

DATE	DESCRIPTION	AMOUNT	BALANCE
1900			
1901			
1902			
1903			
1904			
1905			
1906			
1907			
1908			
1909			
1910			
1911			
1912			
1913			
1914			
1915			
1916			
1917			
1918			
1919			
1920			
1921			
1922			
1923			
1924			
1925			
1926			
1927			
1928			
1929			
1930			
1931			
1932			
1933			
1934			
1935			
1936			
1937			
1938			
1939			
1940			
1941			
1942			
1943			
1944			
1945			
1946			
1947			
1948			
1949			
1950			
1951			
1952			
1953			
1954			
1955			
1956			
1957			
1958			
1959			
1960			
1961			
1962			
1963			
1964			
1965			
1966			
1967			
1968			
1969			
1970			
1971			
1972			
1973			
1974			
1975			
1976			
1977			
1978			
1979			
1980			
1981			
1982			
1983			
1984			
1985			
1986			
1987			
1988			
1989			
1990			
1991			
1992			
1993			
1994			
1995			
1996			
1997			
1998			
1999			
2000			
2001			
2002			
2003			
2004			
2005			
2006			
2007			
2008			
2009			
2010			
2011			
2012			
2013			
2014			
2015			
2016			
2017			
2018			
2019			
2020			
2021			
2022			
2023			
2024			
2025			
2026			



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1234567890 2128506	HOJA N°
DATOS GENERALES	☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEO ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: Barrio <u>Benj Hab. Nor Paraiso</u>
		CALLE
		Mz <u>C</u> lote <u>#16</u>
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

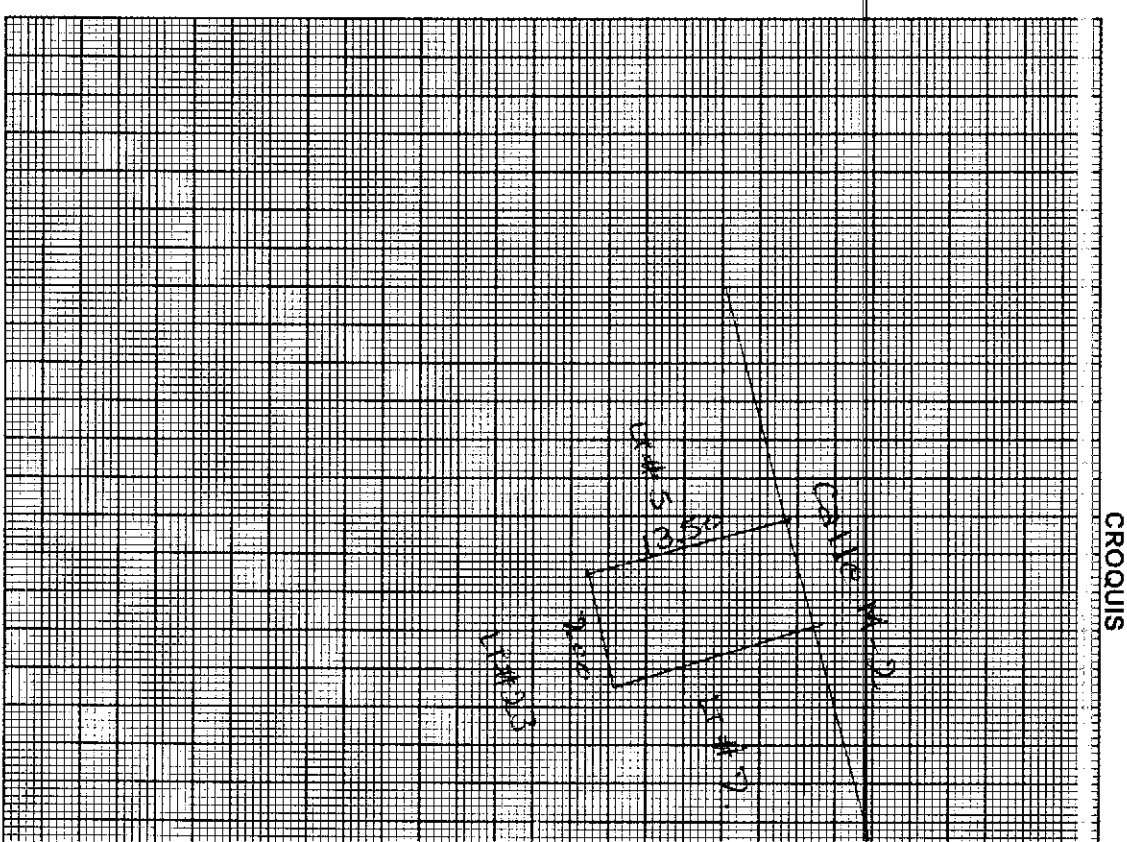
DATOS DEL LOTE

FRENTES	☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	
MATERIAL DE LA CALZADA	1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO
ACERA	1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA
REDES PUBLICAS EN LA VIA	
AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
ALCAANTARILLADO	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
ENERGIA ELECTRICA	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
SERVICIOS DEL LOTE	
AGUA POTABLE	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
DESAGUES	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
ELECTRICIDAD	1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
AREA	SIN DECIMALES <u>9450</u>
PERIMETRO	<u>411</u>
LONGITUD DEL FRENTE	<u>7</u>

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	☐	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	☐
CON EDIFICACION	☐		
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 2	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	1 2

OBSERVACION
canal
24/03



2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

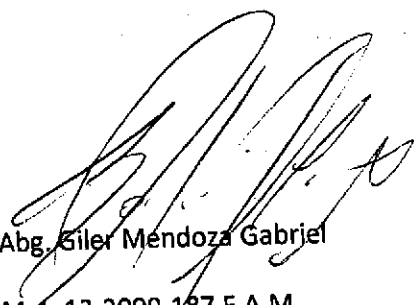
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.

N= 9'893.000
E= 533.950

N= 9'893.000
E= 533.850

CALLE LOS ROSALES

AV. LOS TULIPANE

ST. INTERCOM. 507

SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 5
- HIDRANTE = 2
- VANVULAS DE CONTROL = 5
- TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPA
- TUBERIA PVC U/2 Ø 90 mm 1 MPA
- GUAS DOMICILIARIAS = 65
- GUAS SOCIALES = 6

CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO MEDIDOR

IMPLAN FACCION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Responsabilidad Técnica: [Firma]

ING. [Nombre]

RECALA: [Valor]

Indicada: 10,065.80 m²

Formato: A1

Laminas: 1/1

FOLIO: [Valor]

FECHA: ENERO 2013

CONTINENTE: [Valor]

PROYECTO: [Valor]

PROYECTO: [Valor]

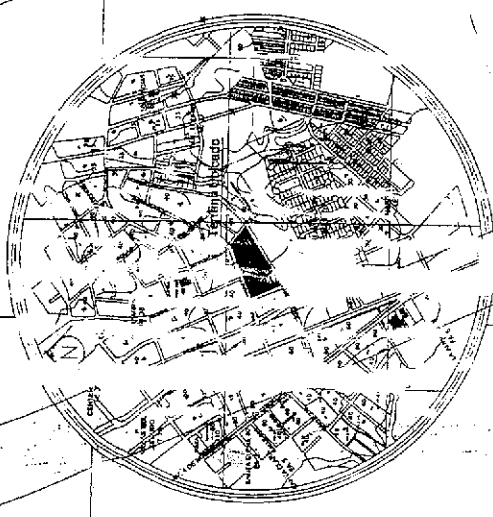
Propietario: [Nombre]

Cercas Existentes

CALLE LAS GARDENIAS

CALCULO USO DE SUELO

USO	TERRENO (m ²)	USO (m ²)	Porcentaje
LOTES	6305.51 M2	57.68%	
AREAS VERDES	1339.65 M2	12.22%	
VIAS Y AC	3300.56 M2	31.03%	
TOTAL USOS	10965.03 M2	100%	



Regio Chamorro Pepinosa

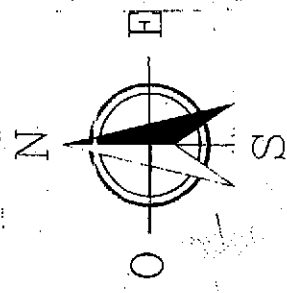
NOTARIA

DEL CANTON MANTA

Proyecto: "MAR PARAISO"
 Elaborado por: [Firma]
 Fecha: 10 de Mayo de 2019



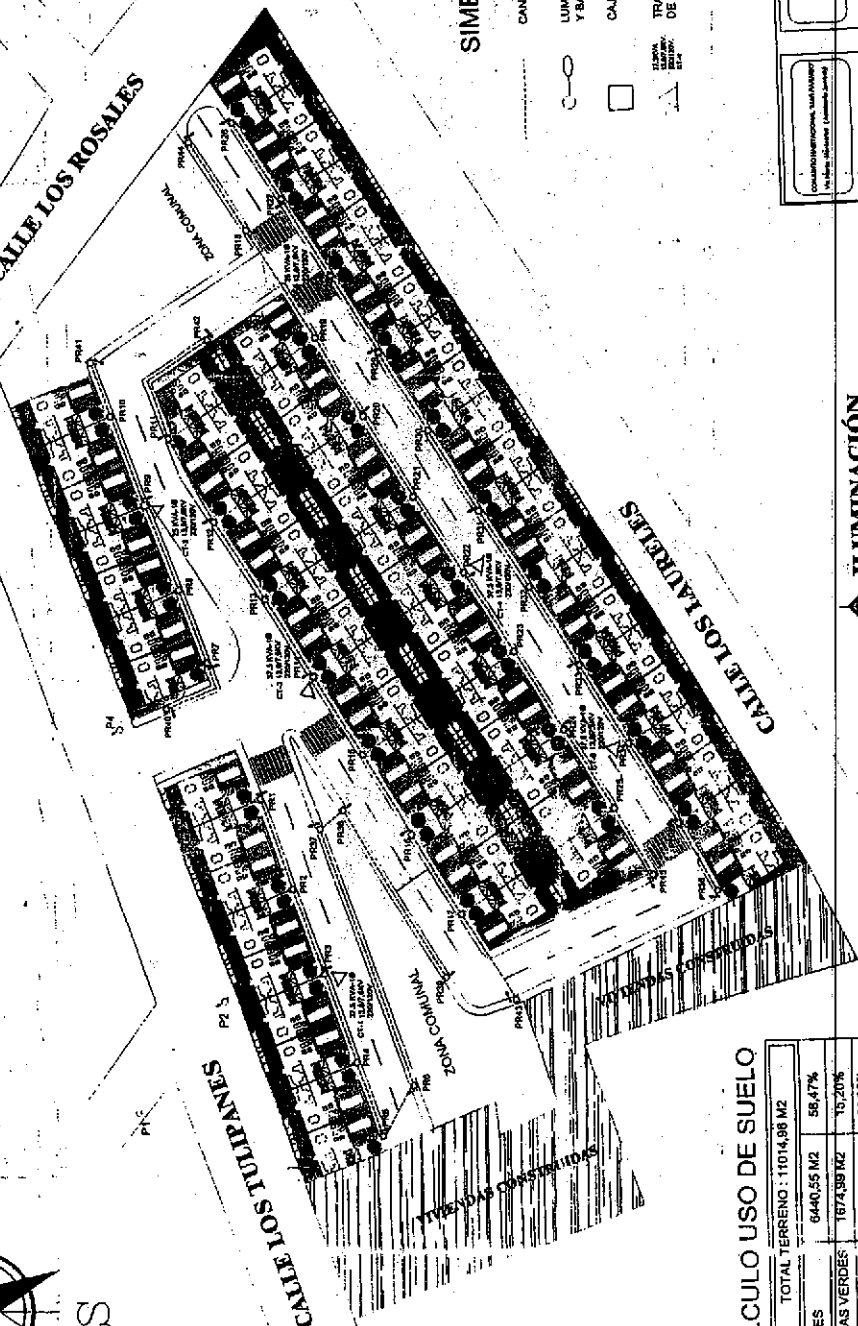
CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS ROSALES

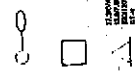
CALLE LOS TUPANES

CALLE LOS LAURELES



SIMBOLOGIA

- CANALIZACION SUBTERRANEA 1 VAS DE 1-1/2" PVC.
- LUMINARIA DE 150W-220V EN POSTE METALICO Y BASE DE NORMAGON.
- CAJA DE REVISION DE 80X80X30 CM.
- TRANSFORMADOR MONOFASICO PADMOUNTED DE N KVA 13.8 / 7.5 KVA 220 / 120 V.

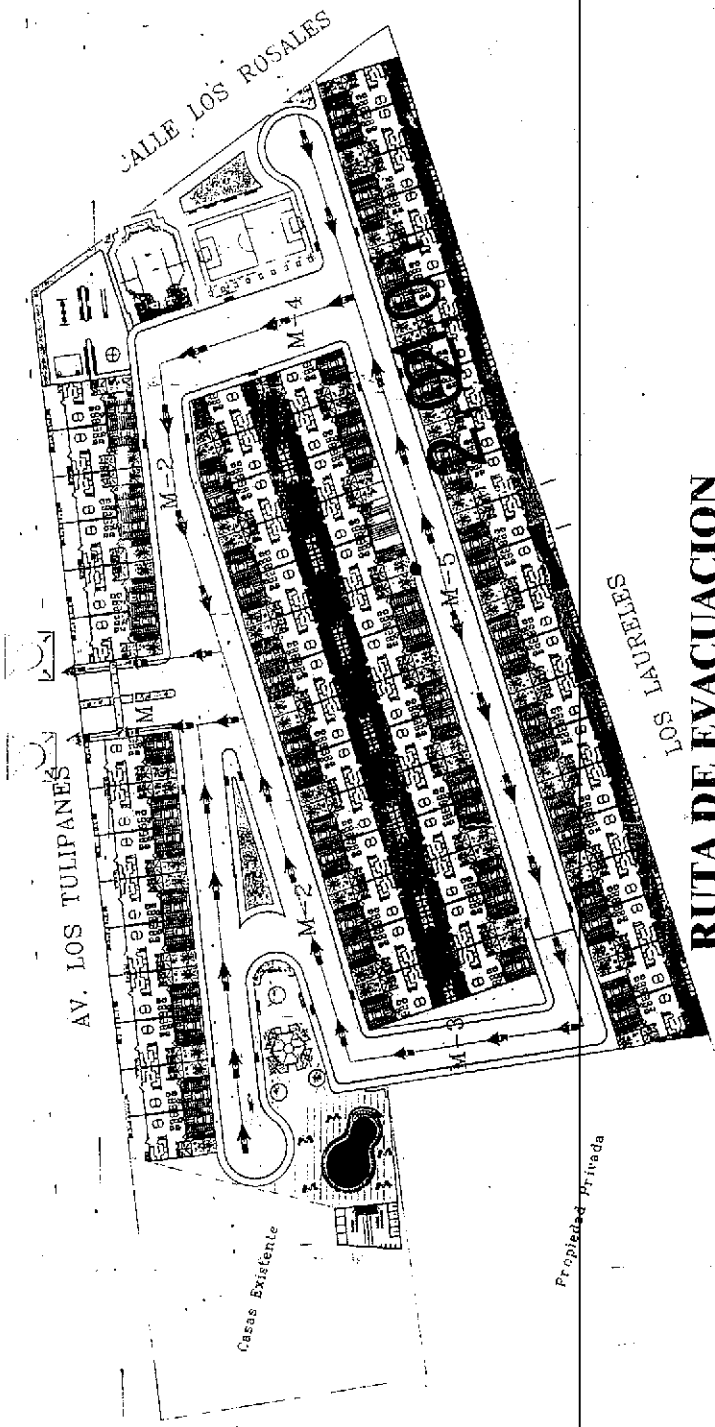


ILUMINACIÓN

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO : 11014.98 M2	
LOTES	6440.55 M2 58.47%
AREAS VERDES	1874.39 M2 15.20%
VAS Y ACERA	2899.42 M2 26.33%
TOTAL USO SUELO	11014.98 M2 100%

CONSULTA DE PROYECTO CONSULTA DE PROYECTO CONSULTA DE PROYECTO	PROYECTO PROYECTO PROYECTO	CONSULTA DE PROYECTO CONSULTA DE PROYECTO CONSULTA DE PROYECTO
CONSULTA DE PROYECTO CONSULTA DE PROYECTO CONSULTA DE PROYECTO	CONSULTA DE PROYECTO CONSULTA DE PROYECTO CONSULTA DE PROYECTO	CONSULTA DE PROYECTO CONSULTA DE PROYECTO CONSULTA DE PROYECTO



RUTA DE EVACUACION

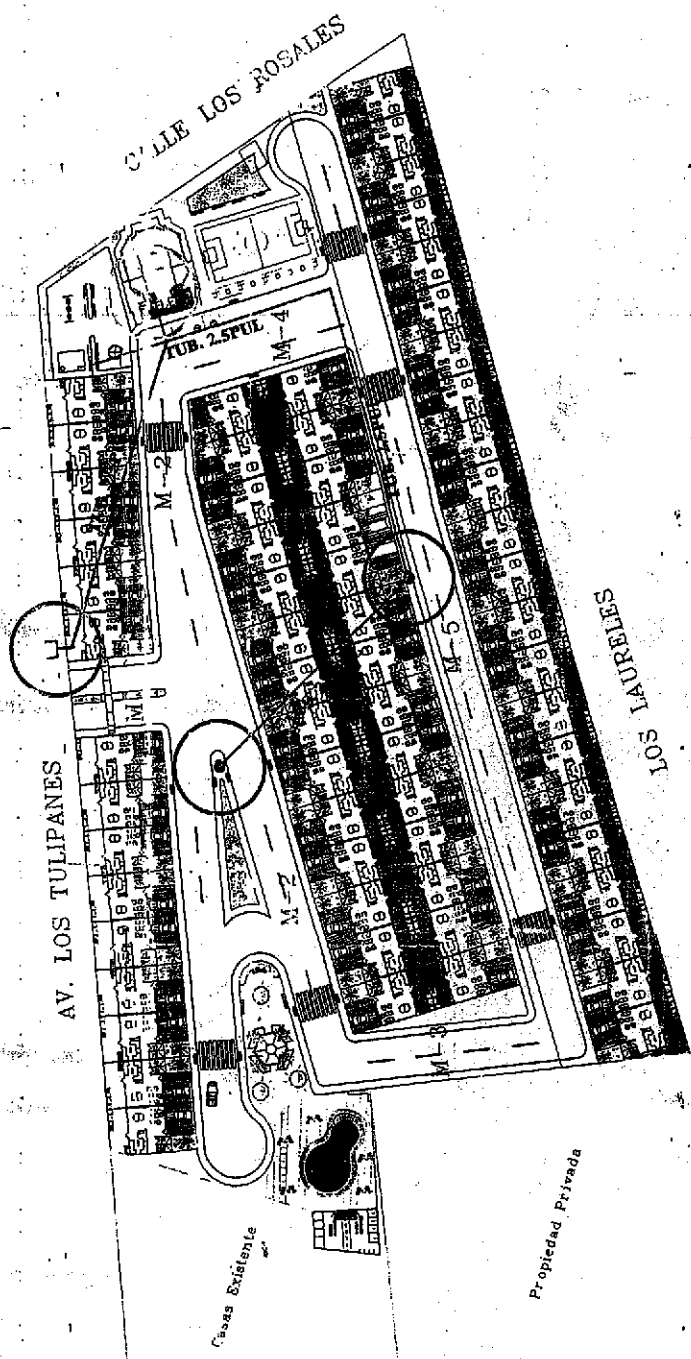
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	RUTA DE EVACUACION

DE D^{to} Chamorro Peñosa
NOTARIA
CANTON MANTA

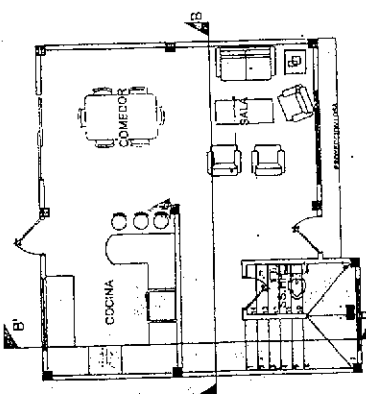
100-21416-1
 Proyecto de Instalación de
 4-001 - 4-002 - 4-003 - 4-004
 Instalación de 250 a 1000 ft



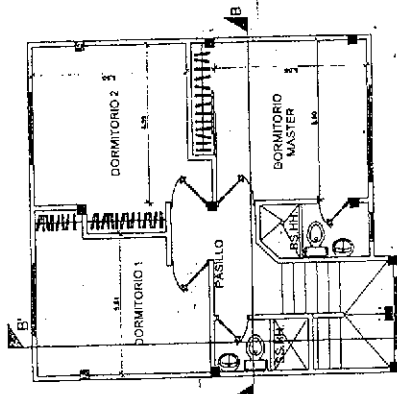
SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIAMESA
	HIDRANTE

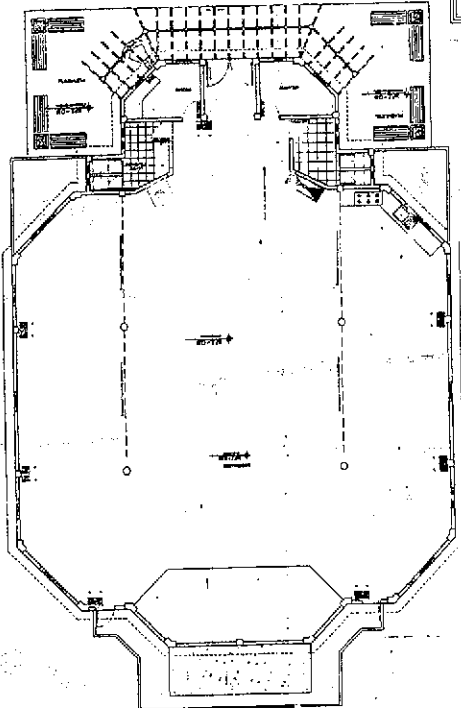
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"



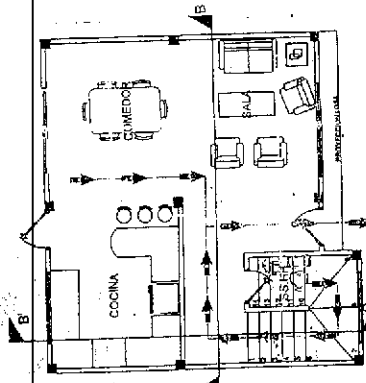
PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



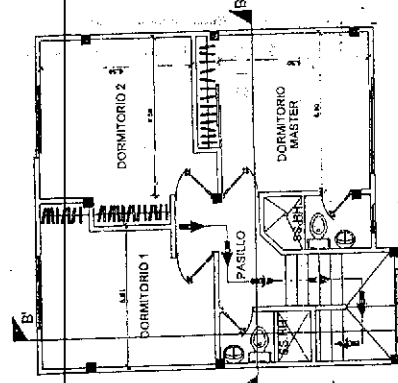
PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



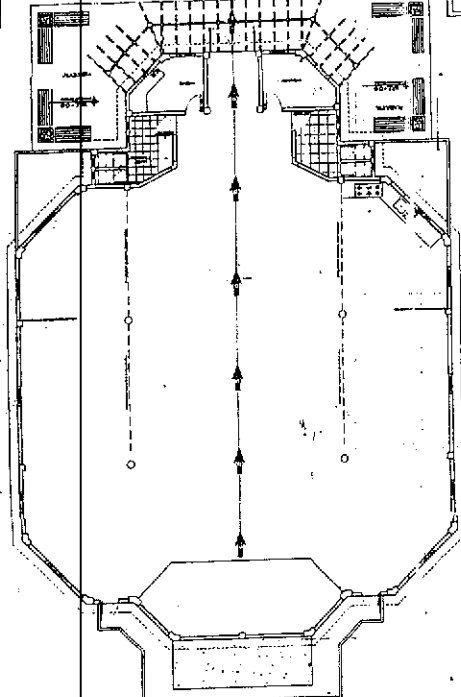
SALON COMUNAL



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



SALON COMUNAL

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

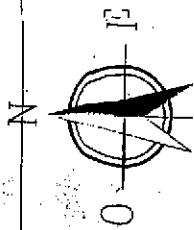
SIMBOLOGIA	
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	LAMPARA DE EMERGENCIA
	EXTINTOR
	PULVERIZADOR
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIRENA AUDIBLE

SIMBOLOGIA

Ar. Diego Chamorro Pepino

UNIVERSIDAD NACIONAL DE LA GUAYANA

CUINIA DEL CANTON MARI



CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"

CALLE LOS ROSALES

CALLE LOS TUTANES

CALLE LOS TURTAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

ZONA COMERCIAL

WATER TOWER

APROBADO POR
CMT. EE

FECHA:

ESTADO DE CALIFICACION

SIMBOLOGIA

ARABIGO

CALLE CONVULSION

PAISES ADJACENTES

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

OTRO

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CON TIENE:

RED SECUNDARIA

ESCALA:

1:1000

FECHA:

JUNIO/2011

DISEÑO:

Manuel Alcantara

Car. Aprobado

14 JUN 2011

14 JUN 2011

Ins. No. 11112
Agencia Habitacional de Colombia
a. 001- N. 2020-2011
emitido - 30 de Mayo - 11



CALLE LOS ROSALES

APROBADO POR
CMT. EF.

11

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

CALLE LOS LAURELES

TABLE OF PLANIFICATION

SIMBOLOGIA

CONDICIONES DE REGISTRO SECUNDARIAS

1400

CABLE SANITIZING RED SECONDARY

OVERLID: DATA

✓

NO.	DESCRIPTION	AMOUNT	CASH ON HAND	DEBIT	CREDIT	TOTAL
1	CASH ON HAND	100.00				100.00
2	CASH ON HAND	100.00				100.00
3	CASH ON HAND	100.00				100.00
4	CASH ON HAND	100.00				100.00
5	CASH ON HAND	100.00				100.00
6	CASH ON HAND	100.00				100.00
7	CASH ON HAND	100.00				100.00
8	CASH ON HAND	100.00				100.00
9	CASH ON HAND	100.00				100.00
10	CASH ON HAND	100.00				100.00
11	CASH ON HAND	100.00				100.00
12	CASH ON HAND	100.00				100.00
13	CASH ON HAND	100.00				100.00
14	CASH ON HAND	100.00				100.00
15	CASH ON HAND	100.00				100.00
16	CASH ON HAND	100.00				100.00
17	CASH ON HAND	100.00				100.00
18	CASH ON HAND	100.00				100.00
19	CASH ON HAND	100.00				100.00
20	CASH ON HAND	100.00				100.00
21	CASH ON HAND	100.00				100.00
22	CASH ON HAND	100.00				100.00
23	CASH ON HAND	100.00				100.00
24	CASH ON HAND	100.00				100.00
25	CASH ON HAND	100.00				100.00
26	CASH ON HAND	100.00				100.00
27	CASH ON HAND	100.00				100.00
28	CASH ON HAND	100.00				100.00
29	CASH ON HAND	100.00				100.00
30	CASH ON HAND	100.00				100.00
31	CASH ON HAND	100.00				100.00
32	CASH ON HAND	100.00				100.00
33	CASH ON HAND	100.00				100.00
34	CASH ON HAND	100.00				100.00
35	CASH ON HAND	100.00				100.00
36	CASH ON HAND	100.00				100.00
37	CASH ON HAND	100.00				100.00
38	CASH ON HAND	100.00				100.00
39	CASH ON HAND	100.00				100.00
40	CASH ON HAND	100.00				100.00
41	CASH ON HAND	100.00				100.00
42	CASH ON HAND	100.00				100.00
43	CASH ON HAND	100.00				100.00
44	CASH ON HAND	100.00				100.00
45	CASH ON HAND	100.00				100.00
46	CASH ON HAND	100.00				100.00
47	CASH ON HAND	100.00				100.00
48	CASH ON HAND	100.00				100.00
49	CASH ON HAND	100.00				100.00
50	CASH ON HAND	100.00				100.00
51	CASH ON HAND	100.00				100.00
52	CASH ON HAND	100.00				100.00
53	CASH ON HAND	100.00				100.00
54	CASH ON HAND	100.00				100.00
55	CASH ON HAND	100.00				100.00
56	CASH ON HAND	100.00				100.00
57	CASH ON HAND	100.00				100.00
58	CASH ON HAND	100.00				100.00
59	CASH ON HAND	100.00				100.00
60	CASH ON HAND	100.00				100.00
61	CASH ON HAND	100.00				100.00
62	CASH ON HAND	100.00				100.00
63	CASH ON HAND	100.00				100.00
64	CASH ON HAND	100.00				100.00

MINISTRY OF HEALTH AND FAMILY WELFARE GOVERNMENT OF INDIA	MINISTRY OF HEALTH AND FAMILY WELFARE GOVERNMENT OF INDIA
--	--

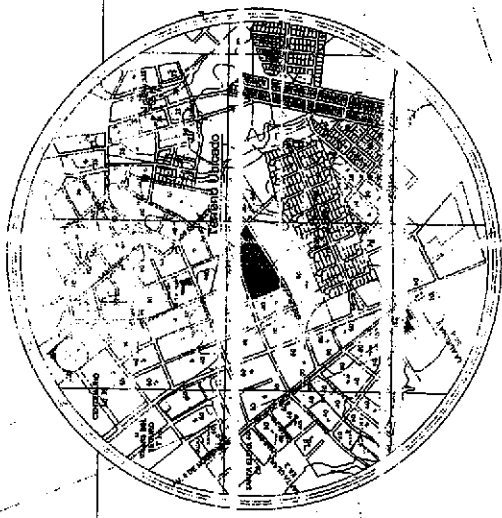
Aprobado

Copyright © 2003 by John Wiley & Sons, Inc.

2025 JUN 12

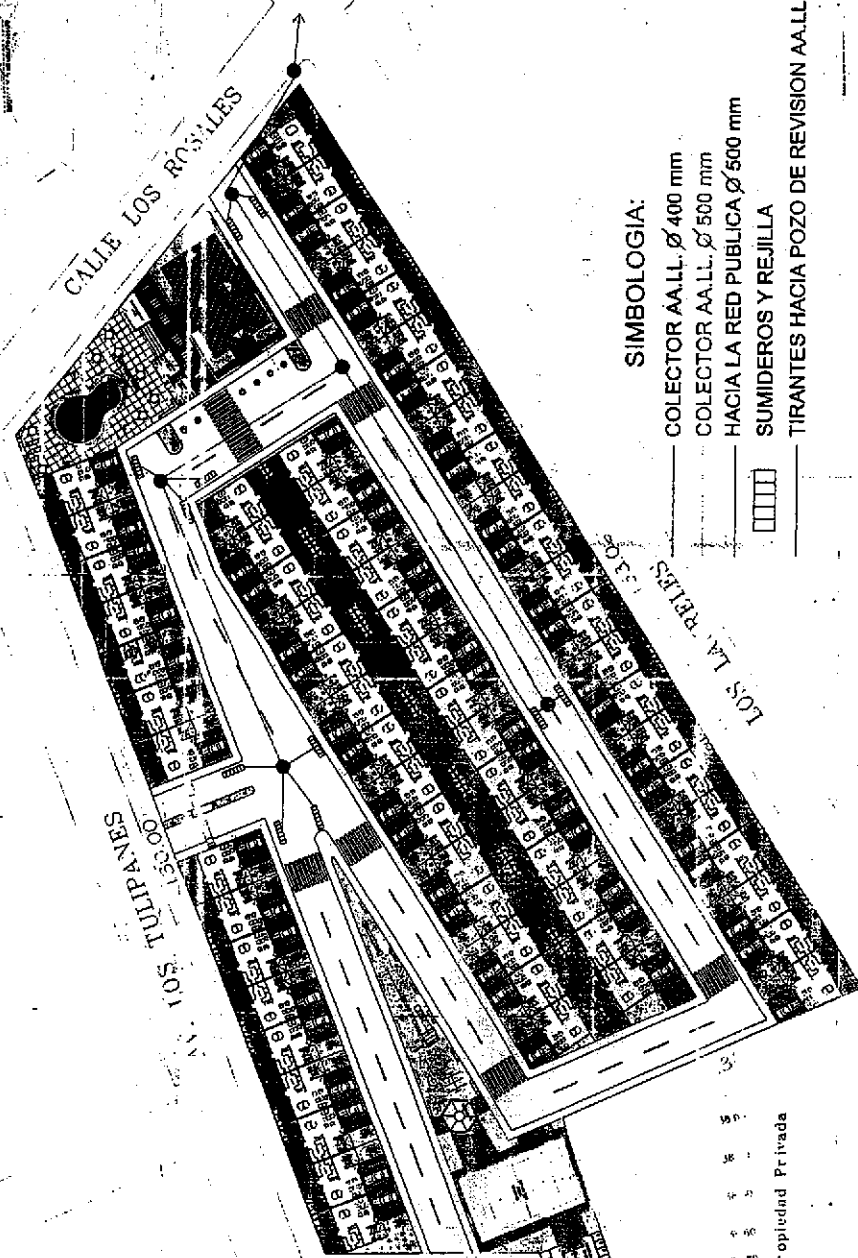
謝

PROYECTO: URBANIZACION "MA. PARASO" QUINTA DEL CANTON MANTA	ESCALA: 1:1,000	
	FECHA:	JUNIO 2011
	DISEÑO:	ING. J. J. J. J. J.
	ING. J. J. J. J. J.	
	ING. J. J. J. J. J.	
CONTIENE:	ESQUEMA DE EMPALME	



N = 333.300
E = 333.850

N = 333.300
E = 333.950



Casas Existentes

N = 333.300
E = 333.850

SIMBOLOGIA:

- COLECTOR AALL. Ø 400 mm
- COLECTOR AALL. Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- SUMIDERO Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AALL

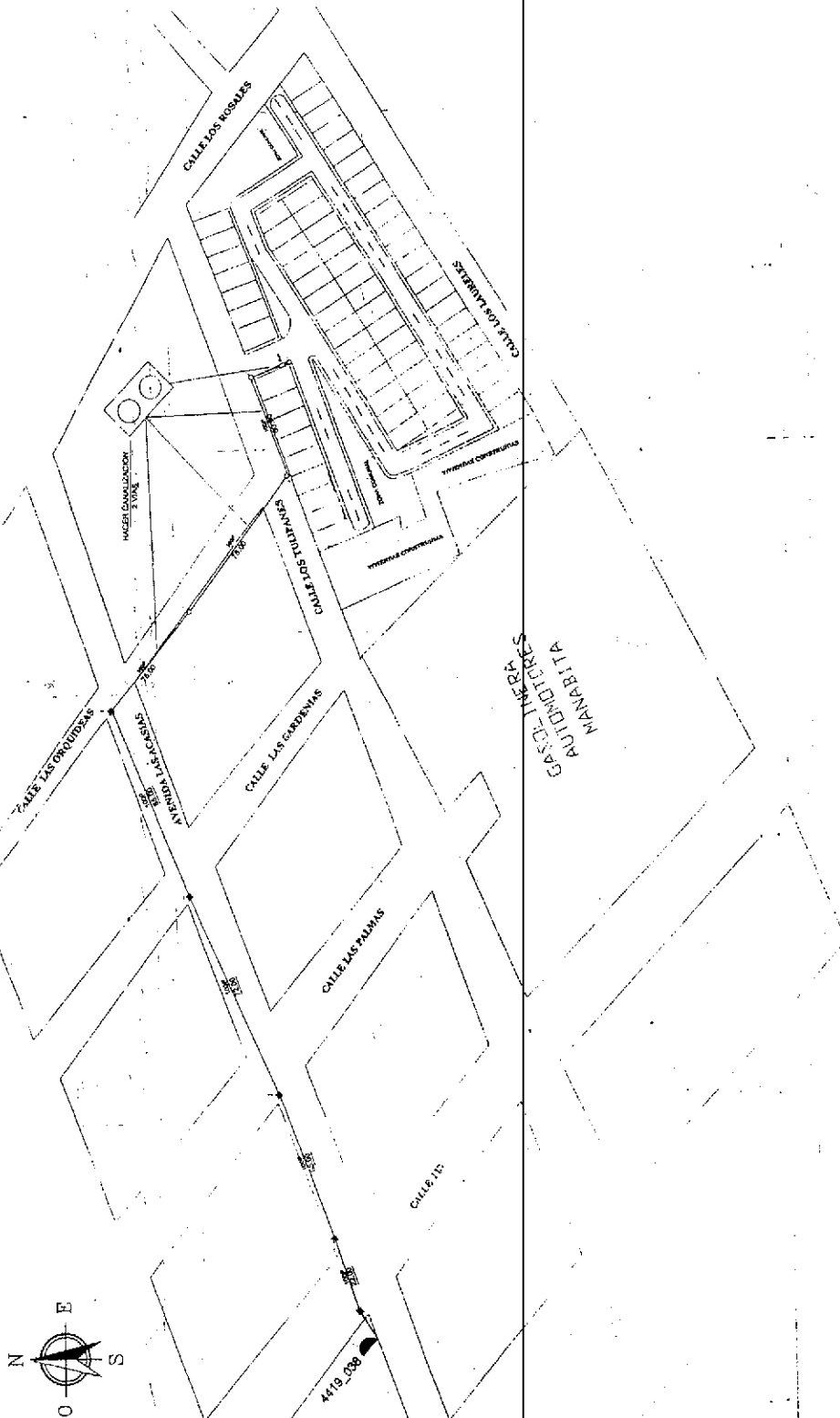
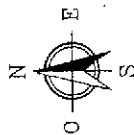
CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	19332.50 M2
LOTES	9325.52 M2
AREAS VERDES	1319.55 M2
VIAS Y ACERA	3303.55 M2
TOTAL USO SUELO	14948.62 M2
	77.32%

IMPLANTACION GENERAL

Proyector:	Conjunto Hab. "Mar Paraíso"	Promotor:	FIUXEL S.A.
Responsable Proyecto:	<i>[Signature]</i>	Revisor:	<i>[Signature]</i>
FECHA:	10/09/03	FECHA:	10/09/03
REVISOR:	ARMA	REVISOR:	ARMA
INDICADA:	10/09/03	INDICADA:	10/09/03
CONTINER:	RED CONDUCCION AALL		

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



APROBADO POR
CONT. EP.

FECHA

STAFF DE PLANIFICACION

SIMBOLOGIA

AMBITO	0
PIZO EN ACERA	0
VIA	0
SEAL	0
RESERVA	0
DISTRIBUCION SUBTERRANEA	0

Aprobado
C. de la Oficina de Urbanismo



PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

RED PRIMARIA

ESCALA
1:1000

FECHA
JUNIO 2013

DISEÑO
J. C. M.

AV. LOS TULIPANES

CALLE LOS ROSALES

M-1

M-2

M-3

M-4

M-5

Calle Los Laureles

Casa Existente

Propiedad Privada

IMPLANTACION GENERAL

Escala 1:400

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

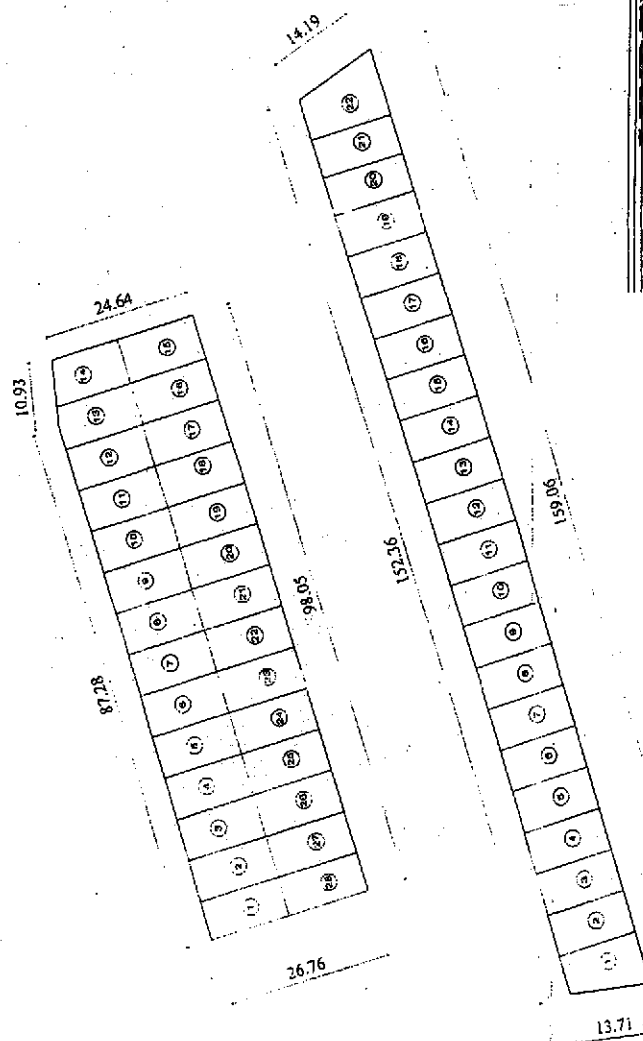
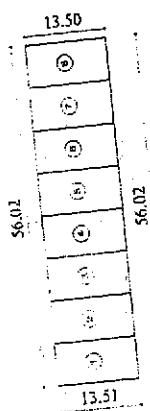
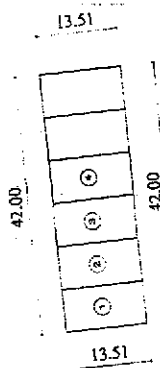
CONTIENE:

NOTICIA

NO. 01

FECHA: 01/02/2015

CANTON MANTA



Escala 1:400

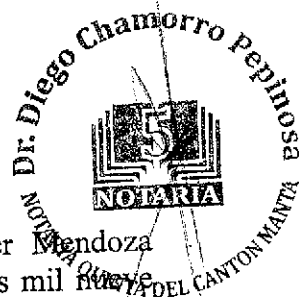


GUERREROS Y COMANDANTES

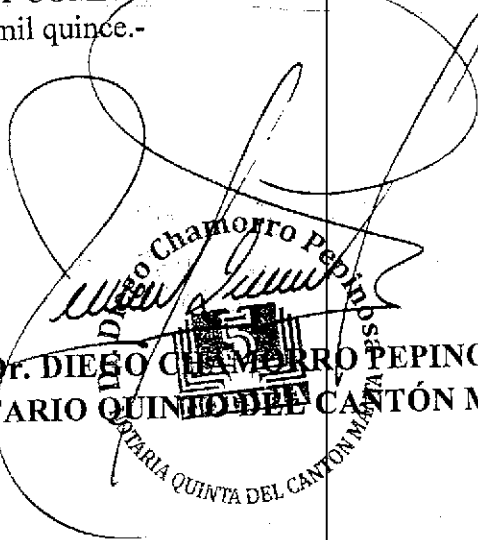
[illegible]



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



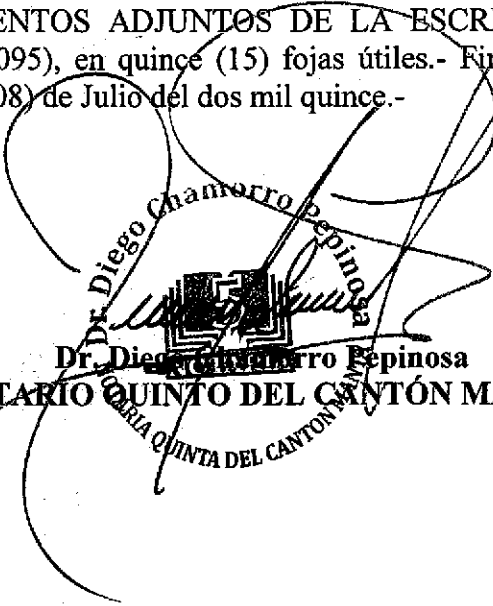
RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

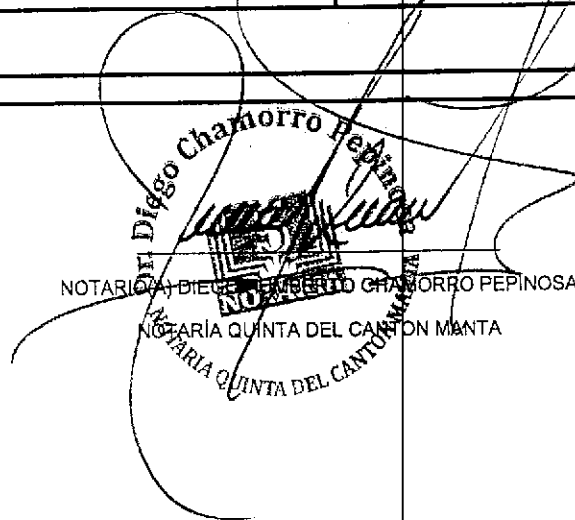
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:



NOTARIO: DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

[Firma manuscrita]
NOTARIO(A) DIEGO HOMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

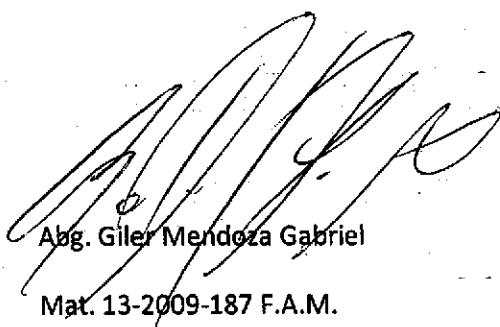
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN

En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Oñez Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía (Fiuxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega – Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D
Manta



AREA VERDE No. 3

Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22.02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

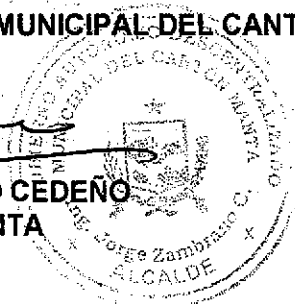
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m²

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



URBANIZACIÓN MAR PARAISO


Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A

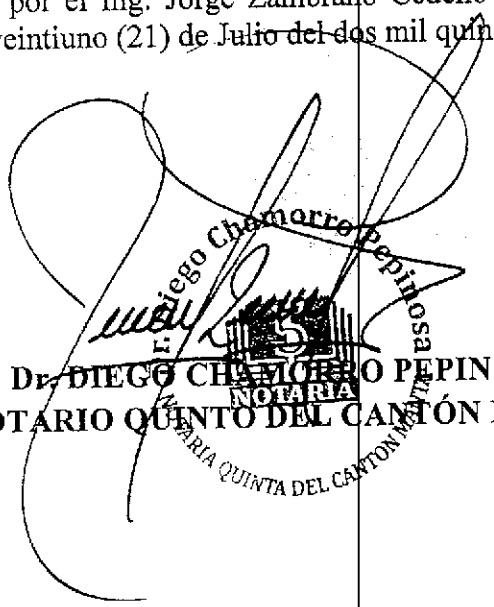


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA