

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTAN BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2 1 2 8 5 0 9

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLANº

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ☐ ZONA HOMOGENEO
- 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

Barrio Conj. Hab. Paraiso

Mz C Lote #9

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 10 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 12 ☐ ACERA
- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 13 ☐ AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

- 14 ☐ ALCANTARILLADO
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

- 15 ☐ ENERGIA ELECTRICA
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE AREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 16 ☐ AGUA POTABLE
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

- 17 ☐ DESAGUES
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

- 18 ☐ ELECTRICIDAD
- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 19 ☐ AREA
- SIN DECIMALES
- 94450

- 20 ☐ PERIMETRO
- 441

- 21 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
- 7

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 22 ☐ SIN EDIFICACION
- 23 ☐ CON EDIFICACION

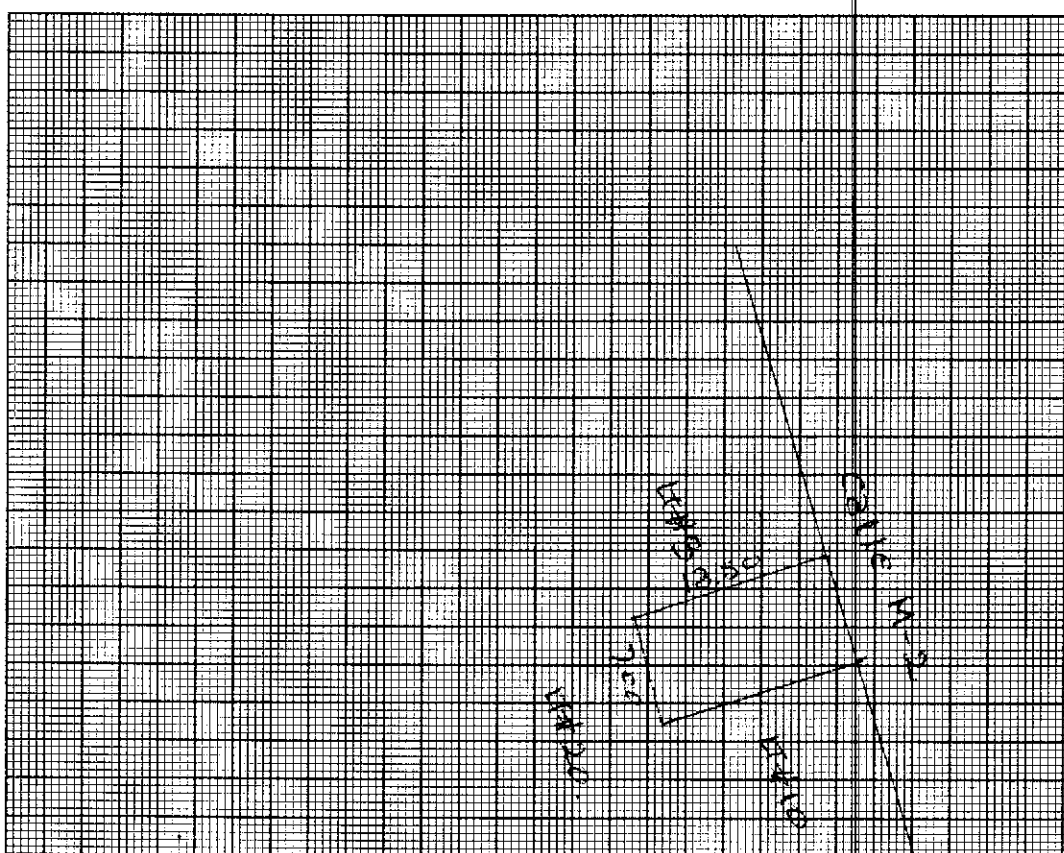
- 24 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 25 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- 26 ☐ USO
- 27 ☐ CONSTRUCCION
- 28 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES

Canal
24/07

CROQUIS



[illegible][illegible]

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015

J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

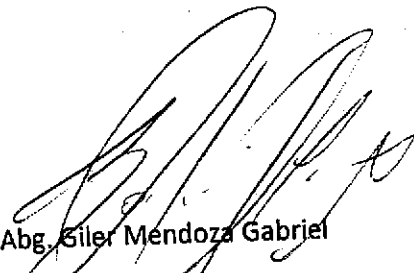
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

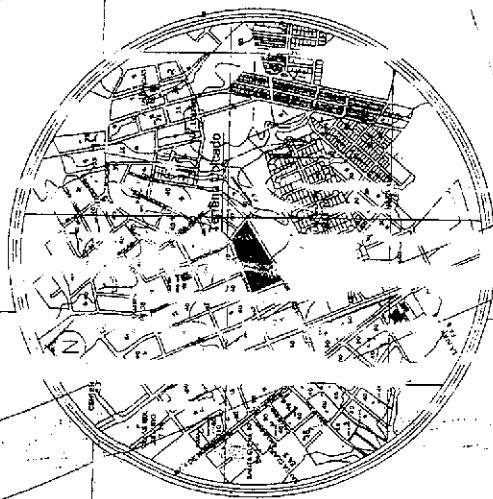
Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



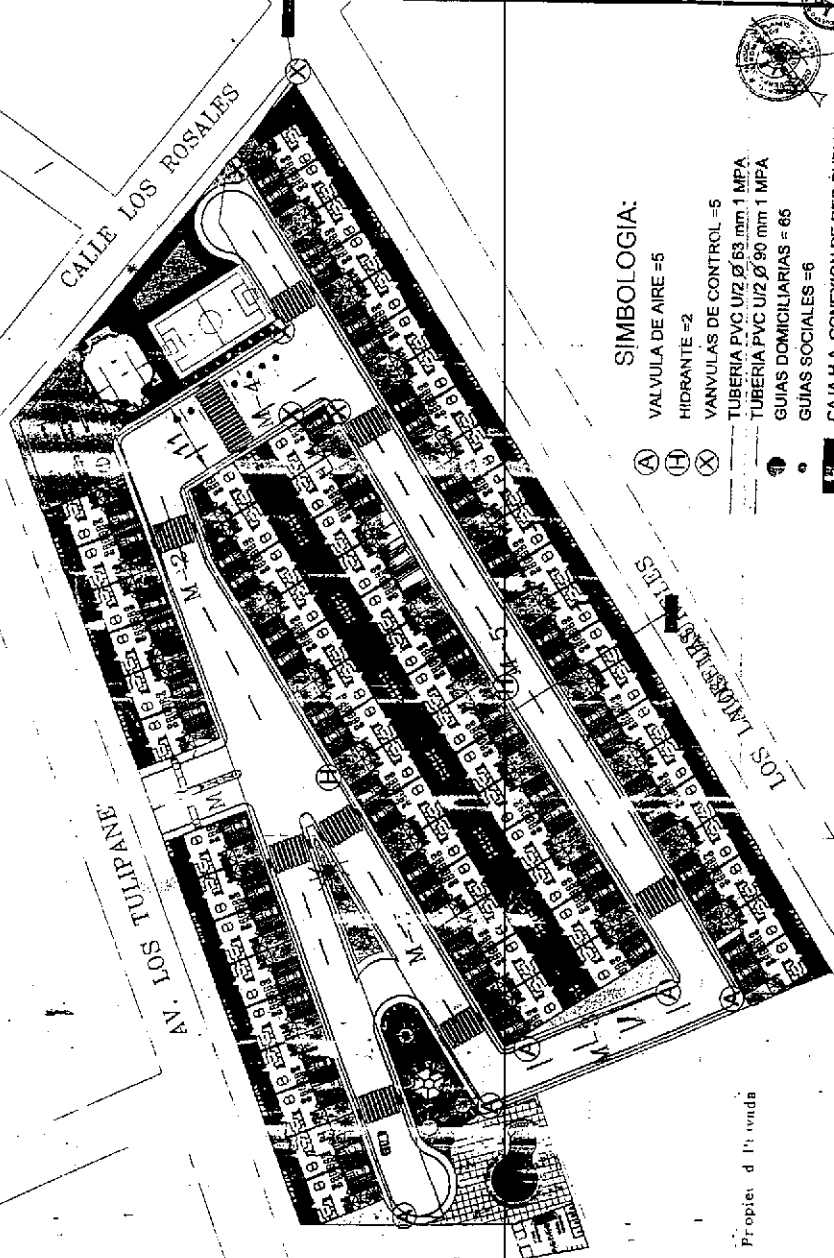
Abg. Giler Mendoza Gabriel

Mat. 13-2009-187 F.A.M.



N= 9'893.000
E= 533.850

N= 9'893.000
E= 533.950



SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 5
- HIDRANTE = 2
- VANULAS DE CONTROL = 5
- TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPa
- TUBERIA PVC U/2 Ø 80 mm 1 MPa
- GUIAS DOMICILIARIAS = 65
- GUIAS SOCIALES = 6

(A) (H) (X)

CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACROMEDIDOR

IMPLAN FACCION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Responsable: Ing. JUAN CARLOS TORRES

REDACTA: ARIEL

Indicada: 10/06/85 m2

Formato: A1

Laminas: 3/1

Fecha: ENERO 2013

NOTARIA

QUINTANA ROO DEL CANTON MANTA

CALCULO USO DE SUELO

TC	USO	TERRENO (m2)	USO (m2)	USO (%)
LOTES		6325.1 M2	57.85%	
AREAS VERDES		1339.55 M2	12.22%	
VIAS Y AC		3300.56 M2	31.09%	
TOTAL USOS		10965.21 M2	100%	

CALLE LAS GARDENIAS

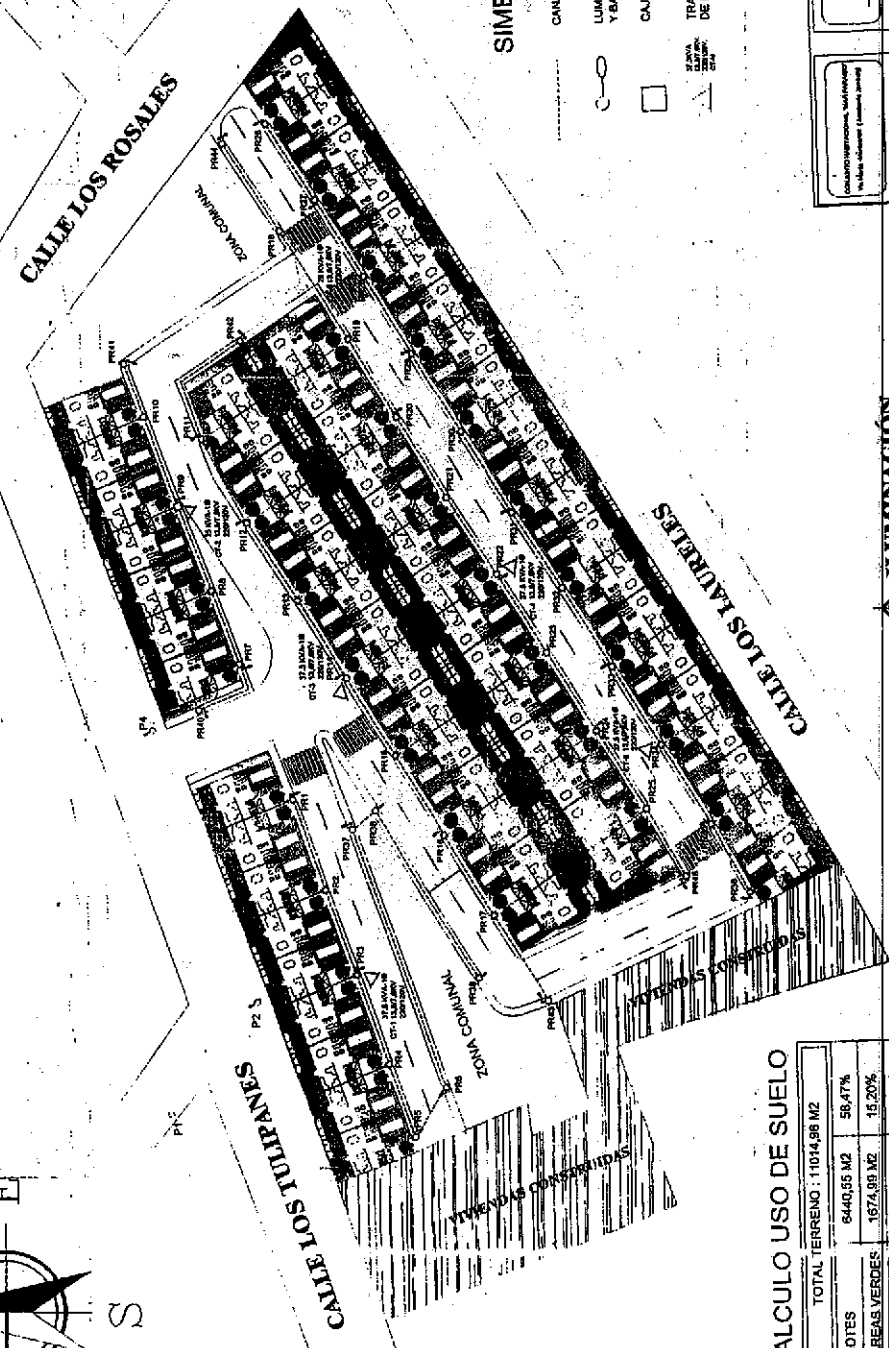
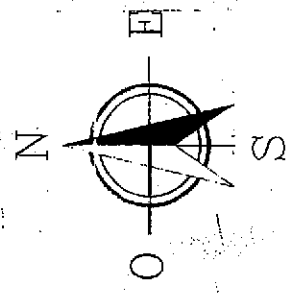
Cuenta Existente

Propiet. d. l. vnda

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

Proyecto: "Mar Paraíso"
 Elaborado por: [Firma]
 Fecha: 14-05-2015
 Escala: 1:500

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



SIMBOLOGIA

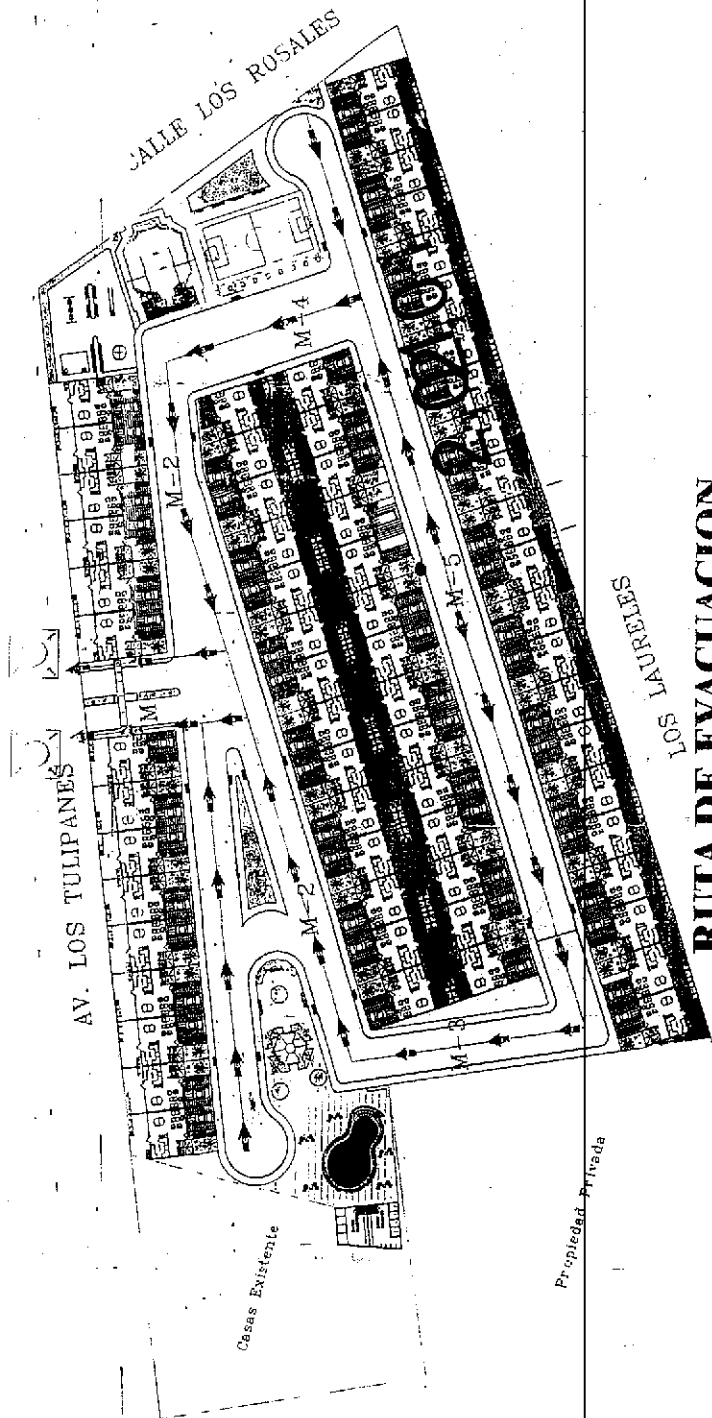
- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VAS DE 1-1/2" PVC.
- LUMINARIA DE 150W-220V EN POSTE METALICO Y BASE DE INMAGIN.
- CAJA DE REVISION DE 800X500 C.M.
- △ TRANSFORMADOR MONOFASICO PADMOUNTED DE N KVA 15.6 / 7.5 KV: 220 / 120 V.

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO:	11014.96 M2
LOTES	8440.55 M2 58.47%
AREAS VERDES	1674.99 M2 15.20%
VIAS Y ACERA	2899.42 M2 26.33%
TOTAL USO SUELO:	11014.96 M2 100%

ILUMINACIÓN

CONTENIDO: ILUMINACIÓN SUBTERRANEA POSTES METALICOS	PROYECTO: MAR PARAISO	FECHA: JUNIO DE 2015
ELABORADO POR: [Firma]	REVISADO POR: [Firma]	APROBADO POR: [Firma]



ruta de evacuacion

Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	RUTA DE EVACUACION

NOTARIA

CHAMORRO PEPINOSA

DEL CANTON MANTA

AV. LOS TULIPANES

CALLE LOS ROSALES

CALLE LOS LAURELES

M-2

M-3

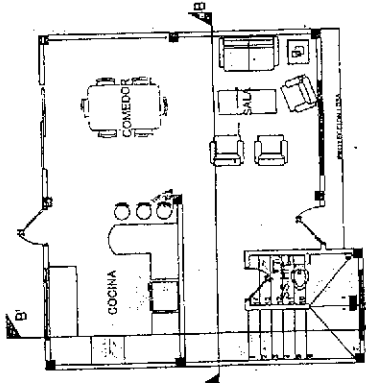
M-5

CUR. 2.5PUL

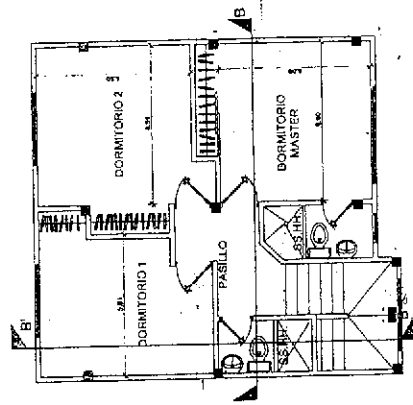
Circulo Existente

M-1

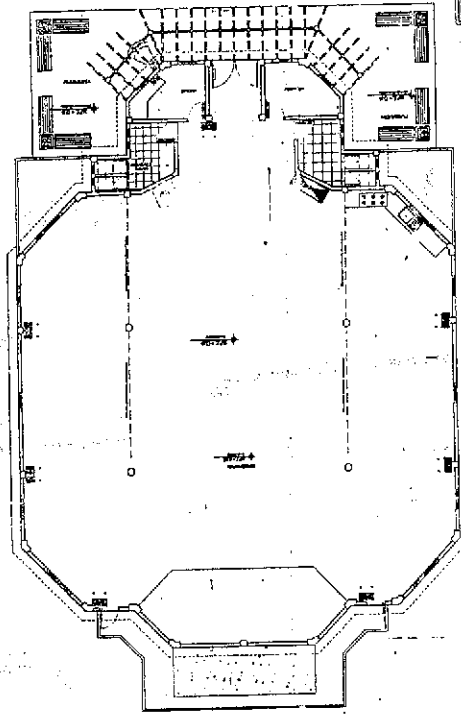
Propiedad Privada



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA

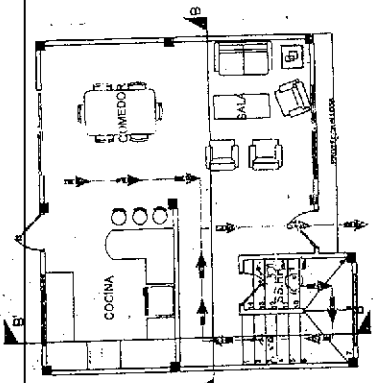


PLANTA ARQUITECTONICA ALTA

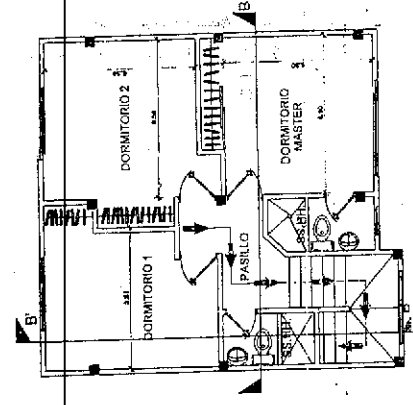


SALON COMUNAL

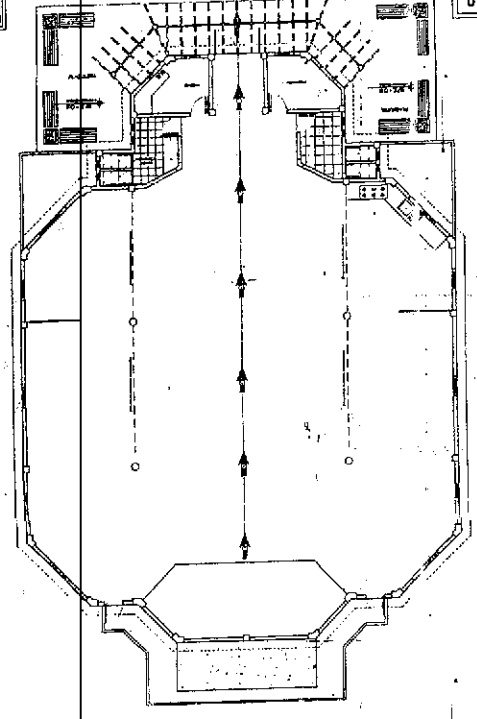
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



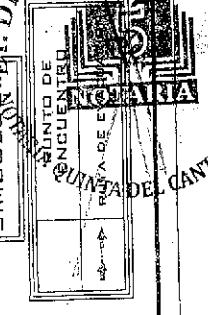
SALON COMUNAL

ruta de evacuacion

SIMBOLOGIA

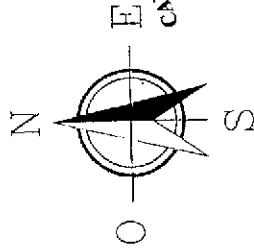
INMETALACIONES CONTRA INCENDIO	
LAMPARA DE EMERGENCIA	☐
EXTINTOR	▲
PULSADOR	□
CABINETE CONTRA INCENDIO	■
SIRENA AUDIBLE	⚡

SIMBOLOGIA



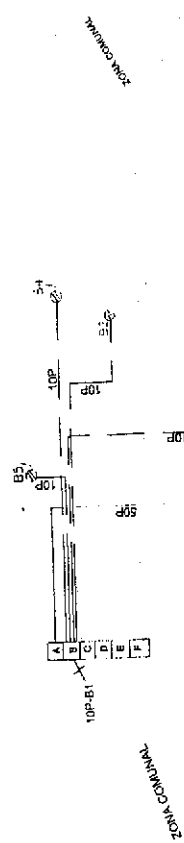
Ar. Diego Chamorro Pepino
CANTON MANABU
PUNTO DE ENCUESTA

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS TIJANES

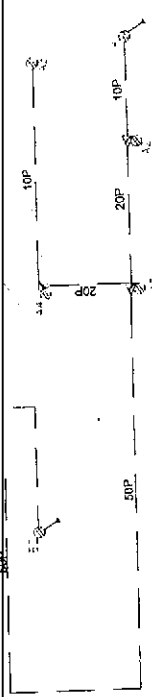
CALLE LOS ROSALES



VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

CALLE LOS LAURELES



PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"
 DISEÑADO POR: [Firma]
 ESCALA: 1:1000
 FECHA: JUNIO/2011
 DISEÑO: [Firma]

APROBADO POR
 CINT. EP.

FECHA:

STAFF DE PLANIFICACION

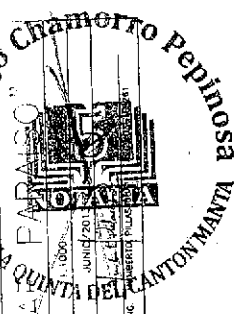
SIMBOLOGIA

LEGENDA:	REGLAS SECCIONALES
—	PALE "MANTENIMIENTO"
—	CALLE DEMARCADA RED SECCIONARIA
10P	PALE ENRIQUECE
20P	PALE
30P	PALE DE DISTRIBUCION DE ANTIQUES
40P	PALE
50P	PALE

Car. Aprobado
 21 JUN 2011

21 JUN 2011

21 JUN 2011



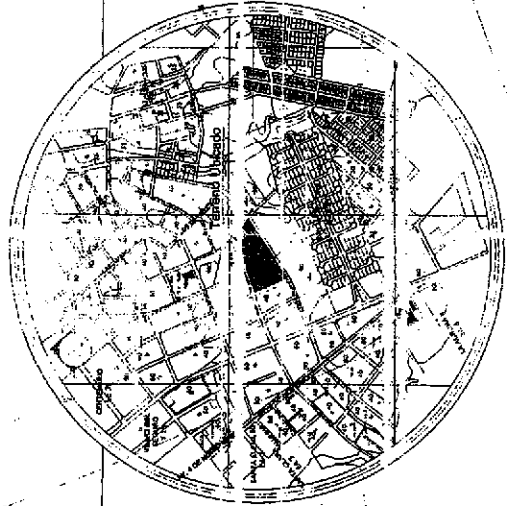
PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"
 CONTIENE:
 ESQUEMA DE EMPALME

ESCALA:

FECHA:

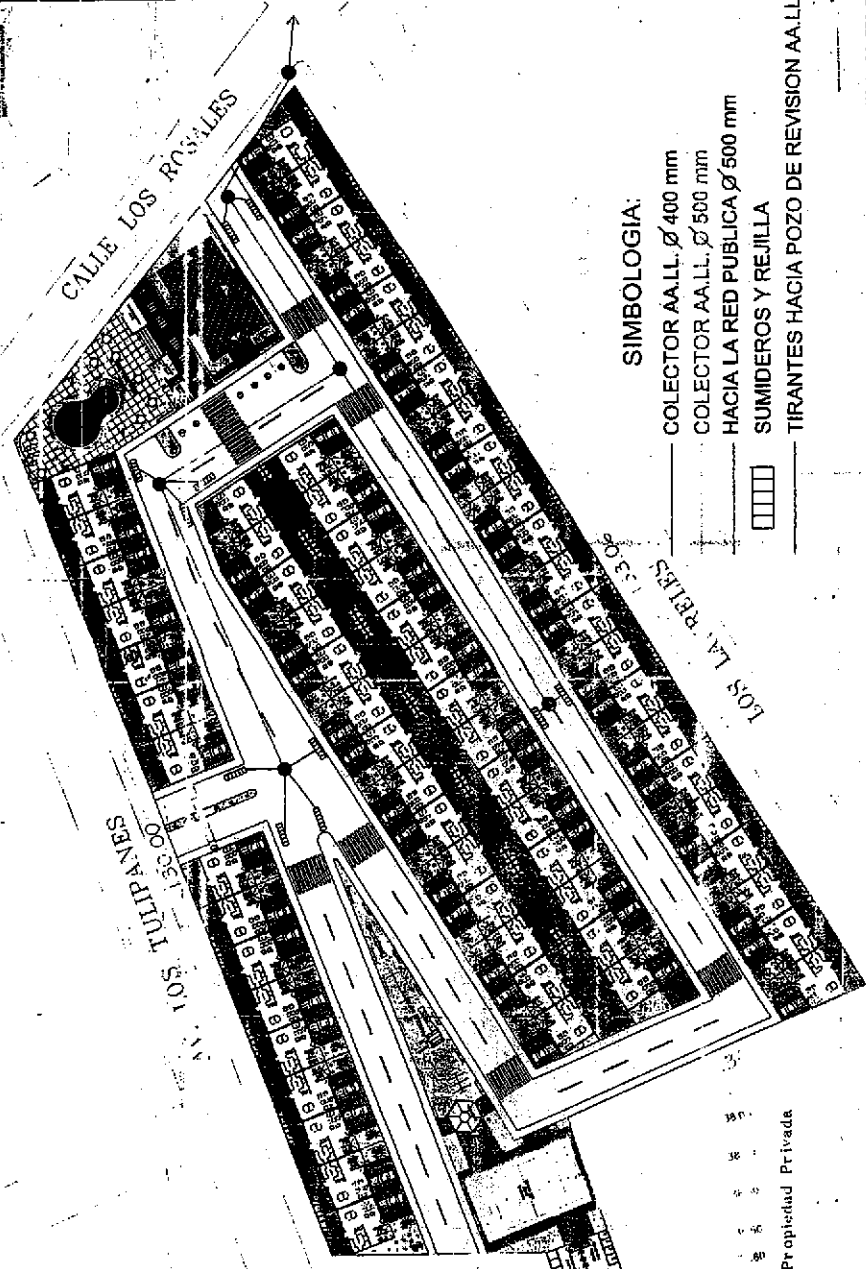
DISEÑO:

ING.



N = 533.500
 E = 533.650

N = 533.500
 E = 533.650



Casas Existentes

Alt. 2.423.400

CALLE LA GARDENIAS

Propiedad Privada

SIMBOLOGIA:

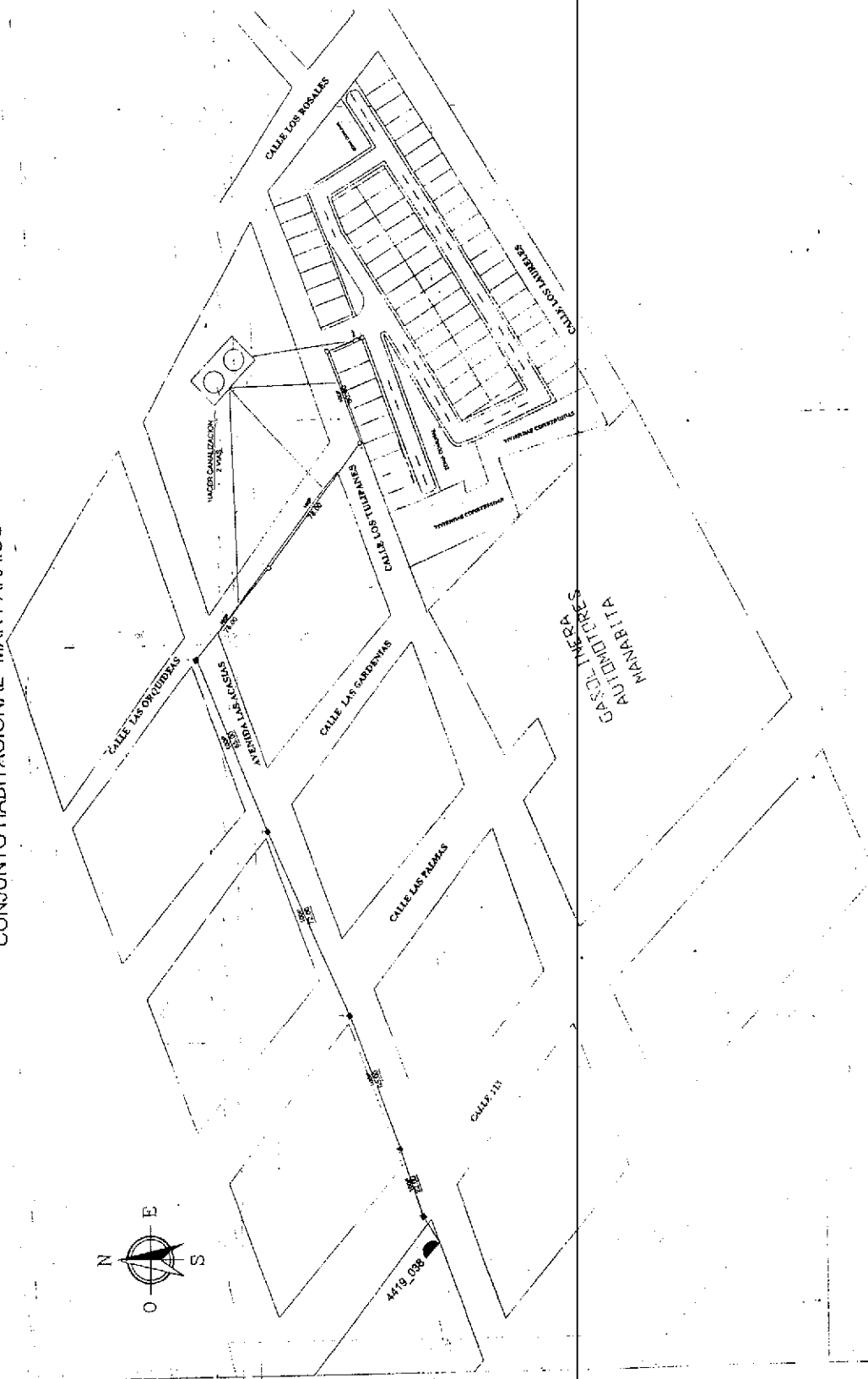
- COLECTOR AALL Ø 400 mm
- COLECTOR AALL Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- SUMIDERO Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AALL

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10202.31 M2
LOTES	9325.92 M2
AREAS VERDES	1319.35 M2
VIAS Y ACERA	3300.86 M2
TOTAL USO SUELO	10965.13 M2
	100%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto	Conjunto Hab. "Mar Paraíso"	Proyectista	FIUXEL S.A.
Responsable	Ing. [Signature]	Revisado	Ing. [Signature]
ESCALA	1:1000	AREA	10.965.13 m2
INDICIA	Industria	FECHA	ENERO 2013
FORMATO	AL	LAJUNDA	1/1
RED CONDUCCION	AALL		



FOR
COUNCIL
MEMBERS

上
下
左
右

THE ZEPHYRUS

SIMBOLÓGIA

21

ABOUT THE AUTHOR

51

our family.

NOTES:

8-10-68

PROYECTO: URBANIZACION "VARADERA"

CONTIENE:

REF PRIMARIA

53

100

7034

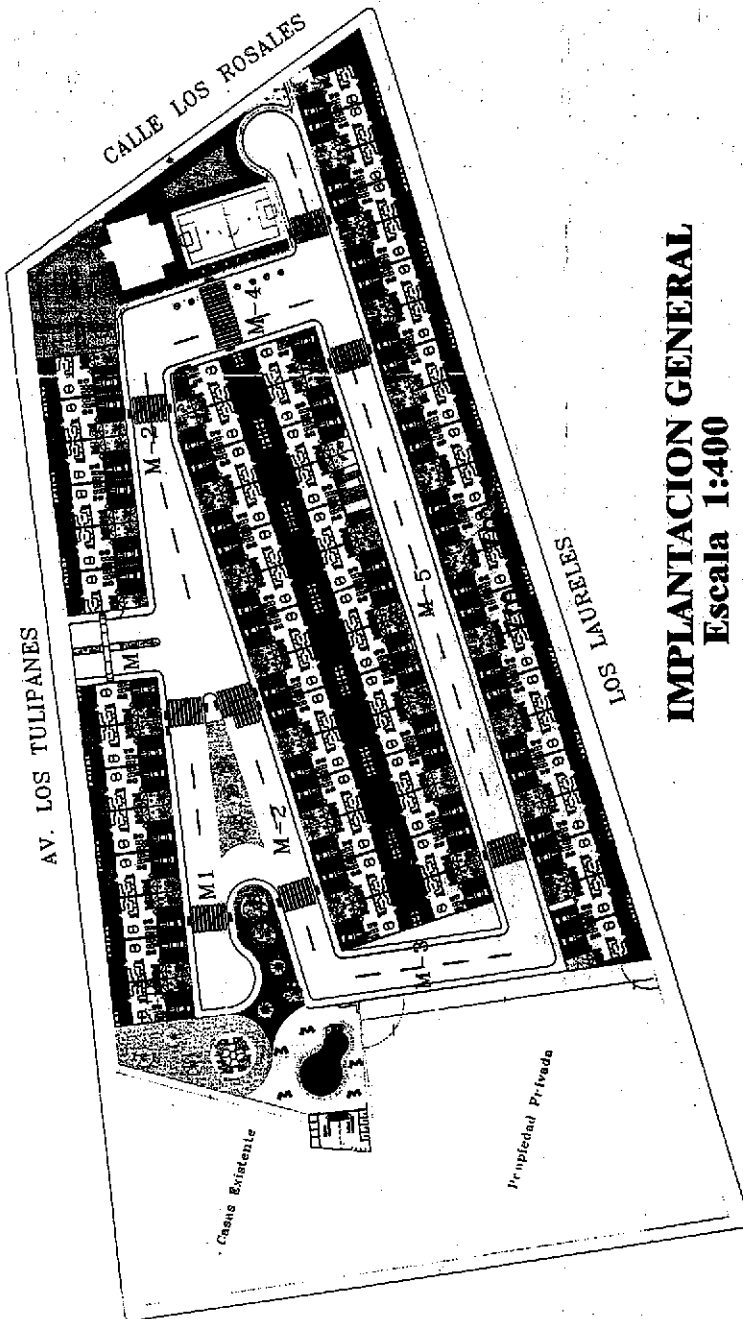
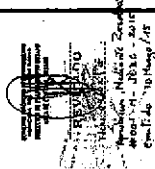
Verfö.

WARRA

1.1050

June 2013

5-4-2017



IMPLANTACION GENERAL Escala 1:400



IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL	
Responsable estructural:  Arq. Fernando Rodriguez		Responsable estructural:		FORMATO: A1	
P.R. 100					

REVISADO
 10/10/2015
 10/10/2015
 10/10/2015

AREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	786.00 m2
B	6	867.00 m2
C	28	2,834.00 m2
D	22	2,114.70 m2
TOTAL	64	6,072.35 m2

MANZANA		NORTE		SUR		ESTE		OESTE	
LOTES	AREA m2	LOTES	AREA m2	LOTES	AREA m2	LOTES	AREA m2	LOTES	AREA m2
1	103.46	CALLE M-5	103.46	LOS LAURELES	103.46	LOTES 2	103.46	PROPIEDAD PRIVADA	103.46
2	94.50	CALLE M-5	94.50	LOS LAURELES	94.50	LOTES 3	94.50	LOTES 4	94.50
3	94.50	CALLE M-5	94.50	LOS LAURELES	94.50	LOTES 5	94.50	LOTES 6	94.50
4	94.50	CALLE M-5	94.50	LOS LAURELES	94.50	LOTES 7	94.50	LOTES 8	94.50
5	94.50	CALLE M-5	94.50	LOS LAURELES	94.50	LOTES 9	94.50	LOTES 10	94.50
6	94.50	CALLE M-5	94.50	LOS LAURELES	94.50	LOTES 11	94.50	LOTES 12	94.50
7	94.50	CALLE M-5	94.50	LOS LAURELES	94.50	LOTES 13	94.50	LOTES 14	94.50
8	94.50	CALLE M-5	94.50	LOS LAURELES	94.50	LOTES 15	94.50	LOTES 16	94.50
9	94.50	CALLE M-5	94.50	LOS LAURELES	94.50	LOTES 17	94.50	LOTES 18	94.50
10	94.50	CALLE M-5	94.50	LOS LAURELES	94.50	LOTES 19	94.50	LOTES 20	94.50
11	94.50	CALLE M-5	94.50	LOS LAURELES	94.50	LOTES 21	94.50	LOTES 22	94.50
12	94.50	CALLE M-5	94.50	LOS LAURELES	94.50	LOTES 23	94.50	LOTES 24	94.50
13	94.50	CALLE M-5	94.50	LOS LAURELES	94.50	LOTES 25	94.50	LOTES 26	94.50
14	94.50	CALLE M-5	94.50	LOS LAURELES	94.50	LOTES 27	94.50	LOTES 28	94.50
15	94.50	CALLE M-5	94.50	LOS LAURELES	94.50	LOTES 29	94.50	LOTES 30	94.50
16	94.50	CALLE M-5	94.50	LOS LAURELES	94.50	LOTES 31	94.50	LOTES 32	94.50
17	94.50	CALLE M-5	94.50	LOS LAURELES	94.50	LOTES 33	94.50	LOTES 34	94.50
18	94.50	CALLE M-5	94.50	LOS LAURELES	94.50	LOTES 35	94.50	LOTES 36	94.50
19	94.50	CALLE M-5	94.50	LOS LAURELES	94.50	LOTES 37	94.50	LOTES 38	94.50
20	94.50	CALLE M-5	94.50	LOS LAURELES	94.50	LOTES 39	94.50	LOTES 40	94.50
21	94.50	CALLE M-5	94.50	LOS LAURELES	94.50	LOTES 41	94.50	LOTES 42	94.50
22	94.50	CALLE M-5	94.50	LOS LAURELES	94.50	LOTES 43	94.50	LOTES 44	94.50

MANZANA "A"		NORTE		SUR		ESTE		OESTE	
LOTES	AREA m2	LOTES	AREA m2	LOTES	AREA m2	LOTES	AREA m2	LOTES	AREA m2
1	94.50	CALLE TULIPANES	94.50	CALLE M-1	94.50	LOTES 2	94.50	AREA VERDE	94.50
2	94.50	CALLE TULIPANES	94.50	CALLE M-1	94.50	LOTES 3	94.50	LOTES 4	94.50
3	94.50	CALLE TULIPANES	94.50	CALLE M-1	94.50	LOTES 5	94.50	LOTES 6	94.50
4	94.50	CALLE TULIPANES	94.50	CALLE M-1	94.50	LOTES 7	94.50	LOTES 8	94.50
5	94.50	CALLE TULIPANES	94.50	CALLE M-1	94.50	LOTES 9	94.50	LOTES 10	94.50
6	94.50	CALLE TULIPANES	94.50	CALLE M-1	94.50	LOTES 11	94.50	LOTES 12	94.50
7	94.50	CALLE TULIPANES	94.50	CALLE M-1	94.50	LOTES 13	94.50	LOTES 14	94.50
8	94.50	CALLE TULIPANES	94.50	CALLE M-1	94.50	LOTES 15	94.50	LOTES 16	94.50
9	94.50	CALLE TULIPANES	94.50	CALLE M-1	94.50	LOTES 17	94.50	LOTES 18	94.50
10	94.50	CALLE TULIPANES	94.50	CALLE M-1	94.50	LOTES 19	94.50	LOTES 20	94.50

MANZANA "B"		NORTE		SUR		ESTE		OESTE	
LOTES	AREA m2	LOTES	AREA m2	LOTES	AREA m2	LOTES	AREA m2	LOTES	AREA m2
1	94.50	CALLE TULIPANES	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 2	94.50	CALLE M	94.50
2	94.50	CALLE TULIPANES	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 3	94.50	LOTES 4	94.50
3	94.50	CALLE TULIPANES	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 5	94.50	LOTES 6	94.50
4	94.50	CALLE TULIPANES	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 7	94.50	LOTES 8	94.50
5	94.50	CALLE TULIPANES	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 9	94.50	LOTES 10	94.50
6	94.50	CALLE TULIPANES	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 11	94.50	LOTES 12	94.50
7	94.50	CALLE TULIPANES	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 13	94.50	LOTES 14	94.50
8	94.50	CALLE TULIPANES	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 15	94.50	LOTES 16	94.50
9	94.50	CALLE TULIPANES	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 17	94.50	LOTES 18	94.50
10	94.50	CALLE TULIPANES	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 19	94.50	LOTES 20	94.50

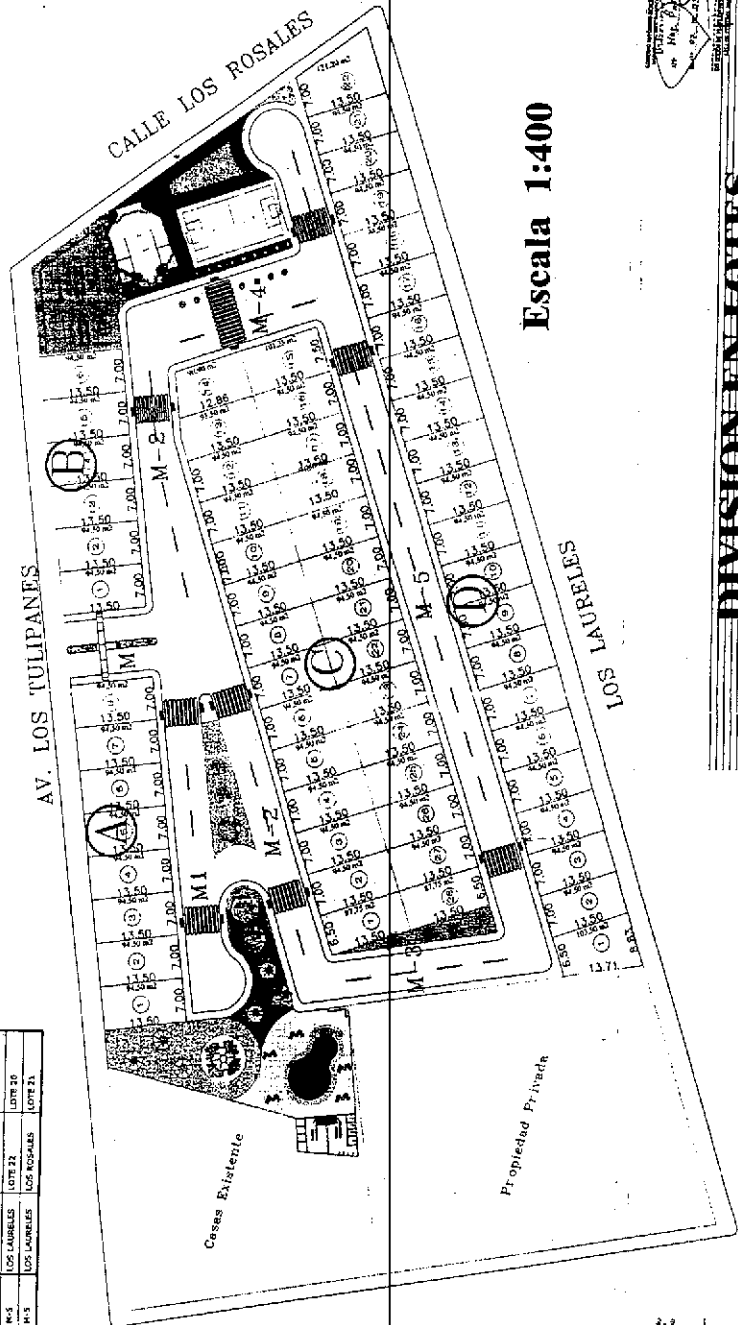
MANZANA "C"		NORTE		SUR		ESTE		OESTE	
LOTES	AREA m2	LOTES	AREA m2	LOTES	AREA m2	LOTES	AREA m2	LOTES	AREA m2
1	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 2	94.50	LOTES 3	94.50	LOTES 4	94.50
2	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 5	94.50	LOTES 6	94.50	LOTES 7	94.50
3	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 9	94.50	LOTES 10	94.50	LOTES 11	94.50
4	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 13	94.50	LOTES 14	94.50	LOTES 15	94.50
5	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 17	94.50	LOTES 18	94.50	LOTES 19	94.50
6	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 21	94.50	LOTES 22	94.50	LOTES 23	94.50
7	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 25	94.50	LOTES 26	94.50	LOTES 27	94.50
8	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 29	94.50	LOTES 30	94.50	LOTES 31	94.50
9	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 33	94.50	LOTES 34	94.50	LOTES 35	94.50
10	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 37	94.50	LOTES 38	94.50	LOTES 39	94.50
11	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 41	94.50	LOTES 42	94.50	LOTES 43	94.50
12	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 45	94.50	LOTES 46	94.50	LOTES 47	94.50
13	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 49	94.50	LOTES 50	94.50	LOTES 51	94.50
14	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 53	94.50	LOTES 54	94.50	LOTES 55	94.50
15	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 57	94.50	LOTES 58	94.50	LOTES 59	94.50
16	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 61	94.50	LOTES 62	94.50	LOTES 63	94.50
17	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 65	94.50	LOTES 66	94.50	LOTES 67	94.50
18	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 69	94.50	LOTES 70	94.50	LOTES 71	94.50
19	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 73	94.50	LOTES 74	94.50	LOTES 75	94.50
20	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 77	94.50	LOTES 78	94.50	LOTES 79	94.50
21	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 81	94.50	LOTES 82	94.50	LOTES 83	94.50
22	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 85	94.50	LOTES 86	94.50	LOTES 87	94.50
23	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 89	94.50	LOTES 90	94.50	LOTES 91	94.50
24	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 93	94.50	LOTES 94	94.50	LOTES 95	94.50
25	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 97	94.50	LOTES 98	94.50	LOTES 99	94.50
26	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 101	94.50	LOTES 102	94.50	LOTES 103	94.50
27	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 105	94.50	LOTES 106	94.50	LOTES 107	94.50
28	94.50	CALLE M-2	94.50	LOTES 109	94.50	LOTES 110	94.50	LOTES 111	94.50

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10965.63 M2
LOTES	6072.35 M2
AREAS VERDES	1661.10 M2
VIAS Y ACERA	3212.18 M2
TOTAL USO SUELO	10965.63 M2
	100%

DENSIDAD POBLACIONAL

28.19 HAB / KM 2



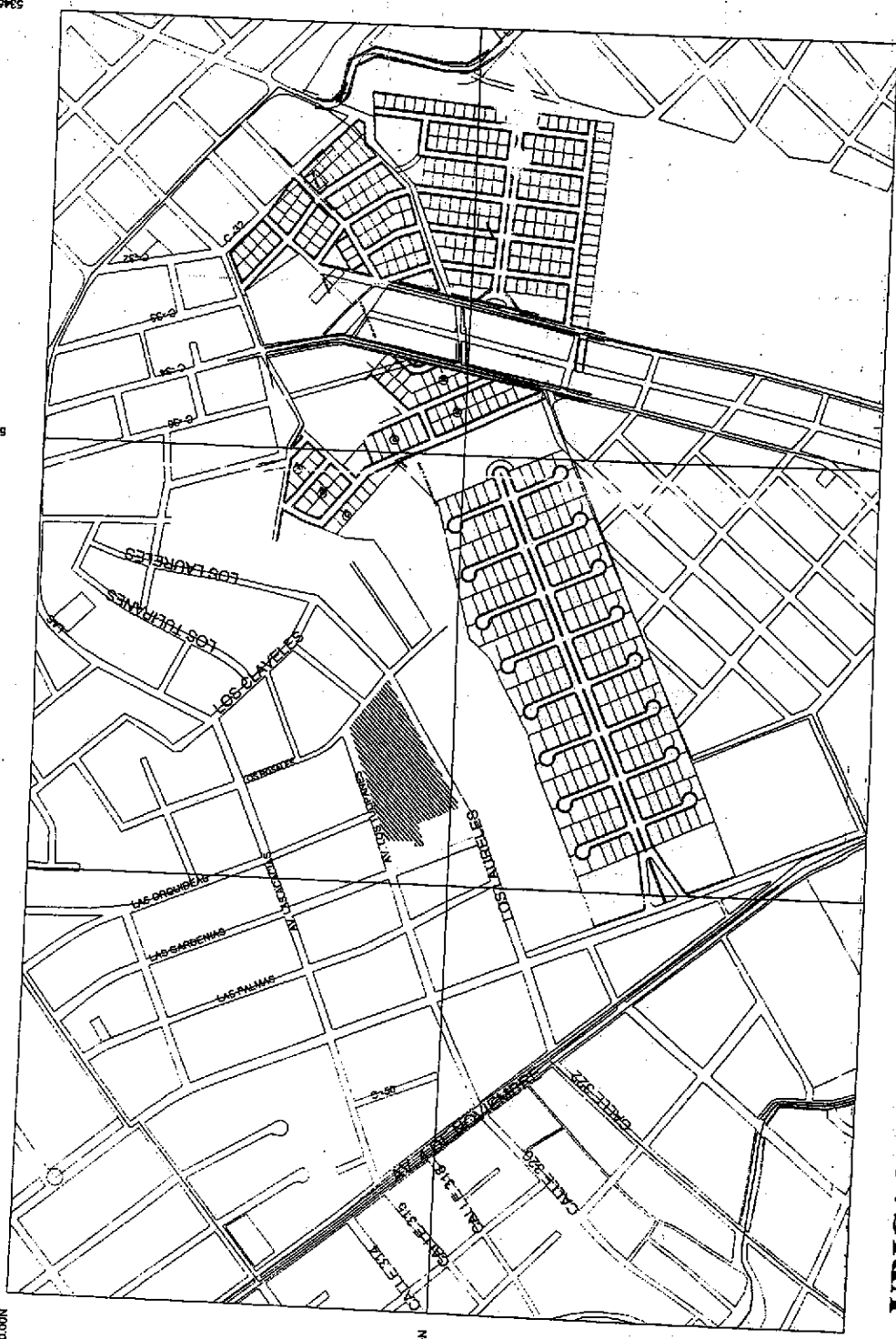
Escala 1:400

DIVISION EN LOTES

Proyecto: **Conjunto Hab. "Mar Paraiso"**
 Promotor: **FIUXEL S.A.**
 Responsable estructural: **Dr. Diego Chamorro**
 Responsable estructural: **Dr. Diego Chamorro**
 Formato: **A1**
 Laminas: **3**
 Fecha: **Febrero / 2015**
 Indicador: **10,965.63 M2 2-12-37-08-000**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CANTON MANTA
 PEPINOSA

9892000.00N
9892500.00N
9893000.00N
9893500.00E
9894000.00E
9894500.00E



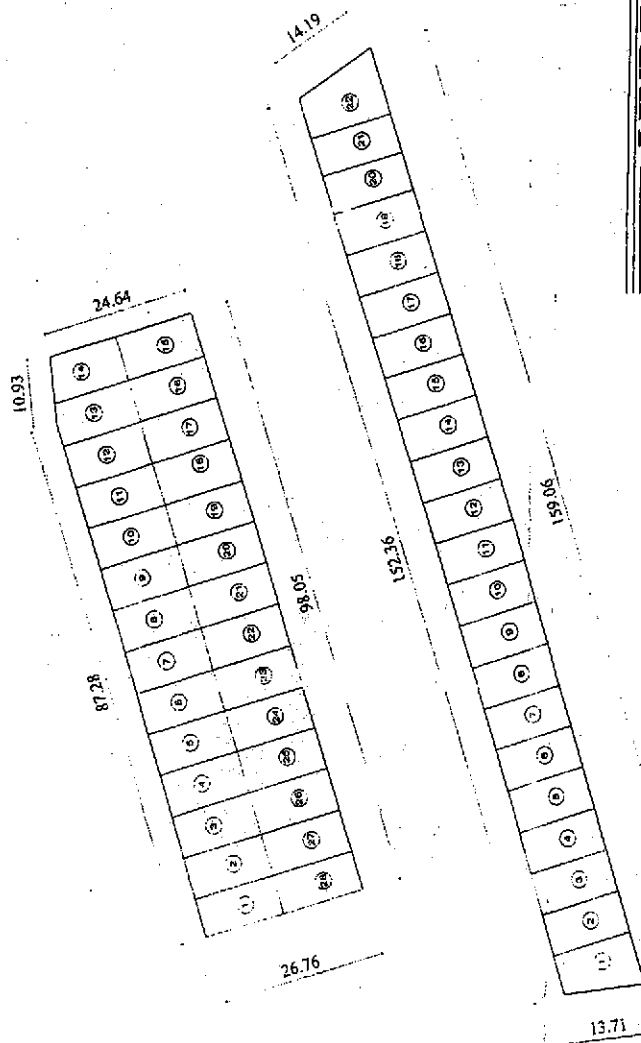
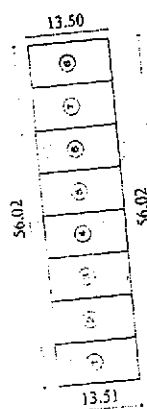
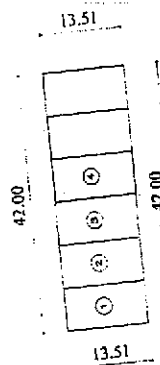
UBICACION DEL TERRENO

Escala 1:750

UBICACION DEL TERRENO

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.	
Responsable: Ing. Carlos Enrique Calle 312 No. 312-312-312		CONTIENE: UBICACION	
Formato: A1	Laminas: 1	Fecha: Febrero/ 2015	

Promotor: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIJUEL S.A.	
Responsable: 		Responsable: 	
ESCALA: 10,965.63 m ²		ESCALA: 10,965.63 m ²	
AREA: 10,965.63 m ²		AREA: 10,965.63 m ²	
Índice		Índice	
No. Matrícula: 10,965.63 m ²		No. Matrícula: 10,965.63 m ²	
Calle: Calle 10,965.63 m ²		Calle: Calle 10,965.63 m ²	
Municipio: Municipio 10,965.63 m ²		Municipio: Municipio 10,965.63 m ²	
Departamento: Departamento 10,965.63 m ²		Departamento: Departamento 10,965.63 m ²	
Fecha: 10,965.63 m ²		Fecha: 10,965.63 m ²	
Hora: 10,965.63 m ²		Hora: 10,965.63 m ²	
Lugar: 10,965.63 m ²		Lugar: 10,965.63 m ²	
Form. No. 10,965.63 m ²		Form. No. 10,965.63 m ²	
Lamin. 10,965.63 m ²		Lamin. 10,965.63 m ²	
Fechos: 10,965.63 m ²		Fechos: 10,965.63 m ²	
Feb. 10,965.63 m ²		Feb. 10,965.63 m ²	



Escala 1:400

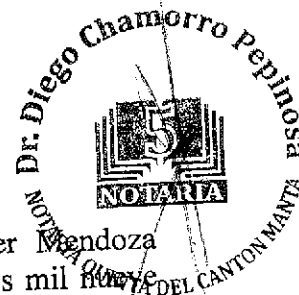


LINDEROS Y COORDINANTES

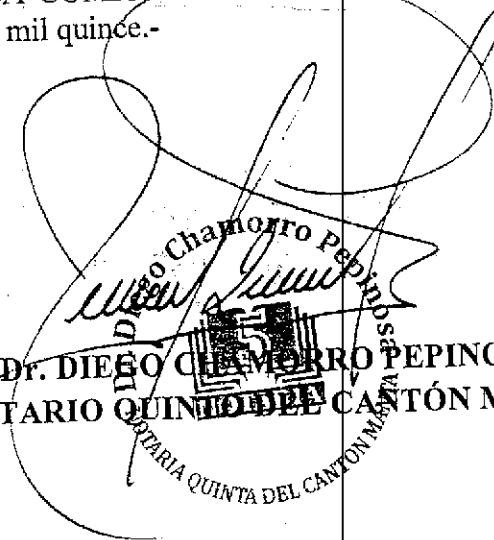
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE:	
Responsable: <i>[Signature]</i>		Responsable técnico: <i>[Signature]</i>		PLANOS MANZANEROS	
Escala: 1:400		Área: 30.965,53 m ²		FORMATO: A1	
Fecha: 2-12-2013		Código: 2-12-2013-000		LÁMINA: 4	
				FECHA: Febrero/2013	



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil cuatrocientos ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO: DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HOMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

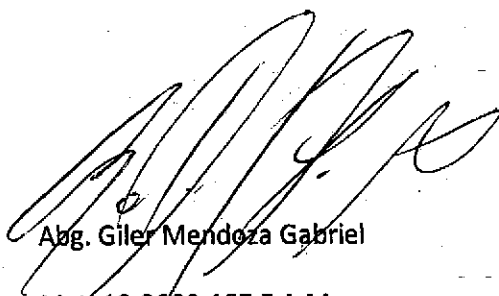
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Olney Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fixuel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega – Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D
Manta



AREA VERDE No. 3

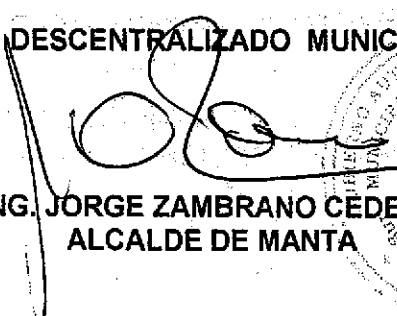
Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22.02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

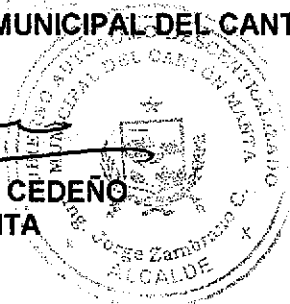
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m

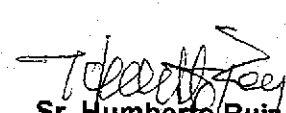
Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



URBANIZACIÓN MAR PARAISO

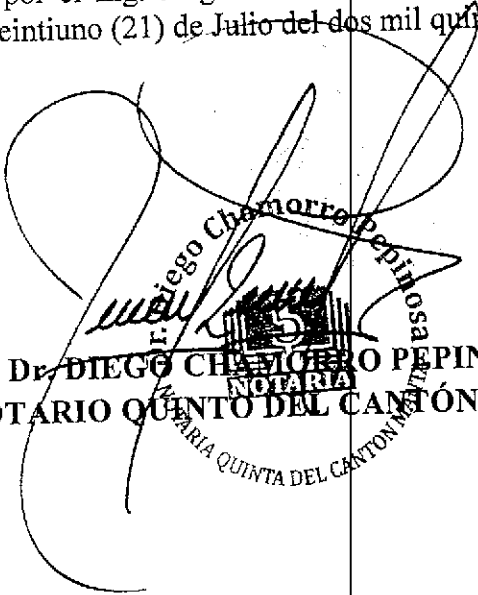

Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



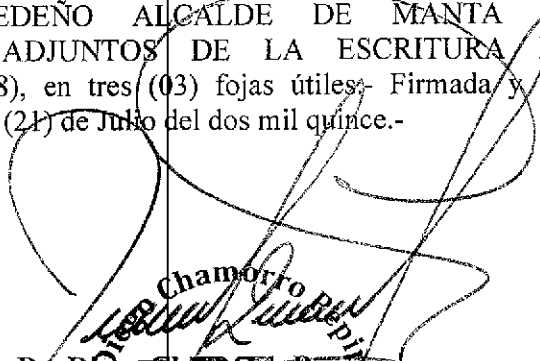
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Pineda
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA