

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

HOJA N°

DATOS GENERALES

DIRECCION: barrio Conj. Hsb. Mar Paraíso

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARGAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

12 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE AREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CERRAMIENTO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
694 So

24 PERIMETRO

691

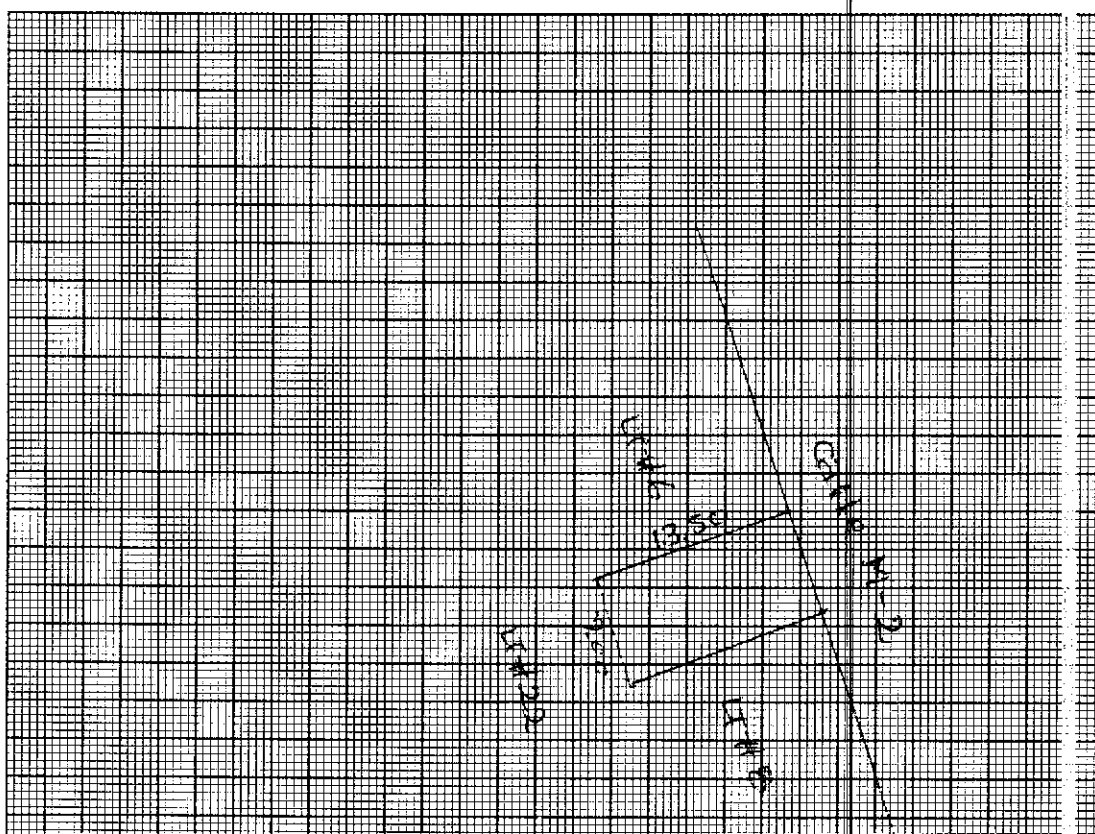
25 LONGITUD DEL FRENTE

691

26

691

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

1 ☐
2 ☐

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

1 ☐
2 ☐

29 CONSTRUCCION

2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

2 ☐

OBSERVACION

can. 24/07

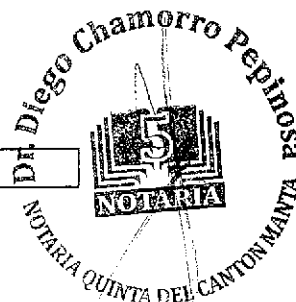
[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

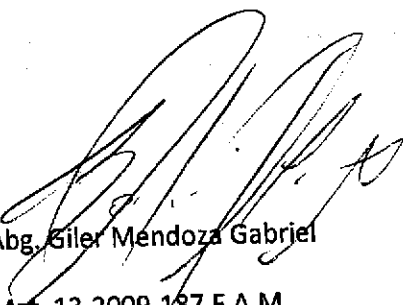
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

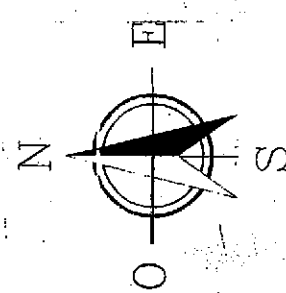
Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.

Proyecto de Urbanización
 4-001 - H. 20 E. 415
 10/10/2010 - 30 de Mayo 11

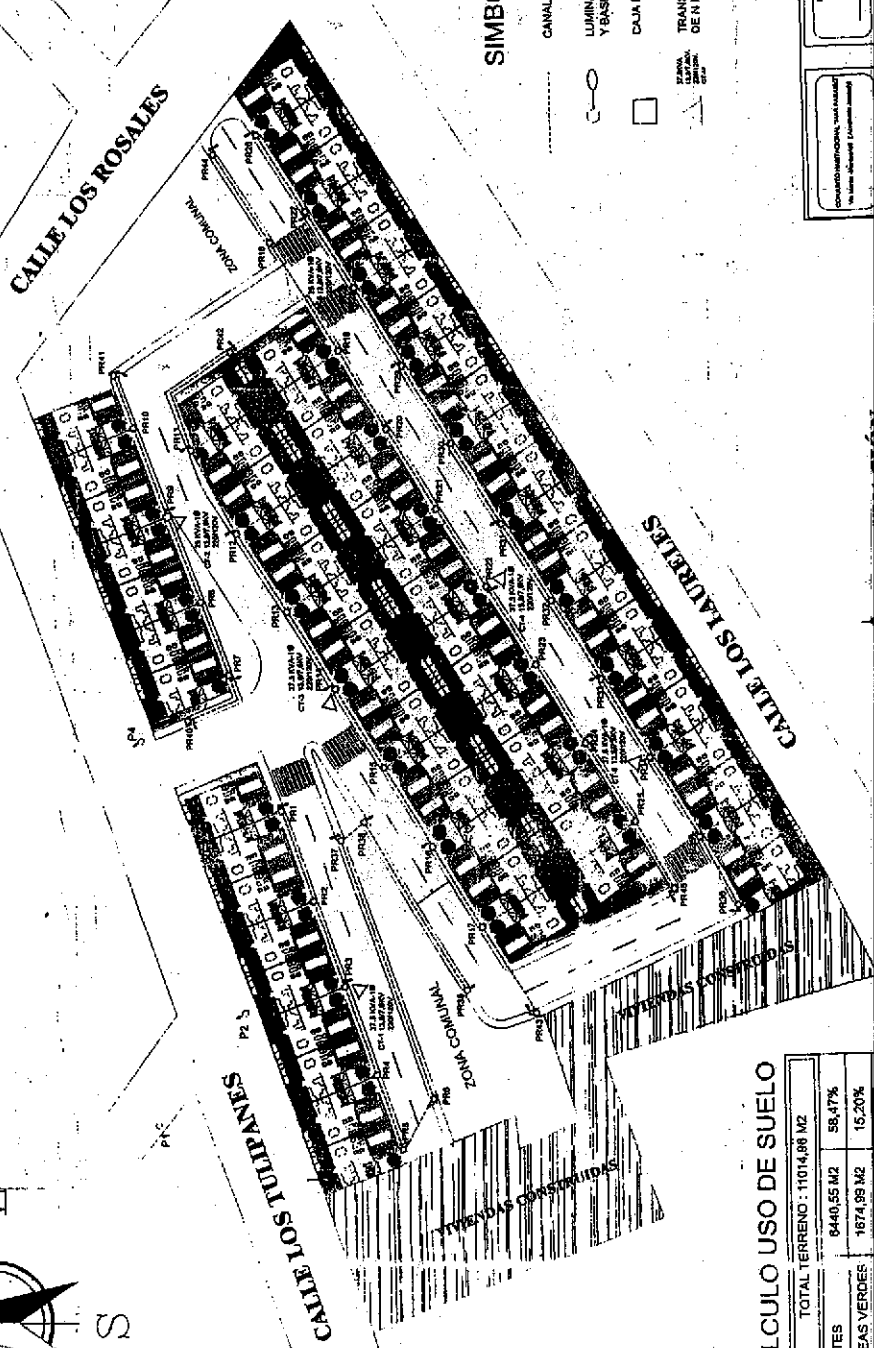
CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS ROSALES

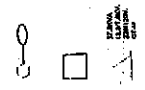
CALLE LOS TIJUANES

CALLE LOS LAURELES



SIMBOLOGIA

- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VÍAS DE 1-1/2" PVC.
- LUMINARIA DE 180W/230V EN POSTE METÁLICO Y BASE DE HORMIGÓN.
- CAJA DE REVISIÓN DE 600X600 CM.
- TRANSFORMADOR MONOFÁSICO PADMOUNTED DE N KVA 13.8 / 7.5 KV; 230 / 120 V.
- PLANTA DE AGUAS RESIDUALES

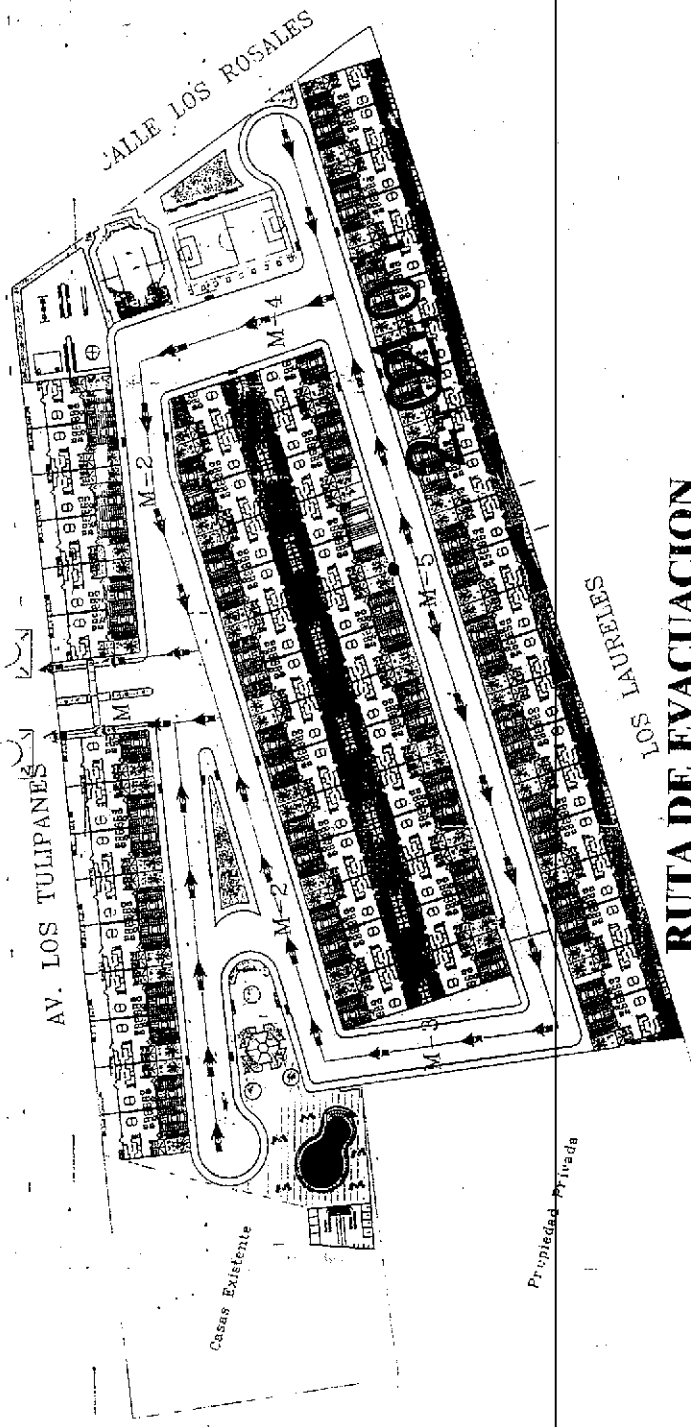
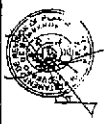


CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	11014.98 M2
LOTES	9440.55 M2 85.47%
AREAS VERDES	1874.99 M2 17.00%
VÍAS Y ACERA	2899.42 M2 26.33%
TOTAL USO SUELO	11014.98 M2 100%

ILUMINACIÓN

CONEXIÓN SUBTERRANEA POSTES METÁLICOS	FECHA: 11/11/2010	LAJES: 3
CONEXIÓN SUBTERRANEA POSTES METÁLICOS	FECHA: 11/11/2010	LAJES: 3



RUTA DE EVACUACION

Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

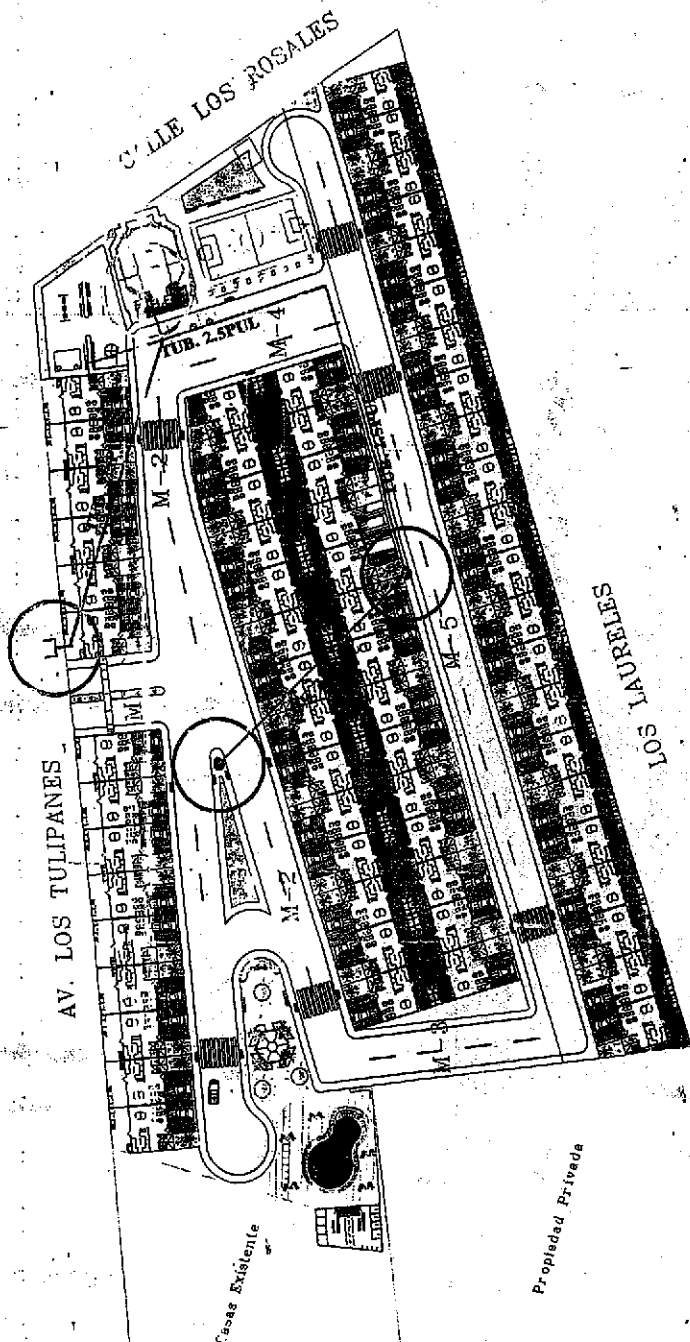
SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	RUTA DE EVACUACION

Proyecto: "Conjunto Hab. Mar Paraíso"
#001-1928-2-2013
Cantón Manta, 12 de Mayo de 2013

DE: **Dr. Diego Chamorro Pepinosa**
NOTARIO
CANTÓN DEL CANTON MANTA

Proyecto de Instalación de
 4000 - 14.500 m² de
 Instalación el 20 de Mayo 1960



Propiedad Privada

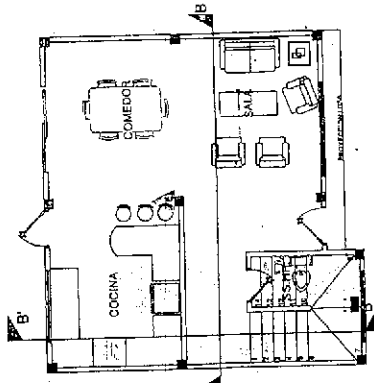
SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

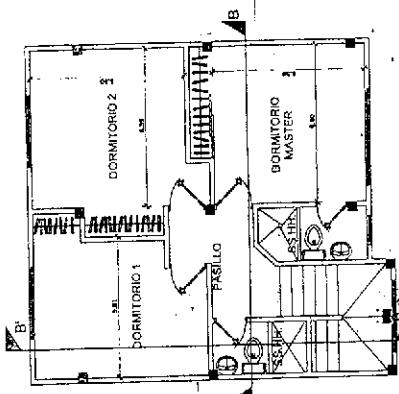
GABINETE CONTRA INCENDIO

SIAMESA

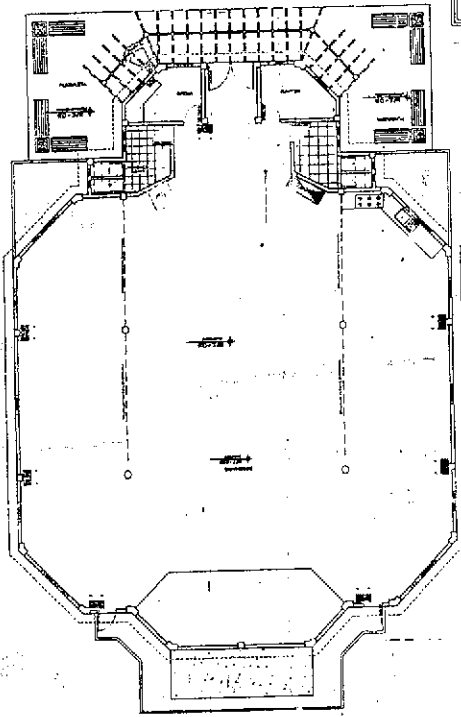
HIDRANTE



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA

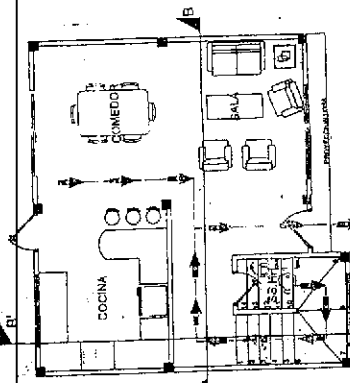


PLANTA ARQUITECTONICA ALTA

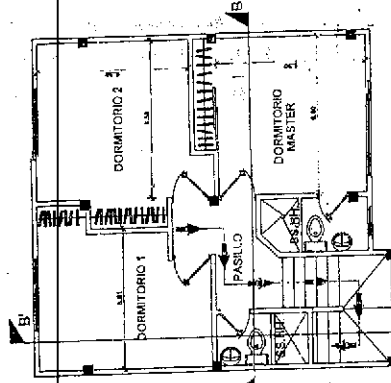


SALON COMUNAL

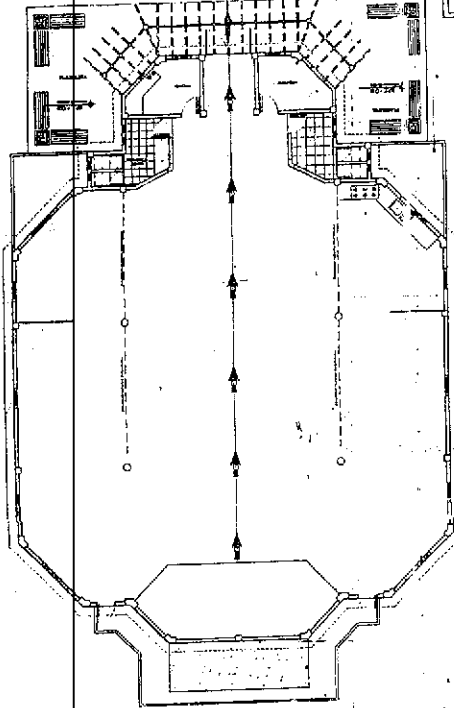
SIMBOLOGIA	
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
50	LAMPARA DE EMERGENCIA
A	EXTINTOR
7	PULSADOR
8	GABINETE CONTRA INCENDIO
9	SIRENA AUDIBLE



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



SALON COMUNAL

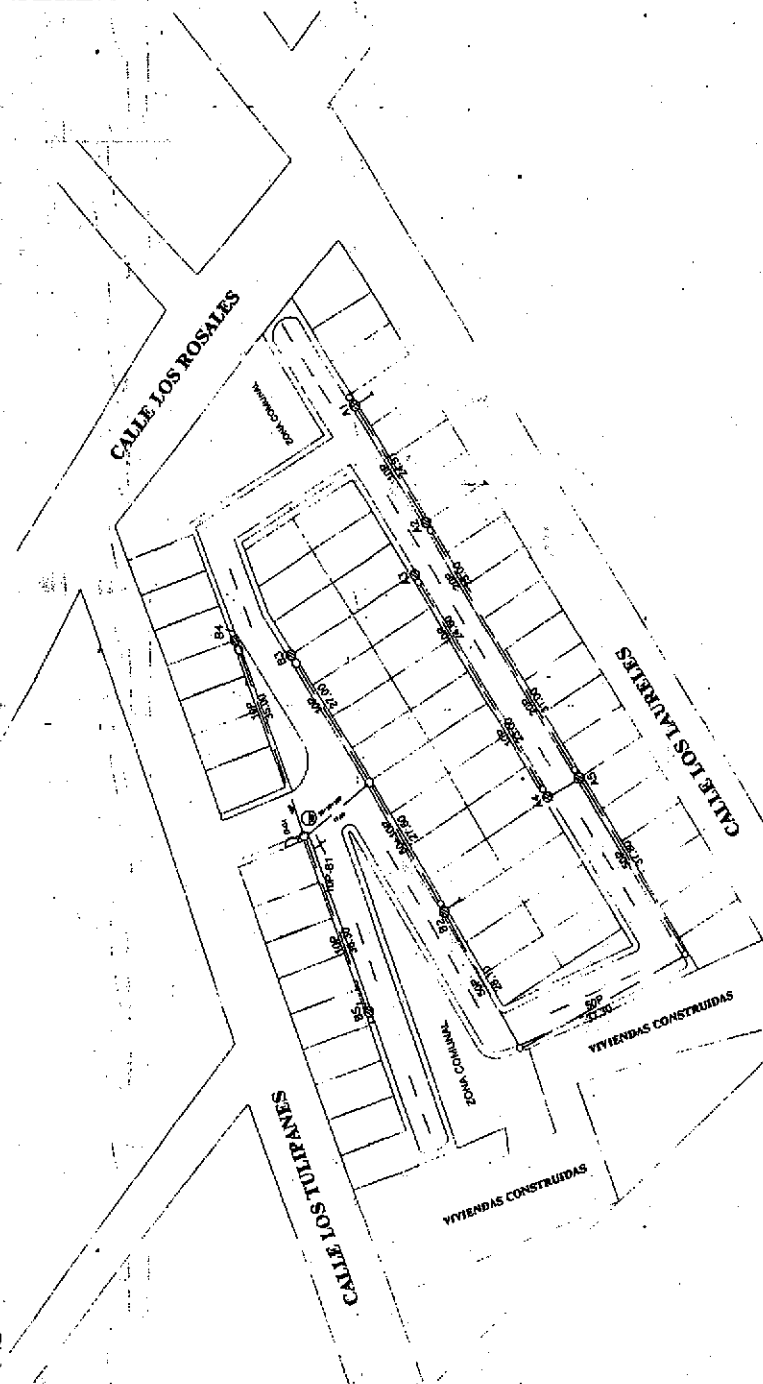
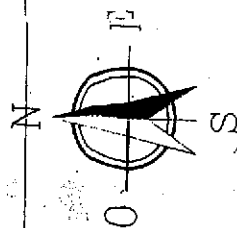
SIMBOLOGIA	
RUTA DE EVACUACION	
1	PUERTA DE EMERGENCIA
2	PUERTA DE EMERGENCIA

RUTA DE EVACUACION

Ar. Diego Chamorro Pepino
 MUNICIPIO DE SAN CARLOS
 CANTON MARIATZA

Folio 002/011
 Aprobado Municipalmente
 el 01-11-2012 C. 4415
 Cautado - 30 A. Mayo - 16

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



APROBADO POR
C.A.T. E.C.

FECHA:

ESTADO DE EJECUCION

SIMBOLOGIA

AMARILLO

CALLE CAMUJADO

CALLE PARRALES

OTRO

SEÑAL

CAT. DE INSERCIÓN DE IMPORTES

0

1000 14 ACIA

10000 14 ACIA

100000 14 ACIA

1000000 14 ACIA

10000000 14 ACIA

100000000 14 ACIA

1000000000 14 ACIA

10000000000 14 ACIA

100000000000 14 ACIA

1000000000000 14 ACIA

10000000000000 14 ACIA

100000000000000 14 ACIA

1000000000000000 14 ACIA

10000000000000000 14 ACIA

100000000000000000 14 ACIA

1000000000000000000 14 ACIA

10000000000000000000 14 ACIA

100000000000000000000 14 ACIA

1000000000000000000000 14 ACIA

10000000000000000000000 14 ACIA

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

ESCALA: 1:1000

FECHA: JUNIO/2011

USUARIO:

RED SECUNDARIA

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

¡CUIDE LOS TURFANES!

CALLE LOS ROSALES

4
T
U
S
S
I

APPROACH FOR
CNT. FR.

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

CALLE LOS LAURELES

STAFF DE PLANIFICACION

SIMBOLÓGIA

SEQUENS

NOTES

50.4105

INSPECCIÓN EN MINISTROS

EMPALEME	
----------	--

Carro Aprobado

DATE REC'D 4 2

PROJECT

CONTIENE:

0

FSQUEMA DE EMPÁLME

ARAGO

1000

JUN 12/20

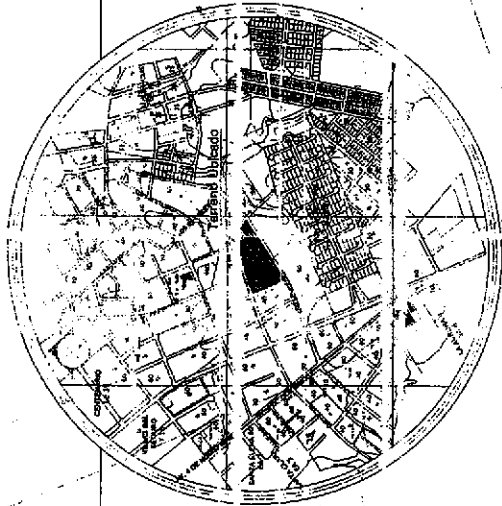
bioRxiv preprint doi: <https://doi.org/10.1101/2017.09.20.190100>; this version posted September 20, 2017. The copyright holder for this preprint (which was not certified by peer review) is the author/funder, who has granted bioRxiv a license to display the preprint in perpetuity. It is made available under aCC-BY-NC-ND 4.0 International license.

ANT

CONFIDENTIAL

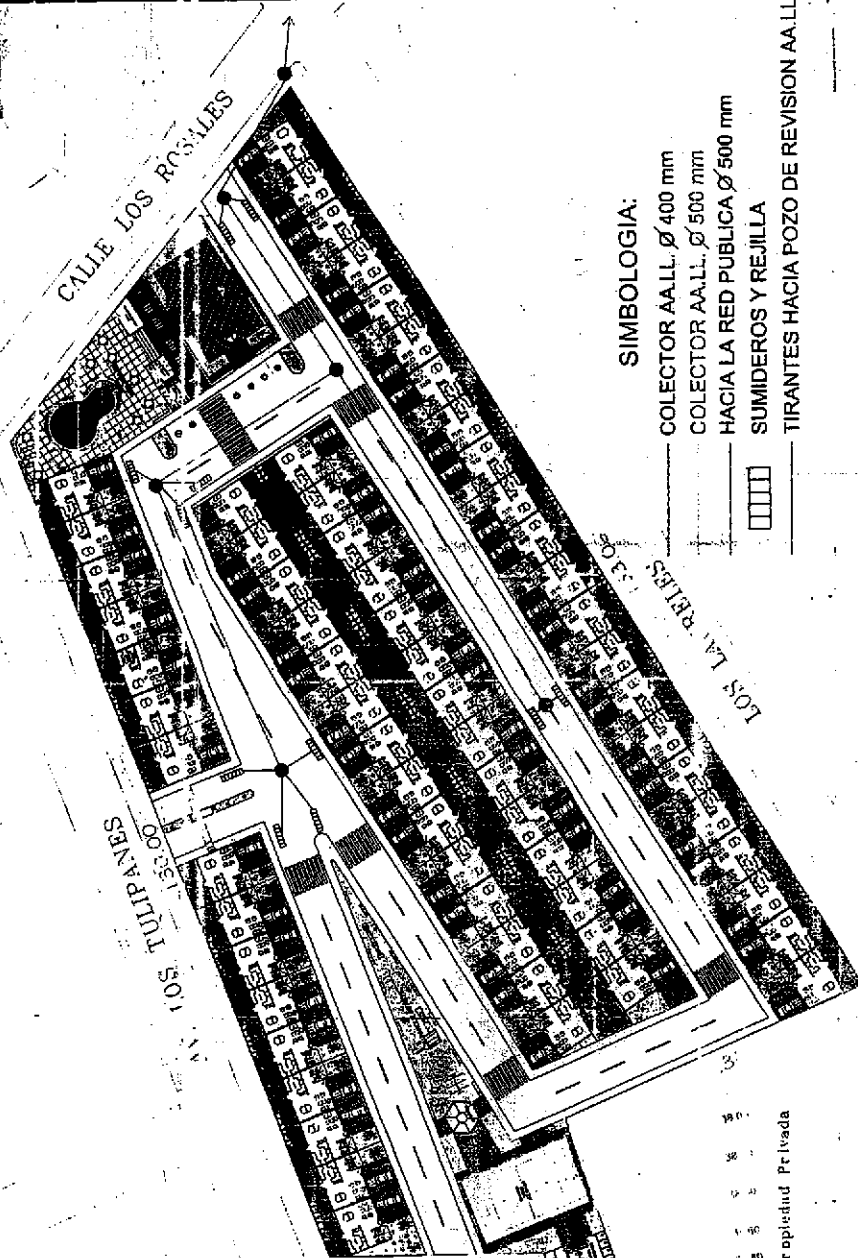
17

1



PROYECTO: 533.950
E= 533.950

PROYECTO: 533.950
E= 533.950



SIMBOLOGIA:

- COLECTOR AALL. Ø 400 mm
- COLECTOR AALL. Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- □ □ □ SUMIDROS Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AALL

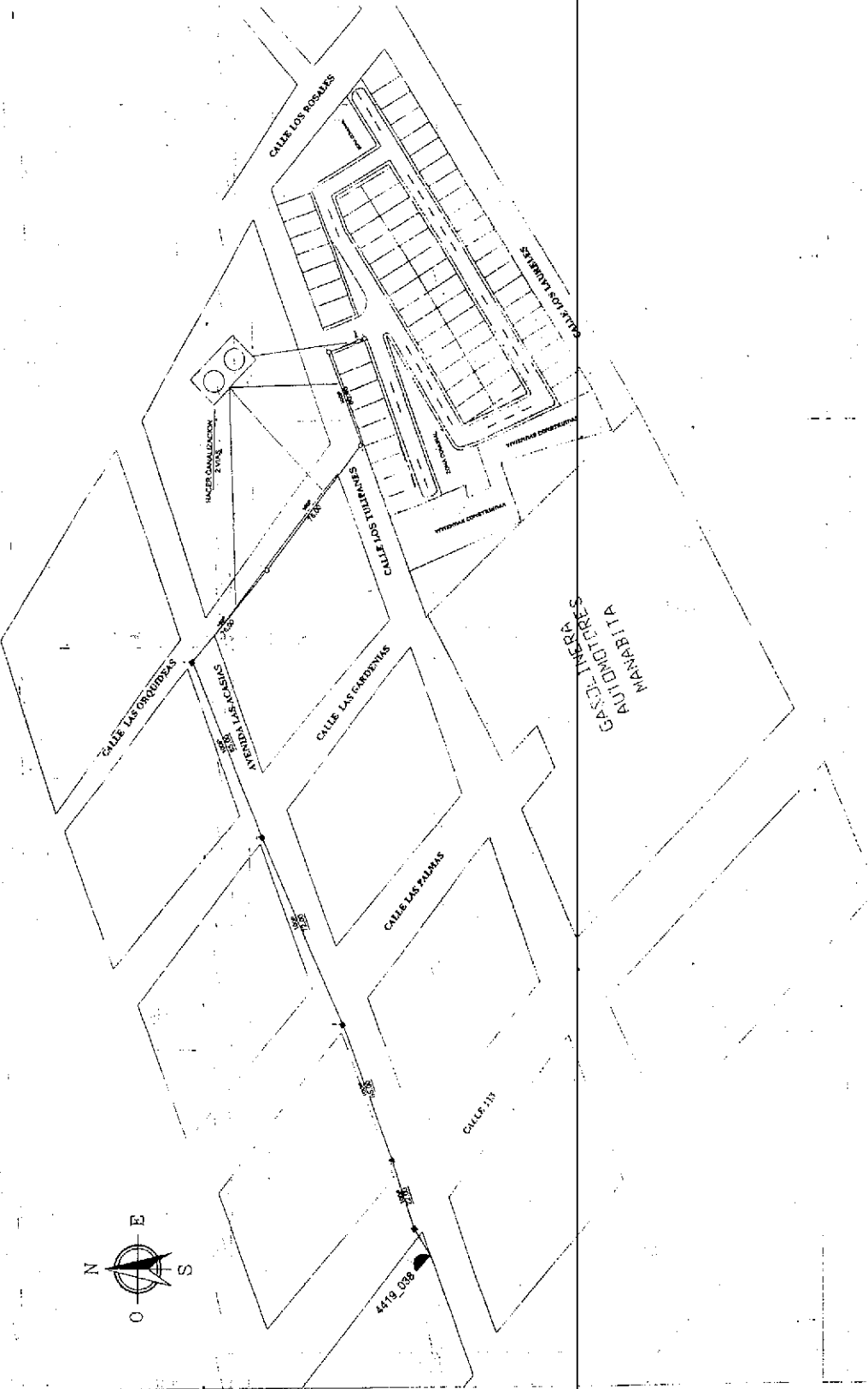
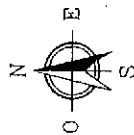
CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10326.33 M2
LOTES	8926.62 M2
AREAS VERDES	1339.95 M2
VÍAS Y ACÉRA	330.16 M2
TOTAL USO SUELO	10996.73 M2
	100%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraíso"	Promotor: FIUXEL S.A.	CONTIENE:
Responsable: [Firma]	FORMATO: A3	RED CONDUCCION AALL
FECHA: 10/05/00	ESCALA: 1/100	FECHA: ENERO 2003
SECCION: INDICIA	10326.33 m2	

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



APROBADO POR
CONT. EP.

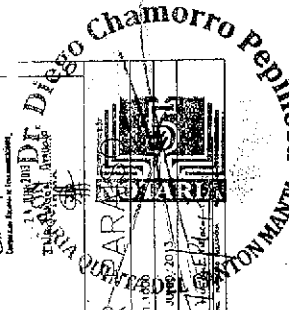
FECHA:

STAFF DE PLANIFICACION

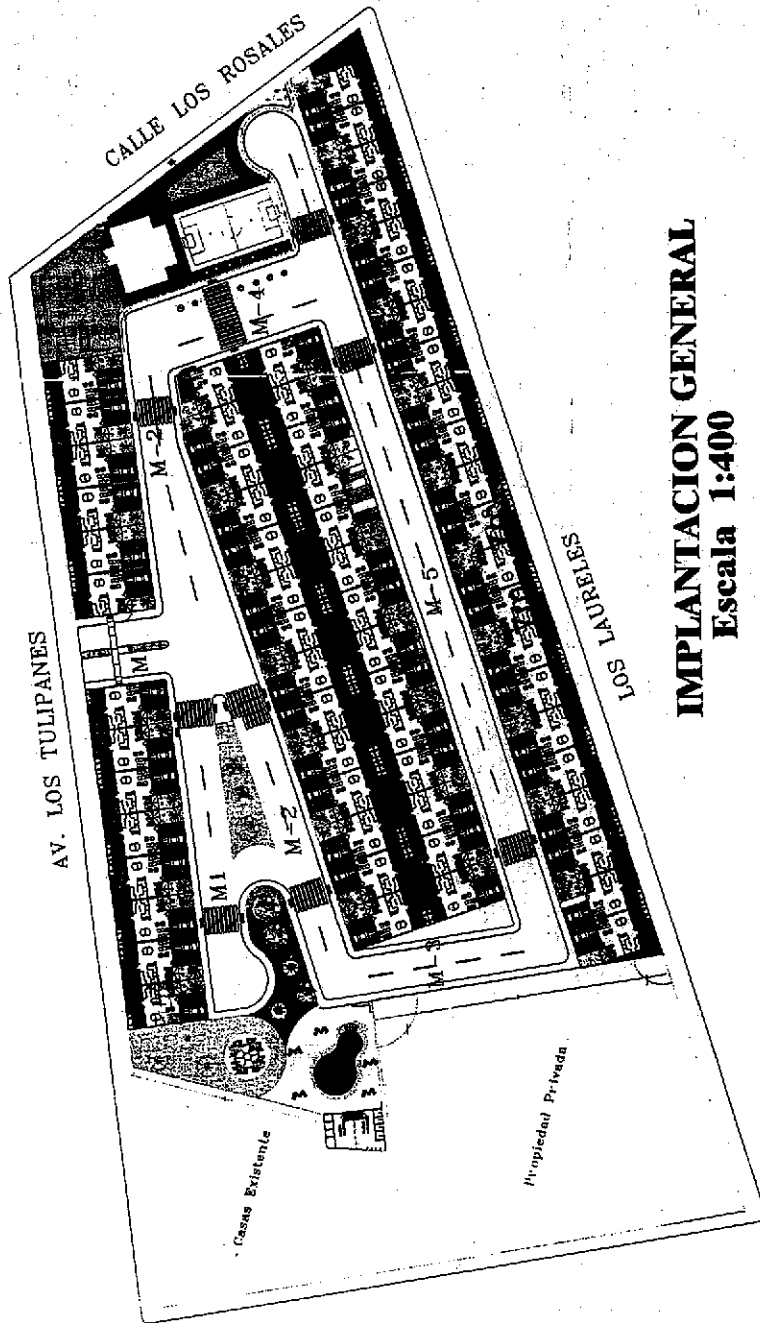
SIMBOLOGIA

AMARILLO	PUZOS EN ACERA
VERDE	VERDE
ROJO	DEBILIDAD
GRIS	DISTRIBUCION SUBTERRANEA

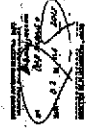
Car. Aprobado



PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"
CONTIENE: RED PRIMARIA
ESCALA: 1:100
FECHA: JUNIO 2013
DISEÑO: J. GARCIA



IMPLANTACION GENERAL Escala 1:400



IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL	
Indicador: 10.965.43 42 2-13-33-04-000		Formato: A1		Laminas: 5	
Fecha: 10/02/2015		Fecha: 10/02/2015		Fecha: 10/02/2015	

MANZANA "A"		UBICACION				EXISTE		OBTIENE	
LOTES	AREA M ²	NORTE	SUR	ESTE	OBTIENE	LOTES	AREA M ²	EXISTE	OBTIENE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTES 2	LOTES 2	1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTES 3	LOTES 3	2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTES 4	LOTES 4	3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTES 5	LOTES 5	4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTES 6	LOTES 6	5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTES 7	LOTES 7	6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1
7	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTES 8	LOTES 8	7	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1
8	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTES 9	LOTES 9	8	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1

MANIZANA "B"				
OTE	AREA m ²	UBRICACION	ESTE	OESTE
1	1.632	MOORTE	SUR	CALLE M
2	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 2
3	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 1
4	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 4
5	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 5
6	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 6
7	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 7
8	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 8
9	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 9
10	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 10
11	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 11
12	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 12
13	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 13
14	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 14
15	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 15
16	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 16
17	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 17
18	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 18
19	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 19
20	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 20
21	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 21
22	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 22
23	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 23
24	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 24
25	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 25
26	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 26
27	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 27
28	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 28
29	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 29
30	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 30
31	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 31
32	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 32
33	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 33
34	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 34
35	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 35
36	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 36
37	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 37
38	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 38
39	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 39
40	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 40
41	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 41
42	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 42
43	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 43
44	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 44
45	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 45
46	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 46
47	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 47
48	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 48
49	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 49
50	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 50
51	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 51
52	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 52
53	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 53
54	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 54
55	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 55
56	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 56
57	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 57
58	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 58
59	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 59
60	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 60
61	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 61
62	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 62
63	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 63
64	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 64
65	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 65
66	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 66
67	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 67
68	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 68
69	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 69
70	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 70
71	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 71
72	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 72
73	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 73
74	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 74
75	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 75
76	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 76
77	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 77
78	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 78
79	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 79
80	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 80
81	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 81
82	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 82
83	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 83
84	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 84
85	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 85
86	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 86
87	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 87
88	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 88
89	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 89
90	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 90
91	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 91
92	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 92
93	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 93
94	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 94
95	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 95
96	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 96
97	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 97
98	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 98
99	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 99
100	1.632	CALLE TILIPANGAS	CALLE M-2	LOTE 100

MANZANA "C"			UBICACION		QESTE	
OTE	AREA	NORTE	SUR	ESTE	QESTE	
1	87.75	CALLE M-2	LOT# 28	LOT# 3	AREA VIRGE	
2	94.50	CALLE M-2	LOT# 27	LOT# 3	LOT# 1	
3	94.50	CALLE M-3	LOT# 26	LOT# 4	LOT# 2	
4	94.50	CALLE M-2	LOT# 25	LOT# 5	LOT# 3	
5	94.50	CALLE M-2	LOT# 24	LOT# 6	LOT# 4	
6	94.50	CALLE M-2	LOT# 23	LOT# 7	LOT# 5	
7	94.50	CALLE M-2	LOT# 22	LOT# 8	LOT# 6	
8	94.50	CALLE M-2	LOT# 21	LOT# 9	LOT# 7	
9	94.50	CALLE M-2	LOT# 20	LOT# 10	LOT# 8	
10	94.50	CALLE M-2	LOT# 19	LOT# 11	LOT# 9	
11	94.50	CALLE M-2	LOT# 18	LOT# 12	LOT# 10	
12	94.50	CALLE M-2	LOT# 17	LOT# 13	LOT# 11	
13	92.44	CALLE M-2	LOT# 16	LOT# 14	LOT# 12	
14	96.88	CALLE M-2	LOT# 15	LOT# 15	LOT# 13	
15	101.25	LOT# 14	CALLE M-3	CALLE M-4	LOT# 16	
16	94.50	LOT# 13	CALLE M-5	CALLE M-5	LOT# 18	
17	94.50	LOT# 12	CALLE M-5	LOT# 15	LOT# 17	
18	94.50	LOT# 11	CALLE M-5	LOT# 16	LOT# 18	
19	94.50	LOT# 10	CALLE M-6	LOT# 19	LOT# 19	
20	94.50	LOT# 9	CALLE M-5	LOT# 18	LOT# 20	
21	94.50	LOT# 8	CALLE M-9	LOT# 20	LOT# 21	
22	94.50	LOT# 7	CALLE M-5	LOT# 21	LOT# 22	
23	94.50	LOT# 6	CALLE M-5	LOT# 22	LOT# 23	
24	94.50	LOT# 5	CALLE M-5	LOT# 23	LOT# 24	
25	94.50	LOT# 4	CALLE M-5	LOT# 24	LOT# 25	
26	94.50	LOT# 3	CALLE M-5	LOT# 25	LOT# 26	
27	94.50	LOT# 2	CALLE M-5	LOT# 26	LOT# 27	
28	87.75	LOT# 1	CALLE M-5	LOT# 27	AREA VIRGE	

CALCULO USO DE SUELO

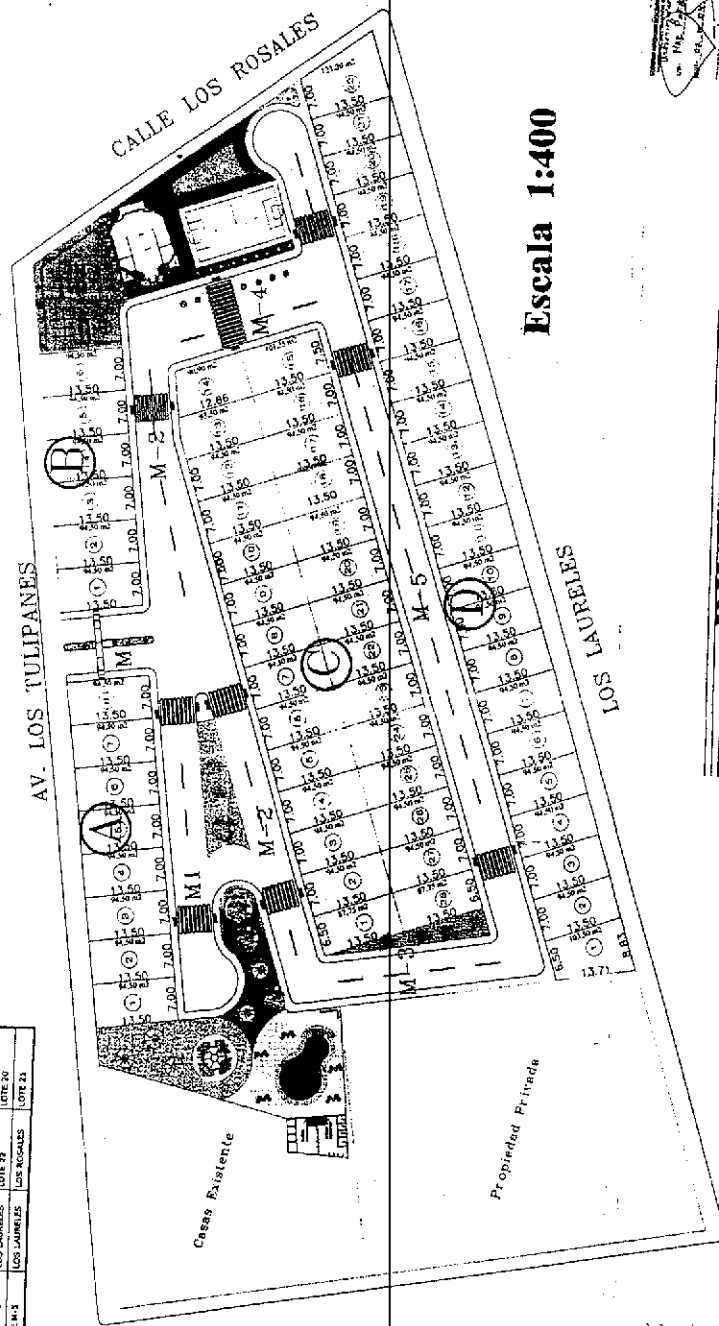
TOTAL TERRENO : 10965.63 M2	
LOTES	6072.35 M2 55.38%
ÁREAS VERDES	1681.10 M2 15.33%
VÍAS Y ACERA	3212.18 M2 29.29%
TOTAL USO SUELO:	10965.63M2 100%

DENSIDAD POBLACIONAL

29.19 HAB / KM 2

MANIZ		LOTE	AREA m ²	MONTE	ACTION	SUR	ESTE	OESTE
1	100.48	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2				PROP. MANIZA
2	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 3				LOTE 1
3	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 4				LOTE 2
4	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 5				LOTE 3
5	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 6				LOTE 4
6	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 7				LOTE 5
7	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 8				LOTE 6
8	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 9				LOTE 7
9	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 10				LOTE 8
10	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 11				LOTE 9
11	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 12				LOTE 10
12	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 13				LOTE 11
13	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 14				LOTE 12
14	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 15				LOTE 13
15	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 16				LOTE 14
16	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 17				LOTE 15
17	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 18				LOTE 16
18	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 19				LOTE 17
19	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 20				LOTE 18
20	87.75	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 21				LOTE 19
21	87.75	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 22				LOTE 20
22	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOS ROSALES				LOTE 21

AREAS VENCIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	756.00 m2
B	6	567.00 m2
C	28	2,634.65 m2
D	22	2,114.70 m2
TOTAL	64	6,072.35 m2



Escala 1:400

LOS LAURELES

Propiedad Privada

REVISED
FEBRUARY 1964

[illegible]

DIVISION 11010

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FIUXEL S.A.
-----------	-----------------------------	-----------	-------------

RESPONSABLE	RESPONSABLE VESTUARIO	FORMATO: A1
 Sra. Marcela Espinoza Sánchez, Marcela Andrade Codigo calificación	ESCUELA: AREA: Indicado: 10.865.63 12 2-12-37-08-000	LAMINA: 3 FECHA: 12/01/2012 Folio: 1291-1

Promotor:

FIUXEL S.A.

FORM NO. 1

FORM NO: A1	
10/1/2000	

3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---

REC'D: 10/10/10

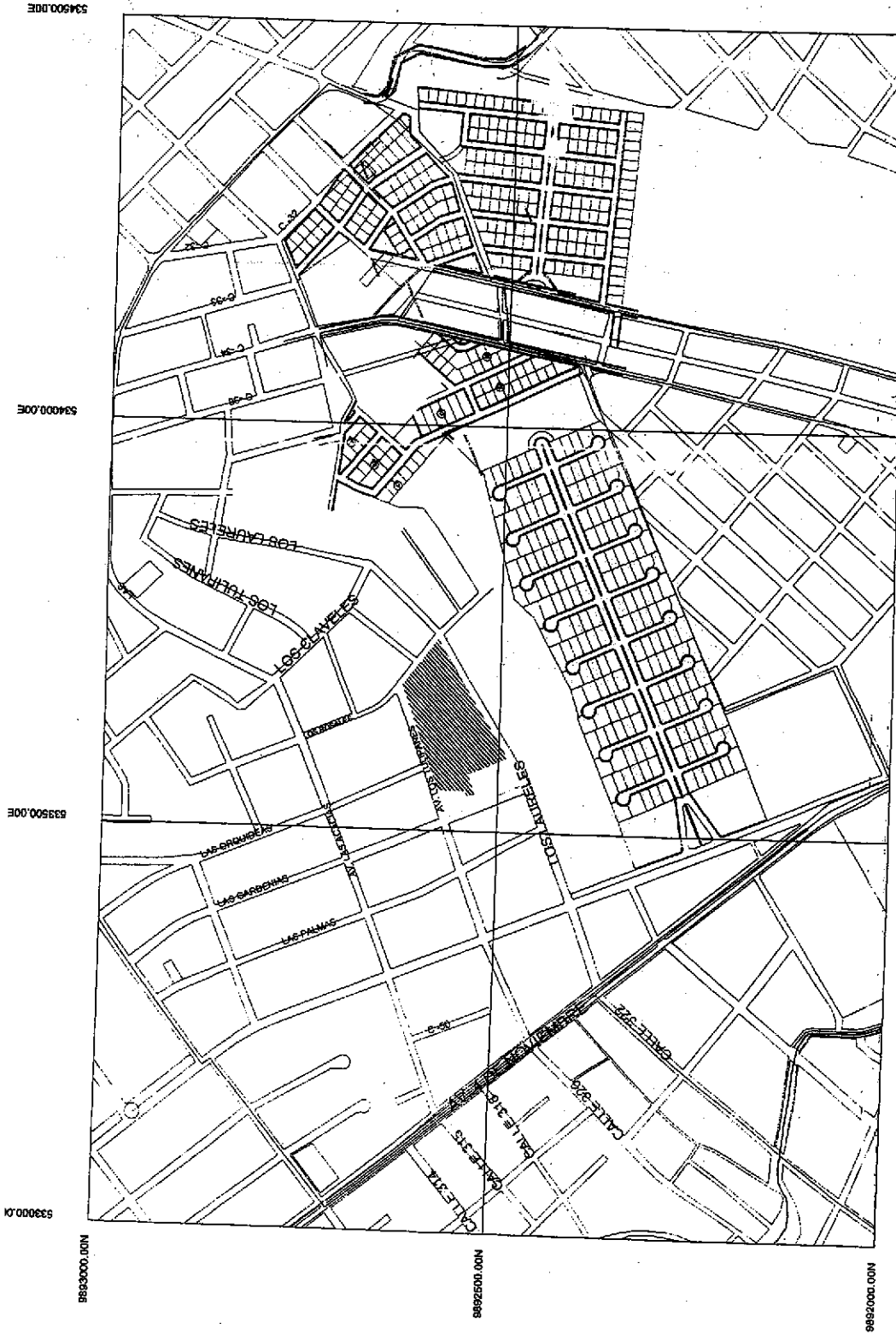
STOR / 01/19/2011

1

100

YMA

11

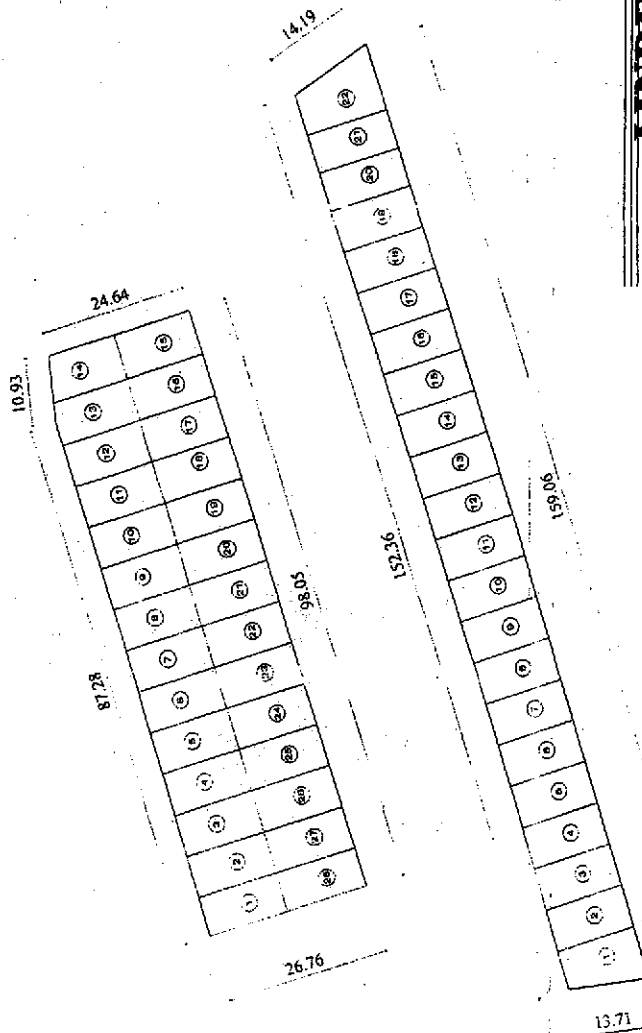
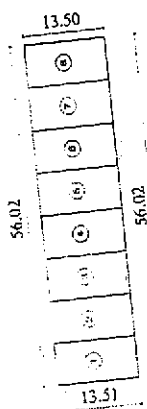
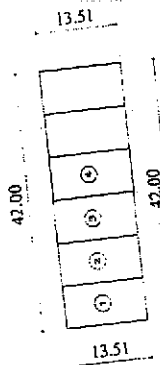


UBICACION DEL TERRENO

Escala 1:750

UBICACION DEL TERRENO

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.	
Responsable: <i>[Signature]</i>		Formato: A1	
Empresa: INGENIERIA Y ARQUITECTURA S.A.		Lámina: 1	
Escala: 1:750		Fecha: Febrero/2015	
Indicador: 10.915.43 p.2 2-13-32-04-000		Contiene: UBICACION	



Escala 1:400



LINDEROS Y COLINDANTES

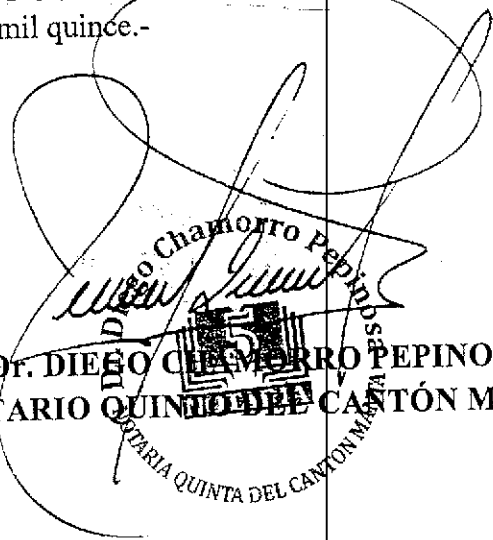
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraíso"		Promotor: FLUXEL S.A.		CONTIENE:	
Responsable: 		Responsable estructural: Ingeniero		FORMATO: A1	PLANOS MANZANEROS
Escuela: "Escuela Superior de Ingenieros"		Escuela: "Escuela Superior de Ingenieros"		LÁMINA: 4	
FECHA: 1-400		FECHA: 10/05/03		FECHA: Febrero/2015	



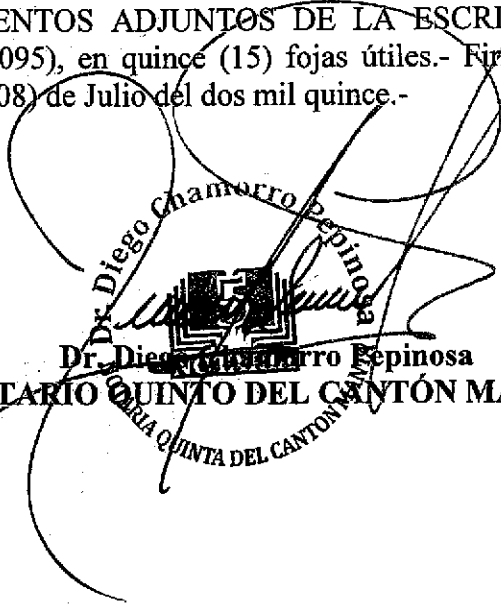
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

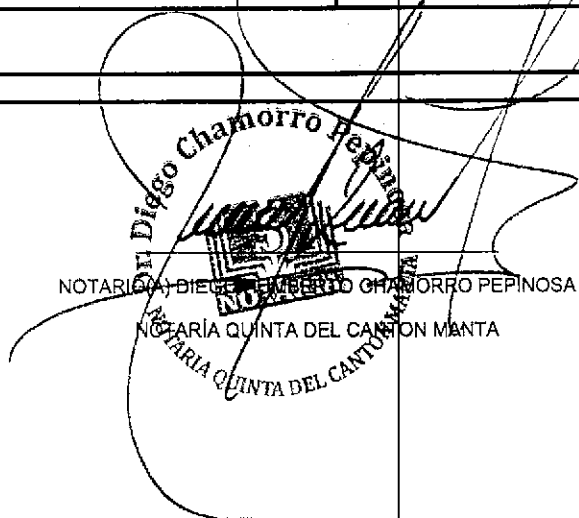
DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:



NOTARIO: DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HOMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

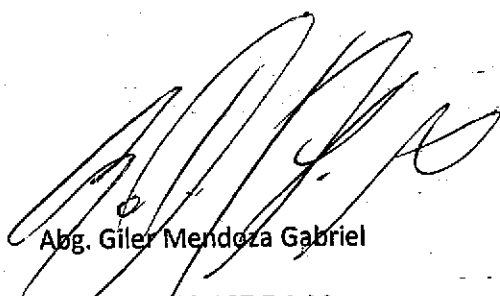
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.

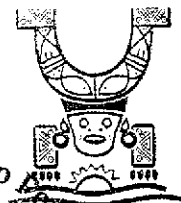


Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN

En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Olney Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fiuxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega - Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulpanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D
Manta



AREA VERDE No. 3

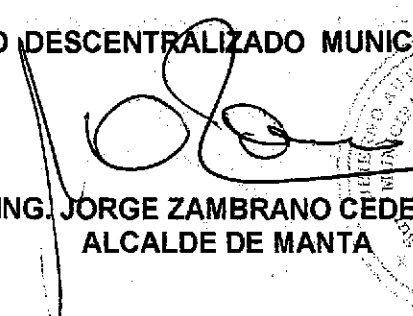
Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22,02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

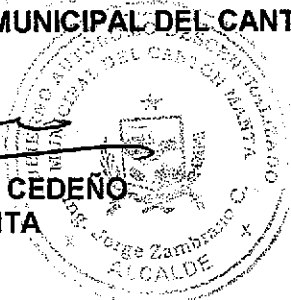
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



URBANIZACIÓN MAR PARAISO

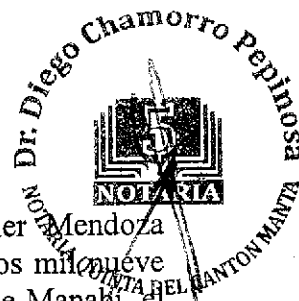

Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



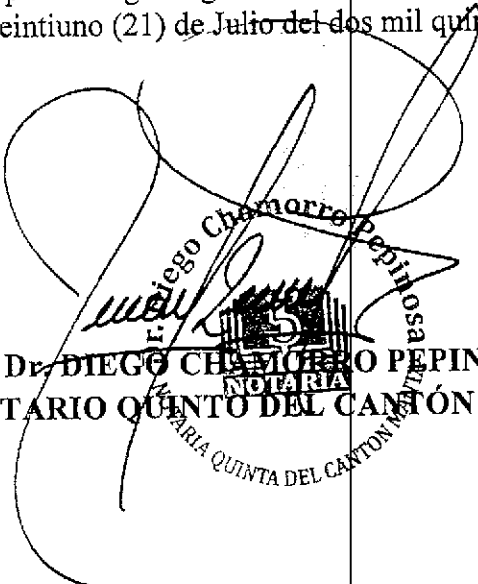


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles. Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

