

CLASIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

☐ NO ☐ SI		REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N° <u>Esfero</u>
DIRECCION: <u>barrio</u> calle <u>512</u>	CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)	
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ZONA HOMOGENEAO ZONA SEGUN VALOR	lote <u>512</u>	

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		CERRAMIENTO DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ METROS BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
LOTE INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALECON POR LA PLAYA		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CANA OTRO	
DE LA VIA PRINCIPAL TIERRA LASTRE PIEDRA DE RIO ADOQUIN ASFALTO O CEMENTO NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA		SERVICIOS DEL LOTE 1 AGUA POTABLE ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 1 DESAGUES ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE 1 ELECTRICIDAD ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE	
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23 AREA ☐ SIN DECIMALES 24 PERIMETRO ☐ SIN DECIMALES 25 LONGITUD DEL FRENTE ☐ SIN DECIMALES 26 ☐ SIN DECIMALES		27 <u>169,27</u> 28 <u>53,68</u> 29 <u>10,13</u>	
30 ☐ NO EXISTE 31 ☐ SI EXISTE 32 ☐ NO EXISTE 33 ☐ SI EXISTE 34 ☐ NO EXISTE 35 ☐ SI EXISTE AREA 36 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		37 ☐ NO EXISTE 38 ☐ SI EXISTE 39 ☐ NO EXISTE 40 ☐ SI EXISTE 41 ☐ NO EXISTE 42 ☐ SI EXISTE	

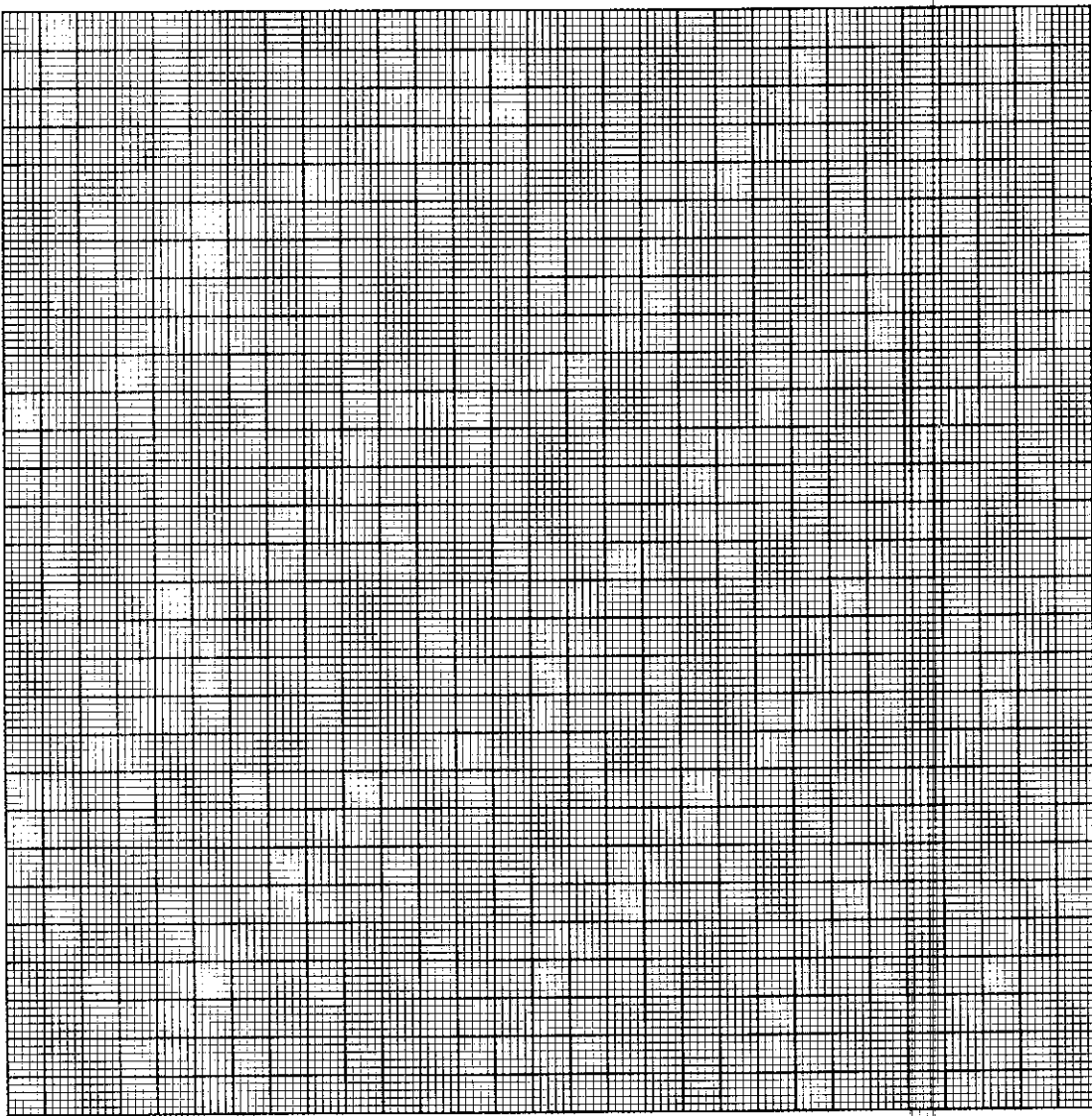
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

21 SIN EDIFICACION 22 CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☒	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 32 TOTAL DE BLOQUES	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
--	---	--	--

OBSERVACIONES

Se olo de la obra
294 1013 por por
de por por por
27-07-15

CROQUIS



1	PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFICAR)

DATOS DE LA CONSTRUCCION

Journal of Management Inquiry



FECHA DE INGRESO:

Journal of Interpersonal Violence 28(10)

QUIEN RECEPTA DATOS:

27/09/19

875

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

2041058

INFORME DEL INSPECTOR:

E DEL INSPECTOR: Caso 2 plane, 600, 600
slurping

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

27-07-15

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



24839



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 24839.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de octubre de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de dicho cuerpo de terreno ubicado en el Sitio "Los Esteros" de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que dicha área de terreno tiene forma irregular y sus medidas y linderos son los siguientes: POR EL FRENTE: Calle Pública y veintitrés metros POR ATRAS: Lindera con la propiedad de Don Hermelindo Rivera, y veintitrés metros. POR UN COSTADO: Lindera con la propiedad de Olmedo Mero Mero, y veintiún metros de extensión. POR EL OTRO COSTADO: Lindera con la propiedad de Don Alberto Posligua, y diez y nueve metros de extensión. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO TIENE RESERVA DE USUFRUCTO A FAVOR DE LA SRA. MARÍA DE LA ASUNCIÓN MORA SANTANA

M I E N T R A S V I V A

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Donación	164 27/09/1968	178

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 Donación

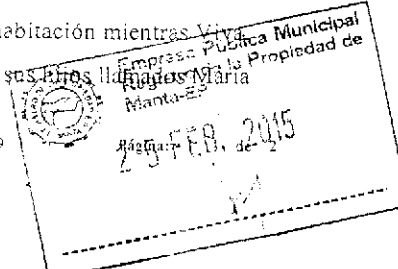
Inscrito el: viernes, 27 de septiembre de 1968
Tomo: 1 Folio Inicial: 178 - Folio Final: 180
Número de Inscripción: 164 Número de Repertorio: 861
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 13 de enero de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

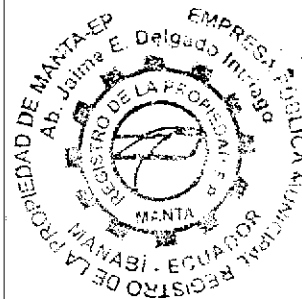
a.- Observaciones:

Compraventa y Donación Gratuita e irrevocable.

La Sra. Maria de la Asunción Mora Santana se Reserva el Derecho de uso, Usufructo y habitación mientras viva.

La Sra. Maria de la Asunción Mora Santana, como compradora, y a su vez esta Dona para sus hijos, hijos María





Beatriz, José Antonio, Ricardo de los Santos, Victoria del Carmen, Mauro Andres, Carmela de la Asunción y Rosa

E d i l m a B a i l o n M o r a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001993	Santana Rivera Jose Gabriel	Casado	Manta
Donante	80-0000000045516	Mora Santana Maria de la Asuncion	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000045522	Bailon Mora Carmela de la Asuncion	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000045518	Bailon Mora Jose Antonio	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000045517	Bailon Mora Maria Beatriz	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000045521	Bailon Mora Mauro Andres	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000045519	Bailon Mora Ricardo de Los Santos	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000045523	Bailon Mora Rosa Edilma	(Ninguno)	Manta
Donatario	80-0000000045520	Bailon Mora Victoria Del Carmen	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000013074	Mero Lopez Maria Filomena	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000020845	Santana Mero Alfredo	(Ninguno)	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:04:50 del martes, 24 de febrero de 2015

A petición de:

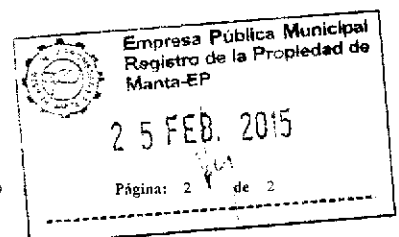
Elaborado por : Maria-Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





AUTORIZACION

No. 316-1331

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a favor del Sr. **RICARDO DE LOS SANTOS BAILON MORA**, para que celebre escritura de terreno de propiedad de los Señores. **Carmela de la Asunción, José Antonio, María Beatriz, Mauro Andrés, Ricardo de los Santos, Rosa Edilma y Victoria del Carmen Bailón Mora**, ubicado en Barrio , del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,13m. y lindera con calle pública (actualmente avenida 103)

Atrás: 10,13m. y lindera con área que se reservan los propietarios

Costado derecho: 16,63m y lindera con área que se reservan los propietarios

Costado izquierdo: 16,79m. y lindera con propiedad del Sr. Olmedo Mero Mero

Área total: 169,27m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 7 de julio de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
**DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**



G.C.M.

di pi

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

No.316-1331

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión terreno propiedad de los **Señores. CARMELA DE LA ASUNCION, JOSE ANTONIO, MARIA BEATRIZ, MAURO ANDRES, RICARDO DE LOS SANTOS, ROSA EDILMA y VICTORIA DEL CARMEN BAILON MORA**, ubicado en el Sitio "Los esteros" de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta (actualmente Parroquia Los Esteros, avenida 103) con Clave Catastral # 2-04-10-13-000, el mismo que tiene un área total de acuerdo a Escritura de 478,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA DE COMPRAVENTA: 478,00m². (Escritura autorizada por la Notaria Primera del Cantón Manta el 13 de enero de 1.968 e inscrita el 27 de septiembre de 1.968 bajo el número 164)

Frente: 23,00m. -- y calle pública (Actualmente avenida 103)
Atrás: 23,00m. -- y lindera con la propiedad de Don Hermelindo Rivera
Por un costado: 21,00m. -- y lindera con la propiedad de Olmedo Mero Mero
Por el otro costado: 19,00m. y lindera con la propiedad de Don Alberto Posligua

AREA VENDIDA: NINGUNA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. RICARDO DE LOS SANTOS BAILON MORA: 169,27m²

Frente: 10,13m. y lindera con calle pública (actualmente avenida 103)
Atrás: 10,13m. y lindera con área que se reservan los propietarios
Costado derecho: 16,63m y lindera con área que se reservan los propietarios
Costado izquierdo: 16,79m. y lindera con propiedad del Sr. Olmedo Mero Mero

AREA SOBRANTE: 308,73m²

Frente: 12,87m. y lindera con calle pública (actualmente avenida 103)
Atrás: 23,00m. y lindera con propiedad del Sr. Hermelindo Rivera
Costado derecho: 19,00m y lindera con propiedad del Sr. Alberto Posligua
Costado izquierdo: Partiendo desde la avenida 103 hacia la parte posterior con 16,63m. desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 10,13m. lindera con area a desmembrar favor de Ricardo de los santos Bailón Mora y desde este punto gira hacia la parte posterior con 4,21m. y lindera con propiedad del Sr. Olmedo Mero Mero

NOTA: De acuerdo al Memorando No. 0720-DACRM-DCR-15 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia."

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, 7 de julio de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
**DIRECTOR DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**

PROPIETARIO: CARMELA DE LA ASUNCION BAILON MORA Y HNOS

PROVINCIA: MANABÍ CANTON: LOS ESTEROS PARROQUIA: MANTA

UBICACION: Sitio Los Esteros de la parroquia urbana Torquí (actual parroquia Los Esteros), avenida 103

FECHA: Febrero - 2015

CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO

UBICACION Y SUBDIVISION DE TERRENO

ÁREA TOTAL SEGUN ESCALA: 478,00m²

ESCALA: 1:300

LAMINA: 1/1

PROYECTO: ARQUITECTO: Edwin Páucar Calderón

REG. TECNICO: 2-04-10-13-000

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	532573.72	9895104.33
2	532596.55	9895107.13
3	532595.16	9895128.06
4	532572.60	9895123.30

Datos tomados con GPS
Datum : PSAD - 56

