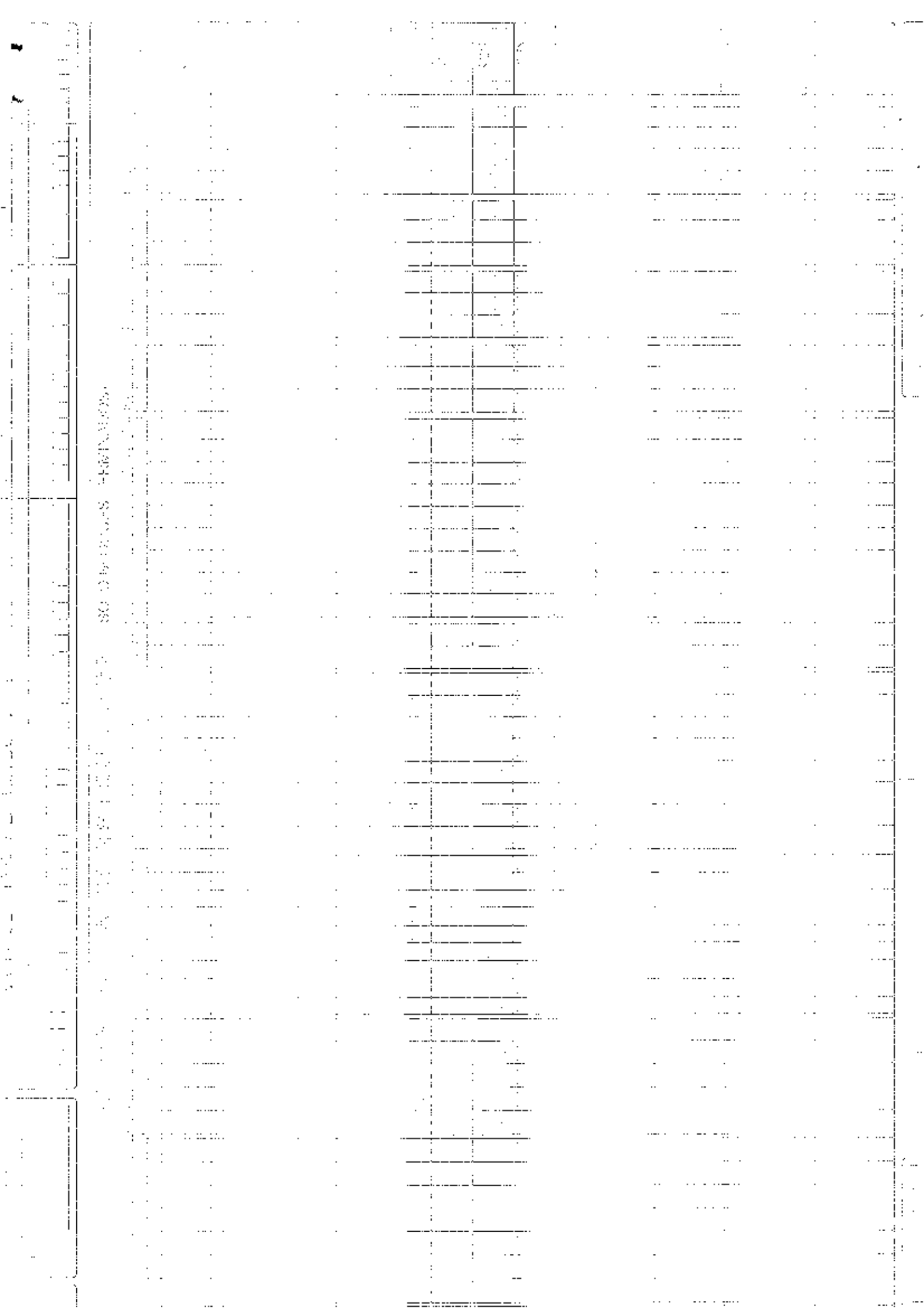




IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE

MUNICIPIO

CLAVE CATASTRAL

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
10315948

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

SECCION

SECCION 10315948

PARTE

PARTE 10315948

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 2 ☐ ZONA HOMOGENEA
- 3 ☐ ZONA SEGUN VALOR

4 ☐

COPIAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FENTES

- 1 ☐ NUMERO DE CUALES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FENTE

2 ☐3 ☐

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

4 ☐

MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LADRILLO
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOSQUIN
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

5 ☐

ACEREA

- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☐ ENCLAVAMIENTO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ACOQUINADO UVA, UVA

NUMERO DE CUALES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FENTE

6 ☐

AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

7 ☐

ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

8 ☐

ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

DESNIVEL CON RELACION A LA

NIVEL DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

EN LA RASANTE

OTRO

MEDIDAS

MATERIA

CAMA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

DEAGUAS

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

DEAGUAS

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

8 ☐

CON EDIFICACION

9 ☐

CON EDIFICACION

10 ☐

CON EDIFICACION

11 ☐

CON EDIFICACION

12 ☐

CON EDIFICACION

13 ☐

CON EDIFICACION

14 ☐

CON EDIFICACION

15 ☐

CON EDIFICACION

16 ☐

CON EDIFICACION

17 ☐

CON EDIFICACION

18 ☐

CON EDIFICACION

19 ☐

CON EDIFICACION

OBSERVACION

OBSERVACION

OBSERVACION

OBSERVACION

OBSERVACION

OBSERVACION

1035942

2015	13	08	01	P05.322
------	----	----	----	---------

CONTRATO DE UNIFICACION DE DOS LOTES: OTORGA EL SEÑOR
HOLGER ALIPIO FRANCO TRIVIÑO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

COPIA: PRIMERA

JULIO 23 DEL 2015.-

*Señor
30/7/15*



Factura: 001-003-000005928



20151308001P05322

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P05322						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JULIO DEL 2015.						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO TRIVIÑO HOLGER ALPÍD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302935081	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COPIA

2015	13	08	01	P05.322
------	----	----	----	---------

**CONTRATO DE UNIFICACION DE DOS LOTES: OTORGA
EL SEÑOR HOLGER ALIPIO FRANCO TRIVIÑO.-**

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de Julio del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparece, el señor HOLGER ALIPIO FRANCO TRIVIÑO, de estado civil casado con la señora Hilda Dolores Loor Vera, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara en lo posterior "EL OTORGANTE". EL compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruido en el objeto y resultado de esta Escritura de UNIFICACION DE LOTES, la cual procede a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras

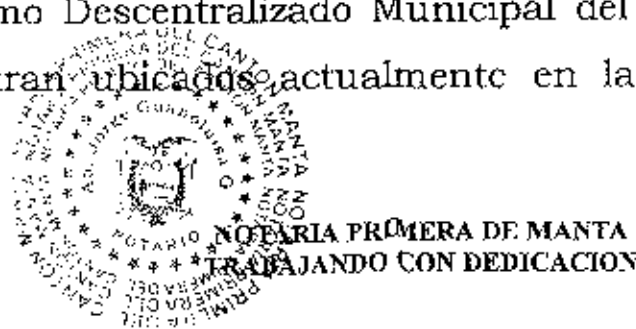


NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION

Públicas a su cargo, sírvase insertar una de UNIFICACION DE LOTES, contenida en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: OTORGANTE.- Interviene, otorga y suscribe, el señor HOLGER ALIPIO FRANCO TRIVIÑO, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** EL señor HOLGER ALIPIO FRANCO TRIVIÑO, declara que es dueño y propietario de Dos lotes de terrenos que los adquirió en su estado civil de soltero, ubicados en la Parroquia y Cantón Manta; PRIMER LOTE.- Adquirido por compra a los señores Juan Franco Santana y Atenaida Triviño Calderón, mediante Escritura de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el veintiséis de enero de mil novecientos noventa y tres, inscrita en el Registro de la Propiedad el siete de Julio de mil novecientos noventa y cuatro.- SEGUNDO LOTE.- Ubicado actualmente en la calle ocho y avenida dieciocho de la Ciudad de Manta, que lo adquirió así mismo en su estado civil de soltero, por compra a los señores Juan Ramón Franco Santana, mediante Escritura Pública de compraventa celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el siete de Abril del año dos mil once, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el catorce de septiembre del dos mil once. **MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS LOTES DE TERRENOS.-** PRIMER LOTE.- Ubicado en la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes

medidas y linderos: Por el Frente, cuatro metros y linderando con Calle Pública n. ocho; Por Atrás, los mismos cuatro metros y linderando con más terrenos de propiedad de los anteriores vendedores Juan Ramón Franco Mero y Sra. María Cruz Santana Alvia de Franco; por un Costado, doce metros y linderando con propiedad del señor Juan Ramón Franco Santana; Y por el Otro Costado, los mismos doce metros y linderando con propiedad del Sr. Pedro Antonio Franco Santana con una superficie total de CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- SEGUNDO LOTE.- Ubicado actualmente Calle Ocho y Avenida dieciocho de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas y linderos: Lote de terreno que tiene cuatro metros de frente y atrás por doce metros por cada uno de sus dos costados, linderando por el Frente, calle ocho; por Atrás y sus dos costados con propiedad de los vendedores.- **TERCERA: UNIFICACION.-** Con los antecedentes expuestos el señor HOLGER ALIPIO FRANCO TRIVIÑO, manifiesta que hoy tiene la voluntad de UNIFICAR los dos lotes de terrenos y construcción descritos en la cláusula anterior, los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo y que según autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, se encuentran ubicados actualmente en la Calle ocho de la



Parroquia y Cantón Manta, y quedan con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, ocho metros y Calle Ocho; Por Atrás, ocho metros y propiedad de Herederos del Sr. Juan Ramón Franco Mero; por un Costado, doce metros y propiedad de Herederos del Sr. Juan Ramón Franco Mero; y, por el Otro Costado, doce metros y propiedad del Sr. Pedro Antonio Franco Mero; Con una superficie total de Noventa y seis metros cuadrados. **CUARTA: CUANTIA.**- La cuantía de esta unificación es Indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.**- La otorgante manifiesta que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.**- La otorgante que facultada para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **La de Estilo.**-Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (f.) Abgdo. Raúl González Melgar, Mat. No.13-1984-11 Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que el otorgante la ratifica, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Y, leída esta Escritura al otorgante por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquel se



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



51883



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51883:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de julio de 2015*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

La Totalidad del terreno ubicado en la parroquia y Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas por el Frente; cuatro metros y linderando con calle pública. n. ocho. Por Atrás; los mismos cuatro metros y linderando con más terrenos de propiedad de los anteriores vendedores Juan Ramón Franco Mero y Sra. María Cruz Santana Alvia de Franco. Por Un Costado doce metros y linderando con propiedad del Sr. Juan Ramón Franco Santana. Y por el Otro Costado; los mismos doce metros y linderando con propiedad del Sr. Pedro Antonio Franco Santana con una superficie total de; Cuarenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.327 07/07/1994	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 07 de julio de 1994*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.327 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 26 de enero de 1993*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

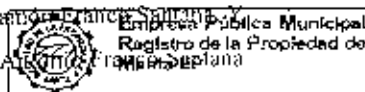
a.- Observaciones:

La Totalidad del terreno ubicado en la parroquia y Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas por el Frente; cuatro metros y linderando con calle pública. n. ocho. Por Atrás; los mismos cuatro metros y linderando con más terrenos de propiedad de los anteriores vendedores Juan Ramón Franco Mero y Sra. María Cruz Santana Alvia de Franco. Por Un Costado doce metros y linderando con propiedad del Sr. Juan Ramón Franco Santana. Y por el Otro Costado; los mismos doce metros y linderando con propiedad del Sr. Pedro Antonio Franco Santana.



Certificación impresa por: ZUIS

Ficha Registral: 51883



01 JUL 2015



Superficie total de: Cuarenta y ocho metros cuadrados.

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02936081	Franco Triviño Holger Alipio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000022206	Franco Santana Juan Alipio	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022207	Triviño Calderon Atenaida Lucelina	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:36:38 del miércoles, 01 de julio de 2015

A petición de: *Holger Triviño*

Zayda Azucena

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

01 JUL 2015

Página: 2 de 2



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



27278



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27278:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de marzo de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado actualmente Calle Ocho y Avenida Dieciocho de la ciudad de Manta.
Lote de terreno que tiene cuatro metros de frente y atrás por doce metros por cada uno de sus dos costados linderando por el Frente; calle Ocho, Atrás y sus dos costados con propiedad de los vendedores. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	487 13/05/1983	799
Compra Venta	Compraventa	2.557 14/09/2011	43.854

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inserito el: viernes, 13 de mayo de 1983
Tomo: 1 Folio Inicial: 799 - Folio Final: 800
Número de Inscripción: 487 Número de Repertorio: 776
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en esta Ciudad de Manta, el mismo que mide Cuatro metros de frente y atrás, por doce metros por cada uno de sus dos costados linderando: Por el Frente: Con calle ocho, Atrás y sus dos Costados: Con Propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000031644	Franco Santana Juan Ramon
Vendedor	80-0000000020460	Franco Mero Juan Ramon
Vendedor	80-0000000020461	Santana Alvia Maria Cruz.

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Casado	Manta

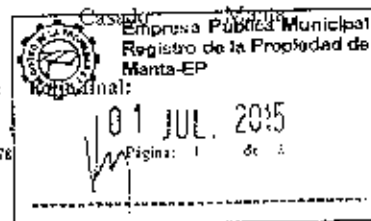
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Rec. Inscripción: Folio Inicial:



Impreso por: Zañ

Ficha Registral: 27278





104

11-may-1948 32

32

Inscripción: 14 de septiembre de 2011

Tomo: 86 Folio Inicial: 43.854 - Folio Final: 43.864
Número de Inscripción: 2.557 Número de Repertorio: 5.381
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

La Señora. Ramona Alida Franco Santana, en su calidad de Mandataria del Señor. Juan Ramon Franco Santana. en

c a l i d a d d e v e n d e d o r .

Un terreno ubicado actualmente Calle Ocho y Avenida Dieciocho de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02936081	Franco Triviño Holger Alipio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000031644	Franco Santana Juan Ramon	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	487	13-may-1983	799	800

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:40 del miércoles, 01 de julio de 2015

A petición de:

Holger Triviño

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

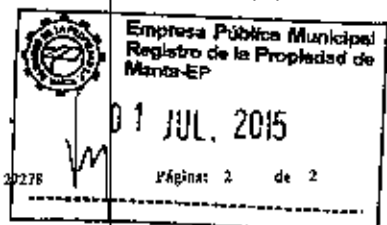


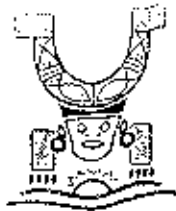
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN

No. 063-1476

La Dirección de Planeamiento Urbano, aprueba al **SR. FRANCO TRIVIÑO HOLGUER ALIPIO**, la Unificación de dos cuerpos de terreno de su propiedad; el primer Predio escritura de Compra Venta inscrita el 07 de Julio de 1994 y autorizada por la Notaria Cuarta el 26 de Enero de 1993, con un área de **48,00 m²**; el segundo Predio, escritura de Compra Venta inscrita el 14 de Septiembre de 2011 y autorizada por la Notaria Tercera el 07 de Abril de 2011, con un área de **48,00 m²**, predios ubicados en Calle 8 Avenida 18, de la Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS, Lote No. 01: 48,00m²

Frente: 4,00m. - Calle 8

Atrás: 4,00m. - Propiedad de los Sres. Juan Ramón Franco Mero y María Cruz Santana Alvía

Por un Costado: 12,00m. - Propiedad de los Sres. Juan Ramón Franco Mero y María Cruz Santana Alvía

Por el otro Costado: 12,00m. - Propiedad del Sr. Pedro Antonio Franco Mero y María Cruz Santana Alvía

MEDIDAS Y LINDEROS, Lote No. 02: 48,00m²

Frente: 4,00m. - Calle 8

Atrás: 4,00m. - Propiedad de los vendedores

Por un Costado: 12,00m. - Propiedad de los vendedores

Por el otro Costado: 12,00m. - Propiedad de los vendedores

MEDIDAS Y LINDEROS UNIFICADOS A FAVOR DEL SR. FRANCO TRIVIÑO HOLGUER ALIPIO: Lotes No. 1 y 2: 96,00m²

Frente: 8,00m. - Calle 8

Atrás: 8,00m. - Propiedad de Herederos del Sr. Juan Ramón Franco Mero

Por un Costado: 12,00m. - Propiedad de Herederos del Sr. Juan Ramón Franco Mero

Por el otro Costado: 12,00m. - Propiedad del Sr. Pedro Antonio Franco Mero

NOTA:

- No existe afectación al Plan Regulador
- De acuerdo a la Zonificación cumple con el requerimiento mínimo de áreas establecido por la Reglamentación Urbana.
- De acuerdo a Memorando No. 6748-DACRM-DCR-15 de Julio 14 de 2014, la Dirección de Avalúo y Catastro textualmente informa "... no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual suframos error o omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 16 del 2015



Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
J.D.

Handwritten signature/initials

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 0101977



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

FRANCO TRIVIÑO HOLGER ALIPIO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1035931000 CALLE 8 S/N AVE. 18
Manta, siete de julio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101979



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

FRANCO TRIVIÑO HOLGER ALFARO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 7 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1035930000 CALLE 8 AVE. 18
Manta, siete de julio del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 124747

No. Certificación: 124747

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 3 de julio de 2015

No. Electrónico: 33125

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-59-30-000

Ubicado en: CALLE 8 AVE. 18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 48,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302936081

FRANCO TRIVIÑO HOLGER ALIPIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7200,00

CONSTRUCCIÓN: 1478,94

8678,94

Son: OCHO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Gedóno Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 03/07/2015 11:13:30

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 33116
ESPECIE DE GRANA
USD 1,25

Nº 124748

Fecha: 3 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-59-31-000

Ubicado en: CALLE 8 S/N AVE. 18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 50,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302936081

FRANCO TRIVIÑO HOJGER ALPIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7500,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7500,00

Son: SIETE MIL QUINIENTOS DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. David Echeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: DELI CHAVEZ 03/07/2015 10:39:58

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 072935



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios...
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en...
pertenece a FRANCO TRIVINO HOLGER ALPIO
ubicada en CALLE 8 AVE: 18 / CALLE 8 S/N AVE: 18
AVALUO COMERCIAL PRESENTE
cuyo valor asciende a la cantidad de \$16178.94 DIECISEIS MIL CIENTOS SETENTA Y OCHO DOLARES CON 94/100.
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE UNIFICACION

WPICO

Manta, 03 de DE JULIO 2015 20

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000066635

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURUC: : FRANCO TRIVIÑO HOLGER ALFIO
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CALLE 8 AVE. 18 / CALLE 8 S/N AVE 18
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 03/07/2015 15:40:41
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: JUEVES, 01 de Octubre de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

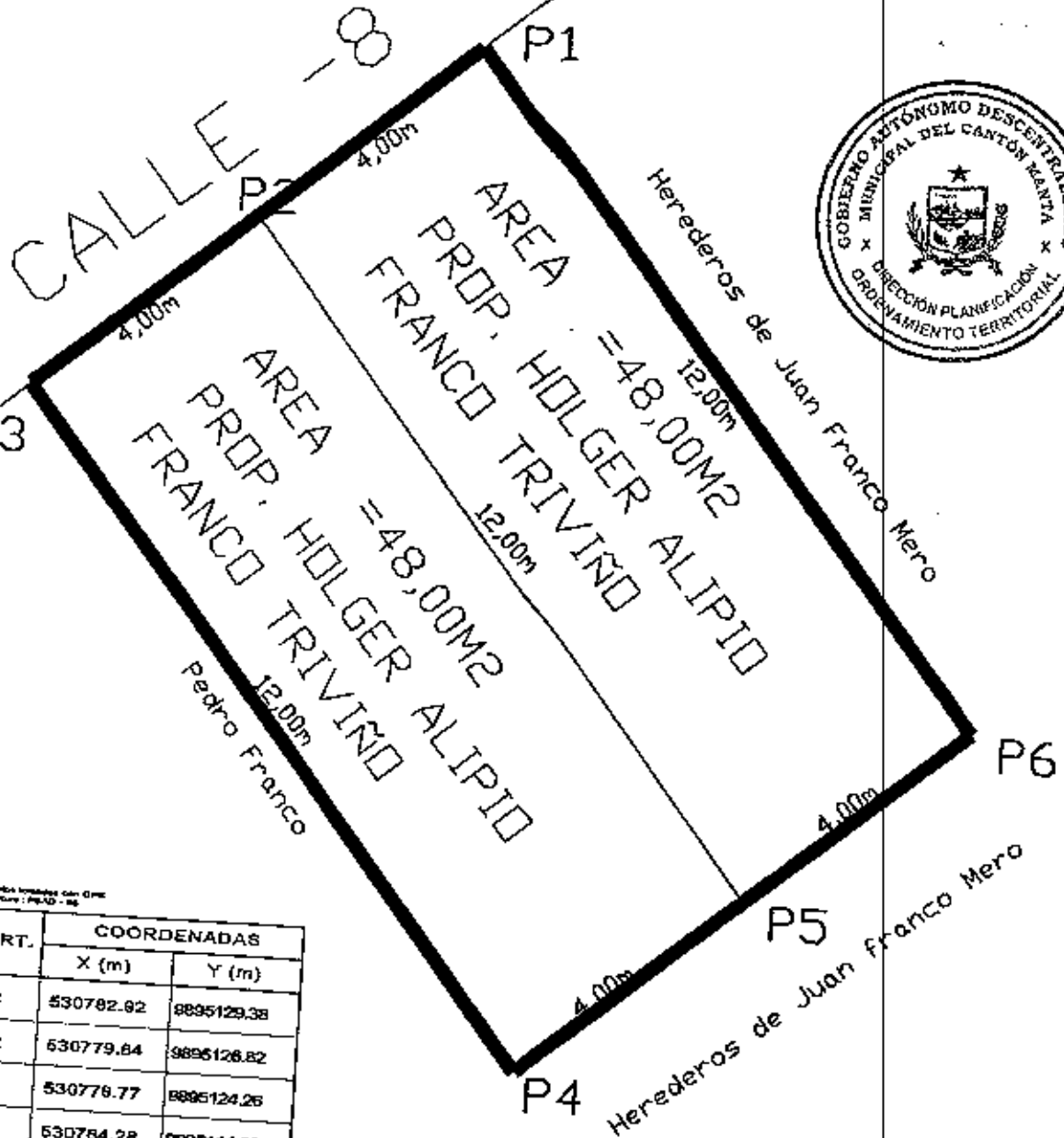
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE





UBICACION S/E



Coordenadas con GPS
Datum: WGS84 - 84

VERT.	COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	530782.82	9895129.38
2	530779.84	9895128.82
3	530778.77	9895124.26
4	530784.28	9895114.90
5	530787.36	9895117.48
6	530790.43	9895120.02

CUADRO DE AREAS	
LOTE 1	48,00m²
LOTE 2	48,00m²
AREA UNIFICADAS	96,00m²

SR. HOLGER ALIPIO FRANCO TRIVIÑO			
MANIFI MANIFI MANIFI	MANIFI MANIFI MANIFI	MANIFI MANIFI MANIFI	MANIFI MANIFI MANIFI
JULIO - 2015		1/1	
96,00m²		AC	

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

130293608-1

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FRANCO TRIVINO
HOLGER ALIPIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1960-11-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
HILDA DOLORES
LOOR VERA




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ING. INDUSTRIAL V4343V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FRANCO SANTANA JUAN ALIPIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TRIVINO CALDERON ALEXANDRA COCOTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-04-10

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-04-10




REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

005 CERTIFICADO DE VOTACION
SECCIONES SECCIONALES 25-03-2014

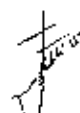
005 - 0020 1302936081
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
FRANCO TRIVINO HOLGER ALIPIO

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 1
MANTA MANTA 2
CANTON PARROQUIA 200A

DANIELA DÍAZ
PJ PRESIDENTA DE LA JUNA



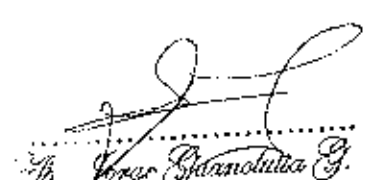
ratifica en todo su contenido y firma junto conmigo el
Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


HOLGER ALIPIO FRANCO TRIVIÑO .-
C.C. No. 130293608-1


EL NOTARIO.-



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (10 FOJAS).-


Jorge Guzmán G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador



**NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION**



FECHA DE INGRESO:

QUIEN RECEPTA DCTOS.:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - FLENO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHAS:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



51883



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51883:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 01 de julio de 2015*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral-Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

La Totalidad del terreno ubicado en la parroquia y Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas por el Frente; cuatro metros y linderando con calle pública. n. ocho. Por Atrás; los mismos cuatro metros y linderando con más terrenos de propiedad de los anteriores vendedores Juan Ramón Franco Mero y Sra. María Cruz Santana Alvia de Franco. Por Un Costado doce metros y linderando con propiedad del Sr. Juan Ramón Franco Santana. Y por el Otro Costado; los mismos doce metros y linderando con propiedad del Sr. Pedro Antonio Franco Santana con una superficie total de; Cuarenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.327 07/07/1994	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *jueves, 07 de julio de 1994*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.327 Número de Repertorio: 3.144

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 26 de enero de 1993*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Totalidad del terreno ubicado en la parroquia y Cantón Manta. Que tiene los siguientes linderos y medidas por el Frente; cuatro metros y linderando con calle pública. n. ocho. Por Atrás; los mismos cuatro metros y linderando con más terrenos de propiedad de los anteriores vendedores Juan Ramón Franco Mero y Sra. María Cruz Santana Alvia de Franco. Por Un Costado doce metros y linderando con propiedad del Sr. Juan Ramón Franco Santana. Y por el Otro Costado; los mismos doce metros y linderando con propiedad del Sr. Pedro Antonio Franco Santana



Original JUL. 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Superficie total de; Cuarenta y ocho metros cuadrados.

Identificación y Domicilio de las Partes:

Comprador
Vendedor
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
13-02936081 Franco Triviño Holger Alipio
80-0000000022206 Franco Santana Juan Alipio
80-0000000022207 Triviño Calderon Atenaida Lucelina

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:36:38 del miércoles, 01 de julio de 2015

A petición de: *Holger Triviño*

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2

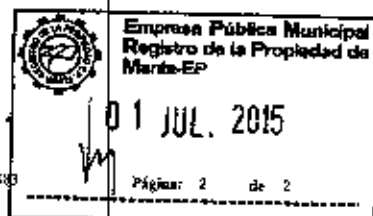


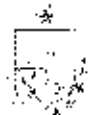
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1350000980001
Dirección: Av. Ala. y Calle 9 • Tel: 2611-476 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000259471

2/25/2015 4:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-03-59 30 000	43 00	\$ 41 246.83	CALLE 8 AVE. 18	2015	105050	35547
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.G. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO TRIVIÑO HONIGER ALFREDO		1203932051	Costo Judicial			
2/25/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JEXIC CATERINE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.40	(\$ 0.18)	\$ 2.42
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interés por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5.57	(\$ 2.23)	\$ 3.34
			MEJORAS 2012	\$ 3.73	(\$ 1.48)	\$ 2.24
			MEJORAS 2013	\$ 7.00	(\$ 0.81)	\$ 6.19
			MEJORAS 2014	\$ 2.13	(\$ 0.85)	\$ 1.28
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 24.75	(\$ 9.90)	\$ 14.85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.87		\$ 0.87
			TOTAL A PAGAR			\$ 26.21
			VALOR PAGADO			\$ 26.21
			SALDO			\$ 0.00

Se le ha generado una carta de crédito y abonado por el valor de \$ 59 y tiene un saldo a favor de \$ 0.00



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	10/11/11		QUIEN RECEPTA DCTOS.:	10/11/11
CLAVE CATASTRAL:	10-25931			
NOMBRES y/o RAZÓN:	M. G. G. G. G.			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:				
CÉLUAR - TELFNO.:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:				
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:				
INFORME TÉCNICO:	<i>Se certifica datos de propiedad de</i>			
FIRMA DEL TÉCNICO FECHA:				
INFORME DE APROBACIÓN:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



27278



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27278:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 21 de marzo de 2011*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado actualmente Calle Ocho y Avenida Dieciocho de la ciudad de Manta.
Lote de terreno que tiene cuatro metros de frente y atrás por doce metros por cada uno de
sus dos costados linderando por el Frente; calle Ocho, Atrás y sus dos costados con
propiedad de los vendedores. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA
PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	487 13/05/1983	799
Compra Venta	Compraventa	2.557 14/09/2011	43.854

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 13 de mayo de 1983

Tomo: 1 Folio Inicial: 799 - Folio Final: 800

Número de Inscripción: 487 Número de Repertorio: 776

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de mayo de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

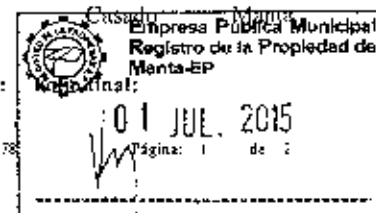
Compraventa relacionada con un solar ubicado en esta Ciudad de Manta, el mismo que mide Cuatro metros de frente
y atrás, por doce metros por cada uno de sus dos costados linderando: Por el Frente: Con calle ocho, Atrás y sus dos
Costados: Con Propiedad de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000031644	Franco Santana Juan Ramon	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000020460	Franco Mero Juan Ramon	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000020461	Santana Alvia Maria Cruz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial:





104

11-may-1948 32

32

Inscripción: Miércoles, 14 de septiembre de 2011

Tomo: 86 Folio Inicial: 43.854 - Folio Final: 43.864

Número de Inscripción: 2.557 Número de Repertorio: 5.381

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C O M P R A V E N T A

La Señora. Ramona Alida Franco Santana, en su calidad de Mandataria del Señor. Juan Ramon Franco Santana, en
c a l i d a d d e v e n d e d o r .

Un terreno ubicado actualmente Calle Ocho y Avenida Dieciocho de la ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-02936081	Franco Triviño Holger Alipio
Vendedor	80-0000000031644	Franco Santana Juan Ramon

Estado Civil	Domicilio
Soltero	Manta
Divorciado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	487	13-may-1983	799	800

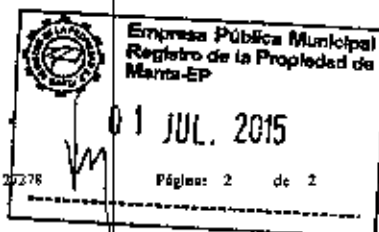
TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:58:40 del miércoles, 01 de julio de 2015

A petición de: *Holger Franco*Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

TÍTULO DE CRÉDITO No. 00. 000492

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 9da. y Calle 3 • Tel: 2611-479 / 2611-477

2/26/2015 4:44

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1 03-59-01-030	50,00	\$ 7.500,00	CALLE 3 SUR AVE 18	2010	185049	000492
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO TRIVIÑO HOLGER AL P.C.		1302955031	Costa Juvenil			
2/29/2015 12:00 MUÑOZ INTRIAGO JESSICA CATERINE			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,08	(\$ 0,43)	\$ 0,66
			MEJORAS 2012	\$ 2,57	(\$ 0,35)	\$ 2,22
			MEJORAS 2013	\$ 1,85	(\$ 0,74)	\$ 1,11
			MEJORAS 2014	\$ 1,15	(\$ 0,79)	\$ 0,36
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 1,26	(\$ 4,74)	\$ 7,12
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 15,00		\$ 15,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,75		\$ 0,75
			TOTAL A PAGAR			\$ 26,33
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 26,33