

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

LETRA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

0038614

DATOS GENERALES

- 1 ☐ ZONA SIN CLASIFICACION DE SUELO
2 ☐ ZONA HOMOGENEA
3 ☐ ZONA SI OVI VALOR

DIRECCION: Norte

HOJA N° 1

Me 0 Km 14

INDICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LLEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

1 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS QUE LLEGA EL LOTE SI OVI PRENTE

- 2 ☐ ACCESO AL LOTE
1 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
2 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
3 ☐ POR CALLE
4 ☐ POR ATENIDA
5 ☐ POR EL MALFICOR
6 ☐ POR LA PLAZA
7 ☐ POR LA PLAZA

DESBENEFICIO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
1 ☐ SOBRE LA RASANTE
2 ☐ METROS
3 ☐ RASANTE
4 ☐ METROS
5 ☐ RASANTE
6 ☐ METROS
7 ☐ RASANTE

DESBENEFICIO
1 ☐ MADERA
2 ☐ CARA
3 ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA URBANIZACIONAL

1 ☐ CALLE
2 ☐ CALLE
3 ☐ CALLE
4 ☐ CALLE
5 ☐ CALLE
6 ☐ CALLE
7 ☐ CALLE

1 ☐ MATERIA DE LA CALZADA
2 ☐ PIEDRA DE RIO
3 ☐ ATOLAN
4 ☐ ASFALTO O CEMENTO

1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENDEBENEFICIO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ CLASIFICACION URBANIZACIONAL

1 ☐ ACERA
2 ☐ ENDEBENEFICIO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ CLASIFICACION URBANIZACIONAL

REDACTA PUBLICAS EN LA VIA

1 ☐ AGUA MOVIBLE
2 ☐ SI EXISTE
3 ☐ SI EXISTE

1 ☐ AL CONTRAFLUJO
2 ☐ SI EXISTE
3 ☐ SI EXISTE

1 ☐ SIN VISTA ELECTRONICA
2 ☐ SI EXISTE
3 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

1 ☐ AREA
2 ☐ PERIMETRO
3 ☐ LONGITUD DEL LOTE

1 ☐ AREA
2 ☐ PERIMETRO
3 ☐ LONGITUD DEL LOTE

1 ☐ AREA
2 ☐ PERIMETRO
3 ☐ LONGITUD DEL LOTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1 ☐ SIN EDIFICACION
2 ☐ CON EDIFICACION

1 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
2 ☐ USO

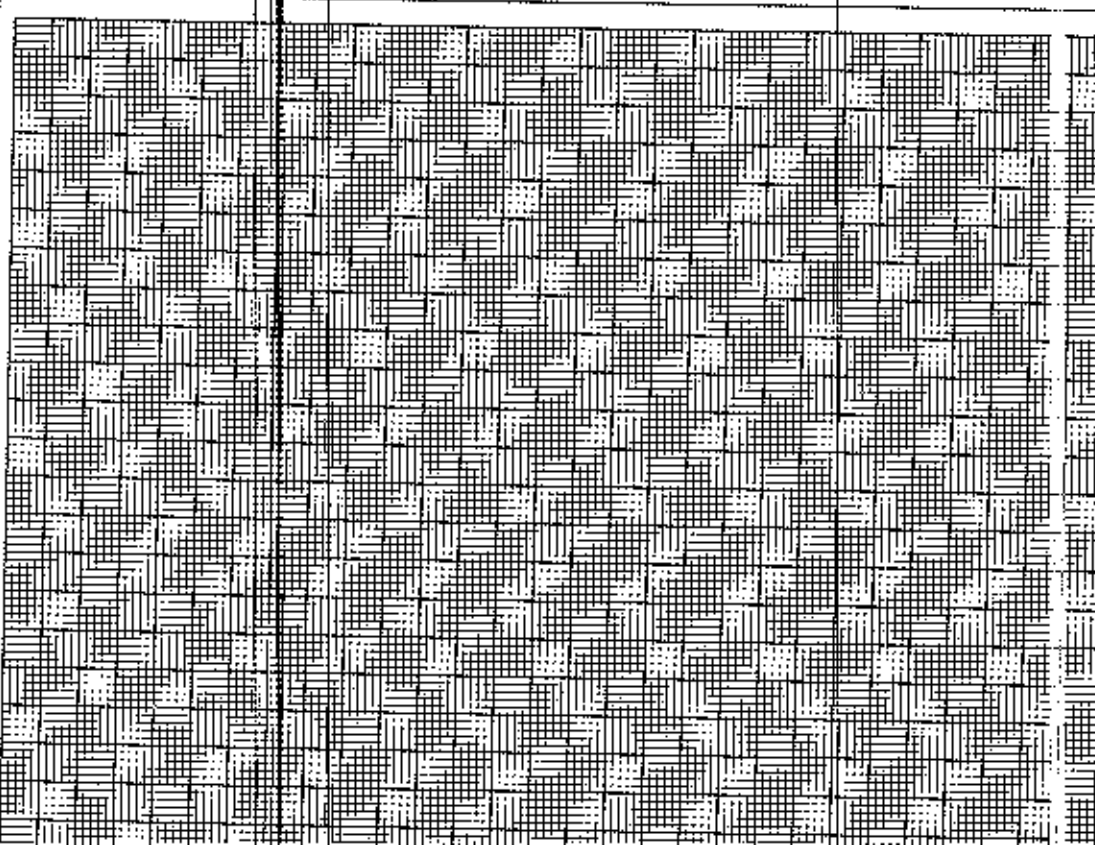
1 ☐ CONSTRUCCION
2 ☐ OTRO USO

1 ☐ NUMERO DE PLANTAS
2 ☐ TERMINADOS

1 ☐ NUMERO DE PLANTAS
2 ☐ TERMINADOS

1 ☐ NUMERO DE PLANTAS
2 ☐ TERMINADOS

CROQUIS



OBSERVACION

523
de
29
Sello

SECCION Y DATOS DE LOCALIZACION

2238674

Cerro Arzobispo

U 14

1. NOMBRE DEL SITIO
2. NOMBRE DEL MUNICIPIO
3. NOMBRE DEL ESTADO
4. NOMBRE DEL PAIS
5. NOMBRE DEL MUNICIPIO
6. NOMBRE DEL ESTADO
7. NOMBRE DEL PAIS

1. NOMBRE DEL SITIO
2. NOMBRE DEL MUNICIPIO
3. NOMBRE DEL ESTADO
4. NOMBRE DEL PAIS
5. NOMBRE DEL MUNICIPIO
6. NOMBRE DEL ESTADO
7. NOMBRE DEL PAIS

1. NOMBRE DEL SITIO
2. NOMBRE DEL MUNICIPIO
3. NOMBRE DEL ESTADO
4. NOMBRE DEL PAIS
5. NOMBRE DEL MUNICIPIO
6. NOMBRE DEL ESTADO
7. NOMBRE DEL PAIS

1. NOMBRE DEL SITIO
2. NOMBRE DEL MUNICIPIO
3. NOMBRE DEL ESTADO
4. NOMBRE DEL PAIS
5. NOMBRE DEL MUNICIPIO
6. NOMBRE DEL ESTADO
7. NOMBRE DEL PAIS

2238674
Cerro Arzobispo
22-04-15

Sello con fecha 19/08/15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80																				



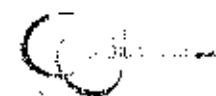
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000609445



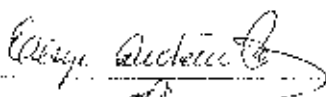
20151308004P03697

NOTARÍA (A) ELSYE PAULINE CHEDENO MENENDEZ

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308004P03697						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2015						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres-Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Ciudad	Persona que lo representa
Individuo	JORHANO ELMER SANTOYO GARCIA (C.R.N. 1111111111)	Parte SUSCRIBENTE LA VENDEDORA	CÉDULA	1304103791	ECUATORIANA	VENEZUELANA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres-Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Ciudad	Persona que lo representa
Individuo	CARLOS FRANCISCO LLEN N. (C.R.N. 1111111111)	Parte SUSCRIBENTE EL COMPRADOR	CÉDULA	1304258156	ECUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANTUA		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		000000					


NOTARÍA (A) ELSYE PAULINE CHEDENO MENENDEZ
NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA



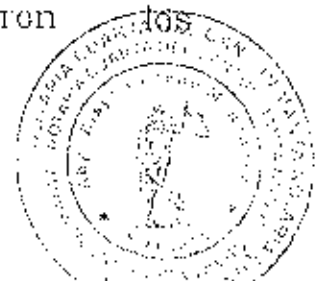
COMPRAVENTA: OTORGA EL SEÑOR SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED; A FAVOR DE LA SEÑORA LENIN GLADYS CASTRO PISCO.-

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes dieciocho de agosto del año dos mil quince, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDOR", el señor **SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro uno cero tres tres nueve guión uno, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" el señor **LENIN GLADYS CASTRO PISCO**, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cuatro dos cinco ocho uno tres guión ocho, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron

Gladys Castro Pisco

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominarán "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, la señora LENIN GLADYS CASTRO PISCO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES.- Declara el Vendedor señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, que es dueño y propietario de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Once, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho y Veinte de la Manzana V, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí en

mi estado civil soltero por compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el veinte de junio del año dos mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el nueve de julio del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con cien metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con ochenta y cinco metros y lindera con Calle Seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y dos metros un centímetro y lindera con Avenida Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veintiún metros treinta y cuatro centímetros, avenida Dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote Diecinueve. Con una superficie total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS CON VEINTICINCO CENTIMETROS CUADRADOS. De este lote de terreno se han

realizados ventas.- **(TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato.

el señor SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMED, por sus propios derechos y personales derechos no habiendo mejoras en el bien, vende, cede y transfieren a la señora LENIN GLADYS CASTRO PISCO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí un

NOTARIA PUBLICA COARTA
MANTA - MANABI



lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito e individualizado en la cláusula anterior, signado con el número CATORCE de la Manzana "V", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle Seis; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Seis; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Trece.- Con una superficie total de (CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA:**

PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entrega en este acto al Vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la

adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sirvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y

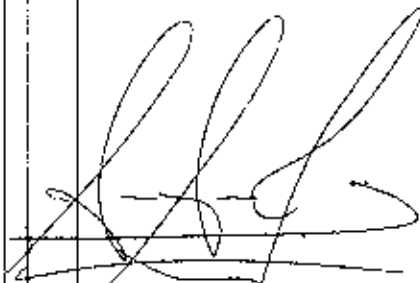
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



Q. Cuarta
Abg. Jofre Macías Cabal

firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada
en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. DOY

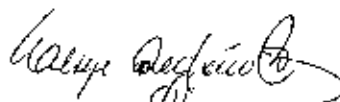
FE.- *9/*



SANTIAGO SERRANO JAMED
C.C.No.- 130410339-1



LENIN GLADYS CASTRO PISCO
C.C.No.- 130425813-8



Abg. ELSYE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA

As...

Gobierno Autónomo Municipal de Manta
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000380001
Dirección: Av. de la Cultura, Tel. 2514411, 2514412

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000401942

[illegible]

EMISIÓN: 17/12/2015 0:15 MARIA JOSE ZAMORA MERA
SALUD SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DEL LY

05 JAN 1968

PAID BY THE
CITY OF NEW YORK





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Crucecillo Av. 4B y Calle 9 - Telf: 2811-470 / 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000401943

7/31/2015 9:46

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-23-00-14-000	100.00	3680.00	181038	401343
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1204400394	SERRANO JAVIER SANTIAGO RAUL ERNESTO	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ V (LOTE 14	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00	
			Propuesto Proyectar Compra Venta		24.72	
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR				25.72
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		25.72	
1204258138	CASTRO PISCO LENIN GLADYS	NA	SALDO		0.00	

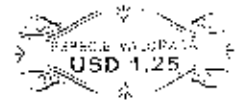
EMISION: 7/31/2015 9:46 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Sra. María José Zamora
RECIBIDA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 070594

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en

SERRANO JAMES SANTIAGO PAUL ERNESTO

permaneciente en

LOTIZACION COSTA AZUL MZ V LOTE 14

Ubicada

AVANZO COMERCIAL PRESENTE

CON VALOR DE CINCO CIENTOS MIL SETECIENTOS OCHENTA DOLARES CON 00/100.

asciende a la cantidad

DE CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WILSON
15/05/2015

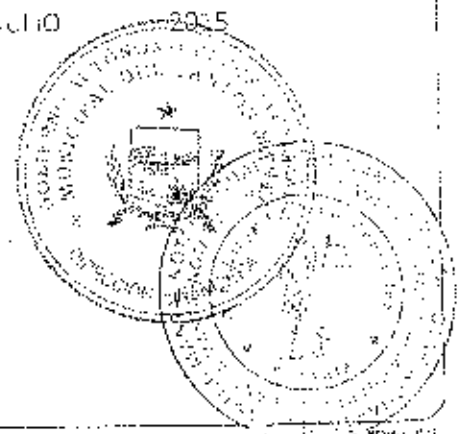
Manta,

31 DE JULIO

del 20

2015

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION

Nº 049933



ESPECIE VALORADA
USD 1,25
Nº 353-1644

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **LENIN GLADYS CASTRO PISCO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 14, Manzana "V", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 6

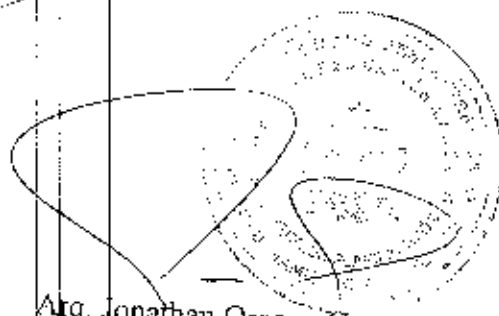
Atrás: 10,00m. - Lote # 6

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 15

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 13

Área total: 160,00m².

Manta, Julio 28 del 2015



Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobara que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta

DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 353-1644

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMES, ubicado en la Lotización Costa Azul. Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19. Mz. F. Código # 137, Clave Catastral # 2238601000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.940,25m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (# 1.402, autorizada el 20/Junio/2001 y inscrita el 09/Julio/2001): 3.940,25m².

Frente: 100,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 85,00m. - Calle 6

Costado derecho: 32,01m. - Avenida 1

Costado izquierdo: 21,34m. y Avenida 2, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con 15,00m. más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 10,67m. y Lote No. 19

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD (Lotes No. 1, 16, 17, 3, 5, 6 y 8): 1.130,05m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. LENIN GLADYS CASTRO PISCO: Lote # 14: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle 6

Atrás: 10,00m. - Lote No. 6

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 15

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 13

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.760,20m².

Lote # 2.....160,00m².

Lote # 4.....160,00m².

Lote # 7.....160,00m².

Lote # 9.....160,05m².

Lote # 10.....160,05m².

Lote # 11.....160,05m².

Lote # 12.....160,00m².

Lote # 13.....160,00m².

Lote # 15.....160,00m².

Lote # 18.....160,00m².

Lote # 20.....160,05m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica la buena fe el solicitante; por lo cual solventamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 28 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 125549

Nº 125549

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 30 de julio de 2015

No. Electrónico: 33788

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-23-86-14-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ V LOTE 14

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304103391

SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Ab. David Cedeño-Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registro

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRÓ DE LA CC. 2238601000.

Impreso por: DELI CHAVEZ, 30/07/2015 16:17:09



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____.

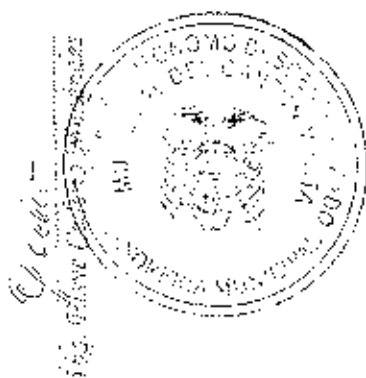
SERRANO JAMES SAN JAGO RAUL ERNESTO

Por consiguiente se está de acuerdo que no es deudor de esta Municipalidad.

Madrid, 31 de Julio de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
2238614000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ V LOTE 14

Manta, treinta y uno de julio del dos mil quince





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

911

COMPROBANTE DE PAGO

000069550

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC:

NOMBRES :

SANTIAGO RAÚL ERNESTO SERRANO JIMÉ

RAZÓN SOCIAL:

LOTIZACIÓN COSTA AZÚL MZ-V LOTE 14

DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

MARGARITA ANCHUNDIA L

CAJA:

31/07/2015 09:58:45

FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



14045



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14045:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *sección 15 de abril de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cod Catastral/Ident. Predio: 713860.000



LINDEROS REGISTRABLES:

Los lotes de terrenos señalados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once doce, trece, catorce, quince dieciséis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Loteización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos: POR EL FRONTAL: Cien metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Ochenta y cinco metros y calle seis. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidós metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Área total: 3.040,25 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

L I B R E D E G R A V A M E N

SEGUIMIENTO DE MOVIMIENTOS REGISTRABLES

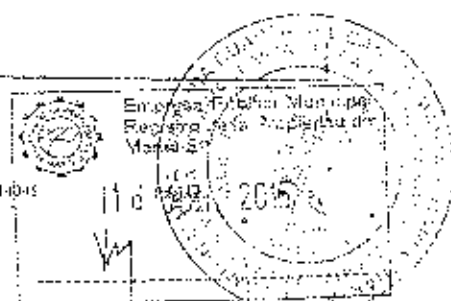
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Fecha Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	24
Compra Venta	Compraventa	1.867 09/03/2001	18.11
Compra Venta	Compraventa	1.375 05/04/2013	21.30
Compra Venta	Compraventa	1.332 17/05/2013	30.89
Compra Venta	Compraventa	3.058 08/10/2013	61.33
Compra Venta	Compraventa	3.066 08/10/2013	61.09
Compra Venta	Compraventa	4.750 03/12/2014	1
Compra Venta	Compraventa	4.811 03/12/2014	96.17

MOVIMIENTOS REGISTRABLES

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Certificado otorgado por: C/28

Fecha Registral: 14045





1 / 8 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00335208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada	Manta
Comprador	80-0000000043223	Jamied-Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000435	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.217 - Folio Final: 15.225
Número de Inscripción: 1.807 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 322.69. La Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamied, Representado en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamied Calderon, según Poder. Los lotes de terrenos signados con los Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del

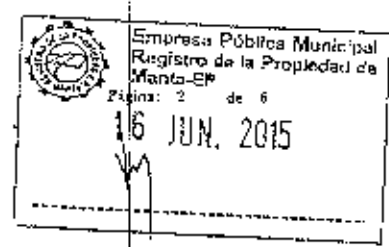
C a n t o n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-0410339	Serrano Jamied Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Rec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23





3. Compraventa

Inscrito el: viernes, 25 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.864 Folio Final: 21.874
Número de Inscripción: 1.978 Número de Repertorio: 2.005
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Lugar: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

El lote de terreno mencionado agnado con el número Uno de la Manzana "V" ubicado en la Lotización "Cien
Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR
EL FRENTE: Con una medida de veinte y siete centímetros y lindera con Avenida Dos; POR ATRÁS: Con una
medida de veinte y siete centímetros y lindera con parte del lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con
cinco metros y lindera con parte del lote número Dos; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuatro metros y lindera con
lote número veinte. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO
C E N T O S E S E N T A M E T R O S C U A D R A D O S

