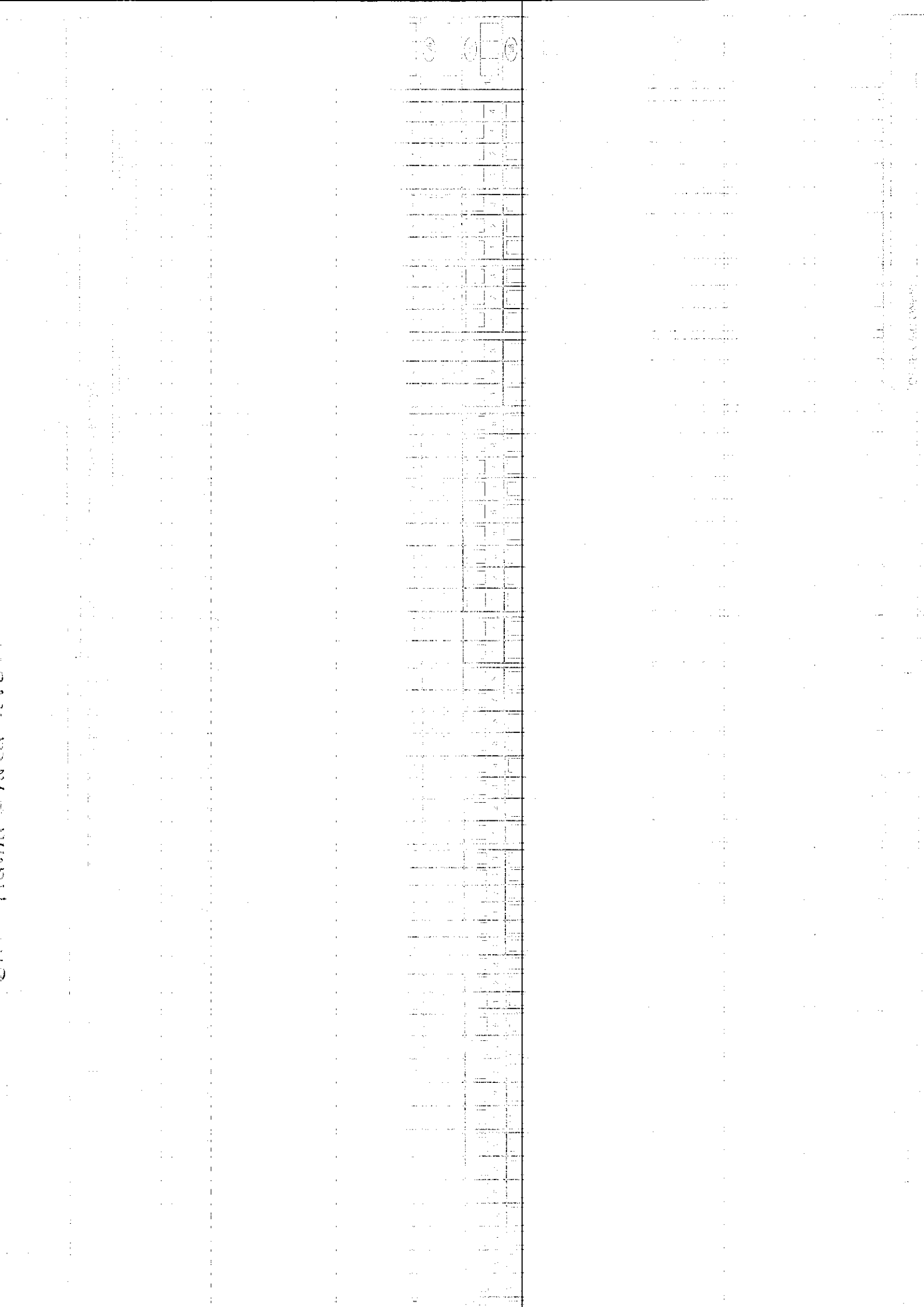




IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2 1 2 8 4 1 6REFERENCIAL AL SISTEMA UNICO NACIONAL
HOJA N°

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ☐ ZONA HOMOGENEA
- ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Conj. Hab. Mar Paraíso
calle Area Verde # 4.
M. B lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ LOTE INTERIOR
- ☐ POR PASAJE PEATONAL
- ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- ☐ POR CALLE
- ☐ POR AVENIDA
- ☐ POR EL MALECON
- ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRONUNCIADA

- ☐ TIERRA
- ☐ LASTRE
- ☐ PIEDRA DE RIO
- ☐ ADOQUIN
- ☐ ASPALTO O CEMENTO

- ☐ ACERA
- ☐ NO TIENE
- ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☐ AGUA POTABLE
- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

- ☐ ALCANTARILLADO
- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

- ☐ ENERGIA ELECTRICA
- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE AREA
- ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ SOBRE LA RASANTE

☐ BAJO LA RASANTE

☐ METROS

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO

☐ MADERA

☐ CANA

☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- ☐ AGUA POTABLE
- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

- ☐ DESAGUES
- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

- ☐ ELECTRICIDAD
- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

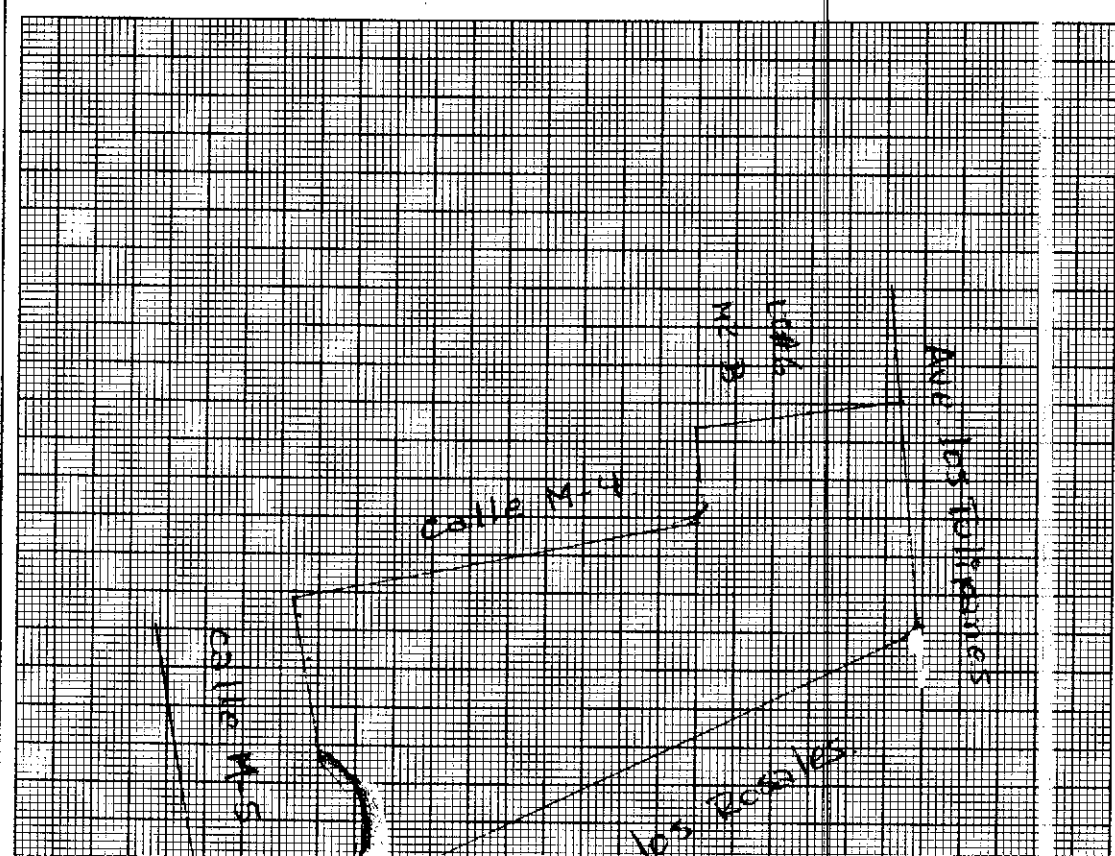
- ☐ AREA
- SIN DECIMALES 7185 80

- ☐ PERIMETRO
- 1134

- ☐ LONGITUD DEL FRENTE
- 1128 96

- ☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☐ SIN EDIFICACION
- ☐ CON EDIFICACION

- ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- ☐ USO

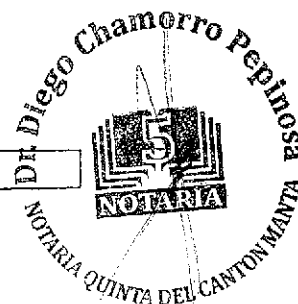
- ☐ CONSTRUCCION

- ☐ OTRO USO

- ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES
cancelado
24/07

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

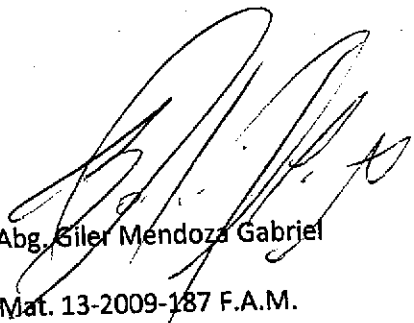
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

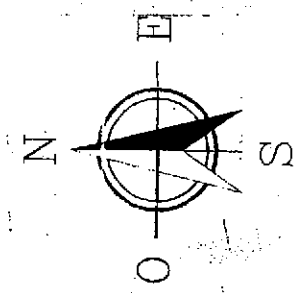
Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.

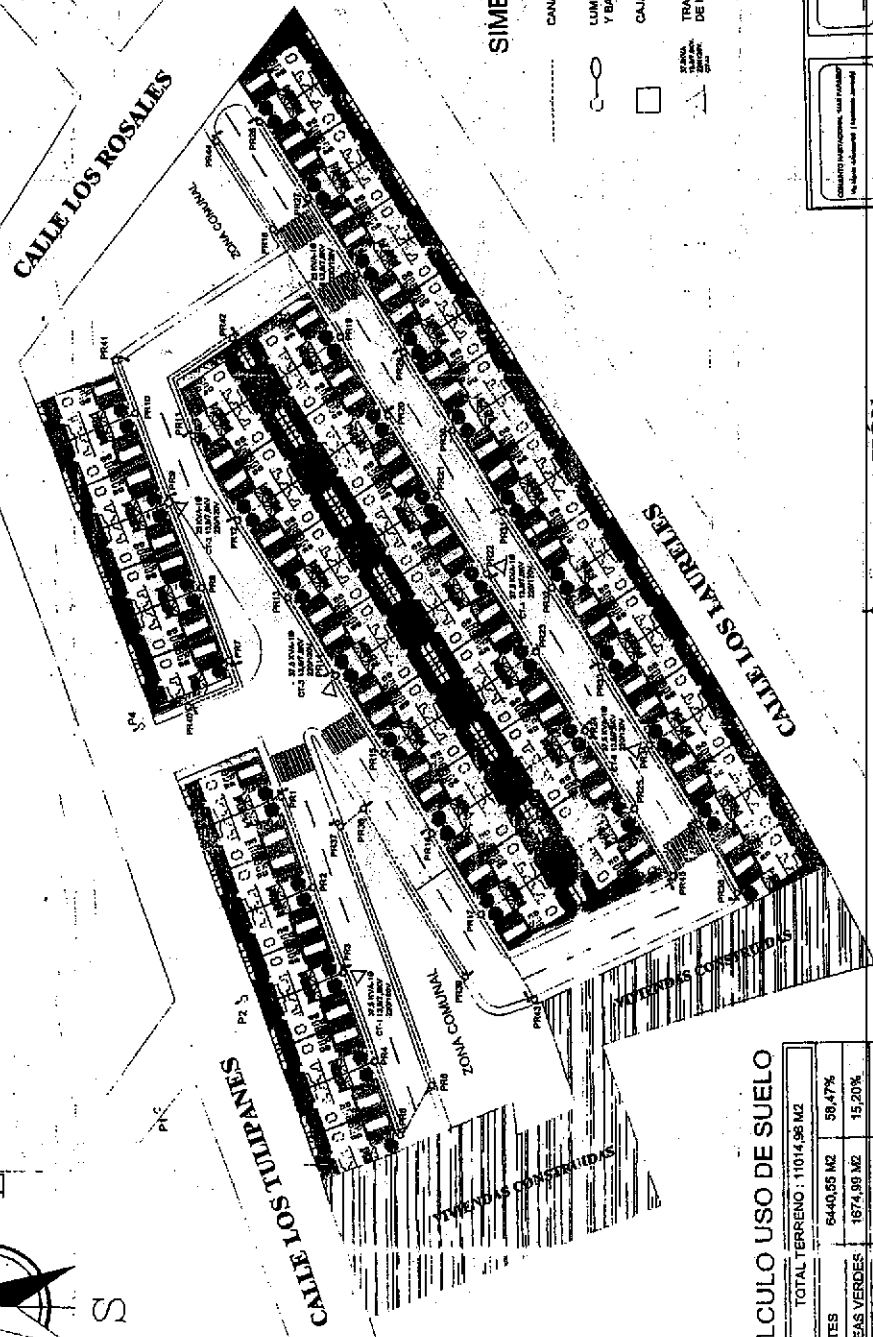


Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.

No. 10.111
 Prof. Juan José Rodríguez
 44-01-11-10-11-11
 emitido el 30 de Mayo de 11



CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



SIMBOLOGIA

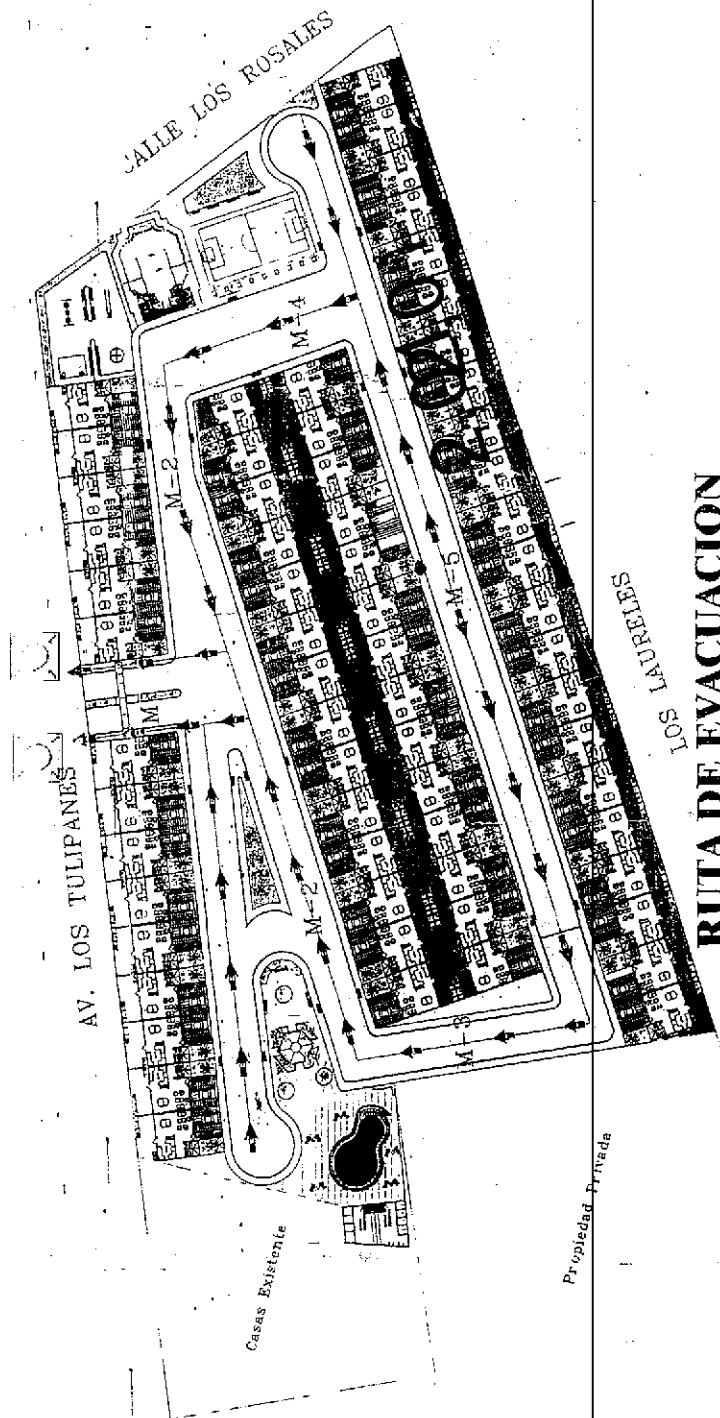
- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VÍAS DE 1-1/2" PVC.
- LUMINARIA DE 150W-220V EN POSTE METÁLICO Y BASE DE HORMIGÓN.
- CAJA DE REVISIÓN DE 60X80X60 CM.
- TRANSFORMADOR MONOFÁSICO PADMOUNTED DE N KVA 13.8 / 7.5 KV; 220 / 120 V.

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	11014.96 M2
LOTES	6440.55 M2
ÁREAS VERDES	1874.99 M2
VÍAS Y ACERA	2699.42 M2
TOTAL USO SUELO	11014.96 M2
	100%

ILUMINACION

CONSULTA INFORMACION: ver plan de "El Plan de Iluminación" (ver plan de)	Proyecto:	Construcción SUBTERRANEA PUESTOS METÁLICOS
Fecha: 30 de Mayo de 11 Elaborado:	Firmado:	Lugar: 3



RUTA DE EVACUACION

Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA

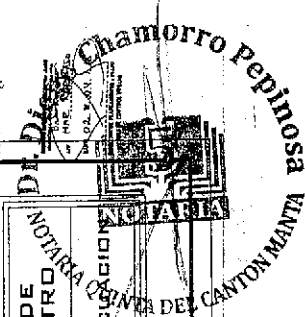
PUNTO DE
ENCUENTRO



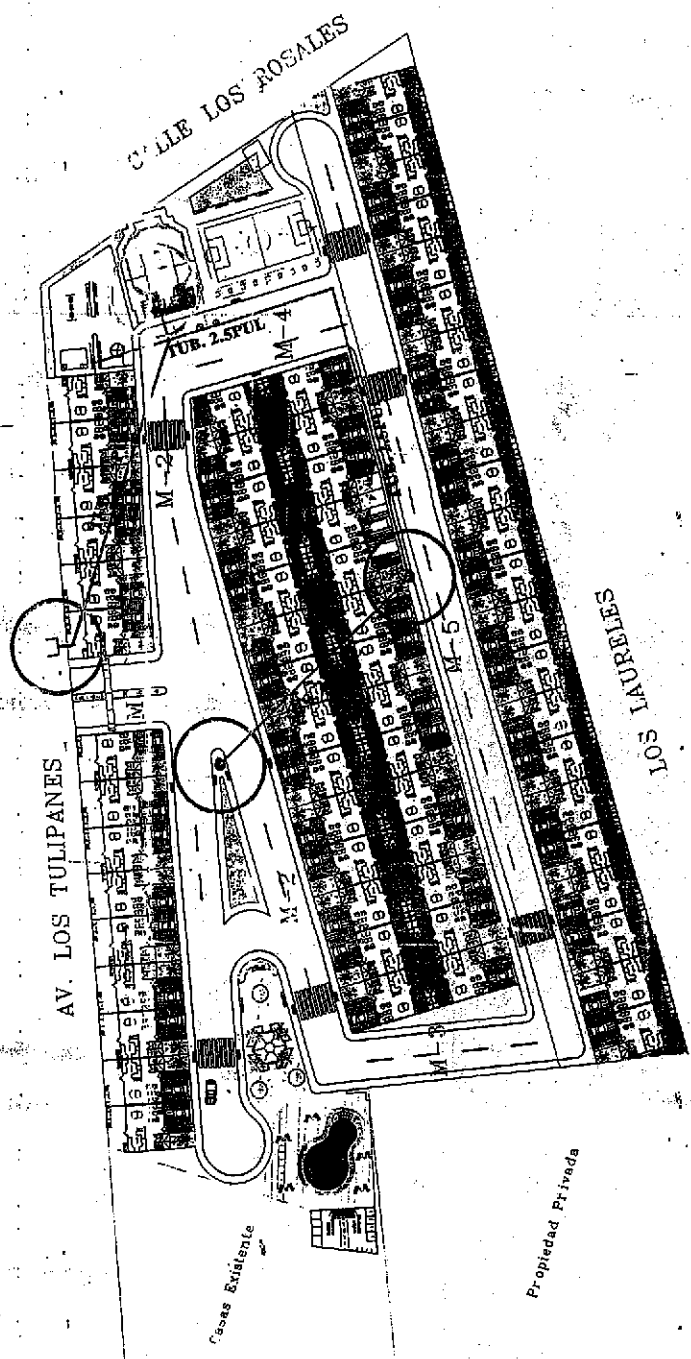
RUTA DE EVACUACION



Revisado: 10/10/2011
Aprobado: 10/10/2011
#001-01-1025-2011
Firma: 10/10/2011



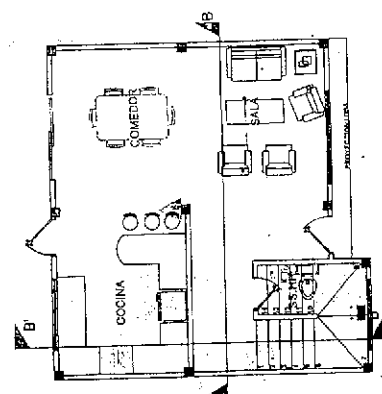
Escala: 1:1000
 Autor: [illegible]
 Fecha: 15-05-88
 Lugar: [illegible]



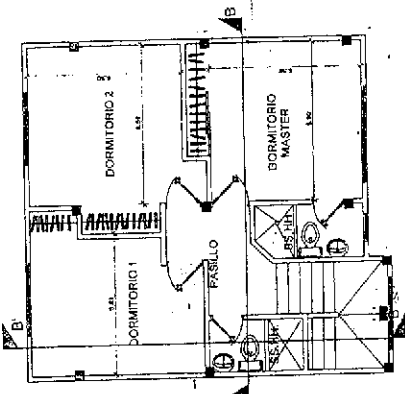
SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIAMESA
	HIDRANTE

