MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

12,827,888

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° H 5

CLAVE CATASTRAL: 1 (LOCALIDAD) 10 (ZONA) 8 (SECTOR) 15 (MANZANA) 13 (LOTE) 000 (PROP. HORIZONTAL)

108 15 13

DATOS GENERALES

(7) 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) 2 ZONA HOMOGENEA

(9) 2 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio: ciclo. LOS ALGARROBOS

calle: CALLE 19

N° 1502

(10) CALLE 19

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + [X] / BAJO LA RASANTE - [ ] 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDESCENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGUES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

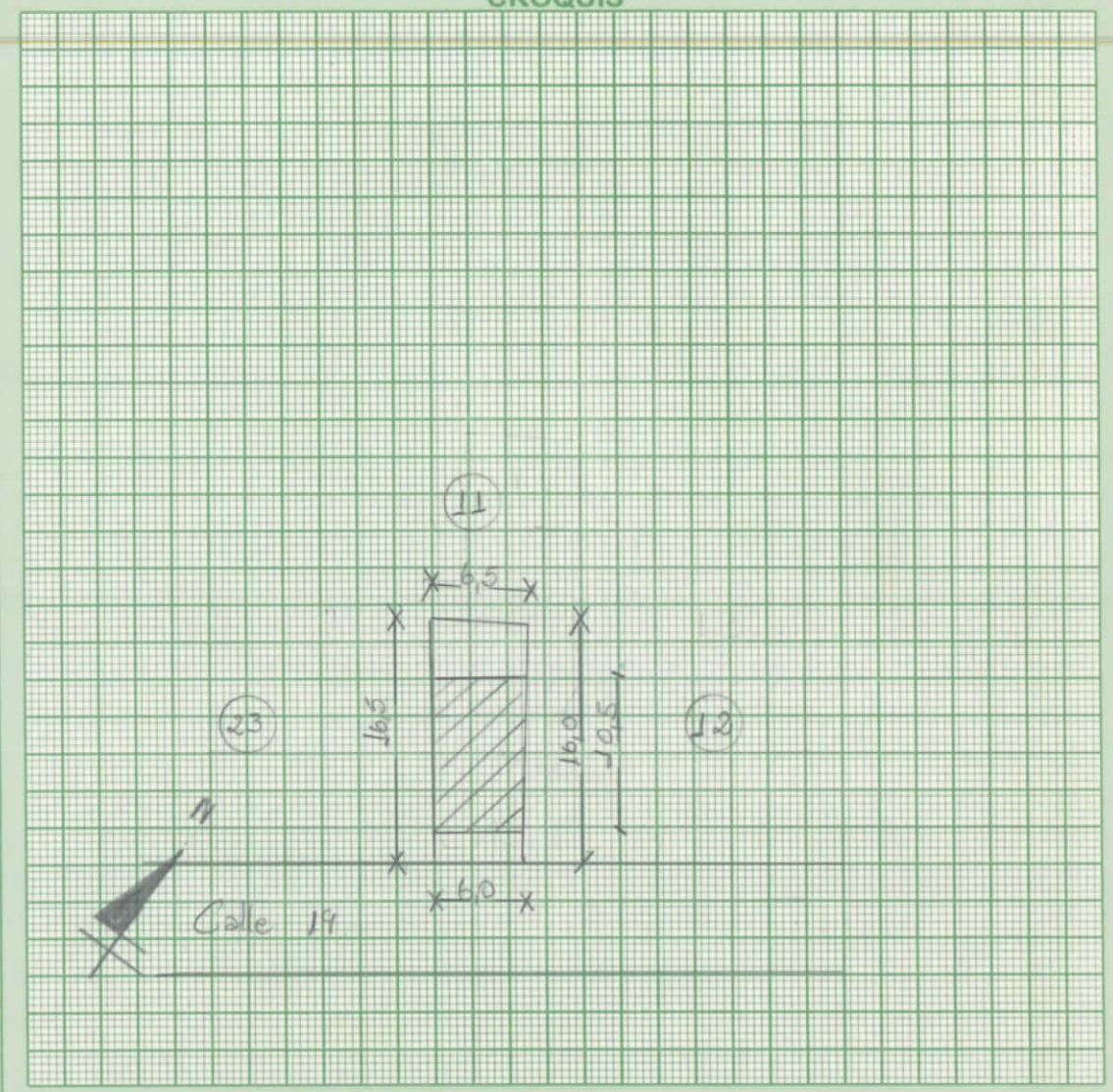
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

	SIN DECIMALES	
(23) AREA	102	140
(24) PERIMETRO	45	54
(25) LONGITUD DEL FRENTE	6	7
(26) NUMERO DE ESQUINAS	0	

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
SIN EDIFICACION 1 [ ]
CON EDIFICACION 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28)
SIN USO 1 [ ]
2 [X]
OTRO USO 3 [ ]

(29) OTRO USO
NOMBRE CODIGO

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 01

OBSERVACIONES:

EL TENDIDO DE LA RED DE AAPP SE CONECTA DESDE LA AVE. 21

13-12-96
Kleber D.

Mangonie 15-09-97

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD materia	TITULO DE PROPIEDAD fecha
	SAUTANA FLORES	FILADELFIA VICTORIA	130145896-2	COOPTO	5-08-8
CODIGO					

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

| Nº DEL BLOQUE | Nº DEL PISO | AREA DEL PISO | ESTRUCTURA caña | ESTRUCTURA madera | ESTRUCTURA ladrillo o piedra | ESTRUCTURA hormigón o metal | PAREDES no tiene | PAREDES caña | PAREDES madera o lata | PAREDES enquinchado (bahareque) | PAREDES ladrillo común | PAREDES ladrillo industrial o bloque | PAREDES tabiques modulares (vidrio, madera, etc) | ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO tierra | ENTRE PISO INFERIOR madera | ENTRE PISO INFERIOR ladrillo | ENTRE PISO INFERIOR piedra | ENTRE PISO INFERIOR hormigón | PISO tierra | PISO madera o adoquinado | PISO vidrio o granito fundido | PISO baldosa | PISO parquet o mayólica | PISO alfombra | PISO mármol o marmetón | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA caña | ENTREPISO SUPERIOR cade (paja) | ENTREPISO SUPERIOR madera | ENTREPISO SUPERIOR zinc | ENTREPISO SUPERIOR ruberoid | ENTREPISO SUPERIOR asbesto cemento | ENTREPISO SUPERIOR hormigón | ENTREPISO SUPERIOR teja | TUMBADOS no tiene | TUMBADOS si tiene | INDICADORES GENERALES VENTANAS no tiene | VENTANAS caña | VENTANAS tablero o lata | VENTANAS madera y vidrio | VENTANAS bloque ornamental | VENTANAS madera tipo chazas o hierro | VENTANAS aluminio | VENTANAS madera fina | VENTANAS aluminio de color | AGUA no tiene | AGUA acompañadas | AGUA empotradas | ELECTRICIDAD no tiene | ELECTRICIDAD sobrepuestas | ELECTRICIDAD empotradas | EQUIPO ESPECIAL no tiene | EQUIPO ESPECIAL tiene de 2º orden | EQUIPO ESPECIAL tiene de 1er. orden | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL buena | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL regular | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL mala | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL ruina | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |
|---|---|---|---|---|---

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: (1)(2)(3)(4)(5)(6) 1 1 0 8 1 5 1 3 0 0 0
LOCALIDAD | ZONA | SECTOR | MANZANA | LOTE | PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº 175

DATOS GENERALES

(7) 1 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 ZONA HOMOGENEA
(9) 3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio COLL. LOS ALCALDOS
calle 20
CALLE 19
Nº S/N

(10) CALLE 20 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + [X] / BAJO LA RASANTE − [ ] 0 0 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [X] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [ ] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [X] NO EXISTE
2 [ ] SI EXISTE

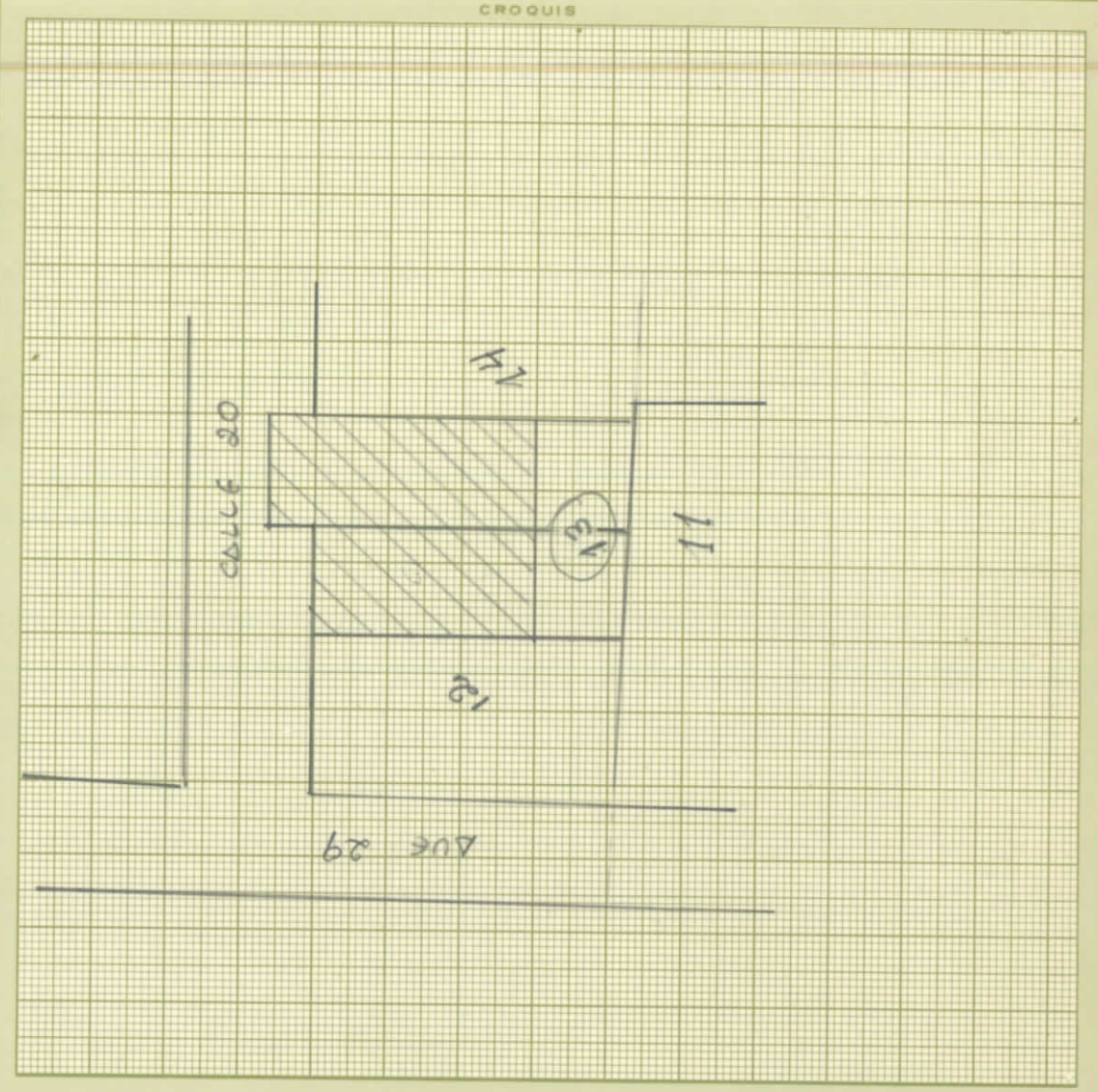
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES
(23) AREA 0 0 1 7 9
(24) PERIMETRO 0 0 5 5
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0 0 1 1
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre [ ] código [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 2
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0
(32) TOTAL DE BLOQUES 0 2

observaciones
EL LOTE LE CONCETO DESDE LA CALLE 21

14-01/92

TOMAR DATOS DE LA FICHA NUEVA

490

LOTE DIVIDIDO
23 GUILLERMO LAURIDO

VIENE DE OTRA FICHA — NO

DATOS DEL PROPIETARIO

MODO DE PROPIEDAD	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO	1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA	2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS	3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
	4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE) _____

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	fecha
	SANTANA FLORES	FILADELFIA VICTORIA	130145962	CUARTA	5-08-81
CODIGO 1	SANTANA FLORES	FILADELFIA VI	130145962	CUARTA	210805

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES ESTRUCTURA: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigon-metal	PAREDES: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique modular (vidrio, madera)	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	PISO: tierra	madera o encementado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol mormotone	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	TUMBADOS: no tiene	si tiene
1	1	0053				X					X			X						X									X					X	
1	2	0063				X					X			X						X									X					X	

INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	AGUA: no tiene	sobrepuestas	empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	sobrepuestas	empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene	tiene de 2da orden	tiene de 1ra orden	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: bueno	regular	malo	ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
						X			X					X	X			X				1. 981
						X				X				X	X			X				1. 981
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.
																						1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 22-07-85 FECHA	ELIGIO UGRO E NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	24-07-85 FECHA	MILTON POORO NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	22-07-85 FECHA	I DO TAMBRANO NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	1-08-85 FECHA	ALICIA WOCOCONICH NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: _____