



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

2128502

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMGENEADO
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio Conj. Hab. Mar Paraíso

calle

Mz

C

lote

42

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

8 ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAZA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE +

METROS

BAJO LA RASANTE -

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

19 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
54.50

24 PERIMETRO

41.1

25 LONGITUD DEL FRENTE

7.1

26

7.1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

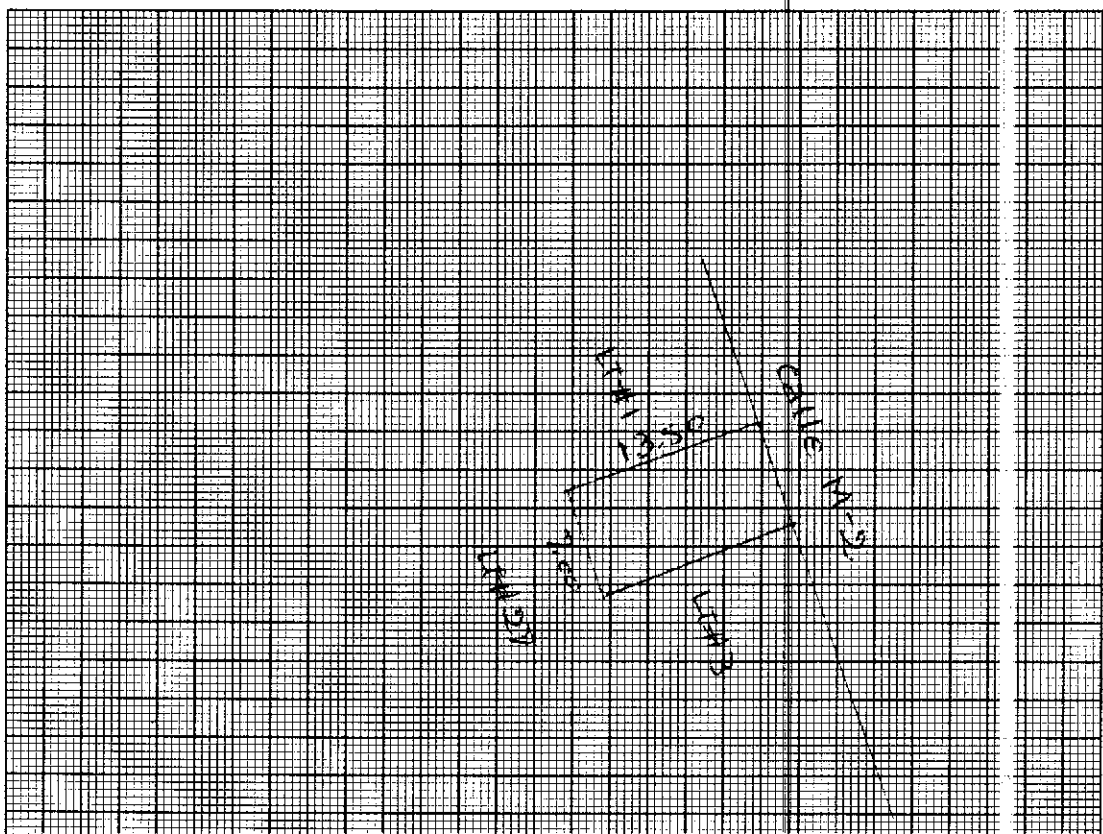
29 CONSTRUCCION

- 1 ☐
2 ☐
3 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

CROQUIS



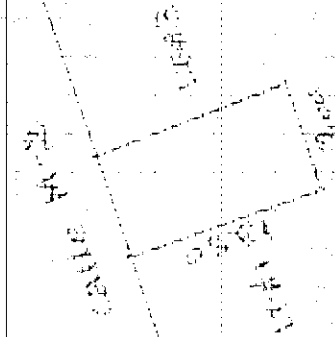
OBSERVACION

CANC.

23/07

293

THE UNIVERSITY OF CHICAGO



CERRAMIENTO
 INSTRUCCIONES: MARQUE LA CATEGORIA DE SU BIEN Y EL TIPO DE BIEN.
 METROS
 NORMAS: AREA/DC
 MATERIA
 CABA
 OTRO

[illegible][illegible]

1. UN SOLO EL PROPIETARIO
2. REPRESENTATIVA
3. VARIOS PROPIETARIOS

4. PROPIETARIO
5. EN ARRENDAMIENTO
6. OTROS (ESPECIFIQUE)

CODIGO

PERSONERIA

APellidos
C.A. FLORES S.A.

NUMEROS

CUOTA DE IDENTIDAD O R.U.C.

OTROS

INDICADORES GENERALES

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO

ENTRE PISO SUPERIOR, TECTO O CUBIERTA

TUBAJOS

VENANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

OTROS

no tiene
madera
ladrillo o piedra
hormigón armado
metal

no tiene
caña
madera o lata
flora
ladrillo o común
ladrillo industrial o boque
ladrillos modulares (ladrillo, madera, etc)

tierra
madera
ladrillo
piedra
hormigón

tierra
cemento
madera
ladrillo o granito finado
balda
cerámica
parquet o mayolica
porcelanato
marmol o marmelton

caña
cable (paja)
madera
zinc
fibrocemento
asbesto cemento
hormigón armado
lata

no tiene
sulfure

no tiene
caña
ladrillo o lata
madera y vidrio
bloque ornamental
madera tipo chizas o hierro
aluminio
madera fina
aluminio de color

no tiene
electropuestas
electropuestas
electropuestas

no tiene
plasma

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3

1 2

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3

1 2

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3

1 2

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3

1 2

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3

1 2

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3

1 2

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3

1 2

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3

1 2

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3

1 2

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3

1 2

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3

1 2

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3

1 2

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3

1 2

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3

1 2

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3

1 2

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3

1 2

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3

1 2

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3

1 2

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3 4 5 6 7 8

1 2

1 2 3 4 5 6 7 8 9

1 2 3

1 2

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015

J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

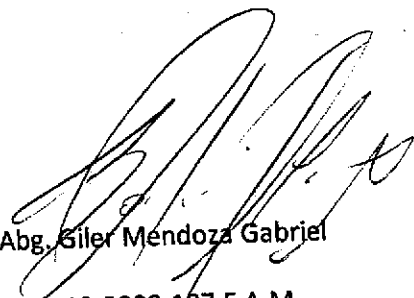
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

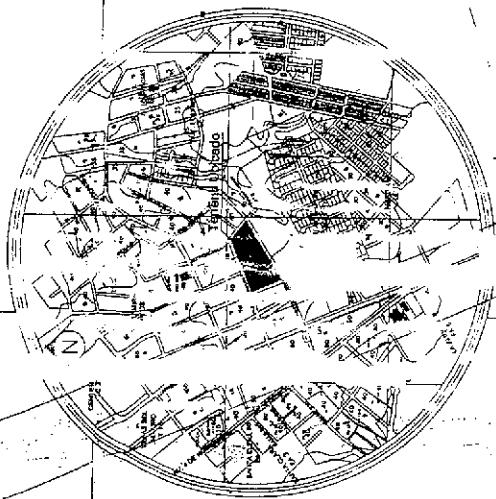
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



N= 9'893.000
E= 533.850

N= 9'893.000
E= 533.850

CALLE LOS ROSALES

AV. LOS TULIPANES

105
SOLAR 105071-507

CASA EXISTENTE

CALLE LAS GARDENIAS

CALCULO USO DE SUELO

TC	USO	AREA M2	AREA M2	AREA M2	AREA M2
LOTES		3225.6	3225.6	3225.6	3225.6
AREAS VERDES		338.55	338.55	338.55	338.55
VIAS Y AC		3300.56	3300.56	3300.56	3300.56
TOTAL U.O.S		10865.63	10865.63	10865.63	10865.63

SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE =5
- HIDRANTE =2
- VANVULAS DE CONTROL =5
- TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPa
- TUBERIA PVC U/2 Ø 90 mm 1 MPa
- GUIAS DOMICILIARIAS = 65
- GUIAS SOCIALES =6

CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO MEDIDOR

IMPULSION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIUXEL S.A.

Formato: A1

Laminas: 1/1

Fecha: ENERO 2013

Responsable: Ing. Carlos Roberto Araya

Escala: 10:500

Indicada: 10:500

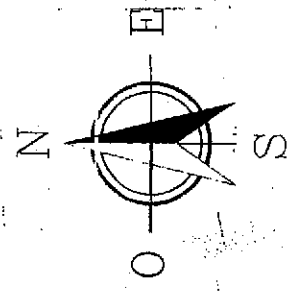
Red DISTRIBUIDORA: AAPP

QUINTA DEL CANTON MANTA

Regio Chamorro Pepinosa

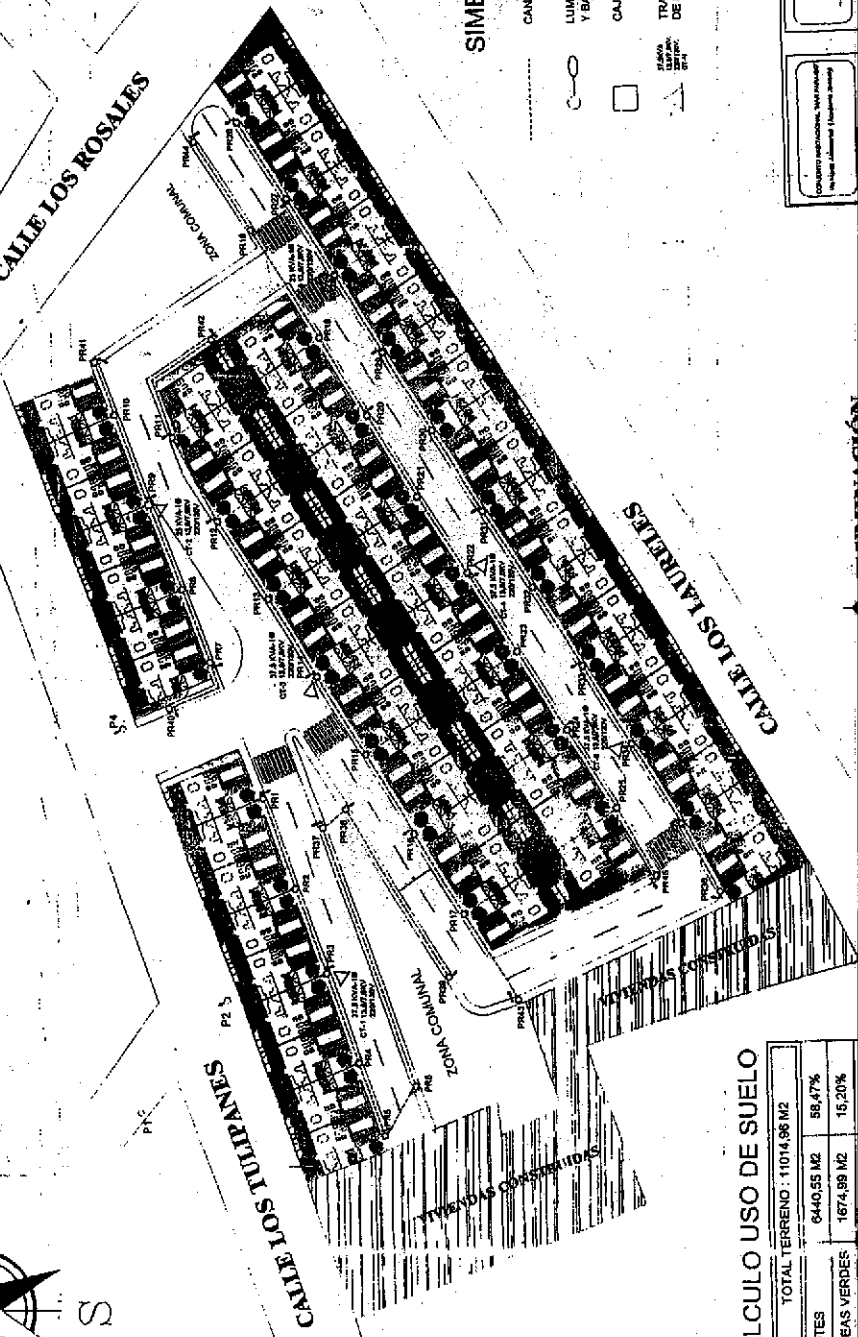
Proyecto: "CONJUNTO HABITACIONAL 'MAR PARAISO'"
 Elaborado por: [Firma]
 Fecha: 15 de Mayo de 2015

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS ROSALES

CALLE LOS TURANES



SIMBOLOGIA

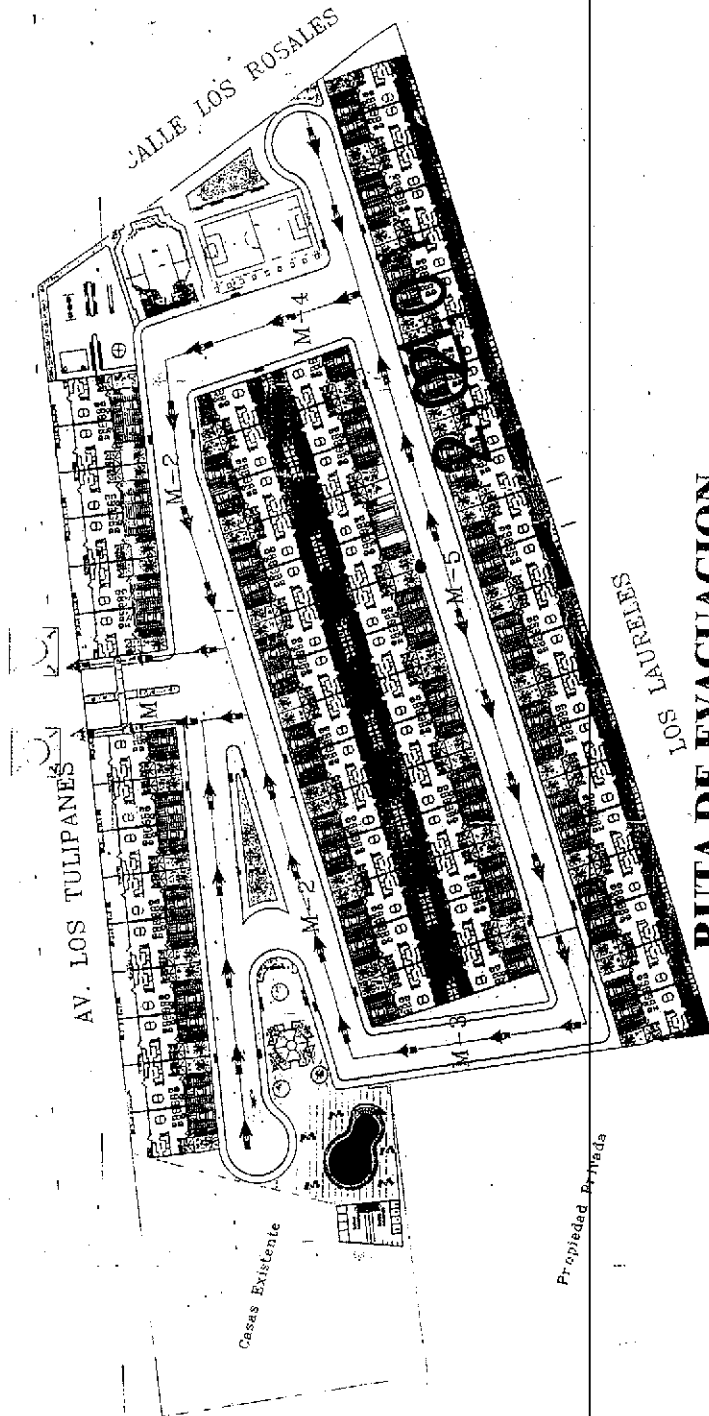
- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VÍAS DE 1-1/2" PVC
- LUMINARIA DE 150W-230V EN POSTE METÁLICO Y BASE DE HORMIGÓN
- CAJA DE REVISIÓN DE 60X60X80 CM
- TRANSFORMADOR MONOFÁSICO PADMOUNTED DE 15 KVA 13.8 / 7.6 KV: 230 / 230 V

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	11014.96 M2
LOTES	6440.55 M2 58.47%
ÁREAS VERDES	1674.89 M2 15.20%
VÍAS Y ACERAS	2899.42 M2 26.33%
TOTAL USO SUELO	11014.96 M2 100%

ILUMINACIÓN

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"	PROYECTO	FECHA: 15/05/2015	ELABORADO POR: [Firma]
CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"	PROYECTO	FECHA: 15/05/2015	ELABORADO POR: [Firma]

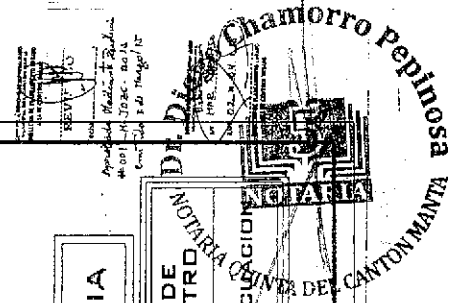


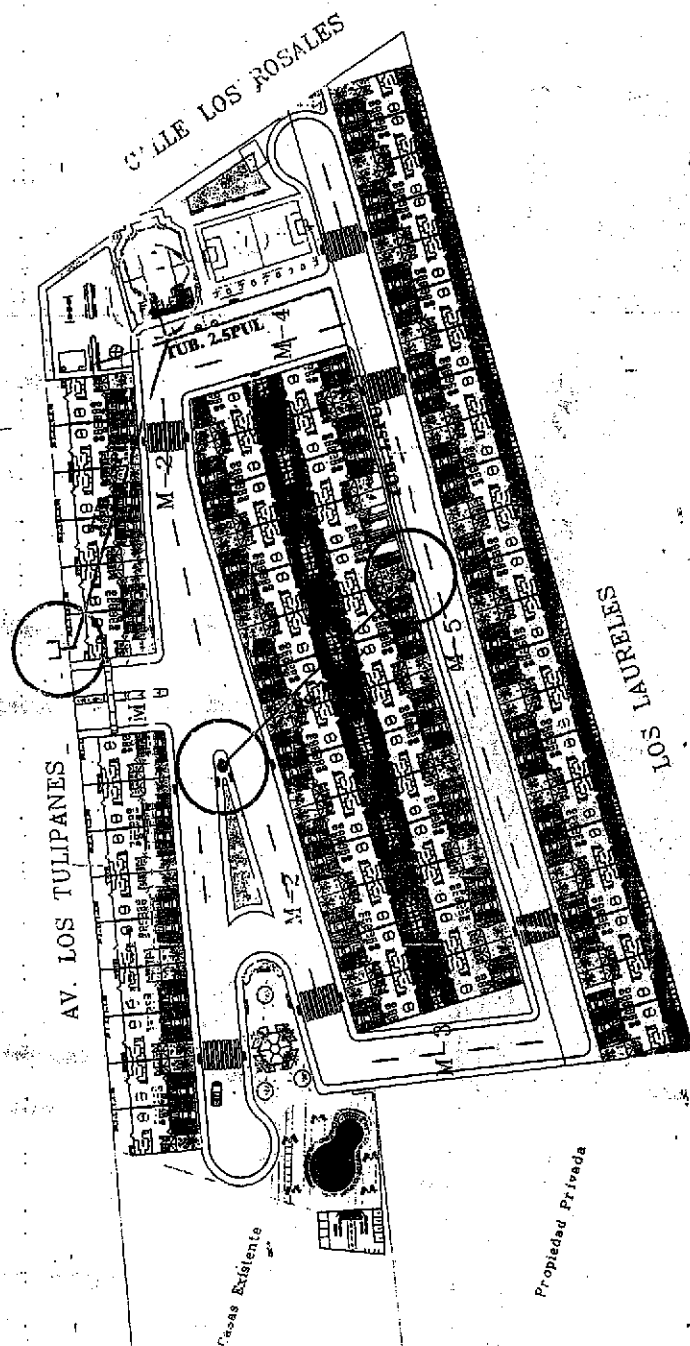
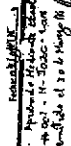
RUTA DE EVACUACION

Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	RUTA DE EVACUACION

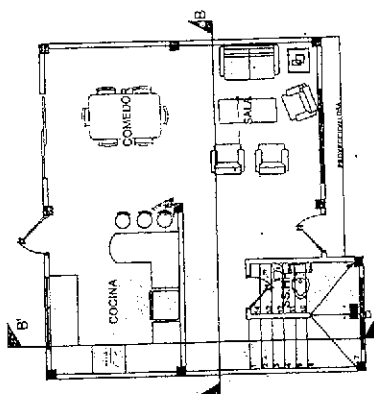




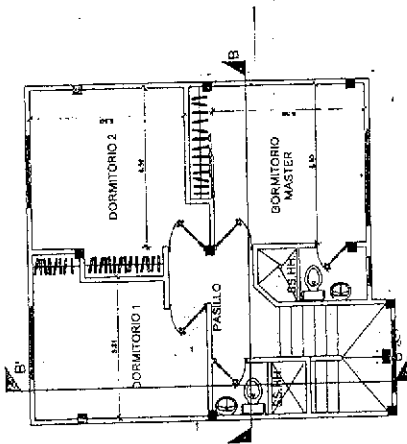
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

SIMBOLÓGIA

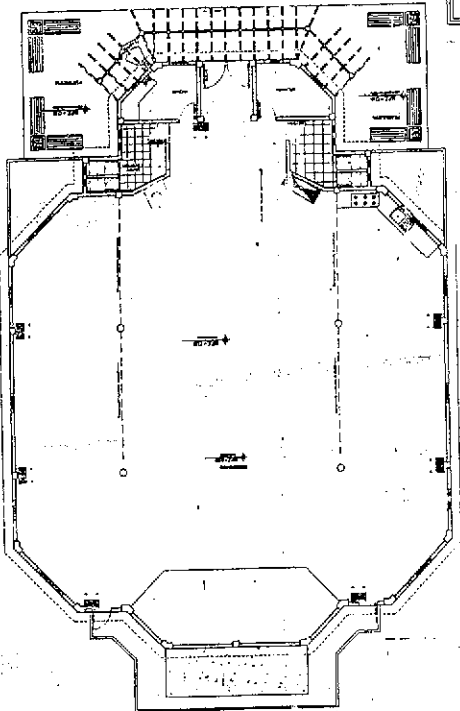
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIAMESA
	HIDRANTE



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA

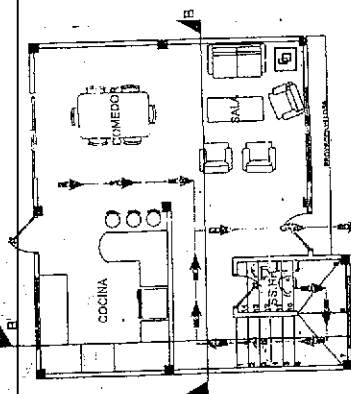


PLANTA ARQUITECTONICA ALTA

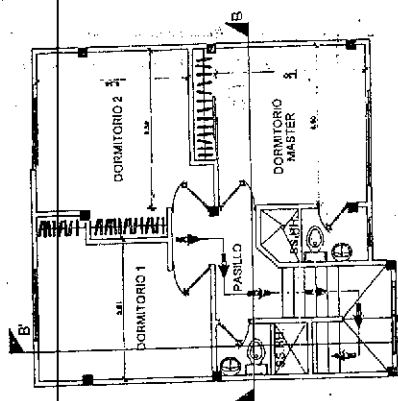


SALON COMUNAL

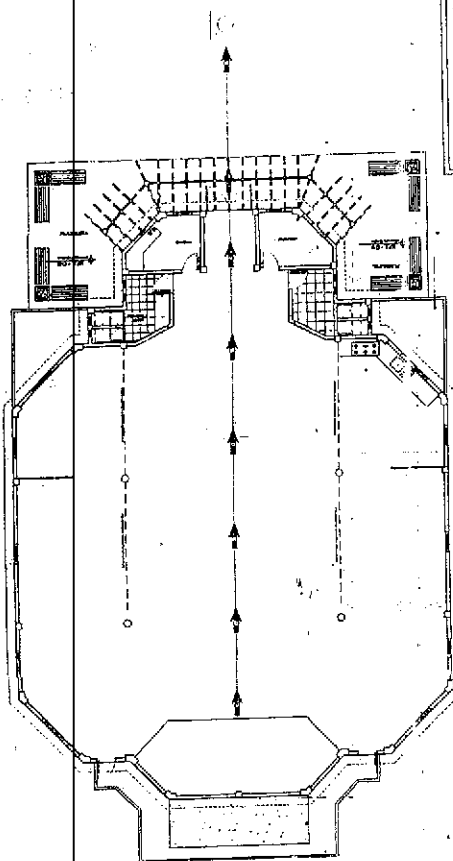
SIMBOLOGIA	
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
LAMPARA DE EMERGENCIA	▲
EXTINTOR	■
PULSADOR	□
CABINETE CONTRA INCENDIO	■
SIRENA AUDIBLE	■



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA

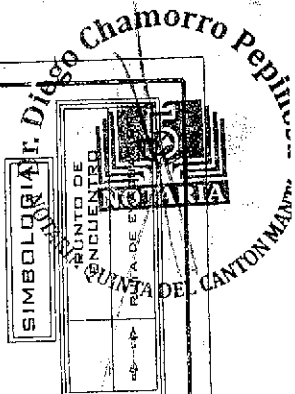


PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



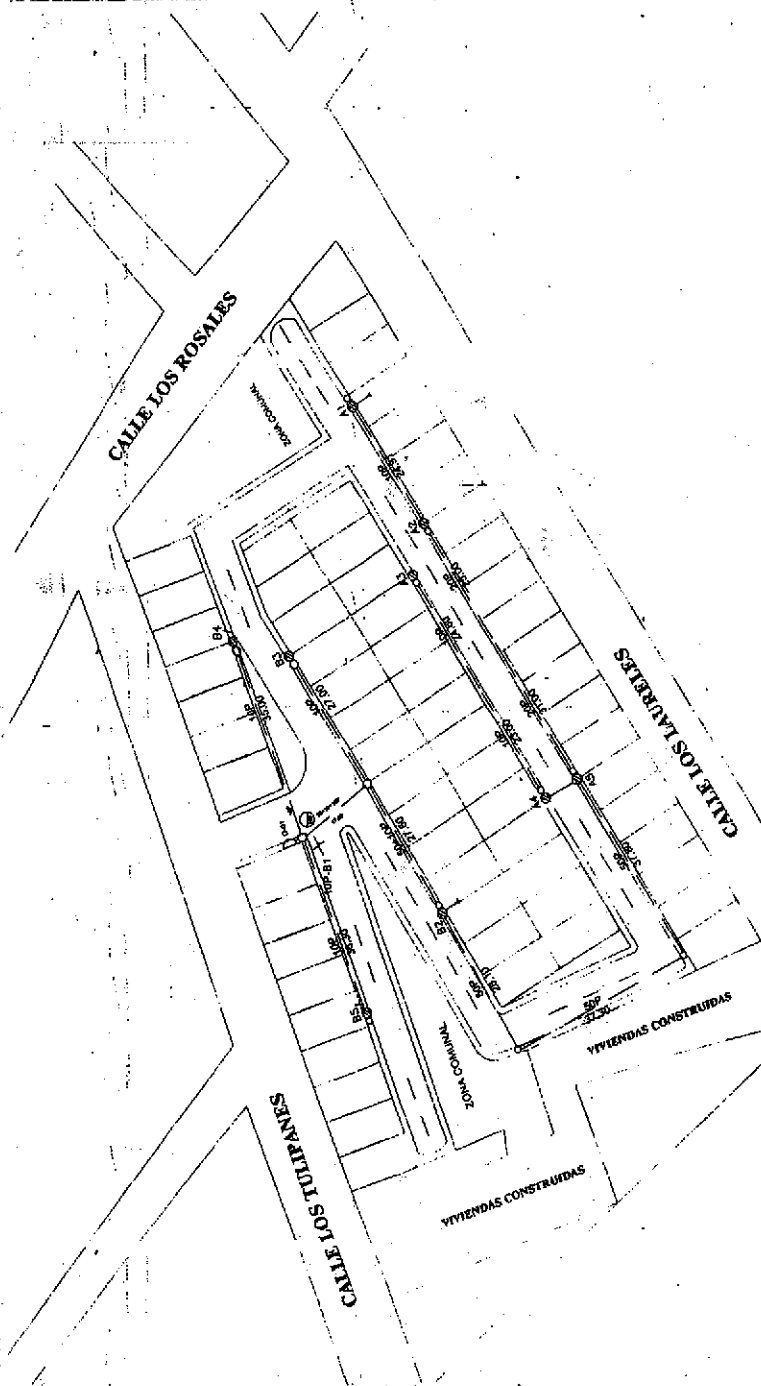
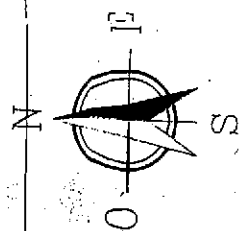
SALON COMUNAL

ruta de evacuacion



mae 30/05/15
 Unidad Habitacional "Mar Paraiso"
 de 101.14 m.2 de 2015
 emitido - 30 de Mayo - 15

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



APROBADO POR
 CNT. EE

FECHA:

STADO DE ELABORACION

SIMBOLOGIA

ANILLO

CALLE CONVULSION

MANEJO

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE: RED SECUNDARIA

ESCALA: 1:1000

FECHA: JUNIO/2015

USUARIO: [Signature]

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

OPORTUNIDAD

[E] CUALITE LOS TURNKES

CALE LOS ROSALES

— 11 —

APPROBADO POR
CMT. EE.

STATE DE PLANTATION

SIMBOLÓGIA

CONTENIDO: REGLETAS SECUNDARIAS

OVERLAP: 37%

DATE: 11-11-2000

1-800-368-2842

СЪВЕЩАНИЕ

Y. TERRA

¡CAJA DE DISPERSION EN MINIOSTES

ENGINE	DATE	TIME	LOCATION	REMARKS
1	10/10/10	10:00	1000	1000
2	10/10/10	10:00	1000	1000
3	10/10/10	10:00	1000	1000
4	10/10/10	10:00	1000	1000
5	10/10/10	10:00	1000	1000
6	10/10/10	10:00	1000	1000
7	10/10/10	10:00	1000	1000
8	10/10/10	10:00	1000	1000
9	10/10/10	10:00	1000	1000
10	10/10/10	10:00	1000	1000
11	10/10/10	10:00	1000	1000
12	10/10/10	10:00	1000	1000
13	10/10/10	10:00	1000	1000
14	10/10/10	10:00	1000	1000
15	10/10/10	10:00	1000	1000
16	10/10/10	10:00	1000	1000
17	10/10/10	10:00	1000	1000
18	10/10/10	10:00	1000	1000
19	10/10/10	10:00	1000	1000
20	10/10/10	10:00	1000	1000
21	10/10/10	10:00	1000	1000
22	10/10/10	10:00	1000	1000
23	10/10/10	10:00	1000	1000
24	10/10/10	10:00	1000	1000
25	10/10/10	10:00	1000	1000
26	10/10/10	10:00	1000	1000
27	10/10/10	10:00	1000	1000
28	10/10/10	10:00	1000	1000
29	10/10/10	10:00	1000	1000
30	10/10/10	10:00	1000	1000
31	10/10/10	10:00	1000	1000
32	10/10/10	10:00	1000	1000
33	10/10/10	10:00	1000	1000
34	10/10/10	10:00	1000	1000
35	10/10/10	10:00	1000	1000
36	10/10/10	10:00	1000	1000
37	10/10/10	10:00	1000	1000
38	10/10/10	10:00	1000	1000
39	10/10/10	10:00	1000	1000
40	10/10/10	10:00	1000	1000
41	10/10/10	10:00	1000	1000
42	10/10/10	10:00	1000	1000
43	10/10/10	10:00	1000	1000
44	10/10/10	10:00	1000	1000
45	10/10/10	10:00	1000	1000
46	10/10/10	10:00	1000	1000
47	10/10/10	10:00	1000	1000
48	10/10/10	10:00	1000	1000
49	10/10/10	10:00	1000	1000
50	10/10/10	10:00	1000	1000
51	10/10/10	10:00	1000	1000
52	10/10/10	10:00	1000	1000
53	10/10/10	10:00	1000	1000
54	10/10/10	10:00	1000	1000
55	10/10/10	10:00	1000	1000
56	10/10/10	10:00	1000	1000
57	10/10/10	10:00	1000	1000
58	10/10/10	10:00	1000	1000
59	10/10/10	10:00	1000	1000
60	10/10/10	10:00	1000	1000
61	10/10/10	10:00	1000	1000
62	10/10/10	10:00	1000	1000
63	10/10/10	10:00	1000	1000
64	10/10/10	10:00	1000	1000
65	10/10/10	10:00	1000	1000
66	10/10/10	10:00	1000	1000
67	10/10/10	10:00	1000	1000
68	10/10/10			

• Appendix •

ONFORD

7 6 MAY 2013

NOT FOR 2

10

10

五、

(
(
(
(
(
(

[illegible]

1

人

20

30

10

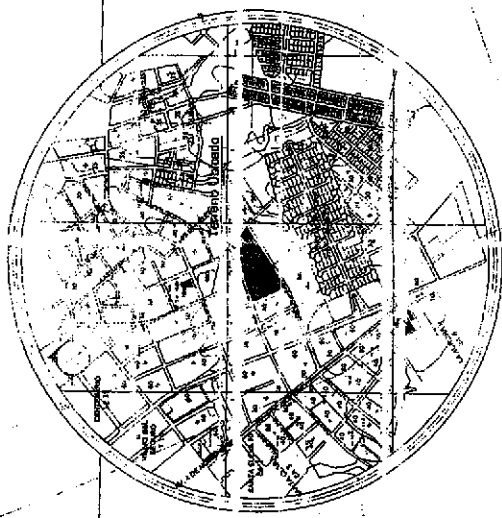
4

ALVA

177.

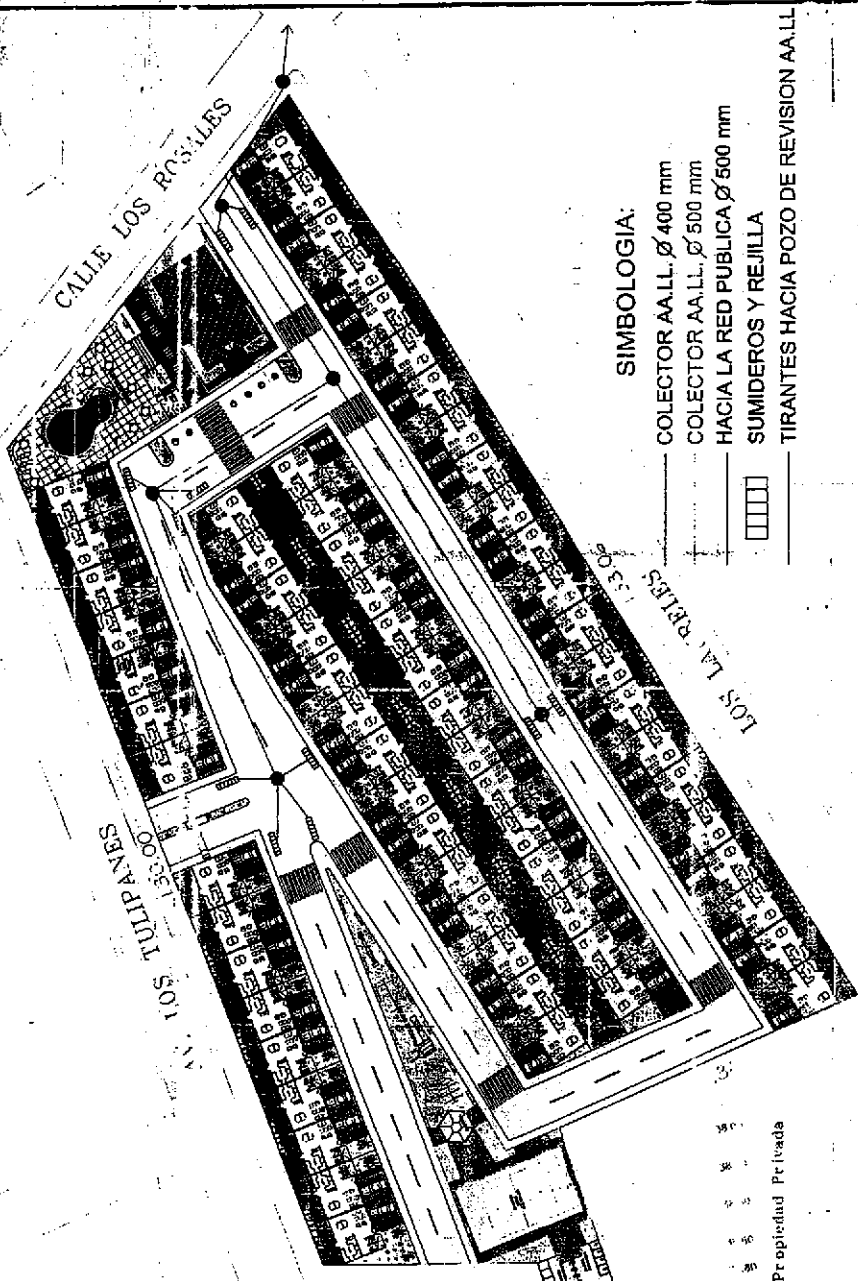
Abstract

PROYECTO: URBANIZACION "MAIPALISCO" CONTIENE: ESQUEMA DE EMPALME	ESCALA: 1:1,000	
	FECHA: JUNIO 1970	
	DISEÑO: L. L. L.	
	ING. GABRIEL P. BELLO	



N= 533.500
E= 533.850

N= 533.500
E= 533.950



Casas Existentes

N= 533.500
E= 533.850

CALLE LA GARDENIAS
Propiedad Privada

SIMBOLOGIA:

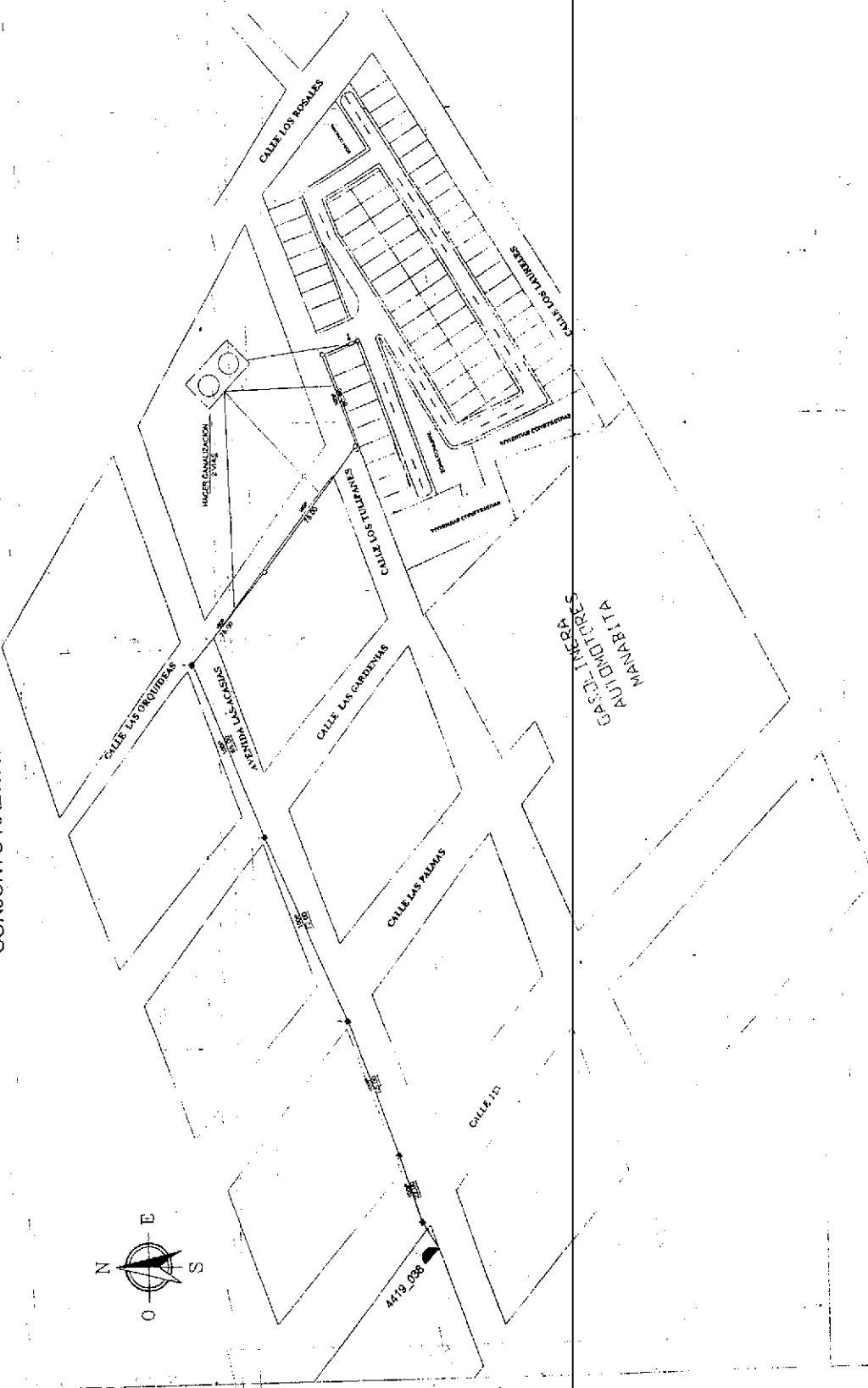
- COLECTOR AA.LL. Ø 400 mm
- COLECTOR AA.LL. Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- SUMIDERO Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AA.LL

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10325.83 M2
LOTES	8325.52 M2
AREAS VERDES	1318.55 M2
VIAS Y ACERA	300.56 M2
TOTAL USO SUELO	10655.63 M2
	100%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor: FUXEL S.A.	CONTIENE:
Responsable del Proyecto: Ing. JESUS ROMERO	Verificado: Ing. JESUS ROMERO	RED CONDUCCION AA.LL.
SEALA: Indicada	AREA: 18.66 ha	FECHA: ENERO 2013



APPROVED FOR
CZCE

11

THE
FEDERAL
BUREAU OF
INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE

SIMBOLOGIA

	ARMARIO
	POZO EN ACERA

B	VIAJE
20.00	EVS JANU'86
	SUBTOTAL
	TOTAL DEBITO A PAGAR

cur - Aprobado

PROYECTO: URBANIZACION "VAR"

CONCLUSIONS

RED PRIMARIA

AV. LOS TULIPANES

CALLE LOS ROSALES

LOS TAUROTERRES

Propiedad Privada

Casino Existente

M-1

M-2

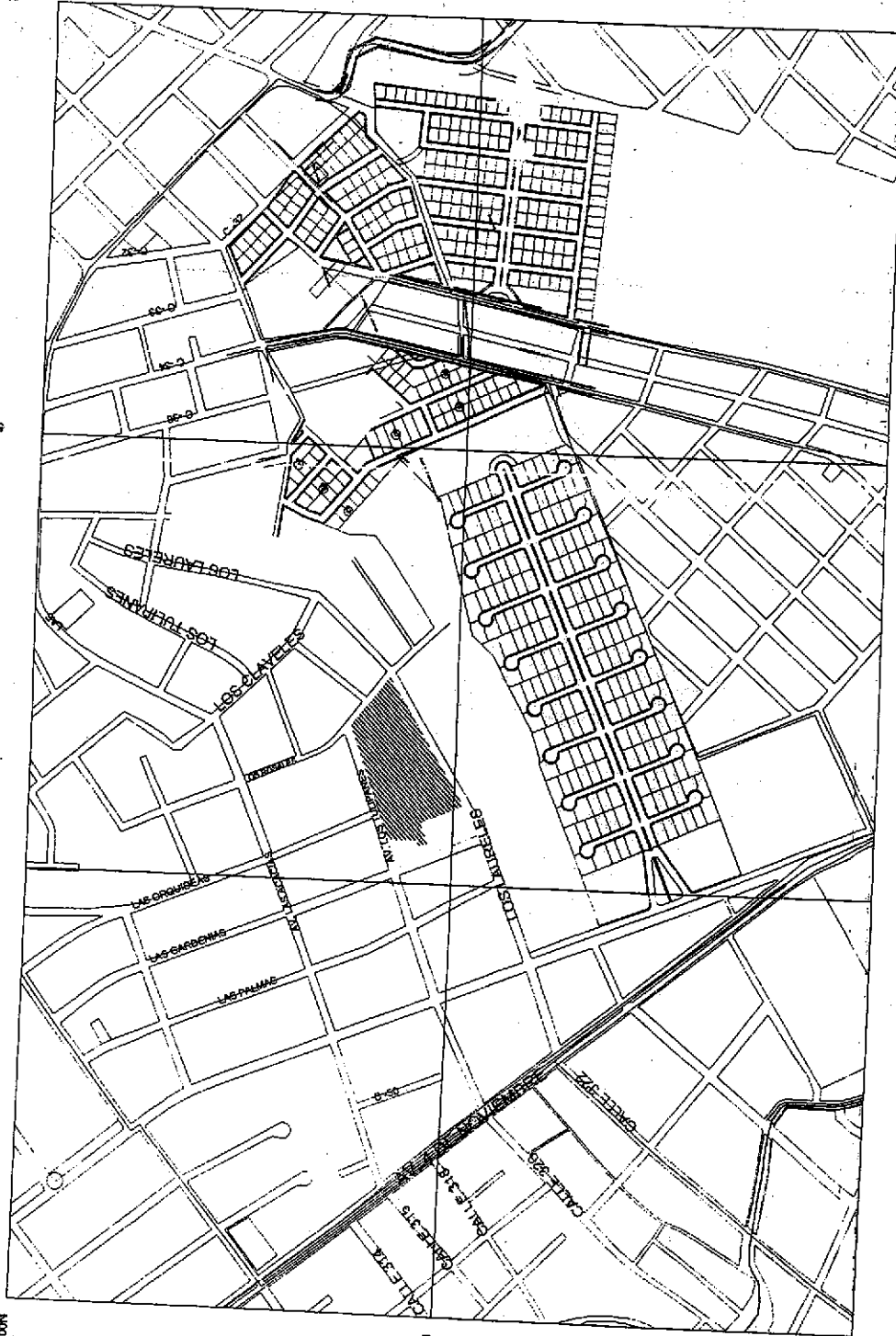
M-3

M-4

M-5

IMPLANTACION GENERAL
Escala 1:400

NTIENE:

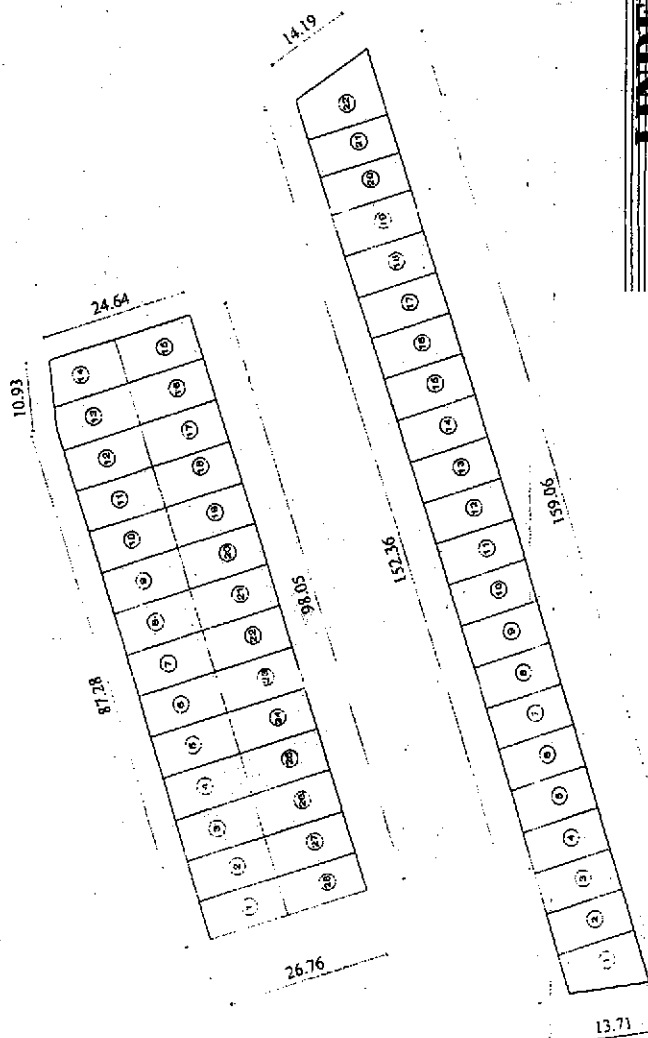
UBICACION DEL TERRENO

Escala 1:750

UBICACION DEL TERRENO

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.	
Responsable: Ing. Carlos Andres Calle 312 No. 2-12-33-08-000		CONTIENE: UBICACION	
Formato: A1		Laminas: 1	
Fecha: Febrero/2018			


 MUNICIPIO DE SAN ANTONIO DE LA CRUZ
 CANTON MANTA



Escala 1:400

UNDERTOS Y CONTANTES

CONTIENE:

FIUXEL S.A.

Proyecto:
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

FORMATO: A1

LAMINA: 4

FECHA:

PLANOS MANZANEROS



Código Catastral:

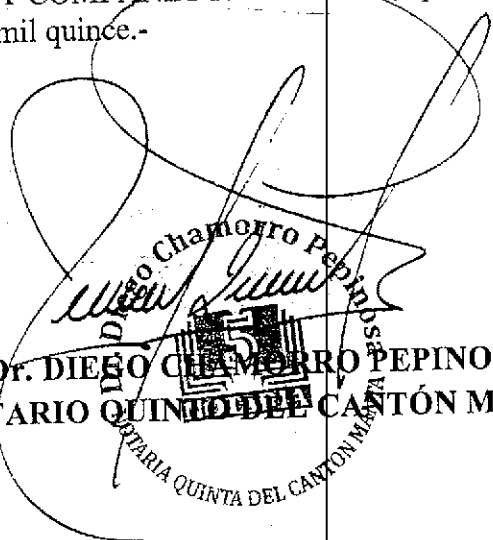
2 2-12-37-08-000



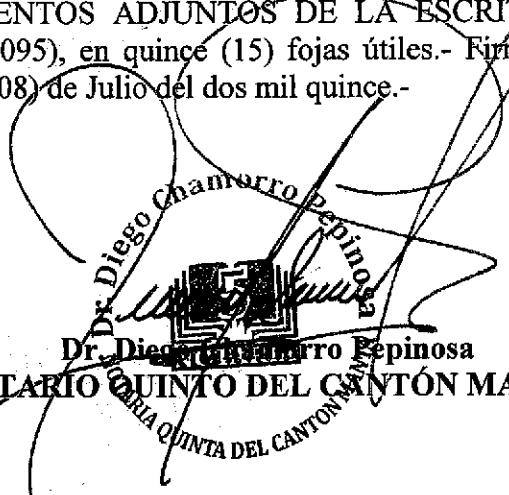
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO: DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P0222888

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228



FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HOMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

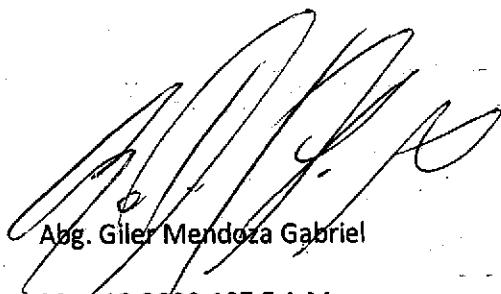
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Oney Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fluxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fixuel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega – Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D
Manta



AREA VERDE No. 3

Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22,02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

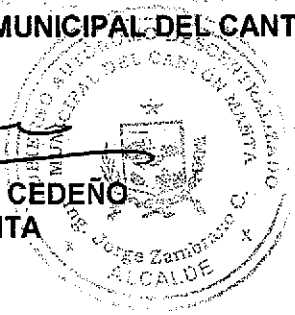
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m

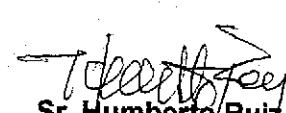
Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



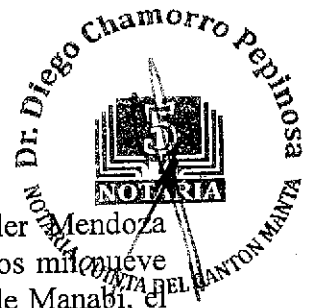
URBANIZACIÓN MAR PARAISO


Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A

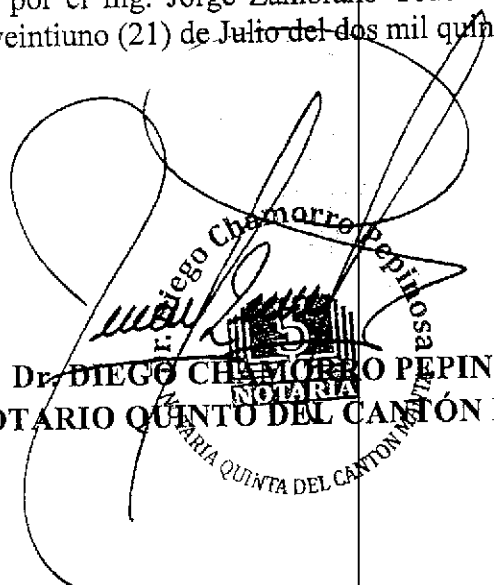


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Pineda
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA