

## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADISTICA DEL REGIMEN DE PROPIEDAD FONCIARIA

NO

CLAVE CATASTRAL

2149904

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

CALLE

Proyecto de Infraestructura

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
- ☐ ZONA URBANA
- ☐ ZONA RURAL

CODIFICAR LA SECCION PRIMERO LA CUAL LE LLEGO EL NUMERO:

## DATOS DEL LOTE

NÚMERO DE CALLES ALAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTES:

- ☐ LOTE INTERIOR
- ☐ POR PASAJE PERMANENTE
- ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- ☐ POR CALLE
- ☐ POR AVENIDA
- ☐ POR PLAZA
- ☐ POR LA PLAZA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA DE ACCESO:

- ☐ TIPO DE VÍA
- ☐ PAVIMENTO
- ☐ ANCHURA
- ☐ MATERIAL DE LA CARRETERA
- ☐ TIPO DE PAVIMENTO

- ☐ AGUA POTABLE
- ☐ SANEAMIENTO
- ☐ DRENAJE
- ☐ SANEAMIENTO

- ☐ AGUA POTABLE
- ☐ SANEAMIENTO
- ☐ DRENAJE
- ☐ SANEAMIENTO

- ☐ AGUA POTABLE
- ☐ SANEAMIENTO
- ☐ DRENAJE
- ☐ SANEAMIENTO

- ☐ AGUA POTABLE
- ☐ SANEAMIENTO
- ☐ DRENAJE
- ☐ SANEAMIENTO

DESCRIPCION DE LA RELACION A LA MANIFIESTA DE LA VÍA DE ACCESO

SOBRE LA MANIFIESTA

METROS

SALIDA LA MANIFIESTA

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CARRA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- ☐ NO EXISTE
- ☐ EXISTE

DESCRIPCION

- ☐ NO EXISTE
- ☐ EXISTE

DESCRIPCION

- ☐ NO EXISTE
- ☐ EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

AGUA

2149904.79.

PUNTO

2149904.78

LONGITUD DEL FRENTES

2149904.36

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN ESTRUCTURAS

CON ESTRUCTURAS

USO DEL AREA SIN ESTRUCTURAS

USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

NÚMERO DE BLOQUES

NÚMERO DE BLOQUES

NÚMERO DE BLOQUES

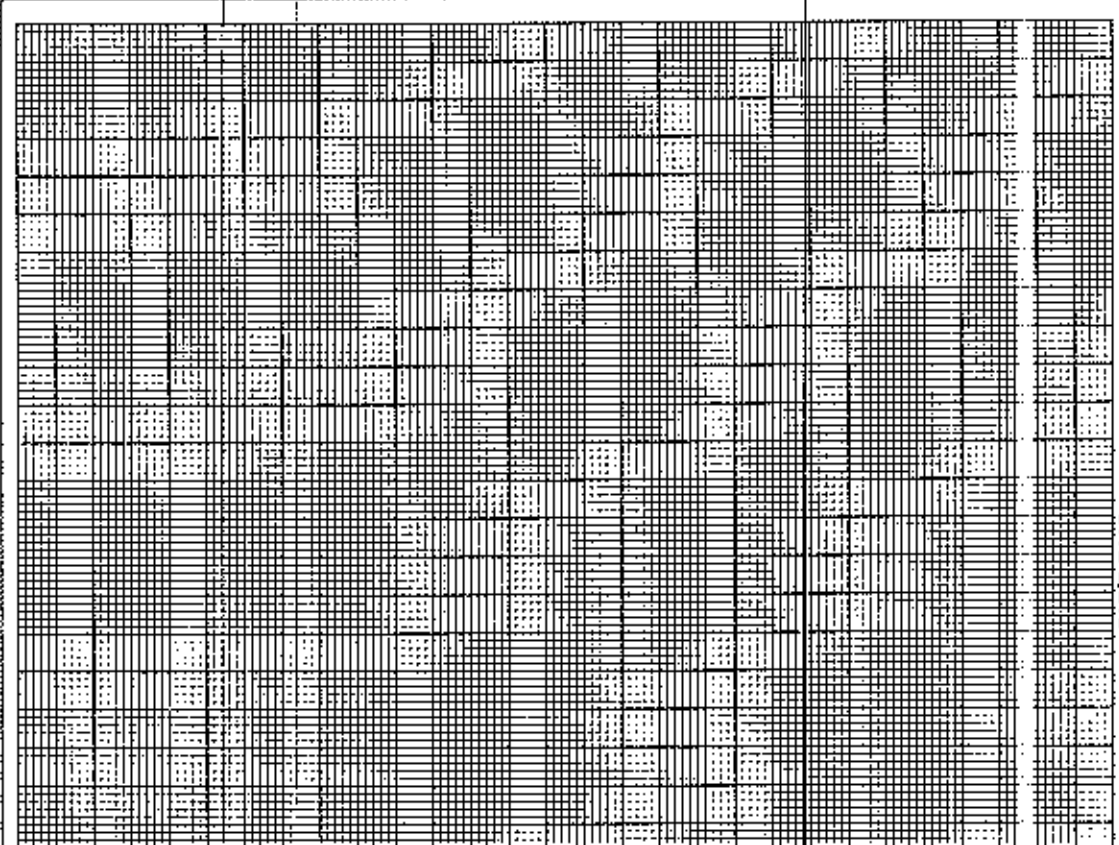
NÚMERO DE BLOQUES

NÚMERO DE BLOQUES

NÚMERO DE BLOQUES

NÚMERO DE BLOQUES

CROQUIS



OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES

OBSERVACIONES



502

Concrete & Stone Mary Chaudhry & Sons  
COMPANY DUBLIN 5, I.R.

099273684001

# PAIOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |                     |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---------------------|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Nº DEL P.C. ODR     |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | Nº DEL F.S.O        |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ÁREA DEL FISO       |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ESTRUCTURA          |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | cemento             |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | acero               |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | madera o piedra     |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | FÍSICO              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | cerámica            |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | piedra              |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | ladrillo o cerámica |  |



Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2015 | 13 | 08 | 05 | 202445 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA  
QUE OTORGAN LOS CONYUGES  
MERO MERA FRANCISCO ERNESTO Y CAÑARTE FLORES

MARY CLAUDINA

A FAVOR DE LA

COMPAÑÍA DUGOLER S.A.

