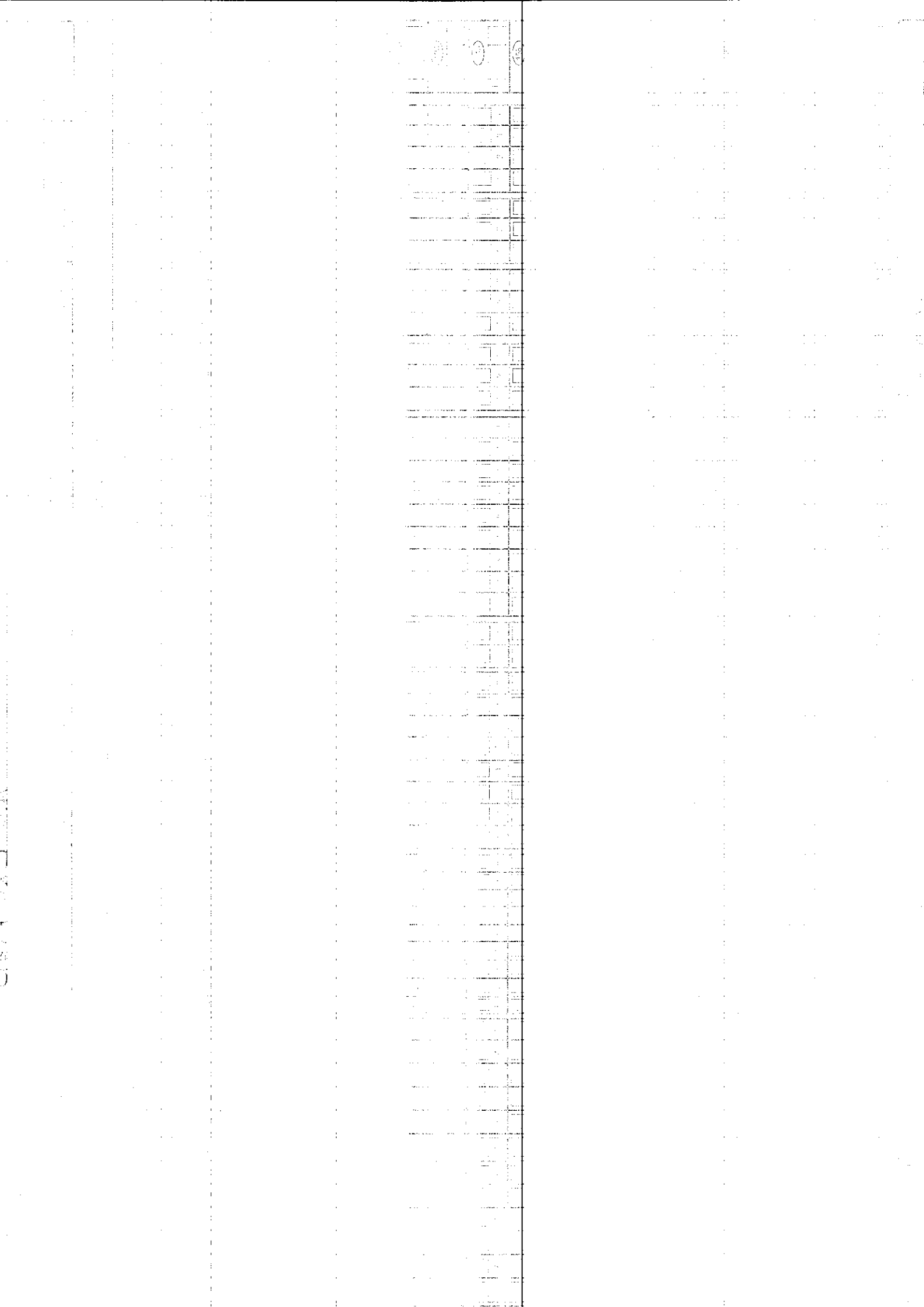




2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

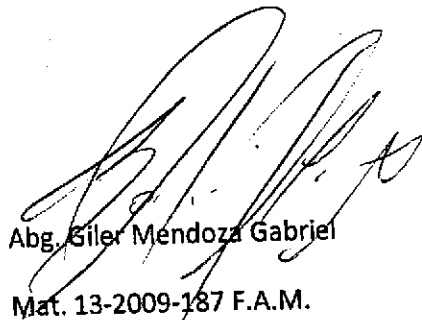
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.

N= 91893.000
E= 533.950

N= 91893.000
E= 533.850

CALLE LOS ROSALES

AV. LOS TULIPANE

LOS TULIPANE

CALLE LAS GARDENIAS

Cuerpo Existente

Propiedad Privada

SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 5
- HIDRANTE = 2
- VANVULAS DE CONTROL = 5
- TUBERIA PVC U2 Ø 63 mm 1 MPA
- TUBERIA PVC U2 Ø 90 mm 1 MPA
- GUIAS DOMICILIARIAS = 65
- GUIAS SOCIALES = 6

CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO MEDIDOR

IMPLAN TACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIUXEL S.A.

Responsable del Proyecto: [Firma]

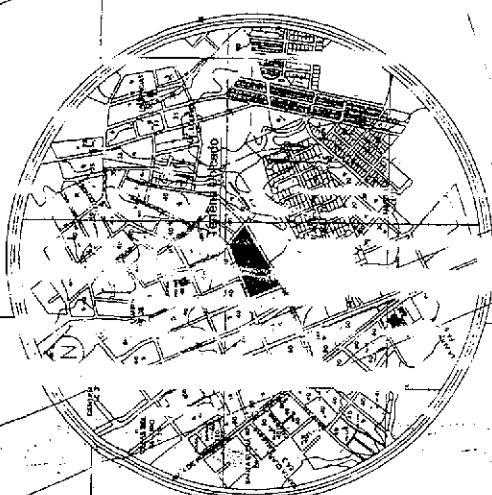
FORMATO: A1
LARGO: 1/1
FECHA: ENERO 2013

NOTA: RED DISTRIBUCION
AAJIT

Regio Chamorro Pepinosa
QUINTA DEL CANTON MANTA

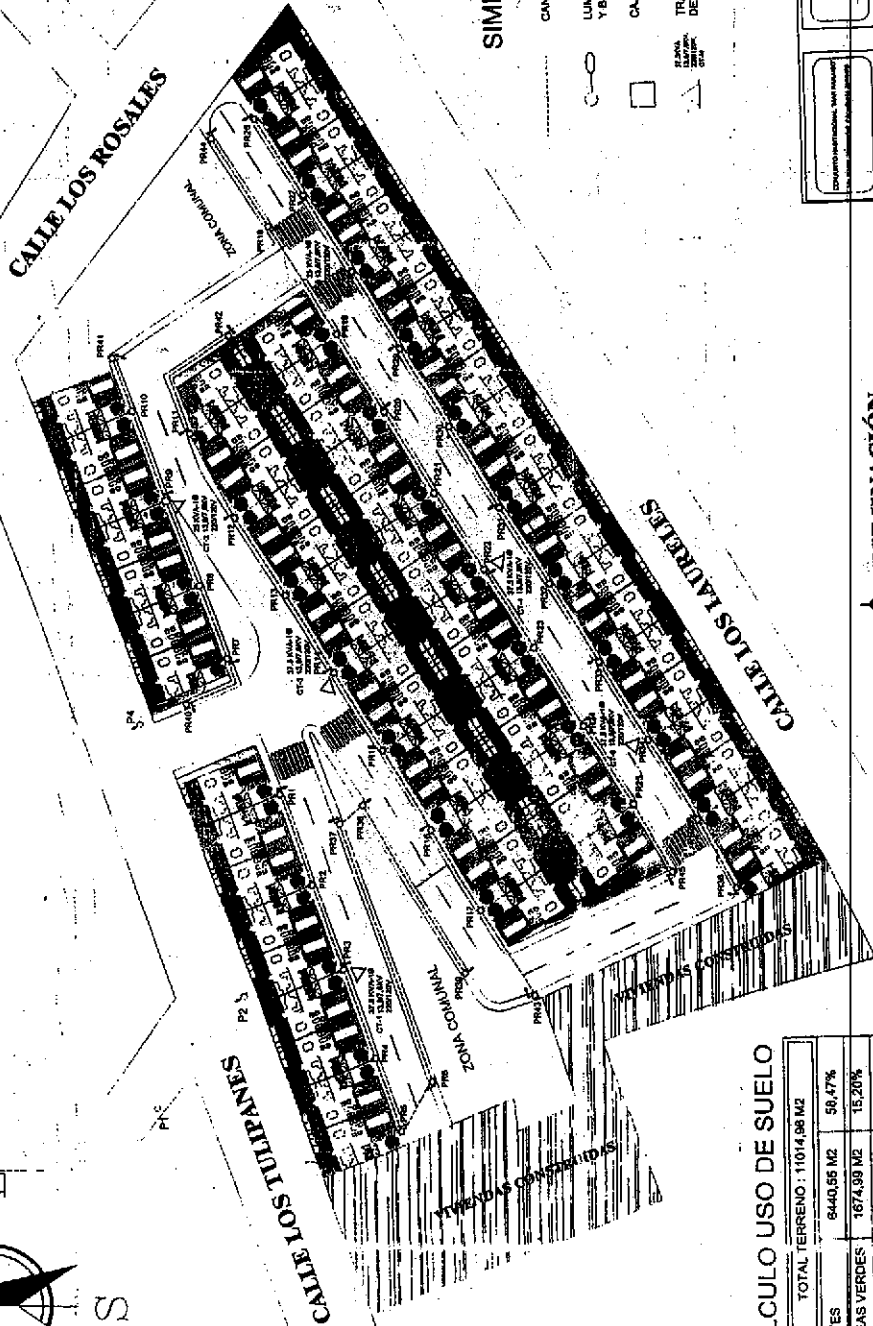
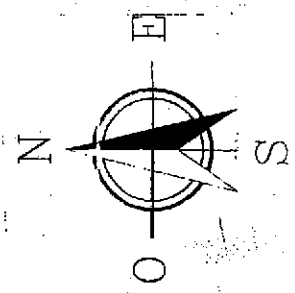
CALCULO USO DEL SUELO

TC	U.T. TERRENO	U.T. 0.63 M2
LOTES	6325.51 M2	87.68%
AREAS VERDES	333.55 M2	12.22%
VIAS Y ACEROS	3300.55 M2	31.09%
TOTAL U.T.O.S	10085.61 M2	100%



Prof. Ing. Carlos Zaldívar
 Ing. Civil - N. 30.122.411
 Inscripción - 26.4.1991

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



SIMBOLOGIA

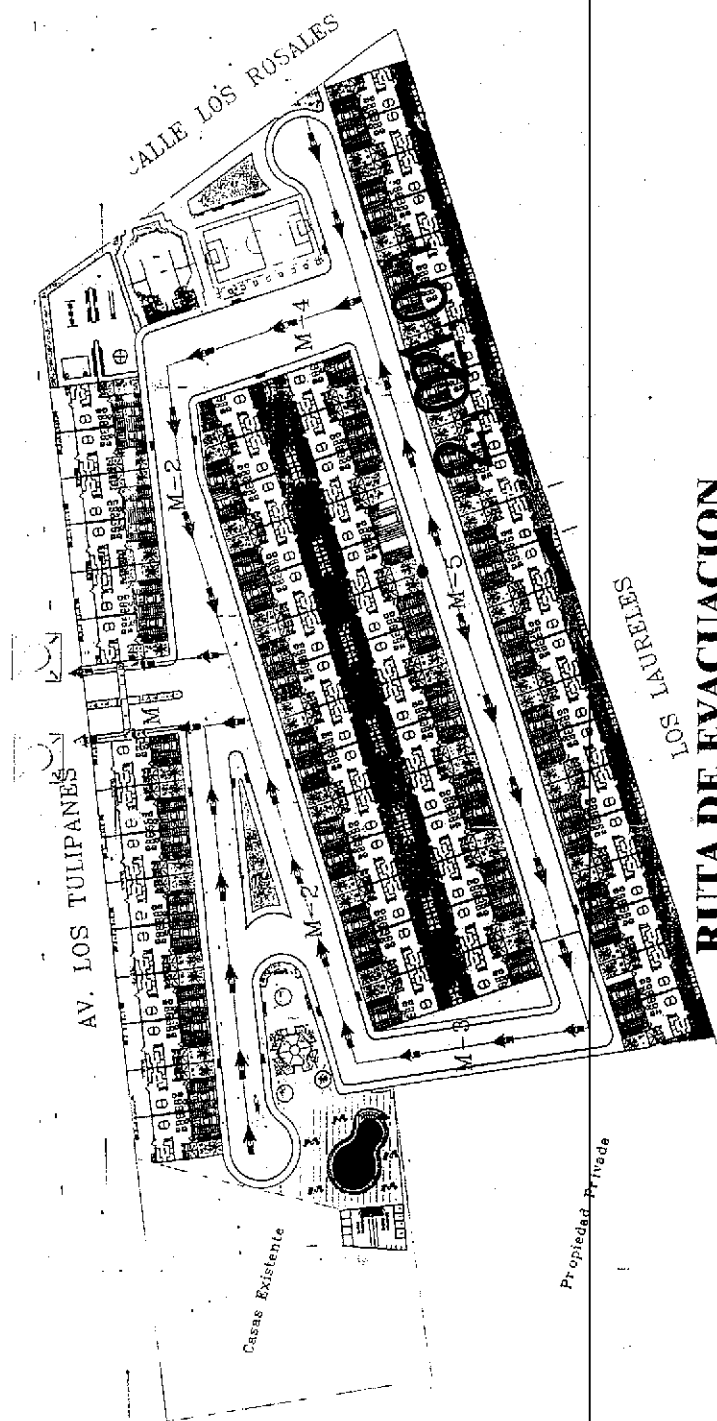
- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VÍAS DE 1-1/2" PVC
- LUMINARIA DE 160W-220V EN POSTE METÁLICO Y BASE DE HORMIGÓN
- CAJA DE REVISIÓN DE 800X800 CM.
- TRANSFORMADOR MONOFÁSICO PADMOUNTED DE N.V.A. 13.8/7.6 KV; 250/120 V.

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	11014.96 M2
LOTES	8440.56 M2
AREAS VERDES	1674.98 M2
VÍAS Y ACERA	2699.42 M2
TOTAL USO SUELO	11014.96 M2
	100%

ILUMINACIÓN

Proyecto: FECHA: 3-1-2013 Lugar: 3	Cliente: ILUMINACIÓN SUBTERRANEA POSTES METÁLICOS
Autor: Ing. Carlos Zaldívar N. 30.122.411	Fecha: JUNIO DEL 2013



~~Propiedad Privada~~

RUTA DE EVACUACION

Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO	NOTARIA	RUTA DE EVACUACION	
--	--------------------------------------	-----------------------	----------------------------------	--

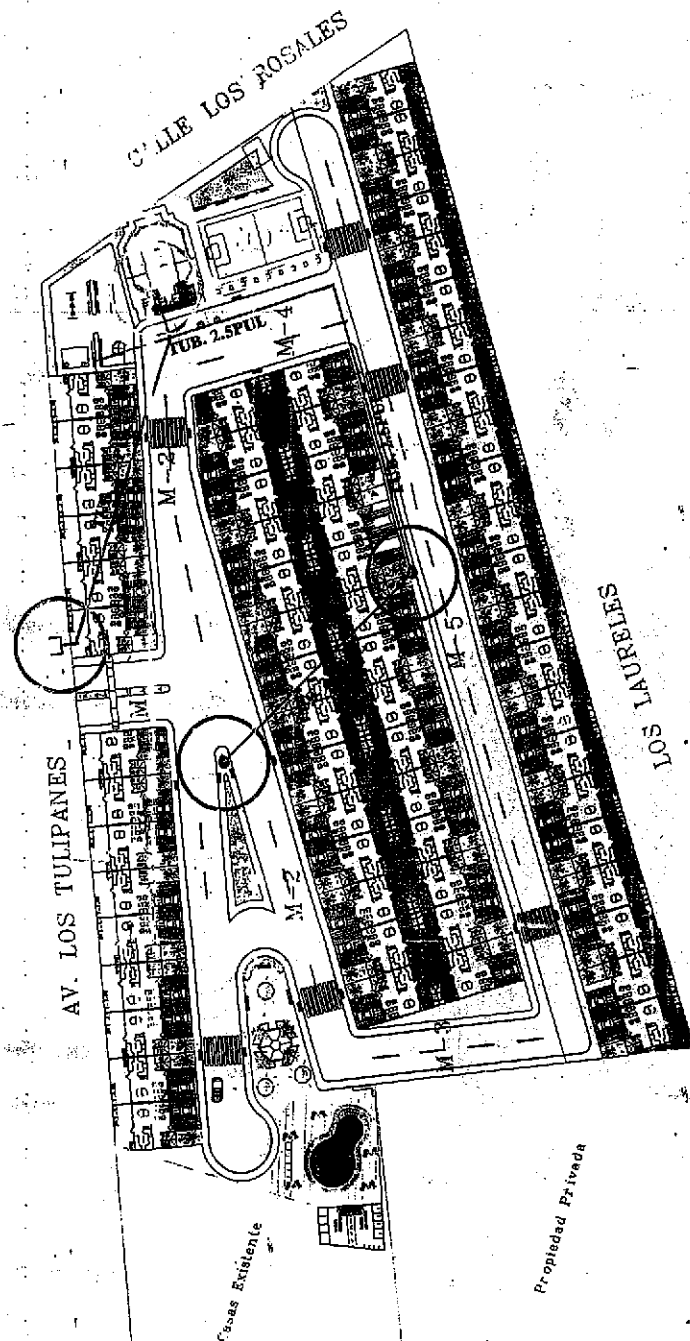
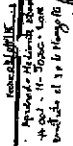
April 1946 Medicinal Garden
#001 - M. JAZC. No. 13
2 de Mayo 1946

PUNTO DE
ENCUENTRO

2
RUTA DE EVACUACION

REGISTRO CIVIL
CANTON MANTUA

Chamorro Pepinosa

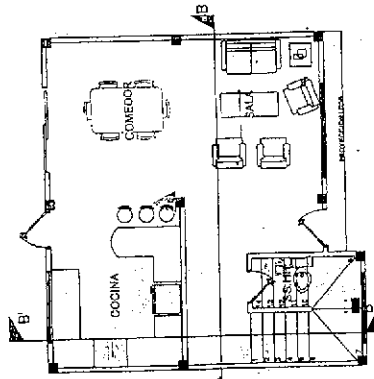


INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

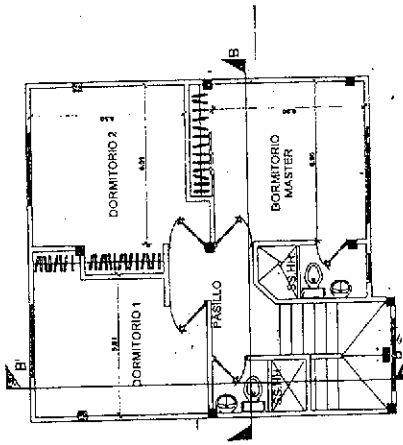
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

SIMBOLGIA

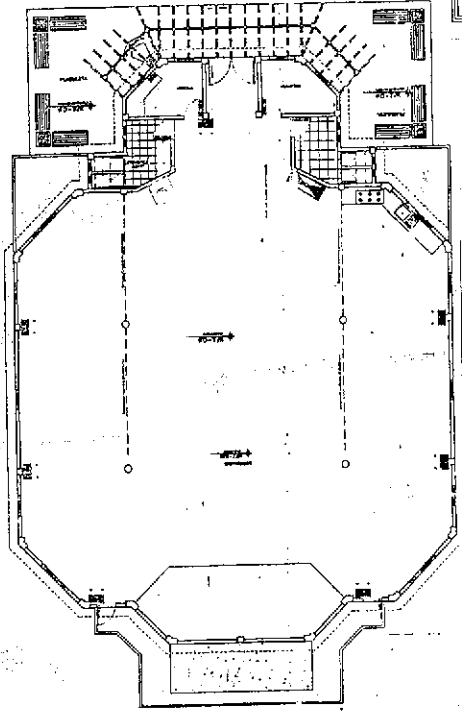
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
GABINETE CONTRA INCENDIO	
SIAMESA	
HIDRANTE	



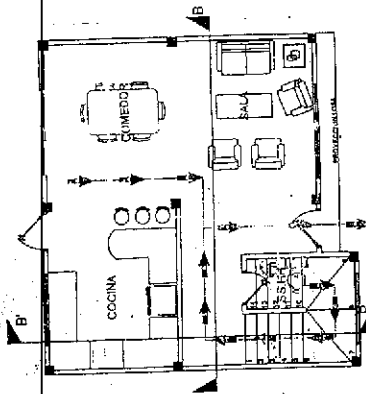
PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



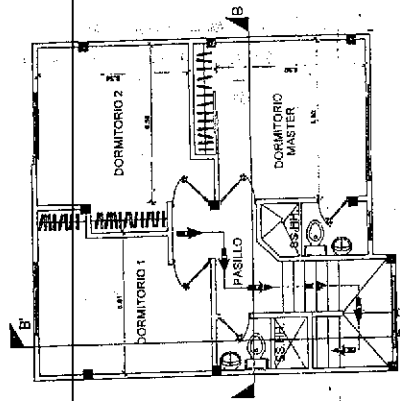
PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



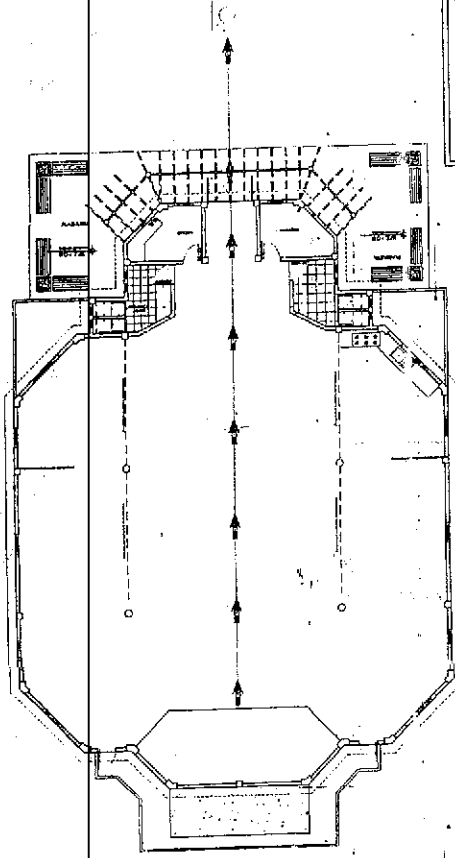
SALÓN COMUNAL



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



SALÓN COMUNAL

SIMBOLOGÍA	
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
LAMPARA DE EMERGENCIA	▲
EXTINTOR	■
PULSADOR	□
CABINETE CONTRA INCENDIO	■
SIRENA AUDIBLE	■

SIMBOLOGÍA	
PUNTO DE ENCUENTRO	■
PUERTA DE EMERGENCIA	■

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

RUTA DE EVACUACION

Ar. Diego Chamorro Peñoles
CANTON MANTUA

CALLE LOS ROSALES

STATE OF TEXAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

PROBADO POR
CENTRO

HOW

[illegible][illegible]

en Aprobado

24 MAY 12

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

1000

SCALA:

11/02/2013

ECHA:

NE: RED SECUNDARIA

Number of Kilograms

CAJON ROSALES

CALLE LOS LAURELES

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

THE PLANIFICATION

SIMBOLOGIA

CETILINGUAS

[illegible]

ANEXO II

50.00

[illegible]

SPERACION EN MINIPOSTES

Keywords: child sexual abuse; disclosure; legal system; mental health

24 JUN 2013

○

22

1.000000

1. Abraham Lincoln
 2. Abraham Lincoln
 3. Abraham Lincoln
 4. Abraham Lincoln
 5. Abraham Lincoln
 6. Abraham Lincoln
 7. Abraham Lincoln
 8. Abraham Lincoln
 9. Abraham Lincoln
 10. Abraham Lincoln
 11. Abraham Lincoln
 12. Abraham Lincoln
 13. Abraham Lincoln
 14. Abraham Lincoln
 15. Abraham Lincoln
 16. Abraham Lincoln
 17. Abraham Lincoln
 18. Abraham Lincoln
 19. Abraham Lincoln
 20. Abraham Lincoln
 21. Abraham Lincoln
 22. Abraham Lincoln
 23. Abraham Lincoln
 24. Abraham Lincoln
 25. Abraham Lincoln
 26. Abraham Lincoln
 27. Abraham Lincoln
 28. Abraham Lincoln
 29. Abraham Lincoln
 30. Abraham Lincoln
 31. Abraham Lincoln
 32. Abraham Lincoln
 33. Abraham Lincoln
 34. Abraham Lincoln
 35. Abraham Lincoln
 36. Abraham Lincoln
 37. Abraham Lincoln
 38. Abraham Lincoln
 39. Abraham Lincoln
 40. Abraham Lincoln
 41. Abraham Lincoln
 42. Abraham Lincoln
 43. Abraham Lincoln
 44. Abraham Lincoln
 45. Abraham Lincoln
 46. Abraham Lincoln
 47. Abraham Lincoln
 48. Abraham Lincoln
 49. Abraham Lincoln
 50. Abraham Lincoln
 51. Abraham Lincoln
 52. Abraham Lincoln
 53. Abraham Lincoln
 54. Abraham Lincoln
 55. Abraham Lincoln
 56. Abraham Lincoln
 57. Abraham Lincoln
 58. Abraham Lincoln
 59. Abraham Lincoln
 60. Abraham Lincoln
 61. Abraham Lincoln
 62. Abraham Lincoln
 63. Abraham Lincoln
 64. Abraham Lincoln
 65. Abraham Lincoln
 66. Abraham Lincoln
 67. Abraham Lincoln
 68. Abraham Lincoln
 69. Abraham Lincoln
 70. Abraham Lincoln
 71. Abraham Lincoln
 72. Abraham Lincoln
 73. Abraham Lincoln
 74. Abraham Lincoln
 75. Abraham Lincoln
 76. Abraham Lincoln
 77. Abraham Lincoln
 78. Abraham Lincoln
 79. Abraham Lincoln
 80. Abraham Lincoln
 81. Abraham Lincoln
 82. Abraham Lincoln
 83. Abraham Lincoln
 84. Abraham Lincoln
 85. Abraham Lincoln
 86. Abraham Lincoln
 87. Abraham Lincoln
 88. Abraham Lincoln
 89. Abraham Lincoln
 90. Abraham Lincoln
 91. Abraham Lincoln
 92. Abraham Lincoln
 93. Abraham Lincoln
 94. Abraham Lincoln
 95. Abraham Lincoln
 96. Abraham Lincoln
 97. Abraham Lincoln
 98. Abraham Lincoln
 99. Abraham Lincoln
 100. Abraham Lincoln

4

10

2000

北京

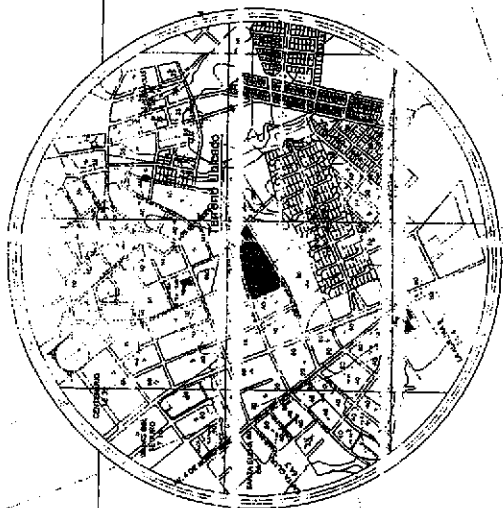
10



10

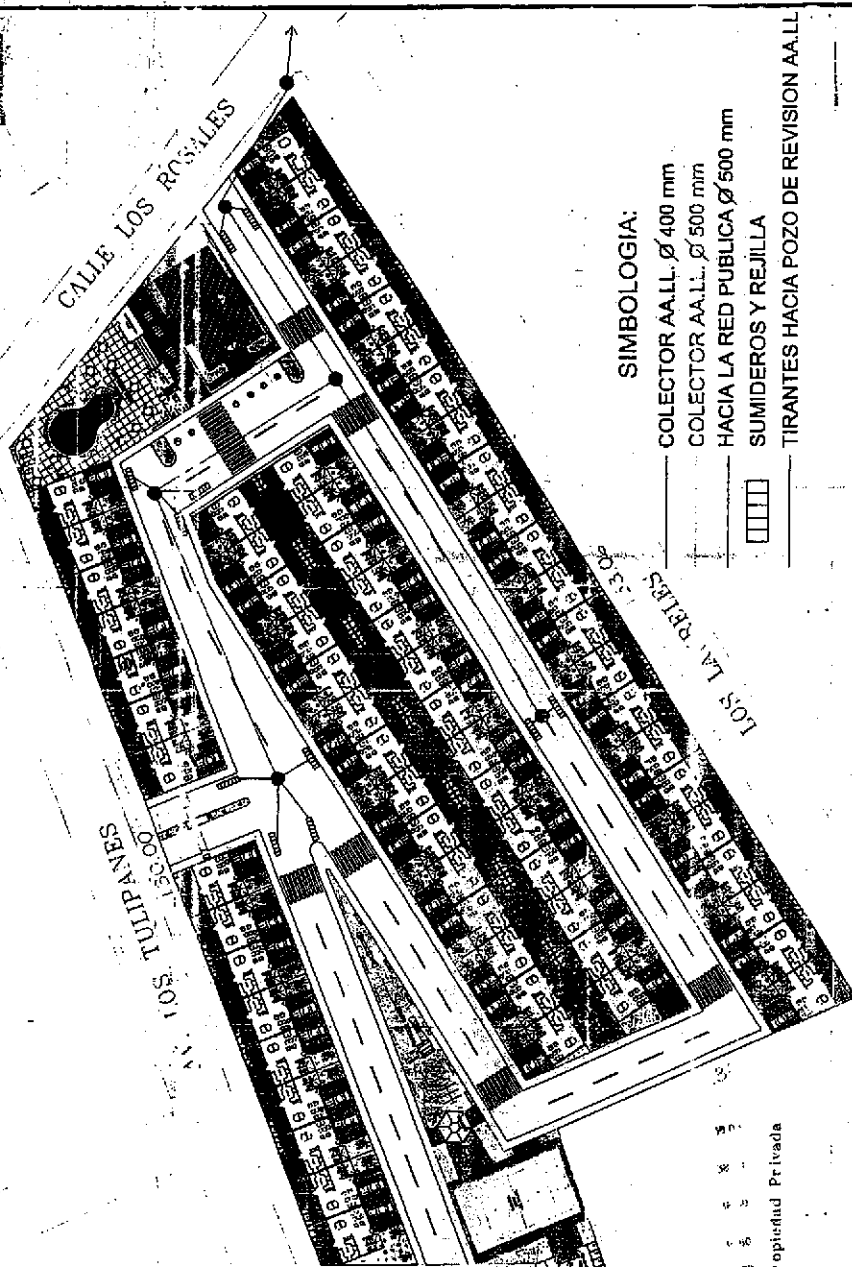
OS3 ATA

1



N = 532.500
 E = 533.850

N = 535.100
 E = 533.950



Casas Existentes

CALLE LA GARDENIAS

SIMBOLOGIA:

- COLECTOR A.A.L. Ø 400 mm
- COLECTOR A.A.L. Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- □ □ □ SUMIDROS Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION A.A.L.

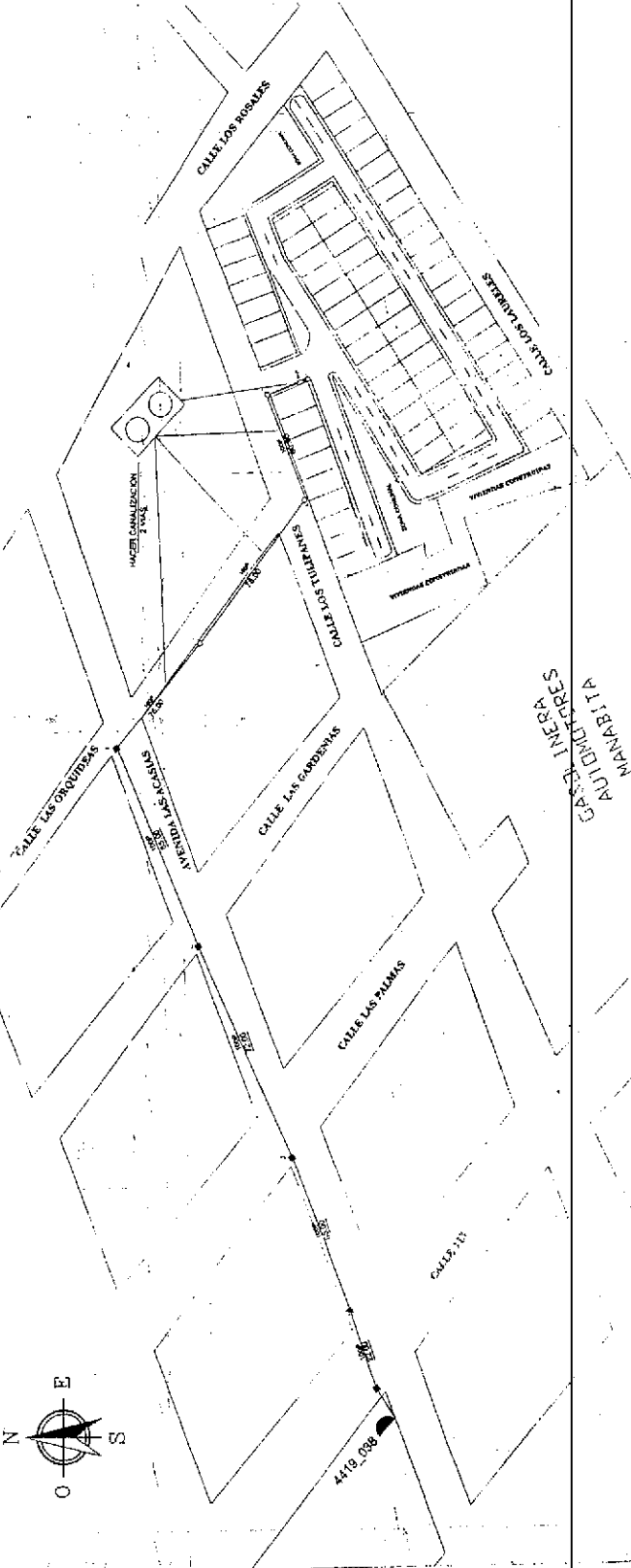
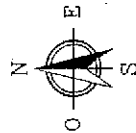
CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO 10500.03 M2		
LOTES	9325.52 M2	57.89%
AREAS VERDES	1309.65 M2	12.22%
VIAS Y ACERA	3300.56 M2	30.09%
TOTAL USO SUELO	10955.13M2	100%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar. Paraiso"	Promotor:	FIJUEL S.A.	CONTIENE:
Responsable Proyecto:	Norma	Formato:	AI	RED CONDUCCION A.A.L.
USO SUELO:	VERDE	Plantas:	1/1	
ESCALA:	1:1000	Fecha:		
Intitulos:	1000.00 m2	Numero:		
		Fecha:		
		Numero:		

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



APROBADO POR
CMT. EP.

FECHA

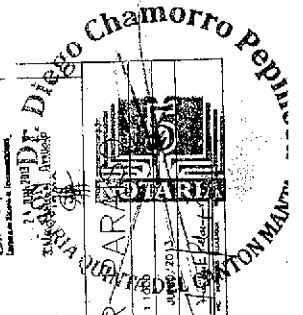
STAFF DE PLANIFICACION

SIMBOLOGIA

ANEXO
O
PISO EN ACENA

SE
VIA
ENTRADA
DISTRIBUCION SUBTERRANEA

Aprbado
CMT. EP.



PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

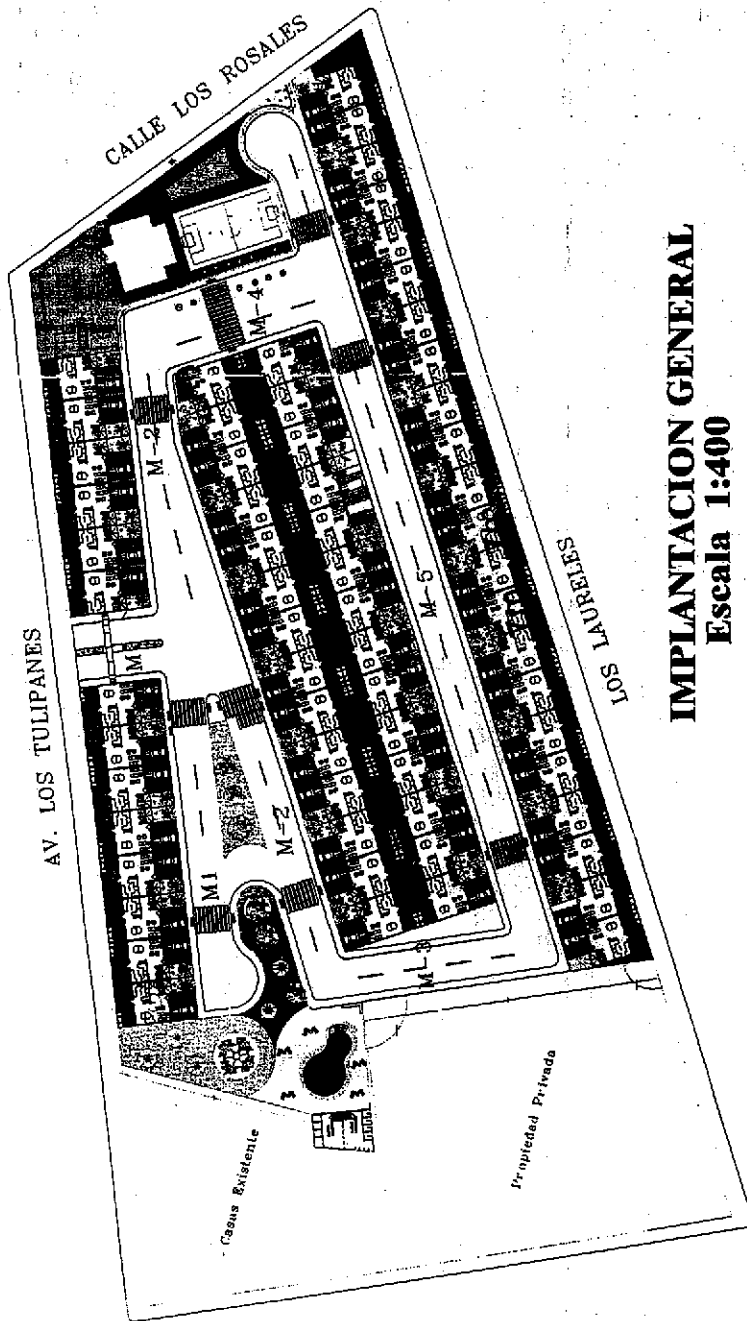
CONTIENE:

RED PRIMARIA

ESCALA
1:1000

FECHA
JUN 2011

DISEÑO



IMPLANTACION GENERAL

Escala 1:400



IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor: FIUXEL S.A.	CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL
Responsable estructural/verificador:		
Formato: A1	Laminas: 5	Fecha: Febrero/2015
Indicador: 10,955.63 m ²	Indicador: 2-11-32-08-000	

REVISTADO
 por el Sr. Jefe de
 la Oficina de
 Registro y
 Catastro de
 la Municipalidad
 de San José,
 a los 14 días del
 mes de Mayo de
 2015.

ÁREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	756.00 m2
B	6	567.00 m2
C	28	2,634.05 m2
D	22	2,114.70 m2
TOTAL	64	6,072.35 m2

MANZANA		ACCION			
LOTE	ÁREA m2	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	103.46	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	PROP. PRIVADA
2	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 3	LOTE 1
3	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 4	LOTE 2
4	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 5	LOTE 3
5	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 6	LOTE 4
6	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 7	LOTE 5
7	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 8	LOTE 6
8	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 9	LOTE 7
9	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 10	LOTE 8
10	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 11	LOTE 9
11	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 12	LOTE 10
12	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 13	LOTE 11
13	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 14	LOTE 12
14	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 15	LOTE 13
15	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 16	LOTE 14
16	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 17	LOTE 15
17	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 18	LOTE 16
18	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 19	LOTE 17
19	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 20	LOTE 18
20	87.25	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 21	LOTE 19
21	87.25	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 22	LOTE 20
22	121.09	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOS ROSALES	LOTE 21

MANZANA "A"		UBICACION			
LOTE	ÁREA m2	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 2	ÁREA VERDE
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 3	LOTE 1
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 4	LOTE 2
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 5	LOTE 3
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 6	LOTE 4
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 7	LOTE 5
7	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 8	LOTE 6
8	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	CALLE M	LOTE 7

MANZANA "B"		UBICACION			
LOTE	ÁREA m2	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 2	CALLE H
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 3	LOTE 1
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 4	LOTE 2
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 5	LOTE 3
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 6	LOTE 4
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	ÁREA INUTIL	LOTE 5

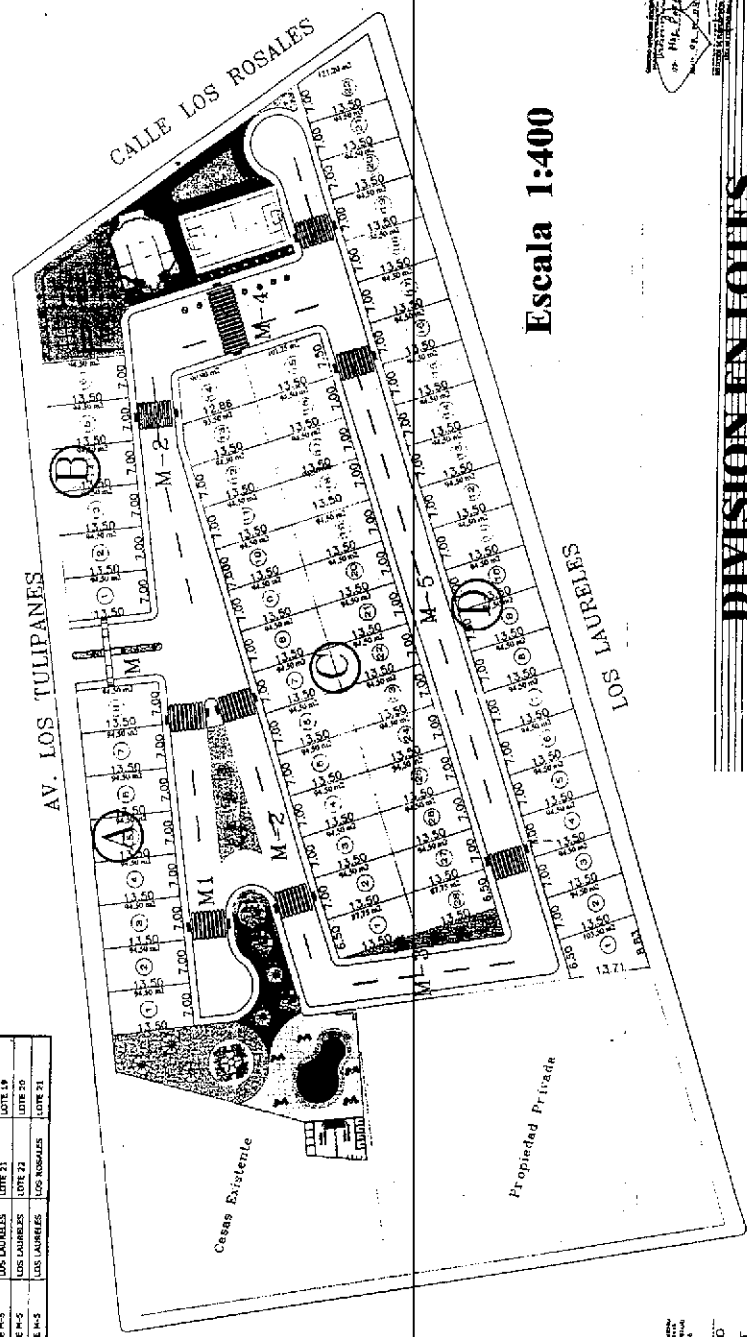
MANZANA "C"		UBICACION			
LOTE	ÁREA m2	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	87.25	CALLE M-2	LOTE 28	LOTE 2	ÁREA VERDE
2	94.50	CALLE M-2	LOTE 27	LOTE 3	LOTE 1
3	94.50	CALLE M-2	LOTE 26	LOTE 4	LOTE 2
4	94.50	CALLE M-2	LOTE 25	LOTE 5	LOTE 3
5	94.50	CALLE M-2	LOTE 24	LOTE 6	LOTE 4
6	94.50	CALLE M-2	LOTE 23	LOTE 7	LOTE 5
7	94.50	CALLE M-2	LOTE 22	LOTE 8	LOTE 6
8	94.50	CALLE M-2	LOTE 21	LOTE 9	LOTE 7
9	94.50	CALLE M-2	LOTE 20	LOTE 10	LOTE 8
10	94.50	CALLE M-2	LOTE 19	LOTE 11	LOTE 9
11	94.50	CALLE M-2	LOTE 18	LOTE 12	LOTE 10
12	94.50	CALLE M-2	LOTE 17	LOTE 13	LOTE 11
13	94.50	CALLE M-2	LOTE 16	LOTE 14	LOTE 12
14	94.50	CALLE M-2	LOTE 15	LOTE 15	LOTE 13
15	101.25	CALLE M-2	LOTE 14	LOTE 16	LOTE 14
16	94.50	CALLE M-2	LOTE 13	LOTE 17	LOTE 15
17	94.50	CALLE M-2	LOTE 12	LOTE 18	LOTE 16
18	94.50	CALLE M-2	LOTE 11	LOTE 19	LOTE 17
19	94.50	CALLE M-2	LOTE 10	LOTE 20	LOTE 18
20	94.50	CALLE M-2	LOTE 9	LOTE 21	LOTE 19
21	94.50	CALLE M-2	LOTE 8	LOTE 22	LOTE 20
22	94.50	CALLE M-2	LOTE 7	LOTE 23	LOTE 21
23	94.50	CALLE M-2	LOTE 6	LOTE 24	LOTE 22
24	94.50	CALLE M-2	LOTE 5	LOTE 25	LOTE 23
25	94.50	CALLE M-2	LOTE 4	LOTE 26	LOTE 24
26	94.50	CALLE M-2	LOTE 3	LOTE 27	LOTE 25
27	94.50	CALLE M-2	LOTE 2	LOTE 28	LOTE 26
28	87.25	CALLE M-2	LOTE 1	LOTE 29	LOTE 27

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10,965.63 M2
LOTES	6,072.35 M2
ÁREAS VERDES	1,881.10 M2
VÍAS Y ACERA	3,212.18 M2
TOTAL USO SUELO	10,965.63 M2
	100%

DENSIDAD POBLACIONAL

29.19 HAB / KM 2



Escala 1:400

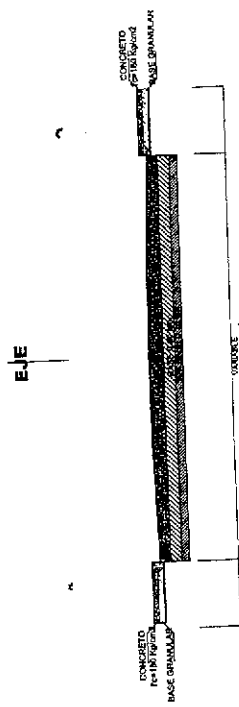
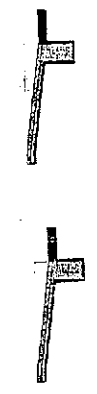
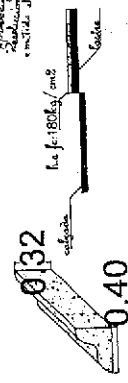
DIVISION EN LOTES

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"
 Promotor: FIUXEL S.A.
 Responsable: [Firma]
 Responsable estructural: [Firma]
 Responsable de obra: [Firma]
 Escala: 10,965.63 m2
 Indicado: 2-12-32-08-000



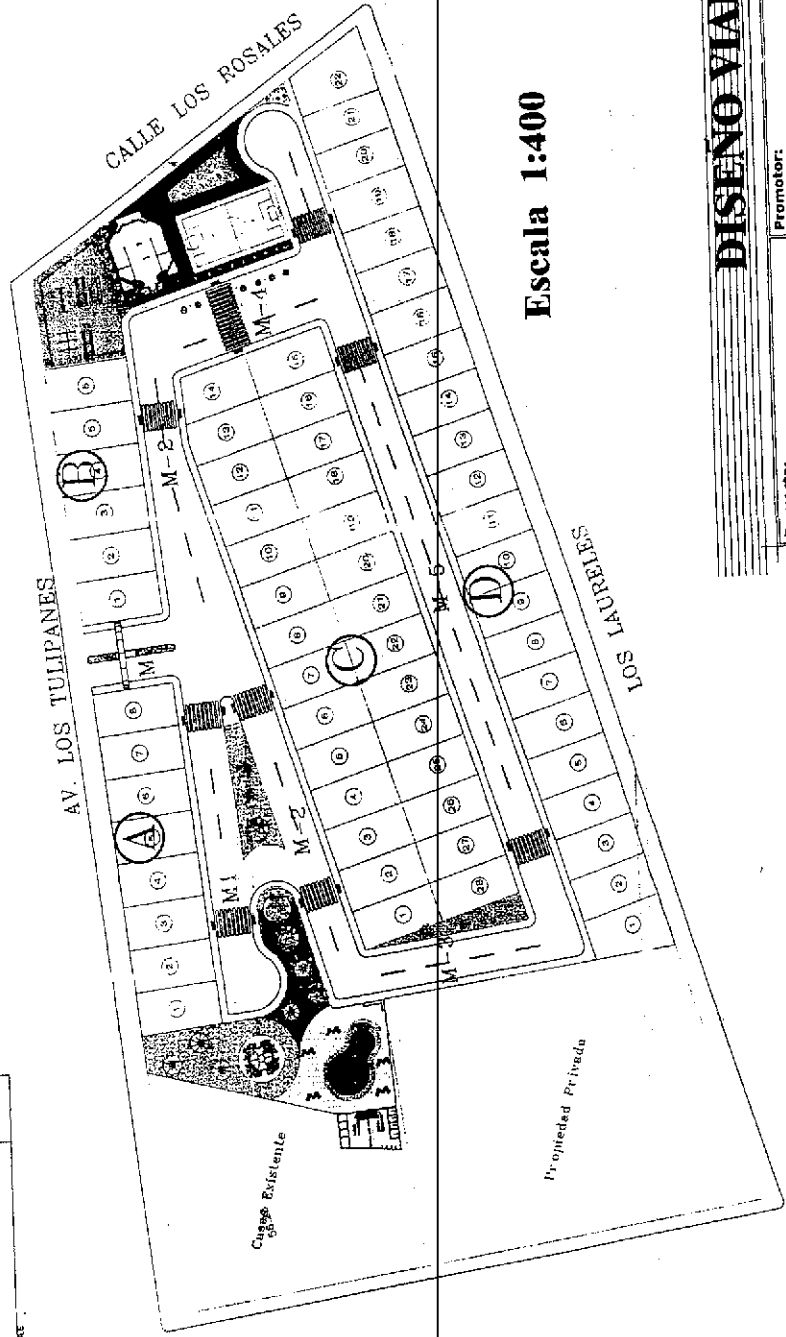
NOTARIA QUINCE
 Dr. Diego Chamorro
 CANTON MANTA
 PEPINOSA

REVISADO
 18/03/18
 Ing. J. J. MORALES
 Ing. J. J. MORALES
 Ing. J. J. MORALES
 Ing. J. J. MORALES
 Ing. J. J. MORALES



DETALLE BORDILLO PISO DE PALOMA Y AGUERA

DETALLE DE RAMPA



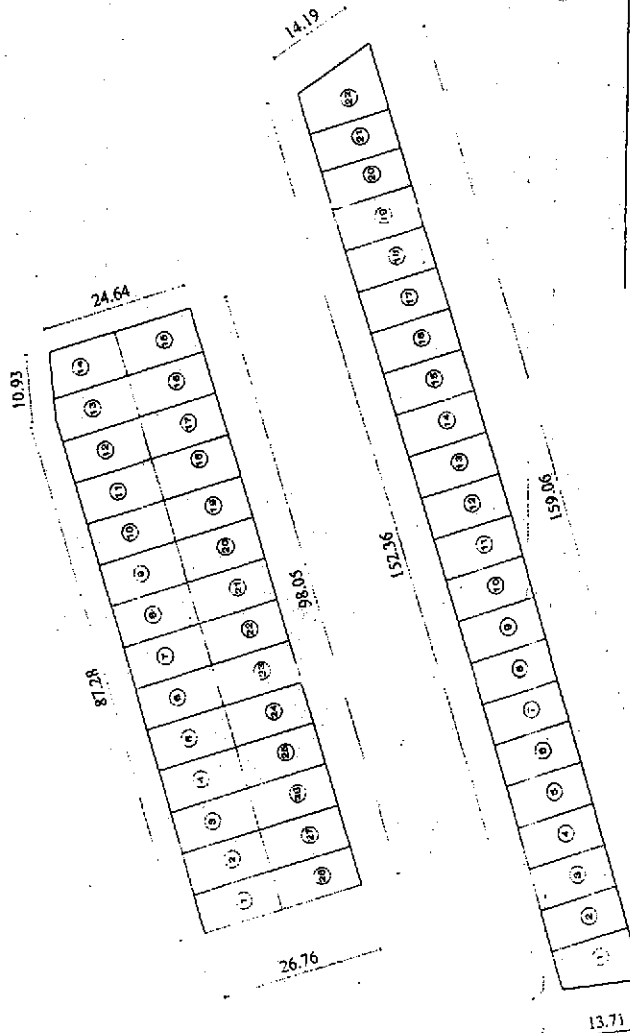
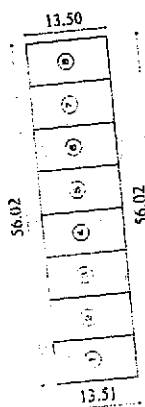
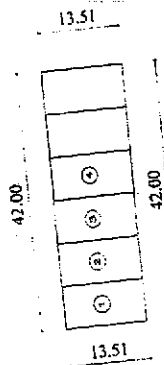
Escala 1:400

DISEÑO VIAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"
 Promotor: FIUXEL S.A.

Responsable	Responsable técnico	Forma: A1
Ing. J. J. MORALES	Ing. J. J. MORALES	Laminas: 2
FECHA: 18/03/18	FECHA: 18/03/18	FECHA: 18/03/18
Indicador: 10.905.07	Indicador: 2-12-31-08-000	

Ing. Diego Chamorro
 Ing. Pepinos
 Ing. Manta



Escala 1:400



LINDEROS Y COLINDANTES

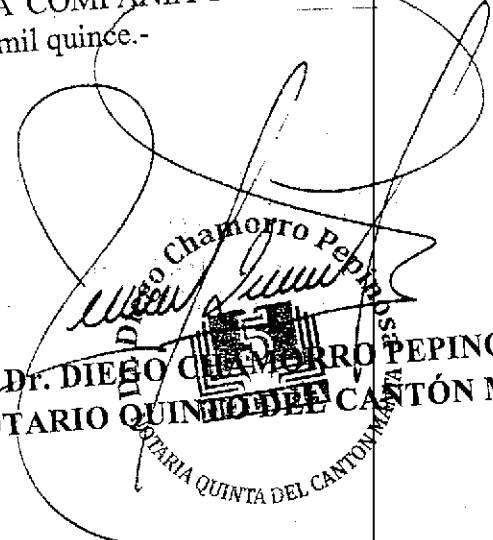
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE:	
Representación: [Signature]		Representación: [Signature]		PLANOS MANZANEROS	
Escala: 1:400		Fecha: 2-12-32-08-000		FORMATO: A1	
Área: 10,955.63 m ²		Código: 1000000000		LÁMINA: 4	
				FECHA: FEBRERO/2015	



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

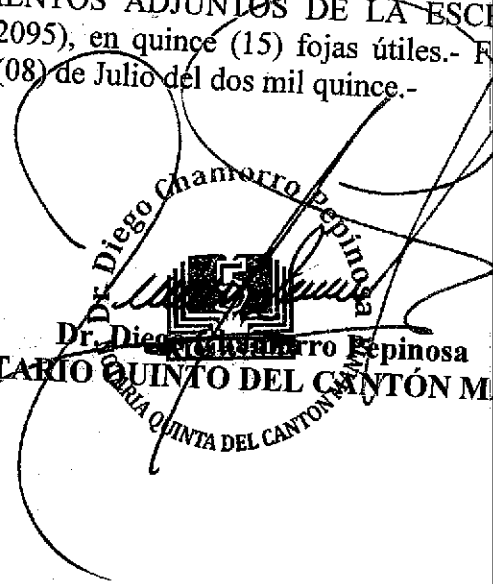


RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE		
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:





Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

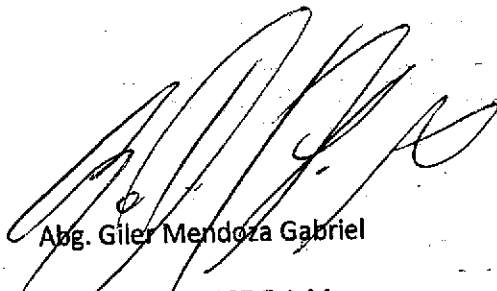
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.

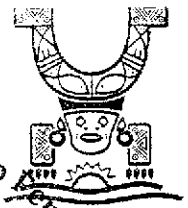


Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Olney Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fluxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fixuel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega - Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

FLUXEL

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D
Manta



AREA VERDE No. 3

Norte: 22.05m -Calle M-1

Sur: 22.02m- Calle M-2

Este: 2.94m- Calle M-1

Oeste: en línea curva 5.02m- calle

Área: 103,80m²

AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes

Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el

Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m

Este: 52.38m -Calle Los Rosales

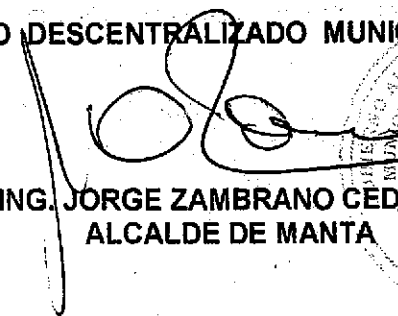
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en

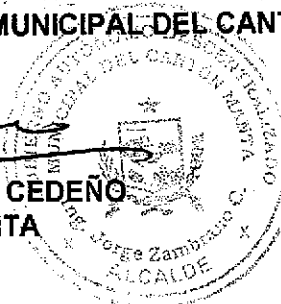
5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.

Área: 785.80m²

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA

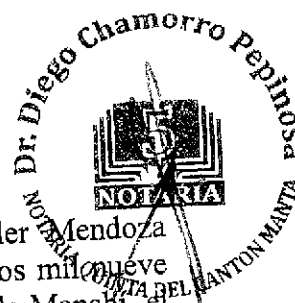


URBANIZACIÓN MAR PARAISO

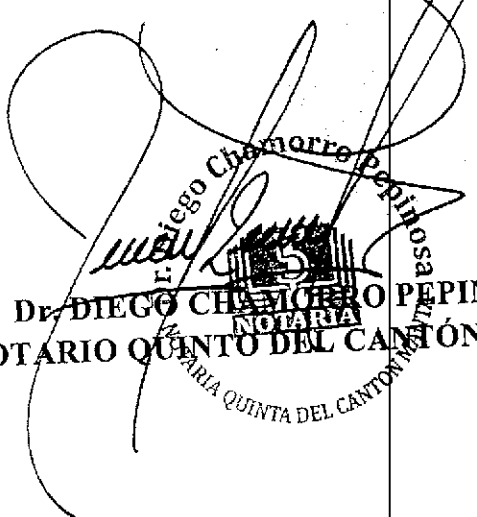

Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



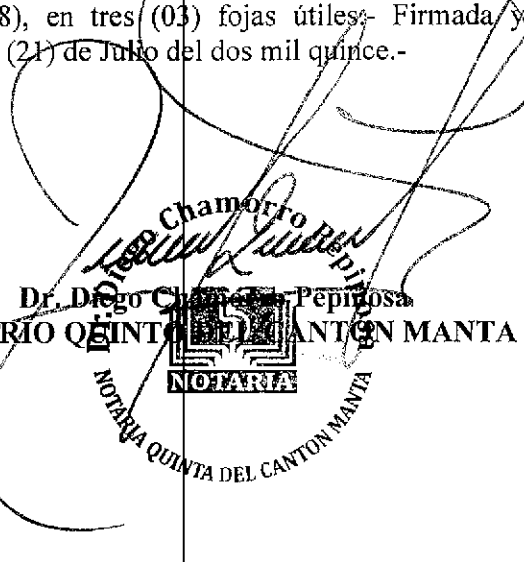
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA