

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
 2 1 3 4 1 4

LOTE ZONA - SECTOR - MANZANA - LOTE - AREA CONSTRUIDA

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEO
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Conj. Hab. Mar Paraiso
 Calle _____

Mz. B Lote #6

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 MATERIAL DE LA CALZADA
 4 ADOPION
 5 ASFALTO O CEMENTO
 6 NO TIENE
 7 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 8 DE ADOPION O BALDOSA

ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE AREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

DESAGUES

1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

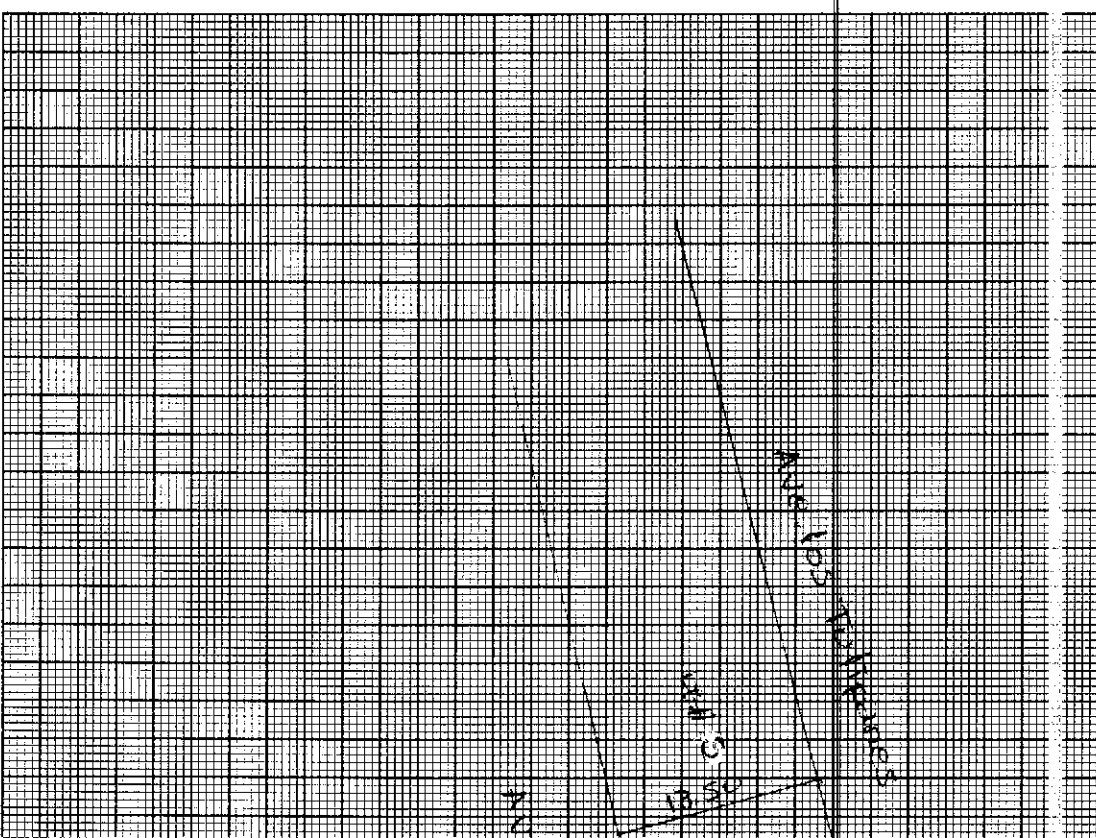
AREA

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

OTRO

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION 1 ☐
 CON EDIFICACION 2 ☐

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OBSERVACION

cano
 23/107

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

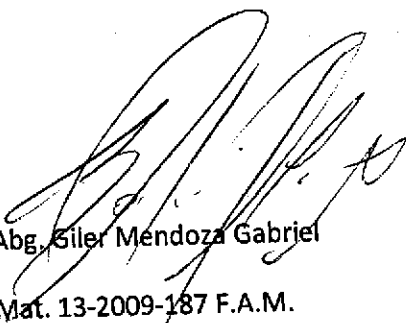
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

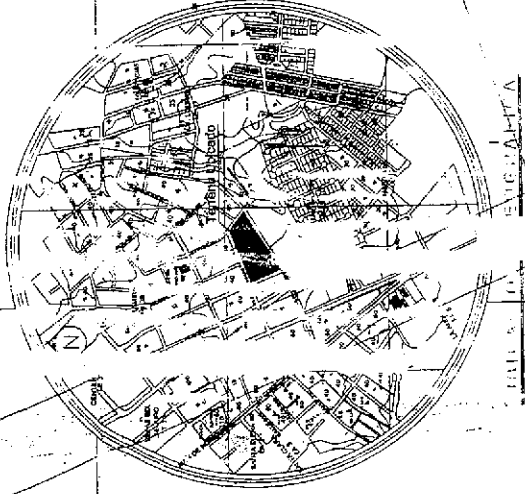
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.

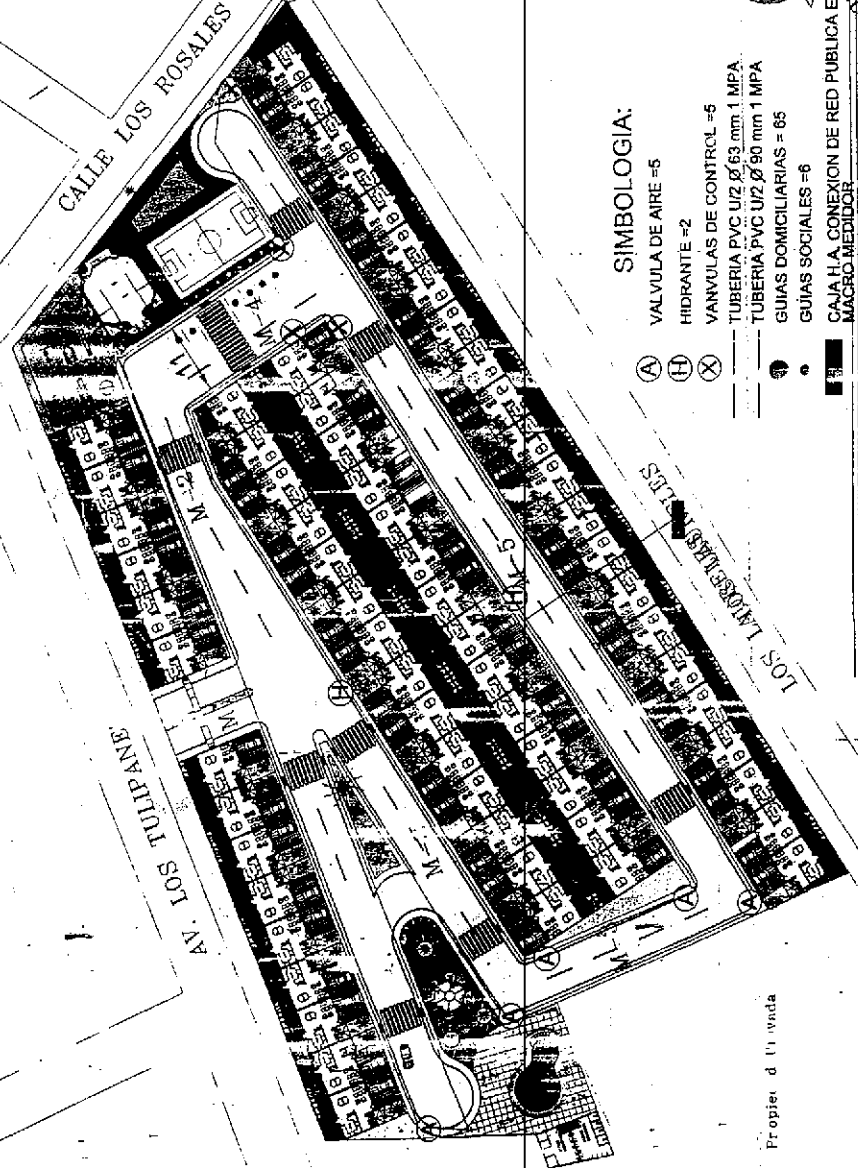


Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



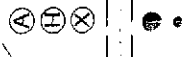
N= 9893.000
E= 533.850

N= 9893.000
E= 533.950



SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 5
- HIDRANTE = 2
- VANVULAS DE CONTROL = 5
- TUBERIA PVC U2 Ø 63 mm 1 MPA
- TUBERIA PVC U2 Ø 90 mm 1 MPA
- GUIAS DOMICILIARIAS = 65
- GUIAS SOCIALES = 6
- CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO MEDIDOR



IMPLANTACION GENERAL

Proyector: Conjunto Hab. "Mar Parnaiso"

Promotor: FIUXEL S.A.

Responsabilidad Profesional
Tig. TECNICO Registrado
RECALA: AREA: Bofeada 30,965.85 m2

FORMATO: A1
LAMINA: 1/1
FECHA: ENERO 2013



CALCULO DE USO DEL SUELO

TC	U.TERRENO	U.SUELO
LOTES	4325.51 M2	57.69%
AREAS VERDES	1339.65 M2	12.22%
VIAS Y ACEROS	4300.56 M2	30.09%
TOTAL USOS	10965.72 M2	100%

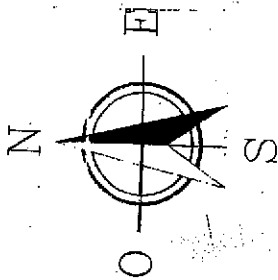
CALLE LAS GARDENIAS

Carriz Existente

Propietario: U. vinda

Pepe Chamorro Pepinosa

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS ROSALES

CALLE LOS TIERNES

CALLE LOS TAPOTES

SIMBOLOGIA

CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VÍAS DE 1-1/2" PVC.

LUMINARIA DE 150W-220V EN POSTE METÁLICO Y BASE DE HORMIGÓN.

CAJA DE REVISIÓN DE 60X80X100 CM.

TRANSFORMADOR MONOFÁSICO PADMOUNTED DE N NVA 13.8/7.6 KV; 250/130 V.

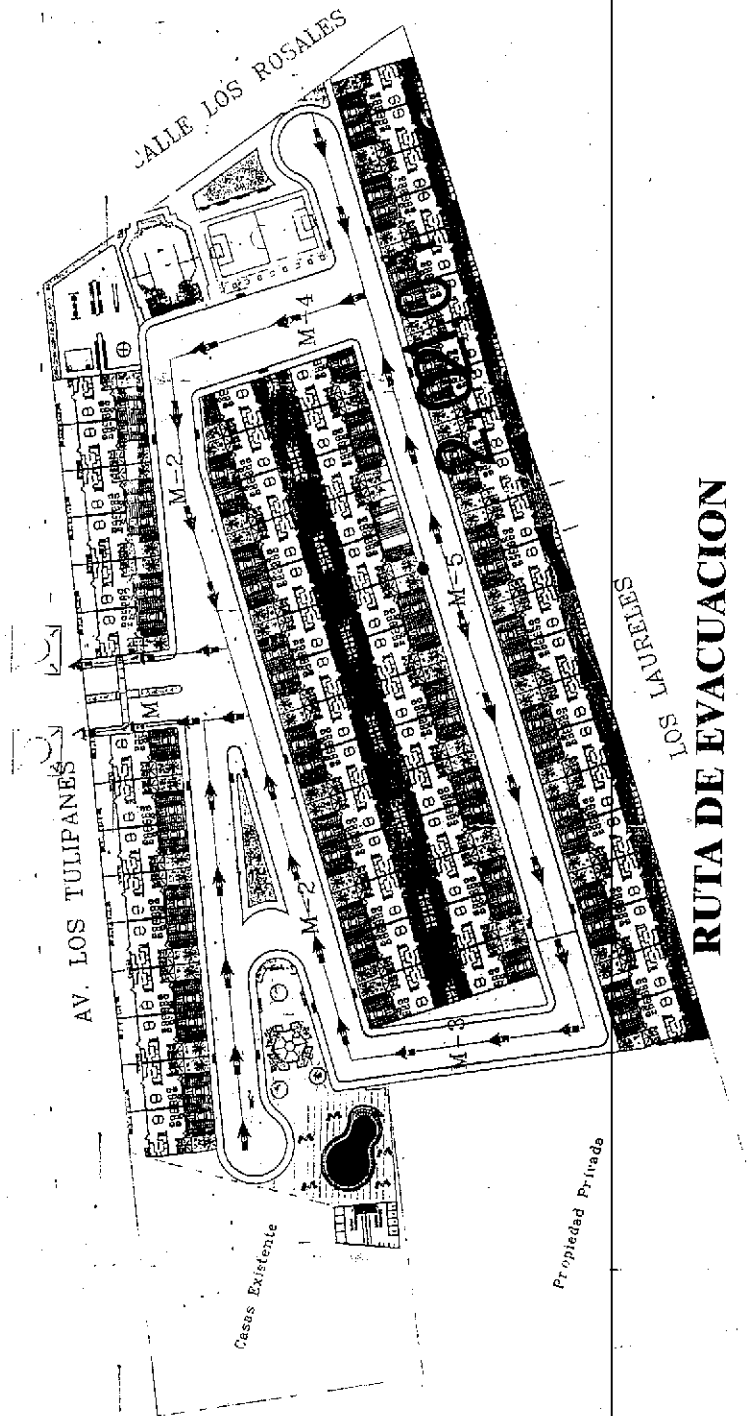


ILUMINACIÓN

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	11014.86 M2
LOTES	6440.55 M2
AREAS VERDES	1674.98 M2
VIAS Y AGUERA	2899.32 M2
TOTAL USO SUELO	11014.86 M2
	100%

Construcción Subterránea Postes Metálicos	Proyecto: FOLIO 3-A	Construcción Subterránea Postes Metálicos
Fecha: AÑO DEL 2013 Caudal:	Escala: 1:500 Autor: [Firma]	Fecha: AÑO DEL 2013 Caudal:



LOS LAURELES

ruta de evacuacion

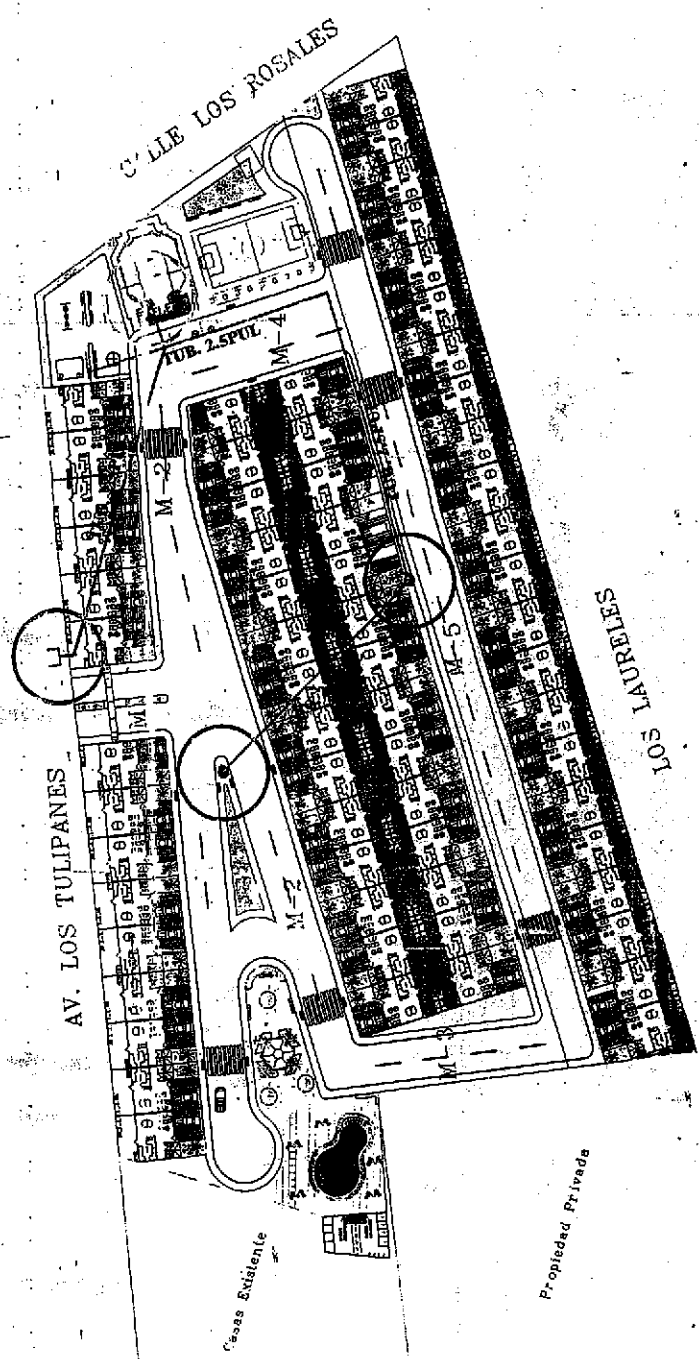
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	ruta de evacuacion

DE Chamorro Pepinos
NOTARIA
CANTON MANTA

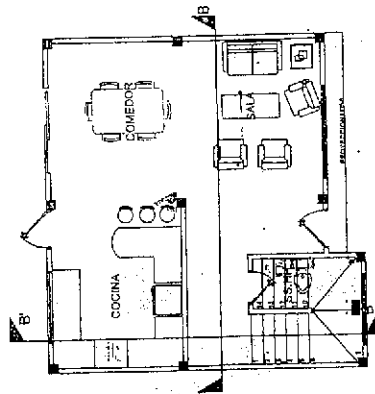
Instalación
 Instalación de 1000 galones
 Instalación de 1000 galones
 Instalación de 1000 galones
 Instalación de 1000 galones



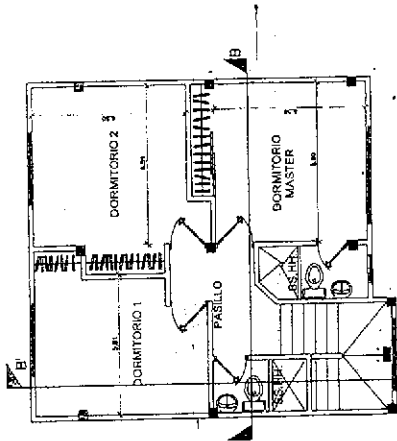
SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIAMESA
	HIDRANTE

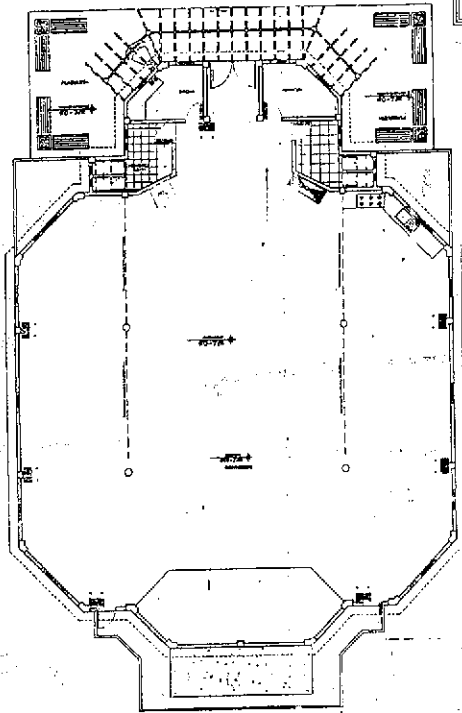
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"



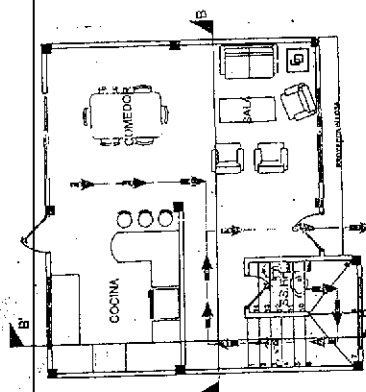
PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



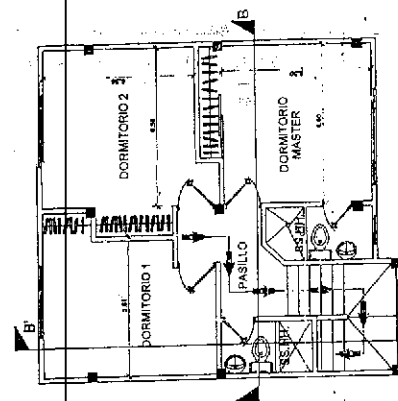
PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



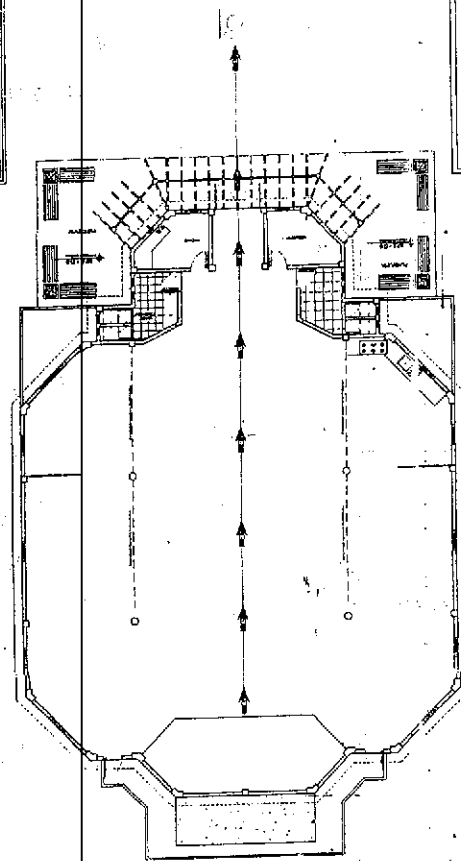
SALÓN COMUNAL



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



SALÓN COMUNAL

SIMBOLOGÍA	
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
LAMPARA DE EMERGENCIA	
EXTINTOR	
PULSADOR	
CABINETE CONTRA INCENDIO	
SIRENA AUDIBLE	

SIMBOLOGÍA	
PUNTO DE ENCUENTRO	
PUERTA DE EMERGENCIA	

RUEDA DE EVACUACION

Ing. Diego Chamorro Pepino
CANTON MANABÍ

CALLE LOS ROSALES

CAUTION: LOS TIEMPOS

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 05-10-2001 BY 60322
UCBAW

50P
27.30
VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

PROBADO POR
C.A.T. E.E.

310

20
 19
 18
 17
 16
 15
 14
 13
 12
 11
 10
 9
 8
 7
 6
 5
 4
 3
 2
 1

	SIMBOLOGIA
	ARMANDO
	CAROL CAMALIANO
	PABLO RAMIREZ
	DANIELA
	MELISSA
	CLAYTON DE MORAES
	RAFAEL L. ALTA
	DANIELA SECUNDINA

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

NE: RED SECUNCARIA

1,1000

JUN 10 2013

РЕСНА:

РЕСНА:

ENCUENTRE LOS TURPANTES

CAJAL LOS ROSALES

REC'D FOR
CIT. EE.

100

STATE DE PLANIFICATION

SYNOPSIS

Reglas secundarias

_____ - ANALIZING RED SECONDARY
_____ - ANALIZING
_____ - ANALIZING

Section 3209. dfo

CAJA DE DISPERSION EN MINUTOS

! EMPALME

Car® Aprobado

24 JUN 2013

पु. १५३३५५

PROYECTO: URBANIZACIÓN

CONTIENE:

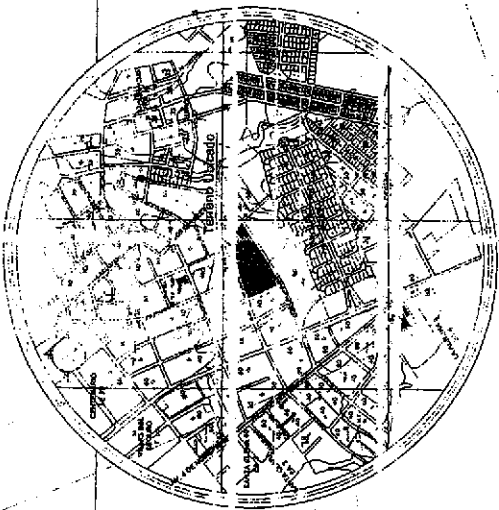
ESQUEMA DE EMPALME

ESCALA:

11/11/11

05/35/0

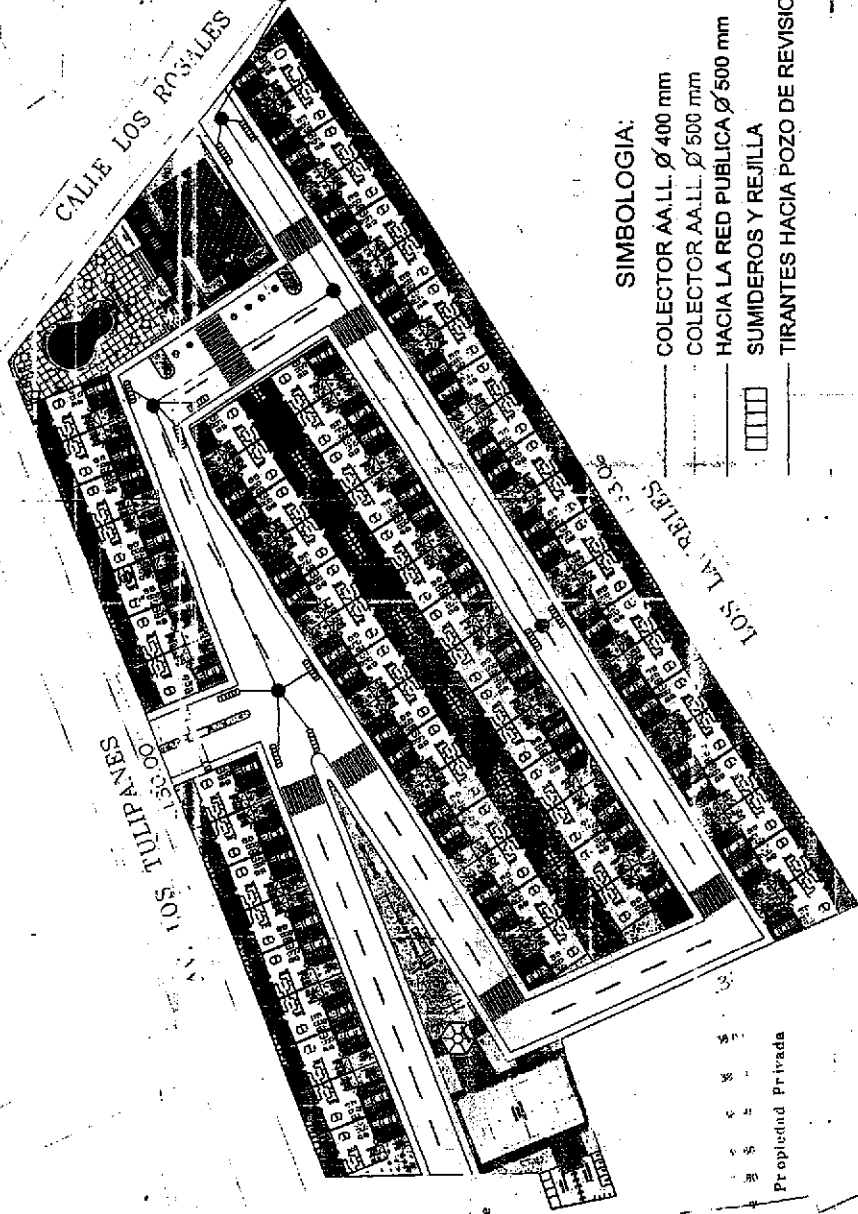
19



Nº = 333.950
E = 533.950

Nº = 333.950
E = 533.950

Nº = 333.950
E = 533.950



Cuotas Existente

0.00 27.953 900

SIMBOLOGIA:

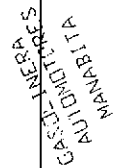
- COLECTOR AALL Ø 400 mm
- COLECTOR AALL Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- SUMIDROS Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AALL

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	70262.83 M2
LOTES	9325.52 M2
AREAS VERDES	1319.55 M2
VIAS Y ACERA	3300.56 M2
TOTAL USO SUELO	10965.63 M2
	100%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Proyectista: FIUXEL S.A.	CONTIENE:
Responsable Proyecto: Ing. EDUARDO ROMERO	Revisor: Ing. JORGE DIAZ VECINA (e)	RED CONDUCCION AALL
ESCALA: Indicada	AREA: 10,965.63 m2	FORMATO: A1
		LAMINA: 1/1
		FECHA: ENERO 2013



1. 1
2. 1
3. 1
4. 1
5. 1

NON-VERBAL BEHAVIOR

SIMBOLÓGIA

ARMASIKO

POZO EN ACERA

1992

WOMEN'S

DISTRIBUCIÓN SUBTEPRAREA

dir. Aprobado

2013年11月

100

2017年12月15日

10

111

11

10

10

25

REVIEWS

Figure 1

100

3

MA

WVPA

1

PROYECTO: URBANIZACION "NAR"

CONTINUED

RED PRIMARIA

تصميم

FECNA

10

LOTTE		AREA		USUTICACION		ESTE		DIESTE	
				MONTE		SUM		DALLE M	
1	1	14-30	14-30	DALE TUPANQUE	DALE M-2	LOT 2		LOT 2	
2	2	14-30	14-30	DALE TUPANQUE	DALE M-2			LOT 3	LOT 1
3	3	14-30	14-30	DALE TUPANQUE	DALE M-2	LOT 4			LOT 2
4	4	14-30	14-30	DALE TUPANQUE	DALE M-2			LOT 5	LOT 3
5	5	14-30	14-30	DALE TUPANQUE	DALE M-2	LOT 6		LOT 4	LOT 4
6	6	14-30	14-30	DALE TUPANQUE	DALE M-2				LOT 5

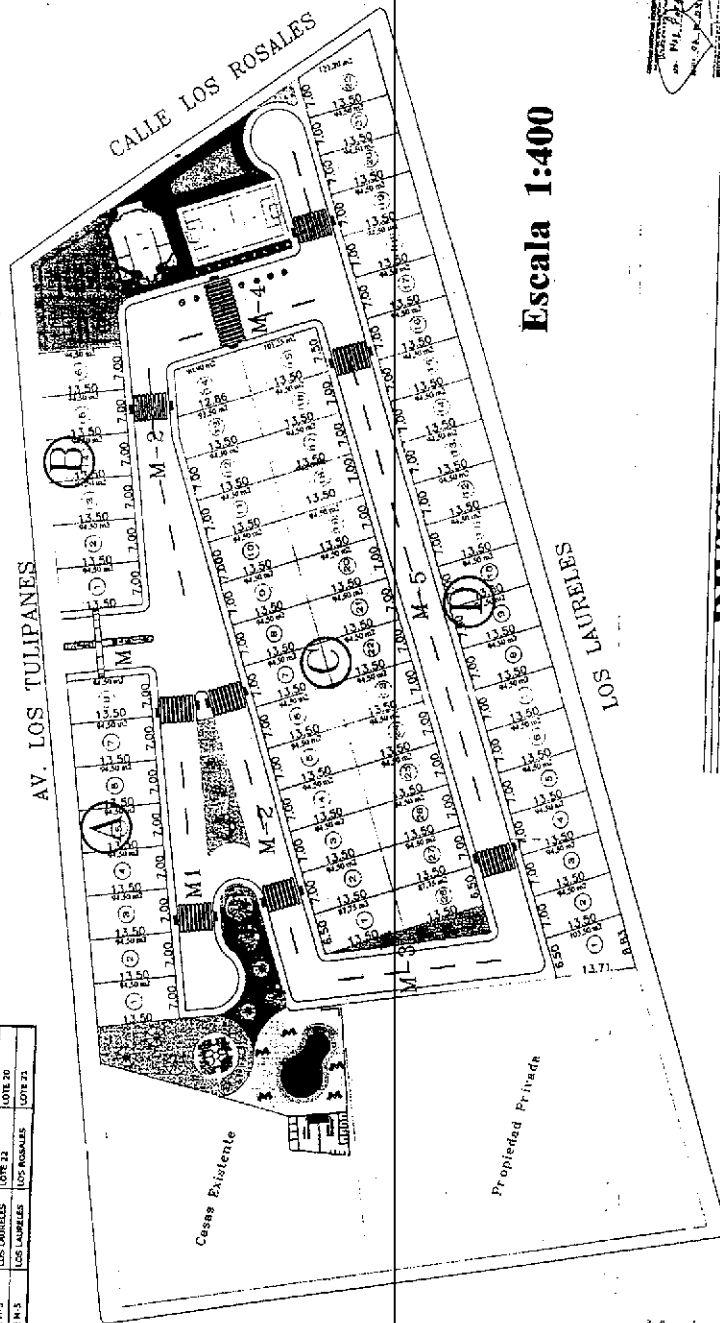
PANAMA °C						
LOTE	AREA M ²	UBRICACION			ESTIE	AREA VARIAR LOTE 1
		NORTE	SUR			
1	82.75	CALLE M-2	LOTE 28		LOTE 2	
2	94.50	CALLE M-2	LOTE 27		LOTE 3	
3	94.50	CALLE M-2	LOTE 26		LOTE 4	
4	94.50	CALLE M-2	LOTE 25		LOTE 5	
5	94.50	CALLE M-2	LOTE 24		LOTE 6	
6	94.50	CALLE M-2	LOTE 23		LOTE 7	
7	94.50	CALLE M-2	LOTE 22		LOTE 8	
8	94.50	CALLE M-2	LOTE 21		LOTE 9	
9	94.50	CALLE M-2	LOTE 20		LOTE 10	
10	94.50	CALLE M-2	LOTE 19		LOTE 11	
11	94.50	CALLE M-2	LOTE 18		LOTE 12	
12	94.50	CALLE M-2	LOTE 17		LOTE 13	
13	94.44	CALLE M-2	LOTE 16		LOTE 14	
14	90.85	CALLE M-2	LOTE 15		CALLE M-4	
15	91.25	LOTE 14			CALLE M-4	
16	94.50	LOTE 13			LOTE 16	
17	94.50	LOTE 12			LOTE 17	
18	94.50	LOTE 11			LOTE 18	
19	94.50	LOTE 10			LOTE 19	
20	94.50	LOTE 9			LOTE 20	
21	94.50	LOTE 8			LOTE 21	
22	94.50	LOTE 7			LOTE 22	
23	94.50	LOTE 6			LOTE 23	
24	94.50	LOTE 5			LOTE 24	
25	94.50	LOTE 4			LOTE 25	
26	94.50	LOTE 3			LOTE 26	
27	94.50	LOTE 2			LOTE 27	
28	87.75	LOTE 1			LOTE 28	AREA VARIAR LOTE 28

TOTAL TERRENO : 10965.83 M2	
LOTES	6072.35 M2
AREAS VERDES	1881.10 M2
VÍAS Y ACERA	3212.18 M2
TOTAL USO SUELO:	10965.63M2
	100%

29.19 HAB / KM 2

MANZ.	LOTTE	AREA	MOITE	ACTION	SUR	ESTE	OESTE
	1	103-46	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOTTE 2		PRADA PHAQUA
	2	94-50	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOTTE 3		LOTTE 1
	3	94-50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 4		LOTTE 2
	4	94-50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 5		LOTTE 3
	5	94-50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 6		LOTTE 4
	6	94-50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 7		LOTTE 5
	7	94-50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 8		LOTTE 6
	8	94-50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 9		LOTTE 7
	9	94-50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 10		LOTTE 8
	10	94-50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 11		LOTTE 9
	11	94-50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 12		LOTTE 10
	12	94-50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 13		LOTTE 11
	13	94-50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 14		LOTTE 12
	14	94-50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 15		LOTTE 13
	15	94-50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 16		LOTTE 14
	16	94-50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 17		LOTTE 15
	17	94-50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 18		LOTTE 16
	18	94-50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 19		LOTTE 17
	19	94-50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 20		LOTTE 18
	20	94-50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 21		LOTTE 19
	21	94-50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 22		LOTTE 20
	22	94-50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 23		LOTTE 21

AREAS VENCIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	798,00 m2
B	0	567,00 m2
C	28	2,634 m2
D	23	2,114,70 m2
TOTAL	64	6,072,35 m2



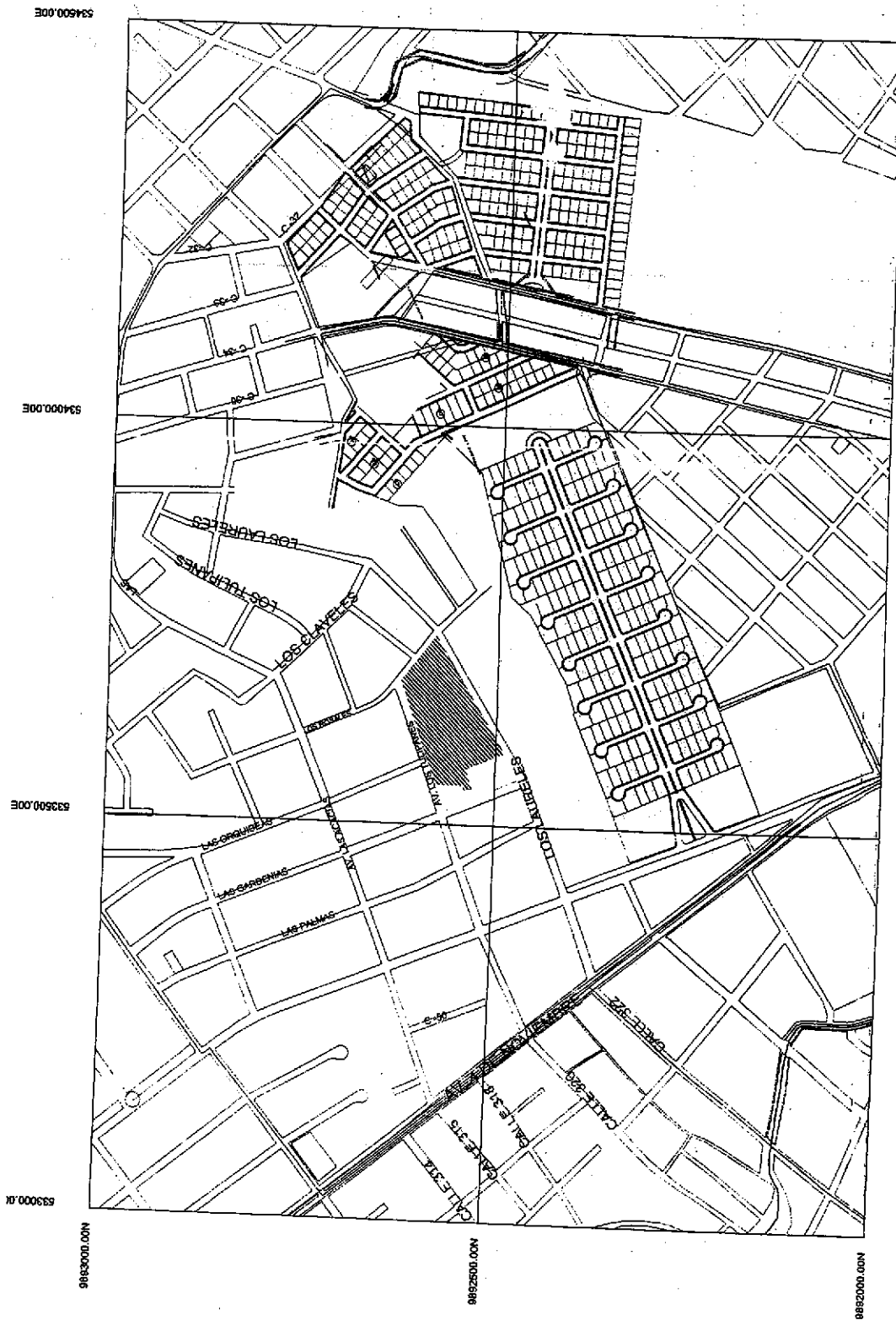
Escala 1:400

STANDARD DIVISION

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor: FIUXEL S.A.
Responsable: 	Responsable estructural: Ing. Marcela Andrea
AREA:	Código catastro:
10.06.03.42	2-12-32-08-006
Indicador:	

REVISADO

[illegible]



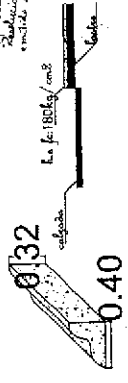
UBICACION DEL TERRENO

Escala 1:750

LUBRICACION DEL TIERRINO

Proyector:	Promotor:		CONTIENE:
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		FIUXEL S.A.	
Procesamiento:	Responsible extracting:	FORMATO: A1	UBICACION
 PROYECTO: VIVIENDA Social AREA: 10,985.63 a2 Indicada: 2-12-32-08-000	Responsable entrega: Ing. Felipe Zamora Ing. Carlos Zamora Ing. Jorge Zamora	LAMINA: 1	
		FECHA:	Febrero/ 2015

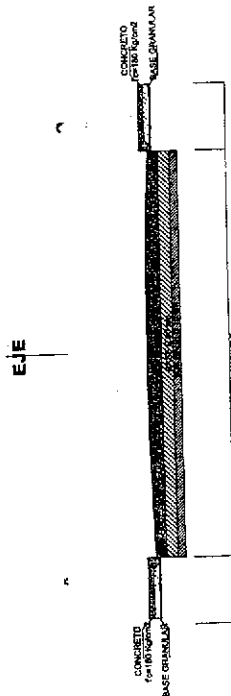
REVISADO
 15/08/13
 15/08/13
 15/08/13
 15/08/13



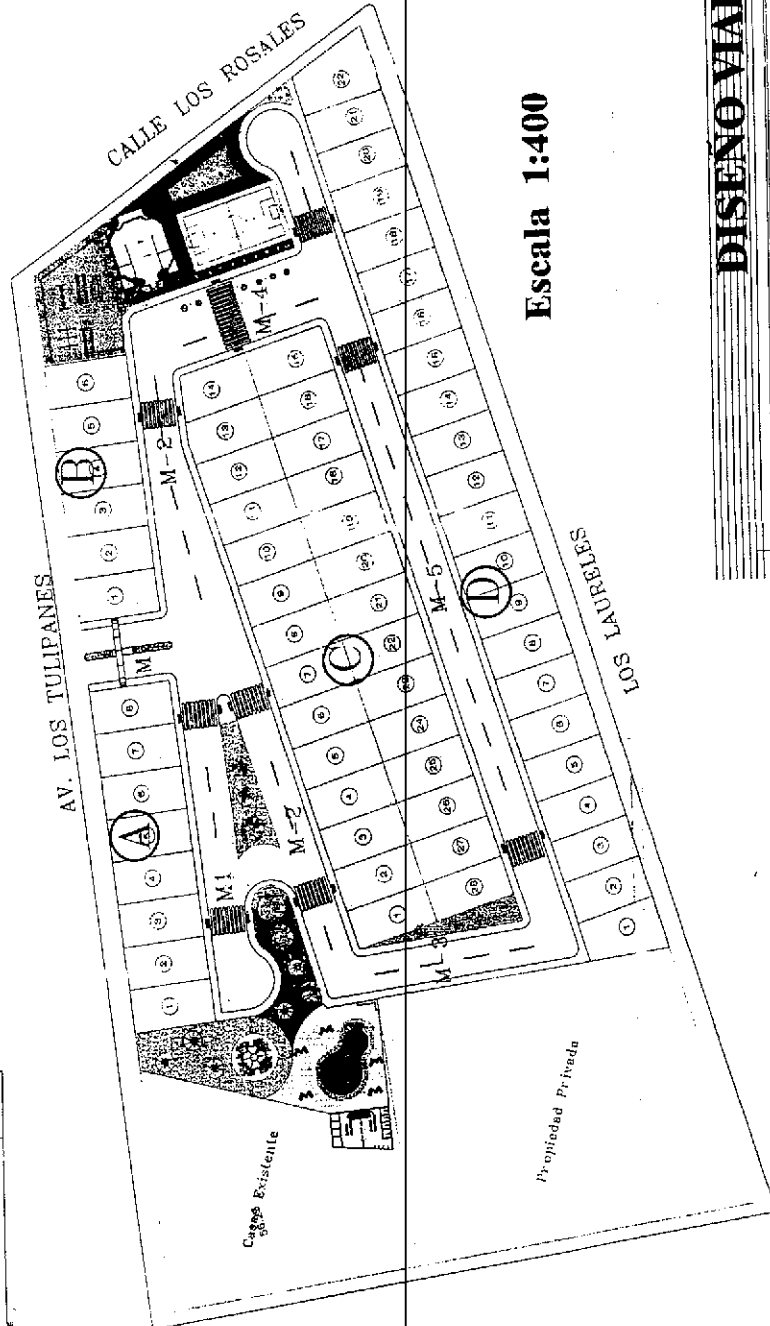
DETALLE BORDILLO PIEDRO DE PALOMA Y ACEREA



DETALLE DE BANCA



CONCRETO 150kg/cm2
BASE GRANULAR



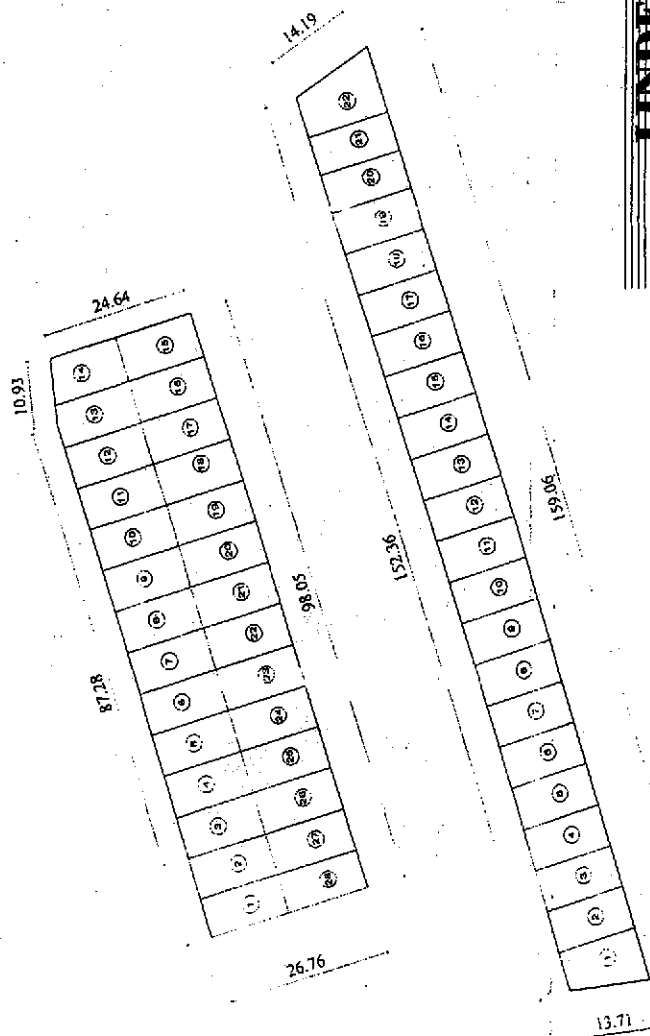
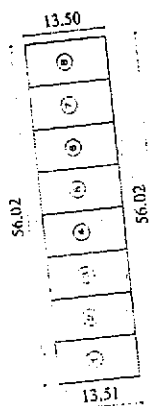
Escala 1:400

DISEÑO VIAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FIUXEL S.A.
Responsable:	Ing. Carlos Andres	Responsable estructural:	
FECHA:	10.08.13	FECHA:	10.08.13
Indicador:	10.08.13	Indicador:	10.08.13



Dr. Diego Chamorro
 Cantón Manta
 Pepinos



Escala 1:400



UNDEBROS Y COLINDANTES

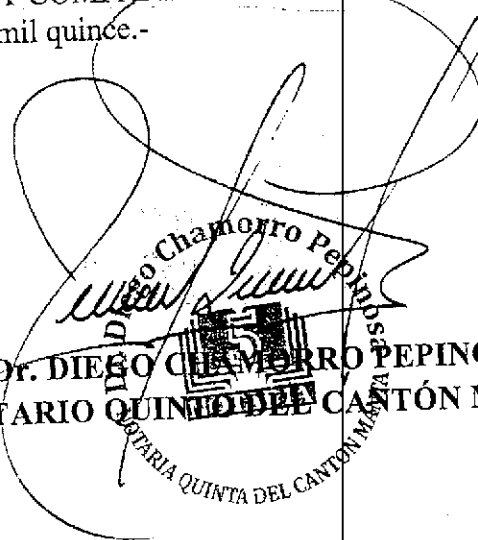
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor: FLUXEL S.A.	CONTIENE: PLANOS MANZANEROS
Responsable: <i>[Signature]</i> Ing. J. J. SANCHEZ	FORMATO: A1 LAVINIA: 4	FECHA: Febrero/2015
Responsable estructura: <i>[Signature]</i> Ing. J. J. SANCHEZ		
FECHA:	1/400	10.985.63 m ² 2-12-08-900
FECHA:		Colgio Sudamerica



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

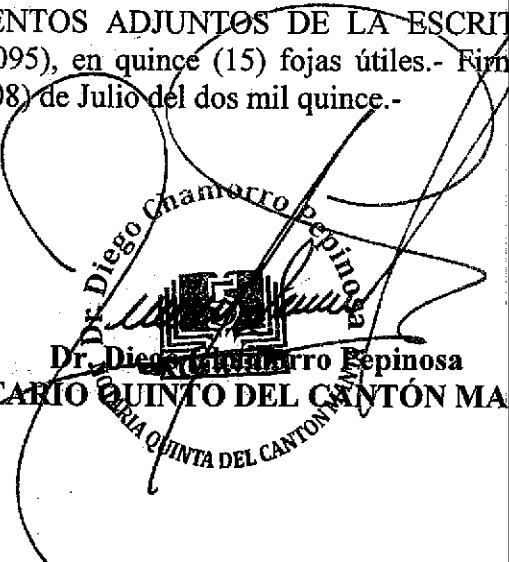


RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095



FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

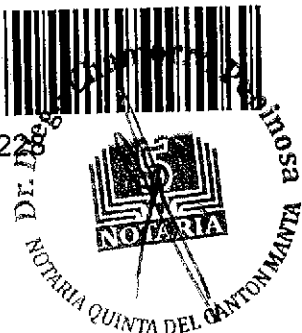


Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228



FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO ROMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN

En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fixuel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fixuel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega – Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



Manta

G A D



AREA VERDE No. 3

Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22.02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

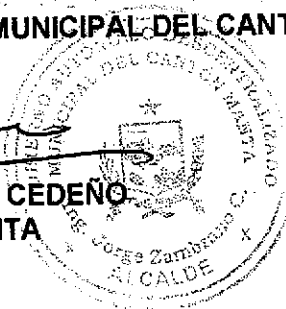
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m²

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



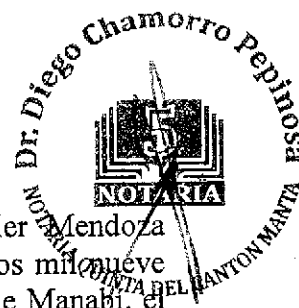
URBANIZACIÓN MAR PARAISO

Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A

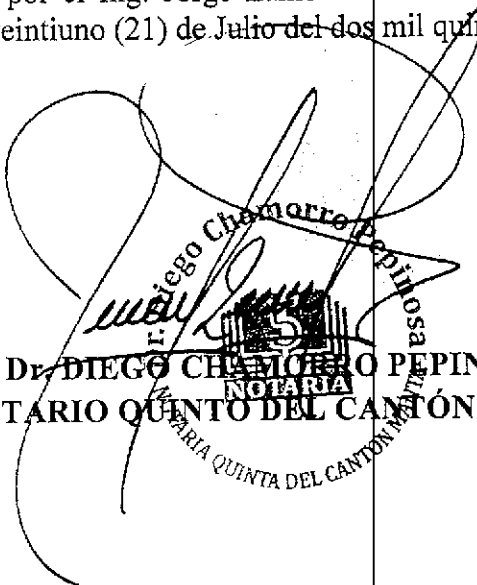


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles. Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Benítez
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

