

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2128417

PROYECTO DE PLANO CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- ☐ ZONA HOMONEAO
- ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Coji. Hab. Mar Paraiso

Area Verde 3

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRONTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ LOTE INTERIOR
- ☐ POR PASAJE PEATONAL
- ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- ☐ POR CALLE
- ☐ POR AVENIDA
- ☐ POR EL MALECON
- ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- ☐ TIERRA
- ☐ LASTRE
- ☐ PIEDRA DE RIO
- ☐ ADOQUIN
- ☐ ASFALTO O CEMENTO

- ☐ ACERA
- ☐ ENCHENTADO O PIEDRA DE RIO
- ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- ☐ AGUA POTABLE
- ☐ SI EXISTE
- ☐ NO EXISTE

- ☐ ALCANTARILLADO
- ☐ SI EXISTE
- ☐ NO EXISTE

- ☐ ENERGIA ELECTRICA
- ☐ SI EXISTE AREA
- ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

- ☐ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- ☐ CERRAMIENTO
- ☐ SOBRE LA RASANTE
- ☐ METROS
- ☐ BAJO LA RASANTE
- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

- ☐ AGUA POTABLE
- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

- ☐ DESAGUES
- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

- ☐ ELECTRICIDAD
- ☐ NO EXISTE
- ☐ SI EXISTE

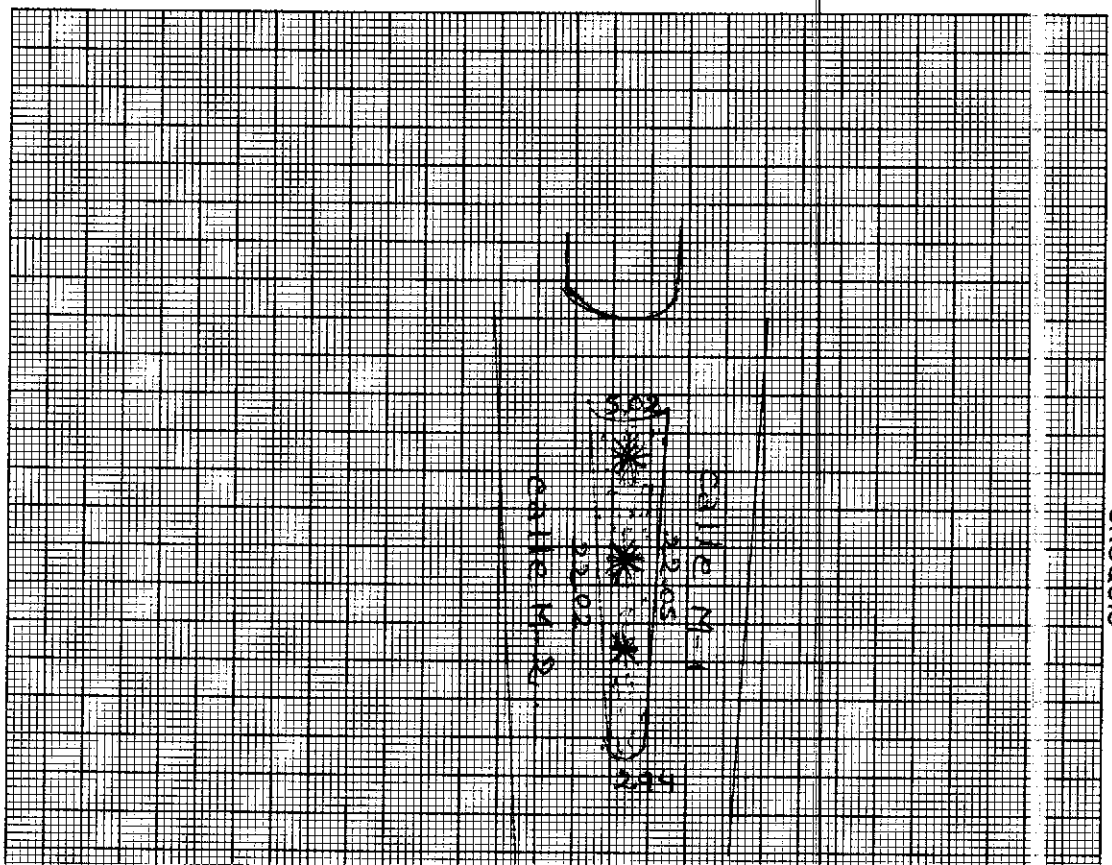
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- ☐ AREA
- ☐ SIN DECIMALES
- ☐ 410380

- ☐ PERIMETRO
- ☐ 52.03

- ☐ LONGITUD DEL FRENTE
- ☐ 52.03

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- ☐ SIN EDIFICACION
- ☐ CON EDIFICACION
- ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

OBSERVACIONES

24/07/2017

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

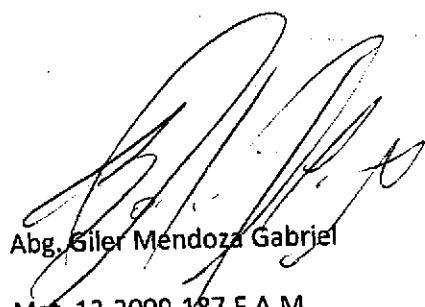
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.

N= 9'891.000
E= 533.750

N= 9'893.000
E= 533.850

CALLE LOS ROSALES

AV. LOS TULIPANE

ST. LOS ESTRECHOS

CALLE LAS GARDENIAS

Casas Existentes

SIMBOLOGIA:

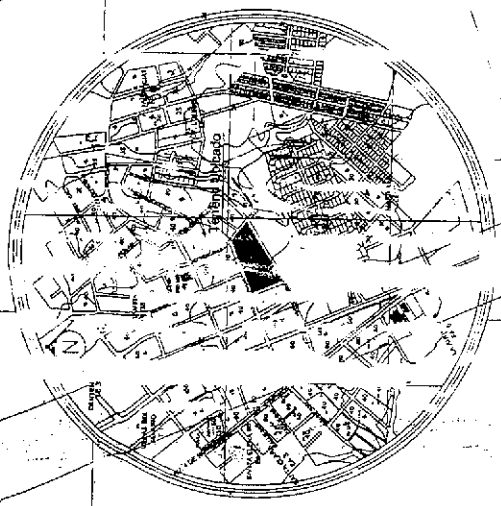
- VALVULA DE AIRE = 6
- HIDRANTE = 2
- VANVULAS DE CONTROL = 5
- TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPA
- TUBERIA PVC U/2 Ø 90 mm 1 MPA
- GUIAS DOMICILIARIAS = 65
- GUIAS SOCIALES = 6
- CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACROMEDIDOR

IMPLANTACION GENERAL

Propiedad:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FIJUEL S.A.
Responsabilidad Técnica:	Ing. Carlos Gonzalez	Formato:	AJ
Escala:	1:1000	Lamina:	I/I
Fecha:	10/08/01	Red Delineada:	AA/TP
Hoja:	10/08/01	Fecha:	08/01/03

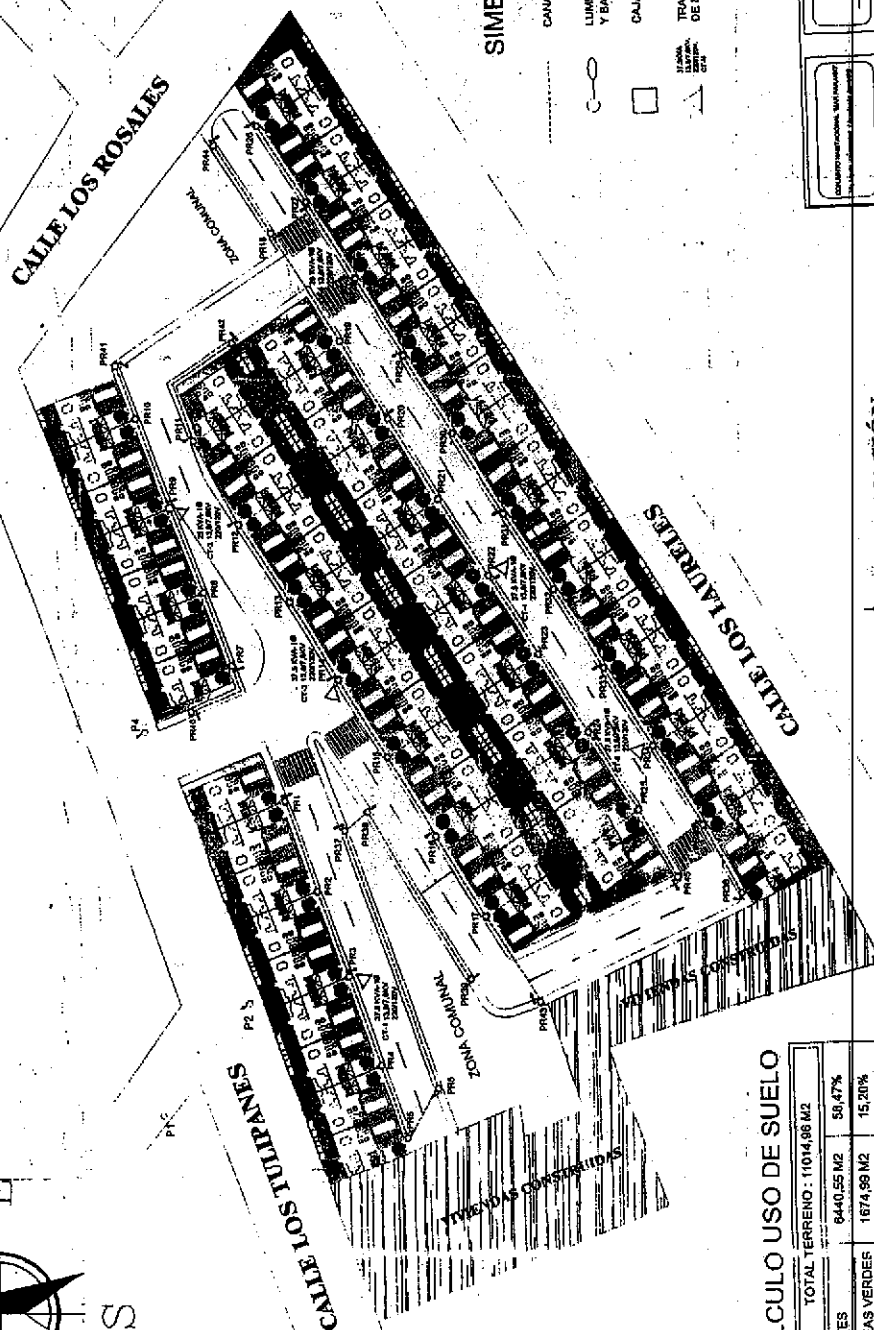
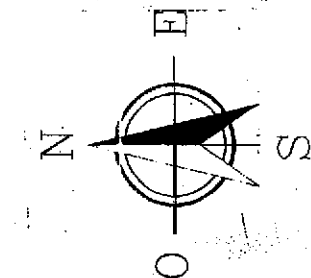
CALCULO DE SUELO

TC	LOTES	AREAS VEG	VIAS Y AC	TOTAL U.O.S
1	6325.5 M2	338.55 M2	5500.56 M2	10865.61 M2
2	57.69%	12.22%	31.09%	111%



Regio Chamorro Pepinosa
QUINTA DEL CANTON MANTA

recherche de l'été
 Population Négative Zonulation
 1001 - 1010 - 1015
 1016 - 1017 - 1018



CANALIZACIÓN SUBTERRÁNEA 1 VÍAS DE 1-1/2" PVC
 LUMINARIA DE 150W-220V EN POSTE METÁLICO
 Y BASE DE HORMIGÓN.
 CAJA DE REVISIÓN DE 60X80X30 CM.
 TRANSFORMADOR MONOFÁSICO PAUNOMOUNTED
 DE N.º IVA 13.3/17.8 KV., 220 / 120 V.,

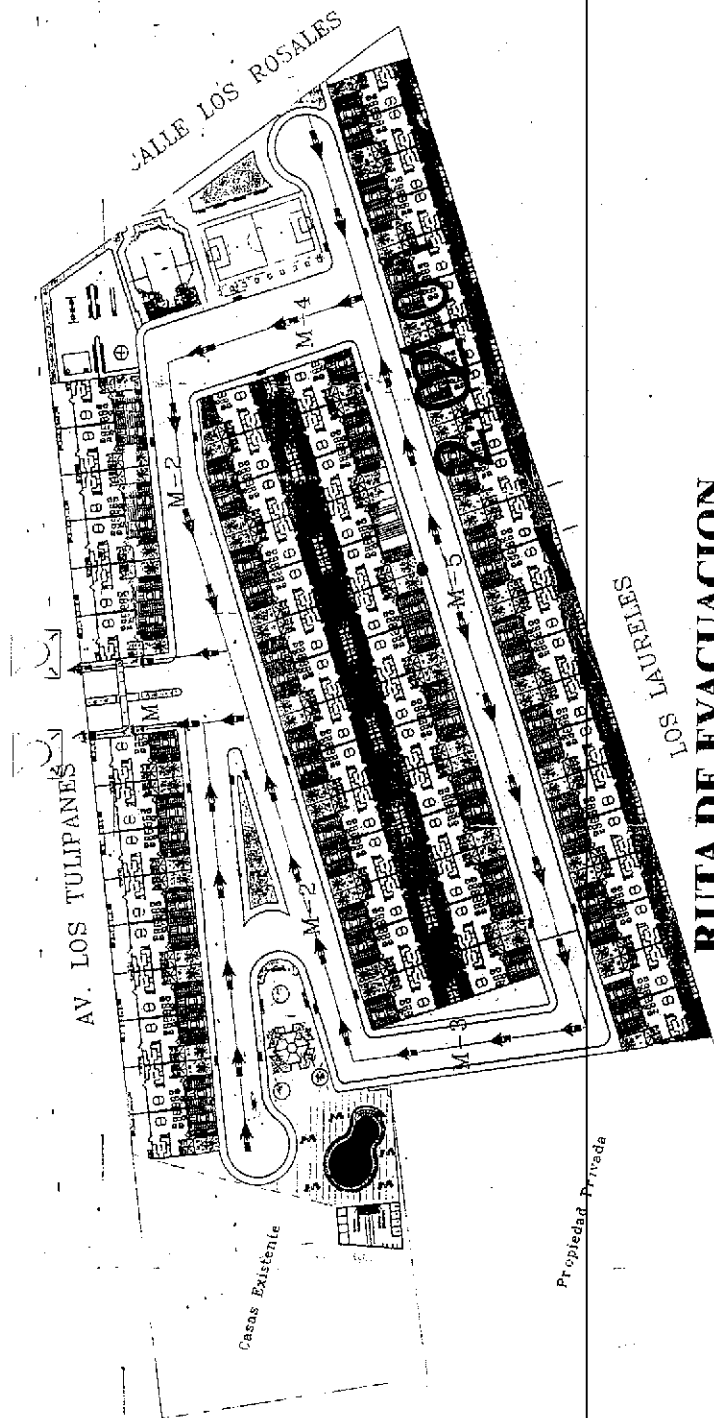
11.000,00
 11.000,00
 11.000,00

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO : 11014,96 M2	
LOTES	8440,55 M2 59,47%
AREAS VERDES	1674,99 M2 15,20%
VÍAS Y ACERA	2899,42 M2 26,33%
TOTAL USO SUELO:	11014,96 M2 100%

ILUMINACIÓN

[illegible]



Propiedad Privada

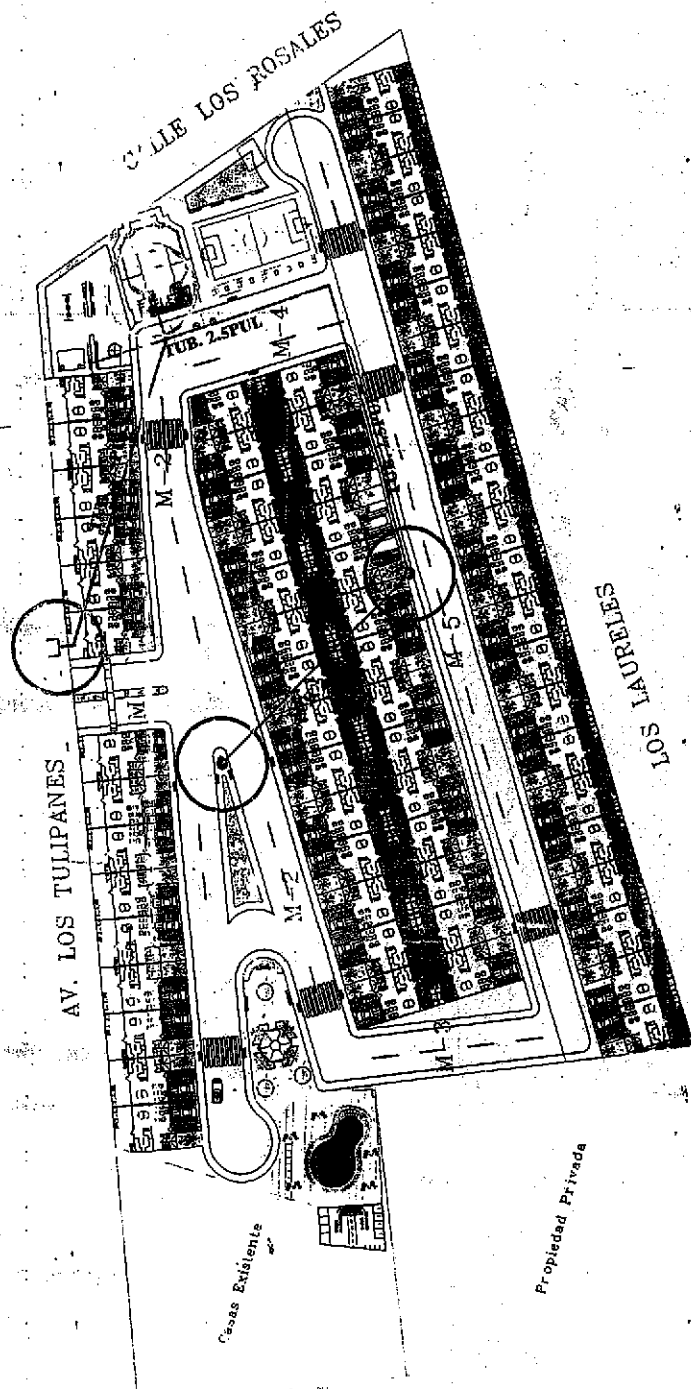
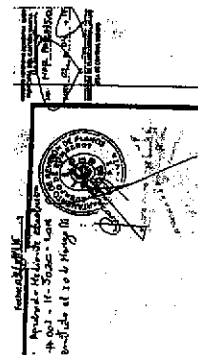
RUTA DE EVACUACION

Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	RUTA DE EVACUACION

Notario
D. Diego Chamorro Pepinosa
Notaria Quinta del Cantón Manta

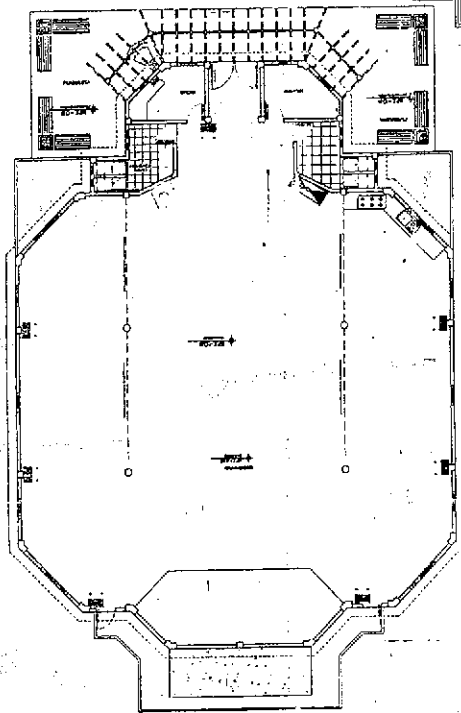


SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIAMESA
	HIDRANTE

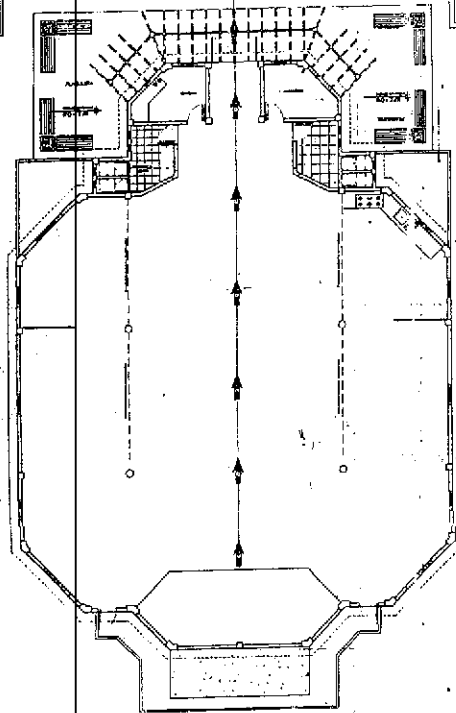
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

Conjunto Hab. "Mar Paraíso"



SALON COMUNAL

SIMBOLOGIA	
	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
	LAMPARA DE EMERGENCIA
	EXTINTOR
	PULSADOR
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	BURENA AUDIBLE

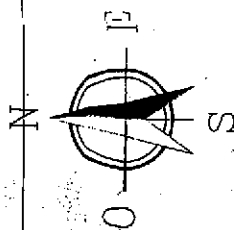


SALON COMUNAL

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

RUTA DE EVACUACION





CALLE LOS ROSALES

CONTINUED ON REVERSE

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

YIVIENDAS CONSTRUIDAS

CALLE LOS LAURELIS

FILE

APROBADO POR
C.A.T. E.S.

NOV 20 1968

U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION

WASH., D.C.

SIMBOLOGIA	
	ARMATO
	CARLE FAMILIAROO
	CON PIRESE (MAIUSC)
	ELIO
	OTTONICA
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE
	PIRESE

en^o Aprobado

21 JUN 2013

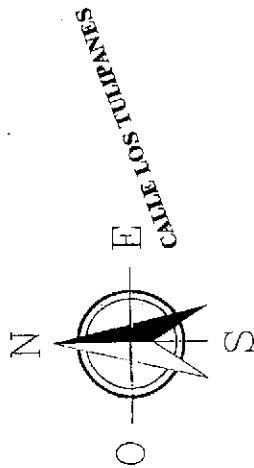
PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:	ESCALA:
	1:1000

FECHA:	JUNIO/2013
--------	------------

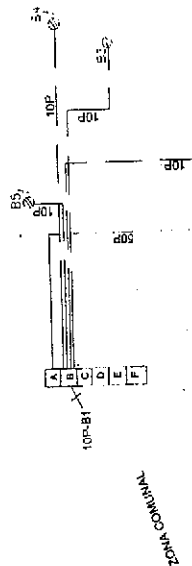
USENO: Hubert H. H. H.

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS TUPANES

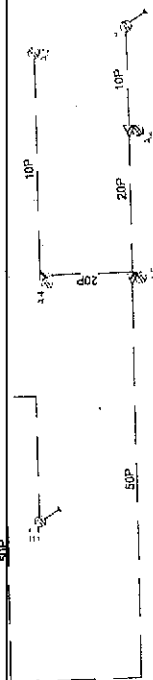
CALLE LOS ROSALES



VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

CALLE LOS LAURELES



STAFF DE PLANIFICACION

SIMBOLOGIA

REGLAS DE SIGNIFICADO

FILE "MANEJO"

DEBE CUMPLIRSE EL SIGNIFICADO

100' 500' 1000'

100'

100'

100'

100'

100'

100'

100'

100'

100'

100'

100'

100'

100'

100'

100'

100'

100'

100'

100'

100'

100'

100'

100'

APROBADO POR
CMT. EF.

FECHA:

Aprobado

21 JUN 201

21 JUN 201

21 JUN 201

21 JUN 201

21 JUN 201

21 JUN 201

21 JUN 201

21 JUN 201

21 JUN 201

21 JUN 201

21 JUN 201

21 JUN 201

21 JUN 201

21 JUN 201

21 JUN 201

21 JUN 201

21 JUN 201

21 JUN 201

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

ESQUEMA DE EMPALME

ESCALA:

1:1000

FECHA:

JUNIO 201

DESG:

ING

ING

ING

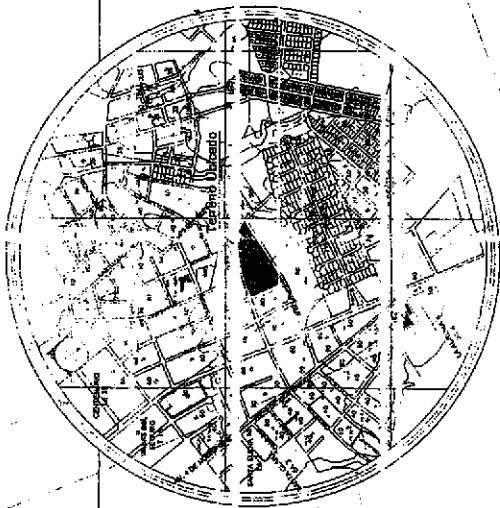
ING

ING

ING

ING

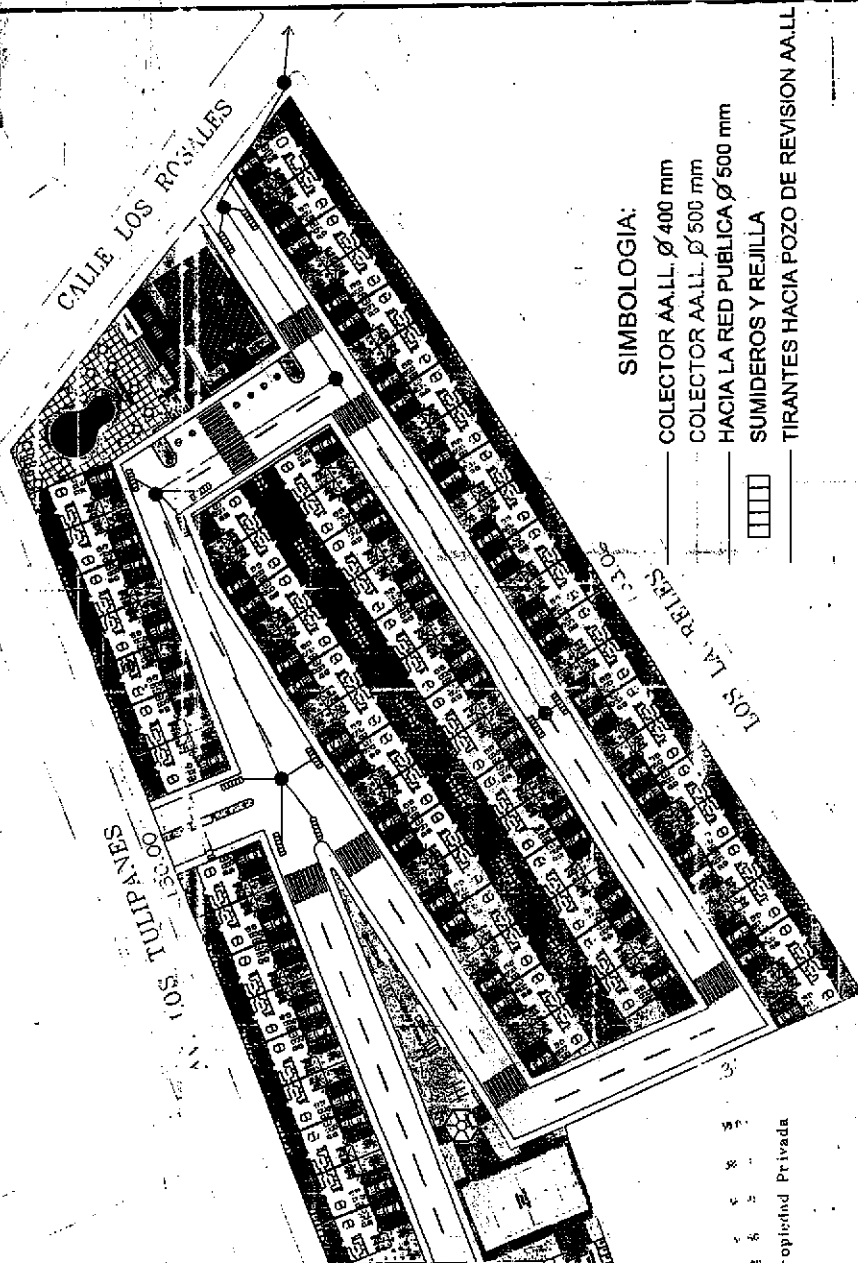




1: 533.500
E= 533.850

1: 533.500
E= 533.850

1: 533.500
E= 533.850



Casas Existente

(1: 249.3.400)

SIMBOLOGIA:

- COLECTOR AALL Ø 400 mm
- COLECTOR AALL Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- SUMIDEROS Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AALL

CALCULO USO DE SUELO

	TOTAL TERRENO 10000.00 M2
LOTES	8325.52 M2 57.89%
AREAS VERDES	1318.55 M2 12.22%
VIAS Y ACERA	3300.58 M2 30.09%
TOTAL USO SUELO	10645.33 M2 100%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Proyectista:	FIUXEL S.A.	CONTIENE:	
Responsable Proyecto:		Formato:	AI	RED CONDUCCION	AALL
Ing. Jefe de Proyecto:		Laminas:	1/1		
BIGLIA:		Fecha:	ENERO 2013		
Indicada:	10.000.00 m2				

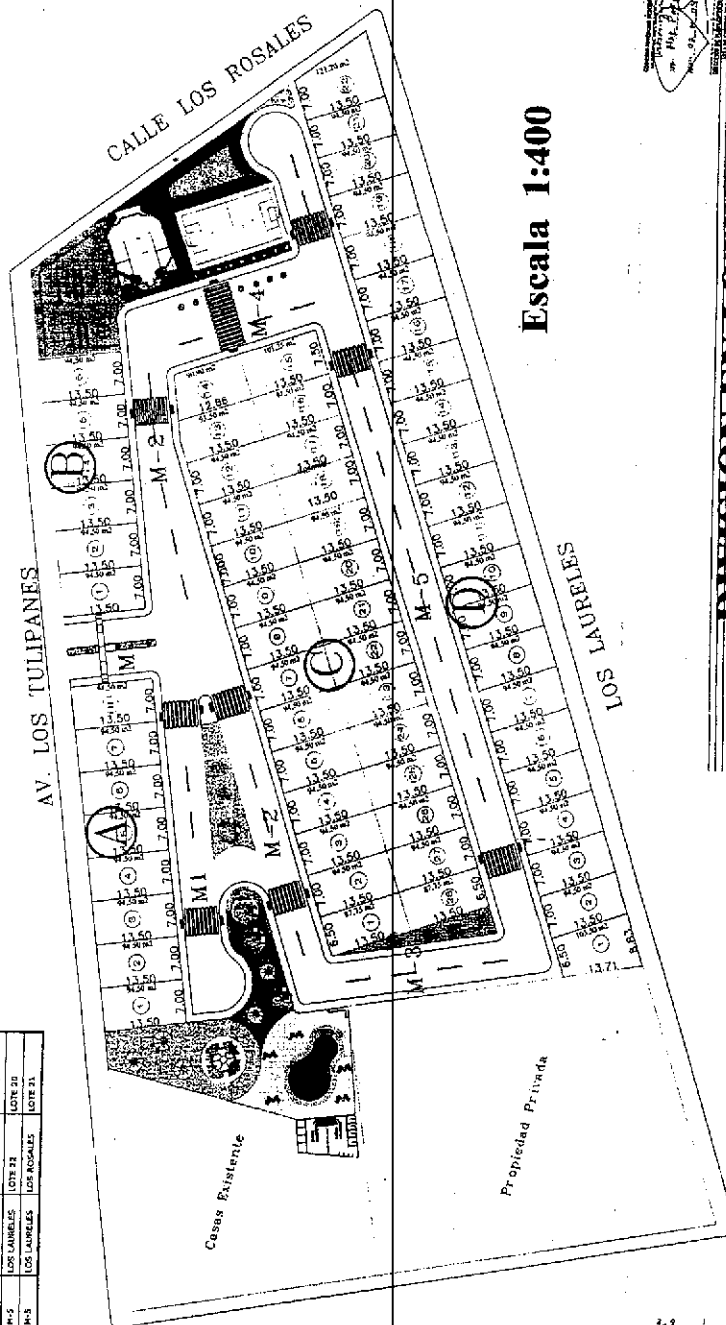
ÁREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	756,00 m2
B	6	567,00 m2
C	28	2.634,65 m2
D	22	2.114,70 m2
TOTAL	64	6.072,35 m2

MANZ	AREA	LOTE	NORTE	ACCION	SUR	ESTE	OESTE
	GRAN	1	CALLE M-1	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 2	PROP. INDIANA
	GRAN	2	CALLE M-2	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 3	LOTE 1
	GRAN	3	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 4	LOTE 2
	GRAN	4	CALLE M-4	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 5	LOTE 3
	GRAN	5	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 6	LOTE 4
	GRAN	6	CALLE M-6	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 7	LOTE 5
	GRAN	7	CALLE M-7	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 8	LOTE 6
	GRAN	8	CALLE M-8	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 9	LOTE 7
	GRAN	9	CALLE M-9	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 10	LOTE 8
	GRAN	10	CALLE M-10	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 11	LOTE 9
	GRAN	11	CALLE M-11	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 12	LOTE 10
	GRAN	12	CALLE M-12	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 13	LOTE 11
	GRAN	13	CALLE M-13	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 14	LOTE 12
	GRAN	14	CALLE M-14	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 15	LOTE 13
	GRAN	15	CALLE M-15	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 16	LOTE 14
	GRAN	16	CALLE M-16	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 17	LOTE 15
	GRAN	17	CALLE M-17	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 18	LOTE 16
	GRAN	18	CALLE M-18	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 19	LOTE 17
	GRAN	19	CALLE M-19	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 20	LOTE 18
	GRAN	20	CALLE M-20	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 21	LOTE 19
	GRAN	21	CALLE M-21	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 22	LOTE 20
	GRAN	22	CALLE M-22	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 23	LOTE 21
	GRAN	23	CALLE M-23	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 24	LOTE 22
	GRAN	24	CALLE M-24	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 25	LOTE 23
	GRAN	25	CALLE M-25	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 26	LOTE 24
	GRAN	26	CALLE M-26	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 27	LOTE 25
	GRAN	27	CALLE M-27	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 28	LOTE 26
	GRAN	28	CALLE M-28	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 29	LOTE 27
	GRAN	29	CALLE M-29	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 30	LOTE 28
	GRAN	30	CALLE M-30	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 31	LOTE 29
	GRAN	31	CALLE M-31	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 32	LOTE 30
	GRAN	32	CALLE M-32	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 33	LOTE 31
	GRAN	33	CALLE M-33	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 34	LOTE 32
	GRAN	34	CALLE M-34	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 35	LOTE 33
	GRAN	35	CALLE M-35	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 36	LOTE 34
	GRAN	36	CALLE M-36	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 37	LOTE 35
	GRAN	37	CALLE M-37	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 38	LOTE 36
	GRAN	38	CALLE M-38	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 39	LOTE 37
	GRAN	39	CALLE M-39	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 40	LOTE 38
	GRAN	40	CALLE M-40	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 41	LOTE 39
	GRAN	41	CALLE M-41	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 42	LOTE 40
	GRAN	42	CALLE M-42	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 43	LOTE 41
	GRAN	43	CALLE M-43	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 44	LOTE 42
	GRAN	44	CALLE M-44	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 45	LOTE 43
	GRAN	45	CALLE M-45	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 46	LOTE 44
	GRAN	46	CALLE M-46	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 47	LOTE 45
	GRAN	47	CALLE M-47	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 48	LOTE 46
	GRAN	48	CALLE M-48	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 49	LOTE 47
	GRAN	49	CALLE M-49	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 50	LOTE 48
	GRAN	50	CALLE M-50	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 51	LOTE 49
	GRAN	51	CALLE M-51	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 52	LOTE 50
	GRAN	52	CALLE M-52	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 53	LOTE 51
	GRAN	53	CALLE M-53	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 54	LOTE 52
	GRAN	54	CALLE M-54	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 55	LOTE 53
	GRAN	55	CALLE M-55	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 56	LOTE 54
	GRAN	56	CALLE M-56	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 57	LOTE 55
	GRAN	57	CALLE M-57	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 58	LOTE 56
	GRAN	58	CALLE M-58	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 59	LOTE 57
	GRAN	59	CALLE M-59	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 60	LOTE 58
	GRAN	60	CALLE M-60	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 61	LOTE 59
	GRAN	61	CALLE M-61	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 62	LOTE 60
	GRAN	62	CALLE M-62	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 63	LOTE 61
	GRAN	63	CALLE M-63	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 64	LOTE 62
	GRAN	64	CALLE M-64	LOS LAURELES	LOS LAURELES	LOTE 65	LOTE 63

MANZANA "A"				
LOTES	AREA M ²	UBICACION	ESTE	OESTE
1	94.50	NORTE	SUA	AREA VERDE
2	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 2	
3	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 3	
4	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 4	
5	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 5	
6	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 6	
7	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 7	
8	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 8	
9	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 9	
10	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 10	
11	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 11	
12	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 12	
13	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 13	
14	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 14	
15	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 15	
16	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 16	
17	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 17	
18	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 18	
19	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 19	
20	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 20	
21	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 21	
22	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 22	
23	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 23	
24	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 24	
25	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 25	
26	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 26	
27	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 27	
28	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 28	
29	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 29	
30	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 30	
31	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 31	
32	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 32	
33	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 33	
34	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 34	
35	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 35	
36	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 36	
37	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 37	
38	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 38	
39	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 39	
40	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 40	
41	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 41	
42	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 42	
43	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 43	
44	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 44	
45	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 45	
46	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 46	
47	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 47	
48	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 48	
49	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 49	
50	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 50	
51	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 51	
52	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 52	
53	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 53	
54	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 54	
55	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 55	
56	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 56	
57	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 57	
58	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 58	
59	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 59	
60	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 60	
61	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 61	
62	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 62	
63	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 63	
64	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 64	
65	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 65	
66	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 66	
67	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 67	
68	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 68	
69	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 69	
70	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 70	
71	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 71	
72	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 72	
73	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 73	
74	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 74	
75	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 75	
76	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 76	
77	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 77	
78	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 78	
79	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 79	
80	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 80	
81	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 81	
82	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 82	
83	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 83	
84	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 84	
85	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 85	
86	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 86	
87	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 87	
88	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 88	
89	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 89	
90	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 90	
91	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 91	
92	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 92	
93	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 93	
94	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 94	
95	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 95	
96	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 96	
97	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 97	
98	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 98	
99	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 99	
100	94.50	CALLE TULHUENSE CALLE M-1	LOTE 100	

MARZANA "B"		UBICATION				ESTE		OESTE	
OTE	AREA M ²	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	OTE	AREA M ²	NORTE	SUR
1	94.55	CALLE TULIPANES	CALLE M ²	LOTE 2	LOTE 1	1	94.55	CALLE TULIPANES	CALLE M ²
2	94.55	CALLE TULIPANES	CALLE M ²	LOTE 4	LOTE 3	2	94.55	CALLE TULIPANES	CALLE M ²
3	94.55	CALLE TULIPANES	CALLE M ²	LOTE 5	LOTE 4	3	94.55	CALLE TULIPANES	CALLE M ²
4	94.59	CALLE TULIPANES	CALLE M ²	LOTE 6	LOTE 5	4	94.59	CALLE TULIPANES	CALLE M ²
5	94.59	CALLE TULIPANES	CALLE M ²	LOTE 7	LOTE 6	5	94.59	CALLE TULIPANES	CALLE M ²
6	94.59	CALLE TULIPANES	CALLE M ²	LOTE 8	LOTE 7	6	94.59	CALLE TULIPANES	CALLE M ²

MARZANA 52°			USIGACION				
OTE	AREA M2		NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	87,75	CALLE M-2	LOTE 26		LOTE 2		AREA VAGUE
2	94,50	CALLE M-2	LOTE 27		LOTE 3		LOTE 1
3	94,50	CALLE M-2	LOTE 28		LOTE 4		LOTE 2
4	94,50	CALLE M-2	LOTE 29		LOTE 5		LOTE 3
5	94,50	CALLE M-2	LOTE 30		LOTE 6		LOTE 4
6	94,50	CALLE M-2	LOTE 31		LOTE 7		LOTE 5
7	94,50	CALLE M-2	LOTE 32		LOTE 8		LOTE 6
8	94,50	CALLE M-2	LOTE 33		LOTE 9		LOTE 7
9	94,50	CALLE M-2	LOTE 34		LOTE 10		LOTE 8
10	94,50	CALLE M-2	LOTE 35		LOTE 11		LOTE 9
11	94,50	CALLE M-2	LOTE 36		LOTE 12		LOTE 10
12	94,50	CALLE M-2	LOTE 37		LOTE 13		LOTE 11
13	94,50	CALLE M-2	LOTE 38		LOTE 14		LOTE 12
14	94,50	CALLE M-2	LOTE 39		CALLE M-4		LOTE 13
15	94,50	LOTE 13	CALLE M-5		CALLE M-4		LOTE 14
16	94,50	LOTE 14	CALLE M-5		LOTE 16		LOTE 15
17	94,50	LOTE 12	CALLE M-5		LOTE 18		LOTE 17
18	94,50	LOTE 11	CALLE M-5		LOTE 17		LOTE 18
19	94,50	LOTE 10	CALLE M-5		LOTE 18		LOTE 19
20	94,50	LOTE 9	CALLE M-5		LOTE 19		LOTE 20
21	94,50	LOTE 8	CALLE M-5		LOTE 20		LOTE 21
22	94,50	LOTE 7	CALLE M-5		LOTE 21		LOTE 22
23	94,50	LOTE 6	CALLE M-5		LOTE 22		LOTE 23
24	94,50	LOTE 5	CALLE M-5		LOTE 23		LOTE 24
25	94,50	LOTE 4	CALLE M-5		LOTE 24		LOTE 25
26	94,50	LOTE 3	CALLE M-5		LOTE 25		LOTE 26
27	94,50	LOTE 2	CALLE M-5		LOTE 26		LOTE 27
28	94,50	LOTE 1	CALLE M-5		LOTE 27		LOTE 28
29	94,50		CALLE M-5		LOTE 28		AREA VAGUE



Escala 1:400

DISCONTINUOUS

Proyecto:	Promotor:
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	FIUXEL S.A.

Promotor: F]

Responsable estructura:

ESCALA:	AREA:	Código catastral:
Indicada	10,865.63 m ²	2-12-32-08-000

CONTIENE:



FORMATO: A1
AMINA: 3
FECHA: febrero /2015

CANTON MA

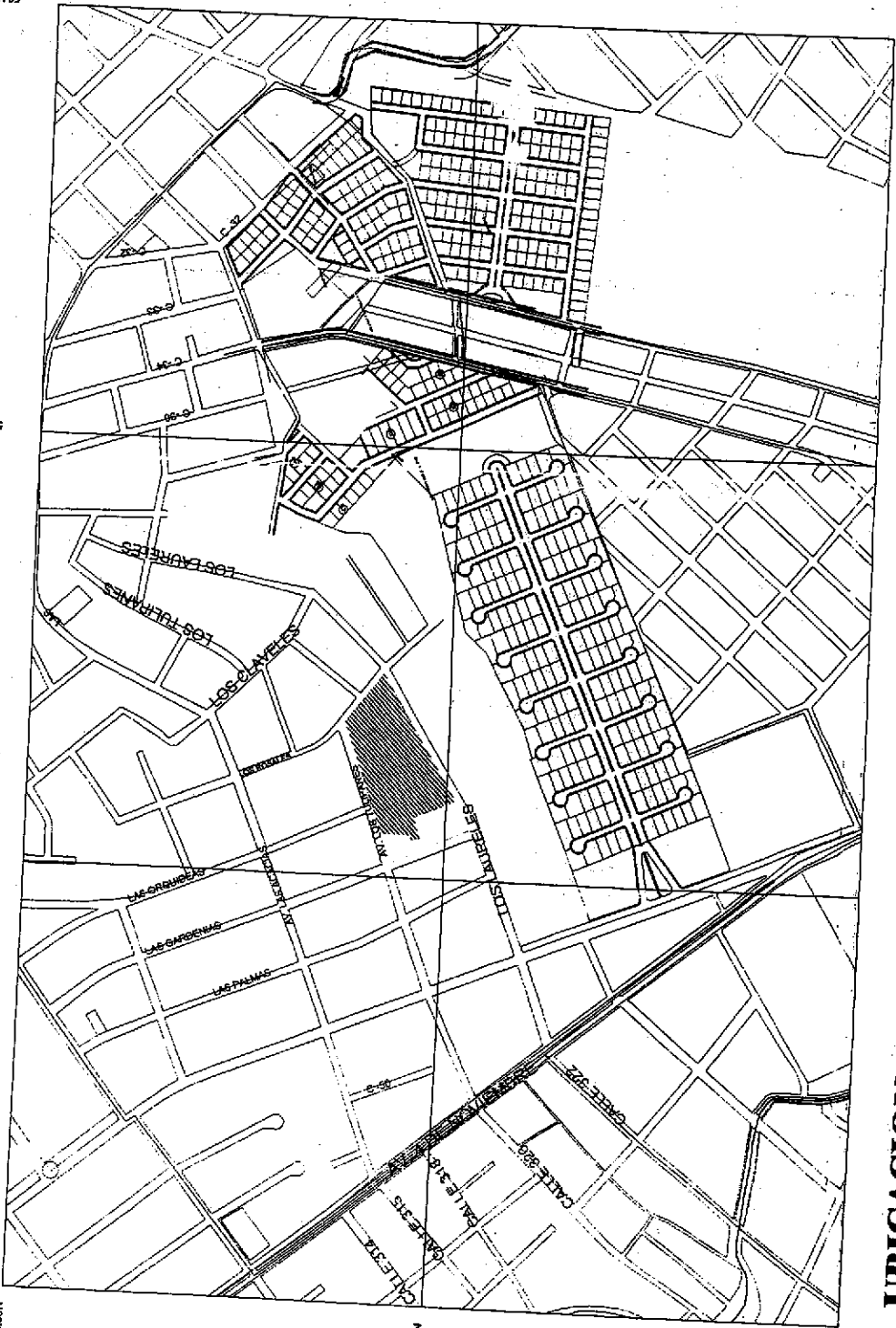
CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO : 10965,63 M2	
LOTES	6072,35 M2 55,38%
AREAS VERDES	1681,10 M2 15,33%
VÍAS Y ACERA	3212,18 M2 29,29%
TOTAL USO SUELO:	10965,63M2 100%

DENSIDAD POBLACIONAL

29.19 HAB / KM 2

533000.00 533500.00E 534000.00E 534500.00E



UBICACION DEL TERRENO

Escala 1:750

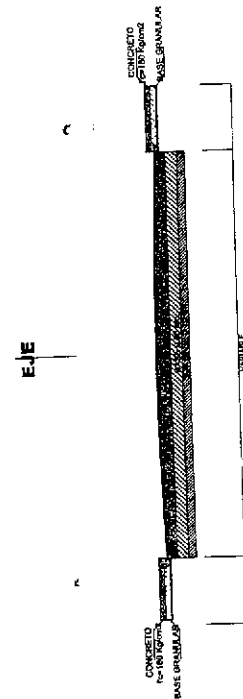
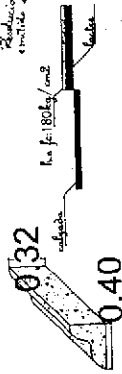
UBICACION DEL TERRENO

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paresco"		Promotor: FIUXEL S.A.	
Responsable: Ing. Oscar Rodríguez		Responsable estructural: Ing. Oscar Rodríguez	
Formato: A1	Lámina: 1	Fecha: Febrero/ 2015	
Escala: 1:750	Área: 10,585.63 m ²	Indicador: 2-12-97-06-000	Ubicación

1. Se indica la ubicación del terreno en el plano de la ciudad de Bogotá, D.C., en el barrio de Chapinero, entre las calles 315 y 320, y entre las avenidas 10 y 11.



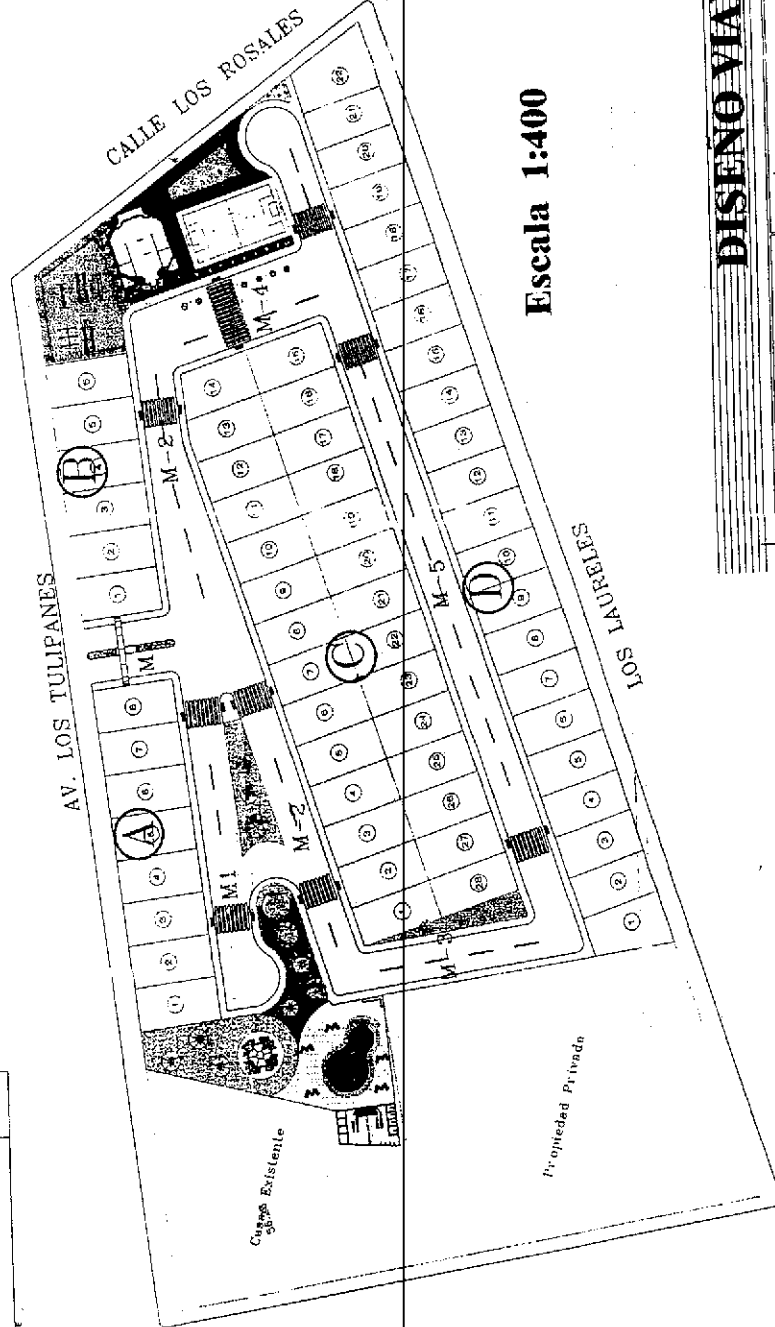
REVISADO
 18/08/18
 Ing. Roberto M. Hernández
 18/08/18
 18/08/18



DETALLE BORDELLO PEGNO DE PALOMA Y ACERA

DETALLE DE MANPA

DETALLE DE MANPA



Escala 1:400

DISEÑO VIAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FIUXEL S.A.
Responsable del Proyecto:	Ing. Roberto M. Hernández	Responsable del Proyecto:	Ing. Roberto M. Hernández
Fecha:	18/08/18	Fecha:	18/08/18
Indicador:	10.955.63 n2 2-12-37-08-006	Indicador:	10.955.63 n2 2-12-37-08-006



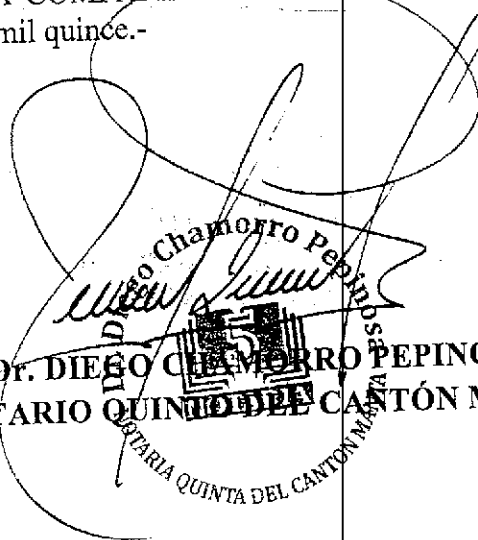
CANTON MANTA
 PEPINOSA

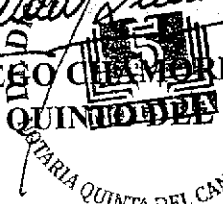


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

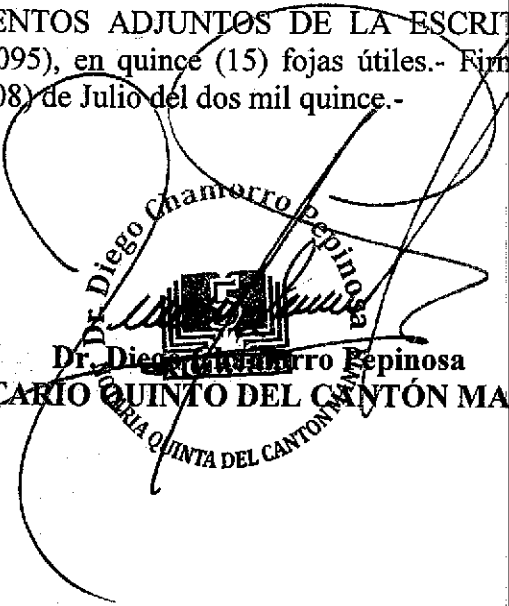


RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil cuatro guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

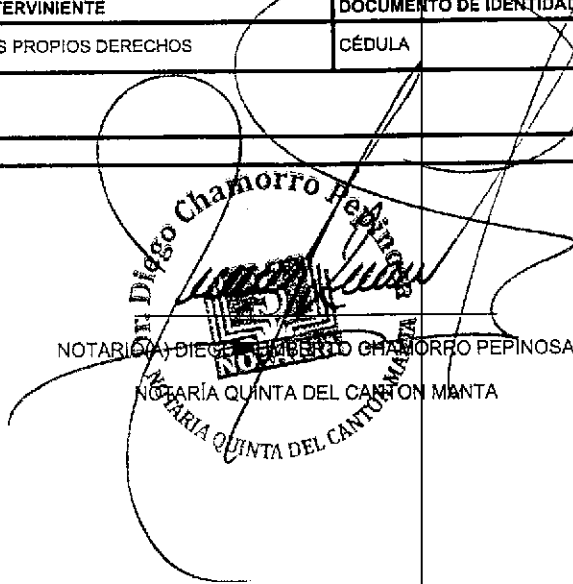
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:



NOTARIO DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) DIEGO ROMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

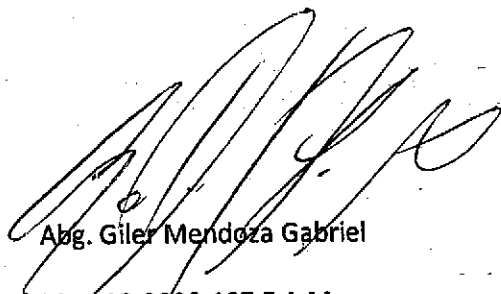
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fluxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fluxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega - Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D Manta



AREA VERDE No. 3

Norte: 22.05m -Calle M-1

Sur: 22,02m- Calle M-2

Este: 2.94m- Calle M-1

Oeste: en línea curva 5.02m- calle

Área: 103,80m²

AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes

Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m

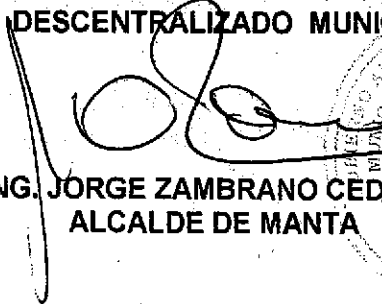
Este: 52.38m -Calle Los Rosales

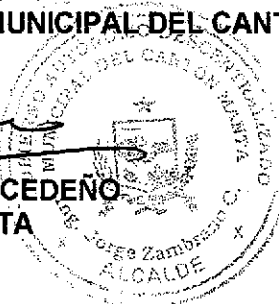
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.

Área: 785.80m²

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO
ALCALDE DE MANTA



URBANIZACIÓN MAR PARAISO

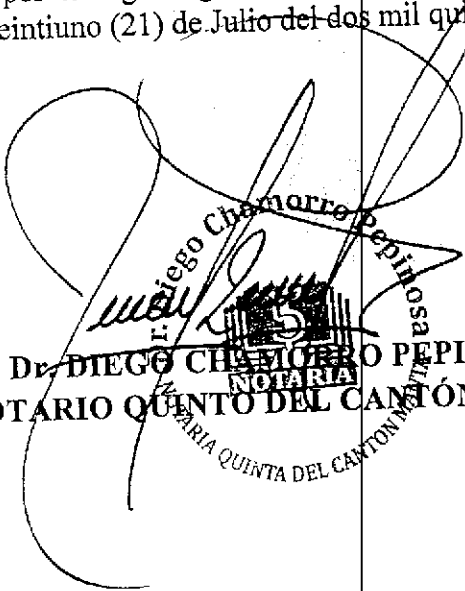

Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles. Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Benítez
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA