

Sl. No.	Name of the Candidate	Roll No.	Grade	Subject	Score	Remarks
1	ABHIRAM K	101	10	Maths	85	
2	ADARSH K	102	10	Maths	78	
3	ADITHYAN K	103	10	Maths	92	
4	ADITHYAN K	104	10	Maths	88	
5	ADITHYAN K	105	10	Maths	75	
6	ADITHYAN K	106	10	Maths	82	
7	ADITHYAN K	107	10	Maths	79	
8	ADITHYAN K	108	10	Maths	86	
9	ADITHYAN K	109	10	Maths	81	
10	ADITHYAN K	110	10	Maths	84	
11	ADITHYAN K	111	10	Maths	87	
12	ADITHYAN K	112	10	Maths	83	
13	ADITHYAN K	113	10	Maths	80	
14	ADITHYAN K	114	10	Maths	89	
15	ADITHYAN K	115	10	Maths	85	
16	ADITHYAN K	116	10	Maths	82	
17	ADITHYAN K	117	10	Maths	86	
18	ADITHYAN K	118	10	Maths	81	
19	ADITHYAN K	119	10	Maths	84	
20	ADITHYAN K	120	10	Maths	87	
21	ADITHYAN K	121	10	Maths	83	
22	ADITHYAN K	122	10	Maths	80	
23	ADITHYAN K	123	10	Maths	89	
24	ADITHYAN K	124	10	Maths	85	
25	ADITHYAN K	125	10	Maths	82	
26	ADITHYAN K	126	10	Maths	86	
27	ADITHYAN K	127	10	Maths	81	
28	ADITHYAN K	128	10	Maths	84	
29	ADITHYAN K	129	10	Maths	87	
30	ADITHYAN K	130	10	Maths	83	
31	ADITHYAN K	131	10	Maths	80	
32	ADITHYAN K	132	10	Maths	89	
33	ADITHYAN K	133	10	Maths	85	
34	ADITHYAN K	134	10	Maths	82	
35	ADITHYAN K	135	10	Maths	86	
36	ADITHYAN K	136	10	Maths	81	
37	ADITHYAN K	137	10	Maths	84	
38	ADITHYAN K	138	10	Maths	87	
39	ADITHYAN K	139	10	Maths	83	
40	ADITHYAN K	140	10	Maths	80	
41	ADITHYAN K	141	10	Maths	89	
42	ADITHYAN K	142	10	Maths	85	
43	ADITHYAN K	143	10	Maths	82	
44	ADITHYAN K	144	10	Maths	86	
45	ADITHYAN K	145	10	Maths	81	
46	ADITHYAN K	146	10	Maths	84	
47	ADITHYAN K	147	10	Maths	87	
48	ADITHYAN K	148	10	Maths	83	
49	ADITHYAN K	149	10	Maths	80	
50	ADITHYAN K	150	10	Maths	89	

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTAN BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2 1 2 3 1 0 6

HECHOS ANTERIORES AL 1970 DESDE 1970 HASTA 1979 DESDE 1980 EN ADELANTE

FOLIO N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMogenea

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio conj Hab Var Paraíso

calle

Mz A

lote #6

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ 12 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 ☐ LOTE INTERIOR

2 ☐ POR PASAJE PEATONAL

3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR

4 ☐ POR CALLE

5 ☐ POR AVENIDA

6 ☐ POR EL MALECON

7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 ☐ TIERRA

2 ☐ LASTRE

3 ☐ PIEDRA DE RIO

4 ☐ ADOQUIN

5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

13 MATERIAL DE LA CALZADA

14 ACERA

1 ☐ NO TIENE

2 ☐ ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE AREA

3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

1 ☐ METROS

2 ☐ METROS

3 ☐ METROS

4 ☐ METROS

5 ☐ METROS

6 ☐ METROS

7 ☐ METROS

8 ☐ METROS

9 ☐ METROS

10 ☐ METROS

11 ☐ METROS

12 ☐ METROS

13 ☐ METROS

14 ☐ METROS

15 ☐ METROS

16 ☐ METROS

17 ☐ METROS

18 ☐ METROS

19 ☐ METROS

20 ☐ METROS

21 ☐ METROS

22 ☐ METROS

23 ☐ METROS

24 ☐ METROS

25 ☐ METROS

26 ☐ METROS

27 ☐ METROS

28 ☐ METROS

29 ☐ METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE

2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

23 AREA 914.50

24 PERIMETRO 411

25 LONGITUD DEL FRENTE 114

26 ☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

1 ☒

2 ☐

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 20

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

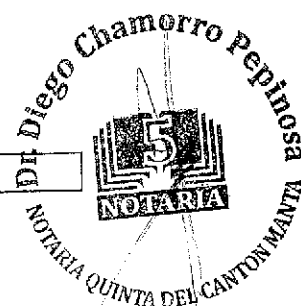
CONSTRUCCION

OTRO USO

29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 15

OBSERVACION: canal 23/07

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

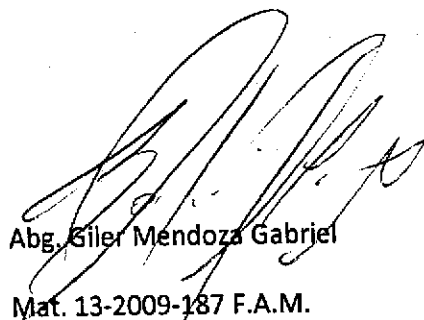
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.

N= 9'193.000
E= 533.950

N= 9'693.000
E= 533.850

CALLE LOS ROSALES

AV. LOS TULIPANE

SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 5
- HIDRANTE = 2
- VANVULAS DE CONTROL = 5
- TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPa
- TUBERIA PVC U/2 Ø 90 mm 1 MPa
- GUAS DOMICILIARIAS = 65
- GUAS SOCIALES = 6



CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO MEDIDOR

IMPLAN FACCION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIUXEL S.A.

Responsabilidad: *[Firma]*

Log. 18/05/2010

ENCALC: AREA

Indicada: 10,963.80-m

FORMATO: A1

RED DISTRIB. NO. 1

LAMINA: 1/1

FECHA: ENERO 2013

Propiet. d. l. m. w. d. e

Cuentas Existentes

CALLE LAS GARDENIAS

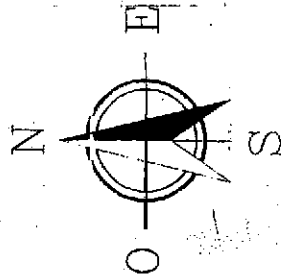
CALCULO USO DE SUELO

TC	U. TERRENO	TC	U. TERRENO
LOTES	6325.51 M2	57.69%	
AREAS VERDES	339.55 M2	12.22%	
VIAS Y AC	3300.56 M2	31.05%	
TOTAL U.O.S	10085.62 M2	100%	

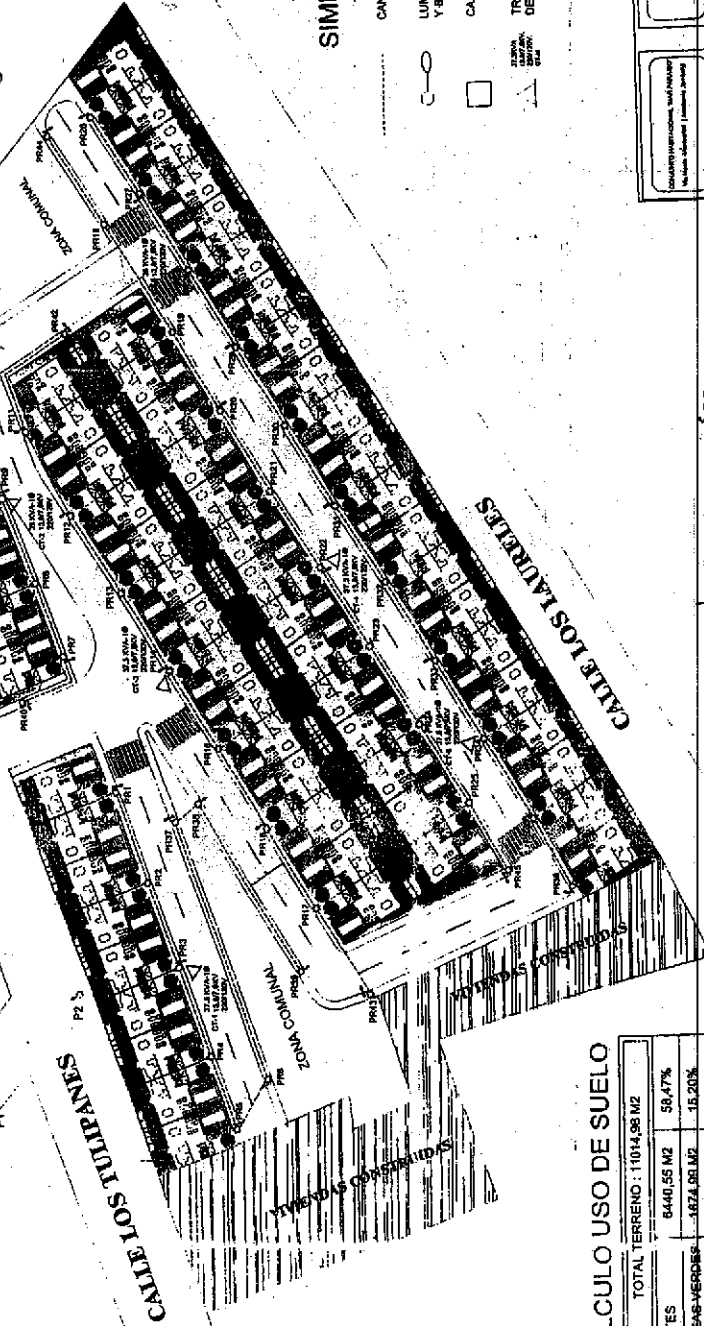


Barrio Chamorro Pepinosa
CANTON MANTA

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS ROSALES



SIMBOLOGIA

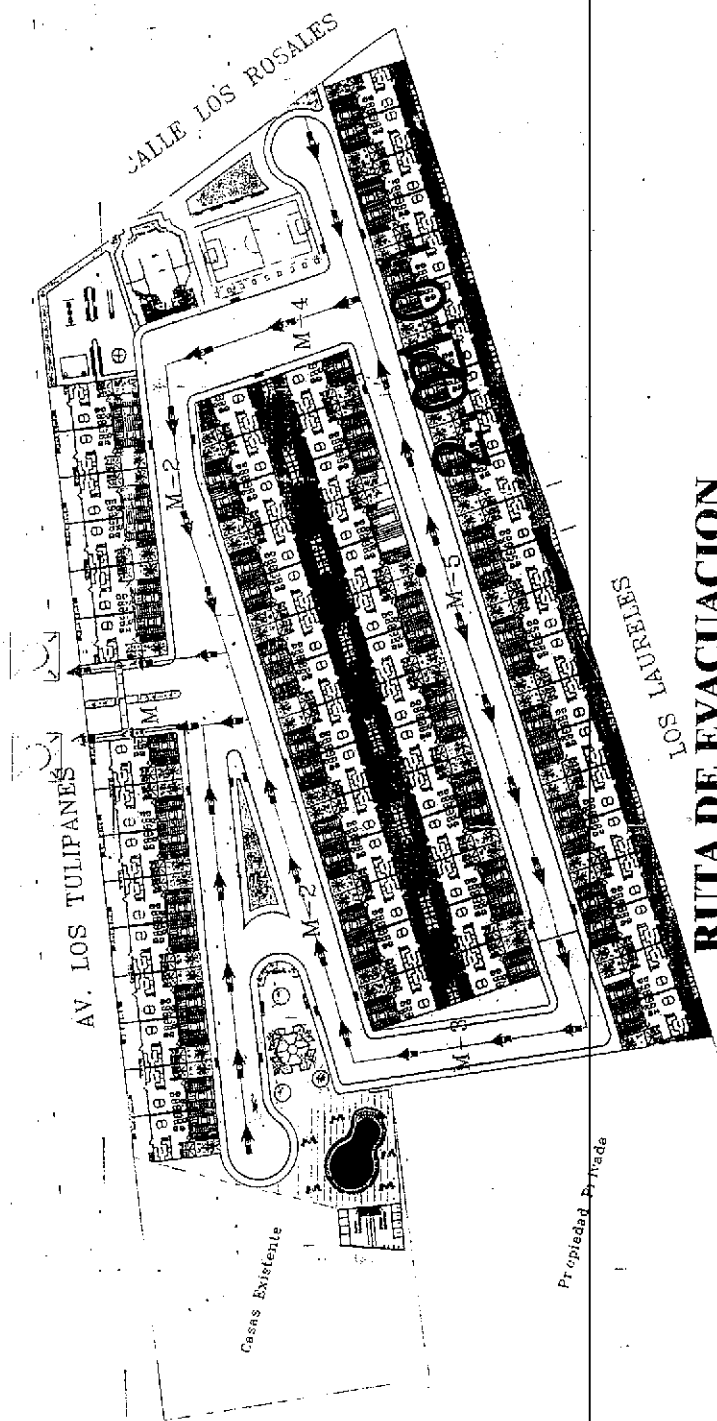
- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VAS DE 1-1/2" PVC.
- LUMINARIA DE 100W-220V EN POSTE METALICO Y BASE DE HORMIGON.
- CAJA DE REVISION DE 60X60X30 CM.
- TRANSFORMADOR MONOFASICO PADMOUNTED DE N KVA 13.8 / 7.6 KV; 230 / 120 V.

CANTIDAD: 100 DESCRIPCION: 100X100X100 MATERIAL: ALUMINIO UNIDAD: M2	PROYECTO:	CANTIDAD: 100 DESCRIPCION: 100X100X100 MATERIAL: ALUMINIO UNIDAD: M2
---	-----------	---

ILUMINACIÓN

CALCULO USO DE SUELO

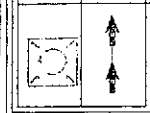
TOTAL TERRENO	11014.96 M2
LOTES	58.47%
AREAS VERDES	15.20%
VIAS Y ACERDAS	25.33%
TOTAL USO SUELO	100%



RUTA DE EVACUACION

Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

SIMBOLOGIA



PUNTO DE
ENCUENTRO

RUTA DE EVACUACION

Notario Publico
#101-14-2026-2013
Cant. 3 de Mayo/12

DE D. Chamorro Pepinosa

NOTARIA

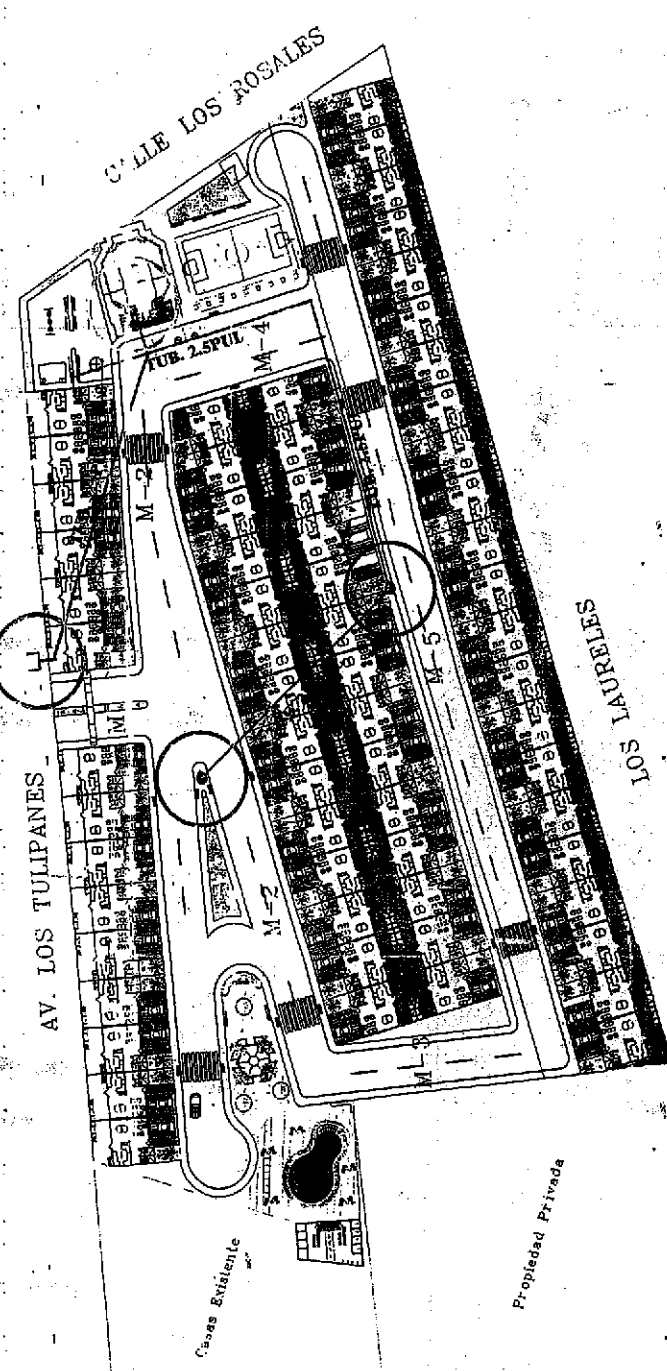
NOTARIA

NOTARIA

NOTARIA

NOTARIA

NOTARIA

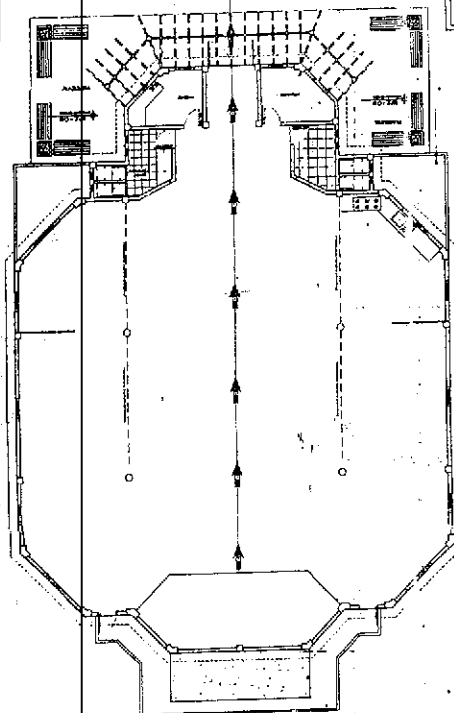
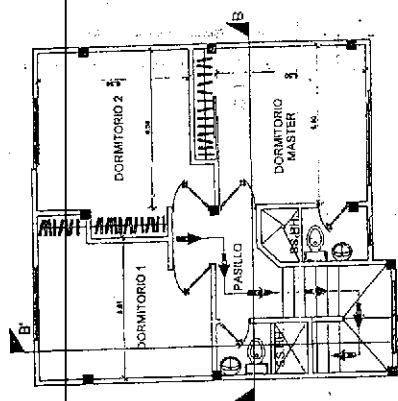
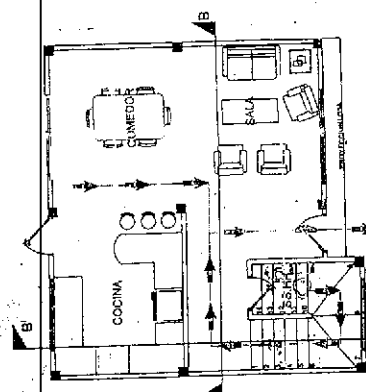
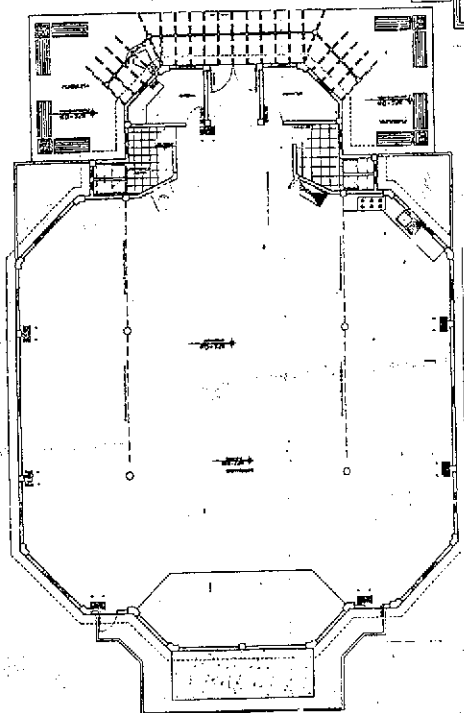
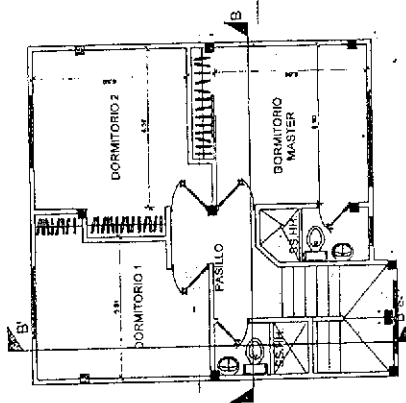
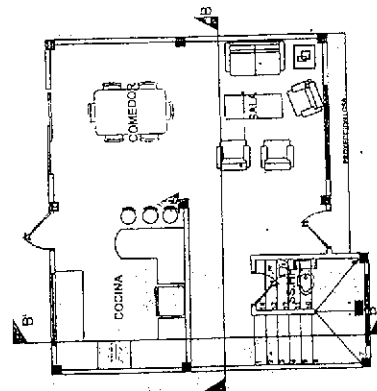


SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIAMESA
	HIDRANTE

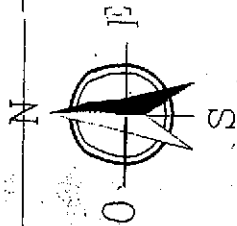
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

Propiedad Privada

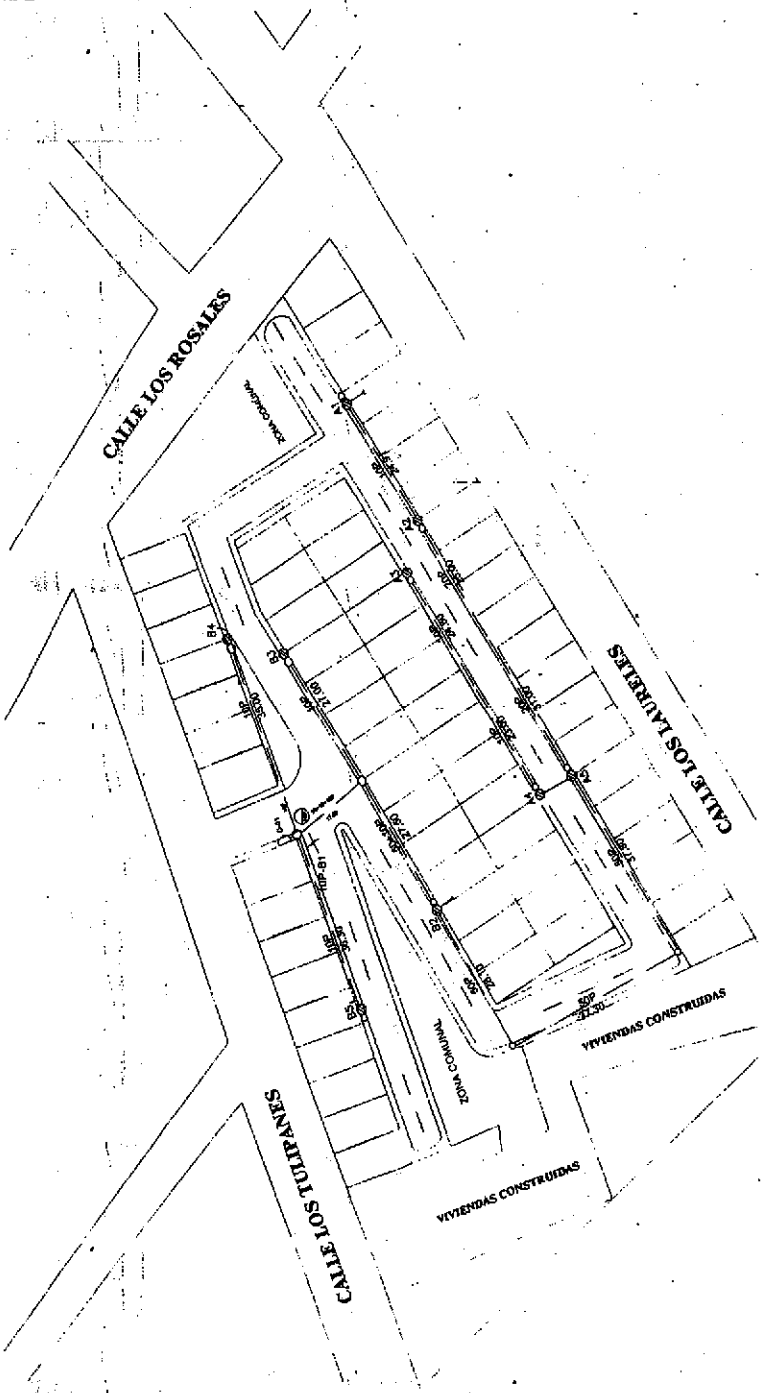


INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

AMBOLGRIAR, Diego Chamorro Pepi...
 NOTARIA
 JUNTO DE
 ENCUENTRO
 DE E
 SUÑTA DEL CANTON MAN...



CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



Proyecto: 001-1-2020-245
 Avda. Melanch. 245m
 Estado: 30 de Mayo - 5



APROBADO POR
 CONT. EF.

FECHA:

STAFF DE PLANEACION

SIMBOLOGIA

ANILLO	
CALLE CALIFICADA	
PAIS PARAISO	
SEAL	
OTRA	
OTRO E1 ALER	
OTRO E2 ALER	
OTRO E3 ALER	
OTRO E4 ALER	
OTRO E5 ALER	
OTRO E6 ALER	
OTRO E7 ALER	
OTRO E8 ALER	
OTRO E9 ALER	
OTRO E10 ALER	
OTRO E11 ALER	
OTRO E12 ALER	
OTRO E13 ALER	
OTRO E14 ALER	
OTRO E15 ALER	
OTRO E16 ALER	
OTRO E17 ALER	
OTRO E18 ALER	
OTRO E19 ALER	
OTRO E20 ALER	
OTRO E21 ALER	
OTRO E22 ALER	
OTRO E23 ALER	
OTRO E24 ALER	
OTRO E25 ALER	
OTRO E26 ALER	
OTRO E27 ALER	
OTRO E28 ALER	
OTRO E29 ALER	
OTRO E30 ALER	
OTRO E31 ALER	
OTRO E32 ALER	
OTRO E33 ALER	
OTRO E34 ALER	
OTRO E35 ALER	
OTRO E36 ALER	
OTRO E37 ALER	
OTRO E38 ALER	
OTRO E39 ALER	
OTRO E40 ALER	
OTRO E41 ALER	
OTRO E42 ALER	
OTRO E43 ALER	
OTRO E44 ALER	
OTRO E45 ALER	
OTRO E46 ALER	
OTRO E47 ALER	
OTRO E48 ALER	
OTRO E49 ALER	
OTRO E50 ALER	
OTRO E51 ALER	
OTRO E52 ALER	
OTRO E53 ALER	
OTRO E54 ALER	
OTRO E55 ALER	
OTRO E56 ALER	
OTRO E57 ALER	
OTRO E58 ALER	
OTRO E59 ALER	
OTRO E60 ALER	
OTRO E61 ALER	
OTRO E62 ALER	
OTRO E63 ALER	
OTRO E64 ALER	
OTRO E65 ALER	
OTRO E66 ALER	
OTRO E67 ALER	
OTRO E68 ALER	
OTRO E69 ALER	
OTRO E70 ALER	
OTRO E71 ALER	
OTRO E72 ALER	
OTRO E73 ALER	
OTRO E74 ALER	
OTRO E75 ALER	
OTRO E76 ALER	
OTRO E77 ALER	
OTRO E78 ALER	
OTRO E79 ALER	
OTRO E80 ALER	
OTRO E81 ALER	
OTRO E82 ALER	
OTRO E83 ALER	
OTRO E84 ALER	
OTRO E85 ALER	
OTRO E86 ALER	
OTRO E87 ALER	
OTRO E88 ALER	
OTRO E89 ALER	
OTRO E90 ALER	
OTRO E91 ALER	
OTRO E92 ALER	
OTRO E93 ALER	
OTRO E94 ALER	
OTRO E95 ALER	
OTRO E96 ALER	
OTRO E97 ALER	
OTRO E98 ALER	
OTRO E99 ALER	
OTRO E100 ALER	

APROBADO
 CONT. EF.

FECHA:

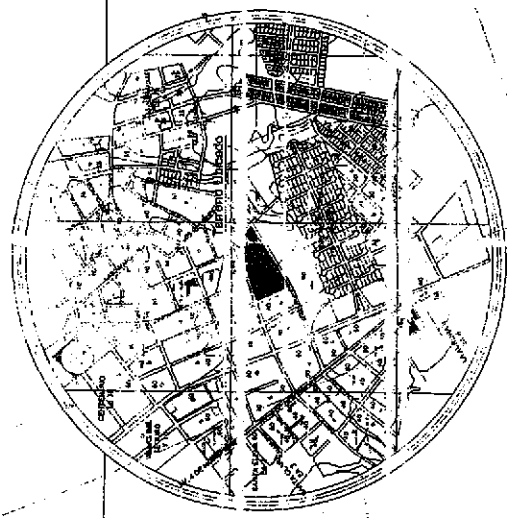
PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE: RED SECUNDARIA

ESCALA: 1:1000

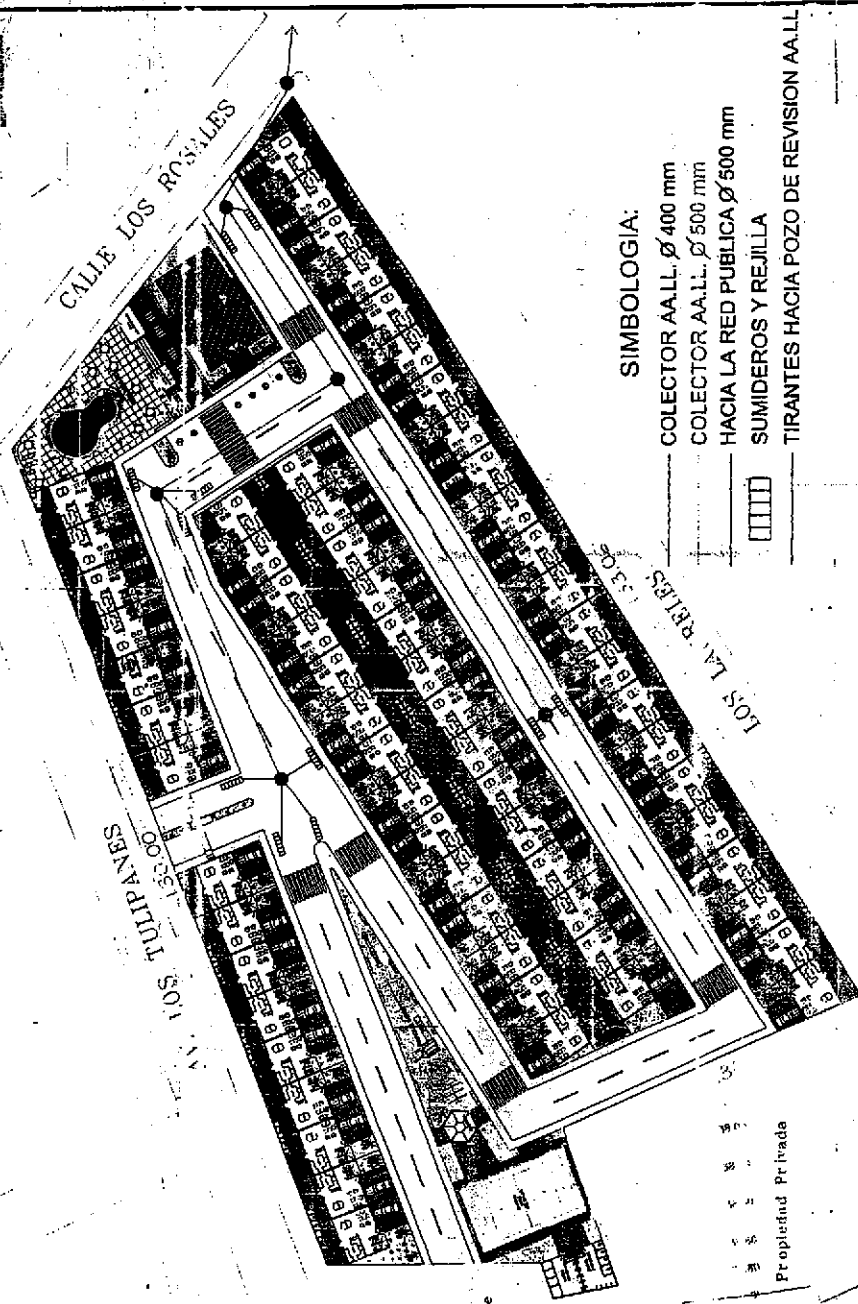
FECHA: JUNIO 2011

DISEÑO: [Signature]



N= 333.950
E= 333.950

N= 333.950
E= 333.950



Casas Existentes

Propiedad Privada

CALLE LA GARDENIAS

SIMBOLOGIA:

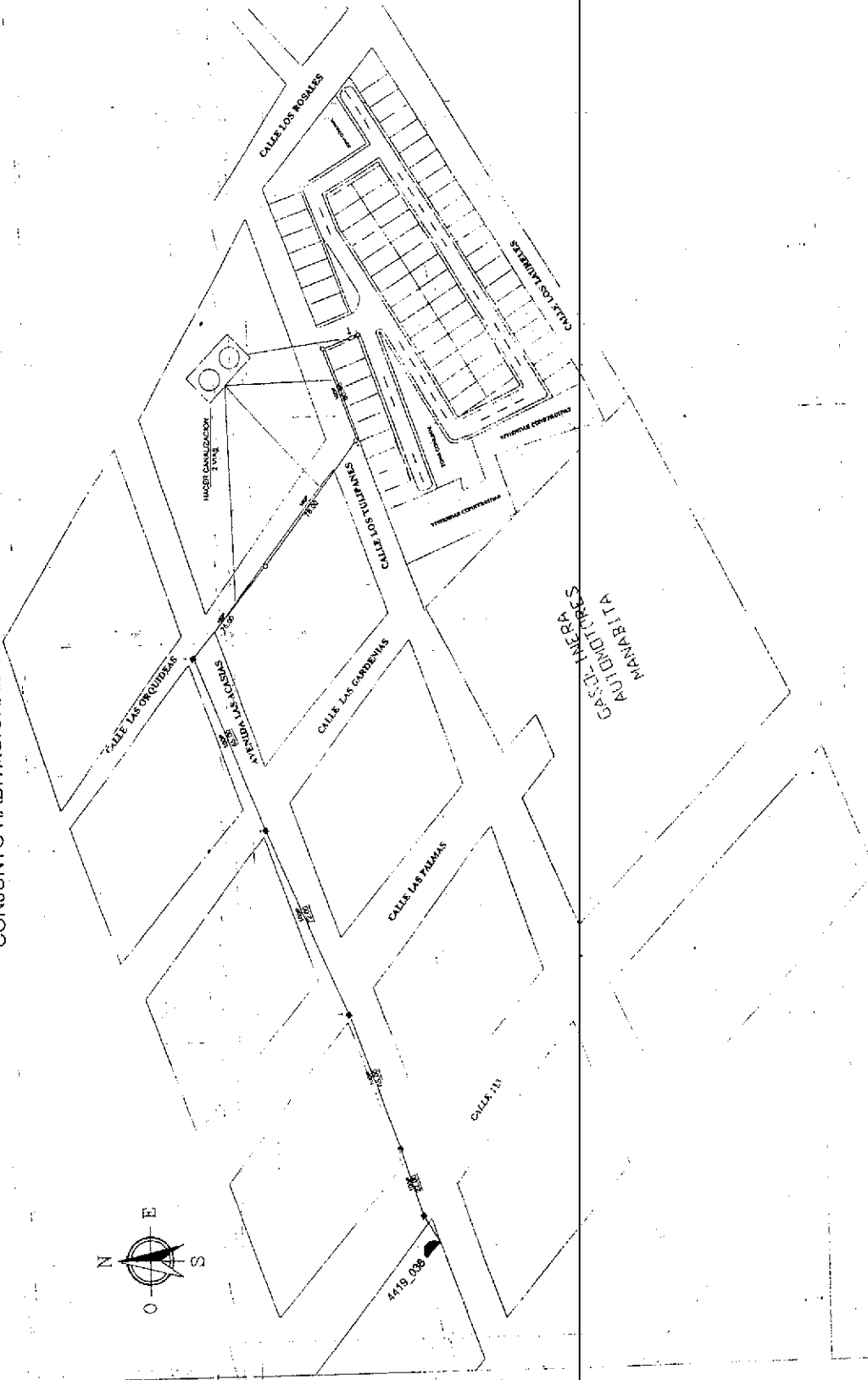
- COLECTOR AALL. Ø 400 mm
- COLECTOR AALL. Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- SUMIDORES Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AALL

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO - 10326.93 M2	
LOTES	9326.93 M2
AREAS VERDES	1348.55 M2
VIAS Y ACERA	3301.66 M2
TOTAL USO SUELO	10655.53 M2
	100%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor: FIUXEL S.A.	CONTENIDO: RED CONDUCCION AALL
Responsable Técnico: Ing. Carlos Rios	Revisado: Ing. Juan Carlos Rios	FORMATO: A1
ESCALA: 1:1000	INDICADA: 10000:1	LÁMINA: 1/1
FECHA: ENERO 2013	FECHA: ENERO 2013	



SECRET

1
2
3
4
5

$\frac{1}{2}$ $\frac{1}{3}$ $\frac{1}{4}$ $\frac{1}{5}$ $\frac{1}{6}$ $\frac{1}{7}$ $\frac{1}{8}$ $\frac{1}{9}$ $\frac{1}{10}$ $\frac{1}{11}$ $\frac{1}{12}$ $\frac{1}{13}$ $\frac{1}{14}$ $\frac{1}{15}$ $\frac{1}{16}$ $\frac{1}{17}$ $\frac{1}{18}$ $\frac{1}{19}$ $\frac{1}{20}$ $\frac{1}{21}$ $\frac{1}{22}$ $\frac{1}{23}$ $\frac{1}{24}$ $\frac{1}{25}$ $\frac{1}{26}$ $\frac{1}{27}$ $\frac{1}{28}$ $\frac{1}{29}$ $\frac{1}{30}$ $\frac{1}{31}$ $\frac{1}{32}$ $\frac{1}{33}$ $\frac{1}{34}$ $\frac{1}{35}$ $\frac{1}{36}$ $\frac{1}{37}$ $\frac{1}{38}$ $\frac{1}{39}$ $\frac{1}{40}$ $\frac{1}{41}$ $\frac{1}{42}$ $\frac{1}{43}$ $\frac{1}{44}$ $\frac{1}{45}$ $\frac{1}{46}$ $\frac{1}{47}$ $\frac{1}{48}$ $\frac{1}{49}$ $\frac{1}{50}$ $\frac{1}{51}$ $\frac{1}{52}$ $\frac{1}{53}$ $\frac{1}{54}$ $\frac{1}{55}$ $\frac{1}{56}$ $\frac{1}{57}$ $\frac{1}{58}$ $\frac{1}{59}$ $\frac{1}{60}$ $\frac{1}{61}$ $\frac{1}{62}$ $\frac{1}{63}$ $\frac{1}{64}$ $\frac{1}{65}$ $\frac{1}{66}$ $\frac{1}{67}$ $\frac{1}{68}$ $\frac{1}{69}$ $\frac{1}{70}$ $\frac{1}{71}$ $\frac{1}{72}$ $\frac{1}{73}$ $\frac{1}{74}$ $\frac{1}{75}$ $\frac{1}{76}$ $\frac{1}{77}$ $\frac{1}{78}$ $\frac{1}{79}$ $\frac{1}{80}$ $\frac{1}{81}$ $\frac{1}{82}$ $\frac{1}{83}$ $\frac{1}{84}$ $\frac{1}{85}$ $\frac{1}{86}$ $\frac{1}{87}$ $\frac{1}{88}$ $\frac{1}{89}$ $\frac{1}{90}$ $\frac{1}{91}$ $\frac{1}{92}$ $\frac{1}{93}$ $\frac{1}{94}$ $\frac{1}{95}$ $\frac{1}{96}$ $\frac{1}{97}$ $\frac{1}{98}$ $\frac{1}{99}$ $\frac{1}{100}$

SIMBOLOGIA	
MIQUARD	
POZO EN ACERA	
n	vn=5
30.00	12.500.000

Car. Aprobado

24 JUN 2013

PROYECTO: URBANIZACION

CONTIENE:

RED PRIMARIA

253

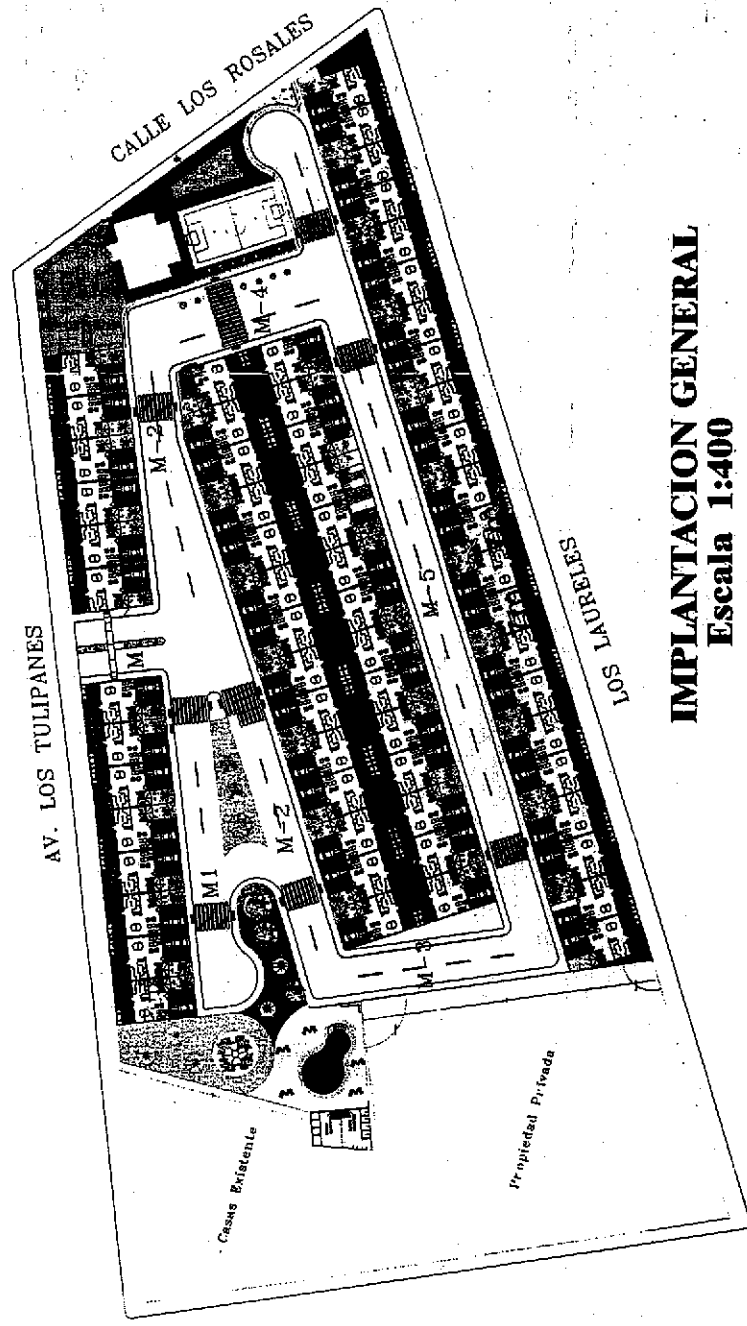
FECMA:

— nice fññ.

0000

— 373 —

1



IMPLANTACION GENERAL
Escala 1:400

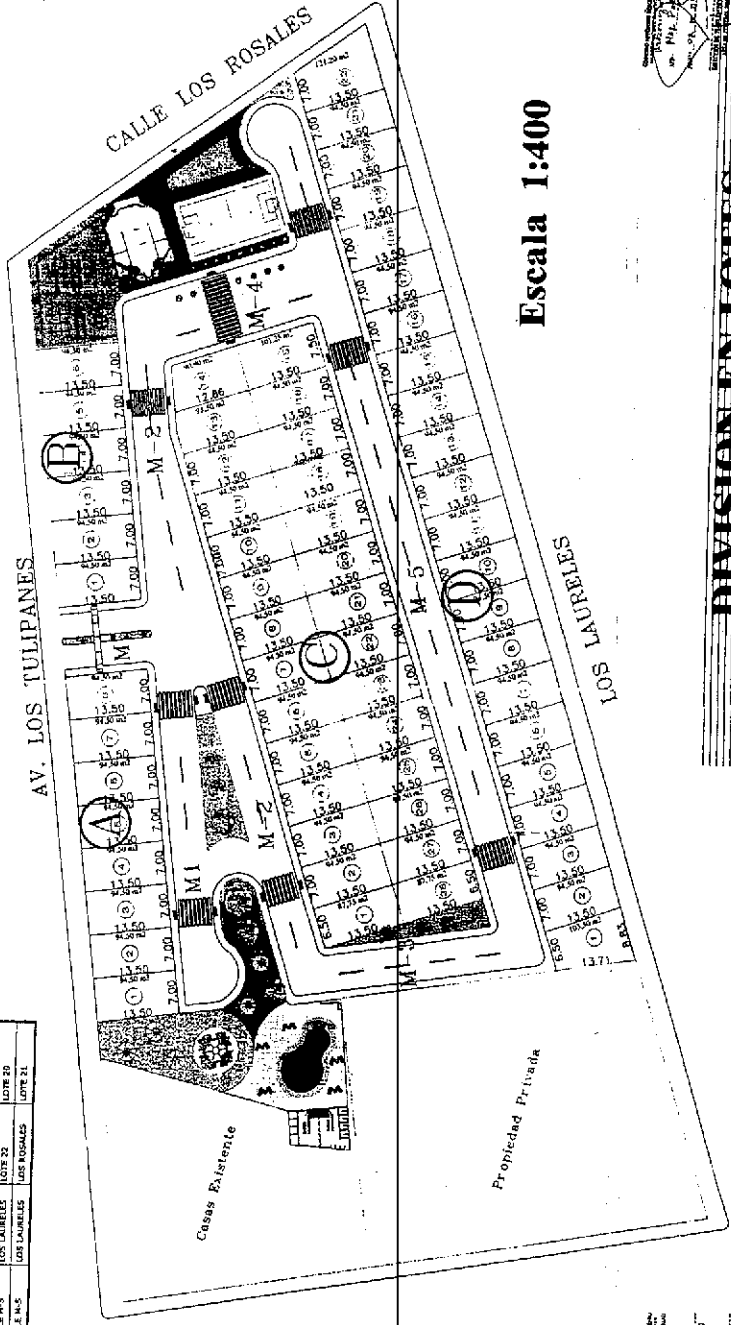
IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor: "FIUXEL S.A."	CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL
Responsable estructura:  Ing. Roberto A. Basso Ing. Mario Camarillo Salazar, Rector General Ing. Carlos A. Basso, Rector General Ing. Carlos A. Basso, Rector General Ing. Carlos A. Basso, Rector General	Formato: A1 Láminas: 5 Fecha: Febrero/2015	
AREA: Indica: 10.945,63 m ² 2-12-33-08-009		

REVISADO
 por el Sr. ...
 ...
 ...

AREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	796.00 m2
B	8	567.00 m2
C	28	2,834.65 m2
D	22	2,114.70 m2
TOTAL	64	6,072.35 m2

MANZANA "A"		MANZANA "B"		MANZANA "C"		MANZANA "D"	
LOTE	AREA m2	LOTE	AREA m2	LOTE	AREA m2	LOTE	AREA m2
1	103.44	1	94.50	1	94.50	1	94.50
2	94.50	2	94.50	2	94.50	2	94.50
3	94.50	3	94.50	3	94.50	3	94.50
4	94.50	4	94.50	4	94.50	4	94.50
5	94.50	5	94.50	5	94.50	5	94.50
6	94.50	6	94.50	6	94.50	6	94.50
7	94.50	7	94.50	7	94.50	7	94.50
8	94.50	8	94.50	8	94.50	8	94.50
9	94.50	9	94.50	9	94.50	9	94.50
10	94.50	10	94.50	10	94.50	10	94.50
11	94.50	11	94.50	11	94.50	11	94.50
12	94.50	12	94.50	12	94.50	12	94.50
13	94.50	13	94.50	13	94.50	13	94.50
14	94.50	14	94.50	14	94.50	14	94.50
15	94.50	15	94.50	15	94.50	15	94.50
16	94.50	16	94.50	16	94.50	16	94.50
17	94.50	17	94.50	17	94.50	17	94.50
18	94.50	18	94.50	18	94.50	18	94.50
19	94.50	19	94.50	19	94.50	19	94.50
20	94.50	20	94.50	20	94.50	20	94.50
21	94.50	21	94.50	21	94.50	21	94.50
22	94.50	22	94.50	22	94.50	22	94.50
23	94.50	23	94.50	23	94.50	23	94.50
24	94.50	24	94.50	24	94.50	24	94.50
25	94.50	25	94.50	25	94.50	25	94.50
26	94.50	26	94.50	26	94.50	26	94.50
27	94.50	27	94.50	27	94.50	27	94.50
28	94.50	28	94.50	28	94.50	28	94.50
29	94.50	29	94.50	29	94.50	29	94.50
30	94.50	30	94.50	30	94.50	30	94.50
31	94.50	31	94.50	31	94.50	31	94.50
32	94.50	32	94.50	32	94.50	32	94.50
33	94.50	33	94.50	33	94.50	33	94.50
34	94.50	34	94.50	34	94.50	34	94.50
35	94.50	35	94.50	35	94.50	35	94.50
36	94.50	36	94.50	36	94.50	36	94.50
37	94.50	37	94.50	37	94.50	37	94.50
38	94.50	38	94.50	38	94.50	38	94.50
39	94.50	39	94.50	39	94.50	39	94.50
40	94.50	40	94.50	40	94.50	40	94.50
41	94.50	41	94.50	41	94.50	41	94.50
42	94.50	42	94.50	42	94.50	42	94.50
43	94.50	43	94.50	43	94.50	43	94.50
44	94.50	44	94.50	44	94.50	44	94.50
45	94.50	45	94.50	45	94.50	45	94.50
46	94.50	46	94.50	46	94.50	46	94.50
47	94.50	47	94.50	47	94.50	47	94.50
48	94.50	48	94.50	48	94.50	48	94.50
49	94.50	49	94.50	49	94.50	49	94.50
50	94.50	50	94.50	50	94.50	50	94.50
51	94.50	51	94.50	51	94.50	51	94.50
52	94.50	52	94.50	52	94.50	52	94.50
53	94.50	53	94.50	53	94.50	53	94.50
54	94.50	54	94.50	54	94.50	54	94.50
55	94.50	55	94.50	55	94.50	55	94.50
56	94.50	56	94.50	56	94.50	56	94.50
57	94.50	57	94.50	57	94.50	57	94.50
58	94.50	58	94.50	58	94.50	58	94.50
59	94.50	59	94.50	59	94.50	59	94.50
60	94.50	60	94.50	60	94.50	60	94.50
61	94.50	61	94.50	61	94.50	61	94.50
62	94.50	62	94.50	62	94.50	62	94.50
63	94.50	63	94.50	63	94.50	63	94.50
64	94.50	64	94.50	64	94.50	64	94.50



Escala 1:400

DIVISION EN LOTES

CONTIENE:

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIUXEL S.A.

Responsable del Proyecto: [Firma]

Responsable del Proyecto: [Firma]

Fecha: Febrero / 2015

Indicador: 10.965.63 m2

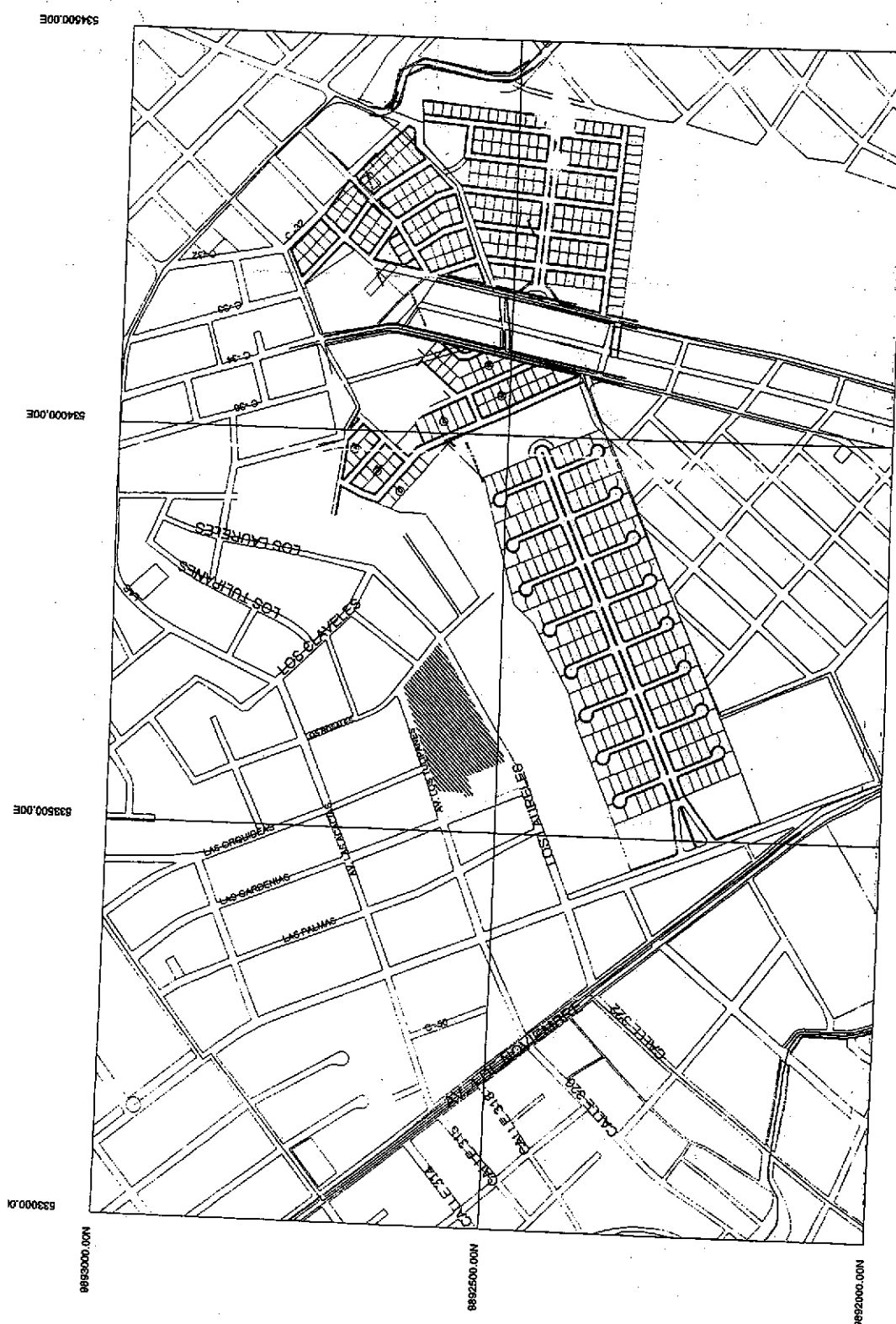
Indicador: 2-12-32-08-006

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10965.63 M2
LOTES	6072.35 M2
AREAS VERDES	1881.10 M2
VIAS Y ACERA	3212.18 M2
TOTAL USO SUELO	10965.63 M2
DENSIDAD POBLACIONAL	28.18 HAB / KM 2

DENSIDAD POBLACIONAL

28.18 HAB / KM 2



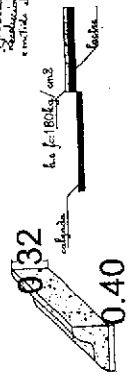
UBICACION DEL TERRENO

Escala 1:750

UBICACION DEL TERRENO

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso" Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE:	
Representante: <i>[Signature]</i> Nombre: FIUXEL S.A. Direccion: Carretera Interamericana, Km. 10, 996.50 #2 Ciudad: San Jose Estado: Costa Rica Fecha: 2-12-31-08-000	Formato: A1 Laminas: 1 Fecha: Febrero/ 2015	UBICACION	

REVISADO
 15/05/18
 15/05/18
 15/05/18

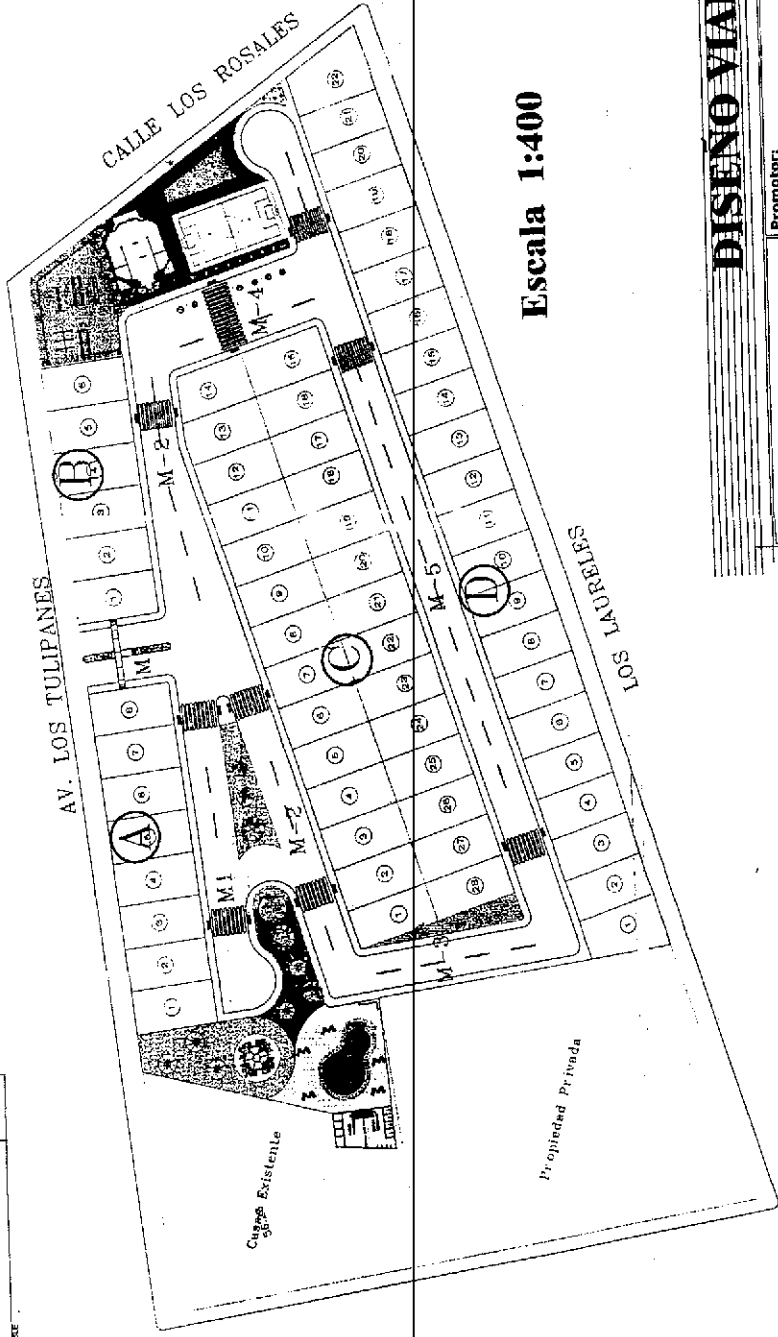


DETALLE BORDILLO PIEDO DE PALOMA Y ACERA



DETALLE DE BARRA

EJE



Escala 1:400

DISEÑO VIAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FIUXEL S.A.
Forma:	A1	Laminar:	2
Fecha:	15/05/18	Fecha:	15/05/18
Indicador:	10.965.63 m2	Indicador:	2-12-12-08-00



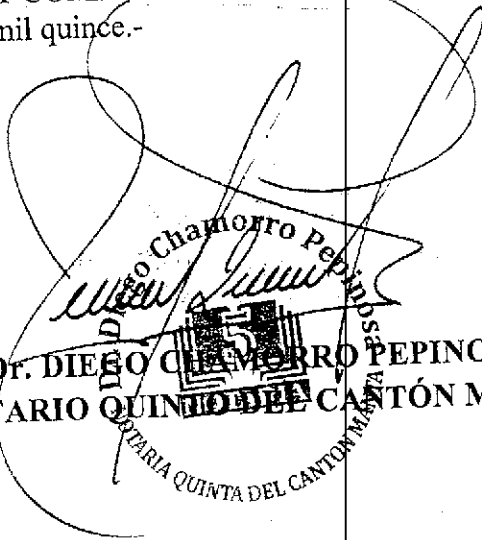
CON: Di. Diego Chamorro
 MARIA Q
 ANTON MANTA
 Pepinos



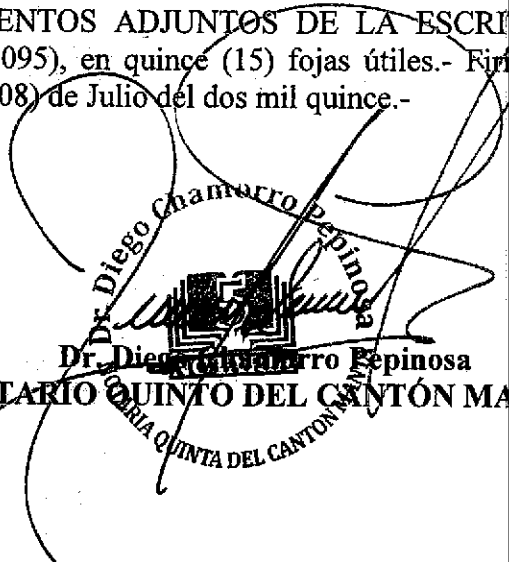
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095



FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015
OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14
CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE		
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

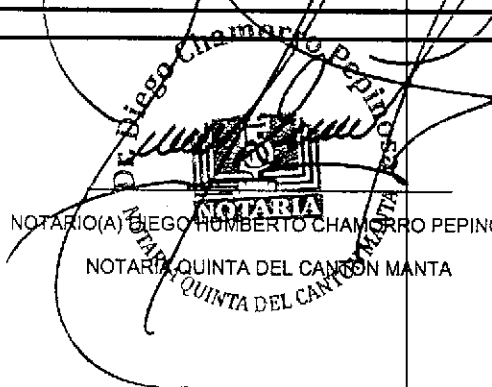
CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



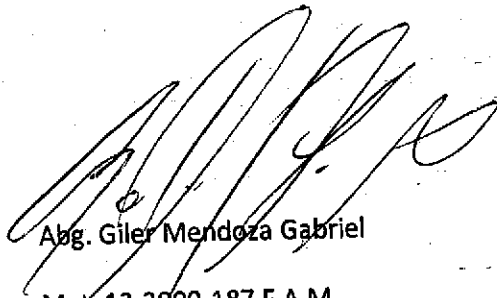
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.

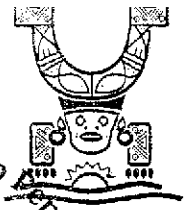


Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN

En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Oñez Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobena, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fiuxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega - Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2; desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D Manta



AREA VERDE No. 3

Norte: 22.05m -Calle M-1

Sur: 22,02m- Calle M-2

Este: 2.94m- Calle M-1

Oeste: en línea curva 5.02m- calle

Área: 103,80m²

AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes

Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el

Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m

Este: 52.38m -Calle Los Rosales

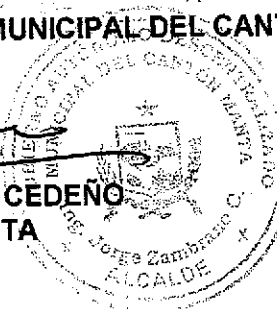
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.

Área: 785.80m²

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA

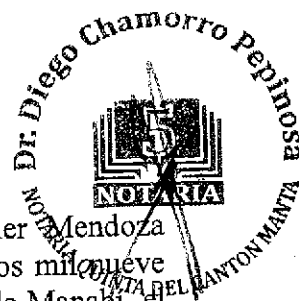


URBANIZACIÓN MAR PARAISO

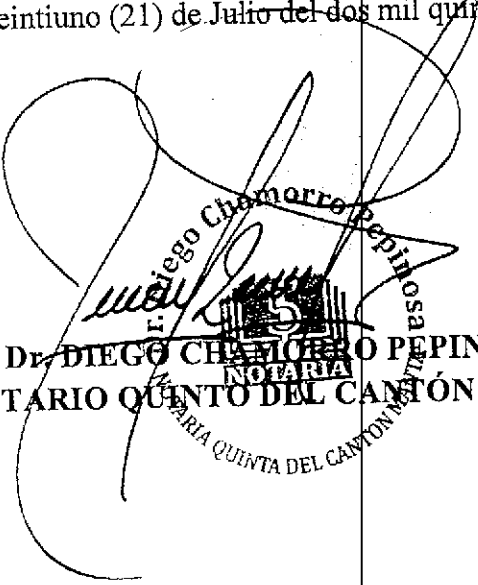
Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro, Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

