

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASTRAL

DATOS GENERALES

DIRECCION: Barrio Conj. Tab. Mar. Paraíso

HOJA N°

Mz A lote #2

DATOS DEL LOTE

FRENTE

ACCESO AL LOTE

MARCA SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

CARACTERISTICAS DE LA VIA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

ALCANTARILLADO

ENERGIA ELECTRICA

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

DESAGÜES

ELECTRICIDAD

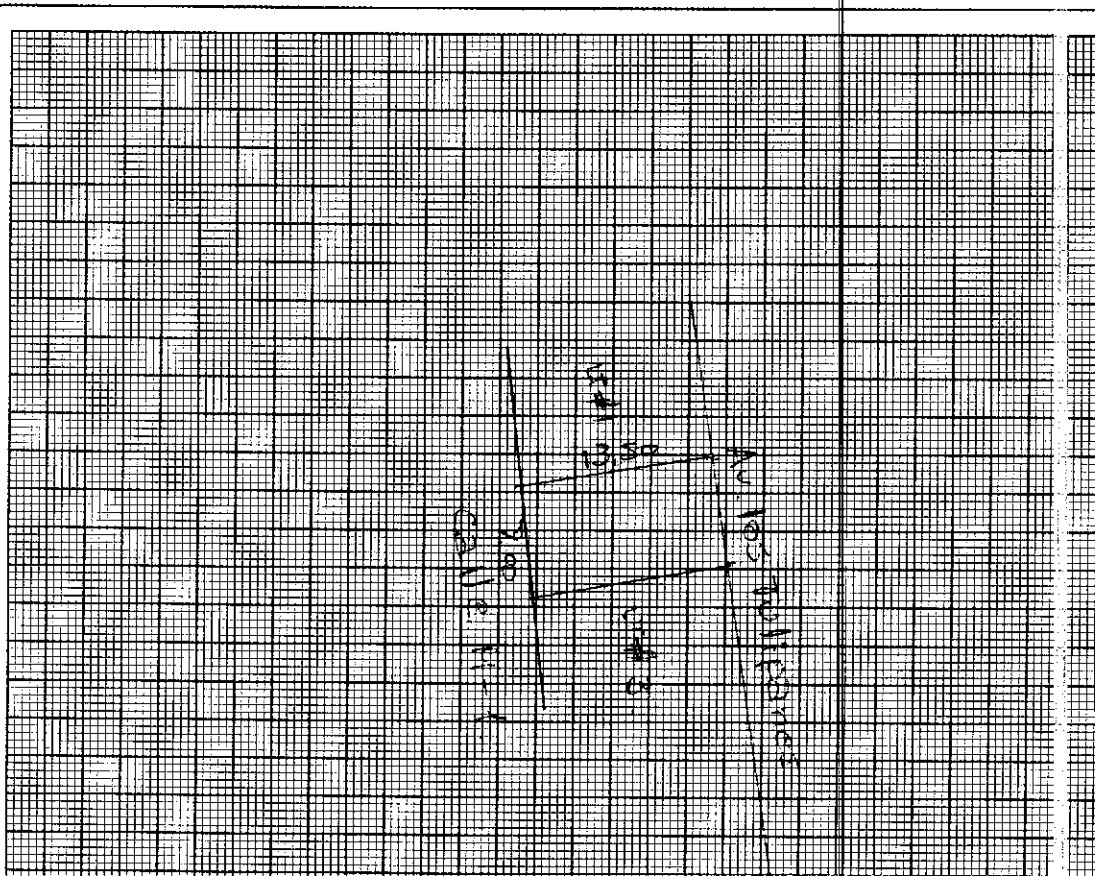
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OBSERVACIONES

canal 23/10/1

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

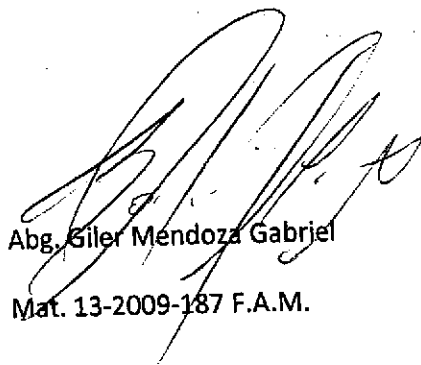
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

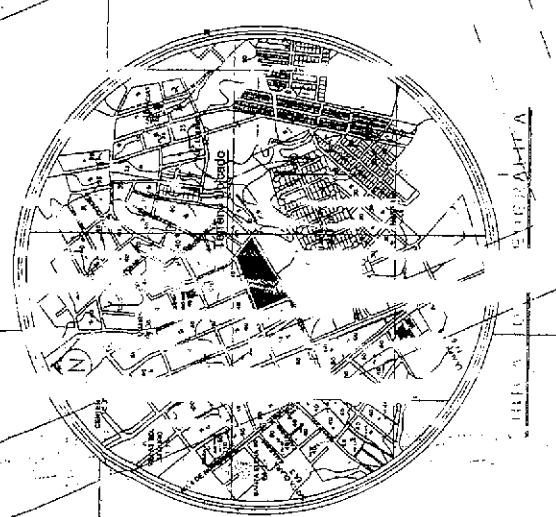
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.

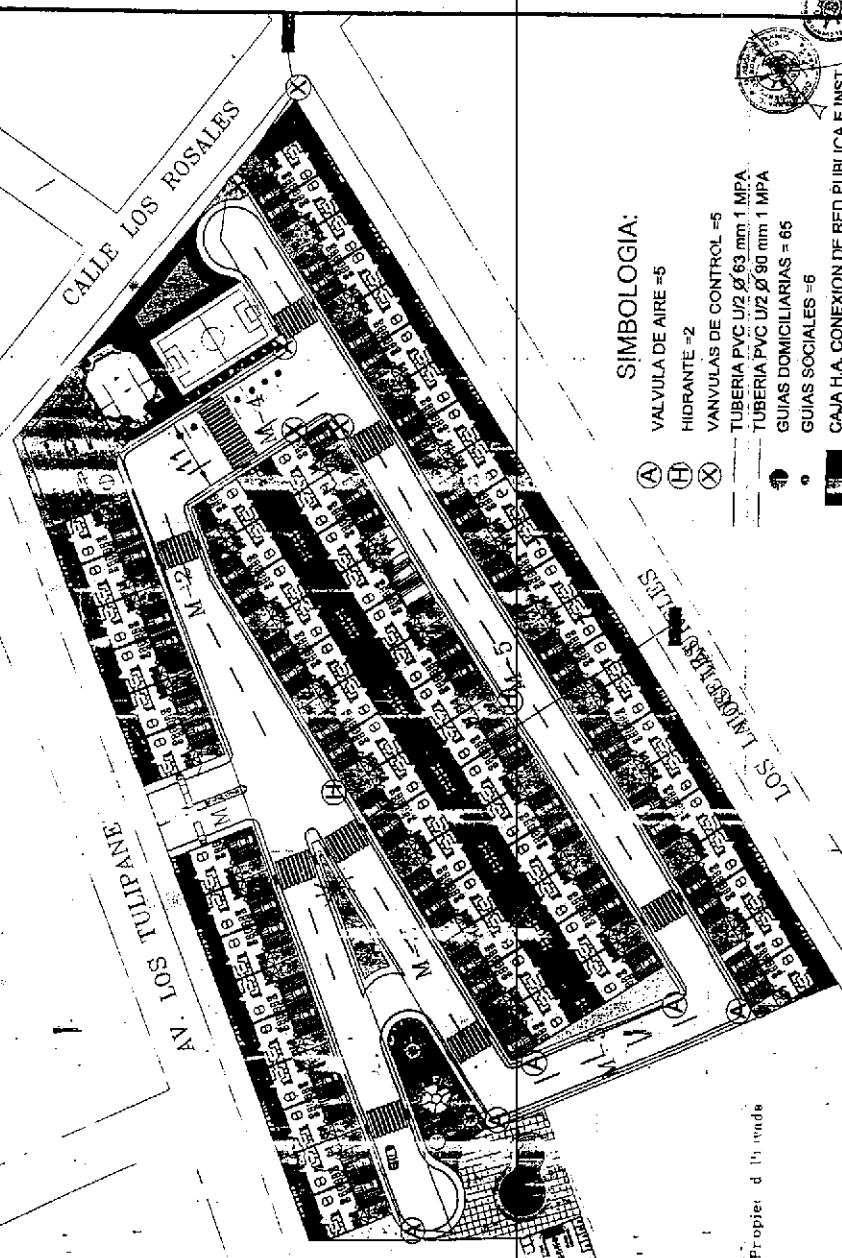


Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



N = 9'893.000
E = 533.650

N = 9'893.000
E = 533.750



Cuenca Existente

Propiedad de la ciudad

CALLE LAS GARDENIAS

- SIMBOLOGIA:**
- VALVULA DE AIRE = 5
 - HIDRANTE = 2
 - VANVULAS DE CONTROL = 5
 - TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPa
 - TUBERIA PVC U/2 Ø 90 mm 1 MPa
 - GUIAS DOMICILIARIAS = 65
 - GUIAS SOCIALES = 6

CALCULO USO DEL SUELO

USO	TERRENO (m ²)	USO (m ²)	%
LOTES	6325.5	M2	67.69%
AREAS VERDES	1339.55	M2	12.22%
VIAS Y ACEROS	3300.95	M2	31.09%
TOTAL USOS	10966.0	M2	116%

EMPRESA INGENIERIA GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIJUEL S.A.

Responsabilidad Profesional: [Firma]

DE: [Firma] [Firma]

FECHA: 10/06/2010

Indicada: 10/06/2010

FORMATO: A3

LAMINAS: 1/1

FECHA: ENERO 2013

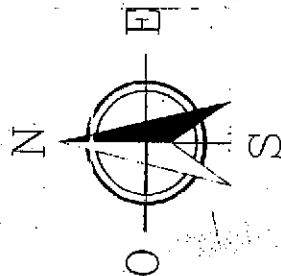
RED DISTRIBUCION: APT.

NOTARIA: [Firma]

EL CANTON MANTA

Dr. Hugo Chamorro Pepinosa

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS ROSALES

CALLE LOS TURANES

CALLE LOS RAYOTES

SIMBOLOGIA

- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VÍAS DE 1-1/2" PVC.
- LUMINARIA DE 150W-220V EN POSTE METÁLICO Y BASE DE HORMIGÓN.
- CAJA DE REVISIÓN DE 60X60X60 CM.
- TRANSFORMADOR MONOFÁSICO PADMOUNTED DE N KVA 13.8/7.5 KV; 220 / 120 V.

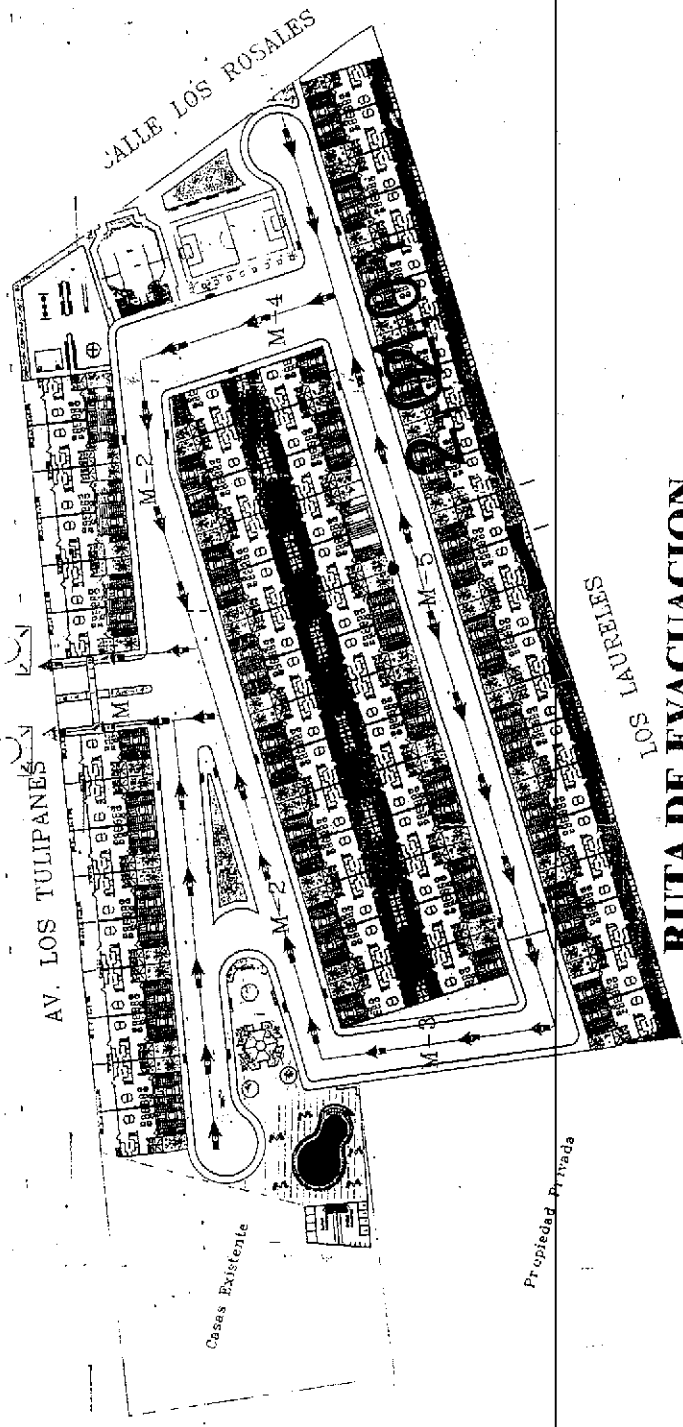


ILUMINACIÓN

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	11014.96 M2
LOTES	8440.55 M2
ÁREAS VERDES	1674.99 M2
VÍAS Y ADERAS	2899.42 M2
TOTAL USO SUELO	11014.96 M2
	100%

Comité de Planeación Urbana y Obras Públicas	Presidente	Comité de Planeación Urbana y Obras Públicas	Presidente
Comité de Planeación Urbana y Obras Públicas	Presidente	Comité de Planeación Urbana y Obras Públicas	Presidente
Comité de Planeación Urbana y Obras Públicas	Presidente	Comité de Planeación Urbana y Obras Públicas	Presidente
Comité de Planeación Urbana y Obras Públicas	Presidente	Comité de Planeación Urbana y Obras Públicas	Presidente



ruta de evacuacion

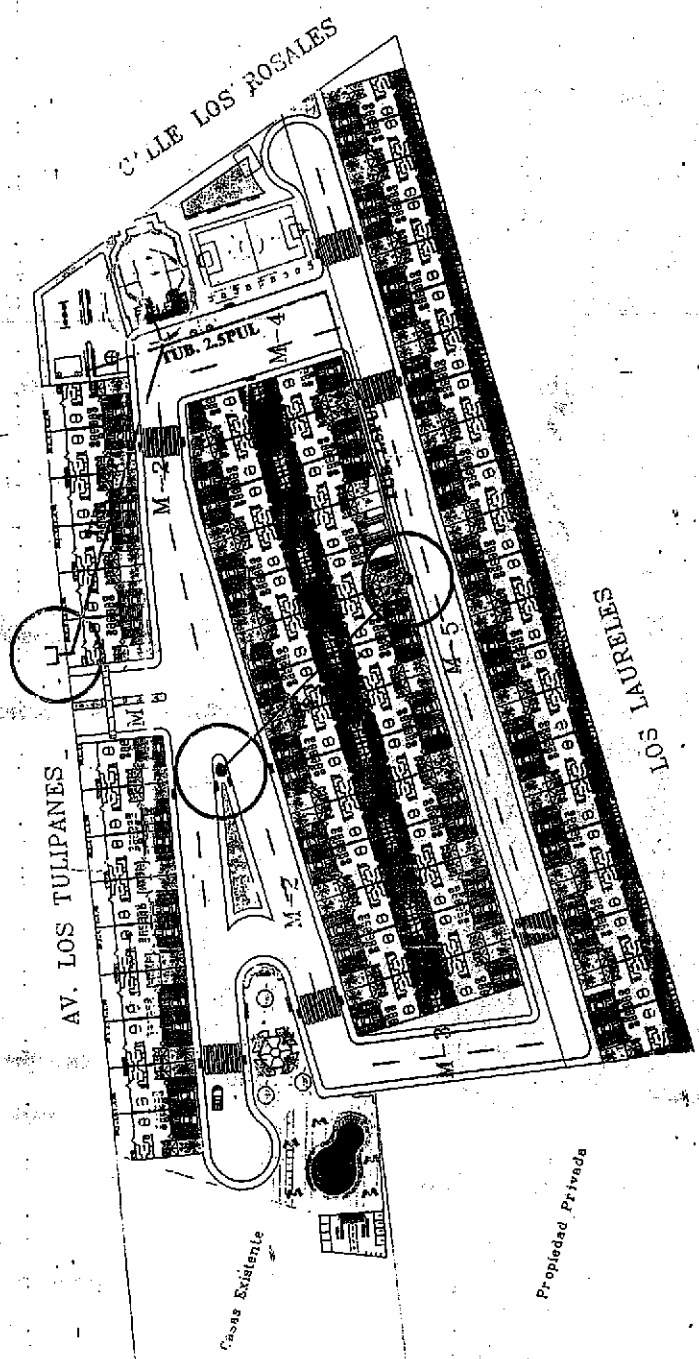
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

simbología

	PUNTO DE ENCUENTRO
	ruta de evacuación

Notario
Chamorro Pepinos
CANTÓN MANTA
Ecuador
1911

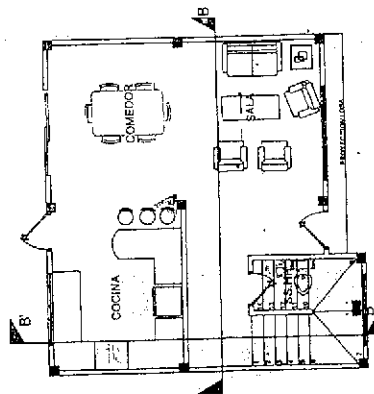
Proyecto: 14-11-10000-1000
 14-11-10000-1000
 14-11-10000-1000
 14-11-10000-1000



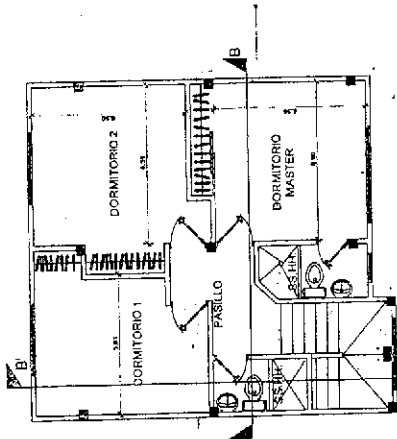
SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
GABINETE CONTRA INCENDIO	
SIAMESA	
HIDRANTE	

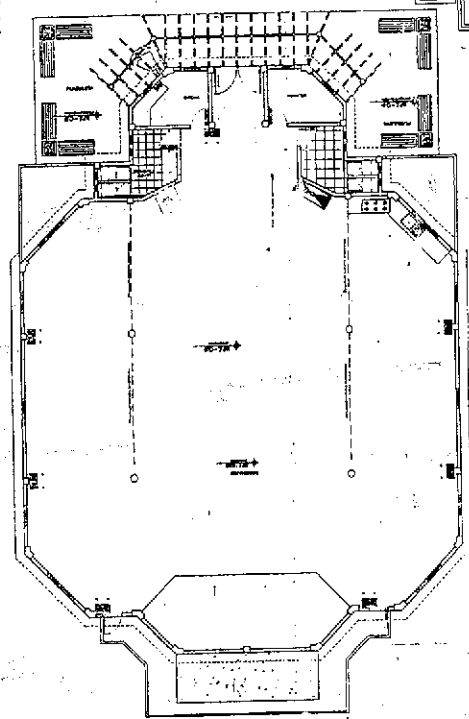
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"



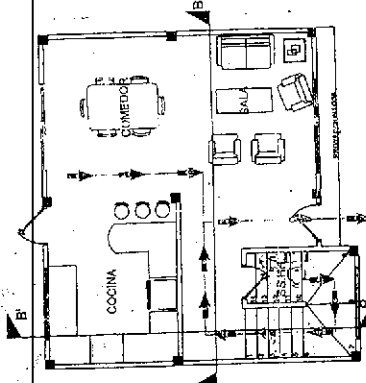
PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



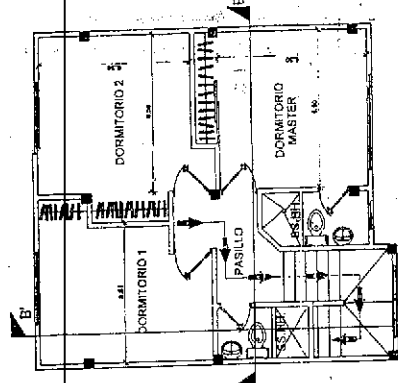
PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



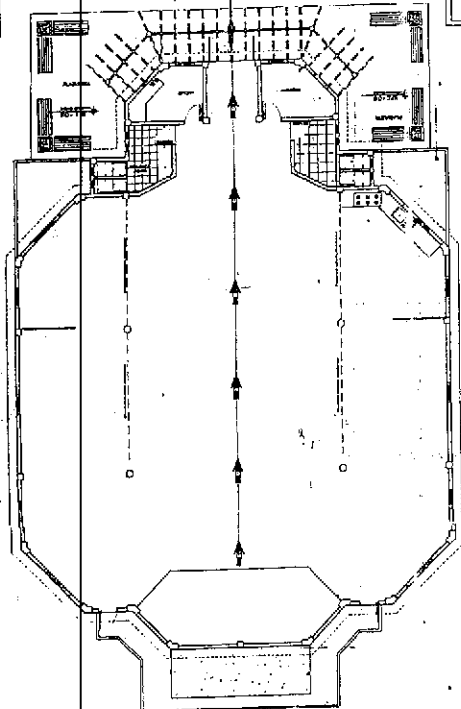
SALON COMUNAL



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



SALON COMUNAL

SIMBOLOGIA	
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
☐	LAMPARA DE EMERGENCIA
▲	EXTINTOR
□	PULSADOR
⬇	SABINETE CONTRA INCENDIO
⬇	SIRENA AUDIBLE

SIMBOLOGIA	
PUNTO DE ENCUENTRO	
☐	PUNTO DE ENCUENTRO
☐	PUNTO DE ENCUENTRO

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

ROUTA DE EVACUACION

Ar. Diego Chamorro Pepino
 INGENIERIA
 PUNTA DEL CANTON MANABU

CALLE LOS LAURELES
STREET

CAUSE TOTUM PANES

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

YIVIENDAS CONSTRUIDAS

APROBADO POR
C.N.T.E.

410

100
90
80
70
60
50
40
30
20
10
0

SIMBOLOGIA	
	ARMANDO
	CABLE EMPALMADO
	PASES ARMADOS
	SOP
	SEAL
	OTRO
	CAJA DE EMPALME DE IMPULSIONES
	+000 T. ACIDA
	EMPALME SECUNDARIO

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

RED SECUNDARIA

1.1003

UNIT 1

•

5013

三

CAUTION TO TRAVELERS

CALLE LOS ROSALES

PERCUTANEOUS
CONT. EF.

11

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

CALLE LOS LAURELES

TABLE DE PLANIFICATION

SIMBOLOGIA

SYNOPSIS : REPTILES SECUNDARIAS :

000218N0-27000

ANALIZANDO O SECUNDARIA

SECRET= CONT.

100%

— 114 —

CAJA DE VÍFENOLIN EN 1970

சென்னை

Car - 101

24 JUL

五、

卷二

生

20

7

10

50

2010

Figure 1

1590 SM

A

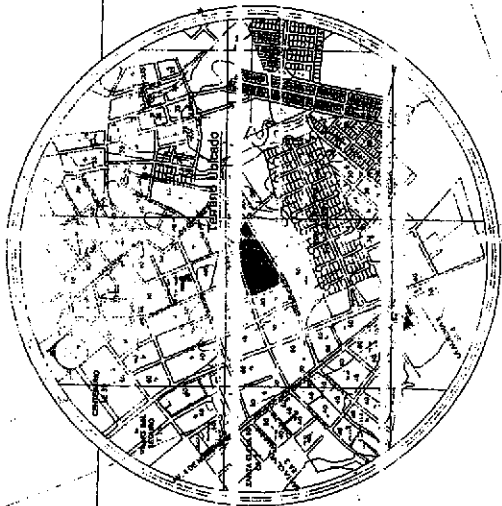
1

14

ALIVE

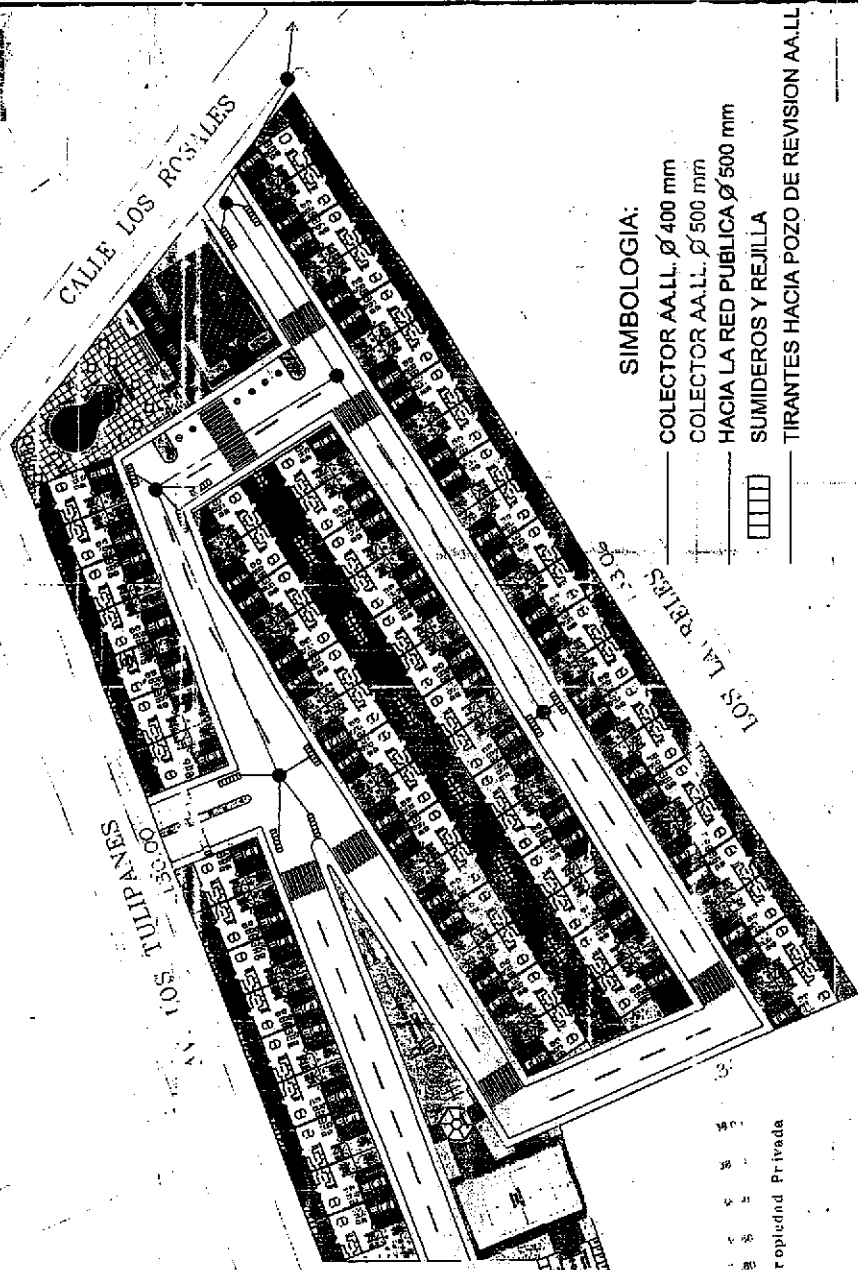
'

1



N= 133.200
E= 133.950

N= 133.200
E= 133.950



Casas Existente

N= 133.200
E= 133.950

- SIMBOLOGIA:**
- COLECTOR AALL. Ø 400 mm
 - COLECTOR AALL. Ø 500 mm
 - HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
 - SUMIDROS Y REJILLA
 - TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AALL

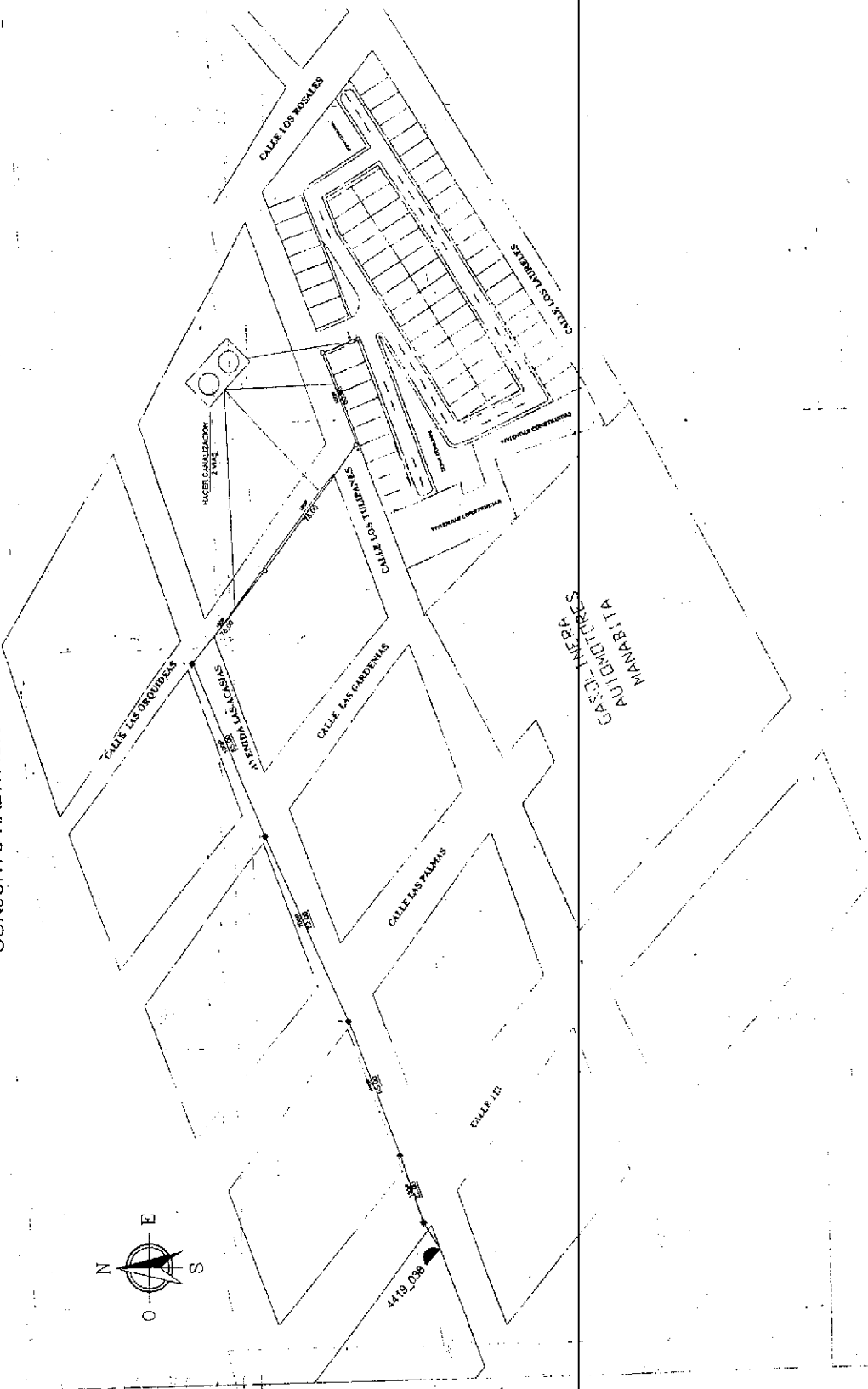
Propiedad Privada

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	13205.33 M2
LOTES	8325.53 M2
AREAS VERDES	348.55 M2
VIAS Y ACERA	3300.55 M2
TOTAL USO SUELO	10995.63 M2
	87.80%
	12.22%
	30.08%
	100%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor: FIUXEL S.A.	CONTIENE:
Responsable Proyecto: <i>[Signature]</i>	Verificado: <i>[Signature]</i>	RED CONDUCCION AALL
Esc. Topografica: <i>[Signature]</i>	FECHA: 11/11	
BOCALA: 18/05/2013	FECHA: 11/11	
Indicada: 18/05/2013	FECHA: 11/11	
	FECHA: 11/11	
	FECHA: 11/11	



FOR THE

1
2
3
4
5

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

SIMBOLÓGIA

—

FROM AFRA

10

—

Car. Aprobado

1. 1. The first step in the process of the
 2. 2. The second step in the process of the
 3. 3. The third step in the process of the
 4. 4. The fourth step in the process of the
 5. 5. The fifth step in the process of the
 6. 6. The sixth step in the process of the
 7. 7. The seventh step in the process of the
 8. 8. The eighth step in the process of the
 9. 9. The ninth step in the process of the
 10. 10. The tenth step in the process of the
 11. 11. The eleventh step in the process of the
 12. 12. The twelfth step in the process of the
 13. 13. The thirteenth step in the process of the
 14. 14. The fourteenth step in the process of the
 15. 15. The fifteenth step in the process of the
 16. 16. The sixteenth step in the process of the
 17. 17. The seventeenth step in the process of the
 18. 18. The eighteenth step in the process of the
 19. 19. The nineteenth step in the process of the
 20. 20. The twentieth step in the process of the
 21. 21. The twenty-first step in the process of the
 22. 22. The twenty-second step in the process of the
 23. 23. The twenty-third step in the process of the
 24. 24. The twenty-fourth step in the process of the
 25. 25. The twenty-fifth step in the process of the
 26. 26. The twenty-sixth step in the process of the
 27. 27. The twenty-seventh step in the process of the
 28. 28. The twenty-eighth step in the process of the
 29. 29. The twenty-ninth step in the process of the
 30. 30. The thirtieth step in the process of the
 31. 31. The thirty-first step in the process of the
 32. 32. The thirty-second step in the process of the
 33. 33. The thirty-third step in the process of the
 34. 34. The thirty-fourth step in the process of the
 35. 35. The thirty-fifth step in the process of the
 36. 36. The thirty-sixth step in the process of the
 37. 37. The thirty-seventh step in the process of the
 38. 38. The thirty-eighth step in the process of the
 39. 39. The thirty-ninth step in the process of the
 40. 40. The fortieth step in the process of the
 41. 41. The forty-first step in the process of the
 42. 42. The forty-second step in the process of the
 43. 43. The forty-third step in the process of the
 44. 44. The forty-fourth step in the process of the
 45. 45. The forty-fifth step in the process of the
 46. 46. The forty-sixth step in the process of the
 47. 47. The forty-seventh step in the process of the
 48. 48. The forty-eighth step in the process of the
 49. 49. The forty-ninth step in the process of the
 50. 50. The fiftieth step in the process of the
 51. 51. The fifty-first step in the process of the
 52. 52. The fifty-second step in the process of the
 53. 53. The fifty-third step in the process of the
 54. 54. The fifty-fourth step in the process of the
 55. 55. The fifty-fifth step in the process of the
 56. 56. The fifty-sixth step in the process of the
 57. 57. The fifty-seventh step in the process of the
 58. 58. The fifty-eighth step in the process of the
 59. 59. The fifty-ninth step in the process of the
 60. 60. The sixtieth step in the process of the
 61. 61. The sixty-first step in the process of the
 62. 62. The sixty-second step in the process of the
 63. 63. The sixty-third step in the process of the
 64. 64. The sixty-fourth step in the process of the
 65. 65. The sixty-fifth step in the process of the
 66. 66. The sixty-sixth step in the process of the
 67. 67. The sixty-seventh step in the process of the
 68. 68. The sixty-eighth step in the process of the
 69. 69. The sixty-ninth step in the process of the
 70. 70. The seventieth step in the process of the
 71. 71. The seventy-first step in the process of the
 72. 72. The seventy-second step in the process of the
 73. 73. The seventy-third step in the process of the
 74. 74. The seventy-fourth step in the process of the
 75. 75. The seventy-fifth step in the process of the
 76. 76. The seventy-sixth step in the process of the
 77. 77. The seventy-seventh step in the process of the
 78. 78. The seventy-eighth step in the process of the
 79. 79. The seventy-ninth step in the process of the
 80. 80. The eightieth step in the process of the
 81. 81. The eighty-first step in the process of the
 82. 82. The eighty-second step in the process of the
 83. 83. The eighty-third step in the process of the
 84. 84. The eighty-fourth step in the process of the
 85. 85. The eighty-fifth step in the process of the
 86. 86. The eighty-sixth step in the process of the
 87. 87. The eighty-seventh step in the process of the
 88. 88. The eighty-eighth step in the process of the
 89. 89. The eighty-ninth step in the process of the
 90. 90. The ninetieth step in the process of the
 91. 91. The ninety-first step in the process of the
 92. 92. The ninety-second step in the process of the
 93. 93. The ninety-third step in the process of the
 94. 94. The ninety-fourth step in the process of the
 95. 95. The ninety-fifth step in the process of the
 96. 96. The ninety-sixth step in the process of the
 97. 97. The ninety-seventh step in the process of the
 98. 98. The ninety-eighth step in the process of the
 99. 99. The ninety-ninth step in the process of the
 100. 100. The hundredth step in the process of the

1000

THE

名

211

AR

1015

14

243

RI

100

100

100

11

WAB

1

1

PROYECTO: LUDIA

CONTENTS:

RED PRIMARIA

சென்னை

FE519

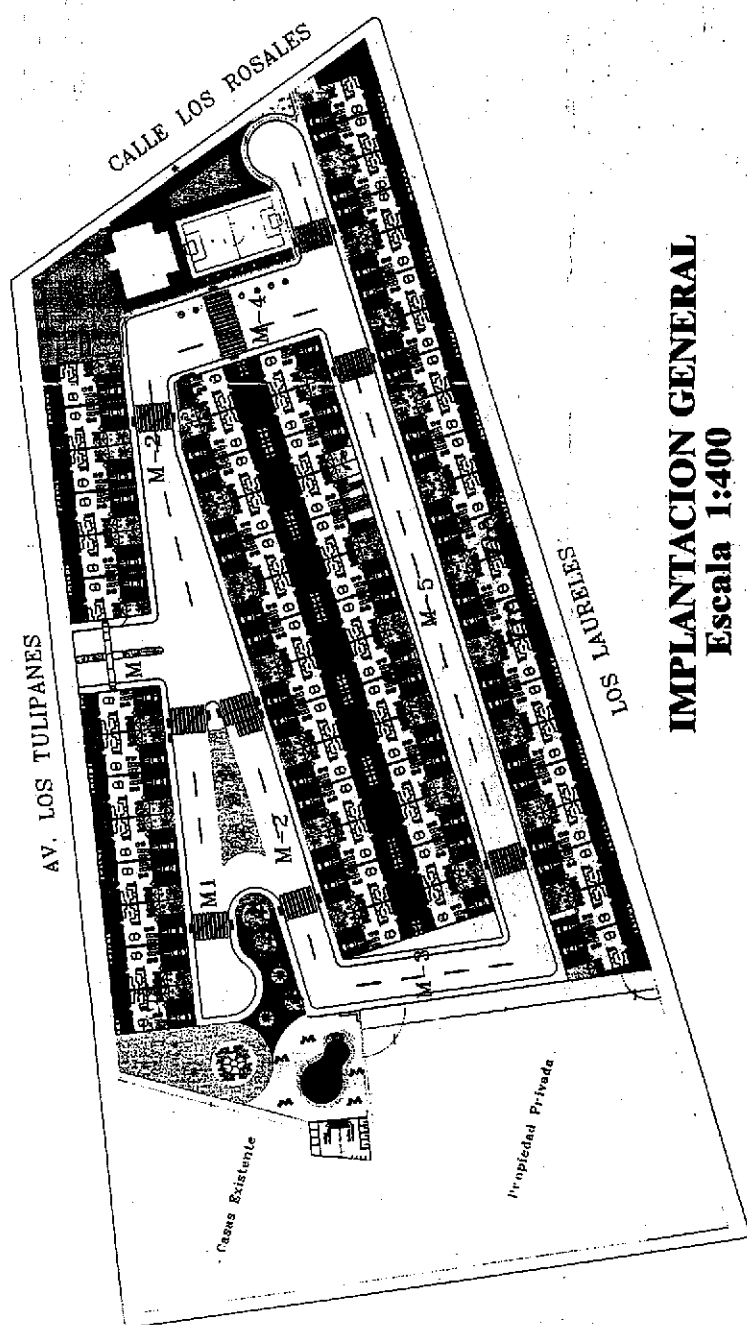
Overview

DISCOUNT

1

1

1



BANZAWA 3°		UTILISATION		ESTRÉ		OESTRÉ	
LOTTE	AREA DISE	NORTE	SUR	LOTTE 2	LOTTE 3	LOTTE 1	LOTTE 4
1	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
2	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
3	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
4	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
5	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
6	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
7	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
8	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
9	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
10	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
11	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
12	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
13	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
14	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
15	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
16	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
17	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
18	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
19	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
20	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
21	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
22	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
23	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
24	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
25	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
26	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
27	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
28	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
29	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
30	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
31	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
32	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
33	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
34	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
35	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
36	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
37	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
38	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
39	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
40	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
41	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
42	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
43	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
44	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
45	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
46	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
47	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
48	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
49	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
50	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
51	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
52	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
53	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
54	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
55	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
56	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
57	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
58	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				
59	94-50	CALLE TUPANQUES	CALLE M-2				

CALCULO USO DE SUELO

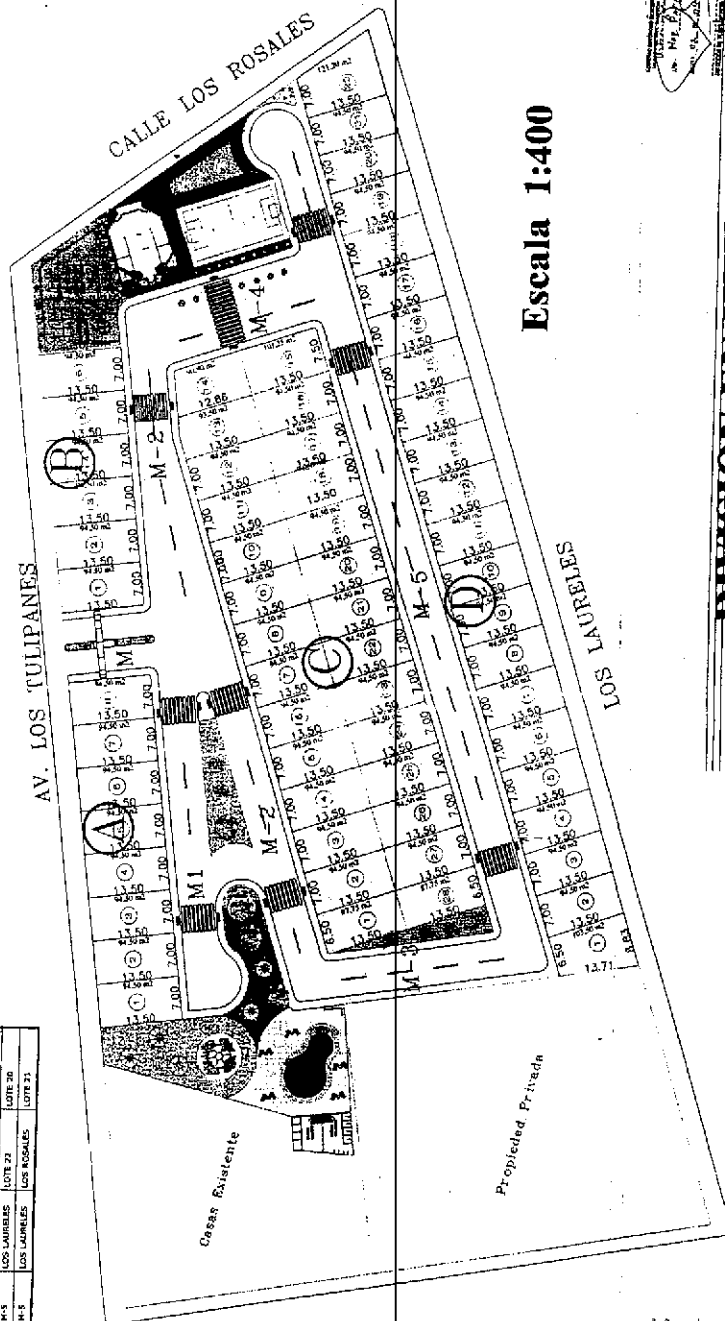
TOTAL TERRENO : 10965,63 M2	
LOTES	8072,35 M2
AREAS VERDES	1681,10 M2
VÍAS Y ACERA	3212,18 M2
TOTAL USO SUELO:	10965,63M2
	100%

DENSIDAD POBLACIONAL

29.19 HAB / KM 2

MANZ.		ACCIÓN			
LOTTE	AREA M ²	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	100.46	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 2	PROP. PRIVADA
2	100.46	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 3	LOT 1
3	54.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 4	LOT 2
4	54.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 5	LOT 3
5	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 6	LOT 4
6	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 7	LOT 5
7	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 8	LOT 6
8	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 9	LOT 7
9	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 10	LOT 8
10	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 11	LOT 9
11	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 12	LOT 10
12	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 13	LOT 11
13	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 14	LOT 12
14	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 15	LOT 13
15	54.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 16	LOT 14
16	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 17	LOT 15
17	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 18	LOT 16
18	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 19	LOT 17
19	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 20	LOT 18
20	87.25	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 21	LOT 19
21	87.25	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 22	LOT 20
22	132.09	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 23	LOS ROSALES

AREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	758.00 m2
B	6	567.00 m2
C	28	2,634.65 m2
D	22	2,114.70 m2
TOTAL	64	6,072.35 m2



Scala 1:400

STUDENT NO. SAID

Proyecto:	Promotor:
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"	FIUXEL S.A.

CONTIENE:

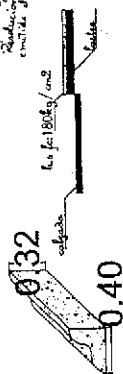
FORMAÇÃO: A1
LÂMINA: 3
FECHA: Fevereiro / 2015

Responsable structure	Responsable:	Responsable structure
	G. Mario Geronzi	
	Coordinatore	
	Coordinatore	

100

1

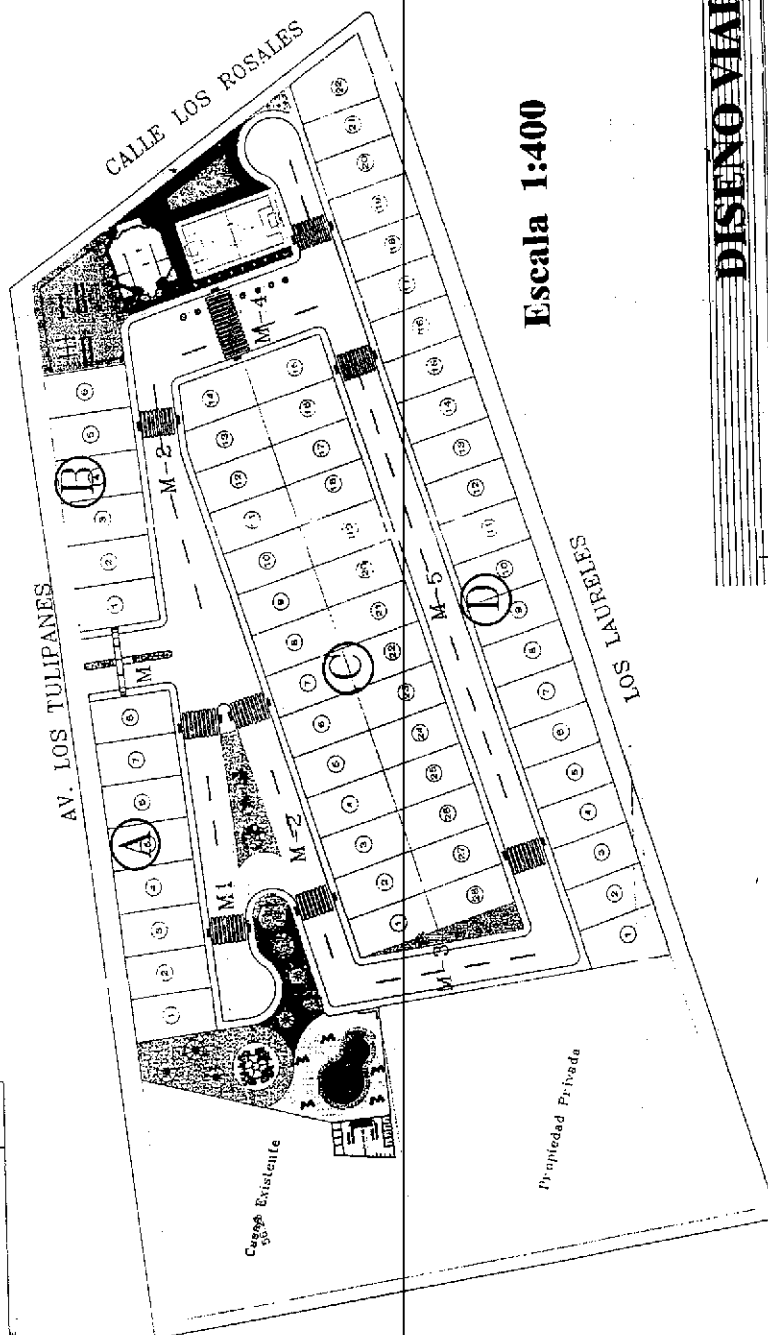
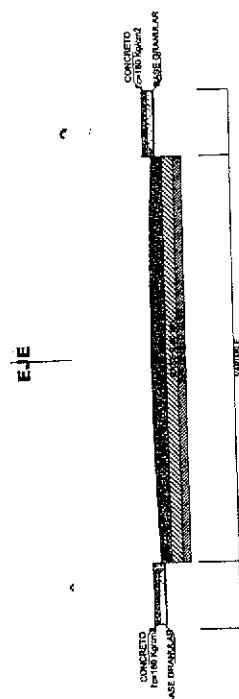
1



DETALLE BORDILLO PECO DE PALOMA Y ACERA



INSTALLATION DE RAMPA



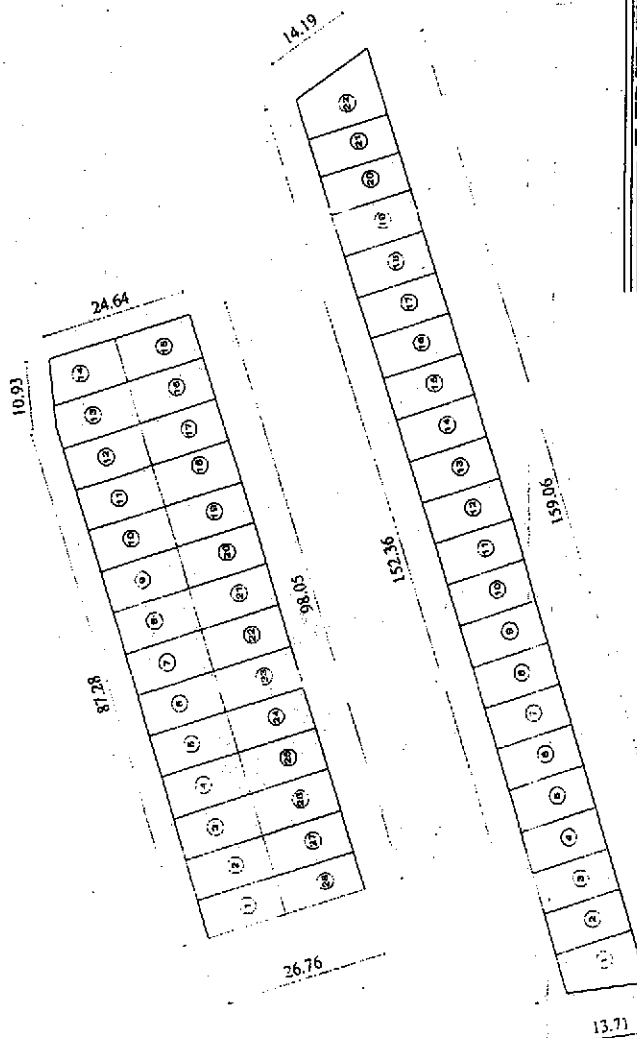
Scala 1:400

MISSION VIAL

Proyecto:	Promotor:
Objeto:	FIUXEL S.A.

[illegible]

OFFICE
CANTON MANTA



Escala 1:400

HUNDREDS OF COLINDANTS

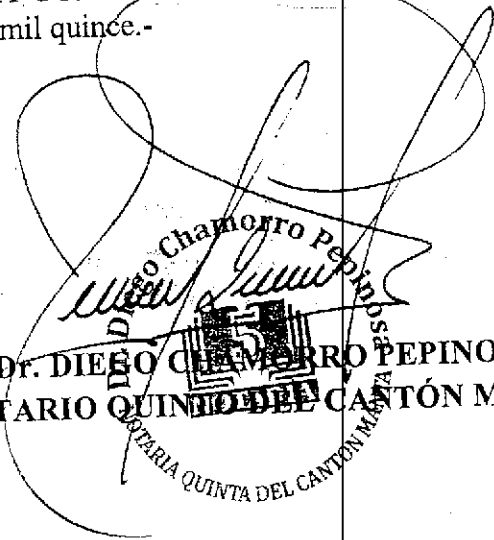
[illegible]



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095



FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO: DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228



FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

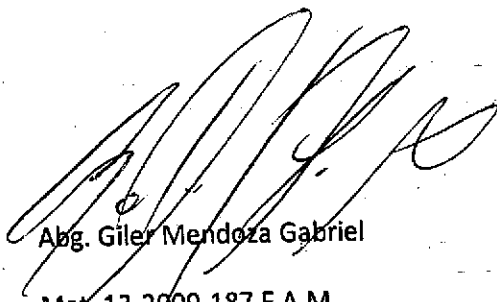
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Onley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fiuxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega – Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

FIUXEL

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m – Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D
Manta



AREA VERDE No. 3

Norte: 22.05m -Calle M-1

Sur: 22,02m- Calle M-2

Este: 2.94m- Calle M-1

Oeste: en línea-curva 5.02m- calle

Área: 103,80m²

AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes

Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m

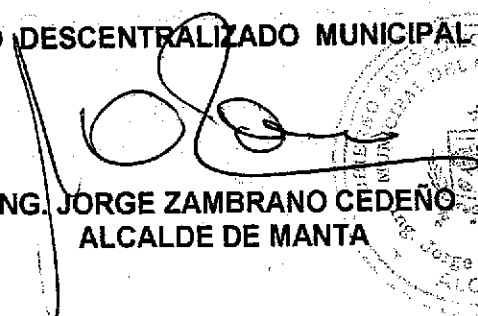
Este: 52.38m -Calle Los Rosales

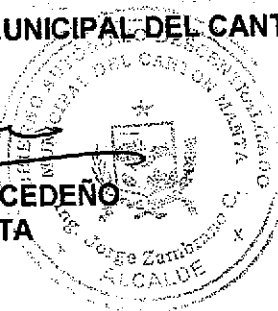
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.

Área: 785.80m²

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO
ALCALDE DE MANTA



URBANIZACIÓN MAR PARAISO

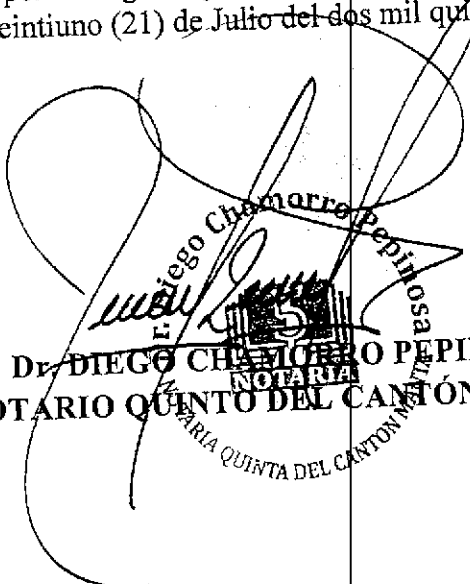

Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



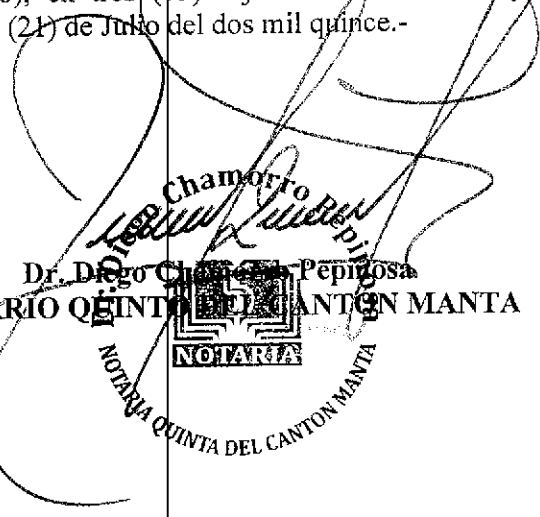
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA
