

CROQUIS

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION
CON EDIFICACION

1 ☒
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) USO
CONSTRUCCION
OTRO USO

1 ☒
2 ☐
3 ☐

(29) NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

3 5

(31) NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

1 5

OBSERVACIONES

2/5/21

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

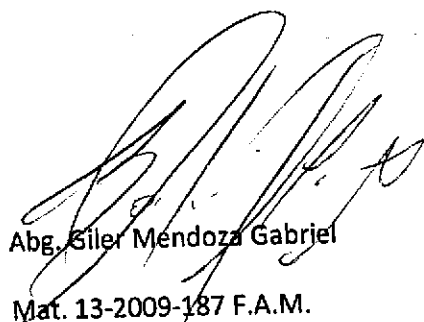
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

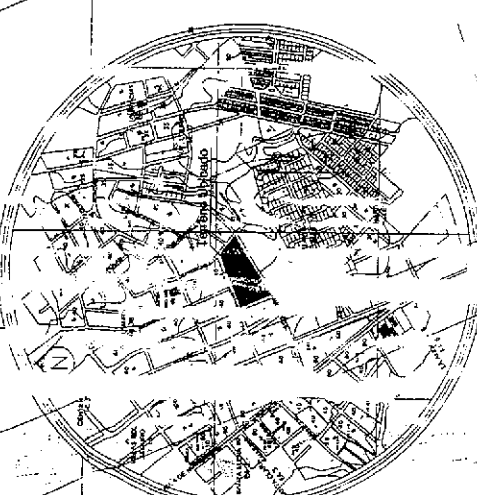
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.

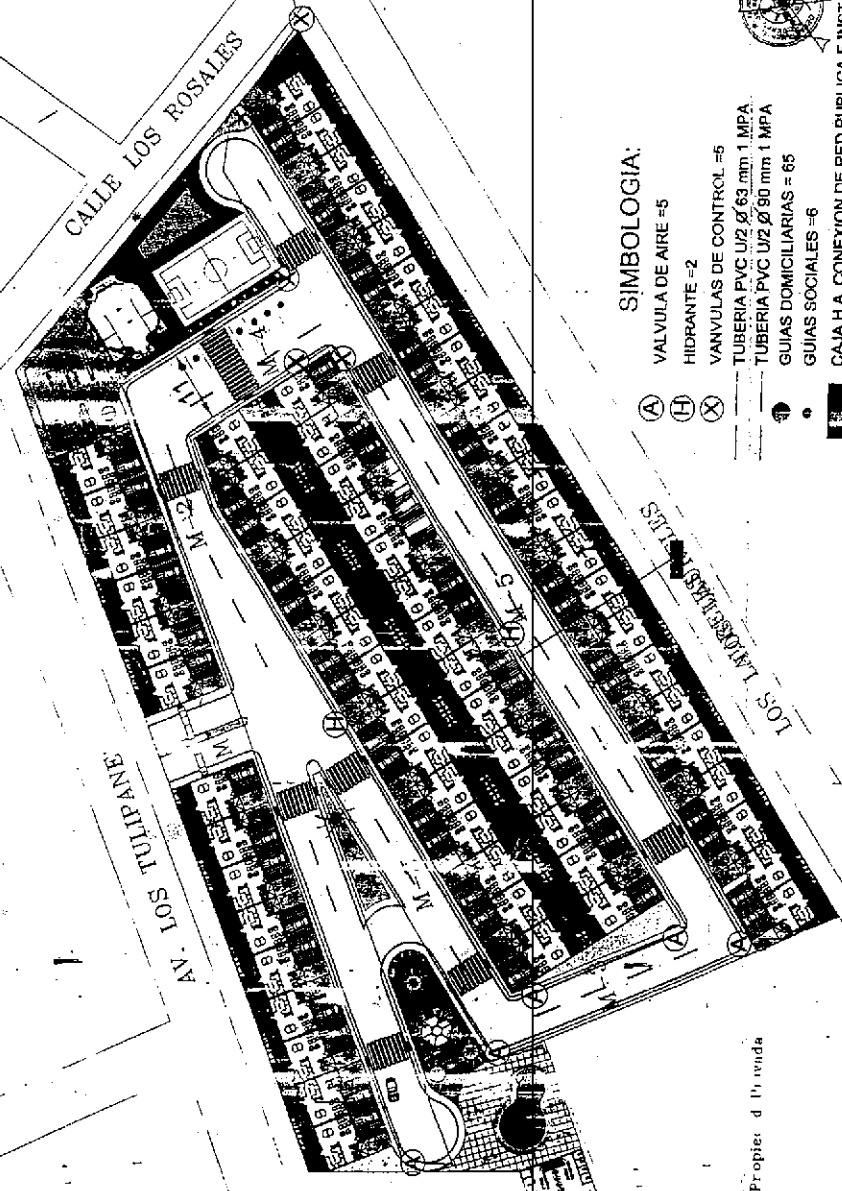


Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



N = 9'893.000
E = 533.850

N = 9'893.000
E = 533.950



Campus Exi lento

CALLE LAS GARDENIAS

Propiedad Privada

SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 5
- HIDRANTE = 2
- X VANULAS DE CONTROL = 5
- TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPA
- TUBERIA PVC U/2 Ø 90 mm 1 MPA
- GUIAS DOMICILIARIAS = 65
- GUIAS SOCIALES = 6
- CAJA HA CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO MEDIDOR

(A) (H) (X)

CALCULO USO DE SUELO

TC	U	TERRENO	U	U/2 Ø 63 M2
LOTES		6325.50 M2		57.68%
AREAS VERDES		333.55 M2		12.22%
VIAS Y ACEROS		3300.55 M2		30.09%
TOTAL U-OS		10959.60 M2		100%

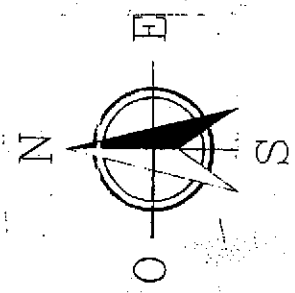
IMPLEMENTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor: FIUXEL S.A.
Responsable: [Firma]	FORMATO: A1
FECHA: 10/05/2005	LAMINAS: 1/1
ENCARGADO: [Firma]	FECHA: ENERO 2003
ENCARGADO: [Firma]	

Logo Chamorro Pepinosa
CANTON MANTA

Proyecto de Iluminación
 Prof. Juan Carlos Zaldívar
 10/01/2013 - 10/01/2013
 Escala: 1:500

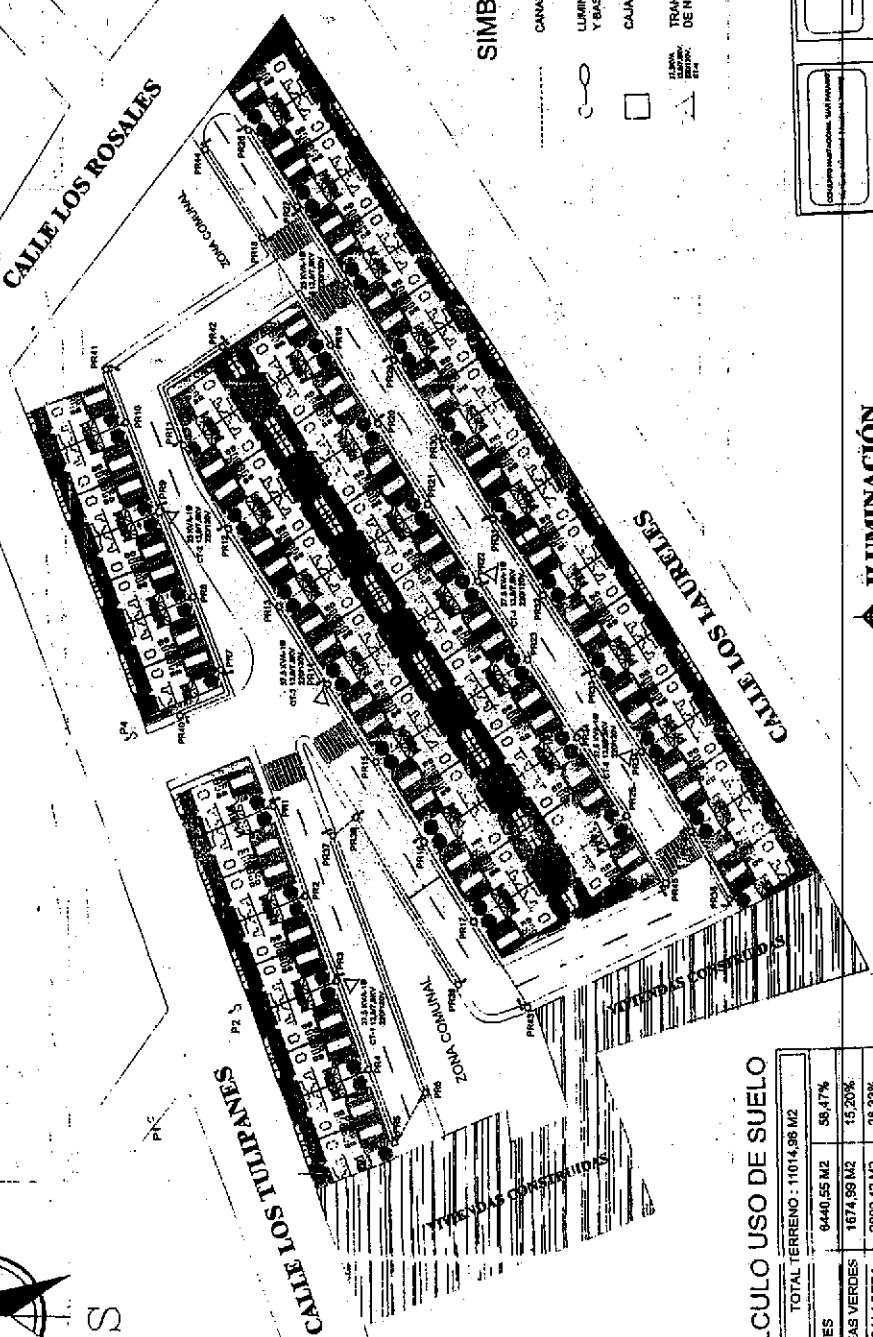
CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS ROSALES

CALLE LOS LAURELES

CALLE LOS TUPANES



SIMBOLOGIA

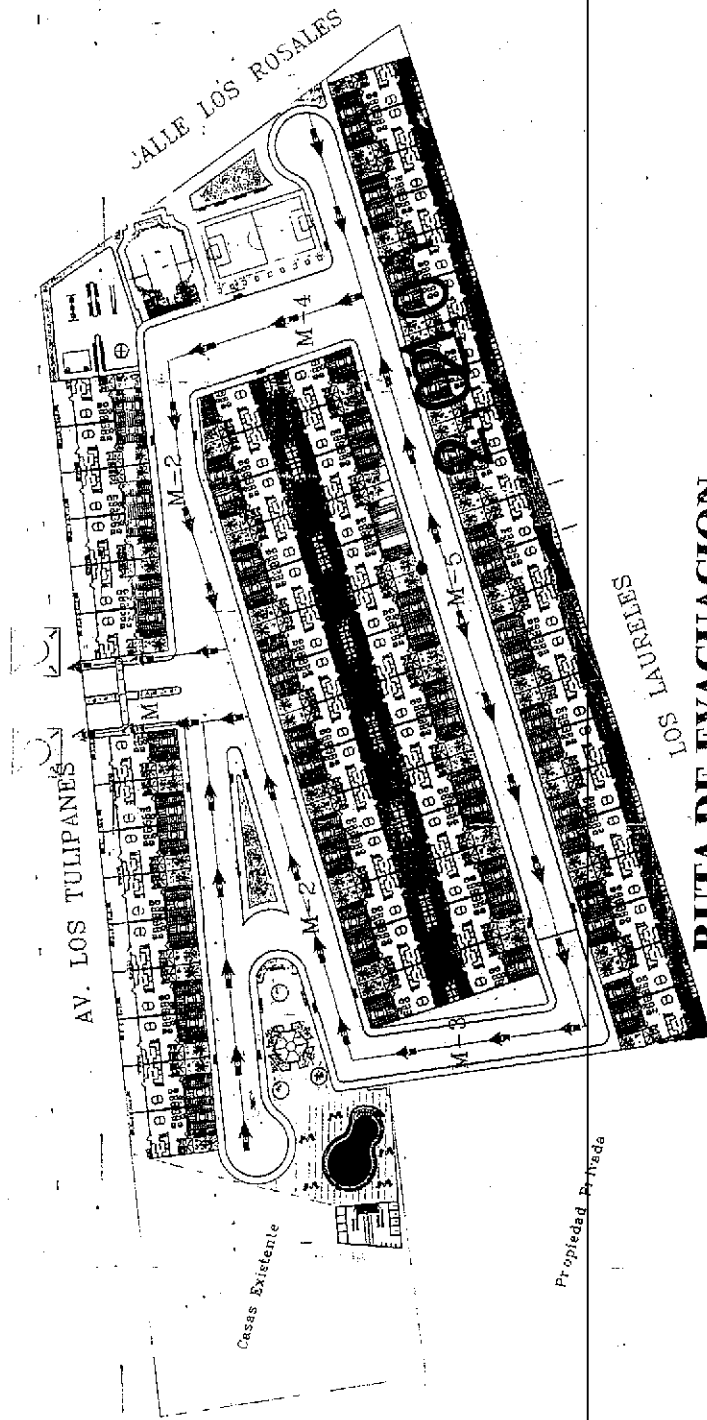
- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VÍAS DE 1-1/2" PVC.
- LUMINARIA DE 160W-220V EN POSTE METÁLICO Y BASE DE HORMIGÓN.
- CAJA DE REVISIÓN DE 80X80X80 CM.
- TRANSFORMADOR MONOFÁSICO PADMOUNTED DE N KVA 13.8 / 7.5 KV/ 220 / 120 V.

ILUMINACIÓN

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	11014.95 M2
LOTES	8440.55 M2 58.47%
AREAS VERDES	1674.98 M2 15.20%
VÍAS Y ACERA	2899.42 M2 28.33%
TOTAL USO SUELO	11014.95 M2 100%

Proyecto	FECHA: 10/01/2013	Escalera: 1:500
Proyecto	FECHA: 10/01/2013	Escalera: 1:500
Proyecto	FECHA: 10/01/2013	Escalera: 1:500



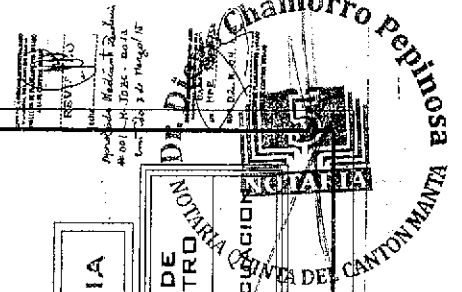
Propiedad Privada

ruta de evacuacion

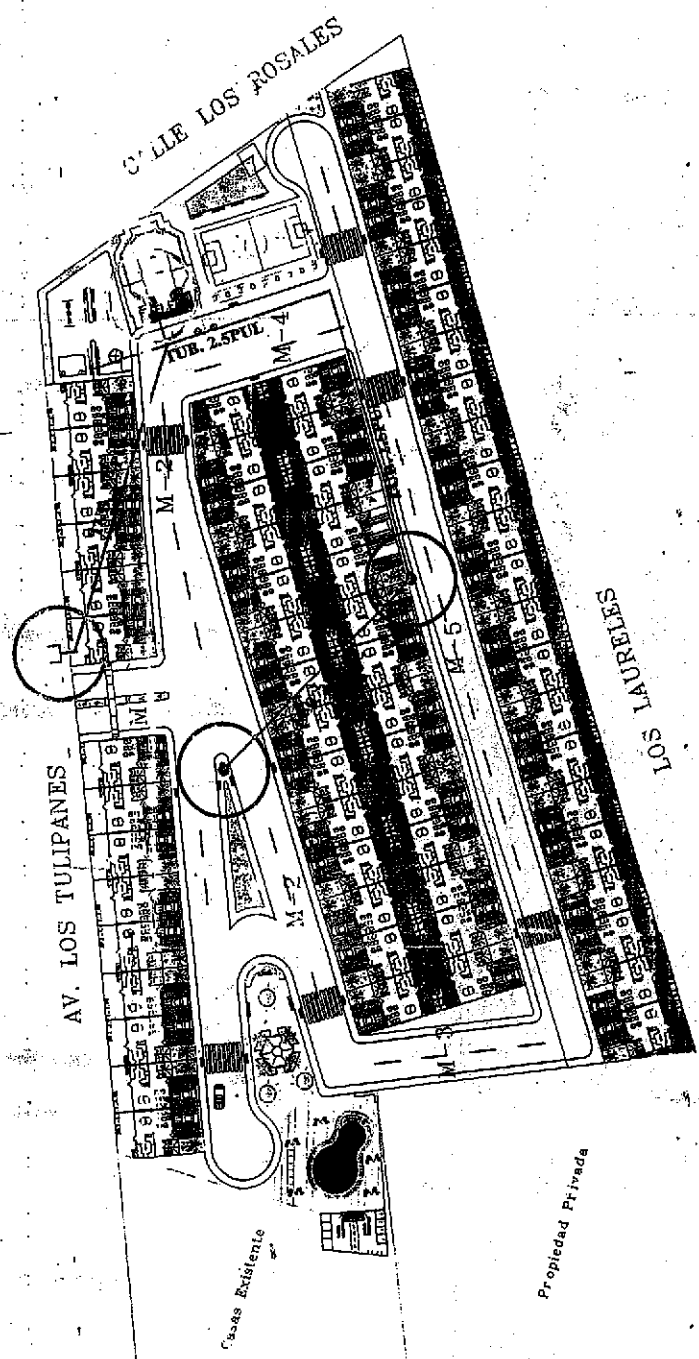
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	ruta de evacuacion



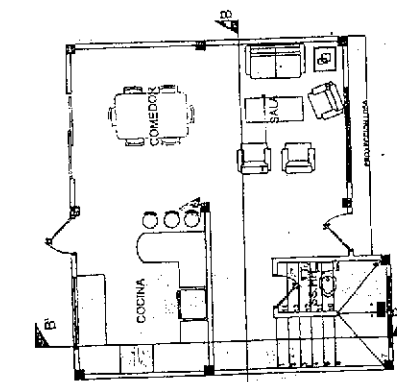
100-21471-1
 Proyecto: Edificio de 100 departamentos
 40 x 100 - 100 - 100 - 100
 100-21471-1



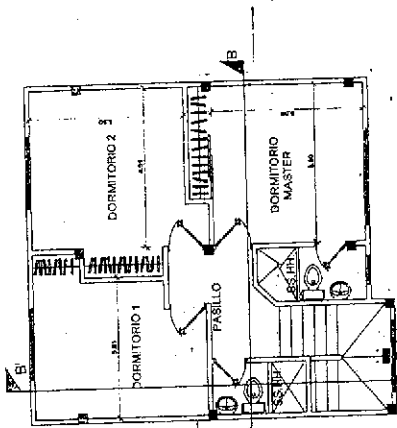
SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIAMESA
	HIDRANTE

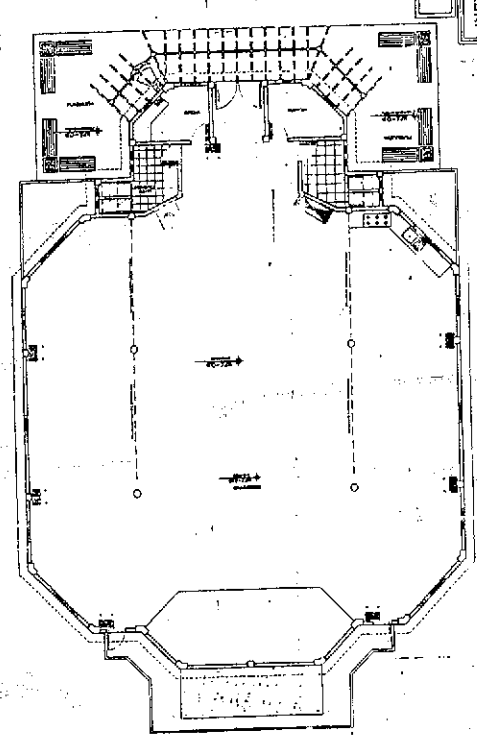
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
 Conjunto Hab. "Mar Paraíso"



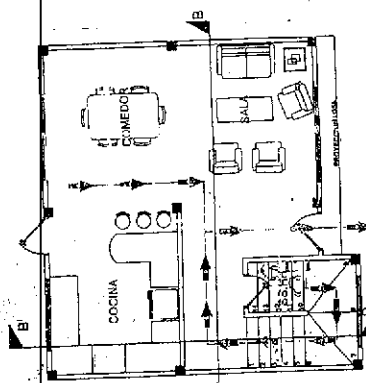
PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



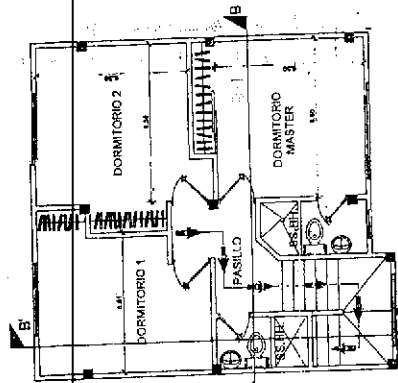
PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



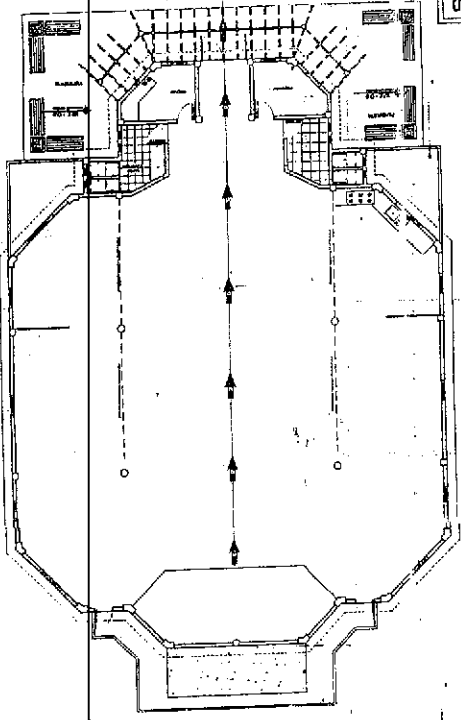
SALON COMUNAL



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



SALON COMUNAL

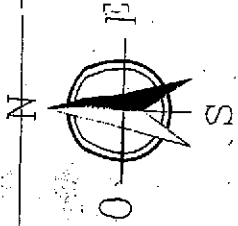
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

ruta de evacuacion

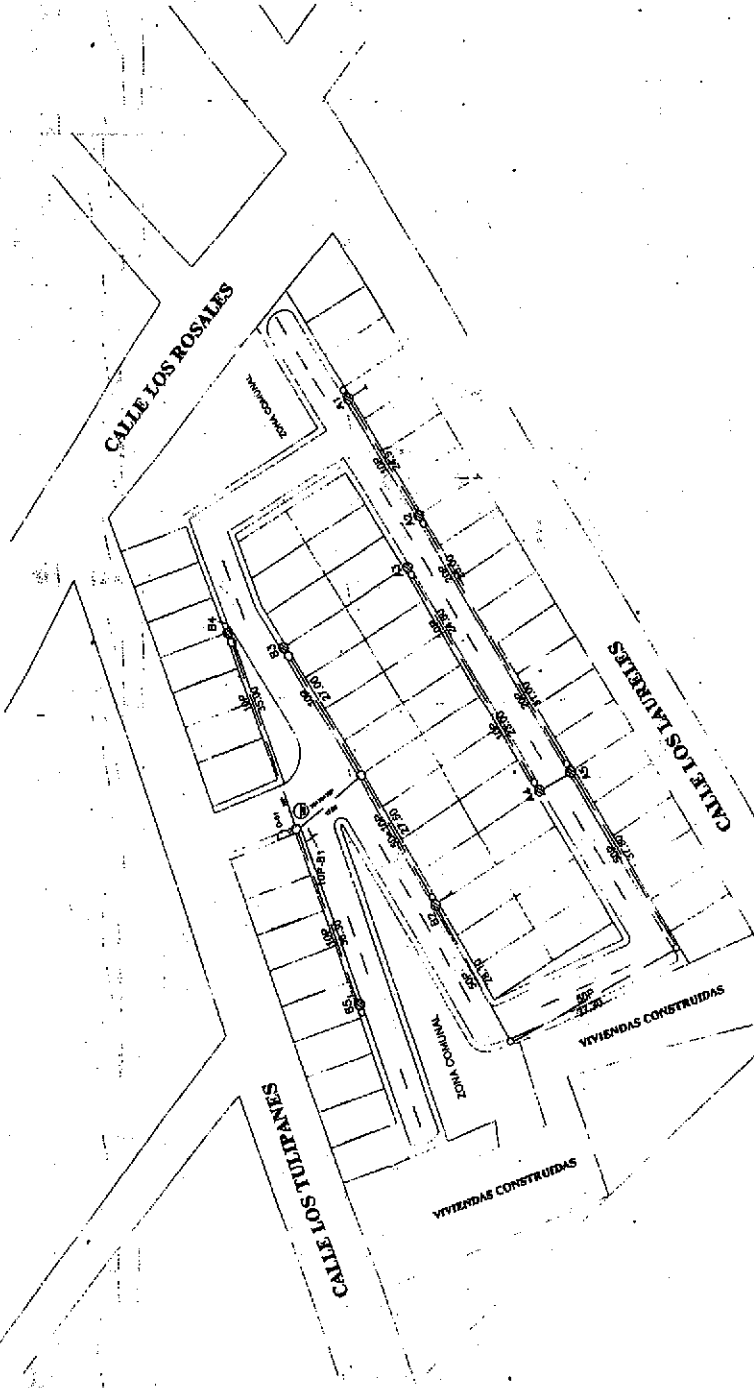
SIMBOLOGIA	
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
☐	LAMPARA DE EMERGENCIA
▲	EXTINTOR
□	PULSADOR
⬇	GABINETE CONTRA INCENDIO
⊞	SIRENA AUDIBLE

SIMBOLOGIA	
PUNTO DE ENCUENTRO	
⬆	PUERTA DE EMERGENCIA
→	PUERTA DE EMERGENCIA

Dr. Diego Chamorro Pepino
 DEL CANTON MANTUA



CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



APROBADO POR
CONT. EP

FECHA:

ESTADO DE ELABORACION

SIMBOLOGIA

ARROYO

CALLE DISEÑADO

PARCELA PENDIENTE

OTRO

TERRENO

CLAS. DE DISEÑO EN IMPORTE

0 9000 51 1000

10000 51 1000

10000 51 1000

10000 51 1000

10000 51 1000

10000 51 1000

10000 51 1000

10000 51 1000

10000 51 1000

10000 51 1000

10000 51 1000

10000 51 1000

10000 51 1000

10000 51 1000

10000 51 1000

10000 51 1000

10000 51 1000

10000 51 1000

10000 51 1000

10000 51 1000

10000 51 1000

10000 51 1000

10000 51 1000

10000 51 1000

10000 51 1000

10000 51 1000

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

COM. TIENE: RED SECUNDARIA

ESCALA: 1:1000

FECHA: JUNIO/2017

DISEÑO: [Signature]

APROBADO: [Signature]

11 JUN 2017

11 JUN 2017

11 JUN 2017

11 JUN 2017

11 JUN 2017

11 JUN 2017

11 JUN 2017

11 JUN 2017

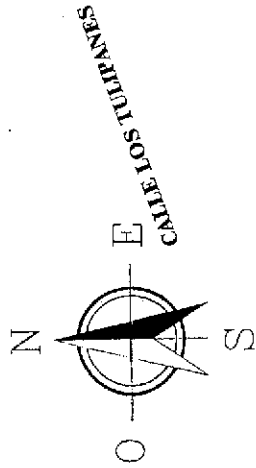
11 JUN 2017

11 JUN 2017

11 JUN 2017

11 JUN 2017

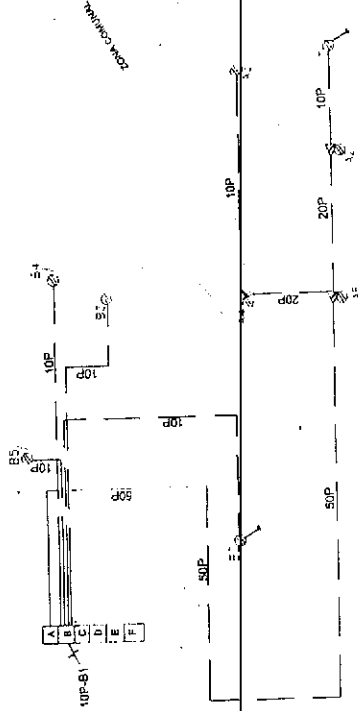
CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS TUPANES

CALLE LOS ROSALES

CALLE LOS LAURELES



VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

REVISADO POR:
Ing. Diego Chamorro
Ing. Pepinosa
Ing. Cantanmanta

APROBADO POR
CNT. EFF.

FECHA:

STAFF DE PLANIFICACION

SIMBOLOGIA

LEGENDA	REGISTROS SECCIONALES
	LINEA MANEJO
	CABLE CAMARONADO P.D. SECUNDARIA
	LINEAS MANEJO
	LINEAS
	LINEA DE DISEÑO DE MANEJO
	LINEA DE EMPALME

Con. Aprobado
21 JUN 2013



PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

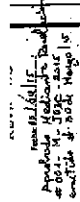
ESQUEMA DE EMPALME

ESCALA:

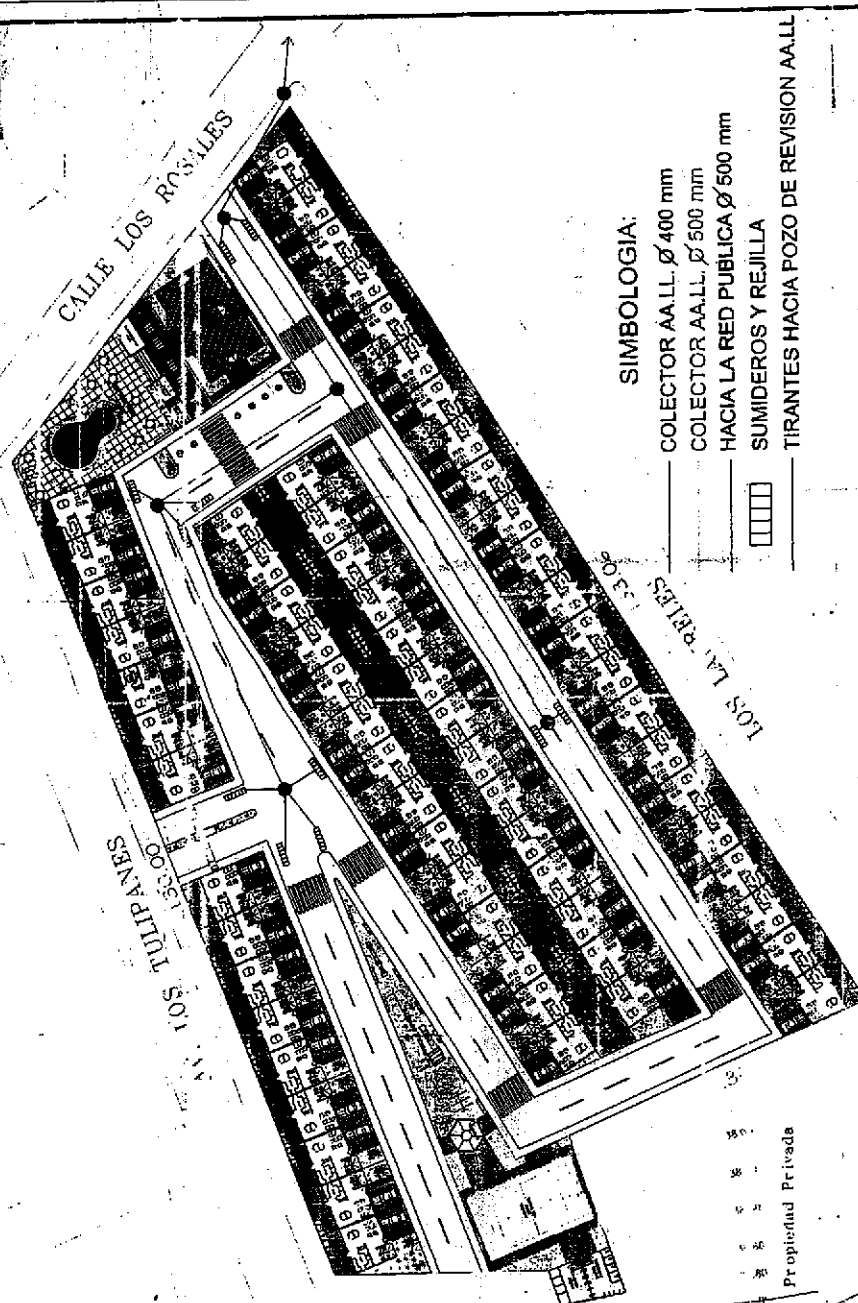
FECHA:

DISEÑO:

ING.



$\mu = 33.50$
 $\sigma = 33.850$



SIMBOLOGIA:

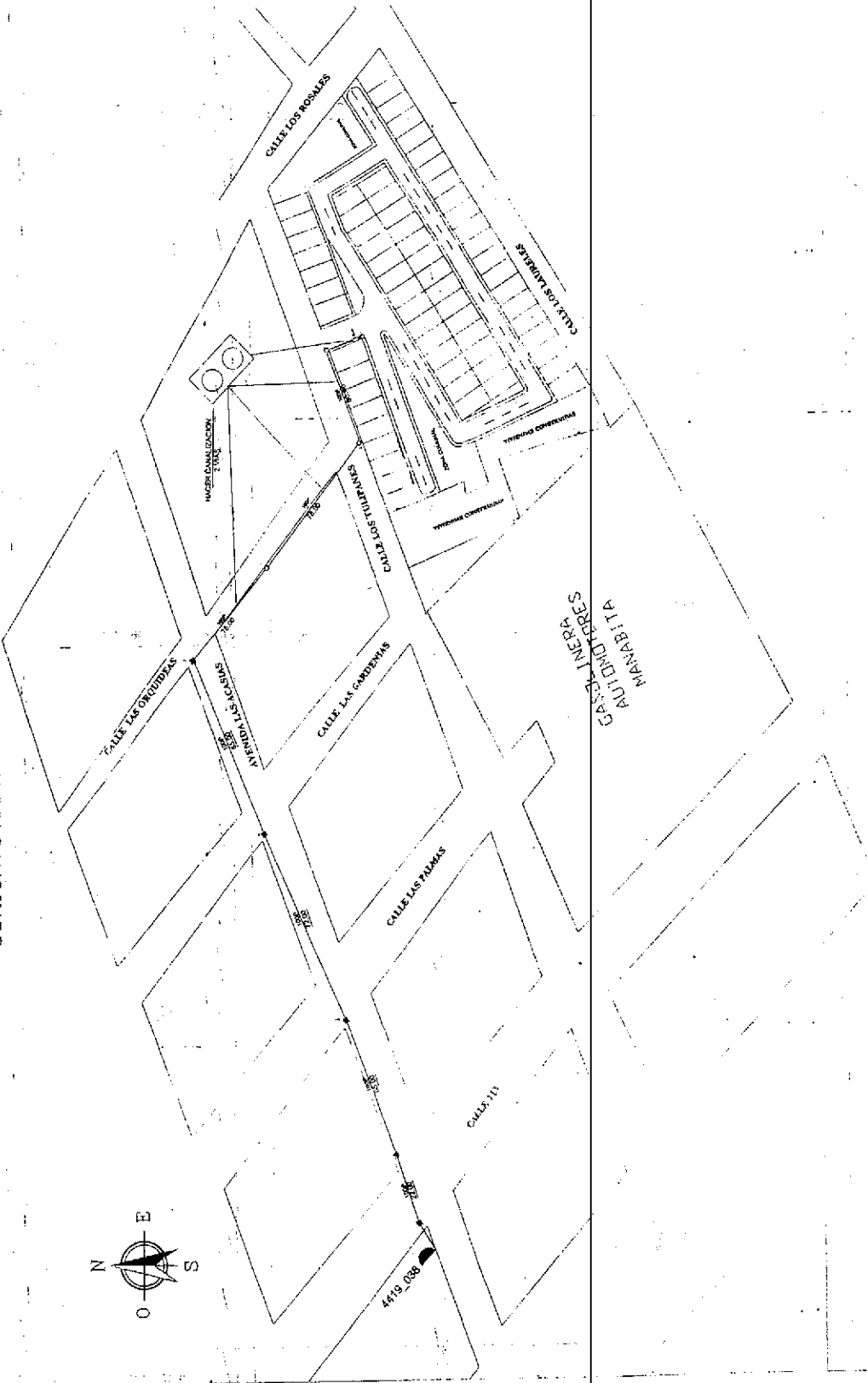
- COLECTOR AALL. Ø 400 mm
COLECTOR AALL. Ø 500 mm
HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
SUMIDEROS Y REJILLA
TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AALL

EMPIANTACION GENERAL

Project: Conjunto Hab. "Mar Parnaso" Expediente: FIUXEL S.A.		CONTENIDO: RED CONDUCCION A.A.T.T.	
Responsable: <i>[Signature]</i> Ing. HERNAN ROMERO TECNICA: INDICADA		Formato: A1 Lámina: 1/1 Fecha: ENERO 2013	
Observaciones: <i>[Handwritten: 10.865.03 m2]</i> <i>[Handwritten: 10.865.03 m2]</i>			

CALCULO USO DE SUELO

LOTES	6325,52 M2	57,89%
AREAS VERDES	1319,58 M2	12,27%
VÍAS Y ACERA	3300,58 M2	30,09%
TOTAL USO PÚBLICO	50665,83 M2	100%
TOTAL TERRENO		10902,53 M2



DE
O
O
T
U
U

11

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

SIMBOLOGIA	
▲	ARMARIO
○	POZO EN CERA
■	VIVIENDA
30.00	1:25,000

cin. Aprobado

Copyright Clearance Center, Inc.

29.11.2013

100

光緒

春

44

A D B

AK-1

11

013-1542

15

I

WOMEN

1

10

NAME _____

NAME _____

11-11-11 11:11 AM

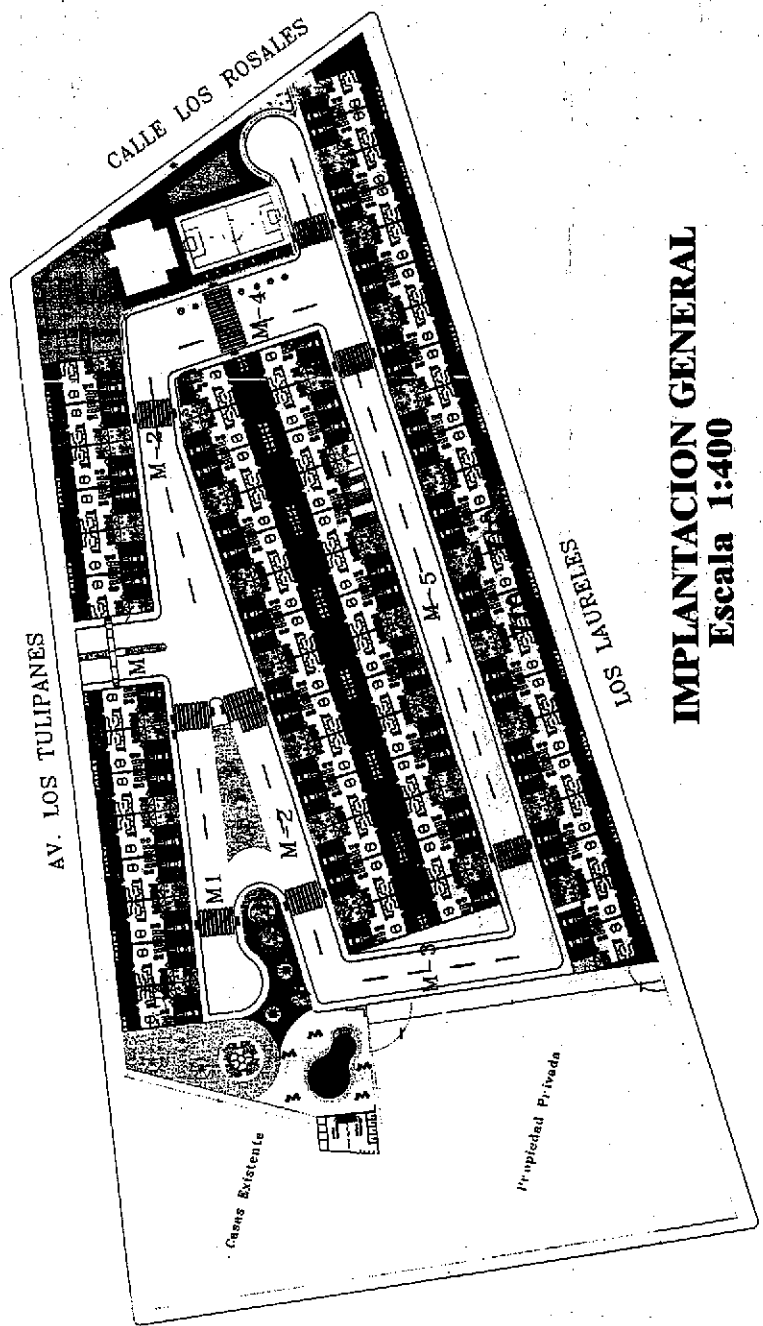
1

PROYECTO: URBANIZACION

CONTIENE:	ESCALA:	1:100
RED PRIMARIA	FECHA:	JUN 1971
	DISEÑO:	



1. Sección de Urbanización
 2. Sección de Urbanización
 3. Sección de Urbanización
 4. Sección de Urbanización
 5. Sección de Urbanización
 6. Sección de Urbanización
 7. Sección de Urbanización
 8. Sección de Urbanización
 9. Sección de Urbanización
 10. Sección de Urbanización
 11. Sección de Urbanización
 12. Sección de Urbanización
 13. Sección de Urbanización
 14. Sección de Urbanización
 15. Sección de Urbanización
 16. Sección de Urbanización
 17. Sección de Urbanización
 18. Sección de Urbanización
 19. Sección de Urbanización
 20. Sección de Urbanización
 21. Sección de Urbanización
 22. Sección de Urbanización
 23. Sección de Urbanización
 24. Sección de Urbanización
 25. Sección de Urbanización
 26. Sección de Urbanización
 27. Sección de Urbanización
 28. Sección de Urbanización
 29. Sección de Urbanización
 30. Sección de Urbanización
 31. Sección de Urbanización
 32. Sección de Urbanización
 33. Sección de Urbanización
 34. Sección de Urbanización
 35. Sección de Urbanización
 36. Sección de Urbanización
 37. Sección de Urbanización
 38. Sección de Urbanización
 39. Sección de Urbanización
 40. Sección de Urbanización
 41. Sección de Urbanización
 42. Sección de Urbanización
 43. Sección de Urbanización
 44. Sección de Urbanización
 45. Sección de Urbanización
 46. Sección de Urbanización
 47. Sección de Urbanización
 48. Sección de Urbanización
 49. Sección de Urbanización
 50. Sección de Urbanización
 51. Sección de Urbanización
 52. Sección de Urbanización
 53. Sección de Urbanización
 54. Sección de Urbanización
 55. Sección de Urbanización
 56. Sección de Urbanización
 57. Sección de Urbanización
 58. Sección de Urbanización
 59. Sección de Urbanización
 60. Sección de Urbanización
 61. Sección de Urbanización
 62. Sección de Urbanización
 63. Sección de Urbanización
 64. Sección de Urbanización
 65. Sección de Urbanización
 66. Sección de Urbanización
 67. Sección de Urbanización
 68. Sección de Urbanización
 69. Sección de Urbanización
 70. Sección de Urbanización
 71. Sección de Urbanización
 72. Sección de Urbanización
 73. Sección de Urbanización
 74. Sección de Urbanización
 75. Sección de Urbanización
 76. Sección de Urbanización
 77. Sección de Urbanización
 78. Sección de Urbanización
 79. Sección de Urbanización
 80. Sección de Urbanización
 81. Sección de Urbanización
 82. Sección de Urbanización
 83. Sección de Urbanización
 84. Sección de Urbanización
 85. Sección de Urbanización
 86. Sección de Urbanización
 87. Sección de Urbanización
 88. Sección de Urbanización
 89. Sección de Urbanización
 90. Sección de Urbanización
 91. Sección de Urbanización
 92. Sección de Urbanización
 93. Sección de Urbanización
 94. Sección de Urbanización
 95. Sección de Urbanización
 96. Sección de Urbanización
 97. Sección de Urbanización
 98. Sección de Urbanización
 99. Sección de Urbanización
 100. Sección de Urbanización



IMPLANTACION GENERAL Escala 1:400



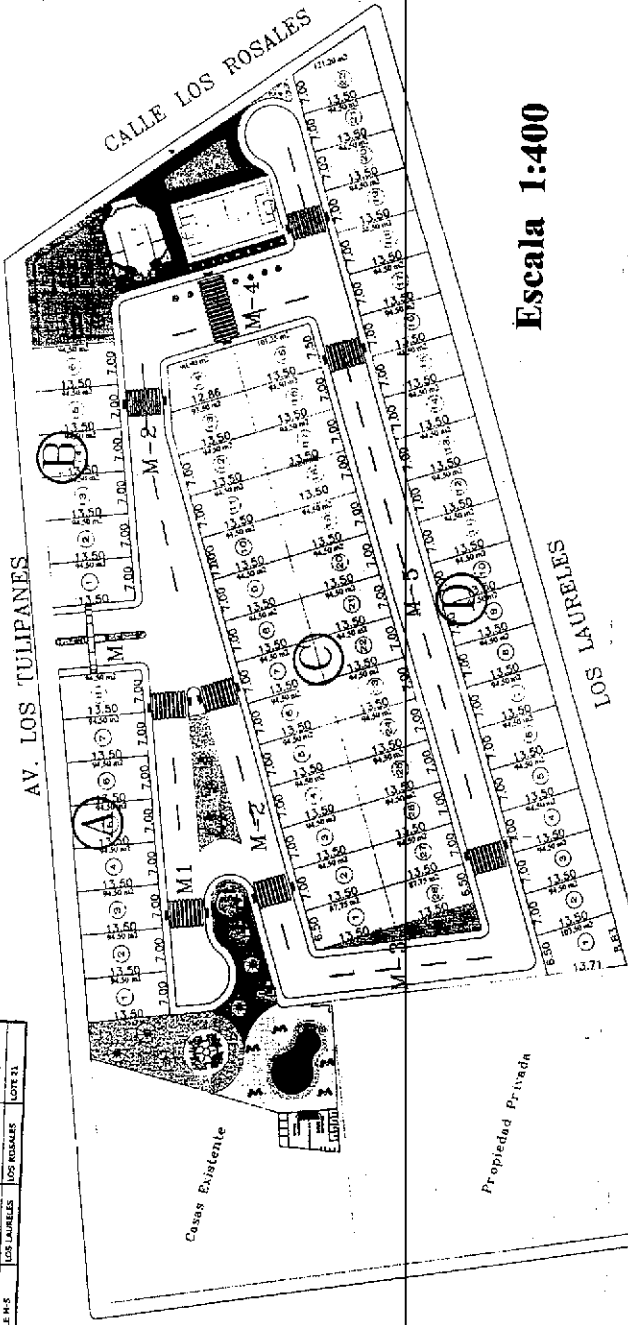
IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL
Responsable: <i>[Signature]</i>	Representante autorizado: <i>[Signature]</i>	Formato: A1	Laminas: 5	Fecha: Febrero/2015
Av. Yermo-Guadalupe-San Juan Escuela: Escuela Católica	Área: 10,965.43 m²	Indicador: 2-13-32-05-000		

REV 1-60
 Modificado por:
 Arquitecto: Roberto Pacheco
 Ing. H. 2005
 Certificado: 1001 Hengul/14

AREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	756.00 m2
B	8	567.00 m2
C	28	2,834.65 m2
D	22	2,114.70 m2
TOTAL	64	6,072.35 m2

MANZANA "A"		MANZANA "B"		MANZANA "C"	
LOTE	AREA m2	LOTE	AREA m2	LOTE	AREA m2
1	133.48	1	94.50	1	87.75
2	94.50	2	94.50	2	94.50
3	94.50	3	94.50	3	94.50
4	94.50	4	94.50	4	94.50
5	94.50	5	94.50	5	94.50
6	94.50	6	94.50	6	94.50
7	94.50	7	94.50	7	94.50
8	94.50	8	94.50	8	94.50
9	94.50	9	94.50	9	94.50
10	94.50	10	94.50	10	94.50
11	94.50	11	94.50	11	94.50
12	94.50	12	94.50	12	94.50
13	94.50	13	94.50	13	94.50
14	94.50	14	94.50	14	94.50
15	94.50	15	94.50	15	94.50
16	94.50	16	94.50	16	94.50
17	94.50	17	94.50	17	94.50
18	94.50	18	94.50	18	94.50
19	94.50	19	94.50	19	94.50
20	94.50	20	94.50	20	94.50
21	94.50	21	94.50	21	94.50
22	94.50	22	94.50	22	94.50



Escala 1:400

DIVISION EN LOTES

Proyecto: **Conjunto Hab. "Mar Paraiso"**
 Promotor: **FIUXEL S.A.**
 Responsable estructura Revisado: *[Signature]*
 Revisado: *[Signature]*
 Escala: **1:400**
 Fecha: **Febrero / 2015**



Dr. Diego Chamorro Repinos
 Notario Publico
 Canton Manta

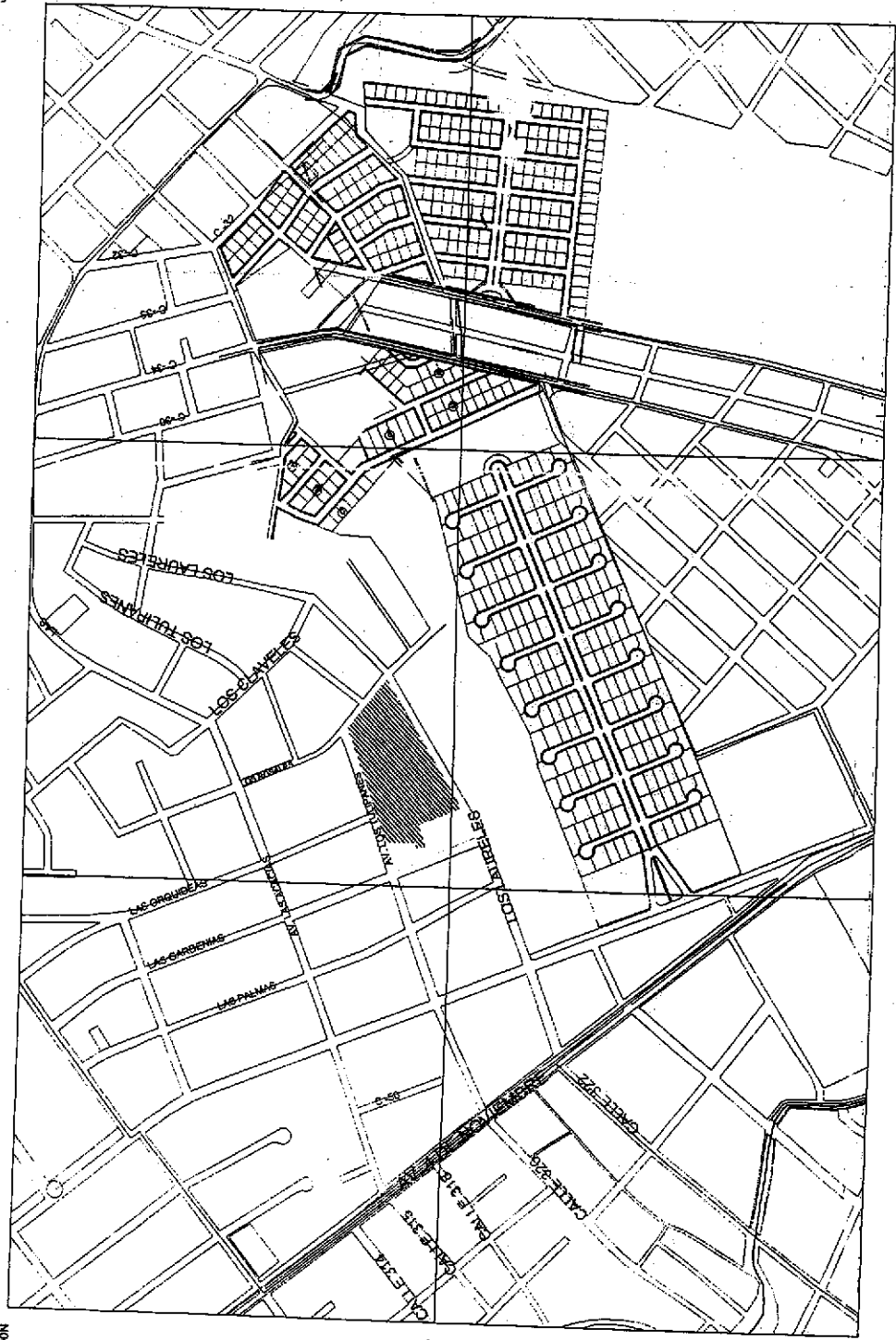
CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10965.63 M2
LOTES	6072.35 M2
AREAS VERDES	1681.10 M2
VIAS Y ACERA	3212.18 M2
TOTAL USO SUELO	10965.63 M2

DENSIDAD POBLACIONAL

28.19 HAB / KM 2

9833000.00N 9832500.00N 9832000.00N 533900.00E 533500.00E 534000.00E 534500.00E



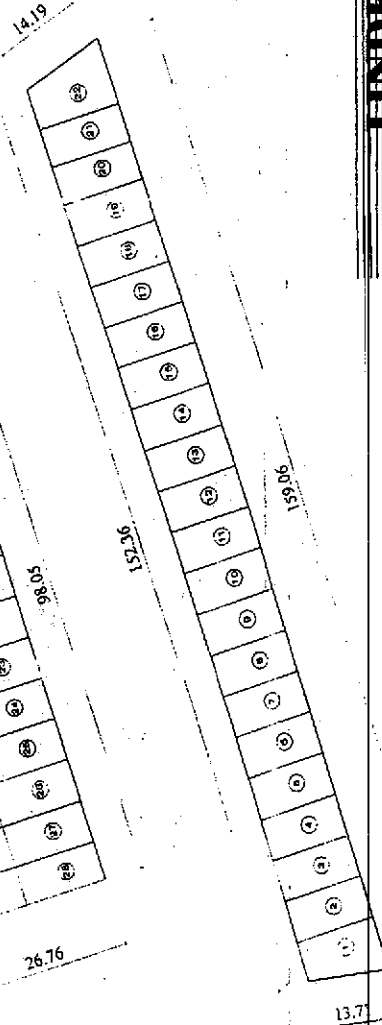
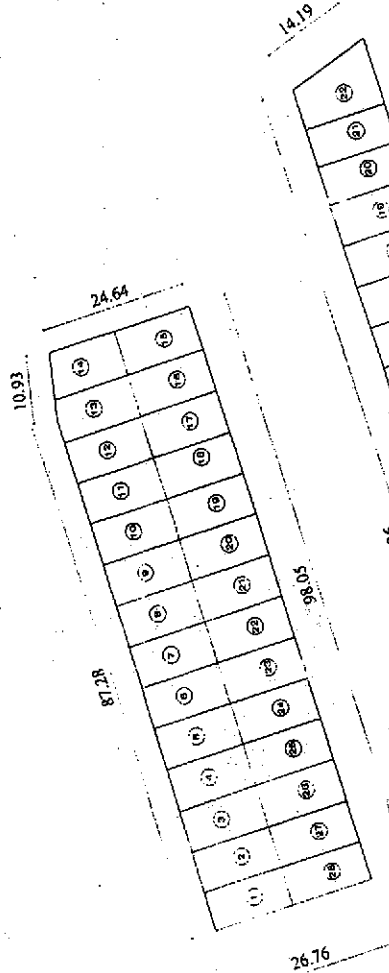
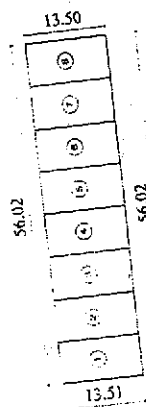
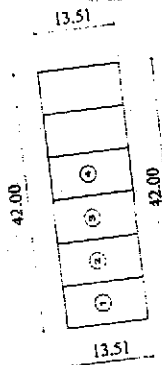
UBICACION DEL TERRENO

Escala 1:750

UBICACION DEL TERRENO

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: UBICACION	
Responsable: Ing. MARCO ANTONIO SANCHEZ		Responsable técnico: Ing. MARCO ANTONIO SANCHEZ		FORMATO: A1 LAMINA: 1 FECHA: Febrero/ 2015	
Escala: 1:750		Area: 40,985.03 m ²		Código Catastral: 2-12-32-08-008	
Indicador: 10,985.03 m ²					





Escala 1:400

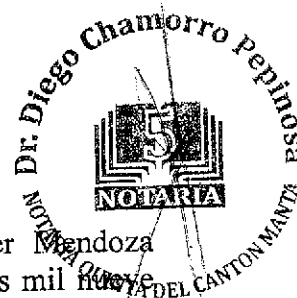


FINANCIEROS Y CREDITARIOS

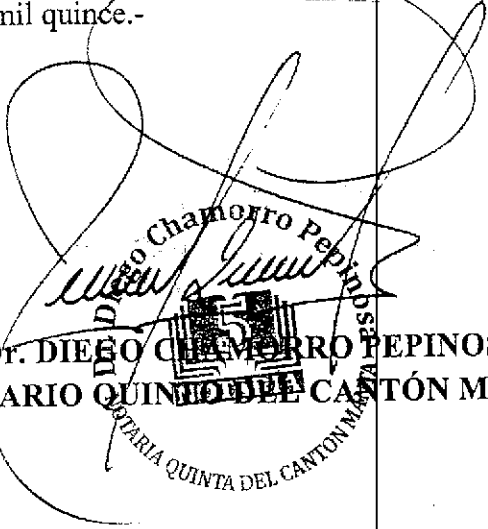
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE:	
Responsable del Proyecto: [Firma]		Responsable del Proyecto: [Firma]		PLANOS MANZANEROS	
Formato: A1		Formato: A1		Laminas: 4	
Fecha: 2-12-2015		Fecha: 2-12-2015		Fecha: Febrero/2015	
Area: 10,945.43 m ²		Area: 10,945.43 m ²		Area: 10,945.43 m ²	
Escala: 1:400		Escala: 1:400		Escala: 1:400	



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Repinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:



NOTARIO: DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) DIEGO ROMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

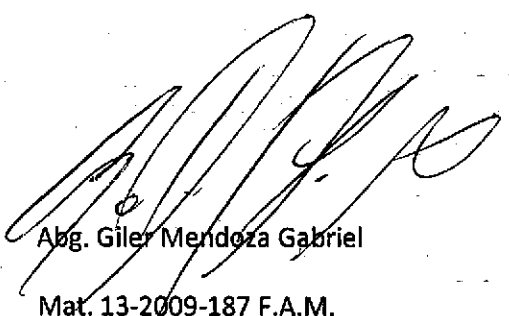
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel

Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN

En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Oney Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fiuxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega – Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

FIUXEL

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m –Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²





Manta



AREA VERDE No. 3

Norte: 22.05m -Calle M-1

Sur: 22,02m- Calle M-2

Este: 2.94m- Calle M-1

Oeste: en línea curva 5.02m- calle

Área: 103,80m²

AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes

Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m

Este: 52.38m -Calle Los Rosales

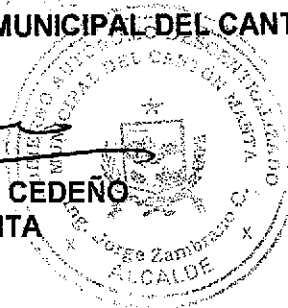
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.

Área: 785.80m²

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



URBANIZACIÓN MAR PARAISO

Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A

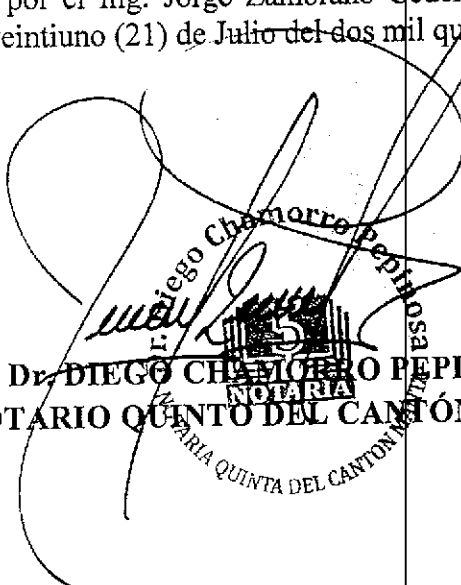


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

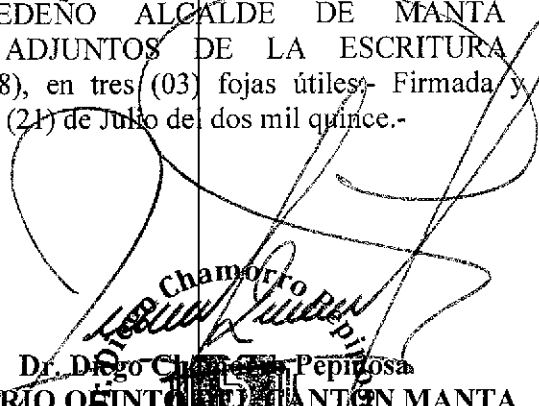
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles. Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