CUANTIA: USDS\$94.417,48

(DI 2 COPIAS)

J.B.

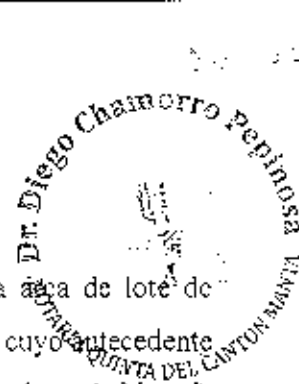
En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, a los cuatro (04) días de Agosto del año dos mil quince, ante mí, DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte, los conyuges MERO MERA FRANCISCO ERNESTO Y CAÑARTE FLORES MARY CLAUDINA, portadores de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cinco tres nueve cinco dos guion dos (130153952-2) y uno tres cero dos tres seis siete seis cinco guion nueve (130236765-9) respectivamente, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos tomada, y, por otra parte el señor URRESTA VERGARA MILTON EDUARDO, con cédula de ciudadanía número uno siete uno siete cinco cinco tres cinco siete guion cero (171755357-0), de estado civil casado, de nacionalidad ecuatoriana, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la Compañía DUGOLER S.A., tal como lo justifica con los documentos habilitantes, bien instruidos

por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan, cuyo tenor literal y que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: "SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una Compraventa, al tenor de las cláusulas y estipulaciones que constan a continuación: PRIMERA.- COMPARECIENTES: Comparece al otorgamiento de la presente escritura, por una parte, los cónyuges MERO MERA FRANCISCO ERNESTO Y CAÑARTE FLORES MARY CLAUDINA, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de VENEDORES; y, por otra parte URRESTA VERGARA MILTON EDUARDO, de estado civil casado, por los derechos que representa en su calidad de Gerente General de la Compañía DUGOLER S.A., tal como lo justifica con los documentos habilitantes, en calidad de COMPRADORA, capaces para contratar y obligarse. SEGUNDA.- ANTECEDENTES: UNO.- Los compareciente MERO MERA FRANCISCO ERNESTO Y CAÑARTE FLORES MARY CLAUDINA, son propietarios de un inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Con trescientos veinte metros y lindera con calle pública y estero azul; POR UN COSTADO: En línea quebrada setecientos diecinueve metros. 417.00 metros lindera con propiedad de Agustín Anchundia y los restantes 302 metros con propiedad de Francisco Mena, terminando este lindero en punta, hoy propiedad de Francisco Mena, sector cuatro y plantas de tratamiento del programa habitacional la Pradera del BEV; POR EL OTRO COSTADO: Con 322.20 metros y lindero con lote



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



de terreno adjudicado a Cesar Mendoza Ponce. Con una área de lote de terreno de 66.411.00 metros cuadrados. Bien inmueble que cuyo antecedente de dominio es el siguiente: 1/5.- Mediante Partición celebrada en la Notaría Segunda de Manta el 10 de diciembre de 1975 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de diciembre de 1975 con el número de Inscripción 6 y el número de Repertorio 1.258; 2/5.- Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Primera de Manta el 14 de abril de 1997 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de abril de 1997, con el número de Inscripción 644 y número de Repertorio 1.259; 3/5.- Mediante Protocolización de Documento, con Resolución del 30 de marzo de 2011 emitida por el Juzgado Sexto de lo Civil y celebrada en la Notaría Cuarta de Manta el 16 de noviembre de 2011 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 17 de febrero de 2012 con el número de Inscripción 515 y número de Repertorio 999, en el cual consta la Protocolización de Documento, Rectificación de Medidas y Linderos Juicio No. 477-2009, por medio de la presente se Cancela Demanda de fecha 22 de Marzo del 2010; 4/5.- Mediante Compraventa celebrada en la Notaría Segunda de Manta el 08 de marzo de 2014 e inscrita el 10 de abril de 2014 en el Registro de la Propiedad el 10 de abril de 2014; y, 5/5.- Mediante Compraventa celebrada el 28 de febrero de 2014 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de abril de 2014 con el número de Inscripción 2.016 y número de Repertorio 3.237. Cuyas observaciones y demás detalles constan en el Certificado de Solvencia que se adjunta. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y de conformidad a con la Aprobación de Subdivisión No. 330-1512, emitida por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el 17 de Junio de 2015, firmada por el Arquitecto Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, en el cual consta lo siguiente: Esta Dirección Aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la señora CAÑARTE FLORES MARY CLAUDIA y señor MERO MERA FRANCISCO ERNESTO, ubicado en la Parroquia Torquí (antiguamente Barrio la Pradera de la Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta con Clave Catastral #2-14-49-01-

000, el mismo que tiene un área total de acuerdo a Escritura de 66.411,00m<sup>2</sup>.

**AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA DE COMPRAVENTA:**

**66.411,00m<sup>2</sup>** (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 14 de abril de 1.997 e inscrita el 22 de abril de 1.997 bajo el número 644), posteriormente se inscribe rectificación de medidas y linderos el 17 de febrero de 2012 y Autorizada por parte de la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de noviembre de 2011. Frente: Con 320,00m y lindera con calle pública y estero azul; Por un costado: En línea quebrada 719,00m: 417,00m lindera con propiedad de Agustín Anchundia y los restantes 302,00m con propiedad de Francisco Mena, terminando este lindero en punta, hoy propiedad de Francisco Mena, sector cuatro plantas de tratamiento del Programa habitacional la Pradera del BEV; Por el otro costado: Con 322,20m y lindera con lote de terreno adjudicado a Cesar Mendoza Ponce.

**AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD**

**A FAVOR DE: ESPINAL FLORES MARIA LOURDES** (Escritura Autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 8 de marzo de 2014 e Inscrita el 10 de abril de 2014): **200,00m<sup>2</sup>**.

**AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE:**

**CELLAN PILOZO NANCY MARIEL y MANTUANO PAZMIÑO JUAN MANUEL** (Escritura Autorizada por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 28 de febrero de 2014 e Inscrita el 16 de abril de 2014): **700,00m<sup>2</sup>**.

**AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DE DELGADO RIVERA MARIA VERONICA** **250,00m<sup>2</sup>**.

(Aprobación de subdivisión No. 296-1246 de fecha 19 de junio de 2015).

**AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCION A FAVOR DE DELGADO RIVERA MARIA VERONICA** **250,00m<sup>2</sup>**.

(Aprobación de subdivisión No. 296-1246 de fecha 19 de junio de 2015).

**AREA NO JUSTIFICADA: 585,83m<sup>2</sup>**.

**AREA DEJADA POR LA APERTURA DE LA VIA INTERBARRIAL: 3.419,19m<sup>2</sup>**.

**AREA SOBRANTE No. 1: 11.471,19m<sup>2</sup>**. Frente: 16,27m + 31,92m + 124,31m y

lindera con Vía Interbarrial; Atrás: 35,00m + 37,00m + 32,00m y lindera

con propiedad particular; Costado derecho: Desde la Vía Interbarrial hacia la parte posterior con 12,3m desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 133,00m desde este punto gira hacia la parte posterior con 55,30m + 35,14m y desde este punto gira hacia la parte posterior con 22,70m y lindera con la Planta de Tratamiento de AA-SS del sector; Costado izquierdo: 92,94m y lindera con propiedad particular. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA COMPAÑIA DUGOLER S.A.: 49.534,79m<sup>2</sup>. Frente: 6,60m + 35,12m + 127,76m y lindera con la Vía Interbarrial; Atrás: 250,00m y lindera con calle publica, desde este punto gira hacia la parte posterior con 20,00m, desde este punto gira hacia el costado derecho con 10,00m y lindera con propiedad de María Lourdes Espinal Flores, desde este punto gira hacia la parte posterior con 15,00m desde este punto gira hacia la parte derecha con 20,00m desde este punto gira hacia la parte frontal con 15,00m y lindera con propiedad de Juan Manuel Mantuano Pazmiño, desde este punto gira hacia el costado derecho con 12,50m y lindera con propiedad de Delgado Rivera María Verónica + 12,50m y lindera con propiedad de Delgado Rivera María Verónica; Costado derecho: 18,50m y lindera con calle publica, desde este punto gira en forma diagonal hacia el costado izquierdo con 133,04m desde este punto gira hacia la parte frontal con 120,00m + 34,81m y lindera con la Urbanización "Fragata; Costado izquierdo: 208,95m y lindera con canchas de uso múltiple, calle planificada y estero azul. Los vendedores MERO MERA FRANCISCO / ERNESTO Y CAÑARTE FLORES MARY CLAUDINA, por medio de la presente escritura pública, dan en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora la COMPAÑIA DUGOLER S.A., la parte del bien inmueble subdividido y detallado anteriormente. CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.- Las partes acuerdan, libre y voluntariamente, que el justo precio por el bien inmueble materia de este contrato, es de QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE CON 48 100 (USD.594.417,48) dólares de los Estados Unidos de América, mismo que la compradora paga en su totalidad, a favor de los



vendedores, en dólares de los Estados Unidos de América y de contado a la firma de esta escritura.- Las partes expresamente declaran que el precio establecido es el justo y lo aceptan por ser conveniente a sus mutuos intereses y en tal virtud renuncian a cualquier reclamo presente o futuro sobre el mismo y principalmente a la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA.- GASTOS.-** Los gastos que se ocasionen por la celebración y cumplimiento de esta escritura serán de cargo y cuenta de la compradora.- Se adjunta el correspondiente certificado del Registro de la Propiedad correspondiente, del cual se constata que no existen gravámenes que afecten o limiten la transferencia del inmueble.- **SEXTA.- ENTREGA DEL BIEN.-** La compradora recibe materialmente la parte del bien inmueble subdividido a su favor, a la firma de esta escritura, declarando haberlas revisado e inspeccionado y aceptando por tanto el estado en que se encuentra.- **SÉPTIMA.- AUTORIZACIÓN.-** Las partes en forma mutua, se autorizan para que por sí o por interpuesta persona, puedan realizar los trámites que fuesen necesarios para el pleno perfeccionamiento de esta escritura pública, hasta su final inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **OCTAVA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.-** Las partes renuncian fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta, al juicio Verbal Sumario o Ejecutivo a elección de la parte actora.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".- (Firmado) Abg. Giler Mendoza Gabriel Enrique, portador de la matrícula Profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de Compraventa, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

afirma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto  
conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

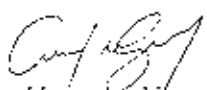


  
f) Sr. Mero Mera Francisco Ernesto

c.c. 130/53958-2

f) Sra. Cañarie Flores Mary Claudina

c.c. 130236765-9.

  
f) Sr. Urresta Vergara Milton Eduardo

c.c. 171735357-0

GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑIA DUGOLER S.A.



INSTRUCCION SUPERIOR

APellidos y Nombres del Padre: **MERO EVANGELISTA**

Apellidos y Nombres de la Madre: **MERA ANGELICA**

Lugar y Fecha de Emisión: **MANTA 2014-11-01**

Fecha de Expiración: **2014-11-28**

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACION Y CERRACION

Nº: **130153952-2**

CEDULA: **130153952-2**

Nombre: **FRANCISCO ERNESTO MERA**

Apellido: **MERA**

Sexo: **M**

Edad: **40-45**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Estado Civil: **CASADO**

Mary E. GARANTE

4088804

04/11/2014 15:02:43

DELHACION PROVINCIAL DE MANTA - 0018115

Duplicado USD 0

MANTA - PIERRO FERRAN

MANTA

MANTA

MERA MERA FRANCISCO ERNESTO

130153952-2 065-0011

EL 20 DE FEBRERO DEL 2014

REPUBLICA DEL ECUADOR

SECRETARIA DE VOTACION

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **04 AGO 2015**

Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE E4243A3244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CANARTE CRISTOBAL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FLORES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2011-10-11

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2021-10-11

OTRO DATO: [Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSALACION

CELULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES: CANARTE FLORES MARY CLAUDINA

LUGAR DE NACIMIENTO: FRANCISCO DE OCHOA

FECHA DE NACIMIENTO: 1980-03-17

SEXO: F

ESTADO CIVIL: Casado

FRANCISCO DE OCHOA

1302367659

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION

018 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

018 - 0205 1302367659

NUMERO DE CERTIFICADO: 018 - 0205

CELSIA: CANARTE FLORES MARY CLAUDINA

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTON

CIRCULO DESCRIPCION: 1 MANTA

EDNA

[Signature]

17 PRESIDENTE DE LA JUNA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

04 AGO 2015

Manta, d

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

- 
- 
- 
- 
- 

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a ..... 04 AGO 2015  
  
Dr. Diego Chamorro Peppinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA  


[illegible]

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>DECLARACION<br/> <b>DECLARACION</b><br/>         APOYADORAS Y APOYADORES DEL PASADO<br/> <b>URRESTA PONTA MILTON</b><br/>         APOYADORAS Y APOYADORES DE LA PASADO<br/> <b>VERGARA DAVILA EDUARDO</b><br/>         LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN<br/> <b>GUAYAS</b><br/> <b>2024-11-29</b><br/>         FECHA DE EMISIÓN<br/> <b>2024-11-29</b><br/>         CESS. ACC. CIVIL. DE GENTAJAR</p> | <p>DECLARACION<br/> <b>DECLARACION</b><br/>         EMPLEADO PRIVADO<br/> <br/>         FECHA DEL DIRECTOR<br/>         OFICIAL<br/> <br/>         FECHA DEL DIRECTOR<br/>         OFICIAL<br/> <b>FECHA DEL DIRECTOR</b><br/> <b>OFICIAL</b></p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

En la ciudad de Quito, a los 15 días del mes de Mayo de 1970.

Yo, ELTON URRESTA VERGARA,  
C.C. No. 17173553/0  
Ciudad.



En la ciudad de Quito, a los 15 días del mes de Mayo de 1970.

Yo, ELTON URRESTA VERGARA, notario público que de conformidad con la Ley Orgánica de la Función Notarial, he sido designado para el ejercicio de la función notarial en la ciudad de Quito, he visto y he leído el documento que me ha sido presentado por el Sr. ELTON URRESTA VERGARA, quien me ha informado que el mismo es el resultado de una reunión de la Junta Directiva de la Empresa de Seguros de Quito, S.A., en la cual se ha acordado la creación de una nueva póliza de seguros, la cual se encuentra adjunta a este documento. He visto y he leído el documento que me ha sido presentado por el Sr. ELTON URRESTA VERGARA, quien me ha informado que el mismo es el resultado de una reunión de la Junta Directiva de la Empresa de Seguros de Quito, S.A., en la cual se ha acordado la creación de una nueva póliza de seguros, la cual se encuentra adjunta a este documento. He visto y he leído el documento que me ha sido presentado por el Sr. ELTON URRESTA VERGARA, quien me ha informado que el mismo es el resultado de una reunión de la Junta Directiva de la Empresa de Seguros de Quito, S.A., en la cual se ha acordado la creación de una nueva póliza de seguros, la cual se encuentra adjunta a este documento.

En la ciudad de Quito, a los 15 días del mes de Mayo de 1970.

Yo, ELTON URRESTA VERGARA, notario público que de conformidad con la Ley Orgánica de la Función Notarial, he sido designado para el ejercicio de la función notarial en la ciudad de Quito, he visto y he leído el documento que me ha sido presentado por el Sr. ELTON URRESTA VERGARA, quien me ha informado que el mismo es el resultado de una reunión de la Junta Directiva de la Empresa de Seguros de Quito, S.A., en la cual se ha acordado la creación de una nueva póliza de seguros, la cual se encuentra adjunta a este documento.

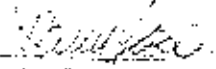
ELTON URRESTA VERGARA  
NOTARIO PUBLICO  
REGISTRO DE LA OFICINA DE SEGURIDAD  
CIUDAD DE QUITO

# Registro Mercantil de Guayaquil

NÚMERO DE REPERTORIO: 1.852  
FECHA DE REPERTORIO: 14 ene 2015  
HORA DE REPERTORIO: 15:36

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registración Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

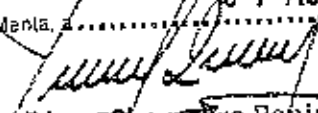
1.- Con fecha catorce de Enero del dos mil quince queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente General, de la Compañía DUCOLIER S.A., a favor de MILTON URRESTA VERGARA, de fojas 1.413 a 1.415, Registro de Nombramientos número 475.

  
Ab. Tamy León Cevallos  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTÓN GUAYAQUIL  
DELEGADA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en (2)  
fojas útiles.

04 AGO 2015

Manta, a .....

  
Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Send!

Dr. Diego Chamorro Repinosa  
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MONTA



# RÉGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC

0992716914001

RAZÓN SOCIAL:

BUGOLER S.A

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

| Nº ESTABLECIMIENTO     | ESTADO | REPRESENTANTE | REC. INICIO ACT. |
|------------------------|--------|---------------|------------------|
| NÚMERO COMERCIAL       |        |               | REC. C. EFRE     |
| ACTIVIDADES ECONÓMICAS |        |               | REC. REPUBLICA   |

2. REGION - ESTABLECIMIENTO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en (2)  
hojas útiles.

Manta, a

04 AGO 2015

Dr. Diego Chamorro Peñosa  
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11991:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 13 de febrero de 2009  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Reident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



### LINDEROS REGISTRALES:

Las nuevas medidas y Linderos actuales del mencionado inmueble ubicados en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, son las siguientes. **POR EL FRENTE:** Con Trececientos veinte metros y lindera con calle pública y estero azul. **POR UN COSTADO:** En línea quebrada setecientos diecinueve metros. 417.00 metros lindera con propiedad de Agustín Anchundia y los restantes 302 metros con propiedad de Francisco Mena, terminando este linderos en punta, hoy propiedad de Francisco Mena, sector cuatro y plantas de tratamientos del programa habitaciones la Pradera del BEV. **POR EL OTRO COSTADO:** Con 322.20 metros y lindero con lote de terreno adjudicado a Cesar Mendoza Ponca. Con una área de lote de terreno de 66.411.00 metros cuadrados. **SOLVENCIA:** El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                          | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Partición                     | 5 18.12.1975                  | 25            |
| Compra Venta | Compraventa                   | 644 22.04.1997                | 389           |
| Compra Venta | Protocolización de Documentos | 515 17.02.2012                | 10.485        |
| Compra Venta | Compraventa                   | 1.939 10.04.2014              | 38.249        |
| Compra Venta | Compraventa                   | 2.016 16.04.2014              | 10.518        |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE COMPRA VENTA



Certificación impresa por: Jimp

Ficha Registral

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

13.02.2015

1 / 5 Partición

Inscrito el: 18 de diciembre de 1975

Tomo: Folio Inicial: 25 - Folio Final: 30

Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 10 de diciembre de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrenos ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad  | Cédula n R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social         | Estado Civil | Domicilio |
|----------|------------------|---------------------------------|--------------|-----------|
| Causante | 80-0000000001280 | Ponce Cantos Dolores Maria      | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000001279 | Mendoza Delgado Segundo Joaquin | Viudo        | Manta     |
| Heredero | 80-0000000001291 | Mendoza Ponce Carlos Cesar      | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000001286 | Mendoza Ponce Digna Estela      | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 13-08895141      | Mendoza Ponce Joaquin Honesto   | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 13-00749536      | Mendoza Ponce Luis Enrique      | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000001934 | Mendoza Ponce Maria Dolores     | Casado(*)    | Manta     |
| Heredero | 13-01197545      | Mendoza Ponce Mercedes Indelira | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 13-02005986      | Mendoza Ponce Ramon Francisco   | (Ninguno)    | Manta     |
| Heredero | 80-0000000001285 | Mendoza Ponce Zennen Atilano    | (Ninguno)    | Manta     |

2 / 5 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de abril de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 389 - Folio Final: 390

Número de Inscripción: 644 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno de forma irregular y que tiene a terminar en punta y solo practicamente tiene los linderos ubicado en la parroquia Tarqui del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente trescientos veinte metros y linderando con calle publica dejada por los mismos herederos hoy calle publica y Estero Azul, Por un costado en linea quebrada setecientos diecinueve metros y linderando en cuatrocientos diecisiete metros con propiedad de Agustín Anchundia y en los restantes trescientos dos metros con propiedad de Francisco Mena terminando este lindero en una punta (hoy propiedad de Francisco Mena) sector cuatro y planta de arameinto del Programa habracional pradera del B.E.V. Por el otro costado trescientos veintidos metros veinte centímetros y linderando con el lote de terreno adjudicado a Cesar Mendoza Ponce con una superficie total de treinta y ocho mil novecientos un metros cuadrados. ( 38.901 m<sup>2</sup> )

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|

Certificación impresa por: Junc

Ficha Registral:

|                                                                                       |                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
|  | Empresa Publica Municipal<br>Registra la Propiedad de<br>Manta-EP |
| 13 JUL 2015                                                                           |                                                                   |



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



Comprador 80-0000000321260 Cañarte Mary Claudina  
Vendedor 13-01197545 Mendoza Ponce Mercedes Indelira

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 6                | 18-dic-1975       | 25             | 30           |

**3 / 5 Protocolización de Documentos**

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 2012

Tomo: 23 Folio Inicial: 10.489 - Folio Final: 10.495

Número de Inscripción: 515 Número de Repertorio: 999

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de noviembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil

Fecha de Resolución: miércoles, 30 de marzo de 2011

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Documentos. Rectificación de Medidas y Linderos Juicio No. 477-2009. Por medio la presente

Protocolización, se Cancela Demanda de fecha 22 de Marzo del 2010.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-0000000025845 | Juzgado Sexto de Lo Civil    |              | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000037973 | Macias Sanchez Dollys Ramona | (Ninguno)    | Manta     |
| Demandado            | 80-0000000037974 | Rivera Moreno Camilo         | (Ninguno)    | Manta     |
| Rectificador         | 13-02367659      | Cañarte Flores Mary Claudina | Casado(*)    | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 644              | 22-abr-1997       | 389            | 390          |

**4 / 5 Compraventa**

Inscrito el : jueves, 10 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.249 - Folio Final: 38.262

Número de Inscripción: 1.939 Número de Repertorio: 3.091

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 08 de marzo de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en el Sector la Pradera de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia Los Esteros) de Canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos, por el frente diez metros calle pública. Atras diez metros con el vendedor, Costado derecho, veinte metros con el vendedor, Costado izquierdo, veinte metros con Juan Manuel Mantuano, con una area total de Doscientos metros cuadrados. La venta se la realiza como cuerpo

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08174976     | Espinal Flores Maria Lourdes | Soltero      | Manta     |
| Vendedor  | 13-02367659     | Cañarte Flores Mary Claudina | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01539522     | Mera Mera Francisco Ernesto  |              |           |

Certificación impresa por: Jarp

Folio Registrado: 1194

Escritura de la Propiedad de la Empresa Pública Municipal de Manta-EP

13 JUL 2015



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 515              | 17-feb-2012       | 10489          | 10495        |
| Compra Venta | 644              | 22-abr-1997       | 389            | 390          |

5/ 5 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 16 de abril de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 40.018 - Folio Final: 40.036

Número de Inscripción: 2.016 Número de Repertorio: 3.237

Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sector la Pradera de la Parroquia Tarqui (actual Parroquia La Esperanza) del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Veinte metros, calle pública POR ATRAS: Veinte metros, con el vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y cinco metros con María Lourdes Espinal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y cinco metros con el vendedor. Área total: SETECIENTOS METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000073433 | Ceilan Piloza Nancy Mariel   | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000021533 | Mantuano Pazmiño Juan Manuel | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-02367659      | Cañarte Flores Mary Claudina | Casado       | Manta     |
| Vendedor  | 13-01539522      | Mero Mera Francisco Ernesto  | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 515              | 17-feb-2012       | 10489          | 10495        |
| Compra Venta | 644              | 22-abr-1997       | 389            | 390          |





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 5                       |       |                         |

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:45:59 del lunes, 13 de julio de 2015

A petición de:

*Ab. Gabriel Estro*

Elaborado por: *Piguave Flores Janeth Magali*  
130873266-6



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiese un gravamen.

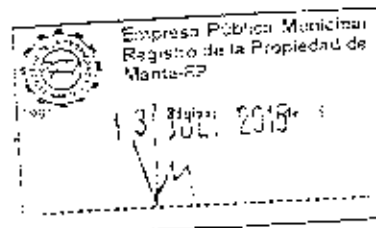


*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.

Certificación impresa por: Jany

Firma Registral:





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
RUC: 1380000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telef.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000401838

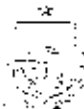
7/29/2015 1:08

| OBSERVACIÓN                                                                            |                             |                   | CÓDIGO CATASTRAL                   | ÁREA     | AVALUO     | CONTROL  | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|------------------------------------|----------|------------|----------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI |                             |                   | 2-14-48-04-000                     | 49534.79 | \$94417,48 | 181211   | 401838    |
| VENDEDOR                                                                               |                             |                   | ALCABALAS Y ADICIONALES            |          |            |          |           |
| C.C./R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN         | CONCEPTO                           |          |            | VALOR    |           |
| 1302367859                                                                             | CAÑARTE FLORES MARY CLAUDIA | BARRIO LA PRADERA | Ingreso principal                  |          |            | \$944,17 |           |
| ADQUIRIENTE                                                                            |                             |                   | Junta de Beneficencia de Guayaquil |          |            | 1783,25  |           |
| C.C./R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL       | DIRECCIÓN         | TOTAL A PAGAR                      |          |            | 7727,42  |           |
| 0693736984001                                                                          | JUGOLER S.A.                | GUAYAQUIL         | VALOR PAGADO                       |          |            | 7727,42  |           |
|                                                                                        |                             |                   | SALDO                              |          |            | 0,00     |           |

EMISION: 7/29/2015 1:05 MARIA JOSE ZAMORAMERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

7/29/2015 1:05  
MARIA JOSE ZAMORAMERA



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 8a. y Calle 8 - Tel: 723-4791251-277

# TÍTULO DE CRÉDITO

No. 0034018  
723.2515 - 07  
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA

| OBSERVACIÓN                                                                            | CÓDIGO CATASTRAL             | AREA              | AVALUO                        | CONTROL | TÍTULO N° |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------|-------------------------------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TAYOLÍ | 2-14-03-04-000               | 49534.79          | 584417.48                     | 18/2/15 | 40-353    |
| VENDEDOR                                                                               |                              |                   | UTILIDADES                    |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN         | CONCEPTO                      | VALOR   |           |
| 1302267826                                                                             | JAÑARTE FLORES MARY CLAUDINA | BARRIO LA PRADERA | GASTOS ADMINISTRATIVOS        | 1.00    |           |
| ADQUIRIENTE                                                                            |                              |                   | Impuesto Propios Compra-Venta | 384.96  |           |
| C.C./R.U.C.                                                                            | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL        | DIRECCIÓN         | TOTAL A PAGAR                 | 385.96  |           |
| 0953738984001                                                                          | OLIGLER S.A.                 | GUAYACILLO        | VALOR PAGADO                  | 385.96  |           |
|                                                                                        |                              |                   | SALDO                         | 0.00    |           |

EMISIÓN: 7/29/2015 1:07 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000069339

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: MARY CLAUDINA CAÑARTE FLORES

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO LA PRADERA

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA: 29/07/2013 14:15:51

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



| VALOR | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|-------|-------------|-------|
|       |             | 0.00  |
|       |             | 3.00  |

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 27 de octubre de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 124981

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 124981

No. Electrónico: 33578

Fecha: 23 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-49-04-000

Ubicado en: BARRIO LA PRADERA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 49534,79 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302367659

MARY CLAUDINA CAÑARTE FLORES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |           |
|---------------|-----------|
| TERRENO:      | 594417,48 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00      |
|               | 594417,48 |

Son: QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

\* Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ab. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2144961066.

Impreso por: MARIS PEYES 23.07.2015 10:18:22

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



Nº 0102471



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
CAÑARTE FLORES MARY CLAUDINA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
2144904000 BARRIO LA PRADERA

Manta, veinte y nueve de julio del dos mil quince





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 073590

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en... SOLAR

perteneciente a .....

ubicada CAÑARTE FLORES MARY CLAUDINA  
BARRIO LA PRADERA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad

de \$594417.48 QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE DOLARES 48/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA



Manta

del 20

29 DE JULIO DE 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 049950



## AUTORIZACION

No. 330-1512

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a favor de la Compañía DUGOLER S.A. para que celebre escritura de COMPRAVENTA, terreno de propiedad de la Sra. Cañarte Flores Mary Claudina y Sr. Mero Mera Francisco Ernesto ubicado en Barrio la Pradera de la Parroquia Urbana los Esteros, del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 6,60m. + 35,12m. + 127,76m. y lindera con la Vía Interbarrial

**Atrás:** 250,00m. y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia la parte posterior con 20,00m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 10,00m y lindera con propiedad de María Lourdes Espinal Flores, desde este punto gira hacia la parte posterior con 15,00m. desde este punto gira hacia la parte derecha con 20,00m desde este punto gira hacia la parte frontal con 15,00m. y lindera con propiedad de Juan Manuel Mantuano Pazmiño, desde este punto gira hacia el costado derecho con 12,50m. y lindera con propiedad de Delgado Rivera María Verónica + 12,50m. y lindera con propiedad de Delgado Rivera María Verónica

**Costado derecho:** 18,50m. y lindera con calle pública, desde este punto gira en forma diagonal hacia el costado izquierdo con 133,04m. desde este punto gira hacia la parte frontal con 120,00m. + 34,81m. y lindera con la Urbanización "Fragata"

**Costado izquierdo:** 208,95m. y lindera con canchas de uso múltiple, calle planificada y estero azul.

**Área total:** 49.534,79m<sup>2</sup>.

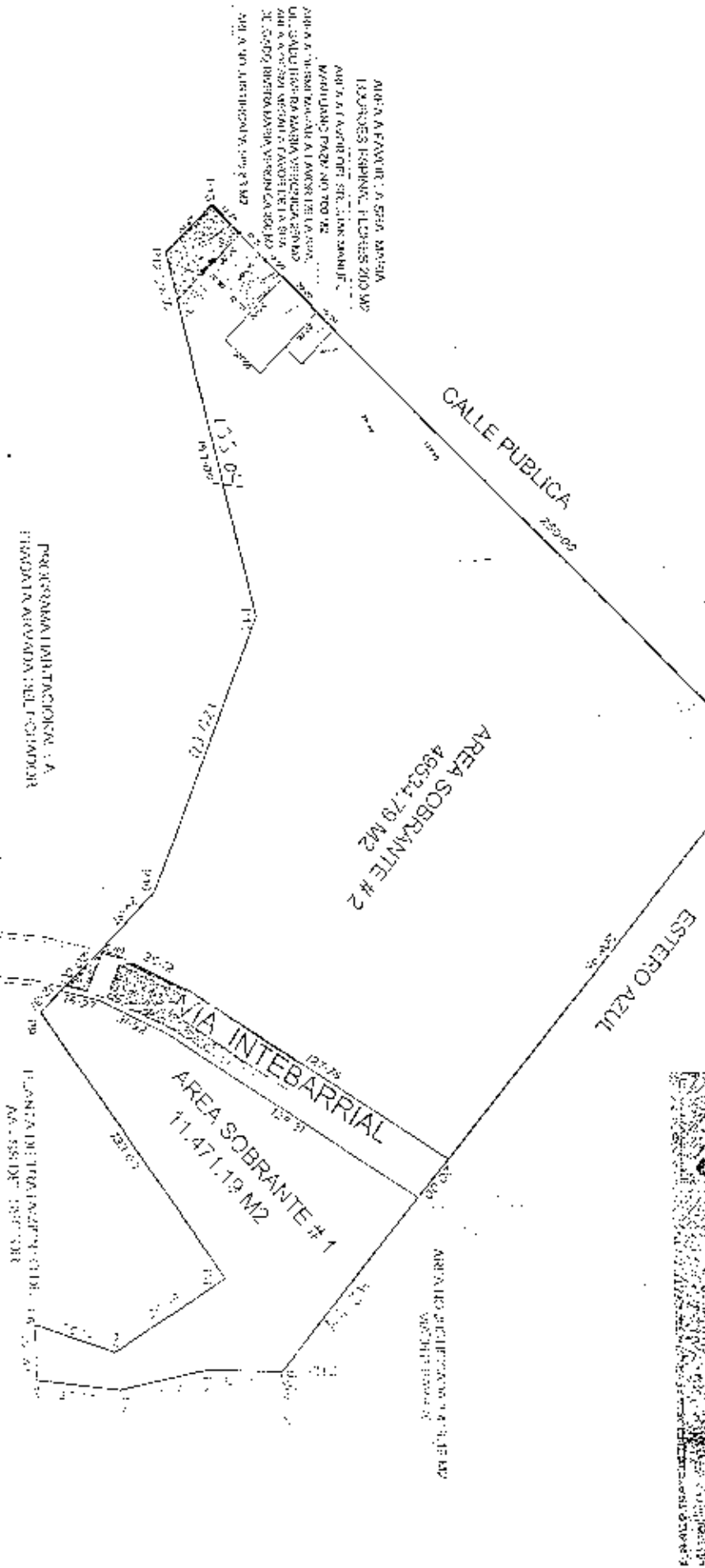
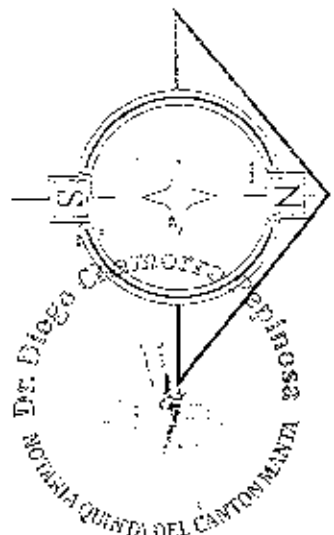
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comuraba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 17 de julio de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña  
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
GAD MANTA



G.C.M.



Coordenadas por punto

| Punto | X (m)      | Y (m)      |
|-------|------------|------------|
| 1     | 155.715.33 | 155.715.33 |
| 2     | 155.715.33 | 155.715.33 |
| 3     | 155.715.33 | 155.715.33 |
| 4     | 155.715.33 | 155.715.33 |
| 5     | 155.715.33 | 155.715.33 |
| 6     | 155.715.33 | 155.715.33 |
| 7     | 155.715.33 | 155.715.33 |
| 8     | 155.715.33 | 155.715.33 |
| 9     | 155.715.33 | 155.715.33 |
| 10    | 155.715.33 | 155.715.33 |
| 11    | 155.715.33 | 155.715.33 |
| 12    | 155.715.33 | 155.715.33 |
| 13    | 155.715.33 | 155.715.33 |

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE LA  
ESTACION DE TRANSITO DEL COMPLEJO

SRA. CARMEN L. OCHOA MORA

PROYECTO DE CONSTRUCCION DE LA  
ESTACION DE TRANSITO DEL COMPLEJO

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO**

No.330-1512

**APROBACIÓN DE SUBDIVISION**

*(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).*

Esta Dirección aprueba la subdivisión terreno propiedad de la Sra. **CANARTE FLORES MARY CLAUDINA** y Sr. **MERO MERA FRANCISCO ERNESTO**, ubicado en la Parroquia Tarqui (actualmente Barrio la Pradera de la Parroquia Los Esteros) del Cantón Manta con Clave Catastral # 2-14-49-01-000, el mismo que tiene un área total de acuerdo a Escritura de 66.411,00m<sup>2</sup>.

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 66.411,00m<sup>2</sup>. (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 14 de abril de 1.997 e inscrita el 22 de abril de 1.997 bajo el número 644), posteriormente se inscribe rectificación de medidas y linderos el 17 de febrero de 2012 y Autorización por parte de la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 16 de noviembre de 2011.

Frente: con 320,00m. y lindera con calle pública y estero azul

Por un costado: En línea quebrada 719,00m.: 417,00m. lindera con propiedad de Agustín Anchundia y los restantes 302,00m. con propiedad de Francisco Mena, terminando este lindero en punta, hoy propiedad de Francisco Mena, sector cuatro y plantas de tratamientos del Programa habitacional la Pradera del BEV

Por el otro costado: con 322,20m. y lindera con lote de terreno adjudicado a Cesar Mendoza Ponce

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE: ESPINAL FLORES MARIA LOURDES (Escritura Autorizada la Notaria Segunda del Cantón Manta el 8 de marzo de 2014 e Inscrita el 10 de abril de 2014):

200,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DE: CELLAN PILOZO NANCY MARIEL y MANTUANO PAZMIÑO JUAN MANUEL (Escritura Autorizada la Notaria Segunda del Cantón Manta el 28 de febrero de 2014 e Inscrita el 16 de abril de 2014):

700,00m<sup>2</sup>.

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE DELGADO RIVERA MARIA VERONICA 250,00m<sup>2</sup>. (Aprobación de subdivisión No. 296-1246 de fecha 19 de junio de 2015).

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD POR ESTA DIRECCIÓN A FAVOR DE DELGADO RIVERA MARIA VERONICA 250,00m<sup>2</sup>. (Aprobación de subdivisión No. 296-1246 de fecha 19 de junio de 2015).

AREA NO JUSTIFICADA:

585.83m<sup>2</sup>.

AREA DEJADA POR LA APERTURA DE LA VIA INTERBARRIAL:

3.419,19m<sup>2</sup>.

AREA SOBREPANTE No. 1:

11.471,19m<sup>2</sup>.

Frente: 16,27m. + 31,92m. + 124,31m. y lindera con la Vía Interbarrial

Atrás: 35,00m. + 37,00m. + 32,00m. y lindera con propiedad particular

Costado derecho: Desde la Vía Interbarrial hacia la parte posterior con 12,31m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 133,00m. desde este punto gira hacia la parte posterior con 55,30m. + 35,14m. y desde este punto gira hacia la parte posterior con 22,70m. y lindera con la Planta de Tratamiento de AA - SS. Del Sector

Costado izquierdo: 92,94m. y lindera con propiedad particular

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
DIRECCION DE PLANIFICACION  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
AREA DE CONTROL URBANO



Página No. 2 de Subdivisión No. 330-1512

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA COMPAÑIA DUGOLIER S.A.: 49.534,79m2.

Frente: 6,60m. + 35,12m. + 127,76m. y lindera con la Vía Interbarrial

Atrás: 250,00m. y lindera con calle pública, desde este punto gira hacia la parte posterior con 20,00m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 10,00m y lindera con propiedad de Maria Lourdes Espinal Flores, desde este punto gira hacia la parte posterior con 15,00m. desde este punto gira hacia la parte derecha con 20,00m desde este punto gira hacia la parte frontal con 15,00m. y lindera con propiedad de Juan Manuel Mantuano Pazmiño, desde este punto gira hacia el costado derecho con 12,50m. y lindera con propiedad de Delgado Rivera Maria Verónica + 12,50m. y lindera con propiedad de Delgado Rivera Maria Verónica

Costado derecho: 18,50m. y lindera con calle pública, desde este punto gira en forma diagonal hacia el costado izquierdo con 133,04m. desde este punto gira hacia la parte frontal con 120,00m. + 34,81m. y lindera con la Urbanización "Fragata"

Costado izquierdo: 208,95m. y lindera con canchas de uso múltiple, calle planificada y estero azul.

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 5662-DACRM-DCR-15 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el suscrito por lo cual se libera todo y no se asume responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en los roles roles correspondientes.

Manta, 17 de julio de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cárdena  
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
GAD MANTA



G.C.M.



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de COMPRAVENTA que otorgan LOS CONYUGES MERO MERA FRANCISCO ERNESTO Y CAÑARTE FLORES MARY CLAUDINA a favor de la COMPAÑÍA DUGOLER S.A.; firmada y sellada en Manta, a los cuatro (04) días del mes de agosto del dos mil quince (2015).

  
Dr. DIEGO CHAMORRO REPINOSA  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000007434



20151308005P02445

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                              |                               |                          |                        |                    |              |               |                                |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|--------------------------------|
| Escritura N°:                |                               | 20151308005P02445        |                        |                    |              |               |                                |
| ACTO O CONTRATO:             |                               |                          |                        |                    |              |               |                                |
| COMPRVENTA                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                                |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                               | 4 DE AGOSTO DEL 2015     |                        |                    |              |               |                                |
| OTORGANTES                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                                |
| OTORGADO POR                 |                               |                          |                        |                    |              |               |                                |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que lo representa      |
| Natural                      | MERO MERA FRANCISCO ERNESTO   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301539522         | ECUATORIANA  | VENCEDOR(A)   |                                |
| Natural                      | CANARTE FIGUEROA MARY CLAUDIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302357659         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                                |
| A FAVOR DE                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                                |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa         |
| Jurídica                     | QUACOFER S.A.                 | REPRESENTADO POR         | RUC                    | 09027908640        |              | COMPRADOR(A)  | URRESTA LERGERA NESTOR EDUARDO |
| UBICACION                    |                               |                          |                        |                    |              |               |                                |
| Provincia                    |                               | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                                |
| MANABI                       |                               | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                                |
| DESCRIPCION DOCUMENTO:       |                               |                          |                        |                    |              |               |                                |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                               |                          |                        |                    |              |               |                                |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                               | 554417.00                |                        |                    |              |               |                                |

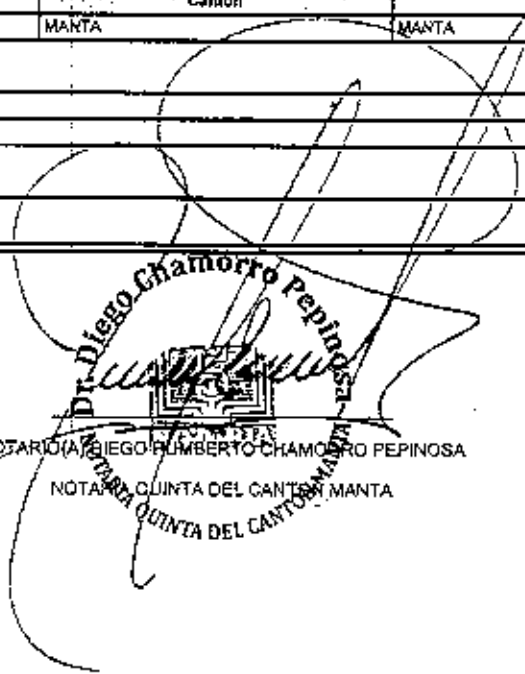
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                                                         |  |                   |  |  |  |  |  |
|---------------------------------------------------------|--|-------------------|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:                                           |  | 20151308005P02445 |  |  |  |  |  |
| ACTO O CONTRATO:                                        |  |                   |  |  |  |  |  |
| PRESTACION DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P) |  |                   |  |  |  |  |  |

|                              |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                | 4 DE AGOSTO DEL 2015     |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que la representa |
| Natural                      | URRESTA VERGARA MILTON EDUARDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1717553570         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| A FAVOR DE                   |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social           | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                              |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| UBICACIÓN                    |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                                | INDETERMINADA            |                        |                    |              |               |                           |


  
 NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
   
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA