

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2 1 2 3 5 1 8

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMogeneAO
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Conj. Hab. Mar Paraiso

Mz C lote # 8

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

1 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
19 SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐
CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

19 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE

14 ACERA
1 NO TIENE
2 FENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

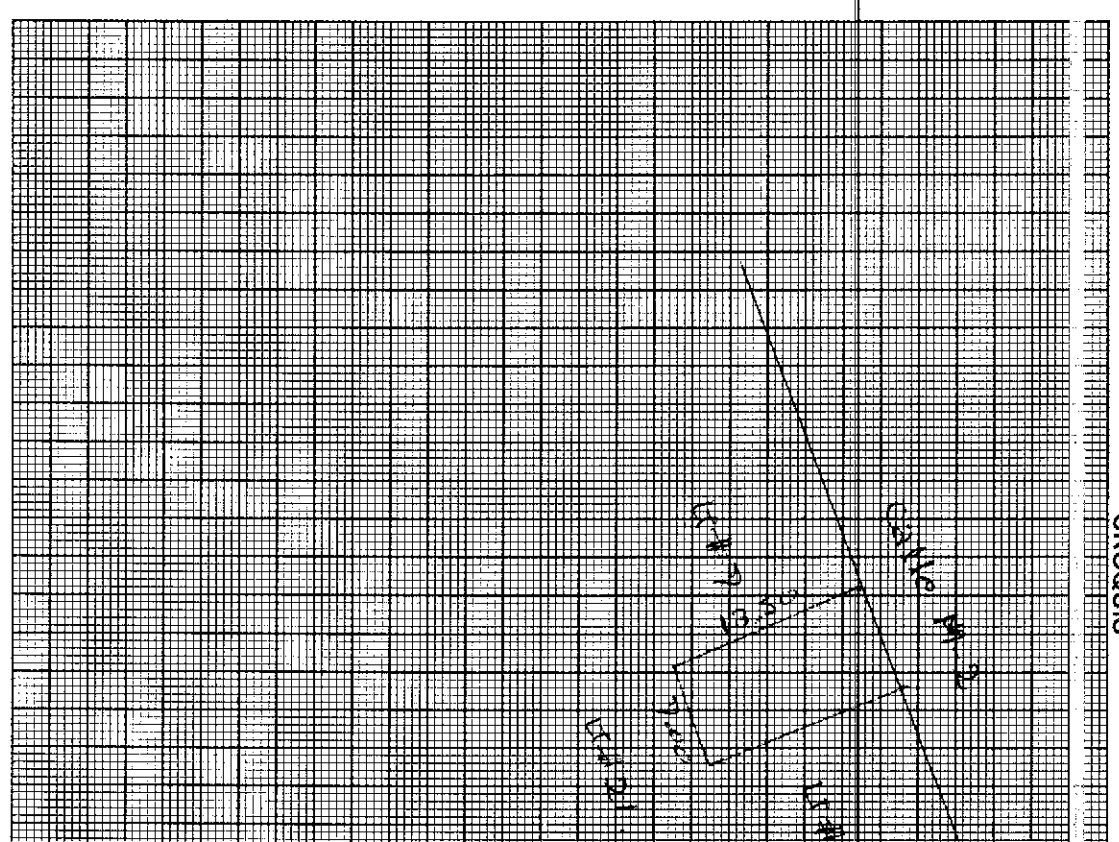
23 AREA
SIN DECIMALES
9450

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
28 CON EDIFICACION
29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

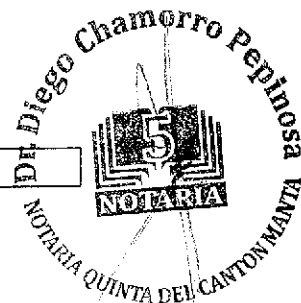
CROQUIS



OBSERVACION

canal
24/05

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

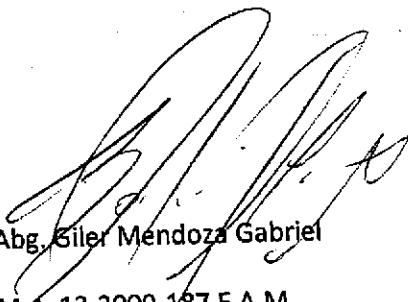
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

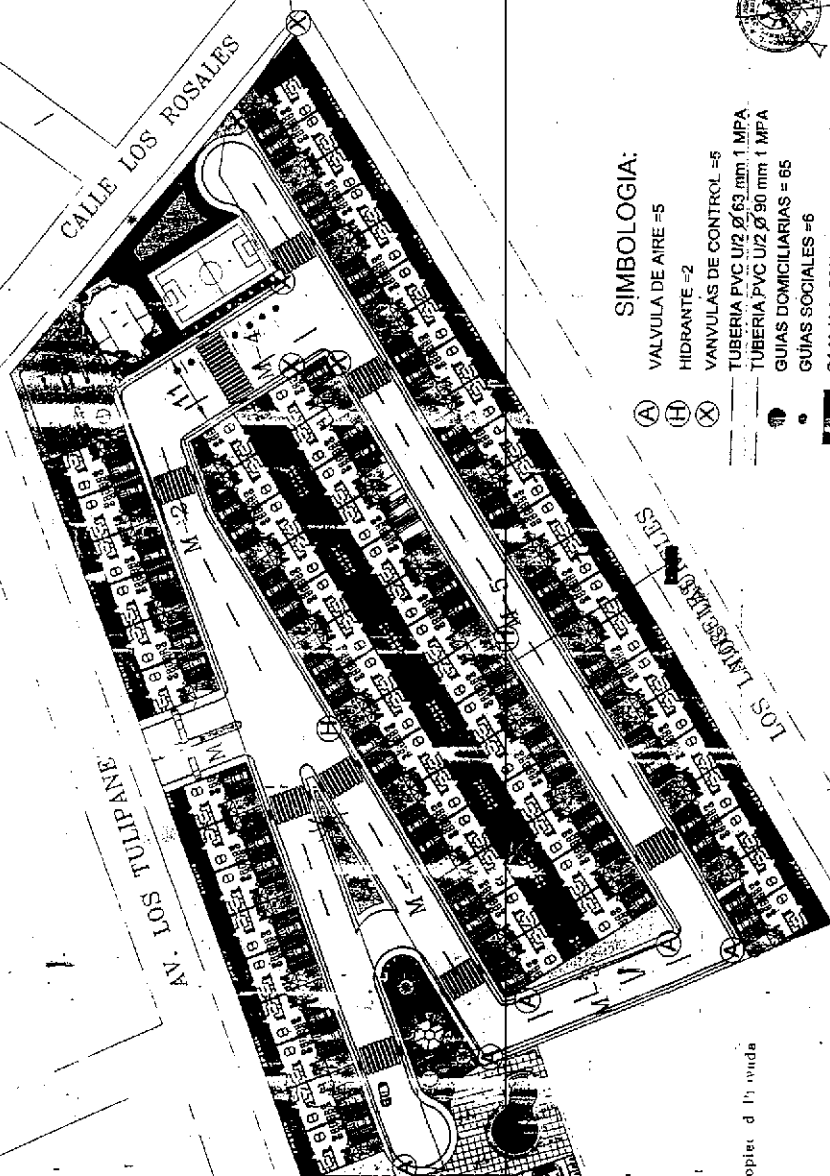
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



N = 9'491.000
E = 533.950

N= 9'893.000
E= 533.850

SIMBOLOGIA:

VALVULA DE AIRE =5
HIDRANTE =2
VANULAS DE CONTROL =5
TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPA
TUBERIA PVC U/2 Ø 90 mm 1 MPA
GUÍAS DOMICILIARIAS = 65
GUÍAS SOCIALES =6

CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E
MACRO MEDIDOR

IMPLIAN FACCION GENERAL

Promotor:
FILLIXEL S.A.

Proyecto:
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

FORMATO: A4

LAMINA: 1/1

FECHA: _____
NUMERO: 2017

Proyecto:
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

sponsabilized by: 	Republika 
--	--

Nome	Idelindo Romero
Endereço	
Cidade	
Estado	
País	

Indicada 10,965.83 m2

~~CALCULO USO DEL SUELO~~

LOTES		632,55 M2	57,59%
ÁREAS VED.	JES	339,56 M2	12,22%
VÍAS Y AC.	VA	330,56 M2	30,09%
TOTAL U.O.S	LO	1096,53 M2	100%

Cumque Existente

Proprietà di P. randa

CALLE LAS GARDENIAS

Chamorro Pepinosa

5

NOTARIA

CONTIENE

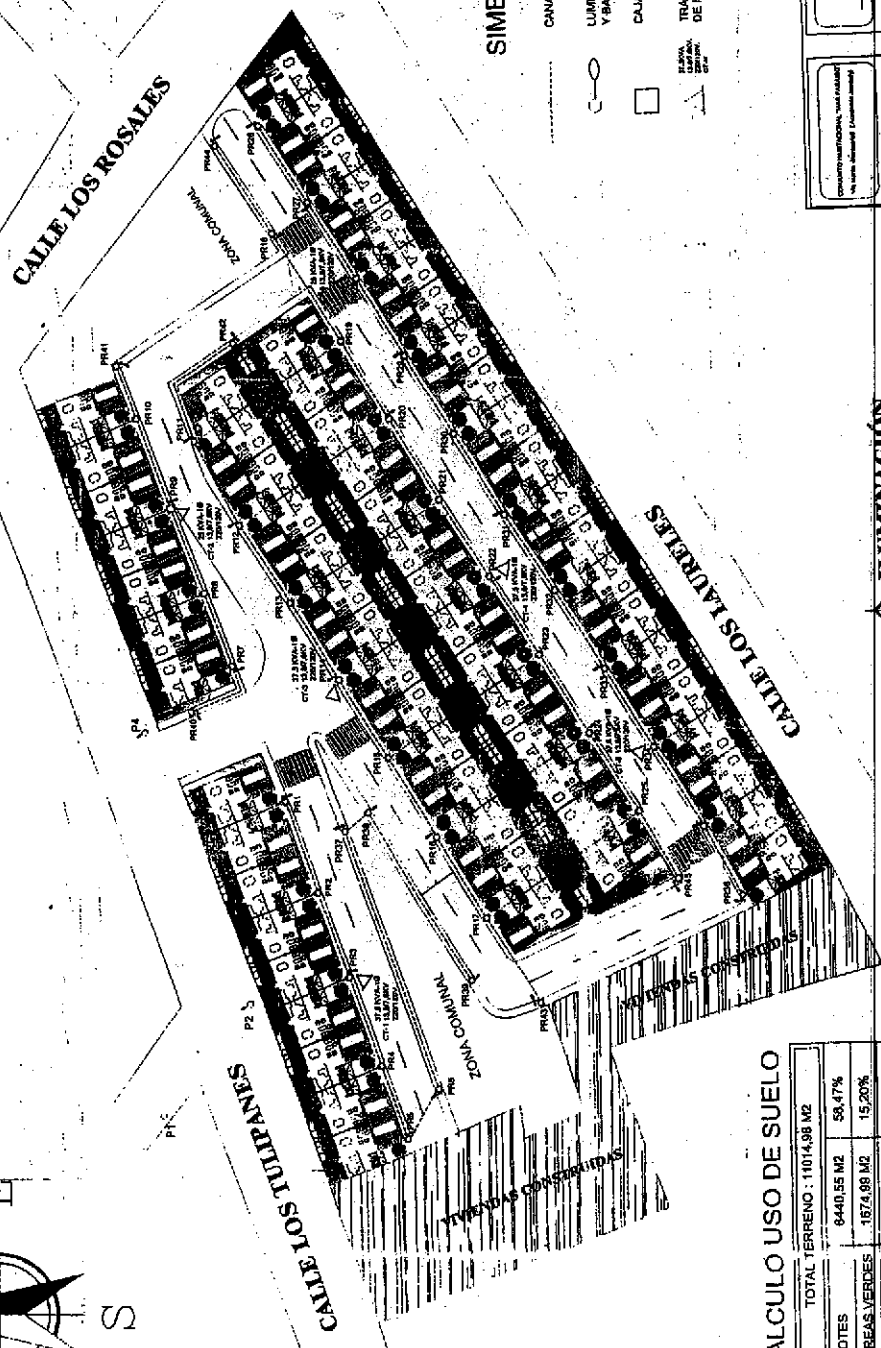
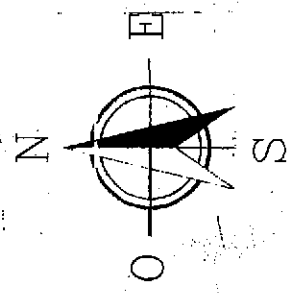
RED DISTRITO

A.A.P.

QUINTA DEL CANTON MANTA

Proyecto: "CONJUNTO HABITACIONAL 'MAR PARAISO'"
 No. 001 - N. 20.000 - 2015
 Fecha: 20 de Mayo de 2015

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



SIMBOLOGIA

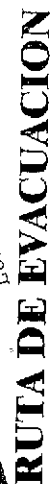
- Canalización subterránea 1" VAS DE 1-1/2" PVC.
- Luminaria de 100W/200V en poste metálico y base de hormigón.
- Caja de revisión de 60x80x40 CM.
- Transformador monofásico padmount de 1 KVA 13.8 / 7.6 KV; 220 / 120 V.
- Alarma de incendio.

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	11014.98 M2
LOTES	8440.55 M2
ÁREAS VERDES	1874.98 M2
VÍAS Y ACERAS	2899.42 M2
TOTAL USO SUELO	11014.96 M2
	100%

ILUMINACIÓN

Proyecto	FEES 3.3
Contenido	ILUMINACIÓN SUBTERRÁNEA POSTES METÁLICOS
Fecha	JUNIO DEL 2015
Elaborado	Elaborado
Revisado	Revisado
Calificado	Calificado
Verificado	Verificado
Proyectado	Proyectado

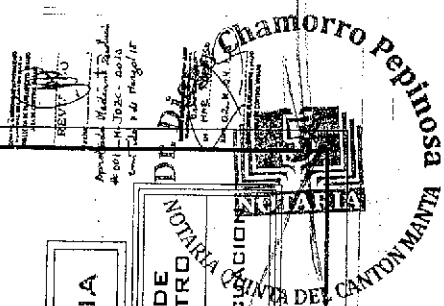
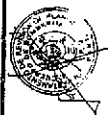


Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

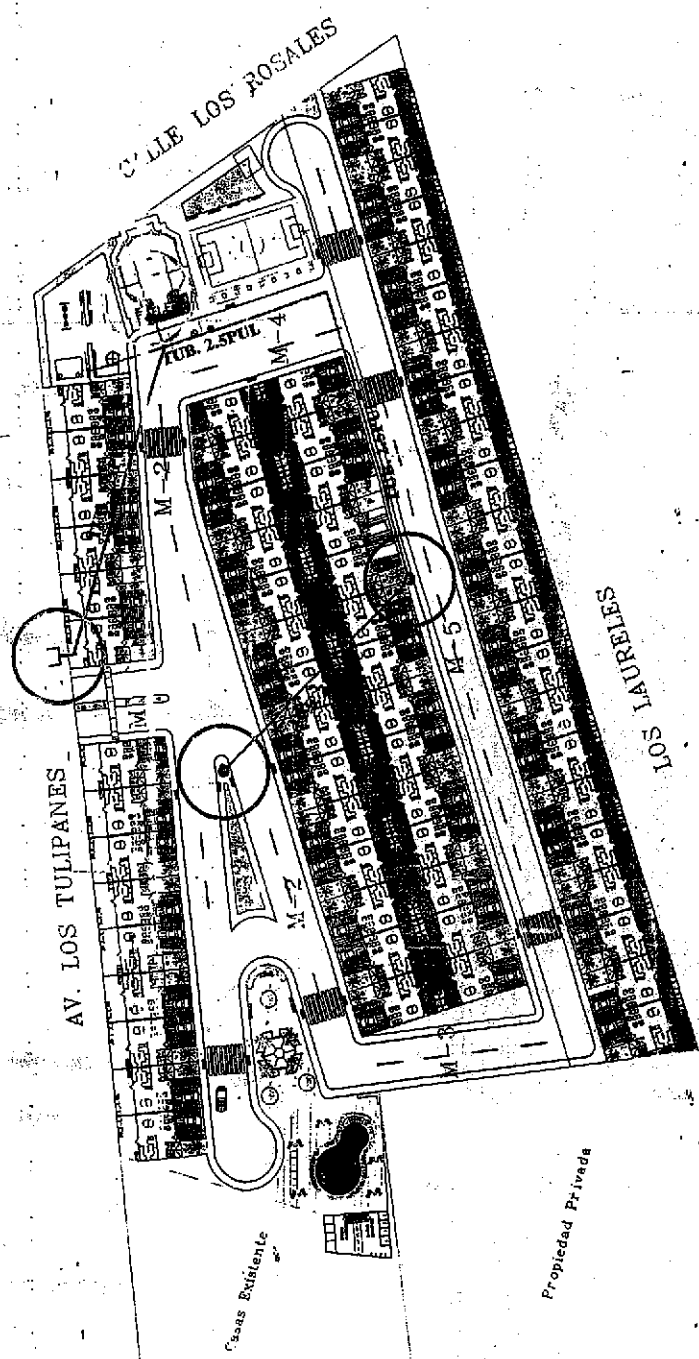
SIMBLOGLIA

**PUNTO DE
ENCUENTRO**

ROUTA DE EVACUACAO



Proyecto de Instalación contra incendio
 No. 001 - 11-2000 - 0001
 Emitido el 30 de Mayo de 2000



SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIAMESA
	HIDRANTE

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

[F] CATE LOS TURANES

CALLE LOS ROSALES

APR 20 1968
CMT EF.

2000

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

CALLE LOS LAURELES

STATE OF PLANIFICATION

SIMBOLOGIA

REGISTRO DE REGISTROS SECUNDARIOS

001721477 280

_____ : 74 = 2 = 2341.343% 1077, 3704104918

WALL BUILDING

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

[illegible]

⑤	CAJA DE
---	---------

•

Can't Afford?

21 22 23

ПОЛОЖЕНИЕ

CONTINUED:

ESQUEMA DE EMPALME

A-10

المسألة:

4433

155

1155 NO:

ING.

TABLE 1

1

533.950

0000 2500 0000

Mayas Existente

Propiedad Privada

CALLE LA GARDENIAS

CALCULO USO DE SUELO

LOTES	9325,92 M2	57,88%
AREAS VERDES	1319,55 M2	12,22%
VÍAS Y ACERA	3300,58 M2	30,09%
TOTAL USO PÚBLICO	10995,93 M2	100%
TOTAL TERRENO: 10502,33 M2		

SIMBOLOGIA:

COLECTOR AA.LL. Ø 400 mm

COLLECTOR A.A.L. Ø 500 mm

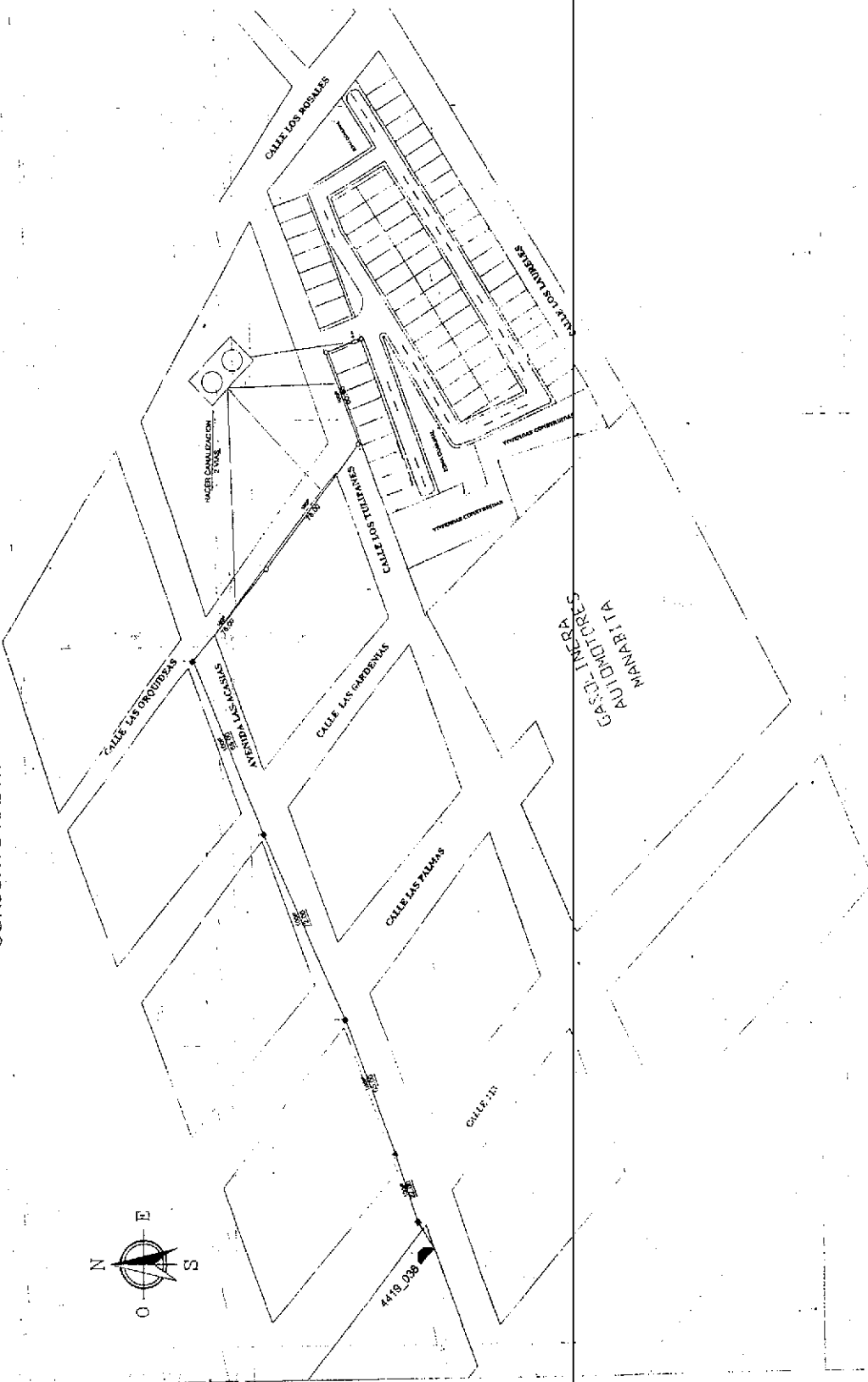
HACIA LA RED PÚBLICA Ø 500 mm

SUMIDEROS Y REJILLA

TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AA.LL

IMPLANT ACTION GENERAL

[illegible]



RECEIVED FOR

11

THE CONSTITUTION

SIMBOLOGIA

CLIMATE

— MÓZG EN ACERA

2. *What is the purpose of the study?*

012/01200

POSTED BY: [REDACTED]

2011-12-01

Aprobado

Participation in "Learning with Intent"

24 JUL 2013

2014-15-16

⑤

世

A

HALVING

345

R

取

63-15424-14

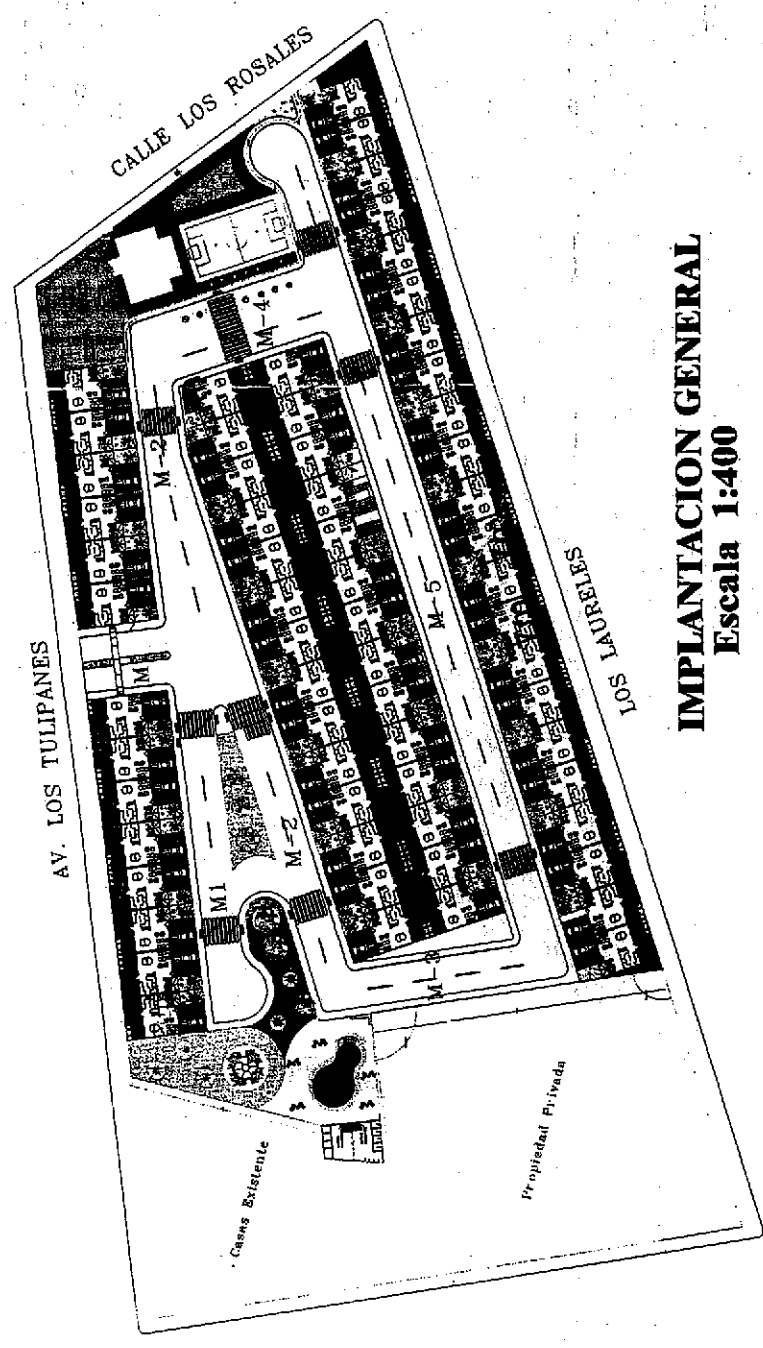
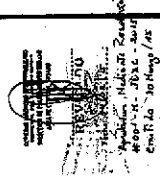
2

...

MAAF

**[
:
:
:
:]**

1



IMPLANTACION GENERAL Escala 1:400



IMPLANTACION GENERAL

Proyector: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL
Forma: A1		Lamina: 5		Fecha: Febrero/2015
Indicador: 30.985.63 del 2-12-32-06-006		Indicador: 30.985.63 del 2-12-32-06-006		Indicador: 30.985.63 del 2-12-32-06-006

MANZANA "A"				
LOTE	AREA m2	UBICACION	SUR	ESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	AREA VERDE
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	AREA VERDE
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	AREA VERDE
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	AREA VERDE
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	AREA VERDE
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	AREA VERDE
7	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	AREA VERDE
8	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	AREA VERDE

MANZANA "B"				
LOTE	AREA m2	UBICACION	SUR	ESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	AREA VERDE
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	AREA VERDE
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	AREA VERDE
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	AREA VERDE
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	AREA VERDE
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	AREA VERDE

MANZANA "C"				
LOTE	AREA m2	UBICACION	SUR	ESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
7	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
8	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
9	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
10	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
11	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
12	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
13	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
14	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
15	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
16	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
17	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
18	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
19	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
20	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
21	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
22	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
23	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
24	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
25	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
26	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
27	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
28	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE

CALCULO USO DE SUELO

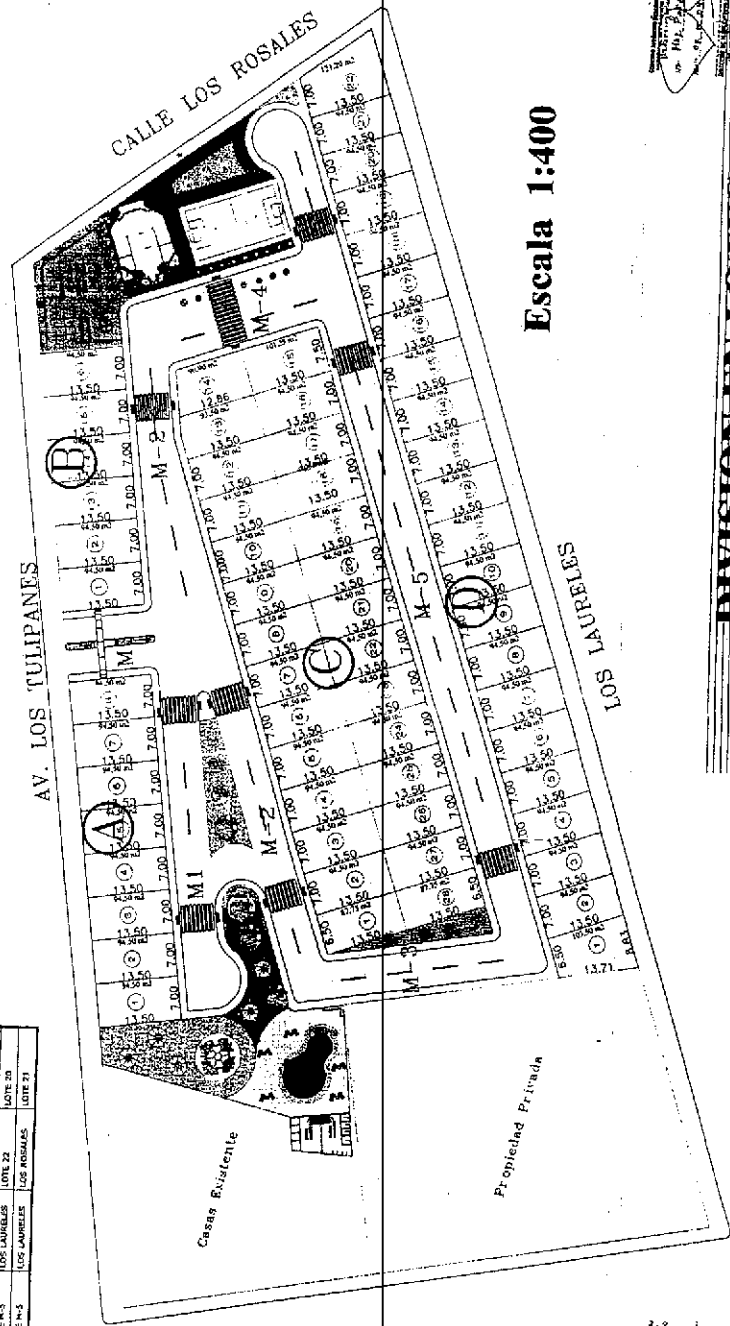
TOTAL TERRENO	10955.63 M2
LOTES	6072.35 M2
AREAS VERDES	1681.10 M2
VIAS Y ACERA	3212.18 M2
TOTAL USO SUELO	10955.63 M2

DENSIDAD POBLACIONAL

29.19 HAB / KM 2

MANZANA "D"				
LOTE	AREA m2	UBICACION	SUR	ESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
7	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
8	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
9	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
10	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
11	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
12	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
13	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
14	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
15	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
16	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
17	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
18	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
19	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
20	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
21	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
22	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
23	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
24	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
25	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
26	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
27	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
28	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE

AREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	736.00 m2
B	6	567.00 m2
C	28	2,634.63 m2
D	22	2,114.70 m2
TOTAL	64	6,072.35 m2



Escala 1:400

DIVISION EN LOTES

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIJUEL S.A.

CONTIENE: 3

FORMA: AL

LAMINA: 3

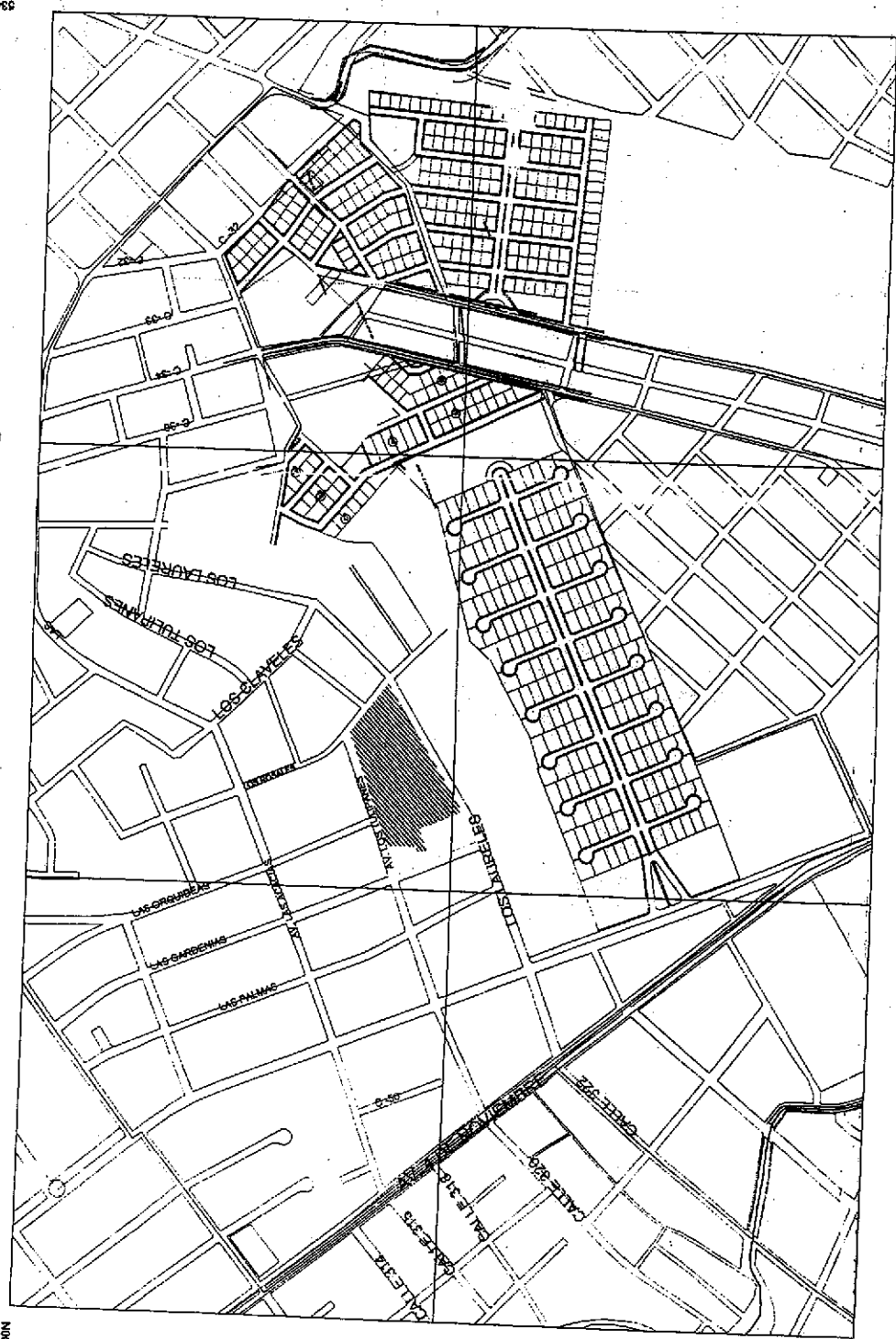
FECHA: Febrero / 2015

Indicador: 10,955.63 m2 2-12-32-08-000

Dr. Diego Chamorro Pepinoso

CANTON MANTA

9893300.00N
 9892500.00N
 9892000.00N
 533000.00E
 533600.00E
 534000.00E
 534600.00E

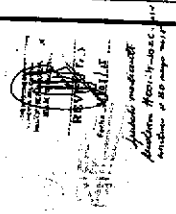


UBICACION DEL TERRENO

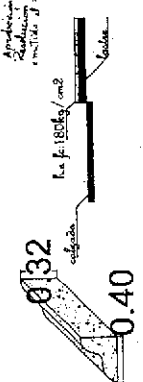
Escala 1:750

UBICACION DEL TERRENO

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: UBICACION	
Representado por: Ing. Manuel Antonio Salazar Cedula: 10.985.63		Representación autorizada por: Ing. Manuel Antonio Salazar Cedula: 10.985.63		Formato: A1 Lámina: 1 Fecha: Febrero/2013	
Indicado: 2-13-32-08-000		Indicado: 2-13-32-08-000		Indicado: 2-13-32-08-000	



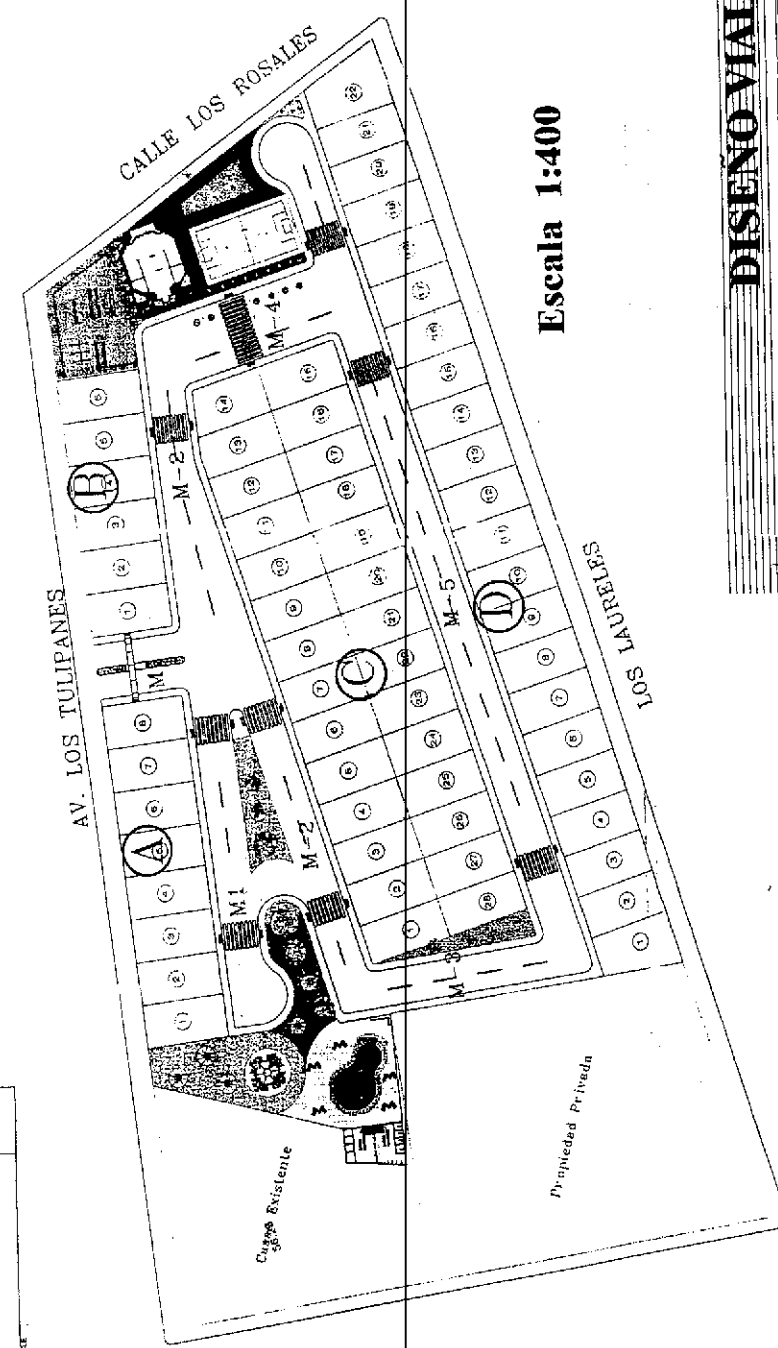
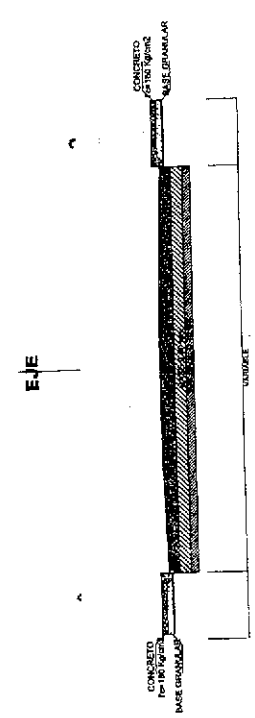
REVISADO
 Ing. Roberto H. ...
 Arquitecto - M. S. ...
 ...
 ...



DETALLE BORDILLO PECHO DE PALOMA Y ACERA



DETALLE DE RAMPA



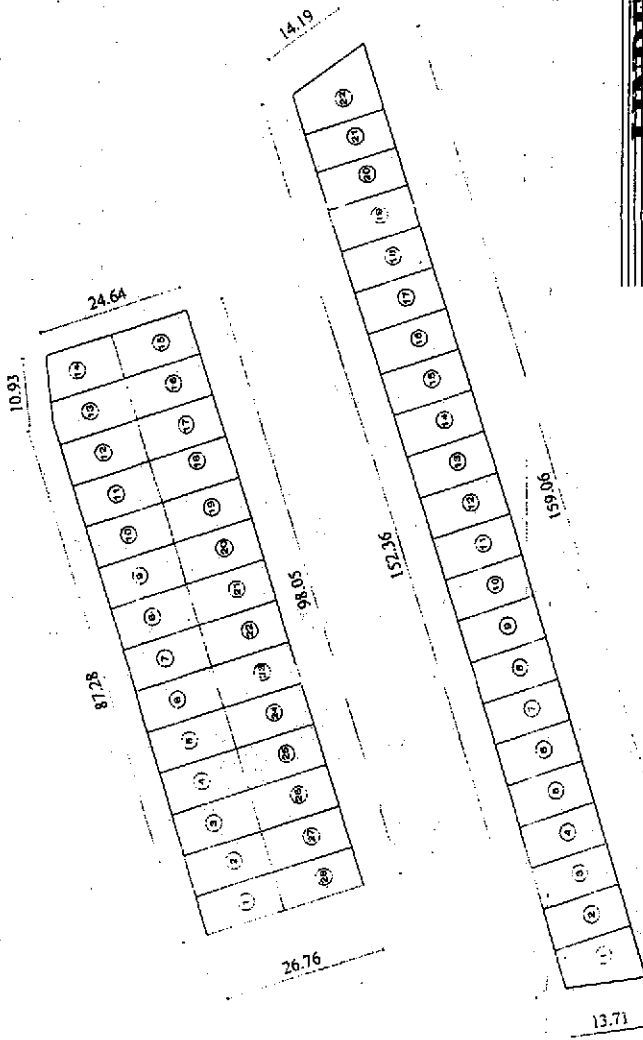
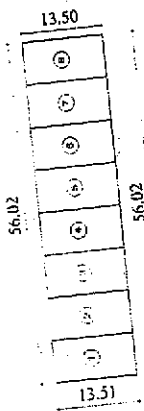
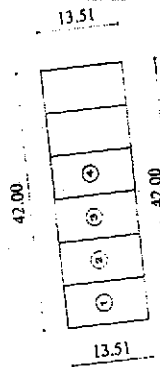
...
 ...
 ...

DISEÑO VIAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FIUXEL S.A.
Responsable estructural:		FORMA:	AL
Responsable estructural:		LANTERNA:	2
Responsable estructural:		FECHA:	Febrero 2015
Responsable estructural:		INDICADO:	10,045.53 m ² 2-12-32-08-000



...
 ...
 ...



Escala 1:400



LINDEROS Y COLINDANTES

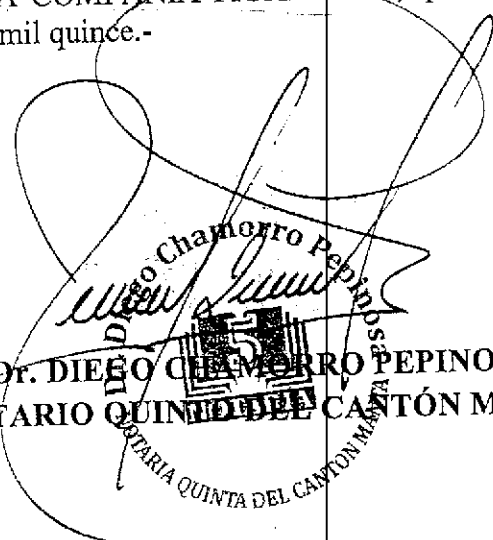
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: PLANOS MANZANEROS	
Representante: [Signature]		Representante estructural: [Signature]		FORMATOR: A1 LAMINA: 4 FECHA: Febrero/2015	
AREA: 10,985.63 m ²		Código Catastral: 2-12-37-04-000			
ESCALA: 1:400					



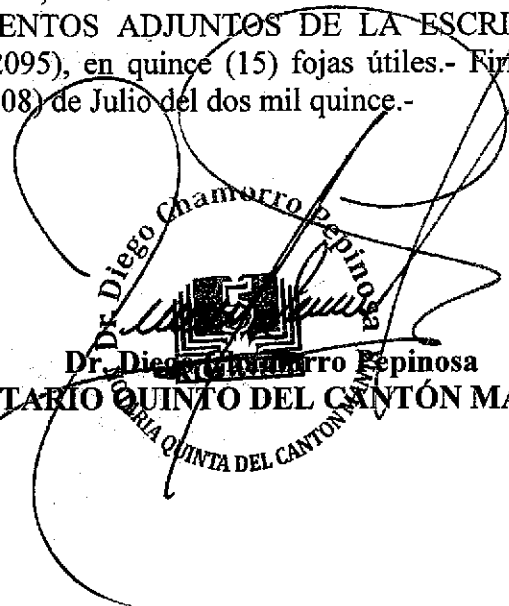
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-

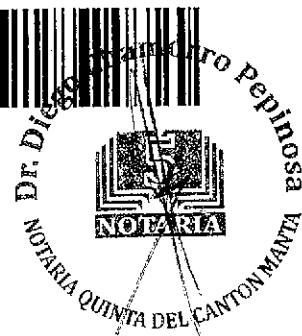

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO: DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chavorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO ROMBERTO CHAVORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

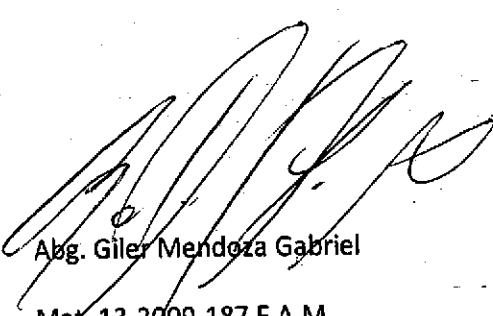
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel

Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN

En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Olney Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fluxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fluxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega - Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulpanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D
Manta



AREA VERDE No. 3

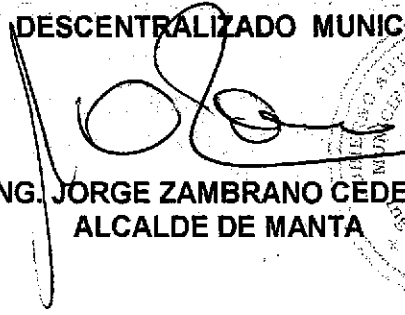
Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22.02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

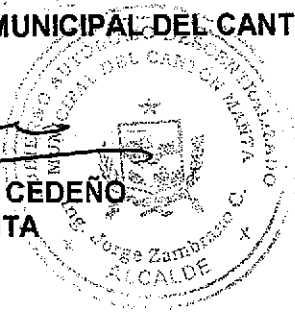
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m²

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



URBANIZACIÓN MAR PARAISO


Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA