

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE

1 2 3 4 5 6

CLAVE CATASTRAL

2128501

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION:

barrio conj. Hab. Mar Paraiso

calle

Mz C

lote #1

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMogeneo

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10

CODIFICAR LA DIRECCION PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11

1. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- LOTE INTERIOR
- POR PASAJE PEATONAL
- POR PASAJE VEHICULAR
- POR CALLE
- POR AVENIDA
- POR EL MALECON
- POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EN EL DE MAJON JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA CALZADA

- TIERRA
- LASTRE
- PIEDRA DE RIO
- ADOQUIN
- ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- NO TIENE
- ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

- NO EXISTE
- SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- NO EXISTE
- SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- NO EXISTE
- SI EXISTE AREA
- SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
- MADERA
- CAÑA
- OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- NO EXISTE
- SI EXISTE

DESAGUES

- NO EXISTE
- SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- NO EXISTE
- SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

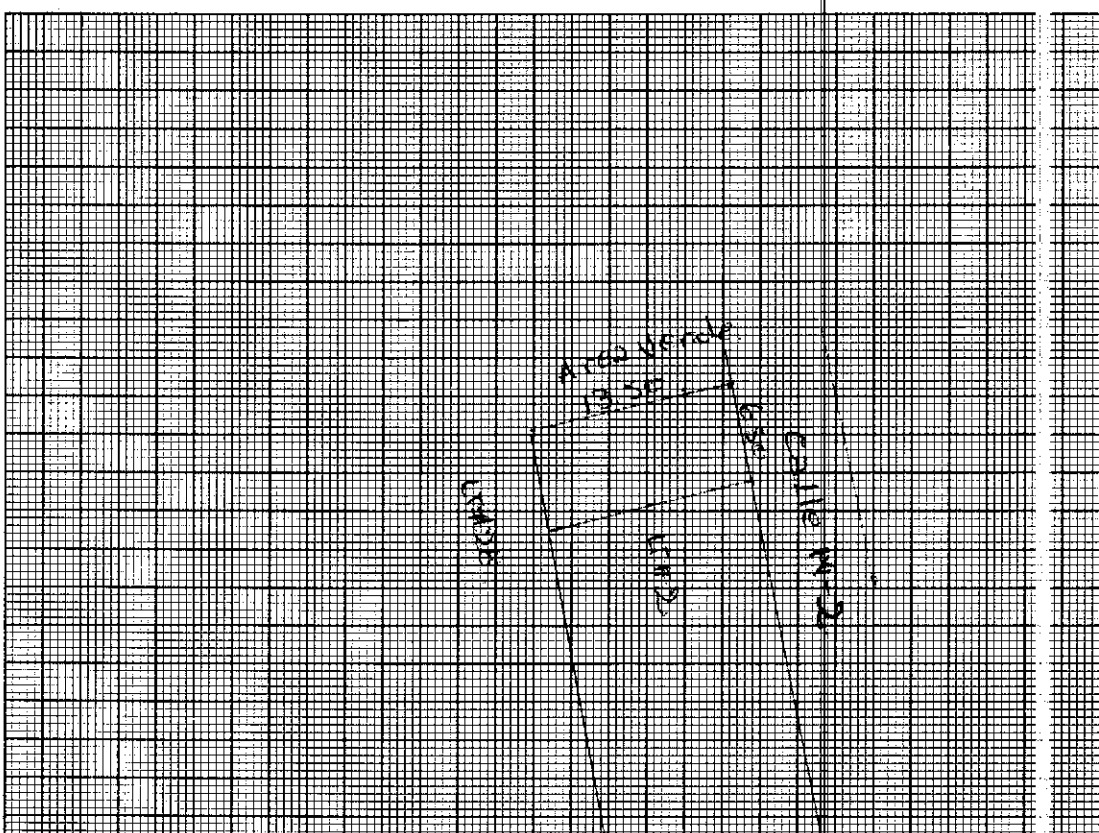
NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

EN CONSTRUCCION

OBSERVACION

canal 23/02

CROQUIS



[illegible][illegible]

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

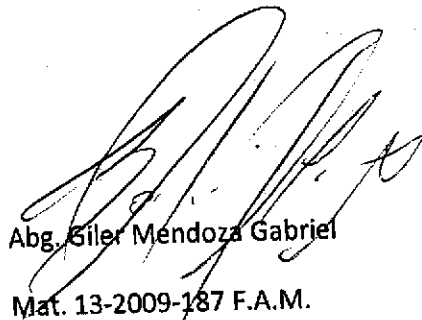
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

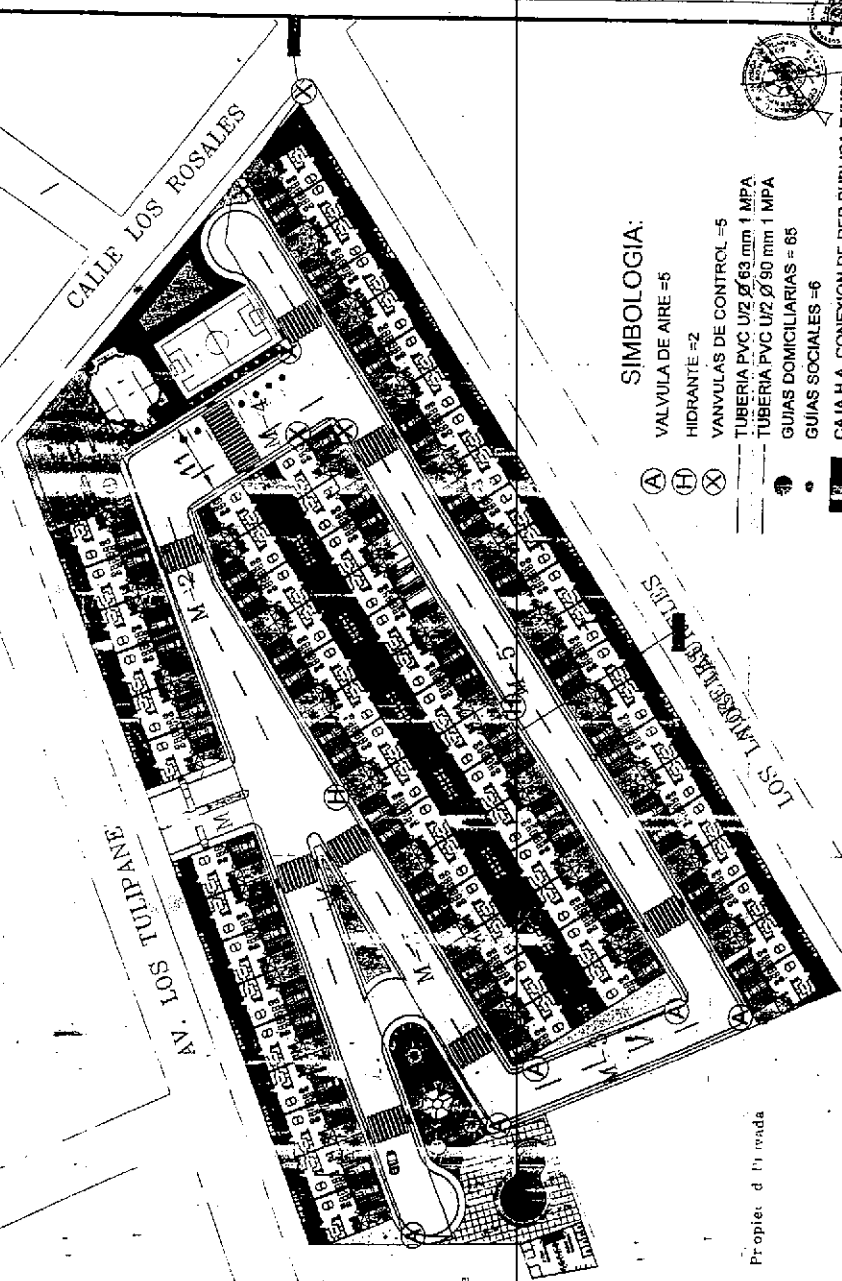
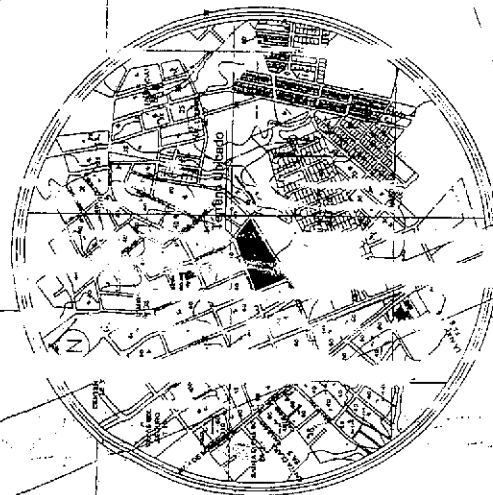
Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.

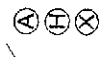
N = 9'893.000
E = 533.850

N = 9'893.000
E = 533.150



SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 5
- HIDRANTE = 2
- VANVULAS DE CONTROL = 5
- TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPA
- TUBERIA PVC U/2 Ø 90 mm 1 MPA
- GUIAS DOMICILIARIAS = 65
- GUIAS SOCIALES = 6



CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO MEDIDOR

IMPLAN TACION GENERAL

Proyector: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIUXEL S.A.

Representación: [Signature]

Escala: 10.000/1

Fecha: 10.06.03

Formato: A1

Laminas: 1/1

Fecha: 10.06.03

Quinto del Cantón Manta

CALCULO USO DEL SUELO

TC	TERMINO	VALOR
LOTES	6320,51 M2	57,58%
AREAS VERDES	330,55 M2	12,22%
VIAS Y AC	3300,55 M2	31,08%
TOTAL U.O.S	10951,61 M2	11,1%

CALLE LAS GARDENIAS

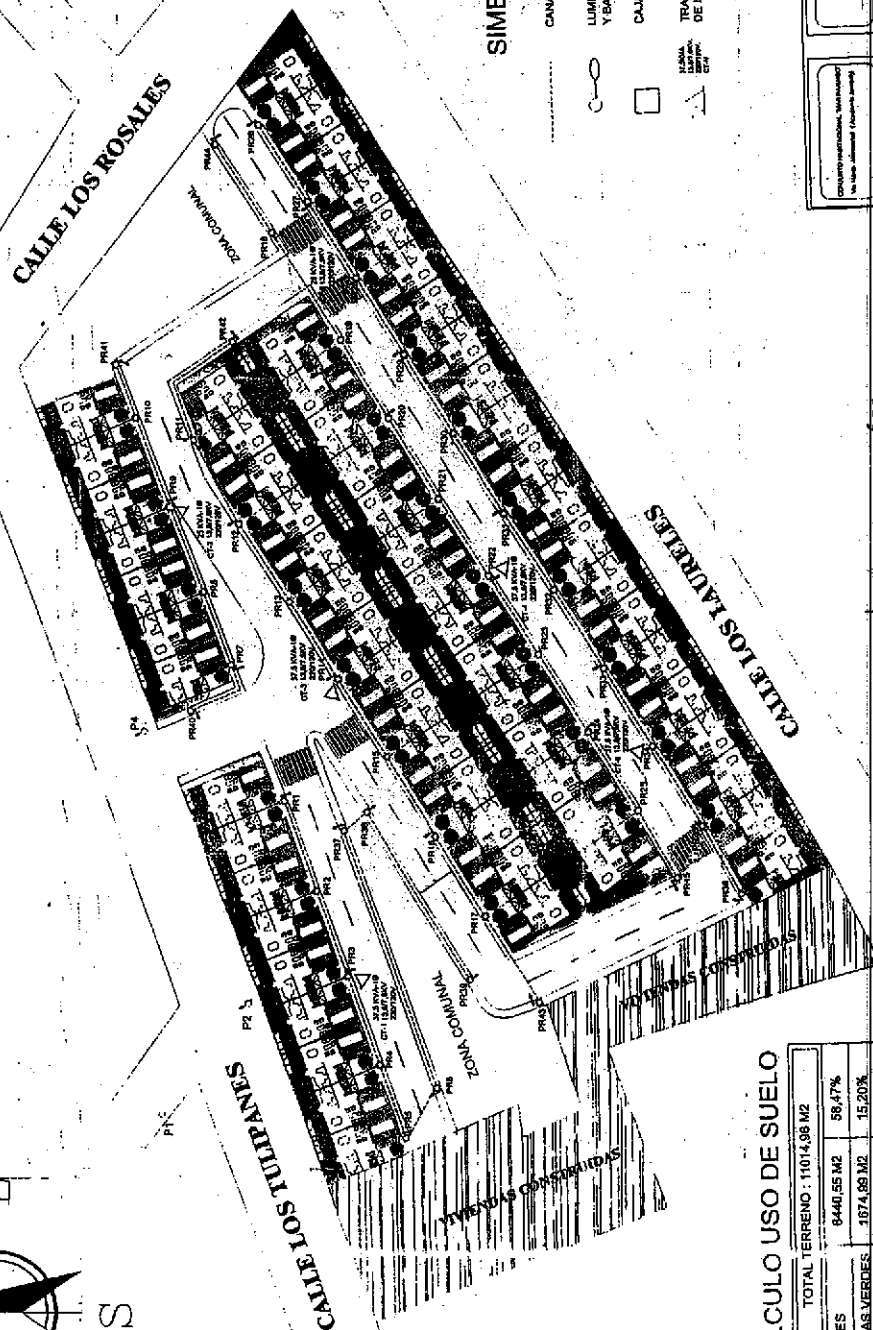
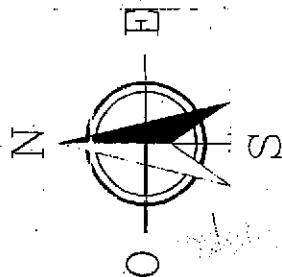
Correa Existente

Propiedad Privada

N = 9'893.000
E = 533.850

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

Fecha 22/04/15
Aplicación Aplicante Resolución
SE 001 - H - 3030 - 2015
multa de: - 30 de Marzo / 15



SIMBOLOGIA

FINALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VÍAS DE 1-1/2" PVC.

ILLUMINARIA DE 160W-220V EN POSTE METÁLICO
Y BASE DE HORMIGÓN.

CAJA DE REVISIÓN DE 80X80X50 CM.

TRANSFORMADOR MONOFÁSICO PADMOUNTED
DE N KVA 13,5 / 7,5 KV; 220 / 120 V.

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO : 11014,96 M2	
LOTES	8440,55 M2 59,47%
AREAS VERDES	1674,99 M2 15,20%
VÍAS Y ACERA	2999,42 M2 26,33%
TOTAL USO SUELO	11014,96 M2 100%

[illegible]



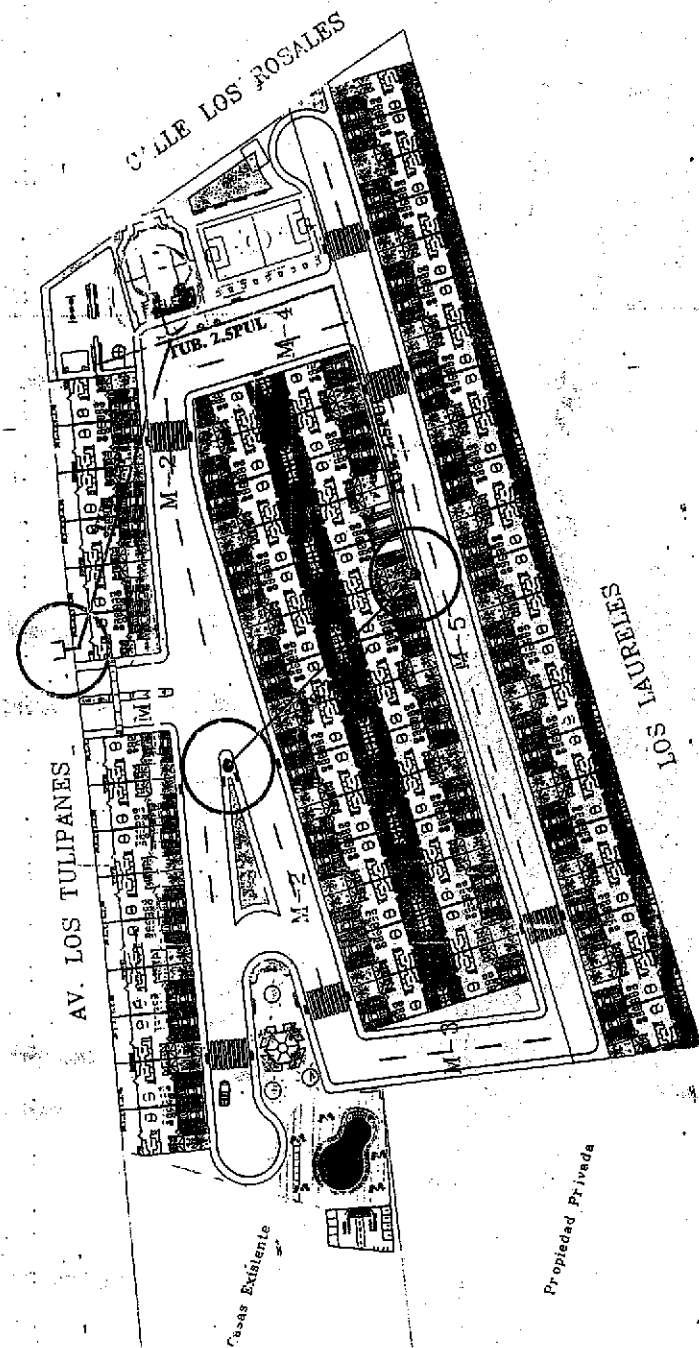
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO	NOTARIA ENCUENTRO
	ROUTE DE EVACUATION	ROUTE DE EVACUATION

PUNTO DE
ENCUENTRO

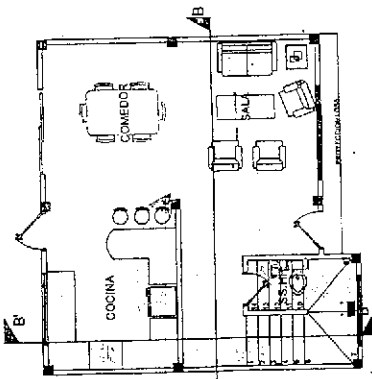
RUPTA DE EVACUACION



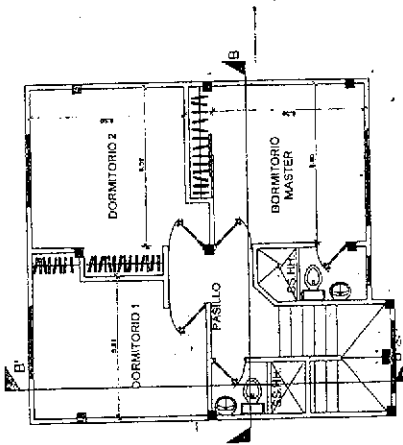
SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	BIAMESA
	HIDRANTE

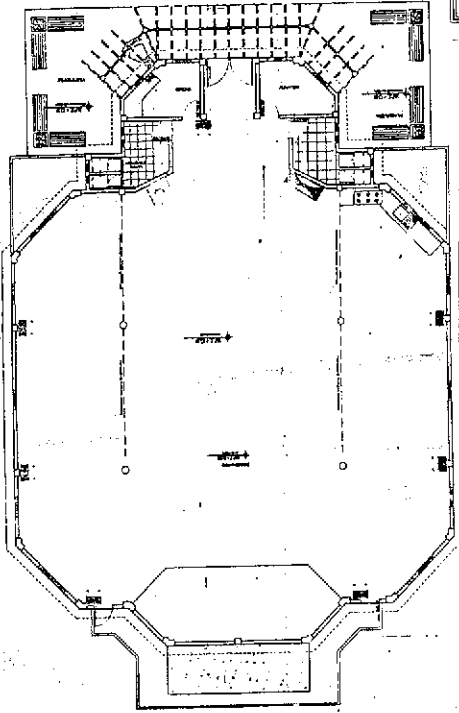
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
 Conjunto Hab. "Mar Paraíso"



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA

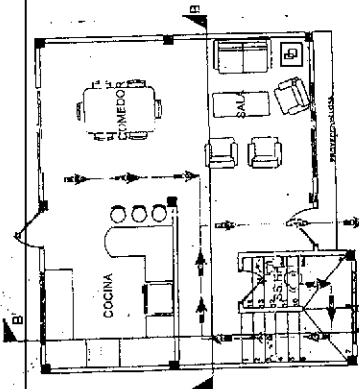


PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA

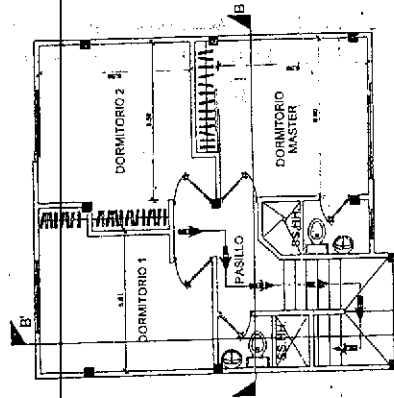


SALÓN COMUNAL

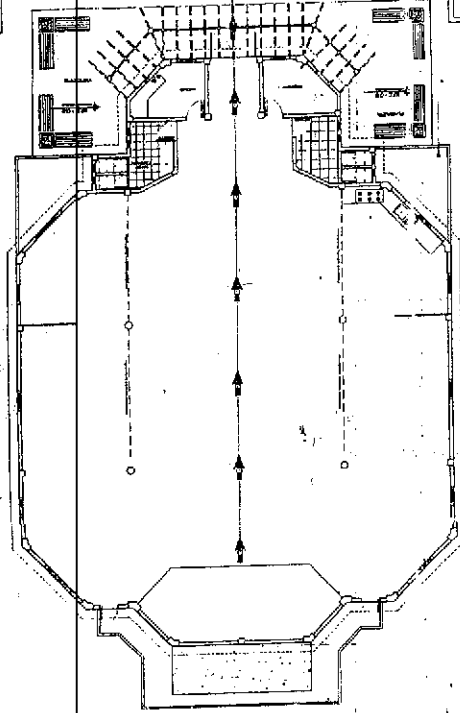
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



SALÓN COMUNAL

RUTA DE EVACUACION

SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
☼	LAMPARA DE EMERGENCIA
▲	EXTINTOR
□	PULSADOR
☼	GABINETE CONTRA INCENDIO
☼	SIRENA AUDIBLE

SIMBOLOGIA

RUTA DE EVACUACION	
→	PUERTO DE ENCUENTRO
→	PUERTA DE SALIDA

Dr. Diego Chamorro Peñalosa
CANTON MANTUA



CALLE LOS ROSALES

CAITIE LOS LAURELS

CAUSE LOS TITULARES

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

YIVIENDAS CONSTRUIDAS

PROBADO POR
CENT. E.

 $\frac{d}{dt}$ [illegible]

SIMBOLÓGIA	
	ARMANDO
	CARLE CHALANZOS
	PAISÉ FERRAZZIS
	PAISÉ FERRAZZIS
	REINA
	REINA
	CAJA DE BARRIO DE BARROTES
	CAJA DE BARRIO DE BARROTES
	PAISÉ 17. ALTA
	PAISÉ 17. ALTA
	CAMPESINO SECURAMIN
	CAMPESINO SECURAMIN

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

NE: RED SECUNDARIA

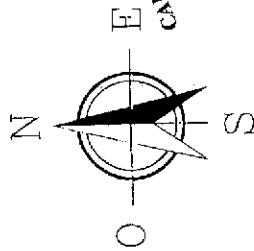
10001

§ 102.50 UNIT

ONJISK

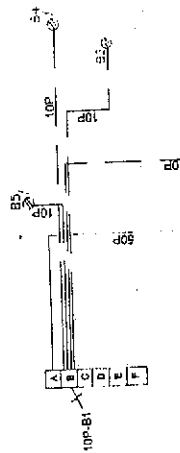
15

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS TUPANES

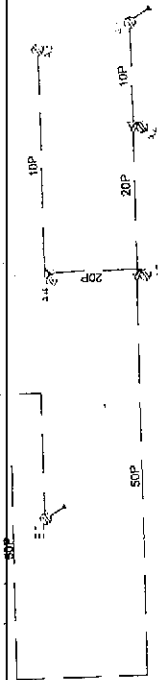
CALLE LOS ROSALES



VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

CALLE LOS LAURELES



STAFF DE PLANIFICACION

SIMBOLOGIA

LEGENDA

- RECTAS SEGUNDARIAS
- PIELES "MAYORADO"
- CALLE CARRETERA RED SEGUNDARIA
- TRAYecto
- TERRENO
- LINEA DE DISTRIBUCION DE ALIMENTOS
- EMPAQUE

Aprobado
21 JUN 2011
Notario Diego Chamorro Pepinosa

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

ESQUEMA DE EMPALME

ESCALA: 1:1000

FECHA: JUNIO 2011

DISEÑO: L. J. J. J.

INC. J. J. J. J.

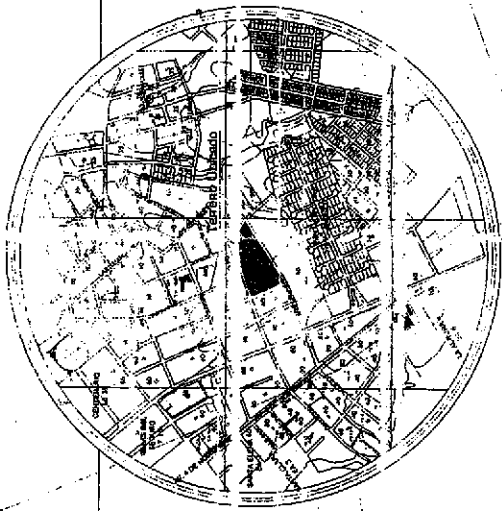


NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

APROBADO POR
CONT. EF.

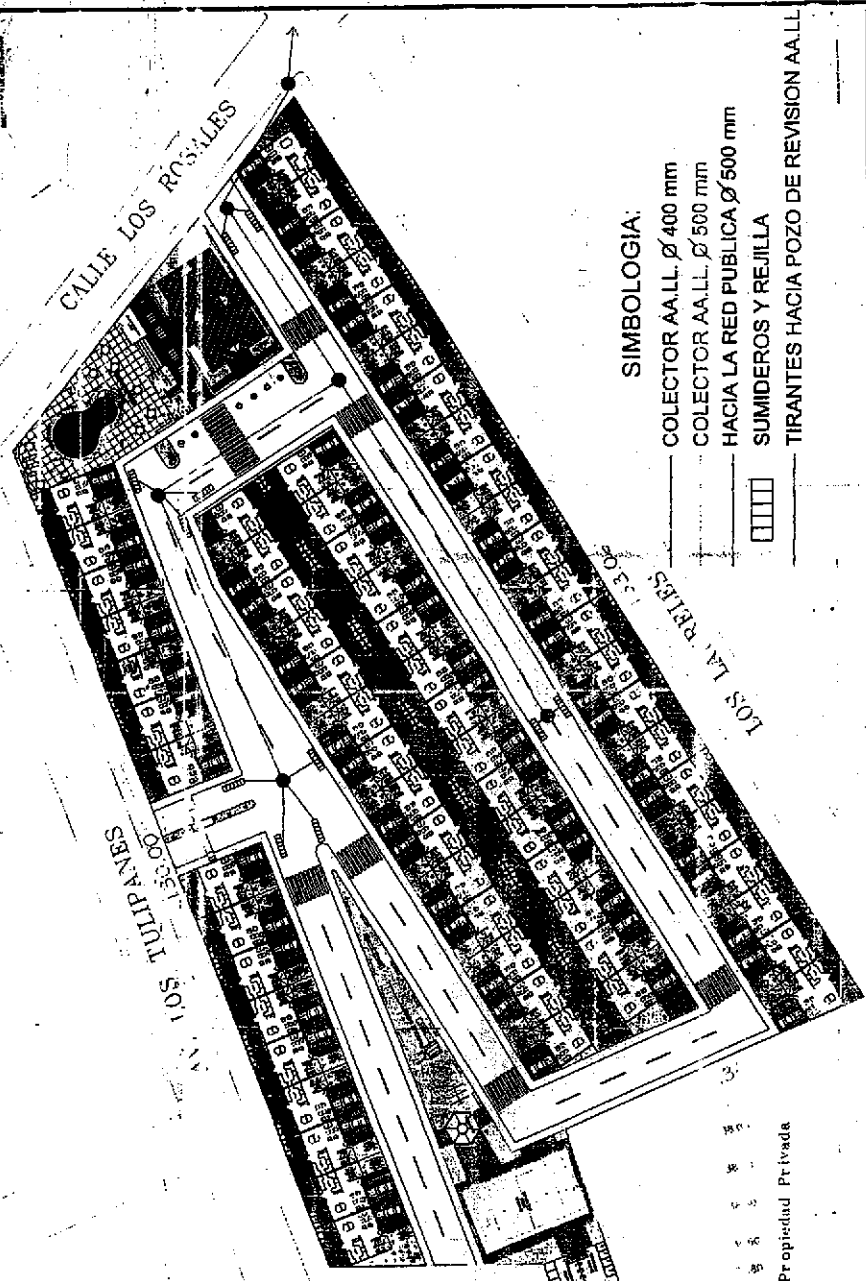
FECHA:

REVISADO
Por: J. J. J. J.
Fecha: 21 JUN 2011
Firma: J. J. J. J.
Firma: J. J. J. J.



N = 333.500
E = 533.950

N = 333.500
E = 533.950



SIMBOLOGIA:

- COLECTOR AALL Ø 400 mm
- COLECTOR AALL Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- □ □ □ SUMIDROS Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AALL

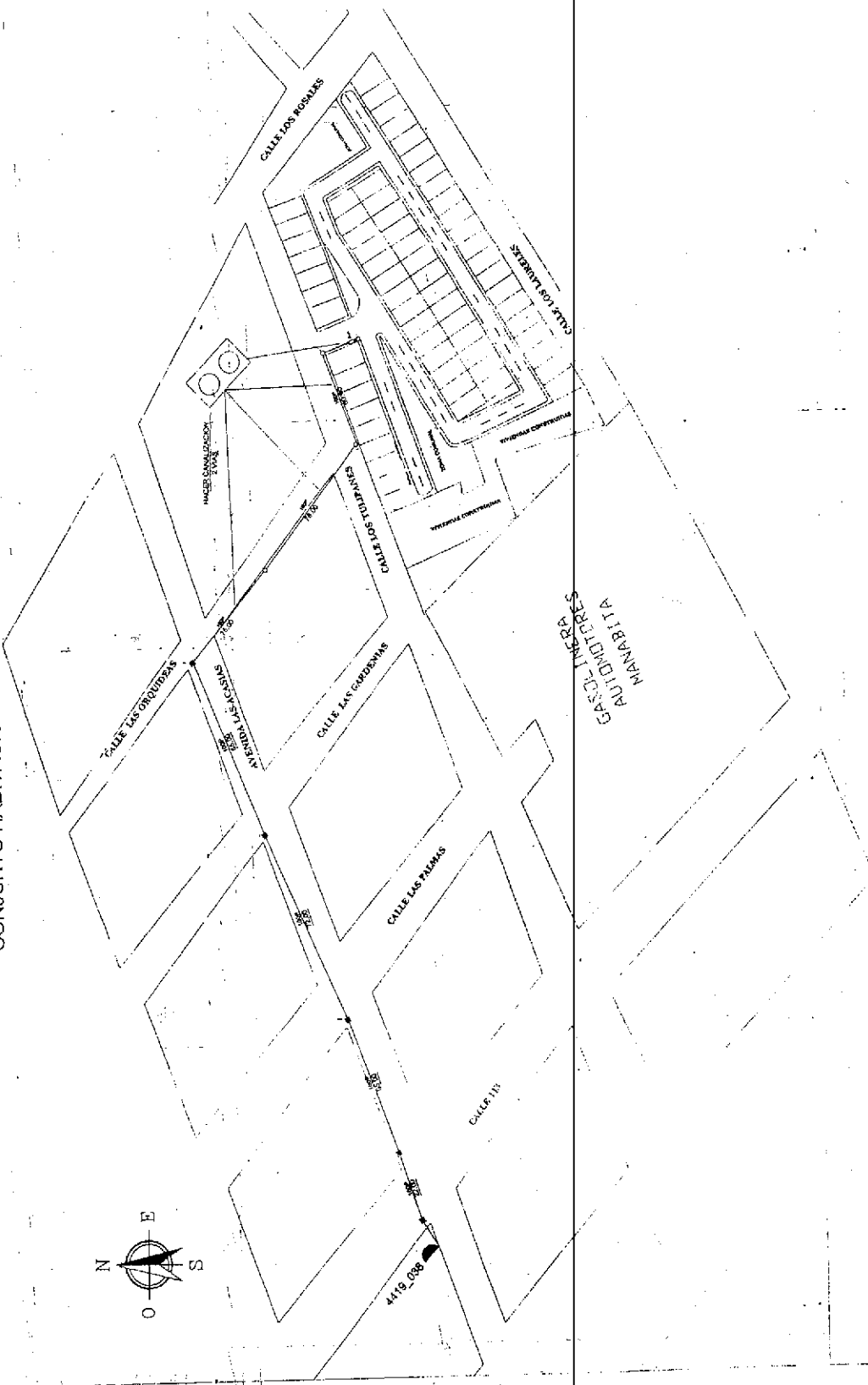
CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10000.00 M2
LOTES	8325.52 M2
AREAS VERDES	1318.56 M2
VIAS Y ACERA	300.92 M2
TOTAL USO SUELO	10000.00 M2
	100%

N = 333.500
E = 533.950

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraíso"	Promotor:	FIJUEL S.A.	CONTIENE:	RED CONDUCCION AALL
Responsible:	Ing. J. J. J. J.	Fecha:	10/05/88	Forma:	AL
Escala:	1:1000	Ases:	10/05/88	Lamina:	1/1
Indice:	10/05/88	Ases:	10/05/88	Fecha:	10/05/88
				Elaborado:	ING. J. J. J. J.
				Revisado:	ING. J. J. J. J.
				Fecha:	10/05/88



FOR COPIES

10

THE
COLUMBIA
UNIVERSITY

SIMBOLOGIA

1998

FN ACERA

210

NOTES

DISTRIBUCIÓN SUBTERRÁNEA

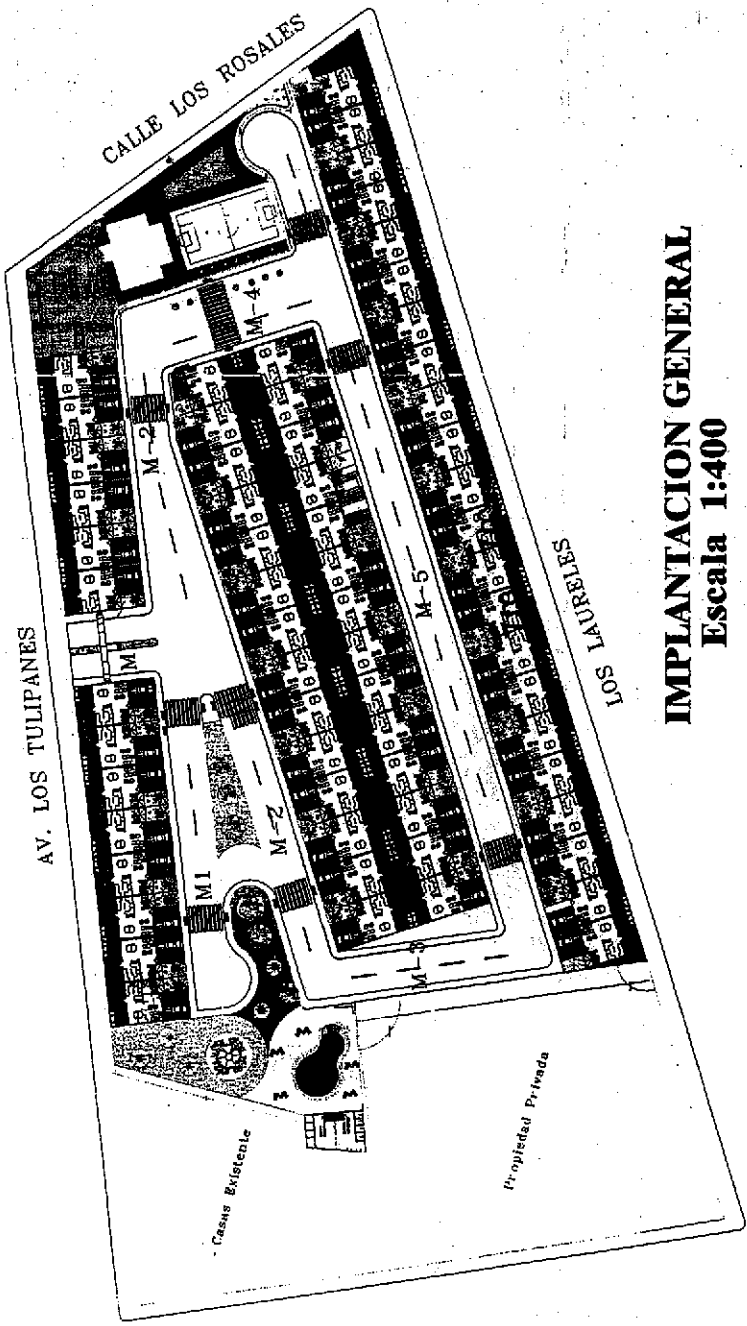
Enviado a: **Aprubado**

PROYECTO: "URBANIZACION" MAR

CONTENTS

RED PRIMARIA

100-111-2011-1-001
 100-111-2011-1-001
 100-111-2011-1-001
 100-111-2011-1-001



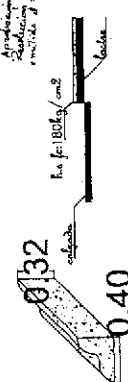
IMPLANTACION GENERAL Escala 1:400



IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL
Formato: A1 Lámina: E Fecha: Febrero/2015		Responsable del Proyecto: Ing. J. J. ... AREA: ... Indizado: 10,945.43 m ² 3-13-33-08-000		

REVISADO
 H. S. GARCIA
 Arquitecto
 Aplicación: M-10-10-1062
 emitido el 10 Mayo 2015



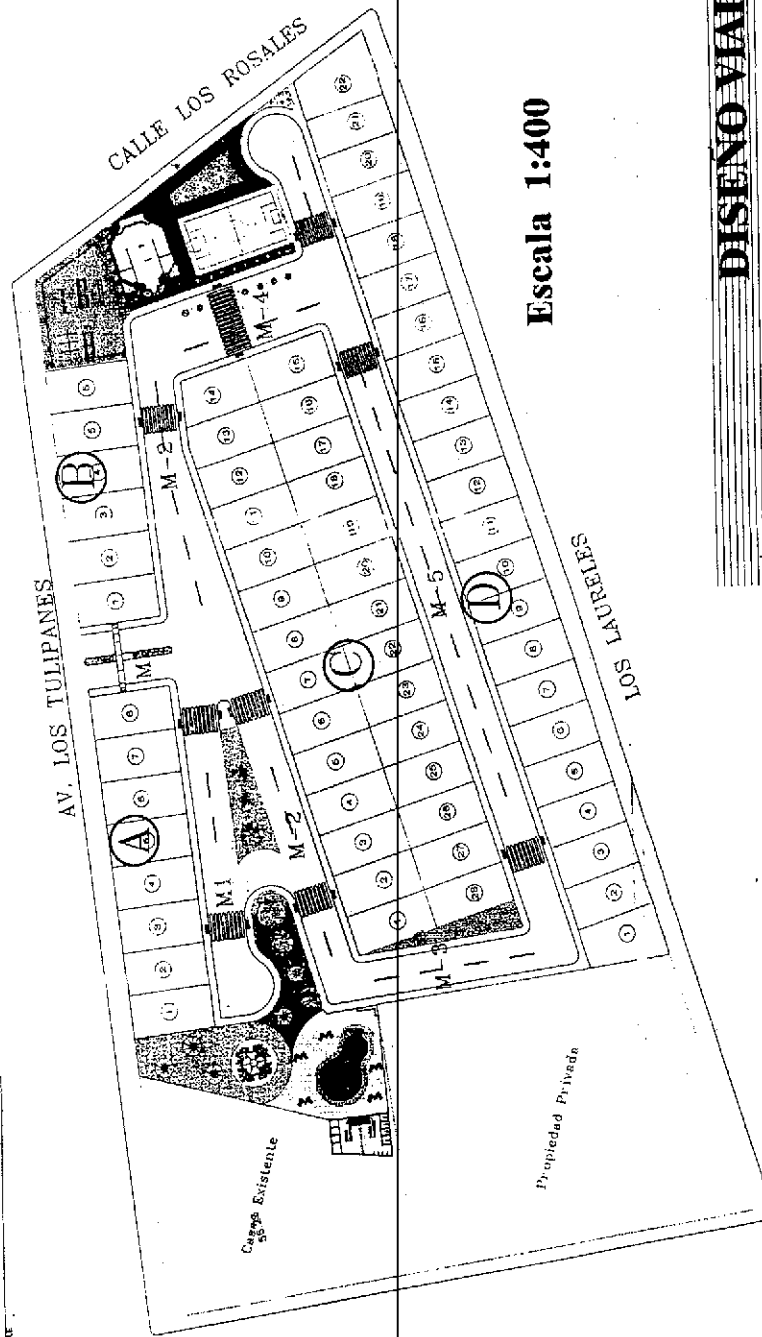
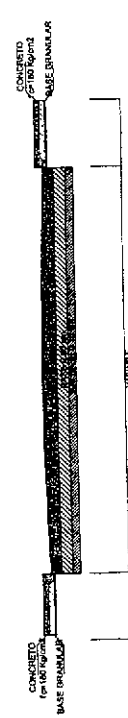
DETALLE BORDILLO PEGNO DE PALOMA Y ACERA



DETALLE DE MAMPARA



EJE



Escala 1:400

DISEÑO VIAL

Proyector:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FIUXEL S.A.
Responsable:	Arq. Mario Benavente Santibañez	Responsable estructural:	Arq. Marcelo Andrade
Área:	10,945.53 m ²	Código Catastral:	7-12-32-08-000
Indicador:	10,945.53 m ²	Indicador:	7-12-32-08-000

CONTIENE:

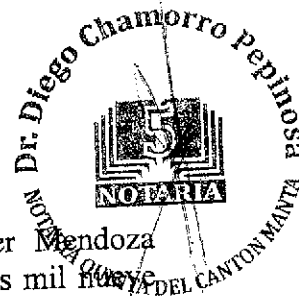


FORMACIÓN A1
 LÁMINA 2
 FECHA
 FEBRERO / 2015

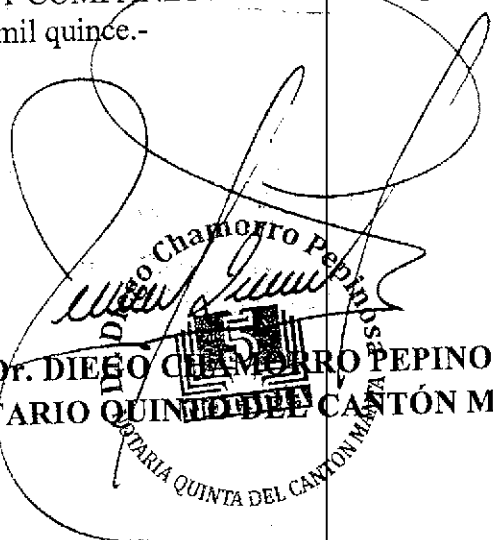
Dr. Diego Chamorro
 Notario Público
 Cantón Manta



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil novecientos ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO: DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228



FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HEMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

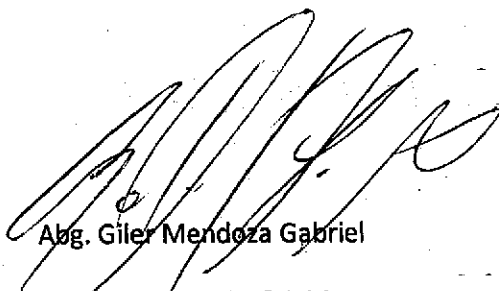
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Olney Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fiuxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega – Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²





Manta

G A D



AREA VERDE No. 3

Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22.02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

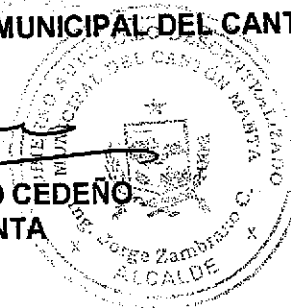
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m, desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



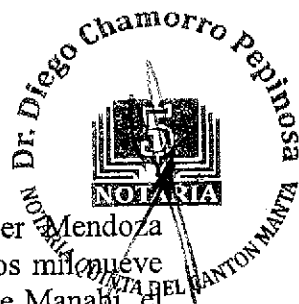
URBANIZACIÓN MAR PARAISO

Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A

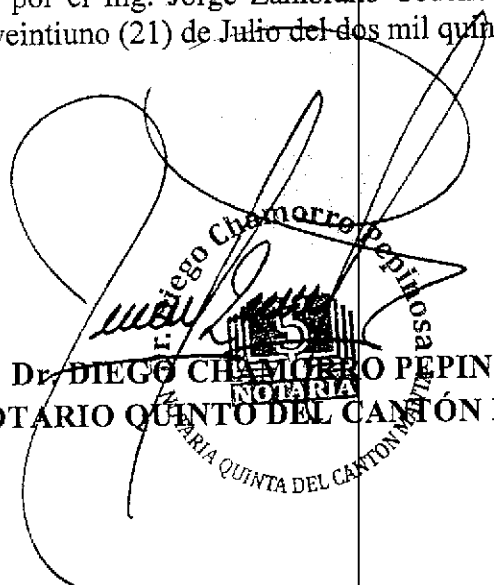


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

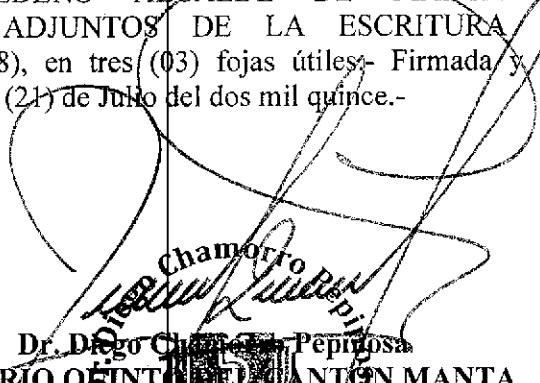
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA