

0	0	0

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
2	1	2	3	4	5

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO☐ ZONA HOMogeneo☐ ZONA RESERVADIRECCION: Conj. Hab. Mar Paraíso

Calle

Mz A Lot 13

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

☐ 1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE☐ 2. ACCESO AL LOTE

1	2	3	4	5	6	7
LOTE INTERIOR	POR PASAJE PEATONAL	POR PASAJE VEHICULAR	POR CALLE	POR AVENIDA	POR EL MALECON	POR LA PLAZA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ 3. MATERIAL DE LA CALZADA

1	2	3	4	5
TIERRA	LASTRE	PIEDRA DE RIO	ADOQUIN	ASFALTO O CEMENTO

☐ 4. AGUERA

1	2	3
NO TIENE	ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO	DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ 5. AGUA POTABLE

1	2
NO EXISTE	SI EXISTE

☐ 6. ALCANTARILLADO

1	2
NO EXISTE	SI EXISTE

☐ 7. ENERGIA ELECTRICA

1	2	3
NO EXISTE	SI EXISTE AREA	SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

+ ☐ METROS

BAJO LA RASANTE

- ☐ METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADEIRA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ 8. AGUA POTABLE

1	2
NO EXISTE	SI EXISTE

☐ 9. DESAGUES

1	2
NO EXISTE	SI EXISTE

☐ 10. ELECTRICIDAD

1	2
NO EXISTE	SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ 11. AREASIN DESEMBALES

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

☐ 12. PERIMETRO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

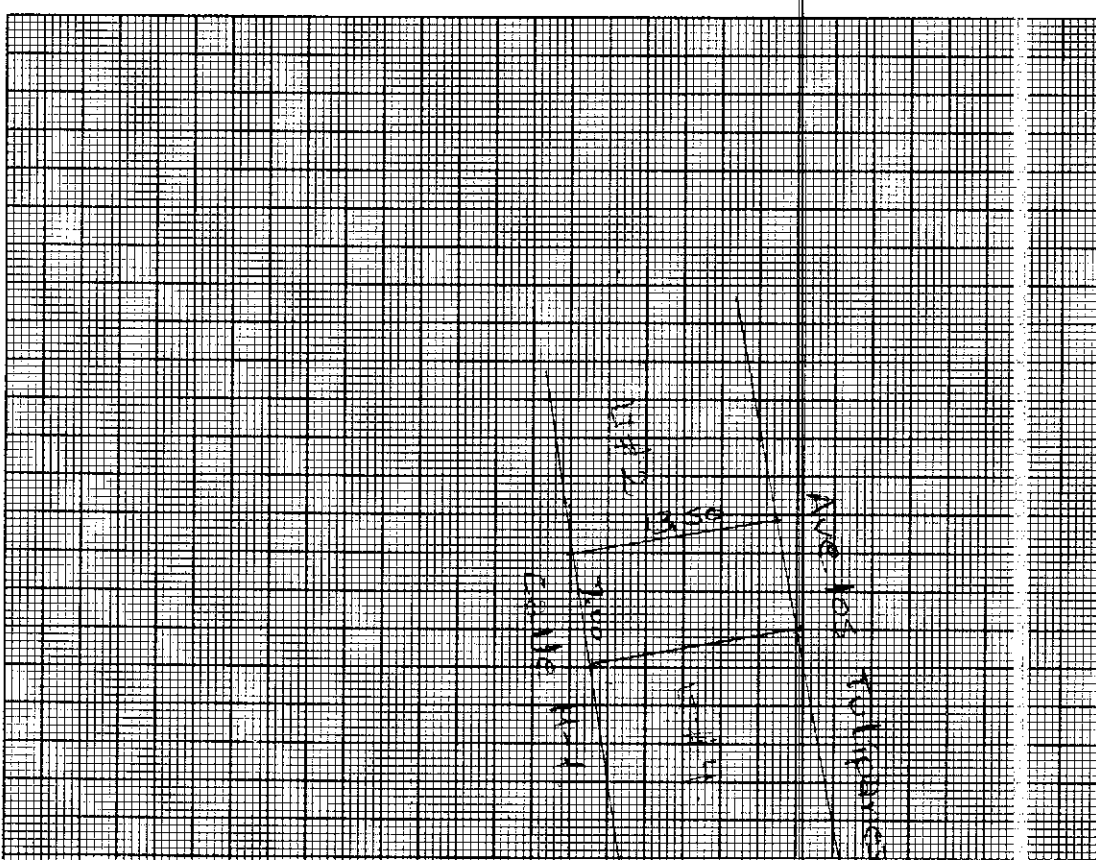
☐ 13. LONGITUD DEL FRENTE

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

☐ 14. OTRO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ 15. SIN EDIFICACION☐ 16. CON EDIFICACION☐ 17. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS☐ 18. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

☐ 19. CONSTRUCCION☐ 20. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OTRO USO

OBSERVACIONES

CANCUN

23/10/14

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

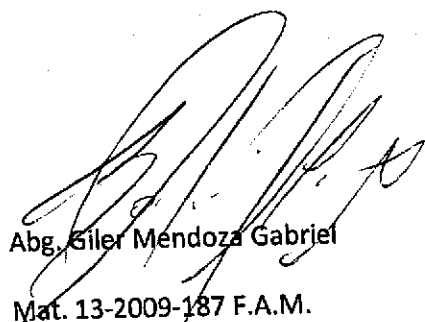
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

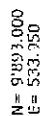
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



CALLE LAS GARDENIAS

CALCULO USO DEL SUELO

LOTES				
AREAS VIE	1339,55 M2		12,22%	
VIAS Y AC	3380,56 M2		31,05%	
TOTAL U.O.S	10965,93 M2		100%	

SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE =5
 HIDRANTE =2
 VANVULAS DE CONTROL =5
 TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPA
 TUBERIA PVC U/2 Ø 90 mm 1 MPA
 GUÍAS DOMICILIARIAS = 65
 GUÍAS SOCIALES =6

CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA
MACRO MEDIDOR

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto:
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

FIUXEL S.A.

Responsible Member:	Responsible:
---------------------	--------------

Inf. 1001/66 Kamern.

ESCALA:	ANEA:
Indica de	10.045.83 m2

CONTENTS

101

RED DISTRICT
AA PP

100



1

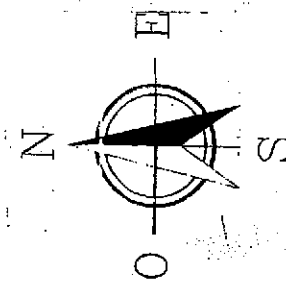
BOBILITO

FORMA: 1/1
LAMINA: 1/1

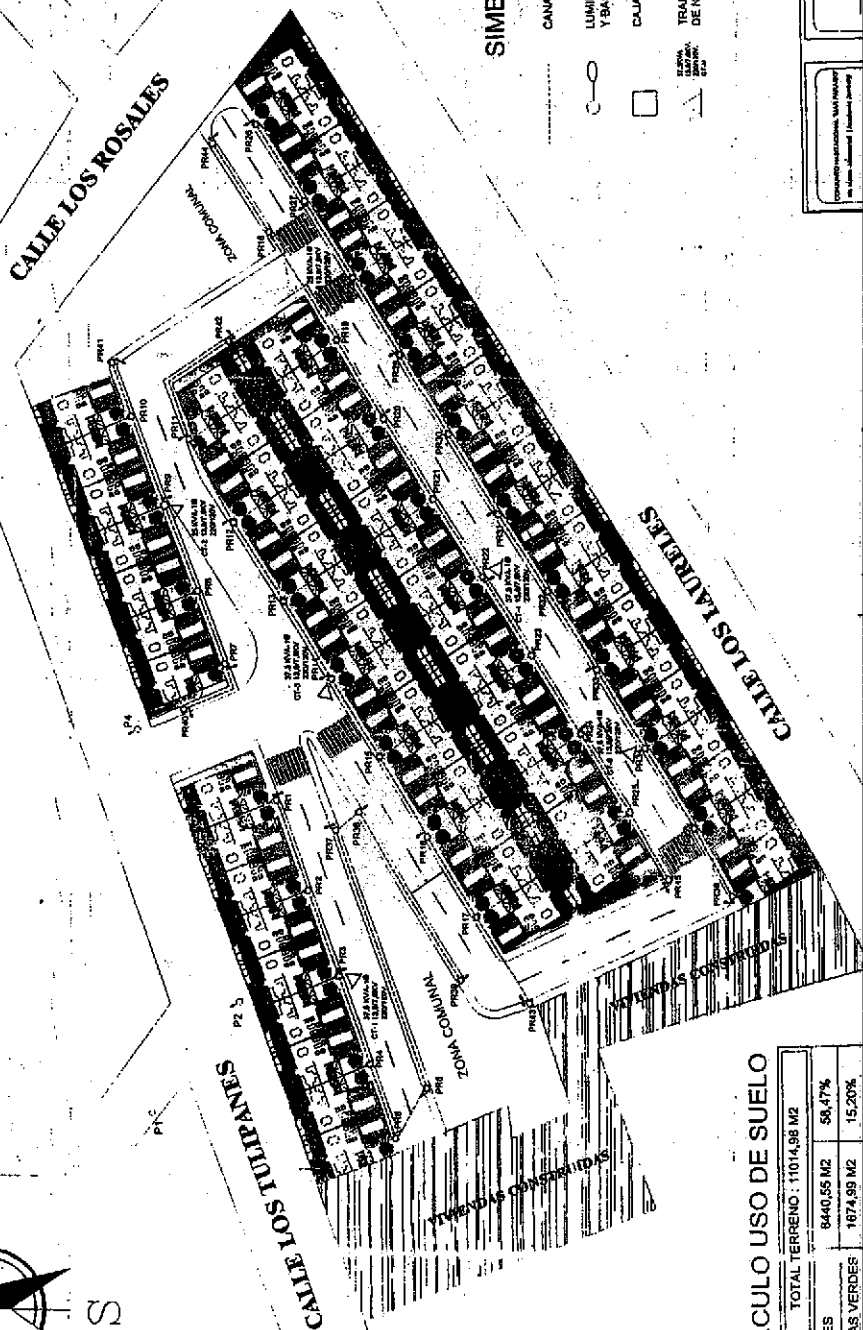
FECHA:

ENERO 2013

Proyecto: "CONJUNTO HABITACIONAL 'MAR PARAISO'"
 Elaborado por: [Firma]
 Fecha: 10 de Mayo de 2011

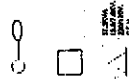


CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



SIMBOLOGIA

- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 MMS DE 1-1/2" PVC.
- LUMINARIA DE 150W-220V EN POSTE METALICO Y BASE DE HORMIGON.
- CALIA DE REVISION DE 80X80X60 CMA.
- TRANSFORMADOR MONOFASICO PADMOUNTED DE N KVA 13.8 / 7.5 KV, 220 / 128 V.

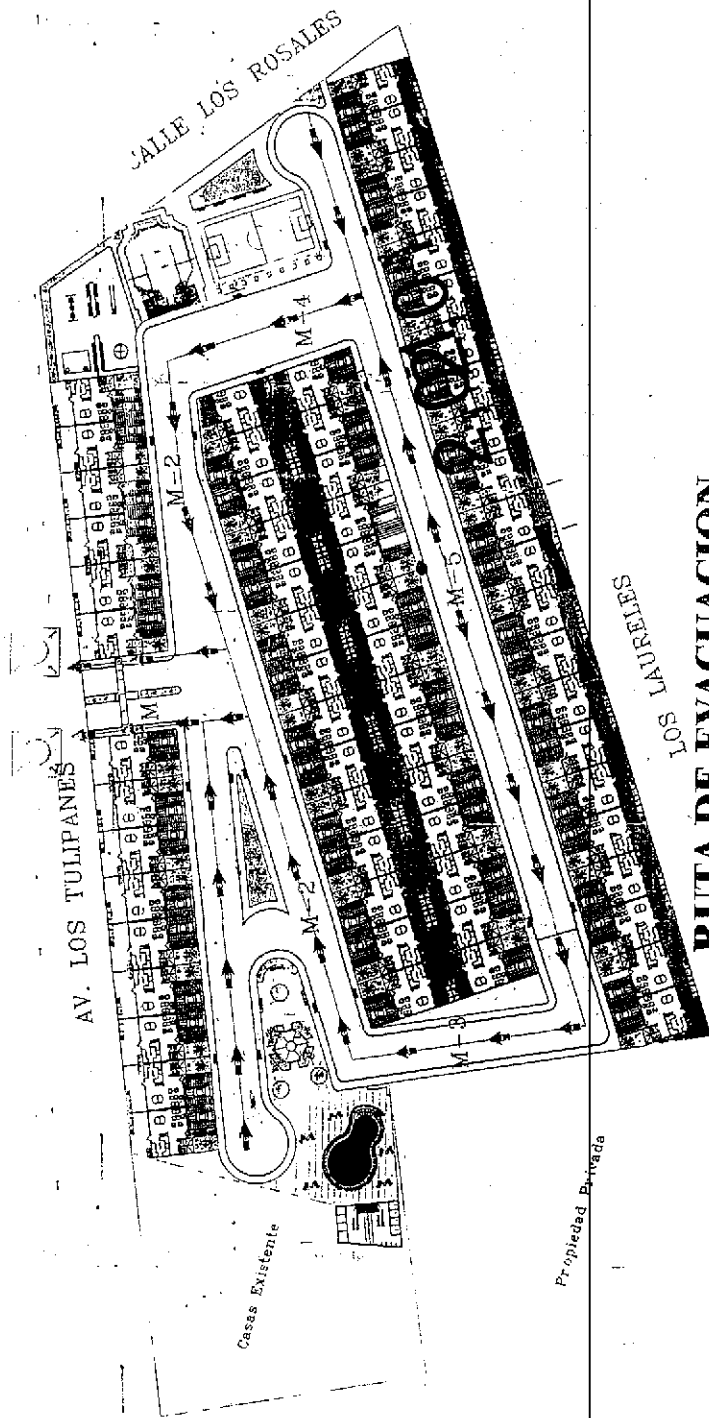


ILUMINACION

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	11014.98 M2
LOTES	8440.55 M2 58.47%
AREAS VERDES	1874.99 M2 15.20%
VIAS Y ACERA	2899.42 M2 26.33%
TOTAL USO SUELO	11014.96 M2 100%

Proyecto: [Firma] [Firma]	Contiene: 1. Planos de SUELO 2. Planos de SUELO METALICO
Fecha: 10 de Mayo de 2011	Lote: 3



RUTA DE EVACUACION

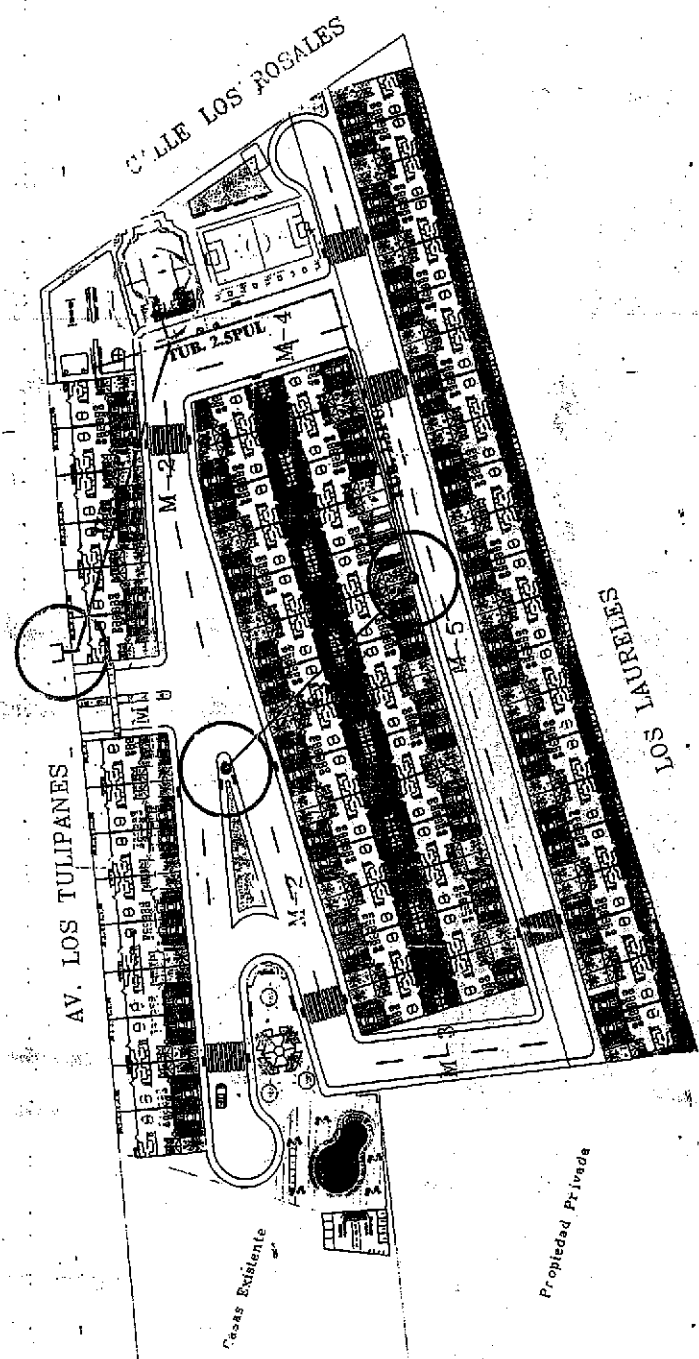
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	RUTA DE EVACUACION

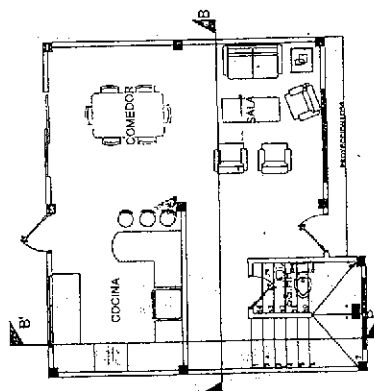
Proyecto: Hab. "Mar Paraíso"
M-201-M-208-C-001A
Cantón Manta, 1 de Mayo/12

DI. Chamorro Pepinos
NOTARIA
CANTÓN MANTA

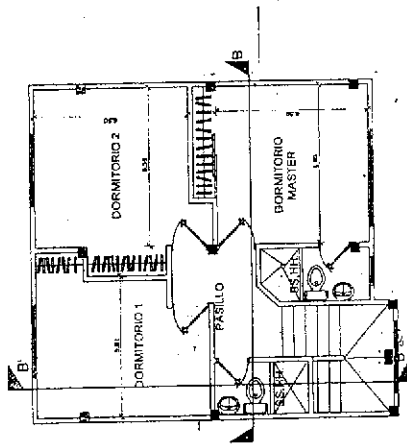


INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

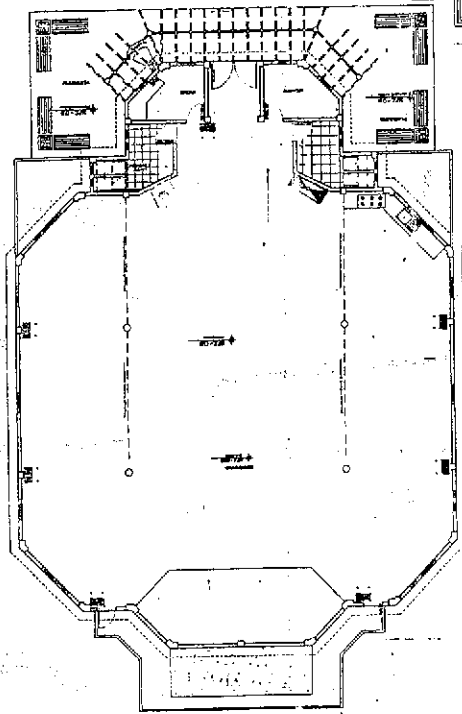
SIMBOLOGIA	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	GABINETE CONTRA INCENDIO	SIAMESA	HIDRANTE
				



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA

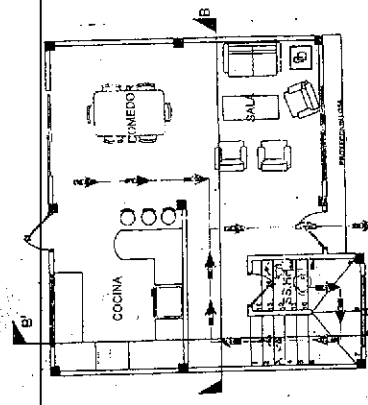


PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA

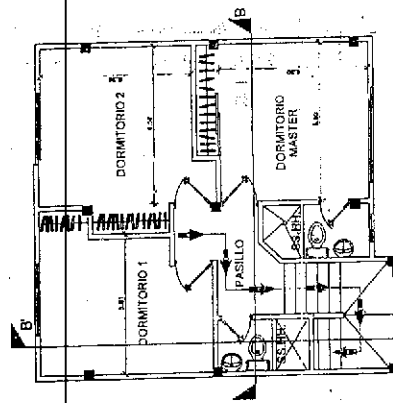


SALÓN COMUNAL

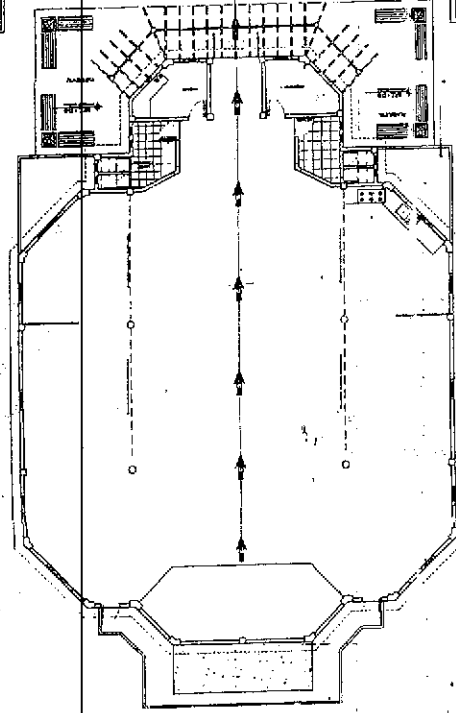
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



SALÓN COMUNAL

RUTA DE EVACUACION

SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
☐	LAMPARA DE EMERGENCIA
▲	EXTINTOR
□	PULSADOR
■	CABINETE CONTRA INCENDIO
⚡	SIRENA AUDIBLE

SIMBOLOGIA

RUTA DE EVACUACION	
→	SEÑAL DE EVACUACION
⬇	SEÑAL DE EVACUACION
⬆	SEÑAL DE EVACUACION
⬇	SEÑAL DE EVACUACION

Dr. Diego Chamorro Pepino
CANTON MANABÍ

CALLE LOS ROSALES

CCATTE IOT TURANES

CAFFE LOS LAURELIS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

50P
3130
VIVIENDAS CONSTRUIDAS

APROBADO POR
C.A.T. ES.

花園

$\frac{1}{2}$
 $\frac{1}{3}$
 $\frac{1}{4}$
 $\frac{1}{5}$
 $\frac{1}{6}$
 $\frac{1}{7}$
 $\frac{1}{8}$
 $\frac{1}{9}$
 $\frac{1}{10}$
 $\frac{1}{11}$
 $\frac{1}{12}$
 $\frac{1}{13}$
 $\frac{1}{14}$
 $\frac{1}{15}$
 $\frac{1}{16}$
 $\frac{1}{17}$
 $\frac{1}{18}$
 $\frac{1}{19}$
 $\frac{1}{20}$
 $\frac{1}{21}$
 $\frac{1}{22}$
 $\frac{1}{23}$
 $\frac{1}{24}$
 $\frac{1}{25}$
 $\frac{1}{26}$
 $\frac{1}{27}$
 $\frac{1}{28}$
 $\frac{1}{29}$
 $\frac{1}{30}$
 $\frac{1}{31}$
 $\frac{1}{32}$
 $\frac{1}{33}$
 $\frac{1}{34}$
 $\frac{1}{35}$
 $\frac{1}{36}$
 $\frac{1}{37}$
 $\frac{1}{38}$
 $\frac{1}{39}$
 $\frac{1}{40}$
 $\frac{1}{41}$
 $\frac{1}{42}$
 $\frac{1}{43}$
 $\frac{1}{44}$
 $\frac{1}{45}$
 $\frac{1}{46}$
 $\frac{1}{47}$
 $\frac{1}{48}$
 $\frac{1}{49}$
 $\frac{1}{50}$
 $\frac{1}{51}$
 $\frac{1}{52}$
 $\frac{1}{53}$
 $\frac{1}{54}$
 $\frac{1}{55}$
 $\frac{1}{56}$
 $\frac{1}{57}$
 $\frac{1}{58}$
 $\frac{1}{59}$
 $\frac{1}{60}$
 $\frac{1}{61}$
 $\frac{1}{62}$
 $\frac{1}{63}$
 $\frac{1}{64}$
 $\frac{1}{65}$
 $\frac{1}{66}$
 $\frac{1}{67}$
 $\frac{1}{68}$
 $\frac{1}{69}$
 $\frac{1}{70}$
 $\frac{1}{71}$
 $\frac{1}{72}$
 $\frac{1}{73}$
 $\frac{1}{74}$
 $\frac{1}{75}$
 $\frac{1}{76}$
 $\frac{1}{77}$
 $\frac{1}{78}$
 $\frac{1}{79}$
 $\frac{1}{80}$
 $\frac{1}{81}$
 $\frac{1}{82}$
 $\frac{1}{83}$
 $\frac{1}{84}$
 $\frac{1}{85}$
 $\frac{1}{86}$
 $\frac{1}{87}$
 $\frac{1}{88}$
 $\frac{1}{89}$
 $\frac{1}{90}$
 $\frac{1}{91}$
 $\frac{1}{92}$
 $\frac{1}{93}$
 $\frac{1}{94}$
 $\frac{1}{95}$
 $\frac{1}{96}$
 $\frac{1}{97}$
 $\frac{1}{98}$
 $\frac{1}{99}$
 $\frac{1}{100}$

SIMBOLOGIA	
	ARABABO
	CANAL CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL
	CAÑE CAVALIZADO
	CAÑE CAVALIZADO
	CRUCE PRINCIPAL

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE.

REG. SEC. INCARIA

7. 1980]

УНДЭ

[illegible]

Hubert P. L. L. L.

THE
SEVEN

CALLE LOS ROSALES

200

VERBODEN POR
CHL. E.

STATE DE PLANIFICACION

SIMBOLOGIA

REGLAS SECUNDARIAS

CABLE CANALIZADO

[illegible][illegible]

	REPUBLIKA SRBIJA MINISTARSTVO PROSVETE, NAUKE I VEŠTAČENJA
---	---

Aprobado

2007 年 11 月

24 JUN 2012

PROYECTO: DEMITACION

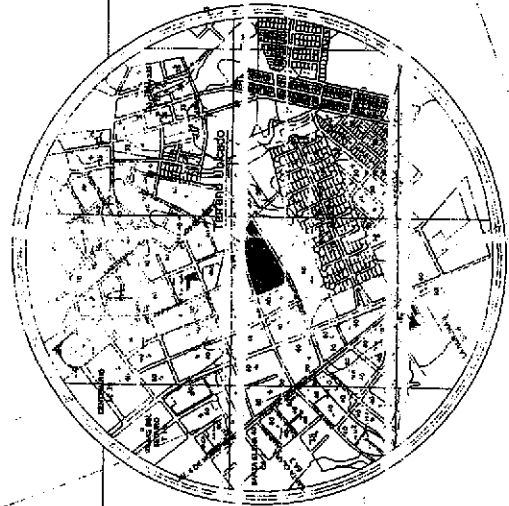
CONTIENE:

ESQUEMA DE EMPALME

ESCALA

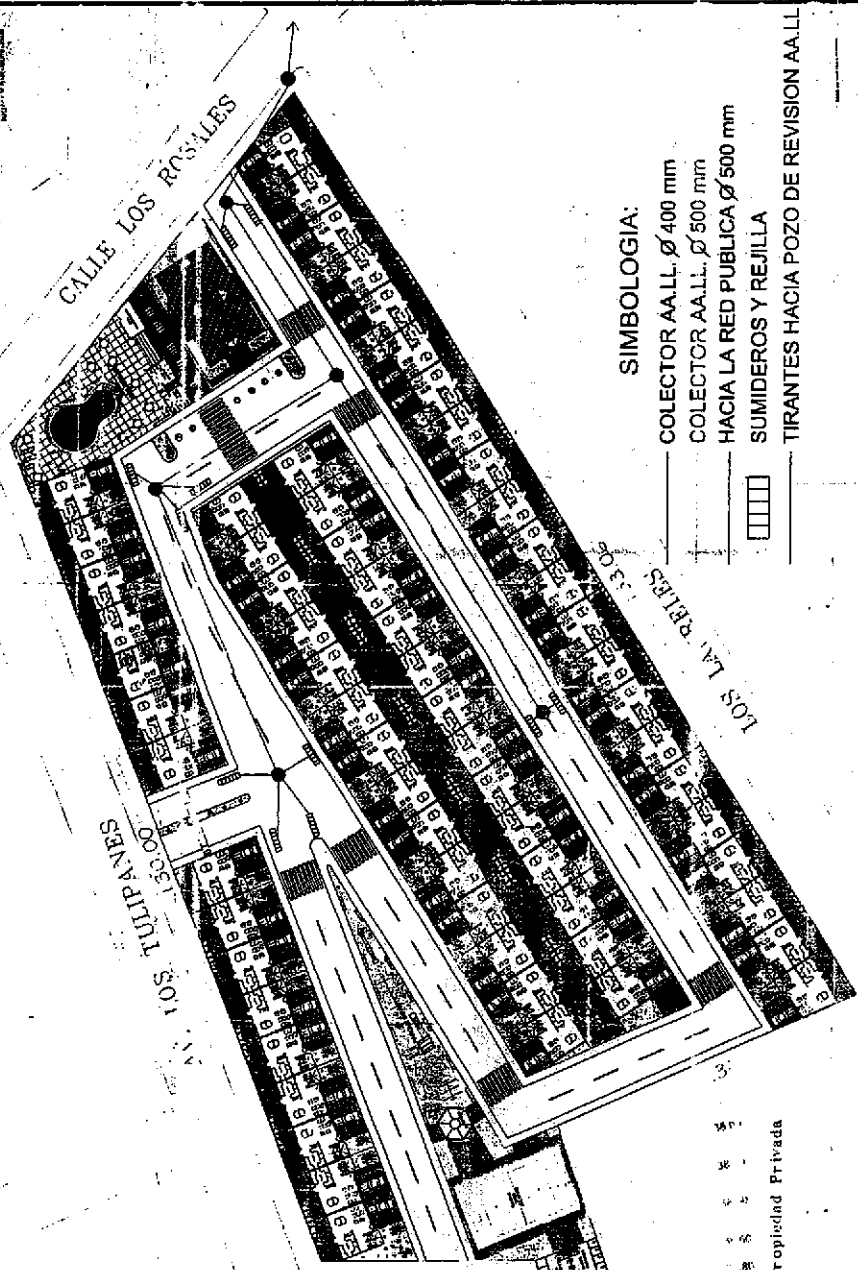
FECHA:

0033510



N = 533.500
 E = 533.850

N = 533.500
 E = 533.950



SIMBOLOGIA:

- COLECTOR AALL. Ø 400 mm
- COLECTOR AALL. Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- □ □ □ SUMIDROS Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AALL

Casas Existentes

Propiedad Privada

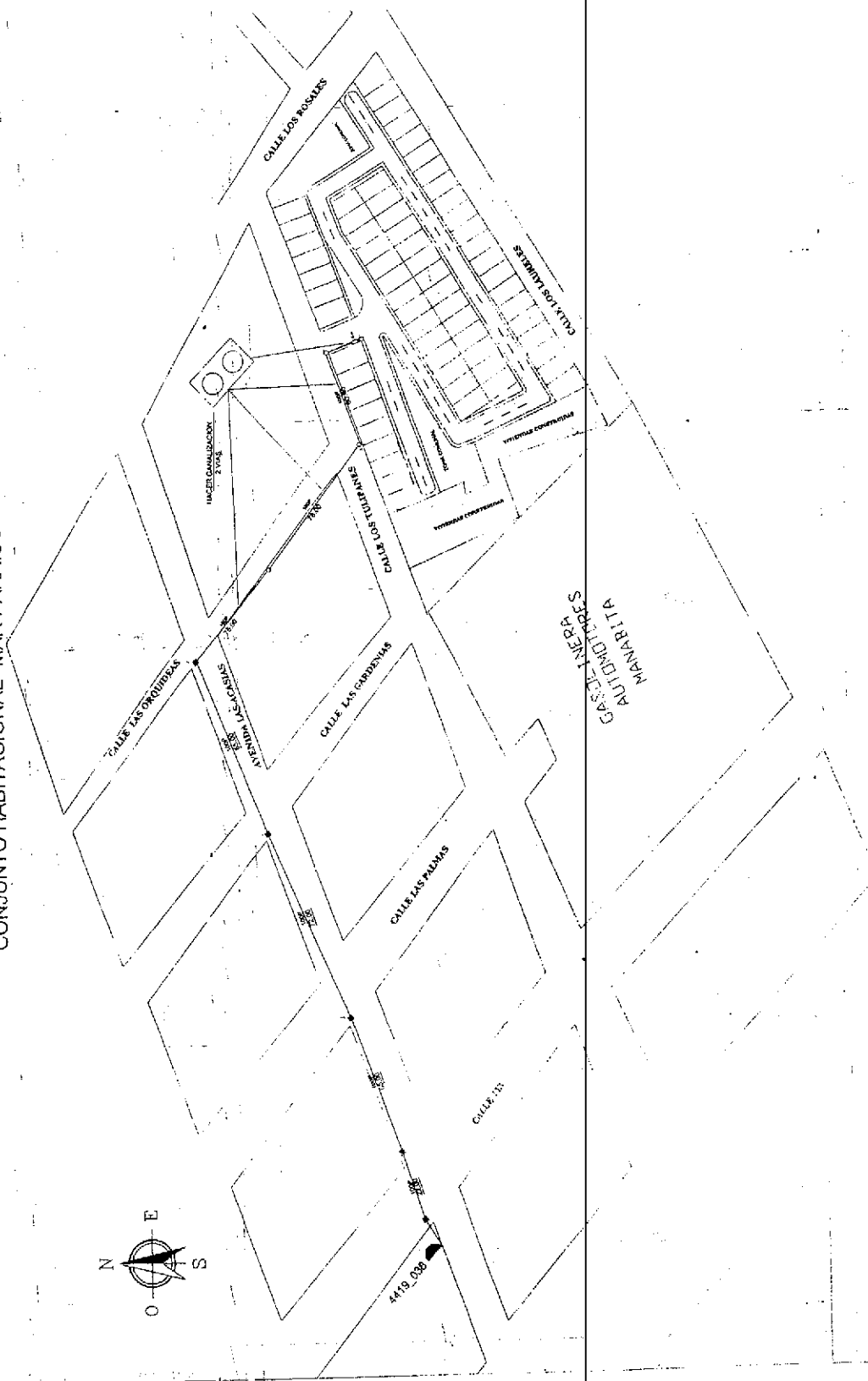
CALLE LA GARDENIAS

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10202.33 M2	
LOTES	9320.52 M2	91.38%
AREAS VERDES	7318.55 M2	71.72%
VIAS Y ACERA	3300.56 M2	32.24%
TOTAL USO SUELO	10655.63 M2	104.43%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Proveedor:	FIJUXEL S.A.
Responsable del Proyecto:	Ing. Juan Carlos Rodriguez	Revisado:	Ing. Juan Carlos Rodriguez
SECCION:	INDICADA	FECHA:	ENERO 2013
CONTIENE:	RED CONDUCCION AALL		



FOR THE

1
2
3
4
5

CONFESSION

SIMBOLOGIA

ARMARIO	POZO EN ALERA
---------	---------------

WAS

20,00 DISTANCIA

ENCUENTRO SUBTERRANEO

• Aprobado

...and the ...

2 JUN 2013

1000

普

...

11

A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
M
N
O
P
Q
R
S
T
U
V
W
X
Y
Z
0
1
2
3
4
5
6
7
8
9
+
-
=

11

7

20

R

Index

BOOK REVIEW

10

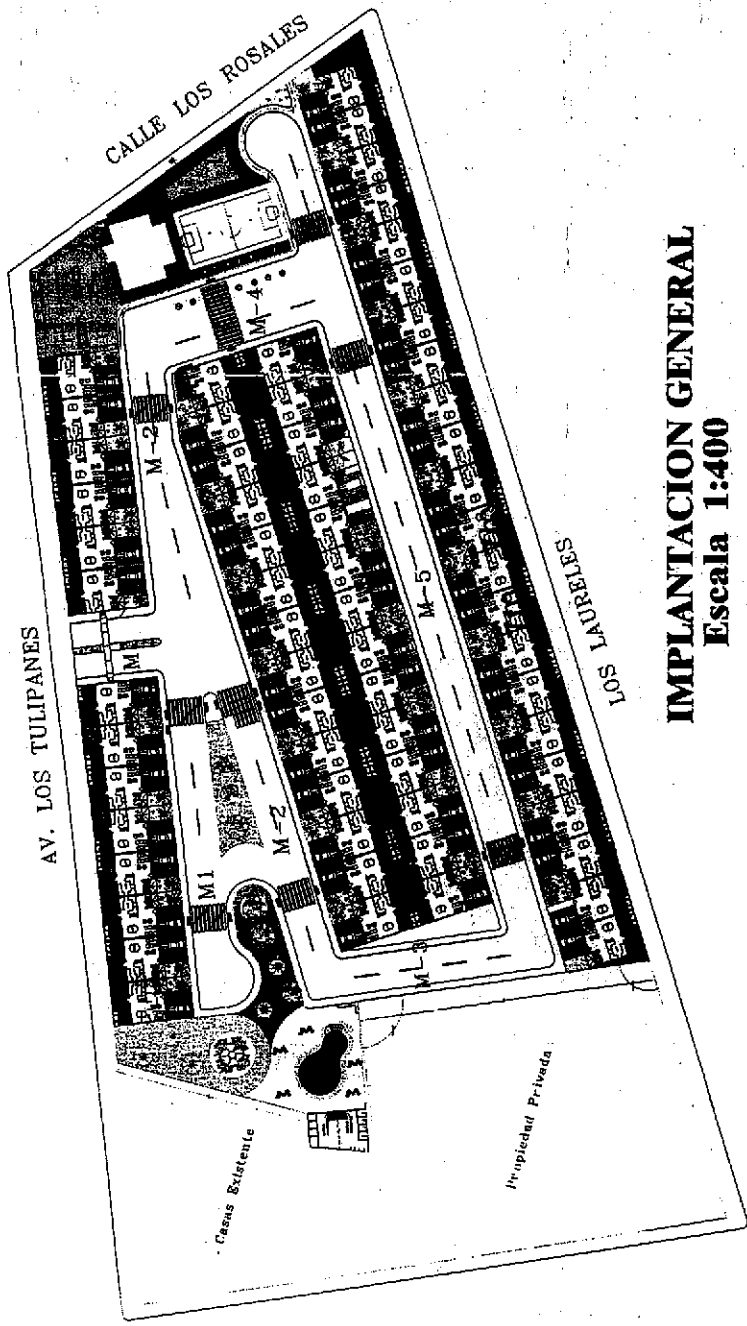
•

Ma

— **W**

1

100



IMPLANTACION GENERAL Escala 1:400

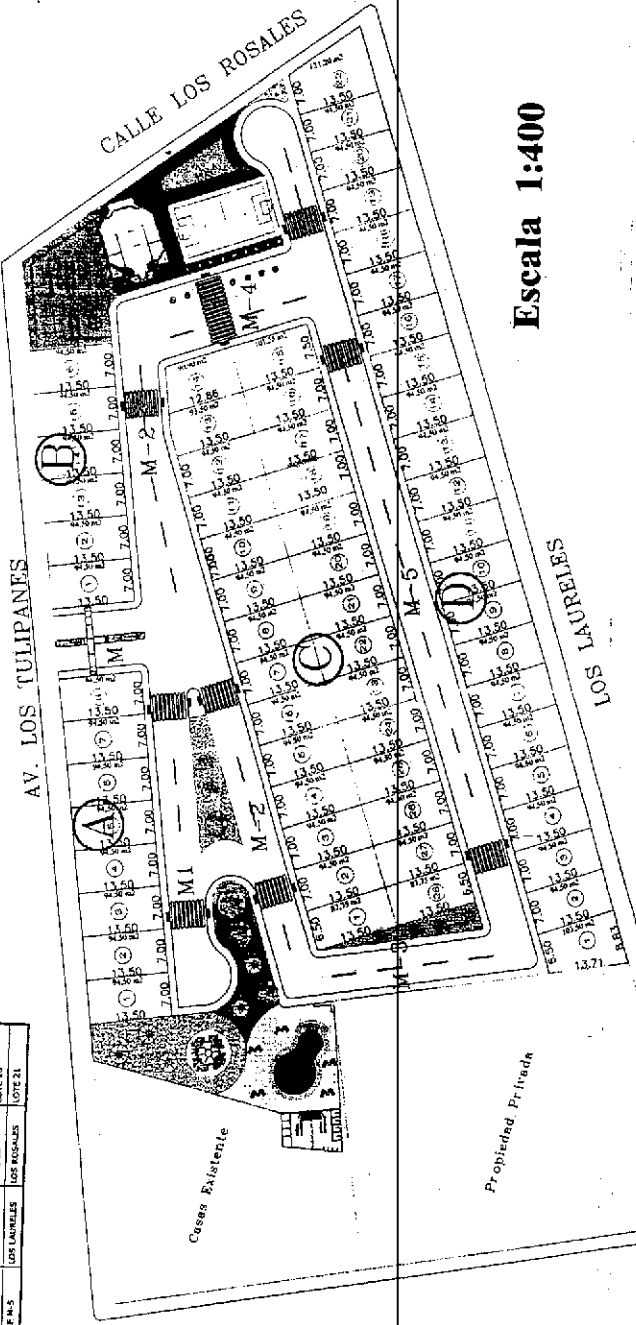
IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraíso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL	
RESPONSABLE DEL PROYECTO: <i>[Firma]</i>		RESPONSABLE DEL DISEÑO: <i>[Firma]</i>		FORMATO: A1	
FECHA: 10.05.13		FECHA: 10.05.13		LÁMINA: 5	
INDICADA: 10.05.13		INDICADA: 10.05.13		FECHA: Febrero/2015	

REVISADO
 10/05/2015
 10/05/2015
 10/05/2015

ÁREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	756.00 m2
B	6	587.00 m2
C	26	2,034.65 m2
D	22	2,114.70 m2
TOTAL	64	6,072.35 m2

MANZANA "A"		MANZANA "B"		MANZANA "C"	
LOTES	ÁREA	LOTES	ÁREA	LOTES	ÁREA
1	10.50	1	10.50	1	10.50
2	10.50	2	10.50	2	10.50
3	10.50	3	10.50	3	10.50
4	10.50	4	10.50	4	10.50
5	10.50	5	10.50	5	10.50
6	10.50	6	10.50	6	10.50
7	10.50	7	10.50	7	10.50
8	10.50	8	10.50	8	10.50
9	10.50	9	10.50	9	10.50
10	10.50	10	10.50	10	10.50
11	10.50	11	10.50	11	10.50
12	10.50	12	10.50	12	10.50
13	10.50	13	10.50	13	10.50
14	10.50	14	10.50	14	10.50
15	10.50	15	10.50	15	10.50
16	10.50	16	10.50	16	10.50
17	10.50	17	10.50	17	10.50
18	10.50	18	10.50	18	10.50
19	10.50	19	10.50	19	10.50
20	10.50	20	10.50	20	10.50
21	10.50	21	10.50	21	10.50
22	10.50	22	10.50	22	10.50
23	10.50	23	10.50	23	10.50
24	10.50	24	10.50	24	10.50
25	10.50	25	10.50	25	10.50
26	10.50	26	10.50	26	10.50
27	10.50	27	10.50	27	10.50
28	10.50	28	10.50	28	10.50
29	10.50	29	10.50	29	10.50
30	10.50	30	10.50	30	10.50
31	10.50	31	10.50	31	10.50
32	10.50	32	10.50	32	10.50
33	10.50	33	10.50	33	10.50
34	10.50	34	10.50	34	10.50
35	10.50	35	10.50	35	10.50
36	10.50	36	10.50	36	10.50
37	10.50	37	10.50	37	10.50
38	10.50	38	10.50	38	10.50
39	10.50	39	10.50	39	10.50
40	10.50	40	10.50	40	10.50
41	10.50	41	10.50	41	10.50
42	10.50	42	10.50	42	10.50
43	10.50	43	10.50	43	10.50
44	10.50	44	10.50	44	10.50
45	10.50	45	10.50	45	10.50
46	10.50	46	10.50	46	10.50
47	10.50	47	10.50	47	10.50
48	10.50	48	10.50	48	10.50
49	10.50	49	10.50	49	10.50
50	10.50	50	10.50	50	10.50
51	10.50	51	10.50	51	10.50
52	10.50	52	10.50	52	10.50
53	10.50	53	10.50	53	10.50
54	10.50	54	10.50	54	10.50
55	10.50	55	10.50	55	10.50
56	10.50	56	10.50	56	10.50
57	10.50	57	10.50	57	10.50
58	10.50	58	10.50	58	10.50
59	10.50	59	10.50	59	10.50
60	10.50	60	10.50	60	10.50
61	10.50	61	10.50	61	10.50
62	10.50	62	10.50	62	10.50
63	10.50	63	10.50	63	10.50
64	10.50	64	10.50	64	10.50



Escala 1:400

DIVISION EN LOTES

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIUXEL S.A.

Responsable estructural: [Firma]

Responsable estructural: [Firma]

FECHA: Febrero / 2015

INDICADO: 10,000.00 m2

2-12-37-08-000

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10,065.63 M2
LOTES	6,072.35 M2
ÁREAS VERDES	1,681.10 M2
VÍAS Y ACERA	321.28 M2
TOTAL USO SUELO	10,065.63 M2
DENSIDAD POBLACIONAL	29.18 HAB / KM 2

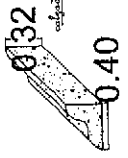
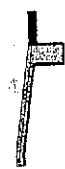
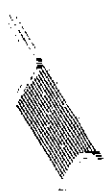
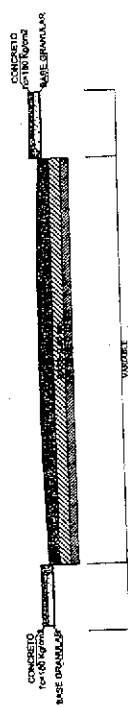
DENSIDAD POBLACIONAL

29.18 HAB / KM 2

REVISADO
 10/05/2015
 10/05/2015
 10/05/2015

REVISADO
 10/05/2015
 10/05/2015
 10/05/2015

EJE

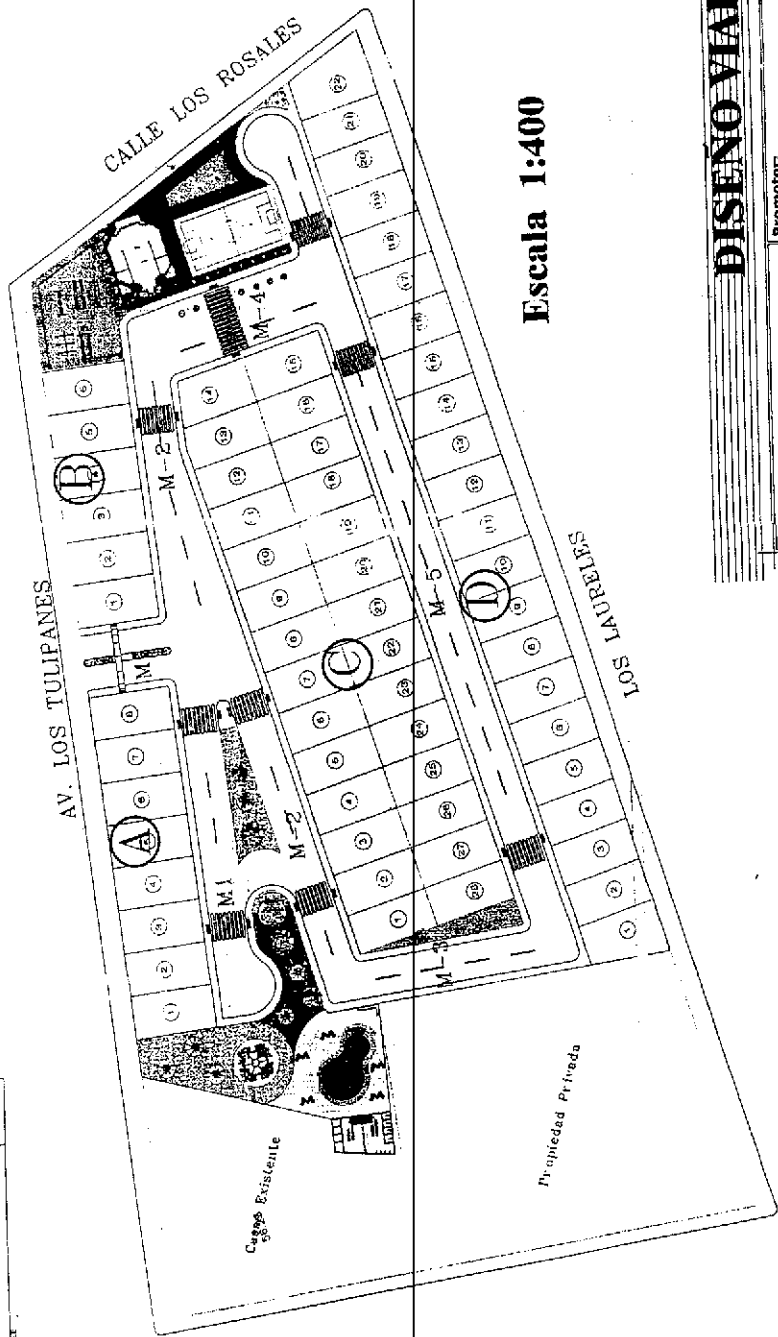


REVISADO

Proyecto: Mar Paraiso
Escala: 1:400
Fecha: 10/10/2013

DETALLE BORDILLO PISO DE PALOMA Y ACERA

DETALLE DE RAMPA



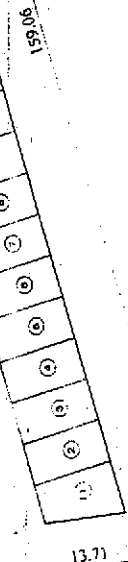
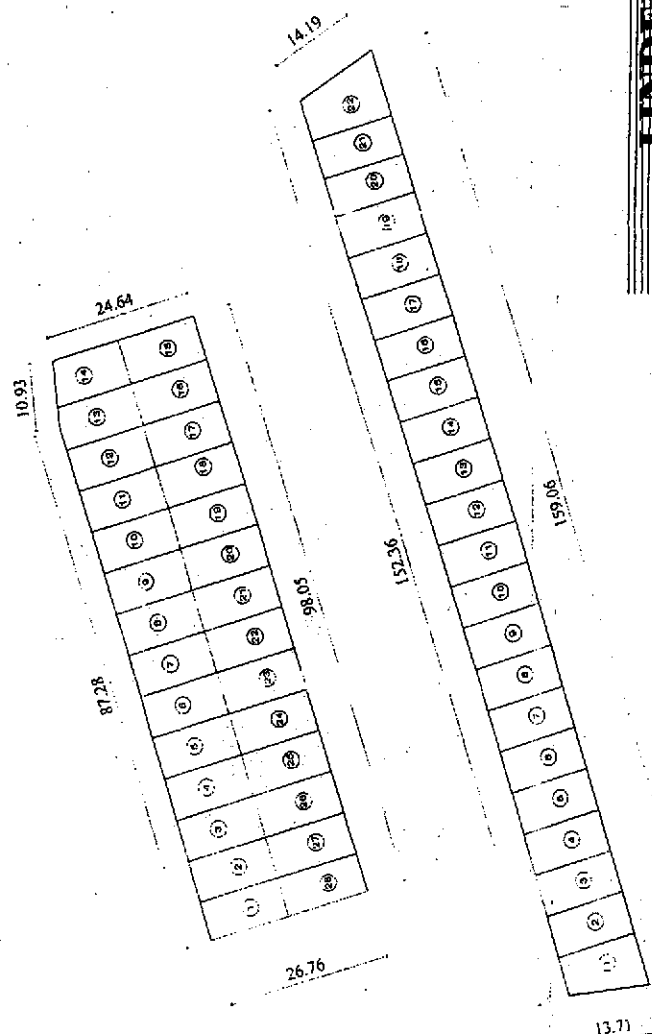
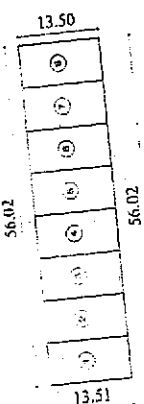
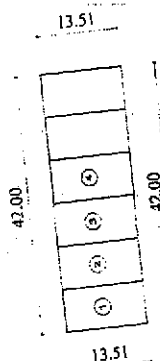
Escala 1:400

DISEÑO VIAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FIJUEL S.A.
Responsable:	Responsable estructural:	Formado:	A1
Responsable:	Responsable estructural:	Laminado:	2
Responsable:	Responsable estructural:	Fecha:	10/10/2013
Responsable:	Responsable estructural:	Indicador:	10.895.63-2 2-12-32-08-000



ON Dr. Diego Chamorro
CANTON MANTA
Pepinos



Escala 1:400

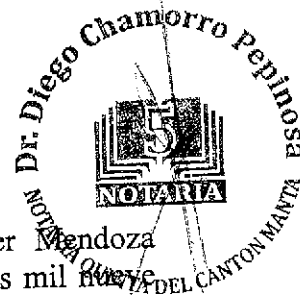


LINDEROS Y COORDINANTES

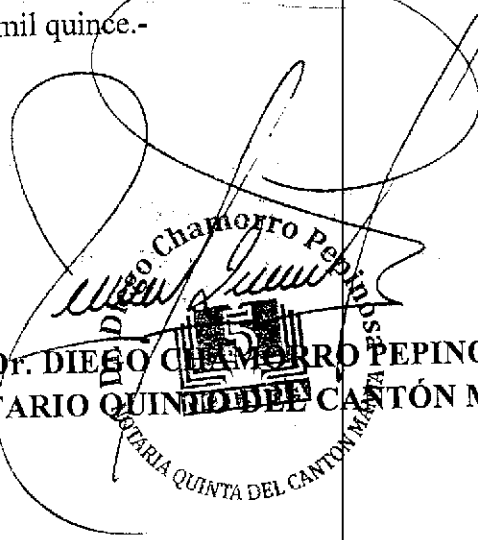
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE:	
Responsable: <i>[Signature]</i>		Responsable técnico (Escriba):		FORMATO: A1	
Escritura inscrita en el Registro Público:		Código Catastral:		LÁMINA: 4	
Escala: 1:400		Área: 10,945.43 m ²		FECHA: Febrero/2015	
				PLANOS MANZANEROS	



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



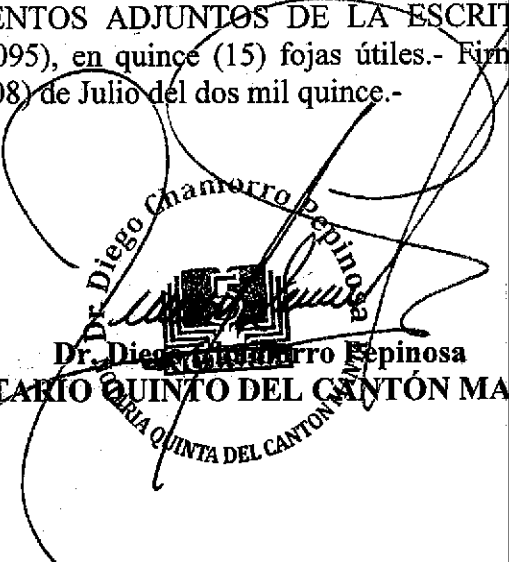
RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



QUINTA DEL CANTON MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chantorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:



NOTARIO: DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Oney Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fiuxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega – Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

FIUXEL

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m – Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D
Manta



AREA VERDE No. 3

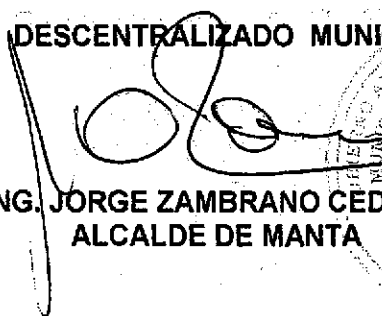
Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22.02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

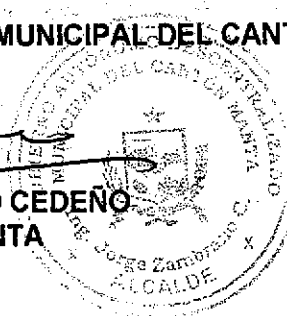
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m, desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m²

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



URBANIZACIÓN MAR PARAISO

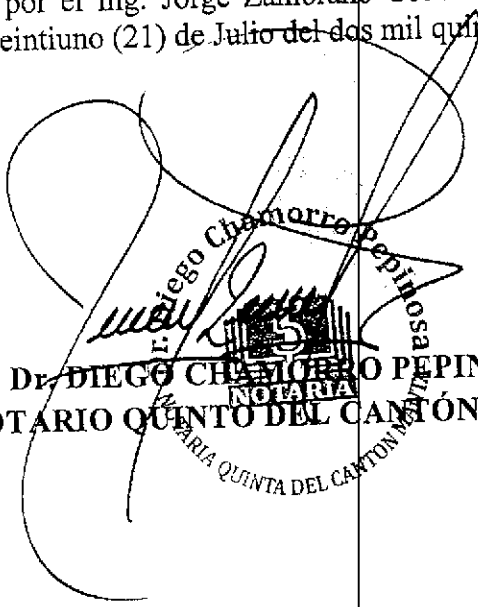

Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA