



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3052818004
CA CA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68891



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004347, certifico hasta el día de hoy 25/02/2019 15:20:39, la Ficha Registral Número 68891.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOCAL
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de noviembre de 2018 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO ISABEL

LINDEROS REGISTRALES:

3.4 LOCAL 104 (55,94m2).- DEL EDIFICIO "ISABEL".- Conformado por el espacio propiamente mencionado de local, ubicado en la planta baja, se accede directamente desde el área común de soportal existente para la calle J-7 poseyendo las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con el departamento 201. POR ABAJO: Lindera con terreno del Edificio. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice NOR -Este hacia el Oeste en 8,78m y lindera con los locales 101 y 102, y mínima parte del local 103, desde este punto gira el Sur en 0,25m desde este punto gira hacia el Oeste en 4.18m y lindera en sus dos extensiones con el local 103, POR EL SUR: lindera con área otorgada a Viviana Mera Giler en 12,95m. POR EL ESTE: Lindera con propiedad de Jose Franco Velez en 4.40m, POR EL OESTE: Lindera con el área común de soportal existente para la calle J-7 en 4, 15m. con una AREA TOTAL: 55,94m2 . cuadros de Alikuotas EL LOCAL 104 tiene un área neta: 55,94 m2. Alikuota: 0,0894%. Área de Terreno: 20,12 m2. Área común: 30,062m2. Área total: 86,00 m2

-SOLVENCIA: EL LOCAL A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	320	26/feb/1997	191	191
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	380	22/mar/1999	237	237
PLANOS	PLANOS	18	21/ago/2015	220	226
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	18	21/ago/2015	1.290	1.318

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 26 de febrero de 1997

Número de Inscripción: 320

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 608

Folio Inicial:191

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:191

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de febrero de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

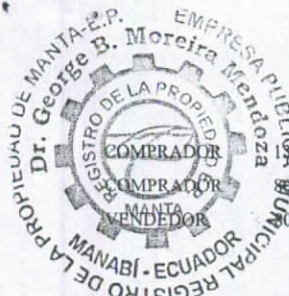
Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de Trescientos metros Cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
Certificación impresa por :kleire_salto1					
Ficha Registral:68891		lunes, 25 de febrero de 2019 15:20:39		Pag 1 de 3	
Fecha				HORA:	
25 FEB 2019				---	

Sra MARIA ISABEL

7067



1301431621 MOREIRA DE LA CRUZ PEDRO JOSE CASADO(A) MANTA
 80000000036304OCHOA OCHOA EMILDA RAFAELA CASADO(A) MANTA
 000000000039180MANTUANO ANTONIO ELIECER NO DEFINIDO MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 22 de marzo de 1999 Número de Inscripción: 380 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 738 Folio Inicial:237
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:237
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 de marzo de 1999
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la calle J- diez y J- siete de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303933814	GILER MOREIRA ROSA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301431621	MOREIRA DE LA CRUZ PEDRO JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000036304	OCHOA OCHOA EMILDA RAFAELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	320	26/feb/1997	191	191

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : viernes, 21 de agosto de 2015 Número de Inscripción: 18 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6781 Folio Inicial:220
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:226
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de julio de 2015
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS DEL EDIFICIO "ISABEL".- ubicado en la calle J- DIEZ y J-SIETE, del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Dentro del remanente del referido bien inmueble compuesto de un bloque general esquinero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303933814	GILER MOREIRA ROSA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	380	22/mar/1999	237	237
PLANOS	18	21/ago/2015	220	226

[4 / 4] PROPIEDADES HORIZONTALES

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:68891

lunes, 25 de febrero de 2019 15:2





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Inscrito el : viernes, 21 de agosto de 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de julio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "ISABEL".- ubicado en la calle J- DIEZ y J-SIETE, del Barrio Jocay de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Dentro del remanente del referido bien inmueble compuesto de un bloque general esquinero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1303933814	GILER MOREIRA ROSA ISABEL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	380	22/mar/1999	237	237
PLANOS	18	21/ago/2015	220	226

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:20:40 del lunes, 25 de febrero de 2019

A petición de: GILER MOREIRA ROSA ISABEL

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