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01243241	Cedeño Fernan Johnny Josa	Soltero	Manta
Vendedor	13-0419139	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c. Esta inscripción se refiere a lo(s) que consta(n) en:

Libro:

Compro Venta:

No. Inscripción	Res. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
1897	09-jul-2007	15217	15223

4. Compraventa

Inscrito el: viernes, 17 de mayo de 2013

Tomo: 75 Folio Inicial: 30.937 Folio Final: 30.997
Número de Inscripción: 1.534 Número de Repertorio: 3.855
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Lugar: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

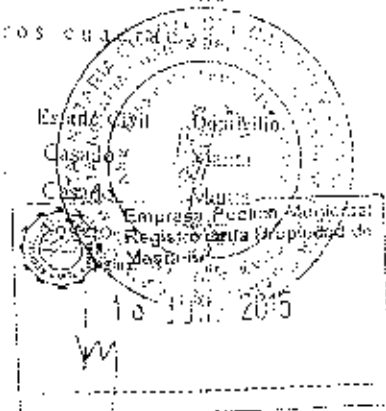
Los lotes de terrenos mencionados agnados con los números Dieciséis y Diecisiete de la Manzana "V" que antes
entregados forman un solo cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón
Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: por el frente con veinte metros y lindera con lote
seis. Por atrás una veinte metros y lindera con lotes números tres y cuatro. Por el costado derecho con dieciséis
metros y lindera con lote número dieciocho. Por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote número
quince. Con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-01125082	Cuñar Verdugo Manuel Jesus	Casado	Manta
Comprador	80 000009001835	Loor Moreira Daxy Mirella	Casada	Manta
Vendedor	13-04191391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Casado	Manta

Correlación empresa por: G/S

Ficha Registral: 1005





Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1807	09-jul-2001	15217	15225

5. 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de octubre de 2013

Tomo: 149 Folio Inicial: 61.933 Folio Final: 61.943

Número de inscripción: 3.058 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el No. 3 de la manzana V, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal Por Atrás; 10.00 metros y lote No. 17 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 4 y por el costado izquierdo; 16.00 metros y lote No. 2 teniendo una superficie total de 160.00 metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07862308	Alvarado Zanchez Ingri Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1807	09-jul-2001	15217	15225

5. 8 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de octubre de 2013

Tomo: 150 Folio Inicial: 62.109 Folio Final: 62.120

Número de inscripción: 3.066 Número de Repertorio: 7.186

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote signado con el lote No. 5 de la manzana V, con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal por Atrás; 10.00 metros y lote No. 15 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 6, y por el costado izquierdo; 16.00 metros y lote No. 4, teniendo una area total de; 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

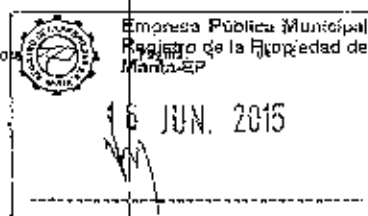
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06973296	Santana Guerrero Marilu Seleny	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1807	09-jul-2001	15217	15225

Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 140



16 JUN. 2015



3 Compraventa

Inscripción: 63 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
Número de Inscripción: 4731 Número de Repertorio: 8.575
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno asignado con el número Seis de la Manzana V ubicado en la Loteización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros de Caran Manta y tiene los siguientes medidos y linderos por el frente con diez metros y linderos con pasaje peatonal Por Atras con diez metros y linderos con lote número cuatro Por el costado derecho con linderos número y linderos con lote número siete y y Por el costado izquierdo con linderos número y linderos con lote número Cinco con una superficie total de Ciento Sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08661477	Santana Guerrero Miriam Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-04113191	Serrano Jaime Santiago Raúl Ernesto	Casado	Manta

3 Compraventa

Inscripción: 08 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 96.379 Folio Final: 96.391
Número de Inscripción: 4.811 Número de Repertorio: 8.790
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de noviembre de 2014
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

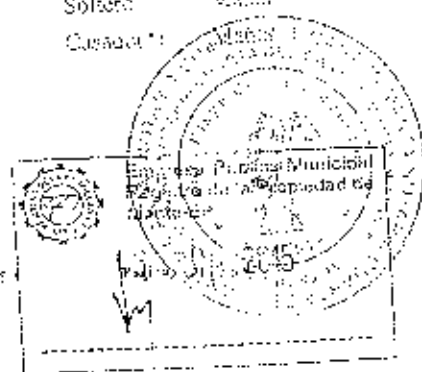


a.- Observaciones:

COMPRAYENTA que esta se otorga con el número Ocho de la Manzana V ubicado en la LOTEIZACIÓN COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros de Caran Manta y tiene los siguientes medidos y linderos por el frente con diez metros y linderos con pasaje peatonal Por Atras con diez metros y linderos con lote número cuatro Por el costado derecho con linderos número y linderos con lote número siete y parte del lote número linderos Por el costado izquierdo con linderos número y linderos con lote número siete con una área total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11521056	Loor Moreira Vinicio Gilberto	Soltero	Manta
Vendedor	11-04103391	Serrano Jaime Santiago Raúl Ernesto	Casado	Manta



Mano firmada



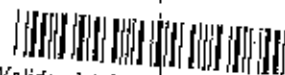
LIBROS Y LOS CERTIFICADOS:			
Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	8		
Los...			

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadora, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido a las: 12:13:09 del martes, 16 de junio de 2015

A petición de: Sr. Srta. Veliz Per

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



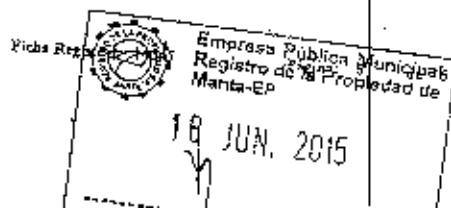
Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Vatriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CICS



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA N. 130410339-1

Ciudadania: CIUDADANIA
Apellidos y Nombres: SERRANO AYMAR JORGE ERNESTO
Fecha de Nacimiento: 1963-10-09
Lugar y Fecha de Emision: MANTA, 2013-02-22
Fecha de Expiracion: 2023-02-22
Estado Civil: CASADO
Nombre del Cónyuge: TELLA YANETH GONZALEZ VERA

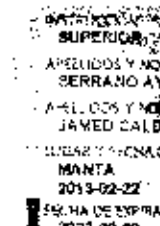
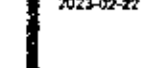




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA N. 130410339-1

Ciudadania: CIUDADANIA
Apellidos y Nombres: SERRANO AYMAR JORGE ERNESTO
Fecha de Nacimiento: 1963-10-09
Lugar y Fecha de Emision: MANTA, 2013-02-22
Fecha de Expiracion: 2023-02-22


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES LEGISLATIVAS 2013

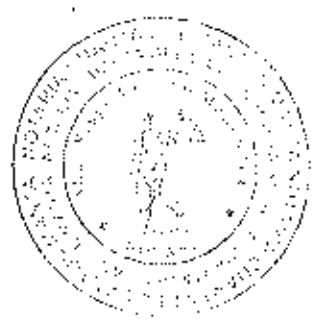
095 **095 - 0238** **1304103391**

NUMERO DE CERTIFICADO **CEDULA**
SERRANO JAMES SANTIAGO RAUL
ERNESTO

MANABI	CIRCULO ELECTORAL	1
PROVINCIA	MANTA	1
CANTON	PARRISQUITA	200A

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

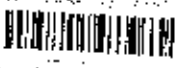
G. G. G.
Reduccion de la cedula




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y VOTACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD
 N° 30425813-5

APELLIDOS Y NOMBRES: CASTRO PISCO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ
 JIRO: MANABÍ
 FECHA DE NACIMIENTO: 08-08-08
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: Divorciada



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ISIDRO HONORATO CASTRO OLIVERA
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GLADYS BETSY PISCO FRANCO
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: GUAYAQUIL
 2008-08-21
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2018-08-21

PRESENCIA: ESTUDIANTE
 E133311220




000013811

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES 23 DE FEBRERO DEL 2014
 130425813-5 000-0000
 CASTRO PISCO LAMIN OLIVERA
 VOTACION APROBADO USL: 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABÍ - 001330
 4421919 170070515 12:02:27
4421919

ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR M.
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO.
AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2015.13.08.04.P03697. DOY FE. *gp*



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Azuara
Maldonado - Ecuador



INP Dm

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	27/11/2015	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	22320131	
NOMBRES y/o RAZON:	SOLAR NO EDIFICADO	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	CATASTRO	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 353-1644

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. SANTIAGO RAUL ERNESTO SERRANO JAMES, ubicada en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 20, Mz. 1, Codigo = 337, Clave Catastral = 2238601566, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3,040,25m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (M²) 1.402, autorizada el 20/Junio/2001 e inscrita el 09/Julio/2001: 3,040,25m².

Frente: 100,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 85,00m. - Calle 6

Costado derecho: 32,01m. - Avenida 1

Costado izquierdo: 21,34m. y Avenida 2, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con 15,00m., más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con 10,67m. y Lote No. 19

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD (Lotes No. 1, 16, 17, 3, 5, 6 y 8): 1.120,05m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. LENIN GLADYS CASTRO PISCO: Lote # 14: 160,00m².

Frente: 10,00m. - Calle 6

Atrás: 10,00m. - Lote No. 6

Costado derecho: 16,00m. - Lote No. 15

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote No. 13

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.760,20m².

Lote # 2.....	160,00m ² .
Lote # 4.....	160,00m ² .
Lote # 7.....	160,00m ² .
Lote # 9.....	160,05m ² .
Lote # 10.....	160,05m ² .
Lote # 11.....	160,05m ² .
Lote # 12.....	160,00m ² .
Lote # 13.....	160,00m ² .
Lote # 15.....	160,00m ² .
Lote # 18.....	160,00m ² .
Lote # 20.....	160,05m ² .

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inscripción en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual solvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, el no comprobar que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Julio 28 del 2015

Arq. Jonathan Orozco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO
JCM

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AUTORIZACION



ESPESIE VALORADA
USD 1,25
N° 353-1644

Nº 048933

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **LENIN GLADYS CASTRO PISCO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad del Sr. Santiago Raúl Ernesto Serrano Jamed, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 14, Manzana " V ", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle 6

Atrás: 10,00m. - Lote # 6

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 15

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 13

Área total: 160,00m².

Manta, Julio 28 del 2015



Arq. Jonathan Orozco C.

DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ICM.



14045



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 14045:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: *juves, 27 de abril de 2010*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Censual/Rel. Ident. Predio: 033860-000



LINDEROS REGISTRALES:

Los lotes de terrenos signados con los Número Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tienen las siguientes medidas y linderos:
POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Ochenta y cinco metros y calle seis. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros un centímetro y Avenida uno. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintidos metros, treinta y cuatro centímetros, avenida dos, desde este punto formando un ángulo recto hacia la parte de adentro con quince metros, más otro ángulo hasta llegar a la parte de atrás con diez metros sesenta y siete centímetros y lote diecinueve. Área total: 3.040,25 metros cuadrados. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA

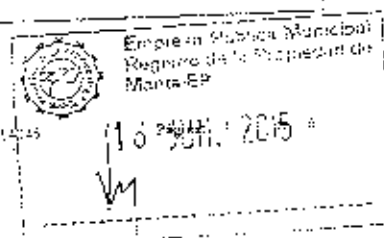
L I B R E D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Folio	Número y fecha de inscripción	Valor Total
Compra Venta	Compraventa	11 01/06/1949	27
Compra Venta	Compraventa	1.807 09/07/2001	11.217
Compra Venta	Compraventa	1.075 05/04/2013	21.864
Compra Venta	Compraventa	1.532 17/03/2013	36.897
Compra Venta	Compraventa	3.058 08/10/2013	81.933
Compra Venta	Compraventa	3.066 08/10/2015	62.109
Compra Venta	Compraventa	4.750 03/12/2014	1
Compra Venta	Compraventa	4.811 08/12/2014	96.370

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA





8 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: juves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jansen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

8 Compraventa

Inscrito el: lunes, 09 de julio de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 15.217 - Folio Final: 15.225
 Número de Inscripción: 1.807 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de junio de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía USD \$ 322.69. La Sra. Clemencia Isabel Calderon Vda. Jamed, Representado en este acto por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderon, según Poder. Los lotes de terrenos signados con los Números Uno, dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, dieciséis, diecisiete, dieciocho y veinte de la Manzana V, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del

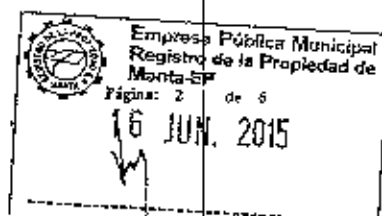
C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04103391	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



Insertion of α curves, α^2 or above 30°

Feetna de Ourganização Previdenciária mlti-secules, 26 de marzo de 2013

Escritura única Resoluciones:

Fecha de Resolución:

Observaciones:
Un lote de terreno, perteneciendo aligado con el número Uno de la Manzana "V" ubicada en la Lotización "Costa
Azul" de la Finca Los Llanos del Clavón Maná, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR
EL FRENTE: Con diez metros sesenta y siete centímetros y linderos con Avenida Dos; POR ATRAS: Con diez
metros sesenta y siete centímetros y linderos con parte del lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con
quince metros y linderos con pasaje personal; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con quince metros y linderos con
lote número veintidós. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS CON CINCO
C E N T I M E T R O S Y C U A D R A D O S .

3.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellido, Nombre y Dominio de las Partes	Estado Civil	Domicilio									
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ciudad</th> <th>Cédula de R.U.C.</th> <th>Nombre y/o Razón Social</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Comprador</td> <td>13-01549241</td> <td>Cedeño Peran Johnny Jose</td> </tr> <tr> <td>Vendedor</td> <td>13-04103351</td> <td>Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto</td> </tr> </tbody> </table>	Ciudad	Cédula de R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Comprador	13-01549241	Cedeño Peran Johnny Jose	Vendedor	13-04103351	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta
Ciudad	Cédula de R.U.C.	Nombre y/o Razón Social									
Comprador	13-01549241	Cedeño Peran Johnny Jose									
Vendedor	13-04103351	Serrano Jamed Santiago Raul Ernesto									
	Soltero	Manta									

c.- Esta inscripción se refiere a un sujeto constante en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1307	09-Jul-2001	15217	15225

lascrito el: viernes, 17 de mayo de 2013

Tomó:	75	Folio Inicial:	30.897	- Folio final:	30.907	
Número de Inscripción:	1.532	Número de Repertorio:				3.855
Oficina donde se guarda el original:		Notaria Cuarta				
Nombre del Cantón:		Manta				

Fecha de Otorgamiento: Providencia: viernes, 26 de abril de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resurrección:

2.- Observaciones:

Observaciones:
 Dos lotes de terrenos distribuidos, signados con los números Dieciséis y Diecisiete de la Manzana "V" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cinto, ubicada en la lotización costa azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: por el frente con veinte metros y lindera con calle seis. Por atrás con veinte metros y lindera con lotes números tres y cuatro. Por el costado derecho con dieciséis metros y lindera con lote número dieciocho. Por el costado izquierdo con dieciséis metros y lindera con lote número quince. Con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados.

p.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Apellidos, Nombres y Domicilio de los Partes.	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	03-01125082	Cañar Verdugo Manuel Jesus
Comprador	03-000000071815	Loor Morcira Dely Mireilly
Vendedor	13-04163391	Serrano Jamied Santiago Raul Ernesto

Estado Civil	Doncello
Casado	Marido

Casa No. 1234
 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manizales

16 JUL 2015





Esta inscripción se refiere a la(s) que constan en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1807
Fec. Inscripción: 09-jul-2001
Folio Inicial: 15217
Folio Final: 15225

Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de octubre de 2013

Tomo: 149 Folio Inicial: 61.933 - Folio Final: 61.943

Número de Inscripción: 3.058 Número de Repertorio: 7.166

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrano signado con el No. 3 de la manzana V. de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal Por Atrás; 10.00 metros y lote No. 17 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 4 y por el costado Izquierdo; 16.00 metros y lote No. 2 teniendo una superficie total de 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-07862308	Alfonso Zanchez Ingrid Maria	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1807
Fec. Inscripción: 09-jul-2001
Folio Inicial: 15217
Folio Final: 15225

Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de octubre de 2013

Tomo: 150 Folio Inicial: 62.109 - Folio Final: 62.120

Número de Inscripción: 3.066 Número de Repertorio: 7.186

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de septiembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terrano ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Lote signado con el lote No. 5 de la manzana V, con las siguientes medidas y linderos; por el Frente; 10.00 metros y pasaje peatonal, por Atrás; 10.00 metros y lote No. 15 por el Costado Derecho; 16.00 metros y lote No. 6, y por el costado izquierdo; 16.00 metros y lote No. 4, teniendo una area total de; 160.00 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06973296	Santana Guerrero Marilu Seleny	Soltero	Manta
Vendedor	13-04103391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción: 1807
Fec. Inscripción: 09-jul-2001
Folio Inicial: 15217
Folio Final: 15225

Certificación impresa por: GDS

Ficha Registral: 140



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

16 JUN. 2015



2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 03 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 8.675 Folio Final: 8.675

Número de Inscripción: 4.750 Número de Repertorio: 8.675

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno asignado con el número Seis de la Manzana V ubicada en la Lotización COSTA AZUL en la parroquia Las Estrellas del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente con diez metros y linderos con pasaje peatonal, Por atrás con diez metros y linderos con lote número once por el costado derecho, con dieciséis metros y linderos con lote número siete y y Por el costado izquierdo con dieciséis metros y linderos con lote número Cinco con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-08661527	Sanlana Guerrero Mirian Elizabeth	Casado	Manta
Vendedor	13-04133391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Casado(*)	Manta

3. Compraventa

Inscrito el: lunes, 08 de diciembre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 96.379 Folio Final: 96.391

Número de Inscripción: 4.814 Número de Repertorio: 8.790

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de noviembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

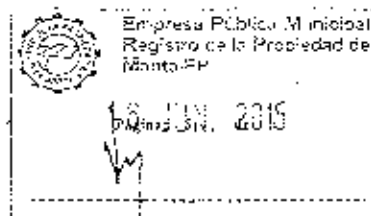
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA que esta otorgada con el número Ocho de la Manzana V ubicada en la LOTIZACION COSTA AZUL de la Parroquia Las Estrellas del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente con diez metros y linderos con pasaje peatonal, Por Atras con diez metros y linderos con lote número once por el costado derecho, con dieciséis metros y linderos con lote número nueve y parte del lote número diez, Por el costado izquierdo con dieciséis metros y linderos con lote número siete con una area total de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11521936	Loor Moreira Vinicio Gilberto	Soltero	Manta
Vendedor	13-04133391	Serrano James Santiago Raul Ernesto	Casado(*)	Manta





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	8		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:13:09 del martes, 16 de junio de 2015

A petición de: Sr. *Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: CICS