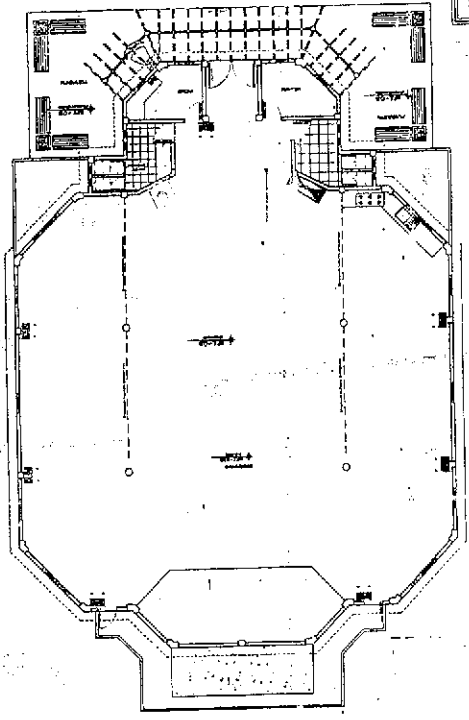
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
 Conjunto Hab. "Mar Paraiso"



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA

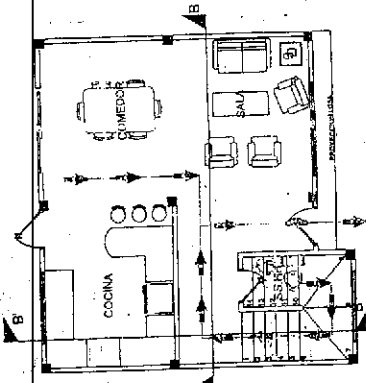


PLANTA ARQUITECTONICA ALTA

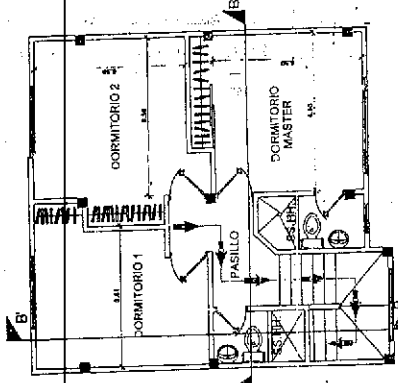


SALON COMUNAL

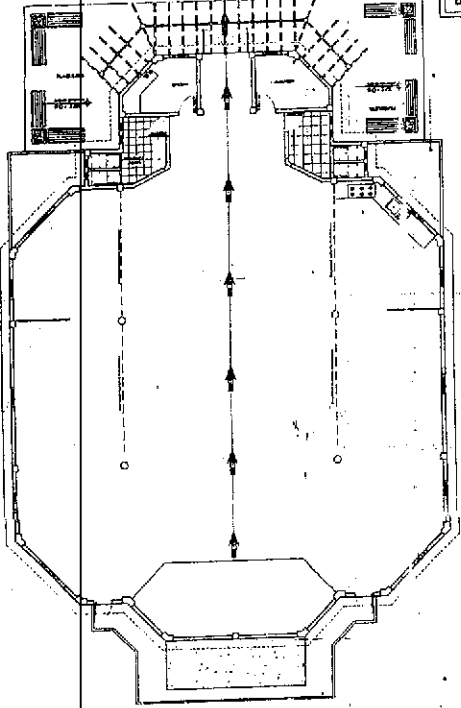
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



SALON COMUNAL

ROUTA DE EVACUACION

SIMBOLOGIA	
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
LAMPARA DE EMERGENCIA	▲
EXTINTOR	■
PULSADOR	□
GABINETE CONTRA INCENDIO	■
SIRENA AUDIBLE	■

SIMBOLOGIA	
PUNTO DE ENCUENTRO	■
PUERTA DE EMERGENCIA	■
PUERTA DE EMERGENCIA	■
PUERTA DE EMERGENCIA	■
PUERTA DE EMERGENCIA	■

Dr. Diego Chamorro Pepino
 Jefe de la Oficina de Planeación y Desarrollo Urbano
 Cantón Manabí

CALLE LOS ROSALES

CALLE YOUTUBANES

CAITE LOS LAURETES

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

50P
31-40
VIVIENDAS CONSTRUIDAS

APROBADO POR
C.A.T. EE.

410

2000
1999
1998
1997
1996
1995
1994
1993
1992
1991
1990
1989
1988
1987
1986
1985
1984
1983
1982
1981
1980
1979
1978
1977
1976
1975
1974
1973
1972
1971
1970
1969
1968
1967
1966
1965
1964
1963
1962
1961
1960
1959
1958
1957
1956
1955
1954
1953
1952
1951
1950
1949
1948
1947
1946
1945
1944
1943
1942
1941
1940
1939
1938
1937
1936
1935
1934
1933
1932
1931
1930
1929
1928
1927
1926
1925
1924
1923
1922
1921
1920
1919
1918
1917
1916
1915
1914
1913
1912
1911
1910
1909
1908
1907
1906
1905
1904
1903
1902
1901
1900

SIMBOLOGIA	
	ARMADOR
	PAQUE CAMALEÃO
	PAQUET PERMANENTE
	DISTÂNCIA
	VALOR
	TEORIA
	—COTA DE DESPESAS EM IMPORTAÇÕES
	OXÍDO F. ÁCIDO
	CAPACIDADE SECURAMEN

cn® Aprobado

FIVE NOT 12

PROYECTO: URRANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

RED SECUNDARIA

—

1000

CONTENTS

CONTENTS

ENCUENTRE LOS TURPINES

CALLE LOS ROSALES

ROMA COMMUNIT

PLANNING AND

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

CALLE LOS LAURELES

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

TABLE DE PLANIFICATION

SIMBOLOGIA

REGLETAS SEGUNDARIAS

TABLE 1. -continued

30 October 1950

CAJA DE DISPENSACION EN MINIPUESTOS

ΣΥΛΛΟΓΗ

Car. Aprobado

ENCLOSURE 2

PROYECTO: URBANIZACIÓN

CONTIENE:

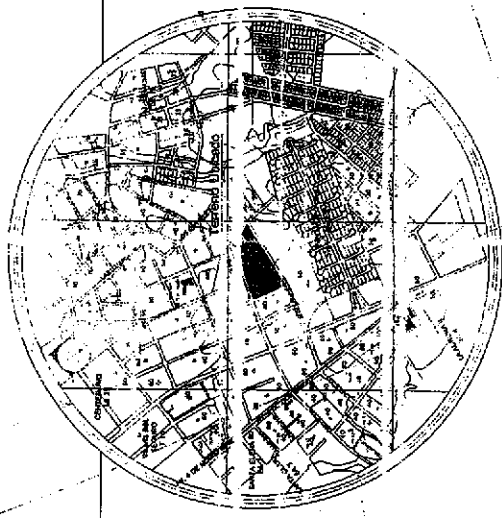
ESQUEMA DE EMPALME

ESCALA:

FECNA:

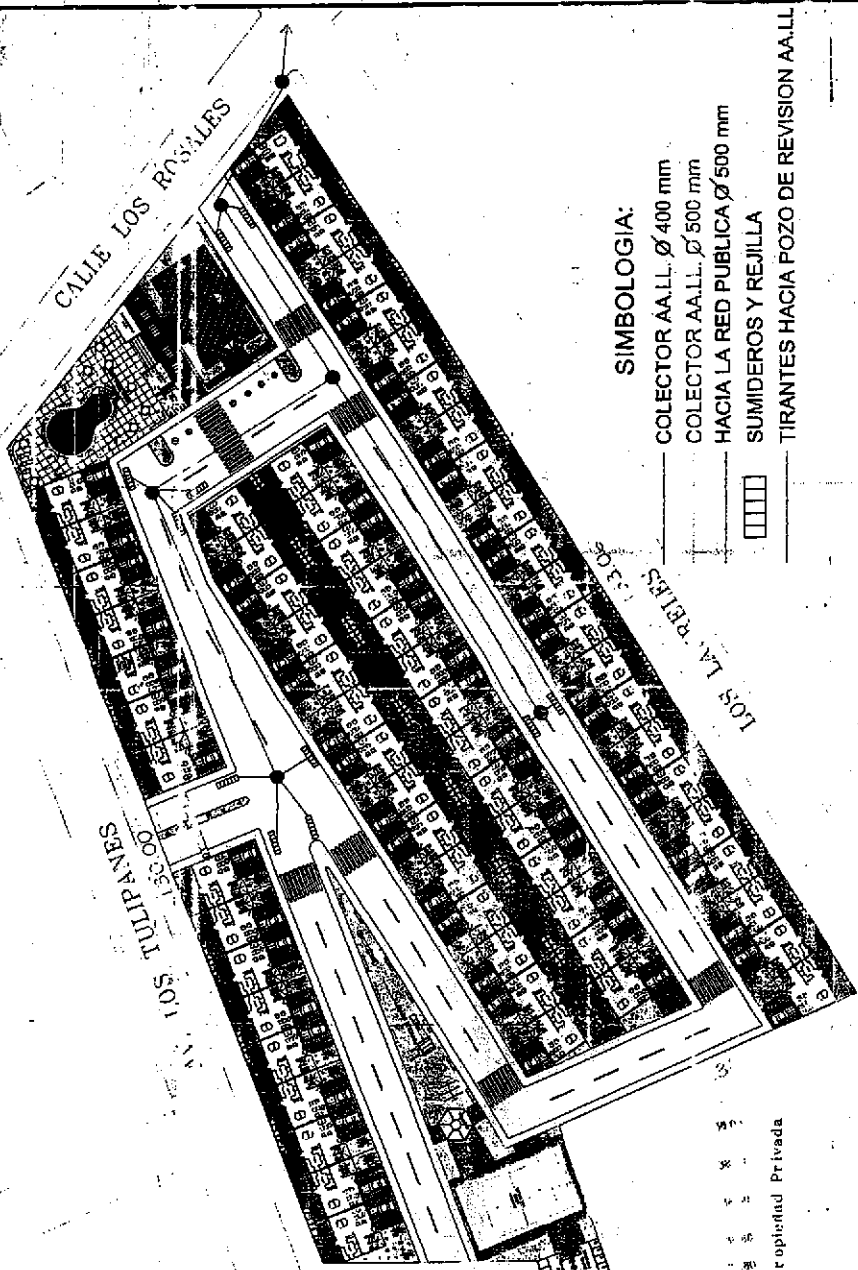
DATE:

ing.



N = 533.500
E = 533.950

N = 533.500
E = 533.950



Casas Existentes

N = 533.500
E = 533.950

SIMBOLOGIA:

- COLECTOR A.A.L.L. Ø 400 mm
- COLECTOR A.A.L.L. Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- SUMIDERO Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION A.A.L.L.

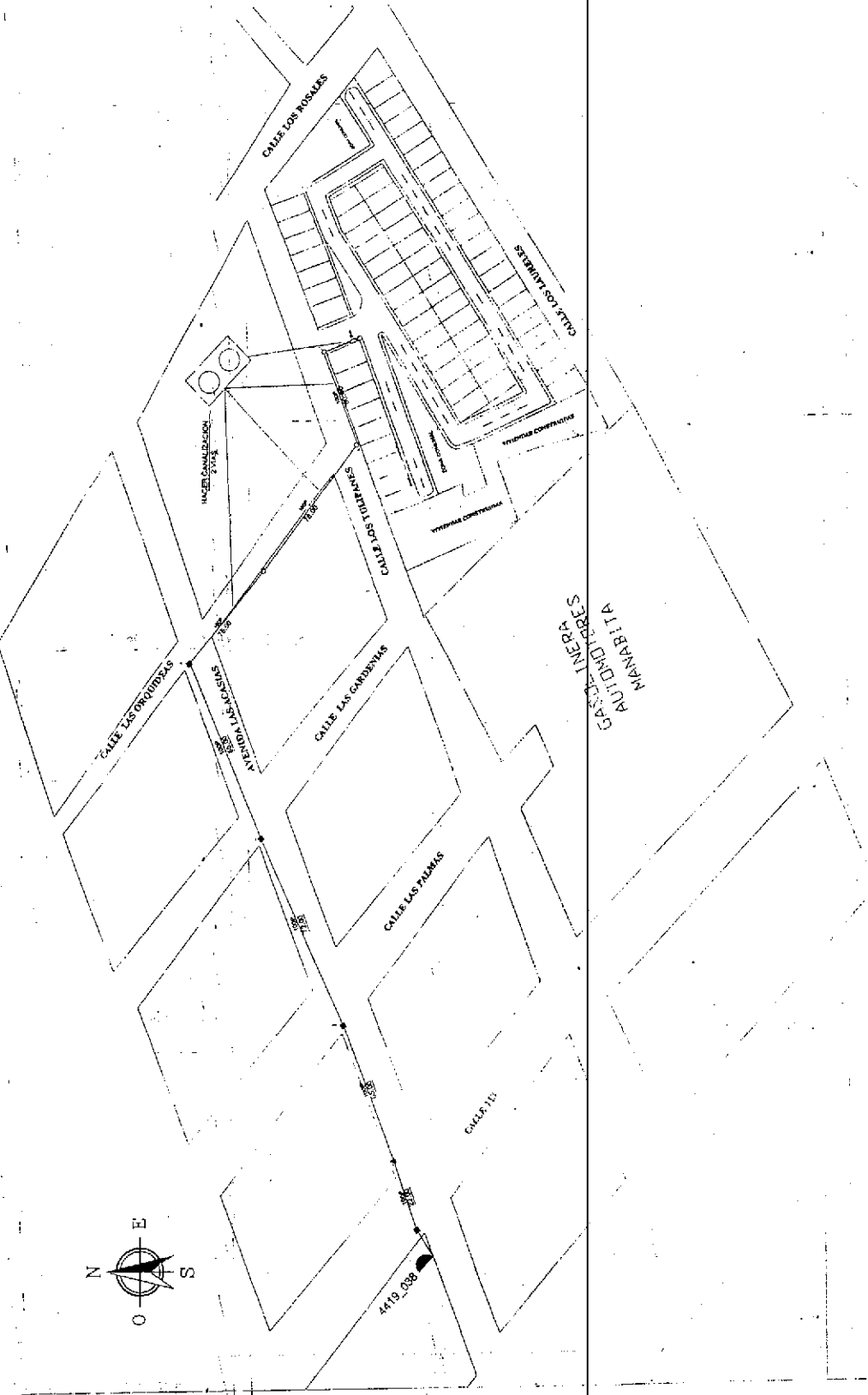
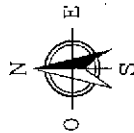
CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	13202.83 M2
LOTES	8205.52 M2
AREAS VERDES	1318.55 M2
VIAS Y ACERA	300.55 M2
TOTAL USO SUELO	10695.62 M2
	80.99%
	12.22%
	30.08%
	100%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Proyectista: FIUXEL S.A.	CONTIENE:										
<table border="1"> <tr> <td>Escala: 1:1000</td> <td>Indicada</td> </tr> <tr> <td>Area: 10695.62 m2</td> <td></td> </tr> </table>	Escala: 1:1000	Indicada	Area: 10695.62 m2		<table border="1"> <tr> <td>Formato: A1</td> <td>RED CONDUCCION A.A.L.L.</td> </tr> <tr> <td>Laminas: 1/1</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Fecha: ENERO 2013</td> <td></td> </tr> </table>	Formato: A1	RED CONDUCCION A.A.L.L.	Laminas: 1/1		Fecha: ENERO 2013		
Escala: 1:1000	Indicada											
Area: 10695.62 m2												
Formato: A1	RED CONDUCCION A.A.L.L.											
Laminas: 1/1												
Fecha: ENERO 2013												

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



APROBADO POR
CONT. EP.

FECHA

STAFF DE PLANIFICACION

SIMBOLOGIA

NUMERO	POZO EN ACERA
E	VAS
30.00	ENTANCA
	DISTRIBUCION SUBTERRANEA

Con Aprobado

Ing. J. R. M. R.

11 JUN 2013

11 JUN 2013

11 JUN 2013

11 JUN 2013

11 JUN 2013

11 JUN 2013

11 JUN 2013

11 JUN 2013

11 JUN 2013

11 JUN 2013

11 JUN 2013

11 JUN 2013

11 JUN 2013

11 JUN 2013

11 JUN 2013

11 JUN 2013

11 JUN 2013

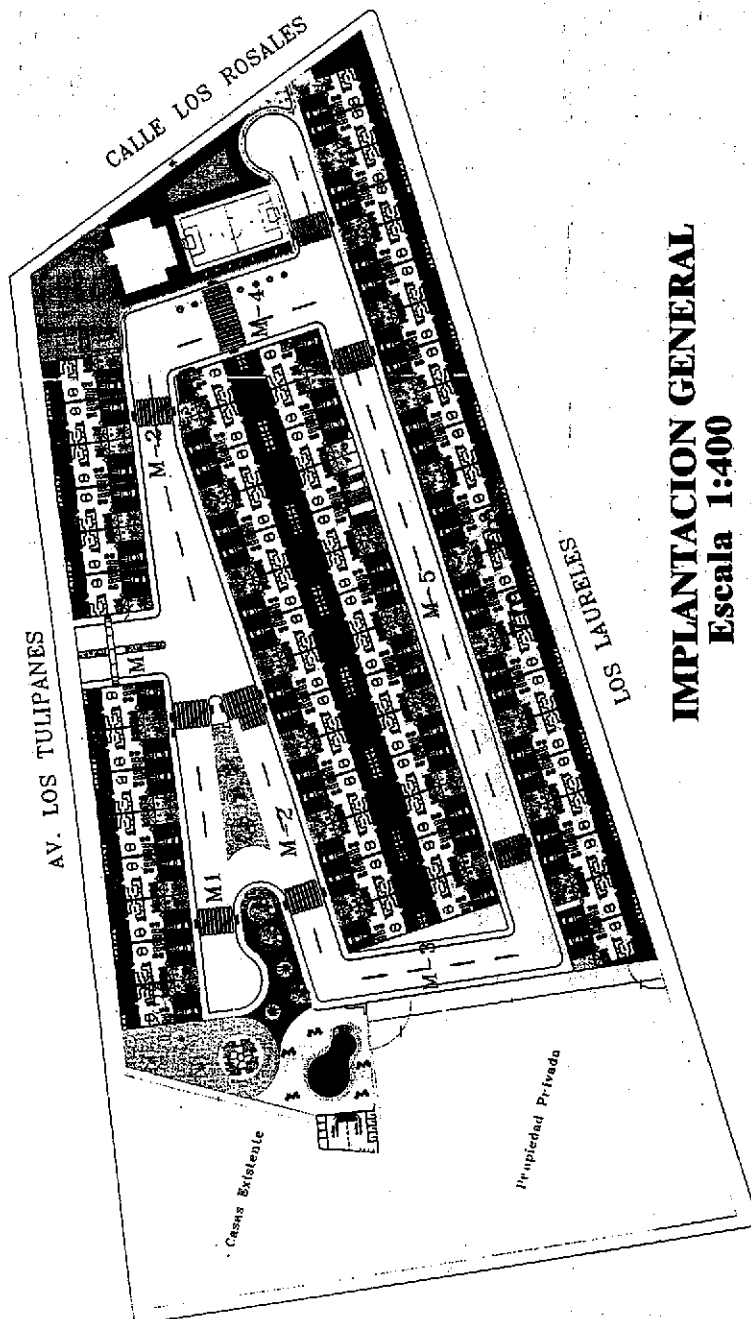
11 JUN 2013

11 JUN 2013

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"
CONTIENE: RED PRIMARIA

ESCALA: 1:1000
FECHA: JUN 2013
DISEÑO: J. R. M. R.





REVISADO
 por el Sr. Ing. Roberto Salazar
 Ing. Roberto Salazar
 Cédula Profesional No. 227
 Cédula Profesional No. 112

ÁREAS VENCIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	756.00 m2
B	8	567.00 m2
C	28	2,834.05 m2
D	22	2,114.70 m2
TOTAL	64	6,072.35 m2

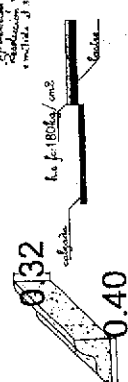
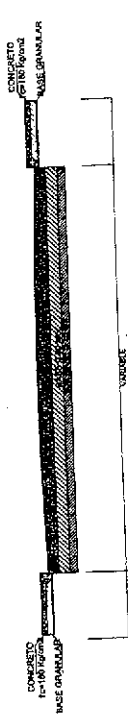
MANZANA "A"				
LOTE	ÁREA m2	NORTE	SUR	ESTE
1	103.46	CALLE M-2	LOS LAURELES	LOTE 2
2	94.50	CALLE M-2	LOS LAURELES	LOTE 3
3	94.50	CALLE M-2	LOS LAURELES	LOTE 4
4	94.50	CALLE M-2	LOS LAURELES	LOTE 5
5	94.50	CALLE M-2	LOS LAURELES	LOTE 6
6	94.50	CALLE M-2	LOS LAURELES	LOTE 7
7	94.50	CALLE M-2	LOS LAURELES	LOTE 8
8	94.50	CALLE M-2	LOS LAURELES	LOTE 9
9	94.50	CALLE M-2	LOS LAURELES	LOTE 10
10	94.50	CALLE M-2	LOS LAURELES	LOTE 11
11	94.50	CALLE M-2	LOS LAURELES	LOTE 12
12	94.50	CALLE M-2	LOS LAURELES	LOTE 13
13	94.50	CALLE M-2	LOS LAURELES	LOTE 14
14	94.50	CALLE M-2	LOS LAURELES	LOTE 15
15	94.50	CALLE M-2	LOS LAURELES	LOTE 16
16	94.50	CALLE M-2	LOS LAURELES	LOTE 17
17	94.50	CALLE M-2	LOS LAURELES	LOTE 18
18	94.50	CALLE M-2	LOS LAURELES	LOTE 19
19	94.50	CALLE M-2	LOS LAURELES	LOTE 20
20	94.50	CALLE M-2	LOS LAURELES	LOTE 21
21	94.50	CALLE M-2	LOS LAURELES	LOTE 22
22	94.50	CALLE M-2	LOS LAURELES	LOTE 23

MANZANA "B"				
LOTE	ÁREA m2	NORTE	SUR	ESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 2
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 3
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 4
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 5
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 6
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 7
7	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 8
8	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 9

MANZANA "C"				
LOTE	ÁREA m2	NORTE	SUR	ESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 2
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 3
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 4
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 5
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 6
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 7

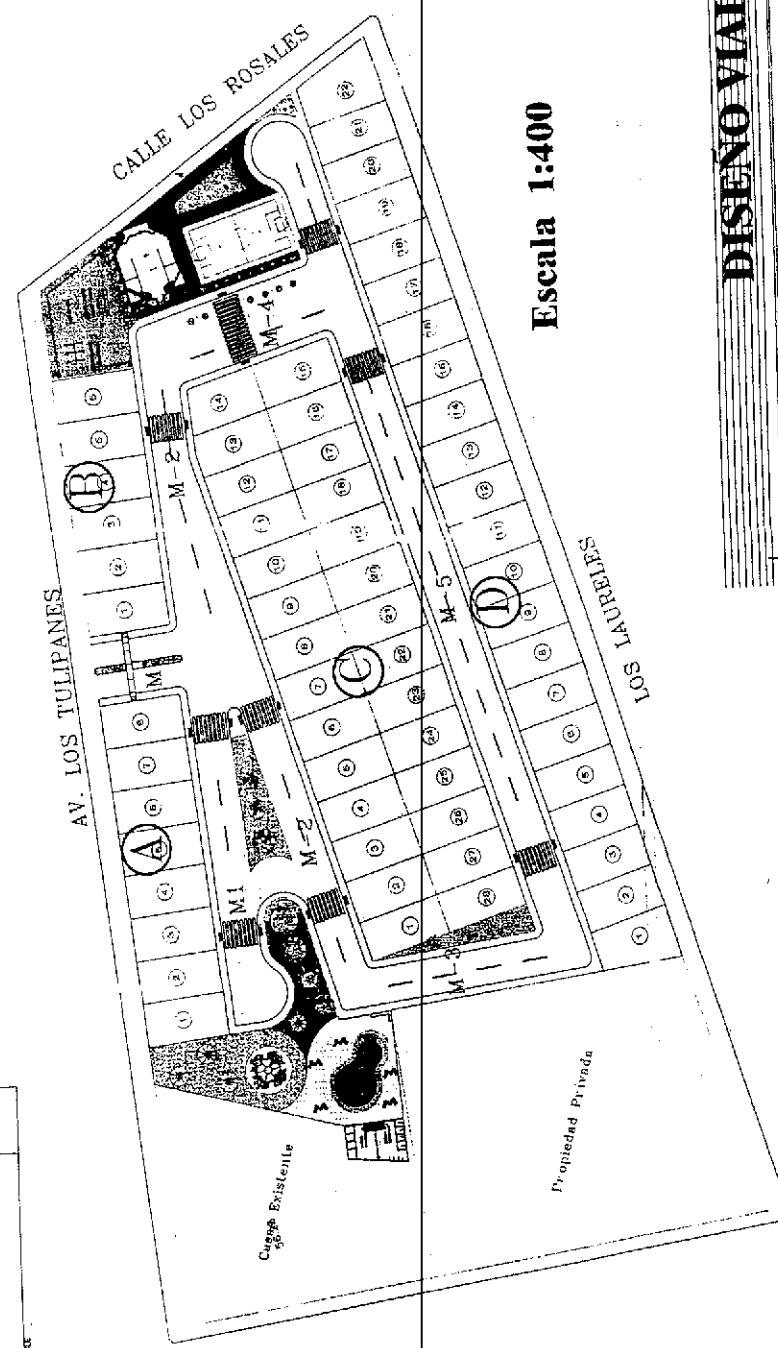
MANZANA "C"				
LOTE	ÁREA m2	NORTE	SUR	ESTE
1	87.75	CALLE M-3	LOTE 20	LOTE 2
2	94.50	CALLE M-2	LOTE 28	LOTE 3
3	94.50	CALLE M-2	LOTE 35	LOTE 4
4	94.50	CALLE M-2	LOTE 35	LOTE 5
5	94.50	CALLE M-2	LOTE 24	LOTE 6
6	94.50	CALLE M-2	LOTE 23	LOTE 7
7	94.50	CALLE M-2	LOTE 21	LOTE 8
8	94.50	CALLE M-2	LOTE 20	LOTE 9
9	94.50	CALLE M-2	LOTE 20	LOTE 8
10	94.50	CALLE M-2	LOTE 19	LOTE 8
11	94.50	CALLE M-2	LOTE 18	LOTE 12
12	94.50	CALLE M-2	LOTE 17	LOTE 10
13	93.44	CALLE M-3	LOTE 17	LOTE 11
14	96.85	CALLE M-2	LOTE 16	LOTE 14
15	96.85	CALLE M-2	LOTE 19	LOTE 13
16	96.85	CALLE M-2	CALLE M-5	CALLE M-4
17	94.50	LOTE 12	CALLE M-5	LOTE 15
18	94.50	LOTE 12	CALLE M-5	LOTE 16
19	94.50	LOTE 10	CALLE M-5	LOTE 16
20	94.50	LOTE 8	CALLE M-5	LOTE 19
21	94.50	LOTE 7	CALLE M-5	LOTE 20
22	94.50	LOTE 8	CALLE M-5	LOTE 22
23	94.50	LOTE 6	CALLE M-5	LOTE 23
24	94.50	LOTE 5	CALLE M-5	LOTE 24
25	94.50	LOTE 4	CALLE M-5	LOTE 25
26	94.50	LOTE 3	CALLE M-5	LOTE 26
27	94.50	LOTE 2	CALLE M-5	LOTE 25
28	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 26
29	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 27
30	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 28
31	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 29
32	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 30
33	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 31
34	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 32
35	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 33
36	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 34
37	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 35
38	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 36
39	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 37
40	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 38
41	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 39
42	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 40
43	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 41
44	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 42
45	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 43
46	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 44
47	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 45
48	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 46
49	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 47
50	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 48
51	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 49
52	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 50
53	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 51
54	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 52
55	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 53
56	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 54
57	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 55
58	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 56
59	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 57
60	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 58
61	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 59
62	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 60
63	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 61
64	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 62
65	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 63
66	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 64
67	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 65
68	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 66
69	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 67
70	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 68
71	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 69
72	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 70
73	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 71
74	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 72
75	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 73
76	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 74
77	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 75
78	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 76
79	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 77
80	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 78
81	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 79
82	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 80
83	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 81
84	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 82
85	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 83
86	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 84
87	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 85
88	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 86
89	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 87
90	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 88
91	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 89
92	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 90
93	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 91
94	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 92
95	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 93
96	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 94
97	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 95
98	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 96
99	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 97
100	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 98
101	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 99
102	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 100
103	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 101
104	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 102
105	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 103
106	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 104
107	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 105
108	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 106
109	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 107
110	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 108
111	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 109
112	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 110
113	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 111
114	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 112
115	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 113
116	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 114
117	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 115
118	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 116
119	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 117
120	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 118
121	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 119
122	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 120
123	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 121
124	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 122
125	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 123
126	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 124
127	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 125
128	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 126
129	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 127
130	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 128
131	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 129
132	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 130
133	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 131
134	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 132
135	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 133
136	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 134
137	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 135
138	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 136
139	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 137
140	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 138
141	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 139
142	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 140
143	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 141
144	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 142
145	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 143
146	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 144
147	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 145
148	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 146
149	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 147
150	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 148
151	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 149
152	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 150
153	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 151
154	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 152
155	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 153
156	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 154
157	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 155
158	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 156
159	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 157
160	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 158
161	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 159
162	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 160
163	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 161
164	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 162
165	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 163
166	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 164
167	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 165
168	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 166
169	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 167
170	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 168
171	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 169
172	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 170
173	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 171
174	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 172
175	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 173
176	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 174
177	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 175
178	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 176
179	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 177
180	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 178
181	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 179
182	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 180
183	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 181
184	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 182
185	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 183
186	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 184
187	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 185
188	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 186
189	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 187
190	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 188
191	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 189
192	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 190
193	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 191
194	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 192
195	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 193
196	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 194
197	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 195
198	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 196
199	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 197
200	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 198
201	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 199
202	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 200
203	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 201
204	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 202
205	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 203
206	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 204
207	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 205
208	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 206
209	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 207
210	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 208
211	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 209
212	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 210
213	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 211
214	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 212
215	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 213
216	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 214
217	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 215
218	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 216
219	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 217
220	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 218
221	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 219
222	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 220
223	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 221
224	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 222
225	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 223
226	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 224
227	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 225
228	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 226
229	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 227
230	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 228
231	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 229
232	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 230
233	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 231
234	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 232
235	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 233
236	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 234
237	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 235
238	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 236
239	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 237
240	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 238
241	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 239
242	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 240
243	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 241
244	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 242
245	94.50	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE 243
246	94.50	LOTE 1	CALLE	

EJE



DETALLE DE RAMPA

DETALLE MODELO PISO DE PALOMA Y ACERA



Escala 1:400

DISEÑO VIAL

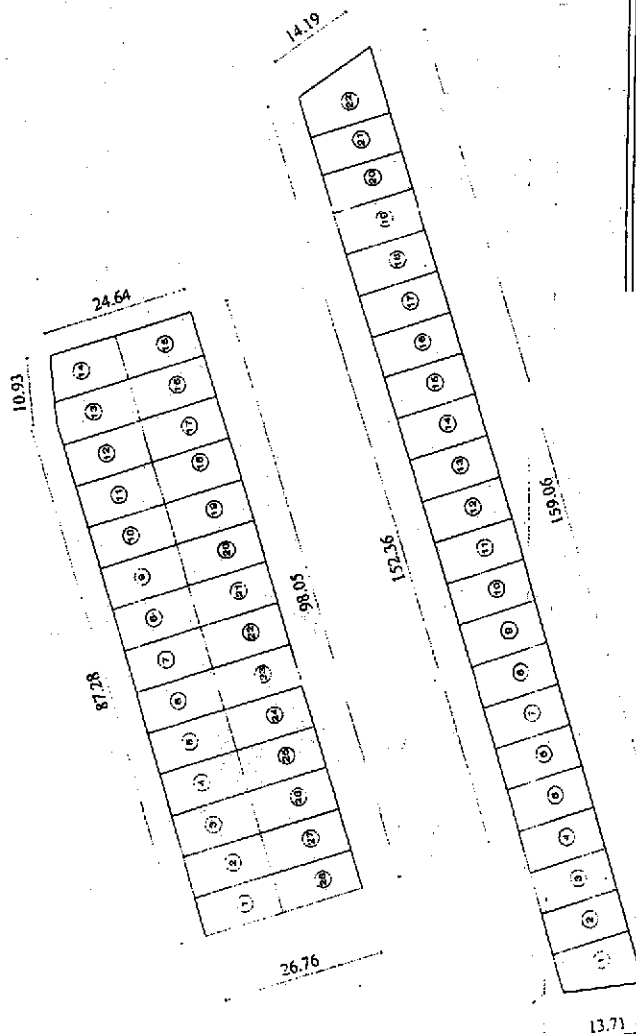
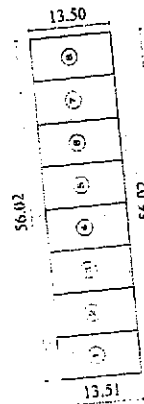
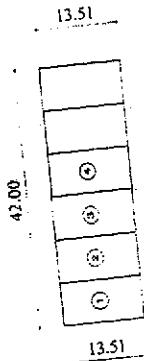
CONTIENE:

Proyector:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FIUXEL S.A.
Responsable:	Ing. Mario Eduardo Salazar	Responsable estructural:	Ing. Mario Eduardo Salazar
Fecha:	10.05.03	Fecha:	10.05.03
Indicador:	2-17-32-00-000	Indicador:	2-17-32-00-000



Dr. Diego Chamorro
ANTON MANTA
Pepinosa

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



Escala 1:400



LINDEROS Y COLINDANTES

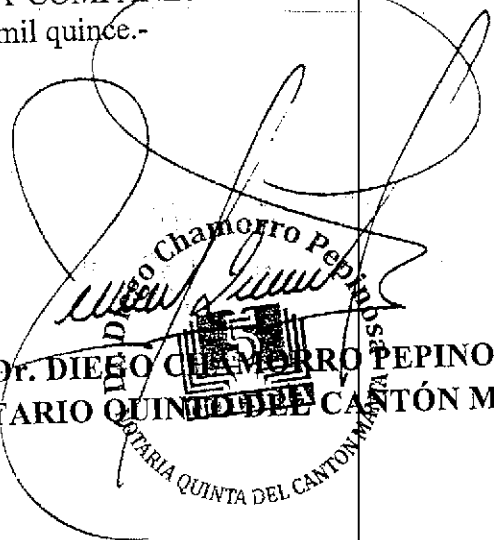
| | | | | |
|---|-----------------------------------|--|--|---|
| Proyecto:
Conjunto Hab. "Mar Paraiso" | | Promotor:
FIUXEL S.A. | | CONTIENE:
PLANOS
MANIZANEROS |
| Responsable:
<i>[Signature]</i> | | Representante municipal:
<i>[Signature]</i> | | FORMATO: A1
LAMINA: 4
FECHA: Febrero/2015 |
| ESCALA:
1:400 | AREA:
10,565.63 m ² | Código Catastral:
2-12-32-00-000 | | |



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

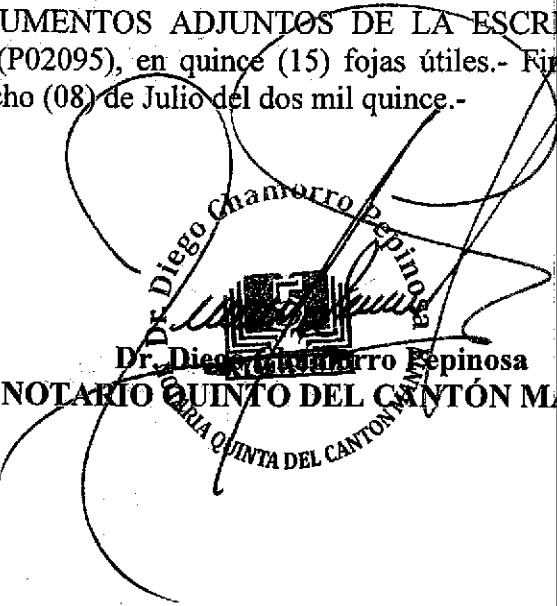


RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095



FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE: | | | |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309528550 |

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:

| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309528550 |

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO ROMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

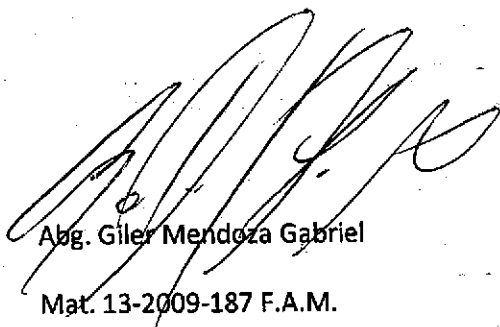
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Oney Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fiuxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega – Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

FIUXEL

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²





G A D Manta



AREA VERDE No. 3

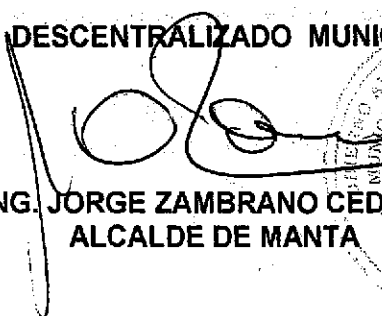
Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22,02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

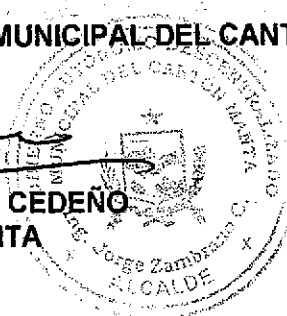
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m²

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



URBANIZACIÓN MAR PARAISO


Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles. Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA