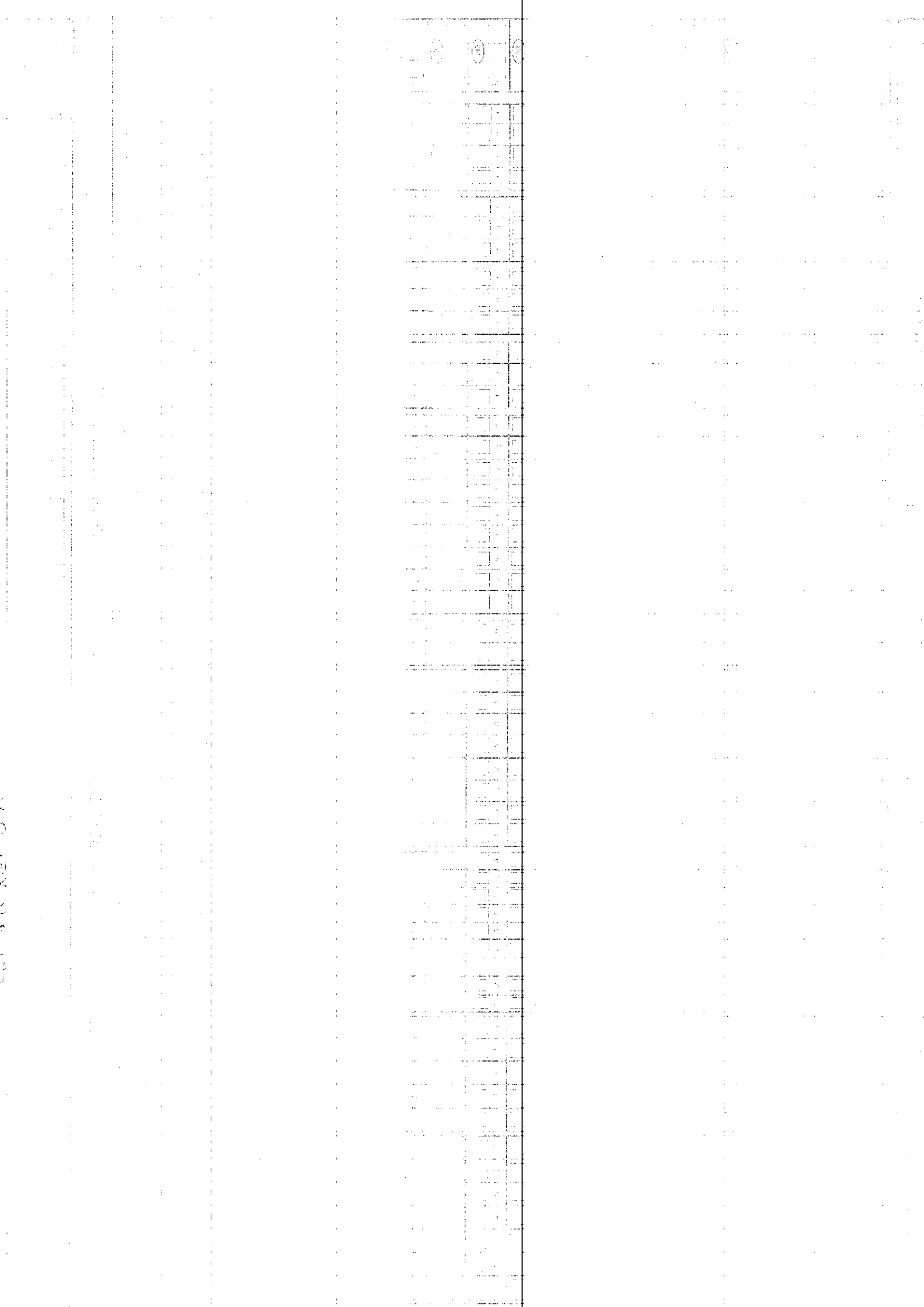




IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2 1 2 6 4 1 1

Referencia al Sistema Cartografico

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMogeneo

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio Conj. Hab. Bar Paraíso

Calle

Mt. B lotif # 3

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☒ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

3 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
6 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALICANTILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CANIA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

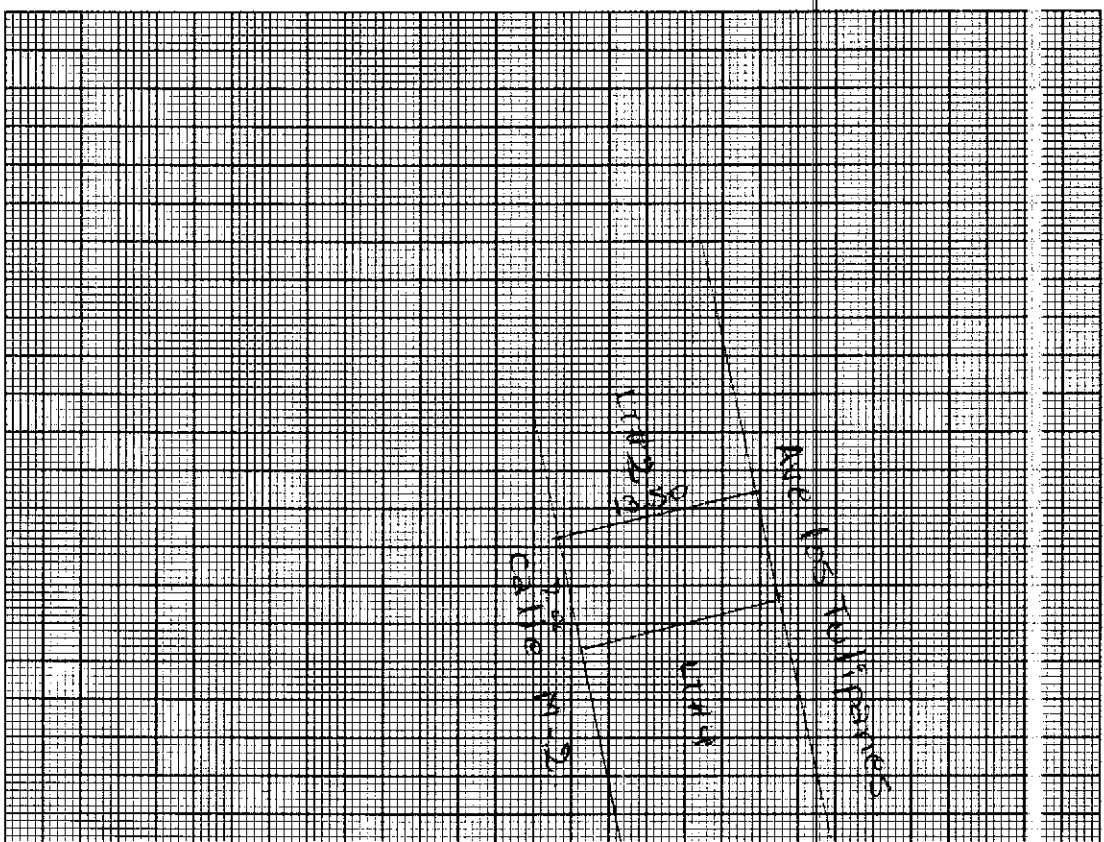
23 AREA

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

1 ☐
2 ☐

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

30 CONSTRUCCION

OTRO USO

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

OBSERVACION

cancela 23/07

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

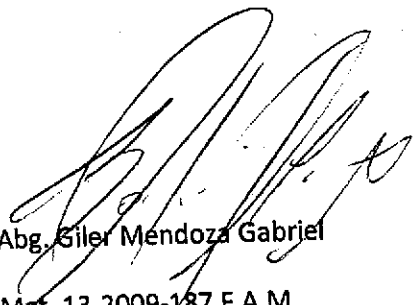
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.

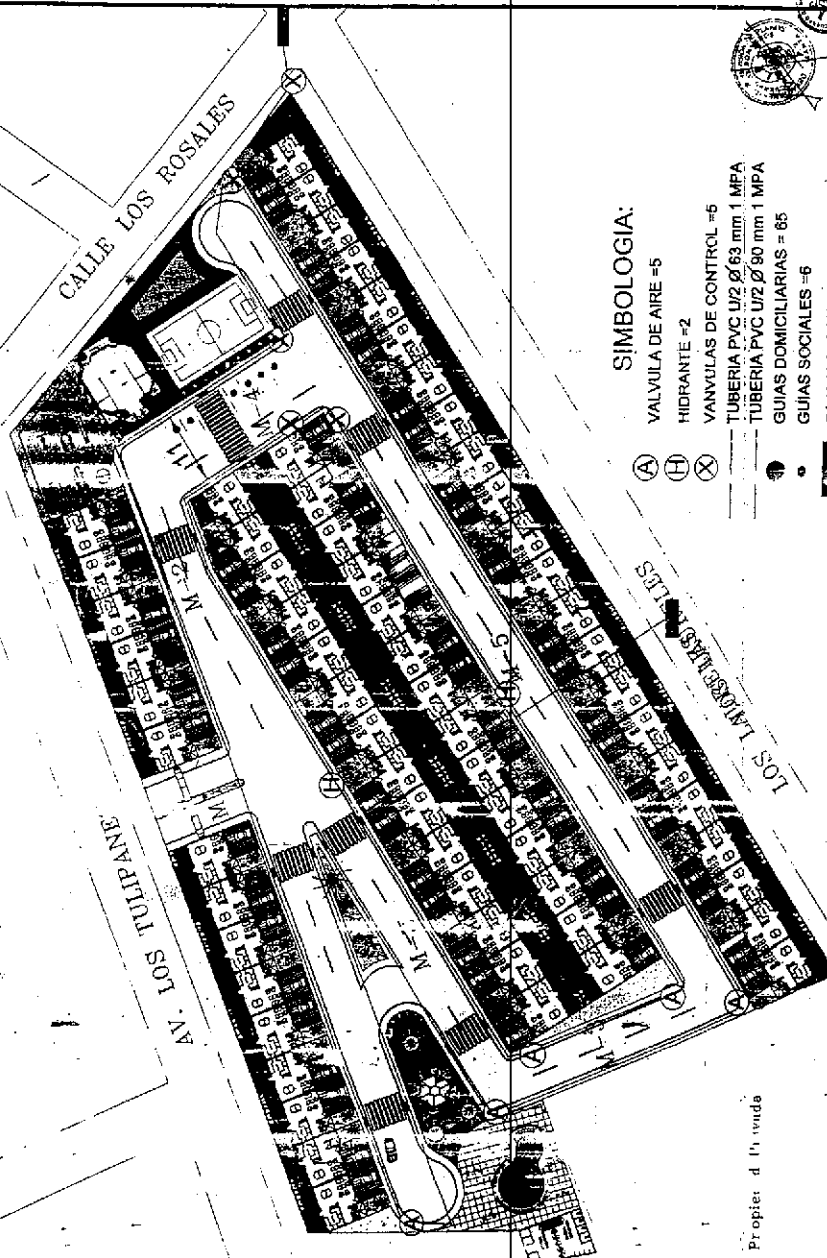


Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



N = 9'893.000
E = 533.850

N = 9'893.000
E = 533.750



Cuenta Existente

Propiedad Privada

CALLE LAS GARDENIAS

SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 5
- HIDRANTE = 2
- VANVULAS DE CONTROL = 6
- TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPA
- TUBERIA PVC U/2 Ø 80 mm 1 MPA
- GUIAS DOMICILIARIAS = 65
- GUIAS SOCIALES = 6



CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO MEDIDOR

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Proyectista: FTUXEL S.A.

Responsabilidad Técnica: [Signature]

Escala: 1:1000

Formato: A1

Laminas: 1/1

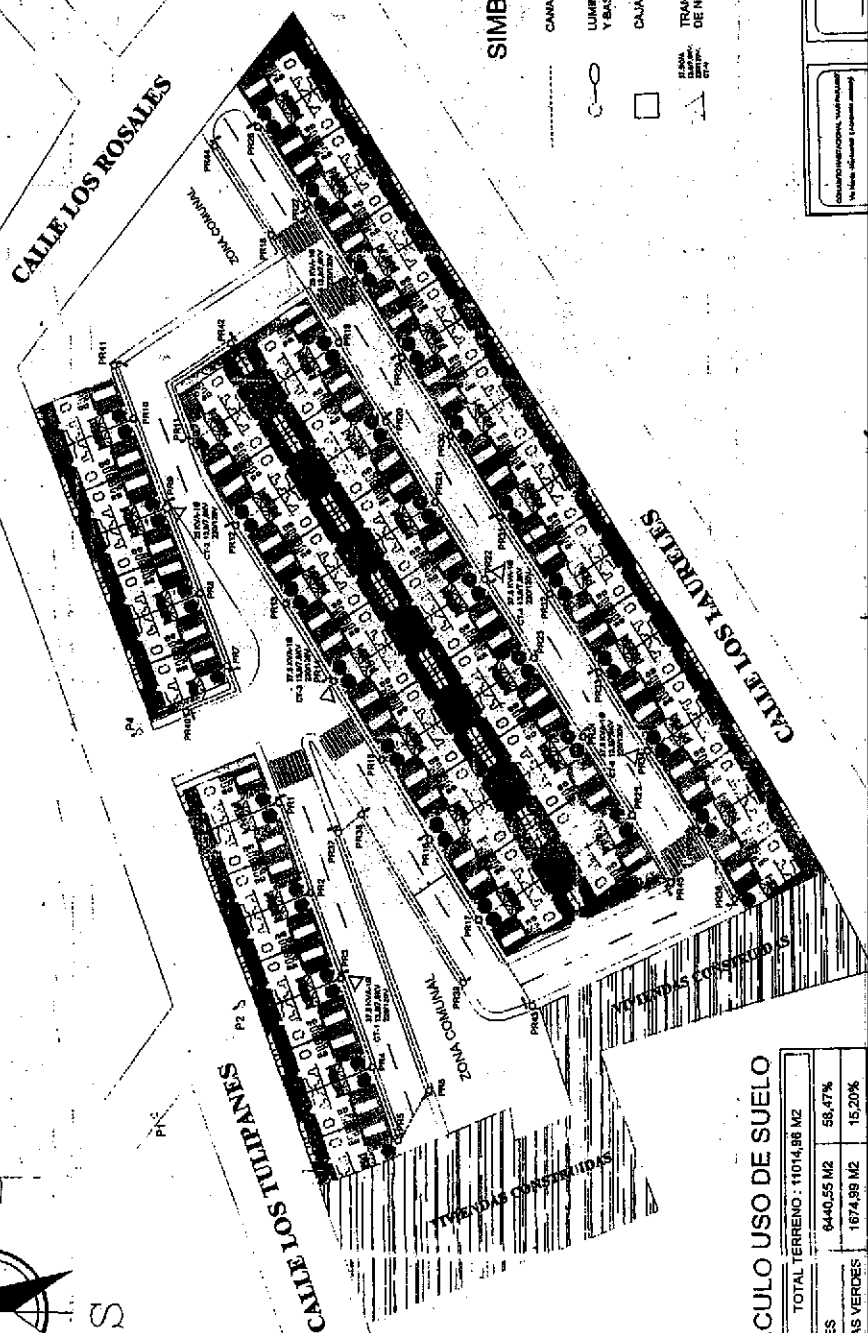
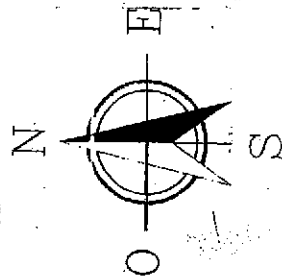
Fecha: ENERO 2013

CALCULO USO DE SUELO

	TC	UTERENO	U _{max}	U _{min}
LOTES		3235.56 M2	57.85%	
AREAS VERDES		338.55 M2	12.22%	
VIAS Y ACEROS		3300.56 M2	31.05%	
TOTAL U _{max}		10366.63 M2	110%	

Regio Chamorro Peplosa
MANTA

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



SIMBOLOGIA

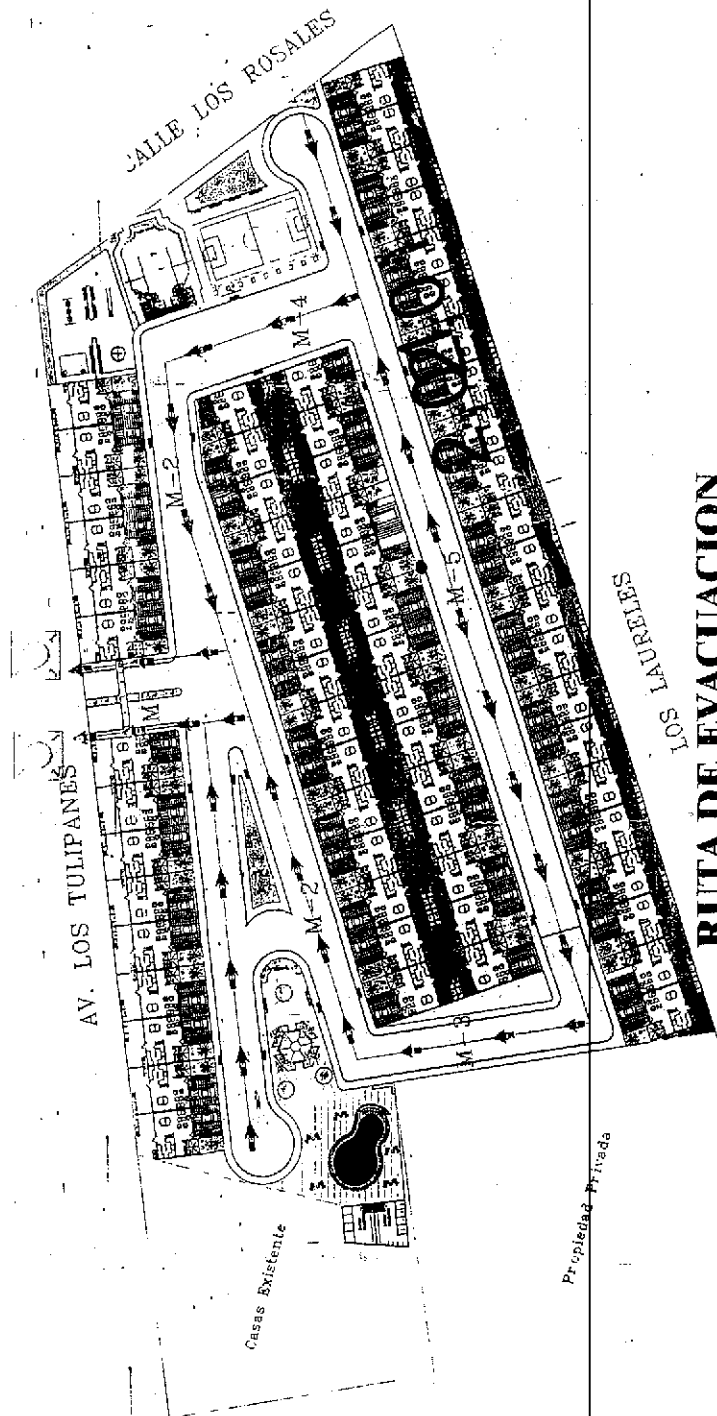
- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VÍAS DE 1-1/2" PVC.
- LUMINARIA DE 160W-220V EN POSTE METÁLICO Y BASE DE HORMIGÓN.
- CAJA DE REVISIÓN DE 60X80X50 CM.
- △ TRANSFORMADOR MONOFÁSICO PADMOUNTED DE N KVA 13.8 775 KV; 230/120 V.

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO :	11014,86 M2
LOTES	6440,55 M2 58,47%
AREAS VERDES	1674,99 M2 15,20%
VÍAS Y ACERA	2899,42 M2 26,33%
TOTAL USO SUELO:	11014,86 M2 100%

ILUMINACIÓN

PROYECTO:	PROYECTO DE ILUMINACIÓN SUBTERRANEA POSTES METÁLICOS.
FECHA:	15/05/2013
ELABORADO POR:	ELABORADO POR: [Firma]
REVISADO POR:	REVISADO POR: [Firma]
APROBADO POR:	APROBADO POR: [Firma]



ruta de evacuacion

Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

SIMBOLOGIA



PUNTO DE
ENCUENTRO



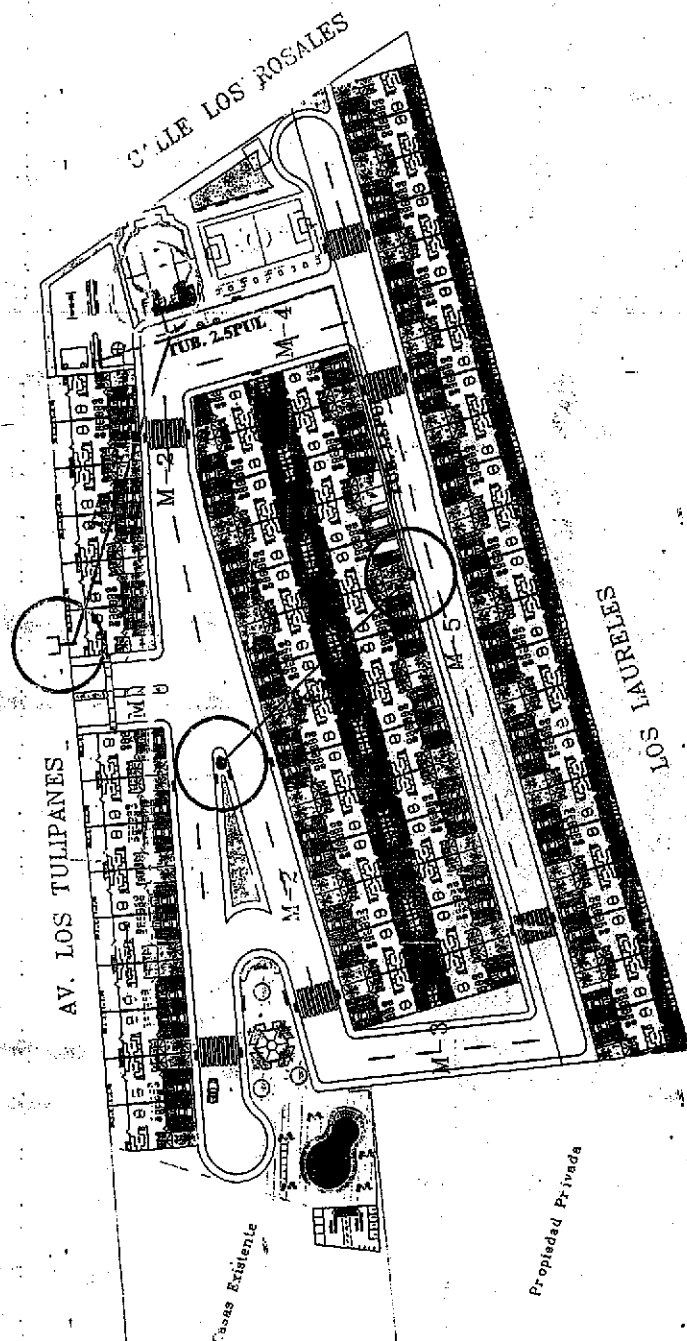
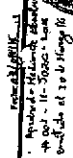
RUTA DE EVACUACION

Proyecto: Vivienda Social
#101-19-1026-2-001
Ejecutor: S. J. de Moya

NOTARIA	
NOTARIA	

DEL CANTON MANTA

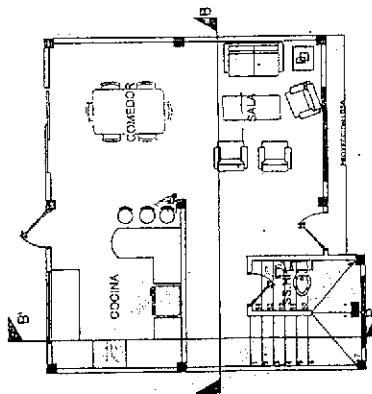
Chamorro Pepinosa



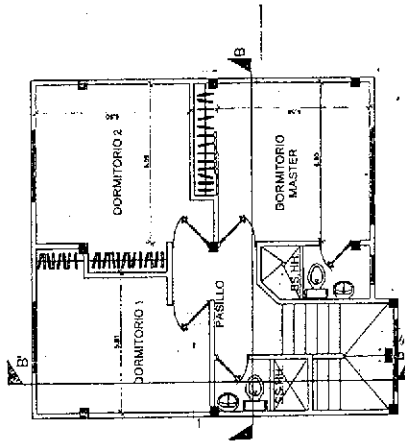
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

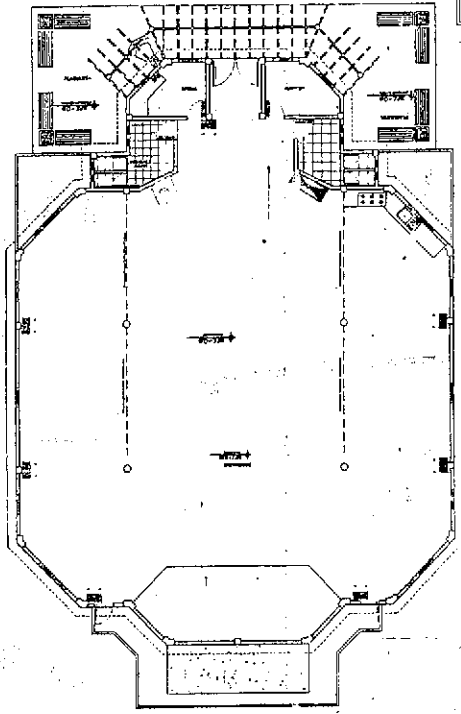
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO		
GABINETE CONTRA INCENDIO		
SIAMESA		
HIDRANTE		



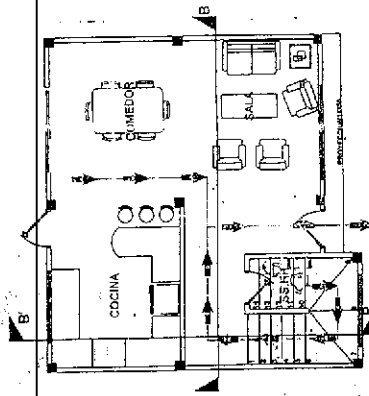
PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



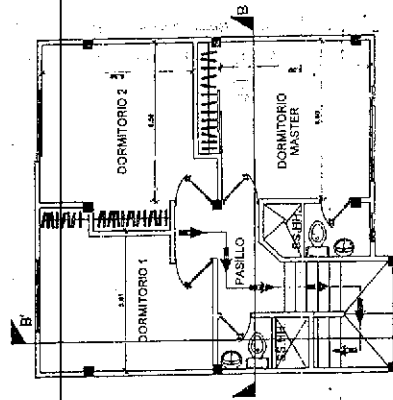
PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



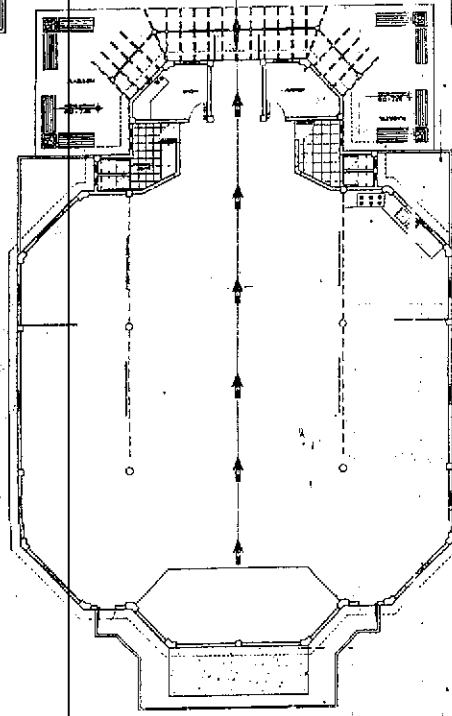
SALON COMUNAL



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



SALON COMUNAL

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	EXTINTOR
	LAMPARA DE EMERGENCIA
	PULSADOR
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIRENA AUDIBLE

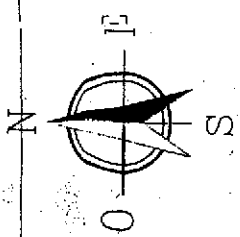
SIMBOLOGIA

SIMBOLOGIA	
	EXTINTOR
	LAMPARA DE EMERGENCIA
	PULSADOR
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIRENA AUDIBLE



RUUTA DE EVACUACION

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS ROSALES

CALLE LOS TURELLES

CALLE LOS TIRIANES

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

ZONA COMUNITARIA

APROBADO POR
CANT. ES

FECHA:

STADO DE ELABORACION

SIMBOLOGIA

ARREDO	
CALLE COMUNITARIO	
CALLE PRIVADO	
REDA	
CLAS. DE INSERCIÓN DE SERVIDORES	
PUJO 2.1 ACERA	
PARQUEO SECUNDARIO	

21 JUN 2010

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

ESCALA: 1:1000

FECHA:

21 JUN 2010

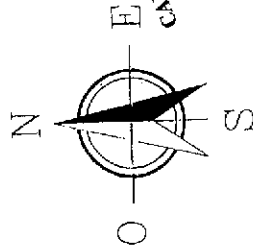
CONTIENE: RED SECUNDARIA

USUARIO:

21 JUN 2010

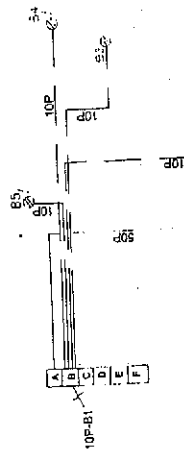
Proyecto: Urbanización "Mar Paraíso"
Calle: H-2020, 2015
Escala: 1:1000

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS TUPANES

CALLE LOS ROSALES

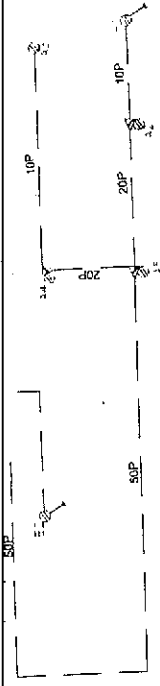


ZONA COMERCIAL

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

CALLE LOS LAURELES



STAFF DE PLANIFICACION

SIMBOLOGIA

REGLAS SECUNDARIAS

CALLE "MAR PARAISO"

CALLE "LAURELES" AD SECUNDARIA

TIPO DE TERRENO

TIPO DE TERRENO

TIPO DE TERRENO

TIPO DE TERRENO

TIPO DE TERRENO

TIPO DE TERRENO

TIPO DE TERRENO

TIPO DE TERRENO

TIPO DE TERRENO

TIPO DE TERRENO

Aprobado

21 JUN 2018

Notario



PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

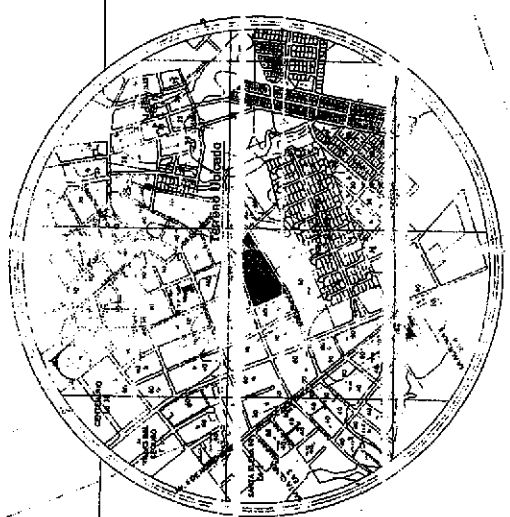
CONTIENE:

ESQUEMA DE EMPALME

ESCALA

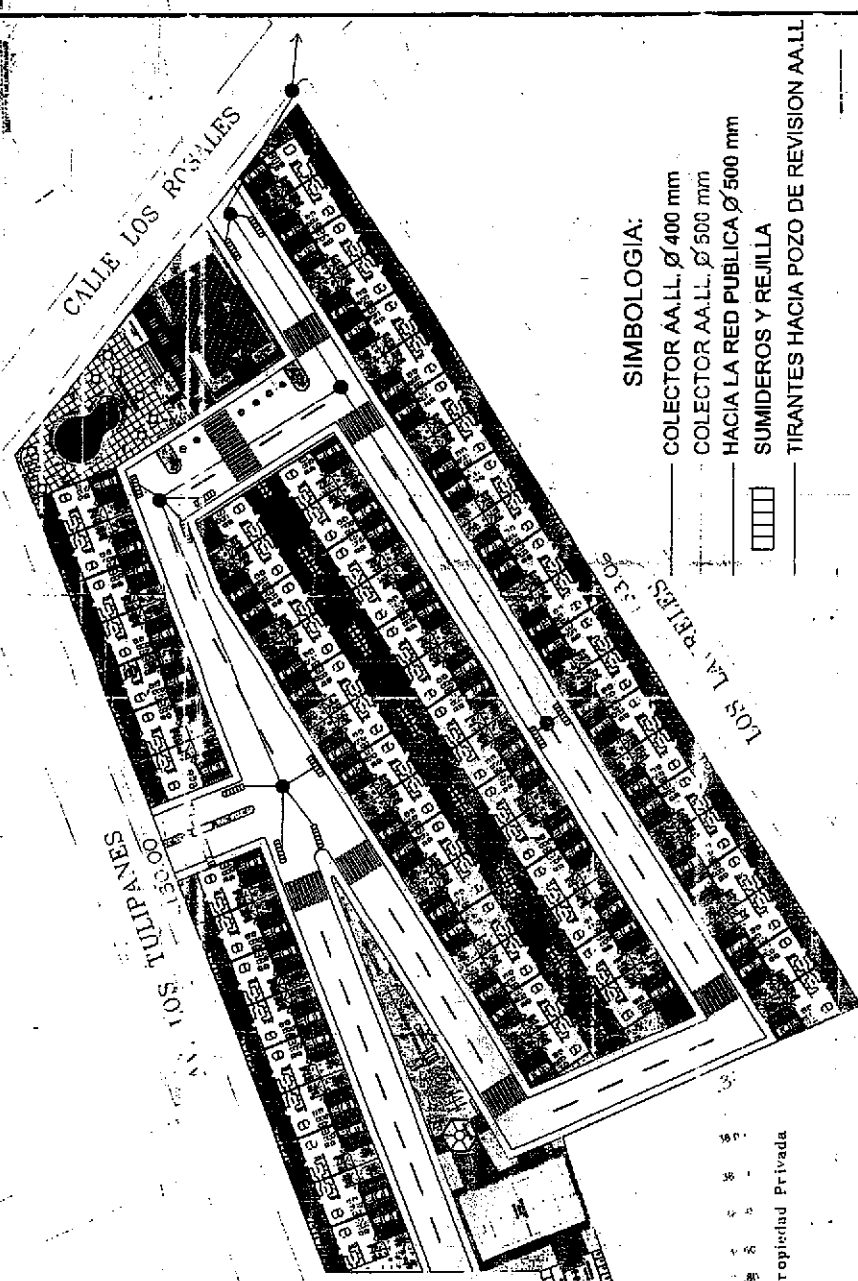
FECHA

DISEÑO



N = 533.500
E = 533.850

N = 533.500
E = 533.950



Cases Existentes

4m 2400 2400

- SIMBOLOGIA:**
- COLECTOR A.A.L. Ø 400 mm
 - COLECTOR A.A.L. Ø 500 mm
 - HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
 - SUMIDERO Y REJILLA
 - TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AALL

Propiedad Privada

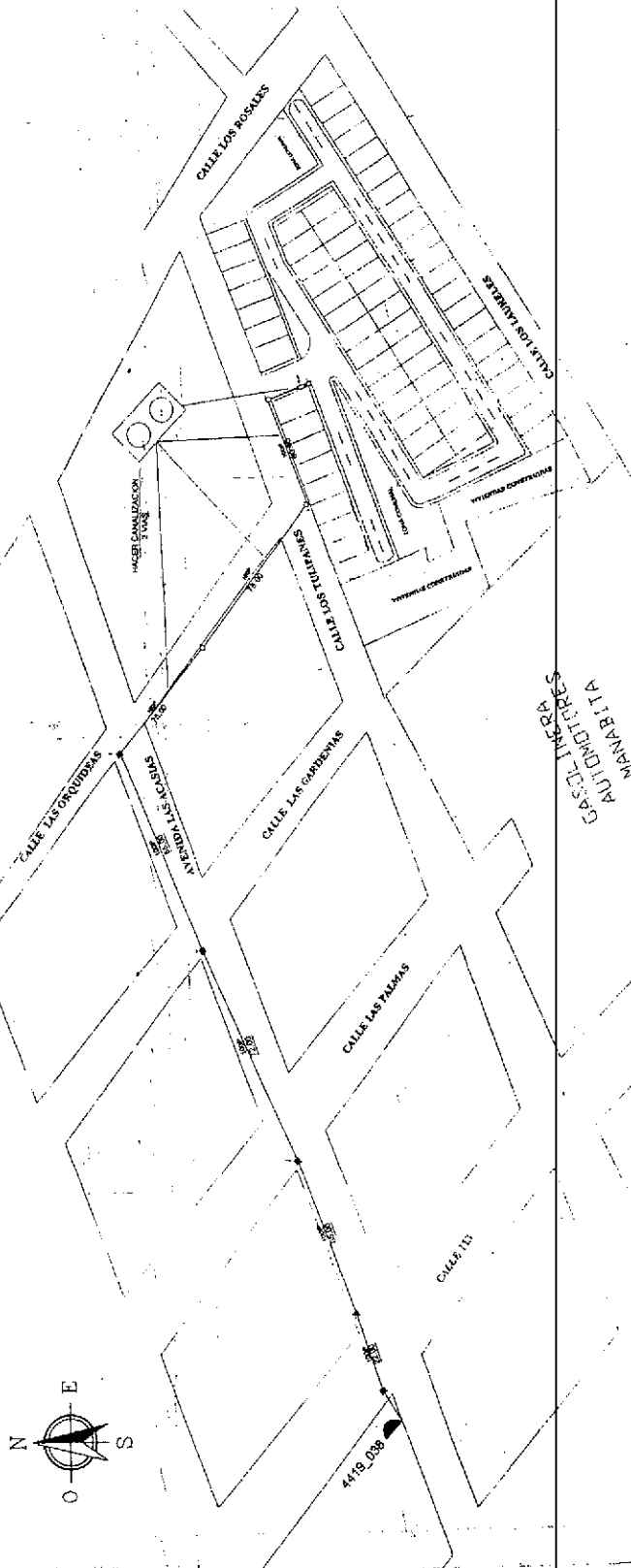
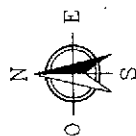
CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	13202.53 M2
LOTES	8925.52 M2
AREAS VERDES	1319.55 M2
VIAS Y ACERA	3300.56 M2
TOTAL USO SUELO	10995.63 M2
	83%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor	FIJUEL S.A.	CONTIENE	RED CONDUCCION AALL
Responsabilidad Técnica	Ing. Juan Carlos VILLALBA	Revisado	Ing. Juan Carlos VILLALBA	FORMATO: AL	LAHAYTA 101
SECCION	INDICADA	AREA	10995.63 m2	FECHA	ENERO 2013

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



APROBADO POR
C.M. EP.

FECHA

STAFF DE PLANIFICACION

SIMBOLOGIA

ANALISIS	POZO EN AZEPA
W	WAS
20.00	ESTANCIA
	DISTRIBUCION SUPERFICIA

Aprobado

Comité de Control de Inmuebles

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

RED PRIMARIA

ESCALA

1:1000

FECHA

11/08/2013

DISEÑO

11/08/2013



11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013

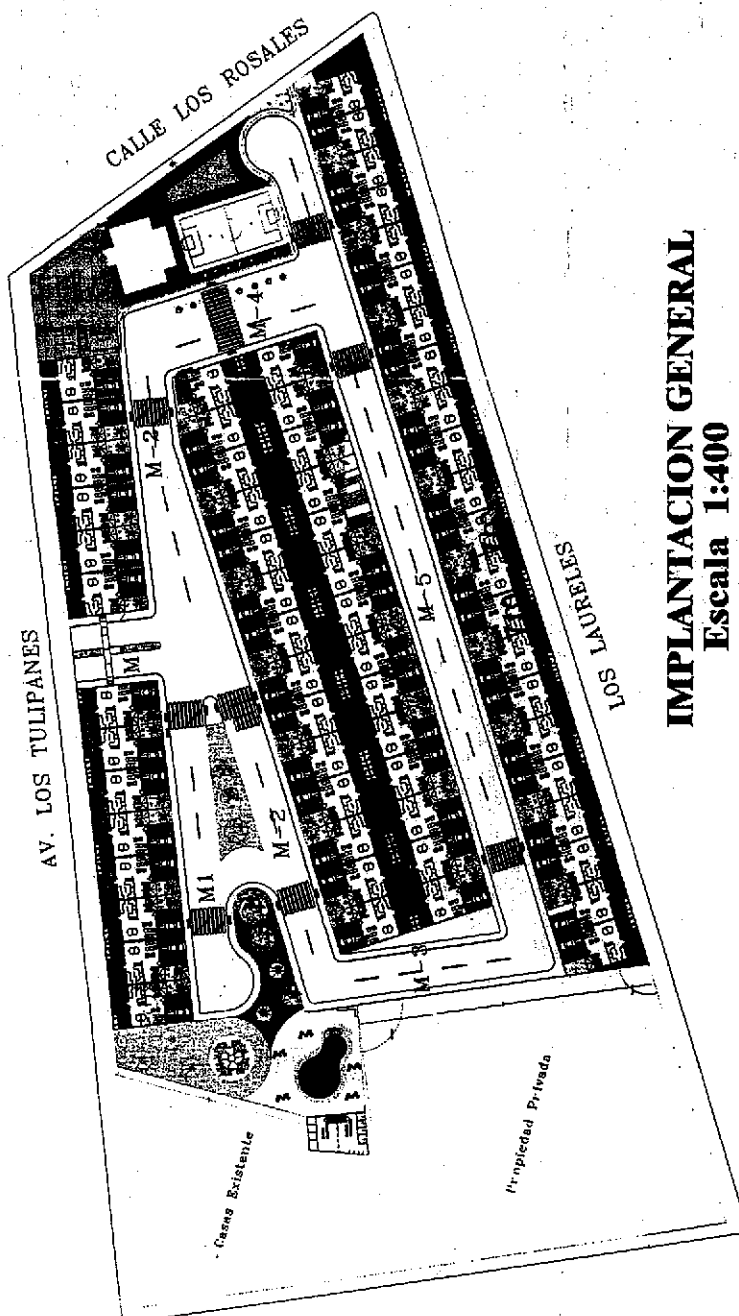
11/08/2013

11/08/2013

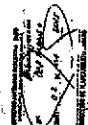
11/08/2013

11/08/2013

11/08/2013



IMPLANTACION GENERAL
Escala 1:400



IMPIANTACION GENERAL

Proyector Conjunto Hab. "Mar Paraiso" Promotor: FLUXEL S.A.		CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL	
FORMATO: A1 LAMINA: 5 FECHA: febrero/2015	Indicador: 50.945.63 +2 2-12-23-08-000		

REVISADO
 Ing. Roberto Meléndez Zúñiga
 Ing. Roberto Meléndez Zúñiga
 Ing. Roberto Meléndez Zúñiga
 Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

ÁREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	758.00 m2
B	6	567.00 m2
C	28	2,634.65 m2
D	22	2,114.70 m2
TOTAL	64	6,072.35 m2

MANZANA		UBICACION			
LOTE	ÁREA m2	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	104.46	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	PROPR. PRIVADA
2	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 3	LOTE 1
3	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 4	LOTE 2
4	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 5	LOTE 3
5	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 6	LOTE 4
6	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 7	LOTE 5
7	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 8	LOTE 6
8	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 9	LOTE 7
9	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 10	LOTE 8
10	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 11	LOTE 9
11	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 12	LOTE 10
12	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 13	LOTE 11
13	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 14	LOTE 12
14	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 15	LOTE 13
15	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 16	LOTE 14
16	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 17	LOTE 15
17	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 18	LOTE 16
18	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 19	LOTE 17
19	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 20	LOTE 18
20	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 21	LOTE 19
21	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 22	LOTE 20
22	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 23	LOTE 21

MANZANA "A"		UBICACION			
LOTE	ÁREA m2	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 2	ÁREA VERDE
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 3	LOTE 1
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 4	LOTE 2
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 5	LOTE 3
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 6	LOTE 4
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 7	LOTE 5
7	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 8	LOTE 6
8	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 9	LOTE 7

MANZANA "B"		UBICACION			
LOTE	ÁREA m2	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 2	CALLE M-4
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 3	LOTE 1
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 4	LOTE 2
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 5	LOTE 3
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 6	LOTE 4
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 7	LOTE 5

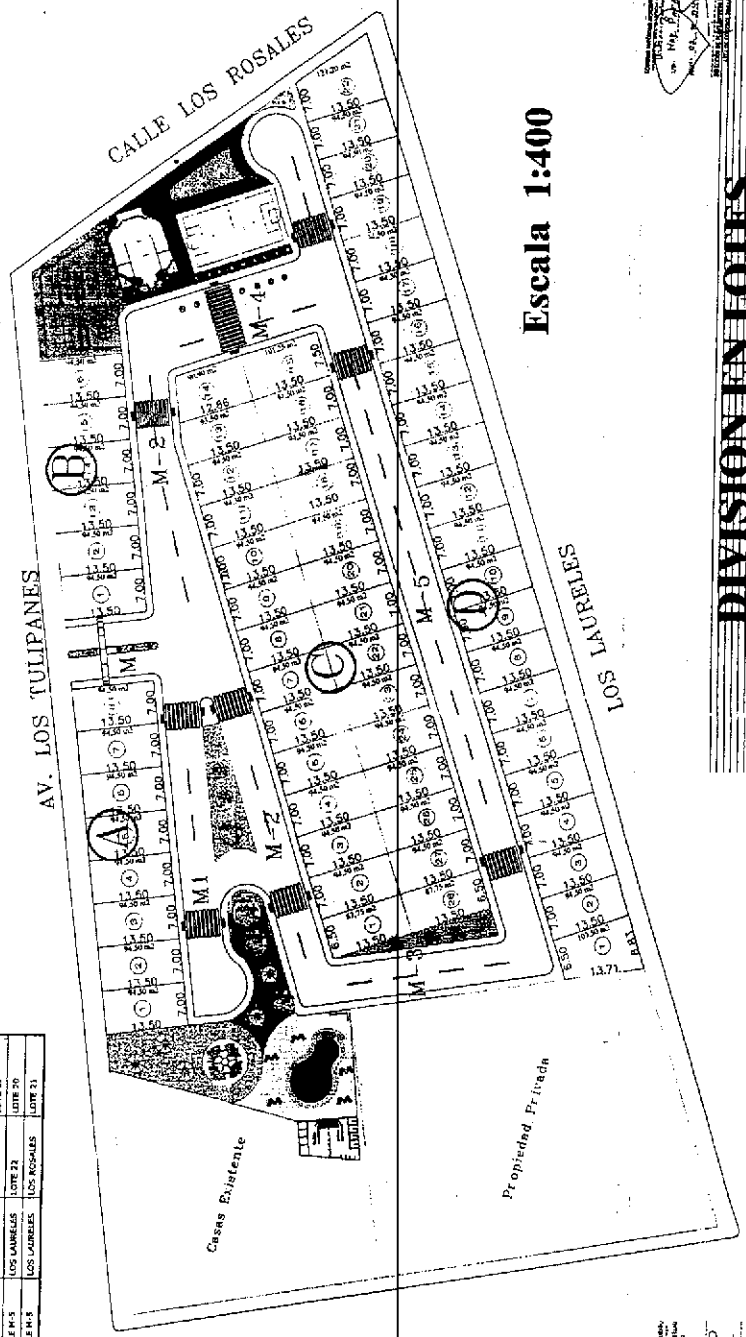
MANZANA "C"		UBICACION			
LOTE	ÁREA m2	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	94.50	CALLE M-3	LOTE 20	LOTE 2	ÁREA VERDE
2	94.50	CALLE M-3	LOTE 21	LOTE 3	LOTE 1
3	94.50	CALLE M-3	LOTE 22	LOTE 4	LOTE 2
4	94.50	CALLE M-3	LOTE 23	LOTE 5	LOTE 3
5	94.50	CALLE M-3	LOTE 24	LOTE 6	LOTE 4
6	94.50	CALLE M-3	LOTE 25	LOTE 7	LOTE 5
7	94.50	CALLE M-3	LOTE 26	LOTE 8	LOTE 6
8	94.50	CALLE M-3	LOTE 27	LOTE 9	LOTE 7
9	94.50	CALLE M-3	LOTE 28	LOTE 10	LOTE 8
10	94.50	CALLE M-3	LOTE 29	LOTE 11	LOTE 9
11	94.50	CALLE M-3	LOTE 30	LOTE 12	LOTE 10
12	94.50	CALLE M-3	LOTE 31	LOTE 13	LOTE 11
13	94.50	CALLE M-3	LOTE 32	LOTE 14	LOTE 12
14	94.50	CALLE M-3	LOTE 33	LOTE 15	LOTE 13
15	94.50	CALLE M-3	LOTE 34	LOTE 16	LOTE 14
16	94.50	CALLE M-3	LOTE 35	LOTE 17	LOTE 15
17	94.50	CALLE M-3	LOTE 36	LOTE 18	LOTE 16
18	94.50	CALLE M-3	LOTE 37	LOTE 19	LOTE 17
19	94.50	CALLE M-3	LOTE 38	LOTE 20	LOTE 18
20	94.50	CALLE M-3	LOTE 39	LOTE 21	LOTE 19
21	94.50	CALLE M-3	LOTE 40	LOTE 22	LOTE 20
22	94.50	CALLE M-3	LOTE 41	LOTE 23	LOTE 21
23	94.50	CALLE M-3	LOTE 42	LOTE 24	LOTE 22
24	94.50	CALLE M-3	LOTE 43	LOTE 25	LOTE 23
25	94.50	CALLE M-3	LOTE 44	LOTE 26	LOTE 24
26	94.50	CALLE M-3	LOTE 45	LOTE 27	LOTE 25
27	94.50	CALLE M-3	LOTE 46	LOTE 28	LOTE 26
28	94.50	CALLE M-3	LOTE 47	LOTE 29	LOTE 27

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10965.83 M2
LOTES	6072.35 M2
ÁREAS VERDES	1881.10 M2
VÍAS Y ACERA	3212.18 M2
TOTAL USO SUELO	10965.63 M2
	100%

DENSIDAD POBLACIONAL

28.19 HAB / KM 2



Escala 1:400

DIVISION EN LOTES

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIUXEL S.A.

CONTIENE: 3 LOTES

FORMA: 3

AREA: 3

FECHA: Febrero 2015

Indicada: 10,965.83 m2

Responsable estructural: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable geotécnico: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable ambiental: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable urbanístico: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable legal: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable administrativo: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable de obra: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable de mantenimiento: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable de seguridad: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable de salud: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable de educación: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable de cultura: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable de deporte: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable de recreación: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable de turismo: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable de comercio: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable de servicios: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable de transporte: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable de comunicaciones: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable de energía: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable de agua: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable de saneamiento: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable de residuos: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable de patrimonio: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable de identidad: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

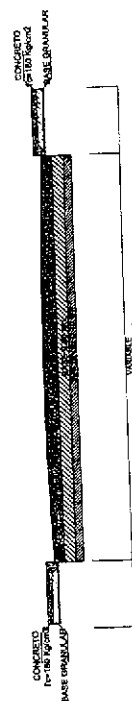
Responsable de memoria: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

Responsable de futuro: Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

REVISADO
 Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

REVISADO
 Ing. Roberto Meléndez Zúñiga

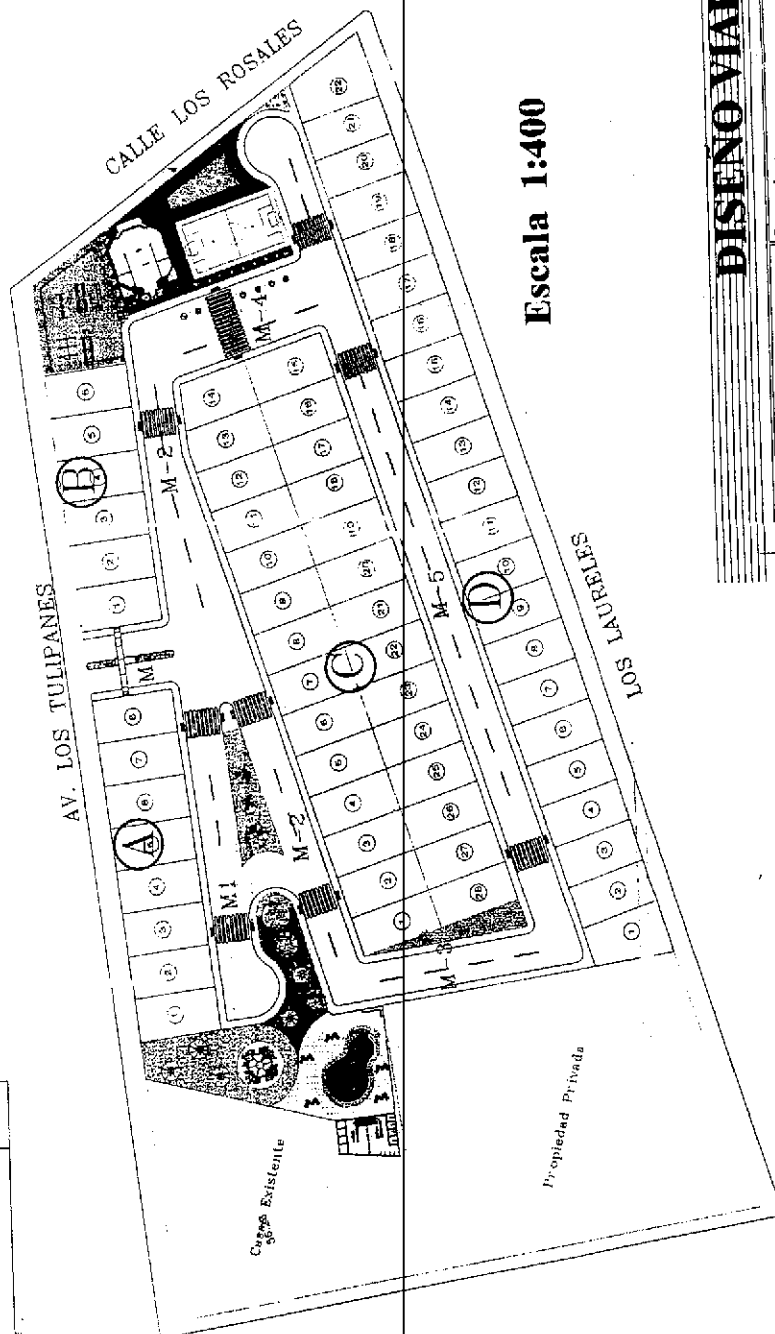
Dr. Diego Chamorro Repinoso
 CANTON MANTA



313

DETAILED DE LAMP

CASTAÑO BONDILLO PECO DE PALOMA Y ACERA



Escala 1:400

Propiedad Privada

DISNOVA

CONTIENE:

Proyecto:	Proyecto:
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"
Promotor:	Promotor:
FIUXEL S.A.	FIUXEL S.A.

2011

FORMAT: A1

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

1997

FECH

Feb 1986 / 2015

12

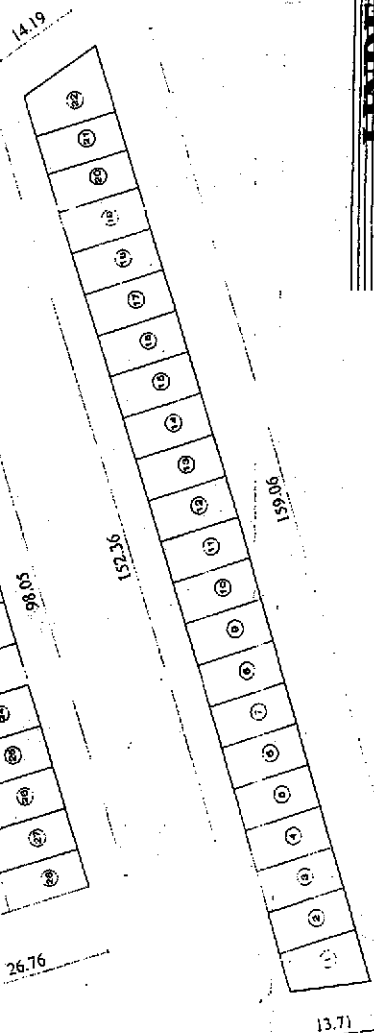
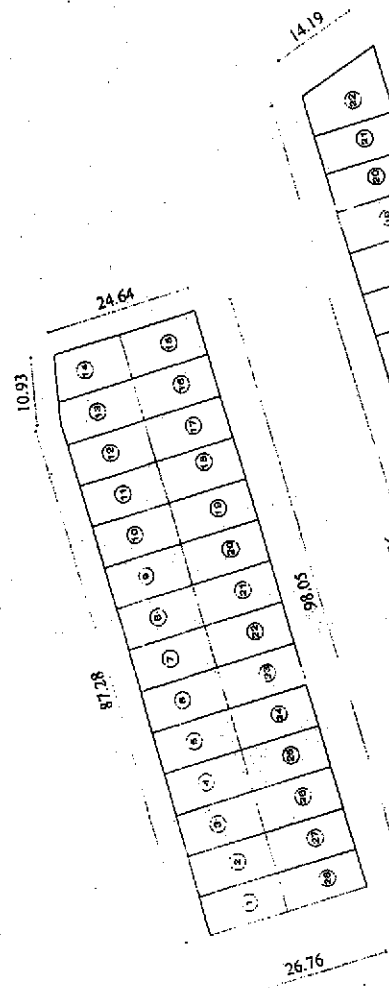
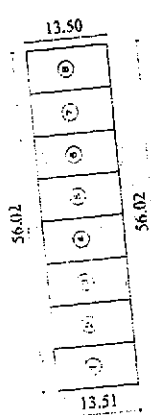
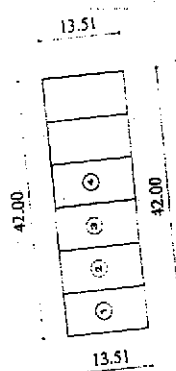
4

100

10.000

3

1



Escala 1:400



LINDEROS Y COLINDANTES

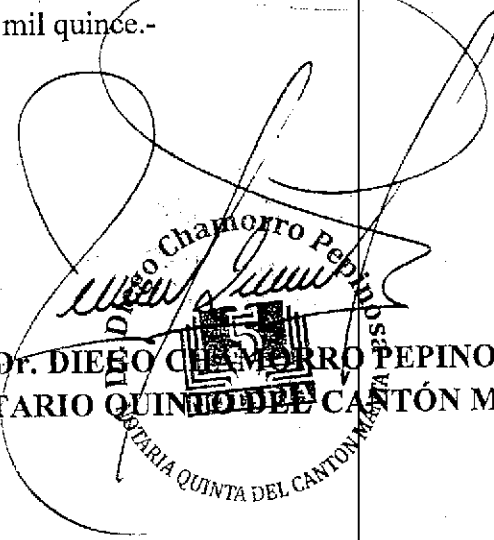
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIJUXEL S.A.	
Responsable del Proyecto: [Firma]		Responsable del Proyecto: [Firma]	
Formato: A1	Lámina: 4	Fecha: Febrero/2015	CONTIENE: PLANOS MANZANEROS
Escala: 1:400	Área: 10,945.43 m ²	Código Catastral: 2-12-33-08-000	



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

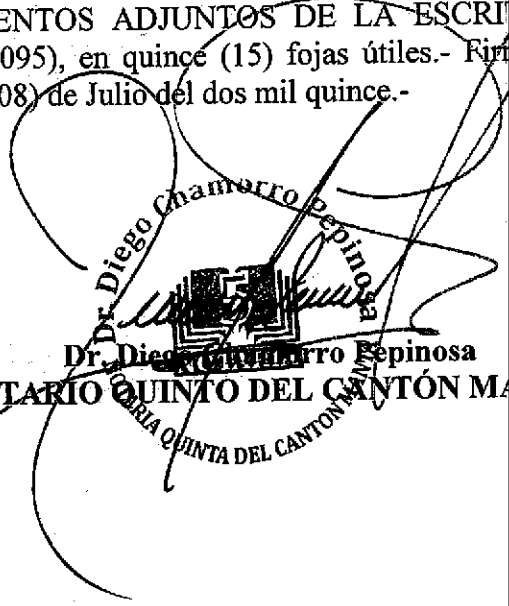


RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Sepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO: DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

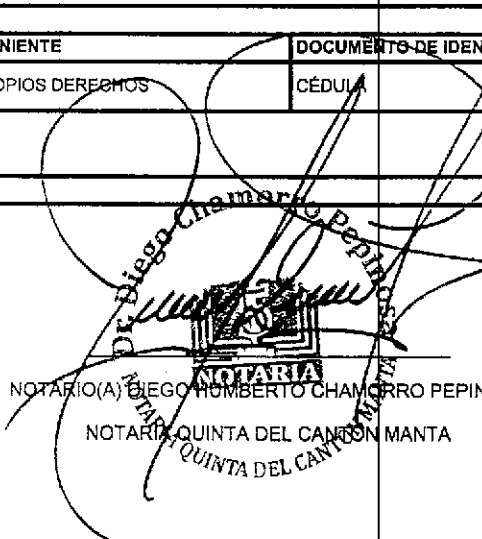
CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN

En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Onley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fiuxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega – Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D Manta



AREA VERDE No. 3

Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22.02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

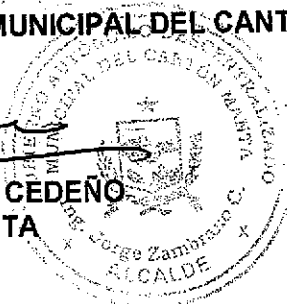
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m, desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m²

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



URBANIZACIÓN MAR PARAISO

Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Benítez
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA