

CPD Points

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
(27) SIN EDIFICACION	1 ☒
(28) CON EDIFICACION	2 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
USO	1 ☒
(29) CONSTRUCCION	2 ☐
OTRO USO	3 ☐
(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	00
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1
OBSERVACIONES	
canc 23/07	

Hand-drawn sketch on graph paper showing a rectangular lot. The lot is divided into two sections by a diagonal line. The top section is labeled "13.80" and the bottom section is labeled "7.00". The total width of the lot is labeled "20.80". The lot is labeled "Lote 105" and "Calle 105".

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

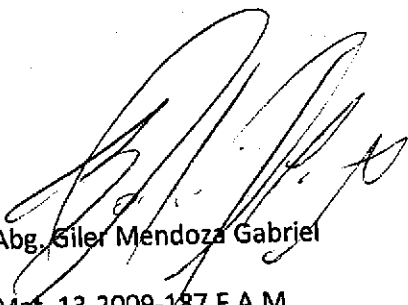
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

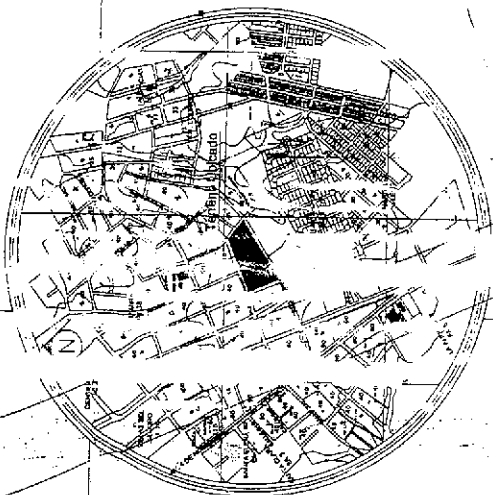
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.

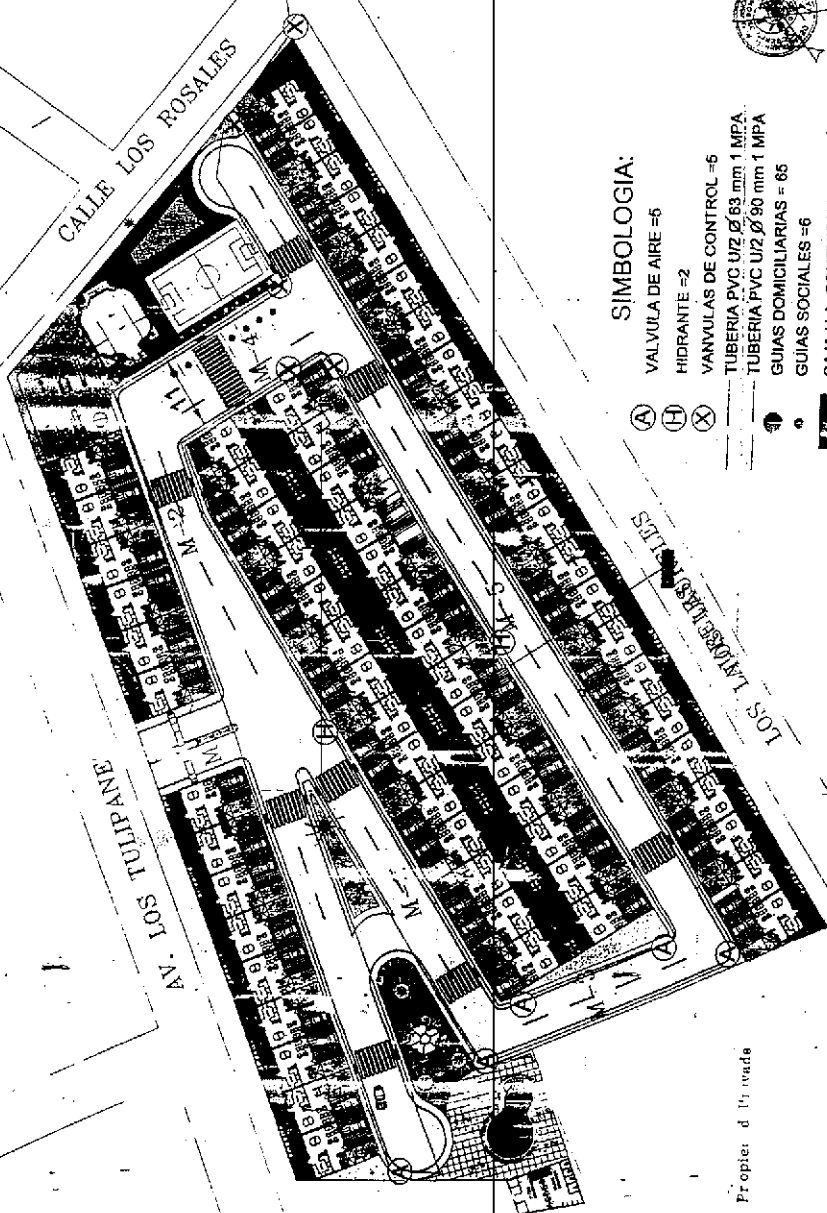


Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



N= 9'893.000
E= 533.850

N= 9'893.000
E= 533.950



Cuenta Existente

Propiedad de la ciudad

CALLE LAS GARDENTAS

AV. LOS TUMPAÑES

CALLE LOS ROSALES

SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 6
- HIDRANTE = 2
- VANVULAS DE CONTROL = 6
- TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPA
- TUBERIA PVC U/2 Ø 90 mm 1 MPA
- GUIAS DOMICILIARIAS = 65
- GUIAS SOCIALES = 6
- CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO MEDIDOR

(A) (H) (X)

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraíso"	Promotor:	FIUXEL S.A.
Responsabilidad:	Ing. [Firma]	FORMATO:	A1
REVISADO:	Ing. [Firma]	LAMINAS:	1/1
FECHA:	10.06.03	FECHA:	ENERO 2003

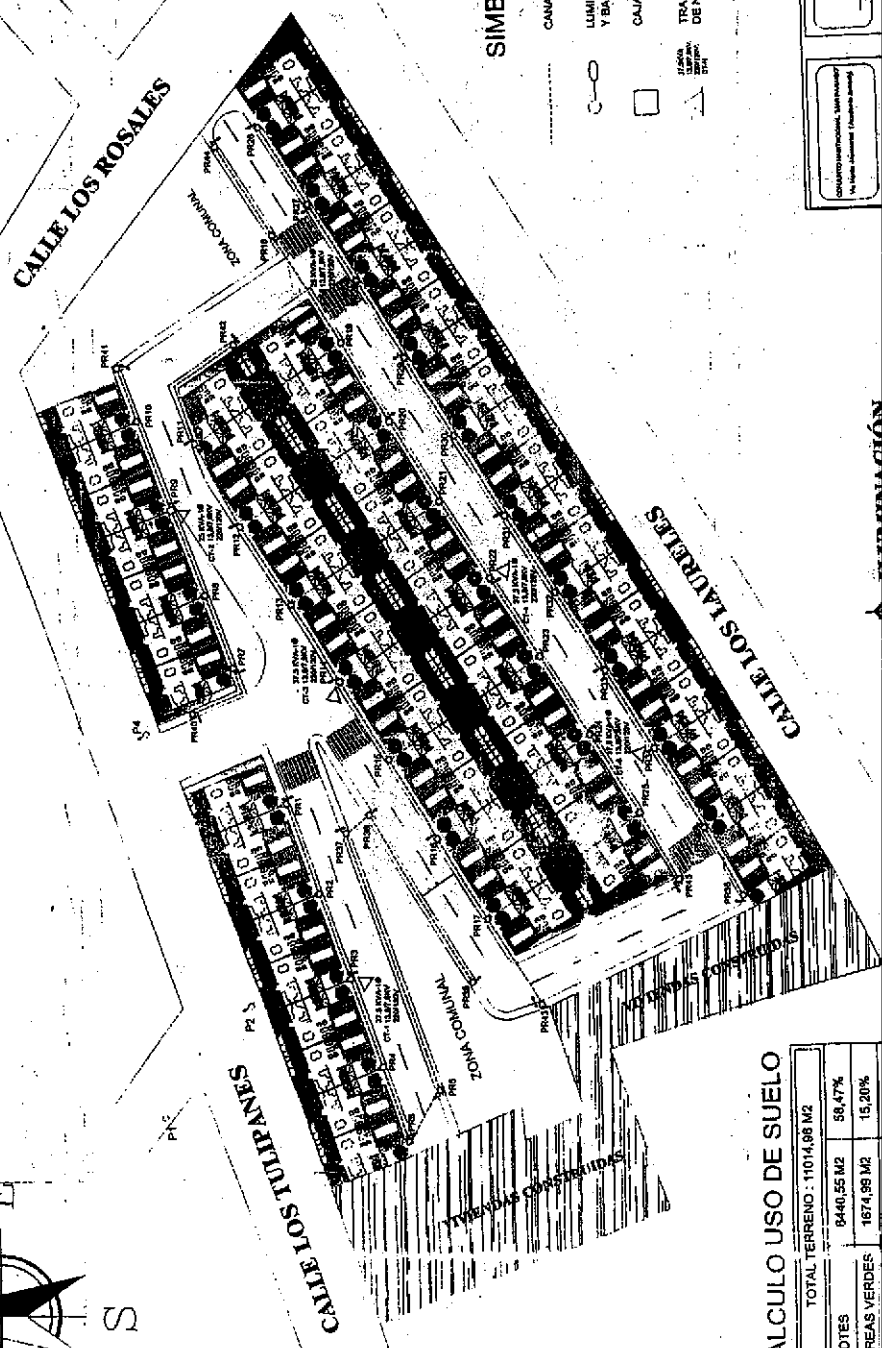
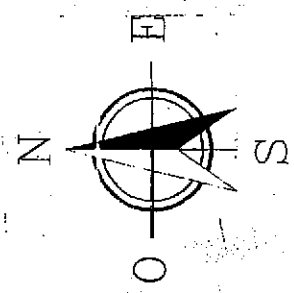
CALCULO USO DE SUELO

USO	TERRENO (M ²)	USO (M ²)	%
LOTES	6235.5	57.69%	
AREAS VERDES	339.55	12.22%	
VIAS Y ACEROS	300.56	30.05%	
TOTAL USOS	10865.61	110%	

Proyecto Chamorro Pepinosa
CANTON MANTA

Plan de Iluminación
 Proyecto: "CONJUNTO HABITACIONAL MAR PARAISO"
 Escala: 1:500
 Fecha: 10/05/2013

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



SIMBOLOGIA

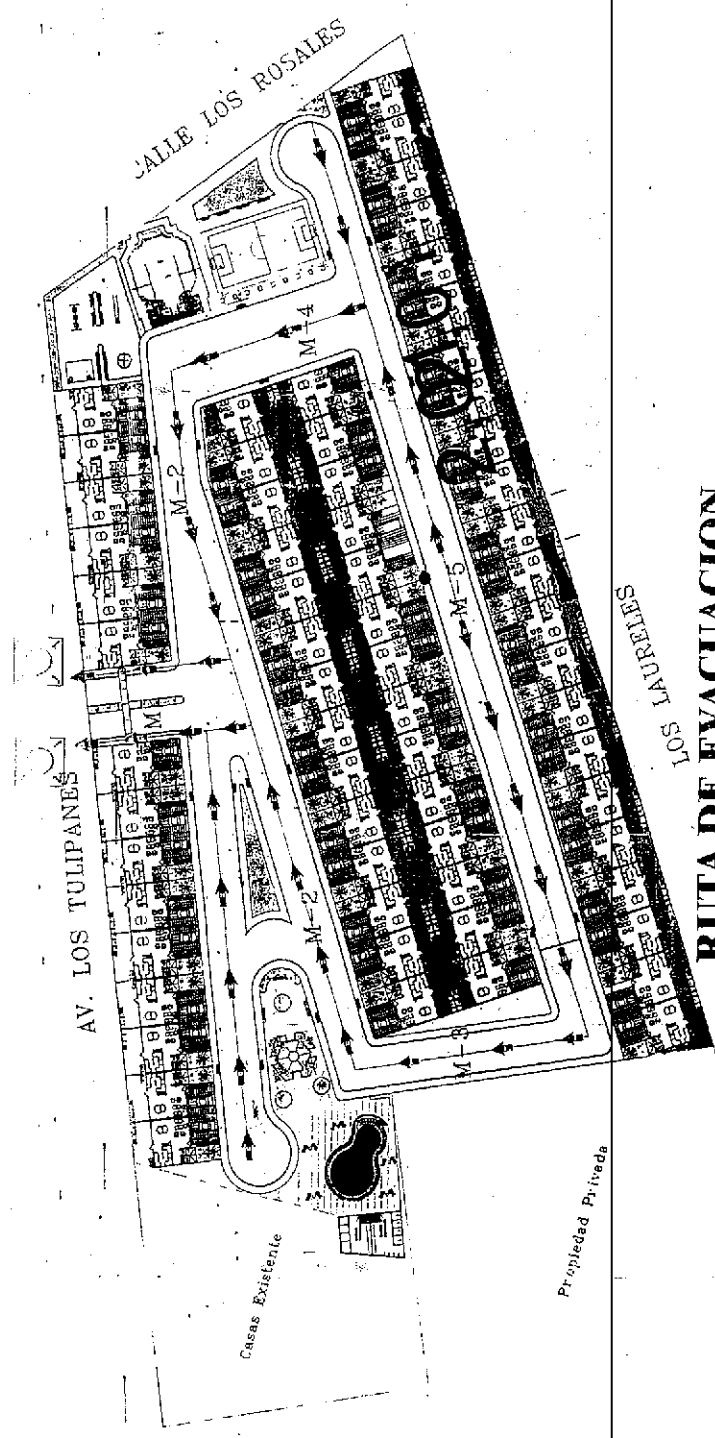
- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VÍAS DE 1-1/2" PVC.
- LUMINARIA DE 180W-220V EN POSTE METÁLICO Y BASE DE HORMIGÓN.
- CAJA DE REVISIÓN DE 60X80X90 CM.
- TRANSFORMADOR MONOFÁSICO PADMOUNTED DE N KVA 11.8/7.5 KV/220/120 V.

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO : 11014.98 M2	
LOTES	9440.55 M2 85.47%
AREAS VERDES	1874.99 M2 15.20%
VÍAS Y ACERA	2899.42 M2 25.33%
TOTAL USO SUELO	11014.98 M2 100%

ILUMINACIÓN

PROYECTO: "CONJUNTO HABITACIONAL MAR PARAISO"	PROYECTO: "CONJUNTO HABITACIONAL MAR PARAISO"	PROYECTO: "CONJUNTO HABITACIONAL MAR PARAISO"
CLIENTE: "CONJUNTO HABITACIONAL MAR PARAISO"	CLIENTE: "CONJUNTO HABITACIONAL MAR PARAISO"	CLIENTE: "CONJUNTO HABITACIONAL MAR PARAISO"
FECHA: 10/05/2013	FECHA: 10/05/2013	FECHA: 10/05/2013
LUGAR: "CONJUNTO HABITACIONAL MAR PARAISO"	LUGAR: "CONJUNTO HABITACIONAL MAR PARAISO"	LUGAR: "CONJUNTO HABITACIONAL MAR PARAISO"



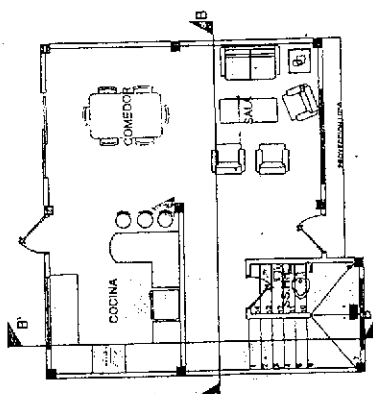
RUTA DE EVACUACION

Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

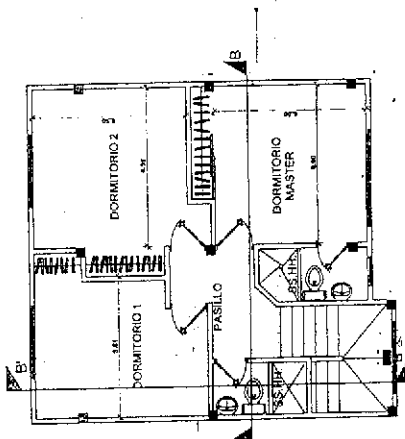
SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	RUTA DE EVACUACION

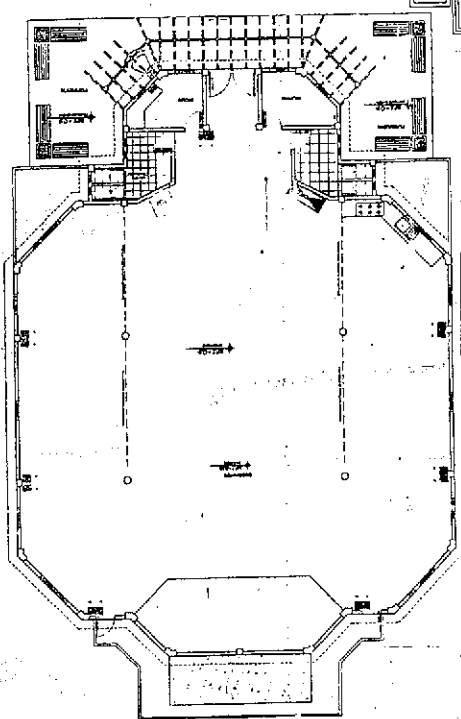
Notario
D. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
CANTON MANTA



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA

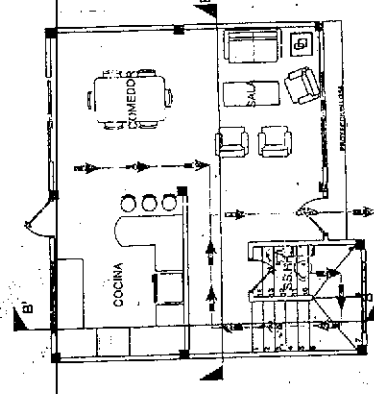


PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA

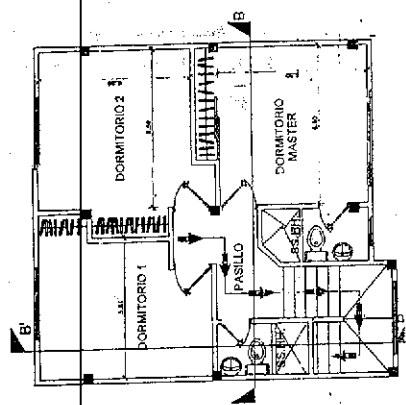


SALÓN COMUNAL

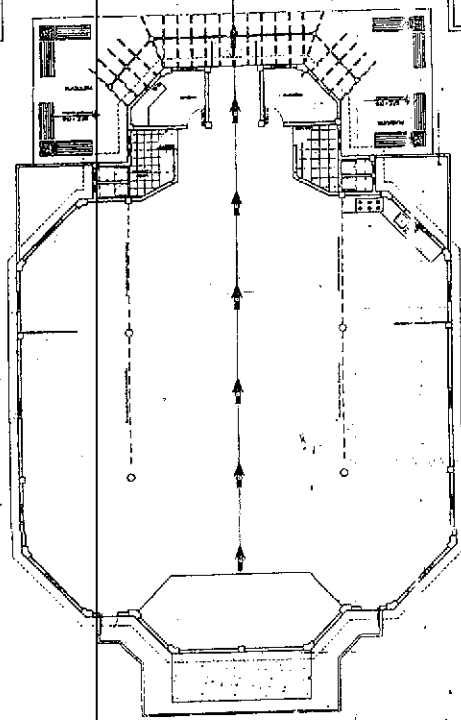
SIMBOLOGIA	
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
LAMPARA DE EMERGENCIA	▲
EXTINTOR	□
PULSADOR	○
CABINETE CONTRA INCENDIO	■
SIRENA AUDIBLE	⊙



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



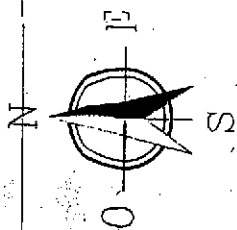
SALÓN COMUNAL

SIMBOLOGIA	
RUEDA DE EMERGENCIA	⊙
PUERTA DE EMERGENCIA	⬆
PUERTA DE EMERGENCIA	⬆
PUERTA DE EMERGENCIA	⬆

RUTA DE EVACUACION

Dr. Diego Chamorro Pepino
 DEL CANTON MANTUA

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS ROSALES

CATTE LOS TURPINES

CALLE LOS LAURELES

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

50P
71-20
VIVIENDAS CONSTRUIDAS

RECORRIDO POR
CALLE

生
工
の
世
に

20
 19
 18
 17
 16
 15
 14
 13
 12
 11
 10
 9
 8
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1

	ALVARO	CARL CHWILAND	PURE PAINMENT	2000	OSTICAL	TEGNA	CAJA DE IMPORTE DE IMPORTES	9000 T. MENA	DUPONCE SUDMAN	Ca ⁺ Aprobado
	☒					A		☒	☒	

en^a Aprobado

2 MAY 1962
Mr. Miguel Pineda

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

COR.TIENE:

RED SECUNDARIA

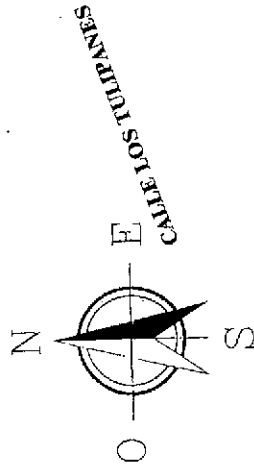
1.1000

Summary:

ANSÃO:

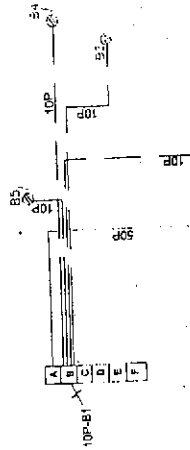
... the best of them?

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS TIJANES

CALLE LOS ROSALES

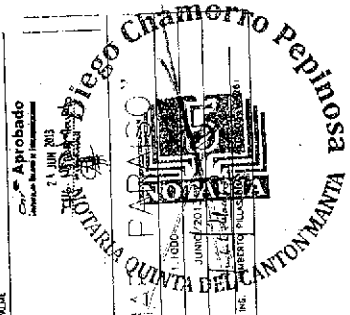


VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

CALLE LOS LAURELES

STAFF DE PLANIFICACION	
SIMBOLOGIA	
REDES	REDES SECUNDARIAS
REDES	REDES PRIMARIAS
REDES	REDES TERCERAS
REDES	REDES CUARTAS
REDES	REDES QUINTAS
REDES	REDES SEPTIMAS
REDES	REDES OCTAVAS
REDES	REDES NOVENAS
REDES	REDES DECIMAS
REDES	REDES UNDECIMAS
REDES	REDES DUODECIMAS
REDES	REDES TRECEAVAS
REDES	REDES CATORCEAVAS
REDES	REDES QUINCEAVAS
REDES	REDES DIECISEPTAVAS
REDES	REDES DIECINUEAVAS
REDES	REDES VEINTAVAS
REDES	REDES VEINTYUNA
REDES	REDES VEINTYDOS
REDES	REDES VEINTYTRES
REDES	REDES VEINTYCUATRO
REDES	REDES VEINTYCINCO
REDES	REDES VEINTYSEIS
REDES	REDES VEINTYSEVEN
REDES	REDES VEINTYOCHO
REDES	REDES VEINTYNUEVE
REDES	REDES TREINTAVAS
REDES	REDES TREINTAYUNA
REDES	REDES TREINTAYDOS
REDES	REDES TREINTAYTRES
REDES	REDES TREINTAYCUATRO
REDES	REDES TREINTAYCINCO
REDES	REDES TREINTAYSEIS
REDES	REDES TREINTAYSEVEN
REDES	REDES TREINTAYOCHO
REDES	REDES TREINTAYNUEVE
REDES	REDES CUARENTAVAS
REDES	REDES CUARENTAYUNA
REDES	REDES CUARENTAYDOS
REDES	REDES CUARENTAYTRES
REDES	REDES CUARENTAYCUATRO
REDES	REDES CUARENTAYCINCO
REDES	REDES CUARENTAYSEIS
REDES	REDES CUARENTAYSEVEN
REDES	REDES CUARENTAYOCHO
REDES	REDES CUARENTAYNUEVE
REDES	REDES CINCUENTAVAS
REDES	REDES CINCUENTAYUNA
REDES	REDES CINCUENTAYDOS
REDES	REDES CINCUENTAYTRES
REDES	REDES CINCUENTAYCUATRO
REDES	REDES CINCUENTAYCINCO
REDES	REDES CINCUENTAYSEIS
REDES	REDES CINCUENTAYSEVEN
REDES	REDES CINCUENTAYOCHO
REDES	REDES CINCUENTAYNUEVE
REDES	REDES SESENTAVAS
REDES	REDES SESENTAYUNA
REDES	REDES SESENTAYDOS
REDES	REDES SESENTAYTRES
REDES	REDES SESENTAYCUATRO
REDES	REDES SESENTAYCINCO
REDES	REDES SESENTAYSEIS
REDES	REDES SESENTAYSEVEN
REDES	REDES SESENTAYOCHO
REDES	REDES SESENTAYNUEVE
REDES	REDES SETENTAVAS
REDES	REDES SETENTAYUNA
REDES	REDES SETENTAYDOS
REDES	REDES SETENTAYTRES
REDES	REDES SETENTAYCUATRO
REDES	REDES SETENTAYCINCO
REDES	REDES SETENTAYSEIS
REDES	REDES SETENTAYSEVEN
REDES	REDES SETENTAYOCHO
REDES	REDES SETENTAYNUEVE
REDES	REDES OCHENTAVAS
REDES	REDES OCHENTAYUNA
REDES	REDES OCHENTAYDOS
REDES	REDES OCHENTAYTRES
REDES	REDES OCHENTAYCUATRO
REDES	REDES OCHENTAYCINCO
REDES	REDES OCHENTAYSEIS
REDES	REDES OCHENTAYSEVEN
REDES	REDES OCHENTAYOCHO
REDES	REDES OCHENTAYNUEVE
REDES	REDES NOVENTAVAS
REDES	REDES NOVENTAYUNA
REDES	REDES NOVENTAYDOS
REDES	REDES NOVENTAYTRES
REDES	REDES NOVENTAYCUATRO
REDES	REDES NOVENTAYCINCO
REDES	REDES NOVENTAYSEIS
REDES	REDES NOVENTAYSEVEN
REDES	REDES NOVENTAYOCHO
REDES	REDES NOVENTAYNUEVE
REDES	REDES CIENTAVAS

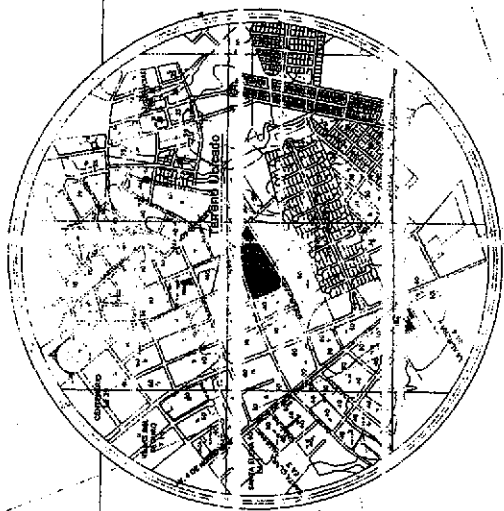


PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE: ESQUEMA DE EMPALME

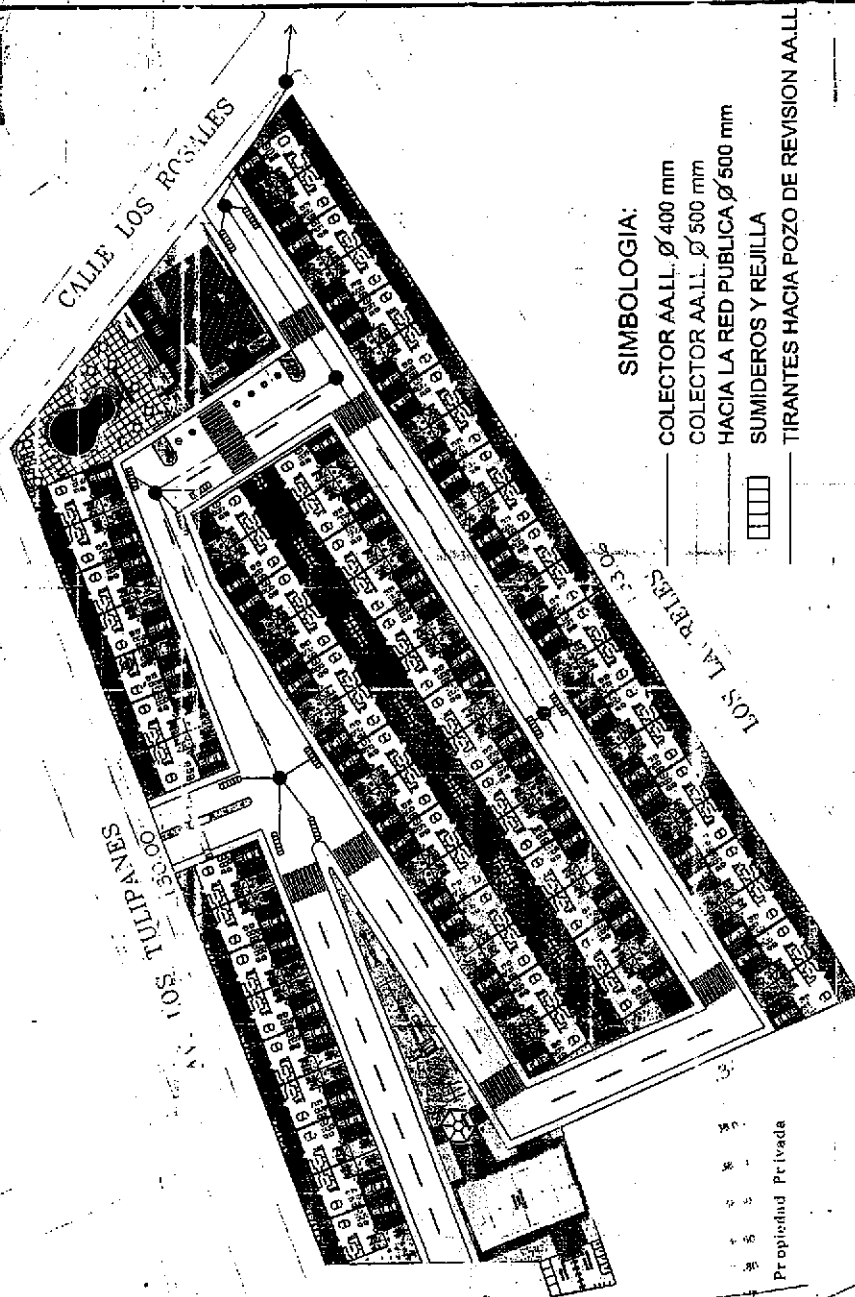
APROBADO POR
CINT. EP.

FECHA:



1: = 7 552 500
E = 533 850

1: = 7 552 500
E = 533 950



SIMBOLOGIA:

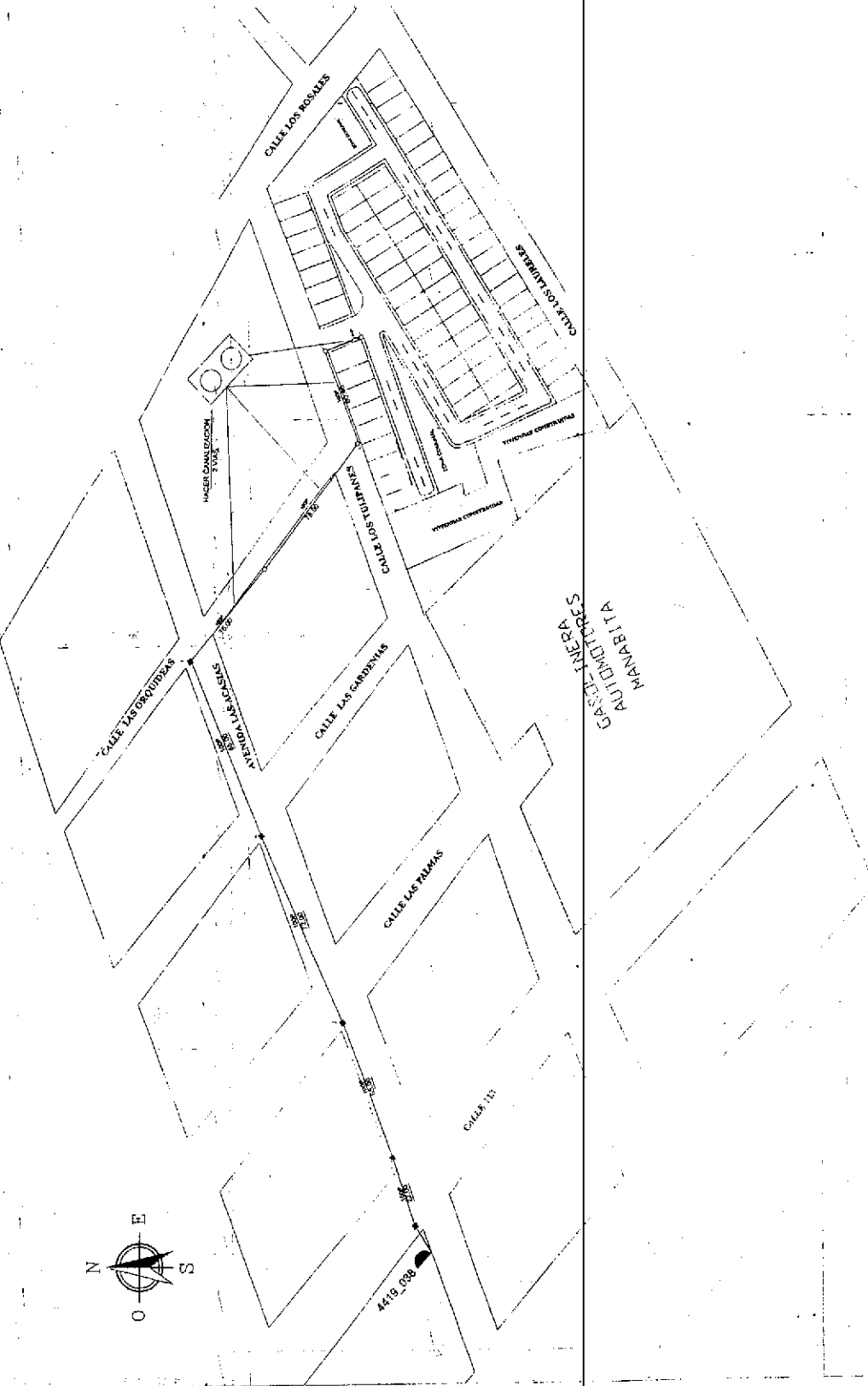
- COLECTOR AALL. Ø 400 mm
- COLECTOR AALL. Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- □ □ □ SUMIDEROS Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AALL

CALCULO USO DE SUELO

	TOTAL TERRENO 13232.33 M2	
LOTES	6525.52 M2	57.89%
AREAS VERDES	1319.55 M2	12.27%
VIAS Y ACERA	3301.56 M2	30.09%
TOTAL USO SUELO	10965.53 M2	100%

IMPLANTACION GENERAL

Proyector: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor: FILUXHI S.A.	CONTIENE:
Regional: <i>[Signature]</i> Local: <i>[Signature]</i> Fecha: <i>[Signature]</i>	Formato: A4 Langua: IT Fecha: <i>[Signature]</i>	RED CONDUCCION AALL
Escala: 1:1000 Indica: 1000.00 m	ENEERO 2013	



APPROVED FOR

100

THE OFFICE OF THE ATTORNEY GENERAL

SIMBOL OGIA

CHIRALITY

BOZO FN AFERA

1000

Area	Value
Area 1	100
Area 2	200
Area 3	300
Area 4	400
Area 5	500
Area 6	600
Area 7	700
Area 8	800
Area 9	900
Area 10	1000

NOTHING BUT THE TRUTH

१५५५-५६

Car Approved
by the Bureau of Motor Vehicle Safety.

22 FEB 1962

श्री १०८३

21

11

△
○
△

111

2

013-2222-710

2

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

100

100

MAA

Wm

1

PROYECTO: URBAN

CONTIENE:

RED PRIMARIA

٤٥٥

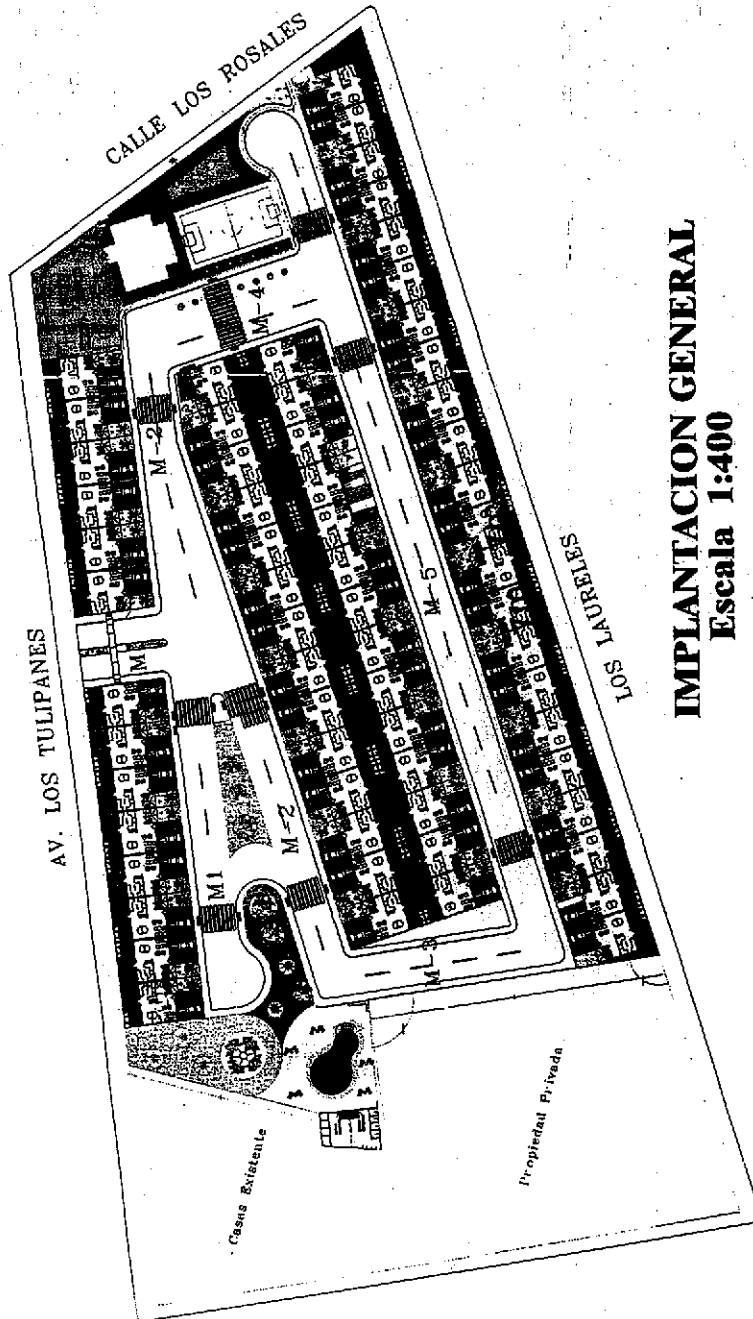
FEC#A:

FECCHA:

Discussion

Table 1

1001



IMPLANTACION GENERAL **Escala 1:400**



IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL
FORMATO: A1 LANTINA: 5 FECHA: Febrero/2015				
INDICADO: 20,955.43 m ² 5-12-53-08-000				

REVISADO
 Ing. Roberto Zúñiga
 Ing. P. José Ruiz
 Contable y Abogado

ÁREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	766.00 m2
B	6	867.00 m2
C	28	2,834.65 m2
D	22	2,114.70 m2
TOTAL	64	6,072.35 m2

MANZANA "A"		MANZANA "B"		MANZANA "C"	
LOTE	ÁREA m2	LOTE	ÁREA m2	LOTE	ÁREA m2
1	133.45	1	14.38	1	87.75
2	14.50	2	14.38	2	14.50
3	14.50	3	14.38	3	14.50
4	14.50	4	14.38	4	14.50
5	14.50	5	14.38	5	14.50
6	14.50	6	14.38	6	14.50
7	14.50	7	14.38	7	14.50
8	14.50	8	14.38	8	14.50
9	14.50	9	14.38	9	14.50
10	14.50	10	14.38	10	14.50
11	14.50	11	14.38	11	14.50
12	14.50	12	14.38	12	14.50
13	14.50	13	14.38	13	14.50
14	14.50	14	14.38	14	14.50
15	14.50	15	14.38	15	14.50
16	14.50	16	14.38	16	14.50
17	14.50	17	14.38	17	14.50
18	14.50	18	14.38	18	14.50
19	14.50	19	14.38	19	14.50
20	14.50	20	14.38	20	14.50
21	14.50	21	14.38	21	14.50
22	14.50	22	14.38	22	14.50

MANZANA "A"		MANZANA "B"		MANZANA "C"	
LOTE	ÁREA m2	LOTE	ÁREA m2	LOTE	ÁREA m2
1	133.45	1	14.38	1	87.75
2	14.50	2	14.38	2	14.50
3	14.50	3	14.38	3	14.50
4	14.50	4	14.38	4	14.50
5	14.50	5	14.38	5	14.50
6	14.50	6	14.38	6	14.50
7	14.50	7	14.38	7	14.50
8	14.50	8	14.38	8	14.50
9	14.50	9	14.38	9	14.50
10	14.50	10	14.38	10	14.50
11	14.50	11	14.38	11	14.50
12	14.50	12	14.38	12	14.50
13	14.50	13	14.38	13	14.50
14	14.50	14	14.38	14	14.50
15	14.50	15	14.38	15	14.50
16	14.50	16	14.38	16	14.50
17	14.50	17	14.38	17	14.50
18	14.50	18	14.38	18	14.50
19	14.50	19	14.38	19	14.50
20	14.50	20	14.38	20	14.50
21	14.50	21	14.38	21	14.50
22	14.50	22	14.38	22	14.50

MANZANA "A"		MANZANA "B"		MANZANA "C"	
LOTE	ÁREA m2	LOTE	ÁREA m2	LOTE	ÁREA m2
1	133.45	1	14.38	1	87.75
2	14.50	2	14.38	2	14.50
3	14.50	3	14.38	3	14.50
4	14.50	4	14.38	4	14.50
5	14.50	5	14.38	5	14.50
6	14.50	6	14.38	6	14.50
7	14.50	7	14.38	7	14.50
8	14.50	8	14.38	8	14.50
9	14.50	9	14.38	9	14.50
10	14.50	10	14.38	10	14.50
11	14.50	11	14.38	11	14.50
12	14.50	12	14.38	12	14.50
13	14.50	13	14.38	13	14.50
14	14.50	14	14.38	14	14.50
15	14.50	15	14.38	15	14.50
16	14.50	16	14.38	16	14.50
17	14.50	17	14.38	17	14.50
18	14.50	18	14.38	18	14.50
19	14.50	19	14.38	19	14.50
20	14.50	20	14.38	20	14.50
21	14.50	21	14.38	21	14.50
22	14.50	22	14.38	22	14.50

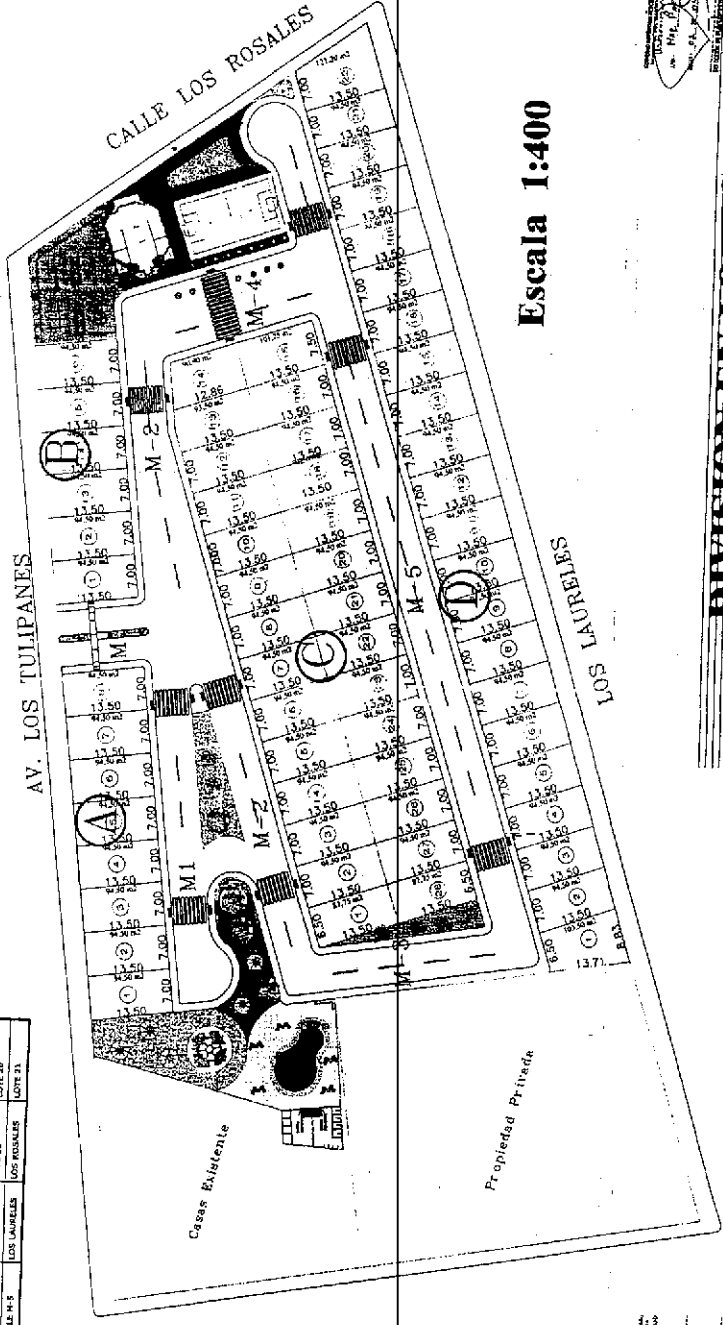
MANZANA "A"		MANZANA "B"		MANZANA "C"	
LOTE	ÁREA m2	LOTE	ÁREA m2	LOTE	ÁREA m2
1	133.45	1	14.38	1	87.75
2	14.50	2	14.38	2	14.50
3	14.50	3	14.38	3	14.50
4	14.50	4	14.38	4	14.50
5	14.50	5	14.38	5	14.50
6	14.50	6	14.38	6	14.50
7	14.50	7	14.38	7	14.50
8	14.50	8	14.38	8	14.50
9	14.50	9	14.38	9	14.50
10	14.50	10	14.38	10	14.50
11	14.50	11	14.38	11	14.50
12	14.50	12	14.38	12	14.50
13	14.50	13	14.38	13	14.50
14	14.50	14	14.38	14	14.50
15	14.50	15	14.38	15	14.50
16	14.50	16	14.38	16	14.50
17	14.50	17	14.38	17	14.50
18	14.50	18	14.38	18	14.50
19	14.50	19	14.38	19	14.50
20	14.50	20	14.38	20	14.50
21	14.50	21	14.38	21	14.50
22	14.50	22	14.38	22	14.50

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO : 10965.63 M2
LOTES : 6072.35 M2 55.38%
ÁREAS VERDES : 1681.10 M2 15.33%
VÍAS Y ACERA : 3212.18 M2 29.29%
TOTAL USO SUELO : 10965.63 M2 100%

DENSIDAD POBLACIONAL

29.19 HAB / KM2



Escala 1:400

DIVISION EN LOTES

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIUXEL S.A.

Responsable estructura: [Firma]

Responsable estructura: [Firma]

ESCALA: 10,965.63 m2 2-12-32-00-000

Indicador: 30,965.63 m2 2-12-32-00-000

FORMA: AL

LANDING: 3

FECHA: [Firma]

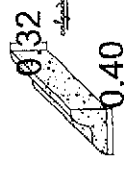
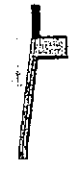
PROYECTO: [Firma]

REVISADO
 Ing. Roberto Zúñiga
 Ing. P. José Ruiz
 Contable y Abogado

REVISADO
 Ing. Roberto Zúñiga
 Ing. P. José Ruiz
 Contable y Abogado

Dr. Diego Chamorro Repinos
 CANTON MANTA

EJE

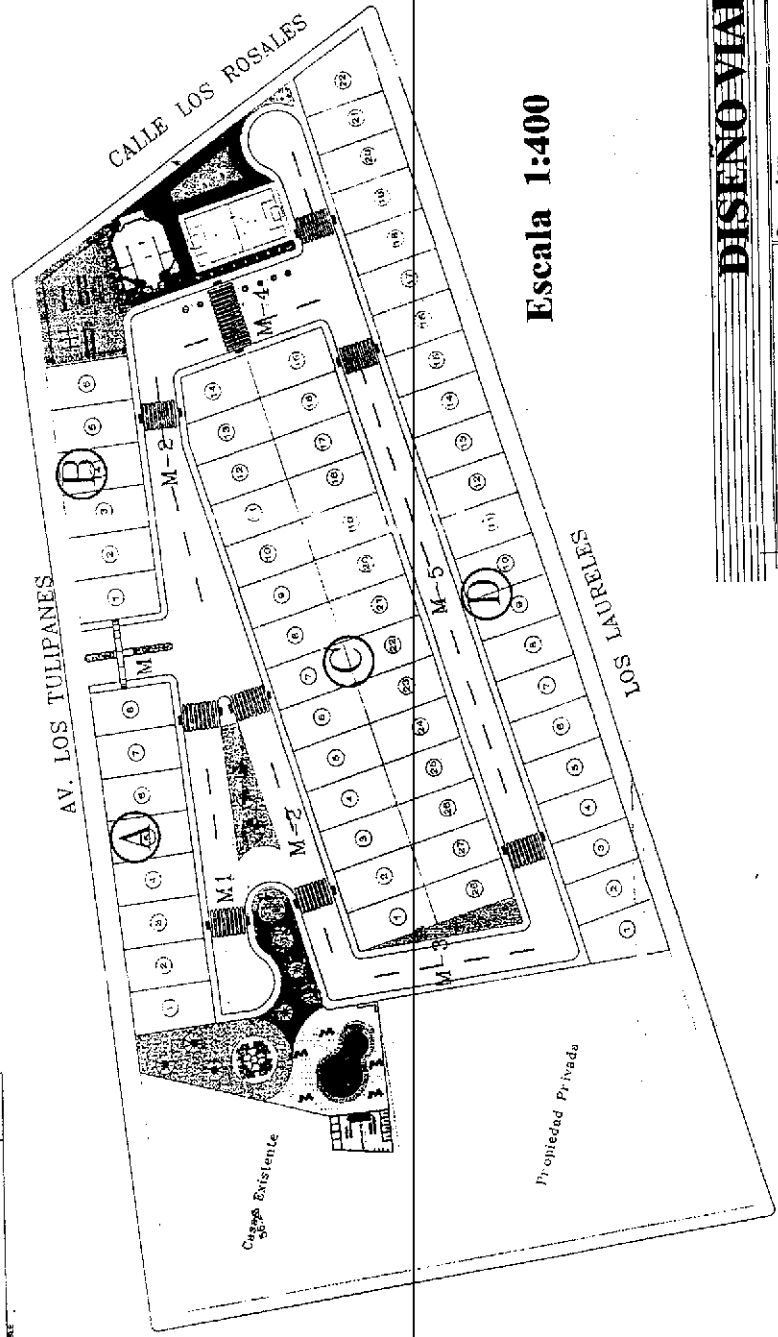


0.32

0.40

DETALLE BORDILLO PISO DE PALOMA Y ACERA

DETALLE DE RAMPA



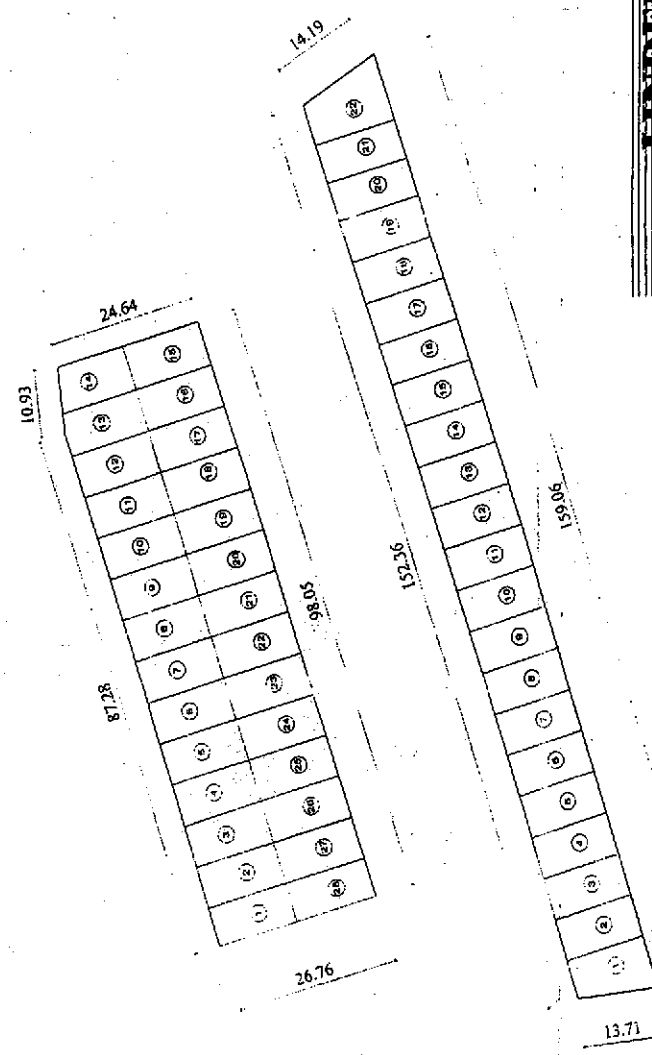
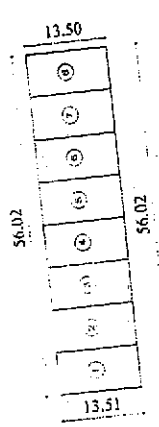
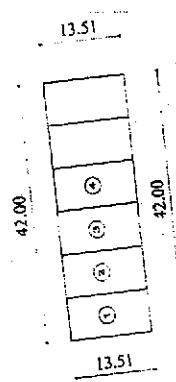
Escala 1:400

DISEÑO VIAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.	
Responsable del Proyecto:	Responsable de la Estructura:	Fecha: 2-12-97	
Ing. Mario Gonzalez Salazar	Ing. Mirabel Andrade	Folio: 12 de 15	
ESCALA:	INDICADO:	FOLIO: 12 de 15	
1:100	30,000.00 m ²	FOLIO: 12 de 15	



Ing. Mario Gonzalez Salazar
No. 12
2-12-97



Escala 1:400



LINDEROS Y COLINDANTES

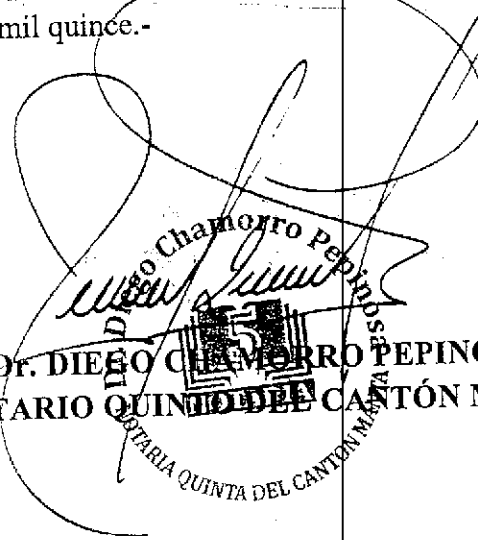
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE:
Responsable: <i>[Signature]</i>		Responde la estructura levantada:		PLANOS MANZANEROS
FORMATO: A1		LANTINA: 4		FECHA: Febrero/2015
AREA: 16,905.35 m ²		Código: 1000000		
Escala: 1:400		Fecha: 2-12-2015		



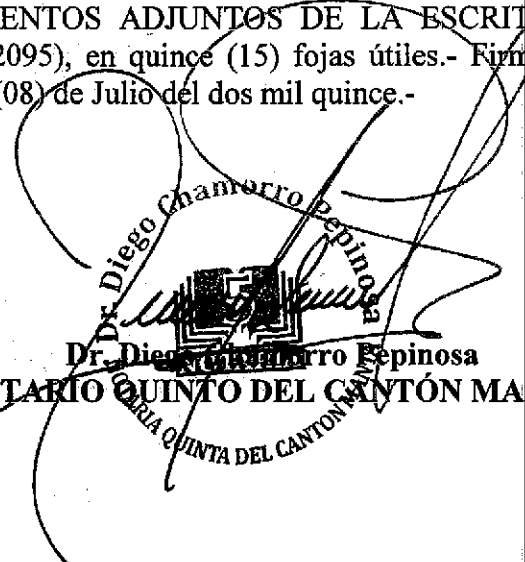
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095



FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

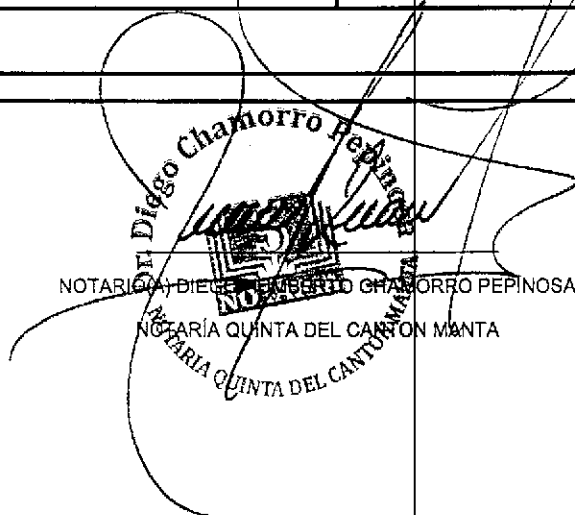
DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:



NOTARIO: DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228



FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

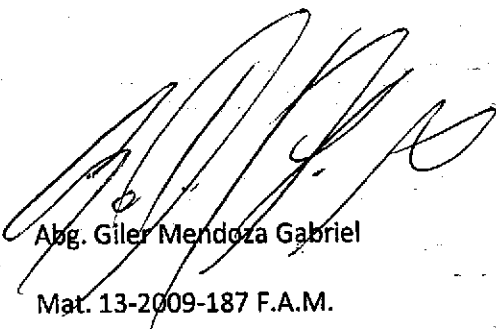
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Oney Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fiuxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega - Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D
Manta



AREA VERDE No. 3

Norte: 22.05m -Calle M-1

Sur: 22.02m- Calle M-2

Este: 2.94m- Calle M-1

Oeste: en línea-curva 5.02m- calle

Área: 103,80m²

AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes

Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el

Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m

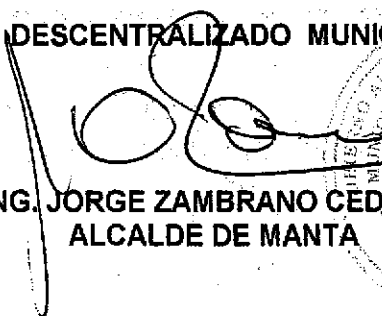
Este: 52.38m -Calle Los Rosales

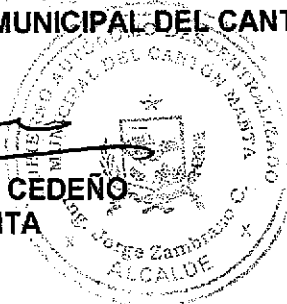
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.

Área: 785.80m²

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



URBANIZACIÓN MAR PARAISO

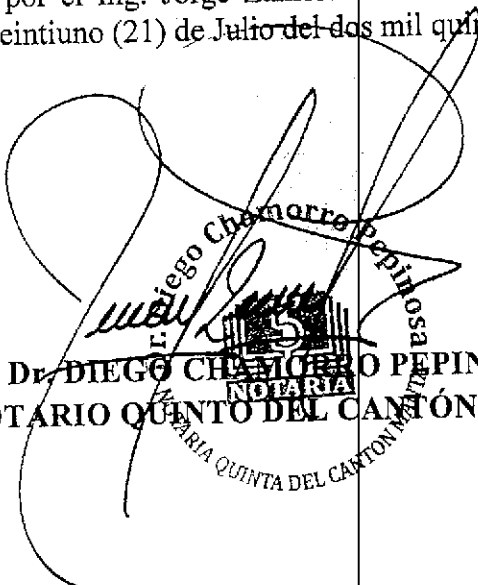

Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

