

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0

HOJA N°

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO☐ ZONA HOMogeneo☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

barrio conj. Hab. Mar Paraiso

calle

Mz Clote #10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE☐ ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ MATERIAL DE LA CALZADA☐ ACERA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ AGUA POTABLE☐ ALCANTARILLADO☐ ENERGIA ELECTRICA

HOJA N°

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CERRAMIENTO

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ AGUA POTABLE☐ SI EXISTE☐ DESAGUES☐ SI EXISTE☐ ELECTRICIDAD☐ SI EXISTE

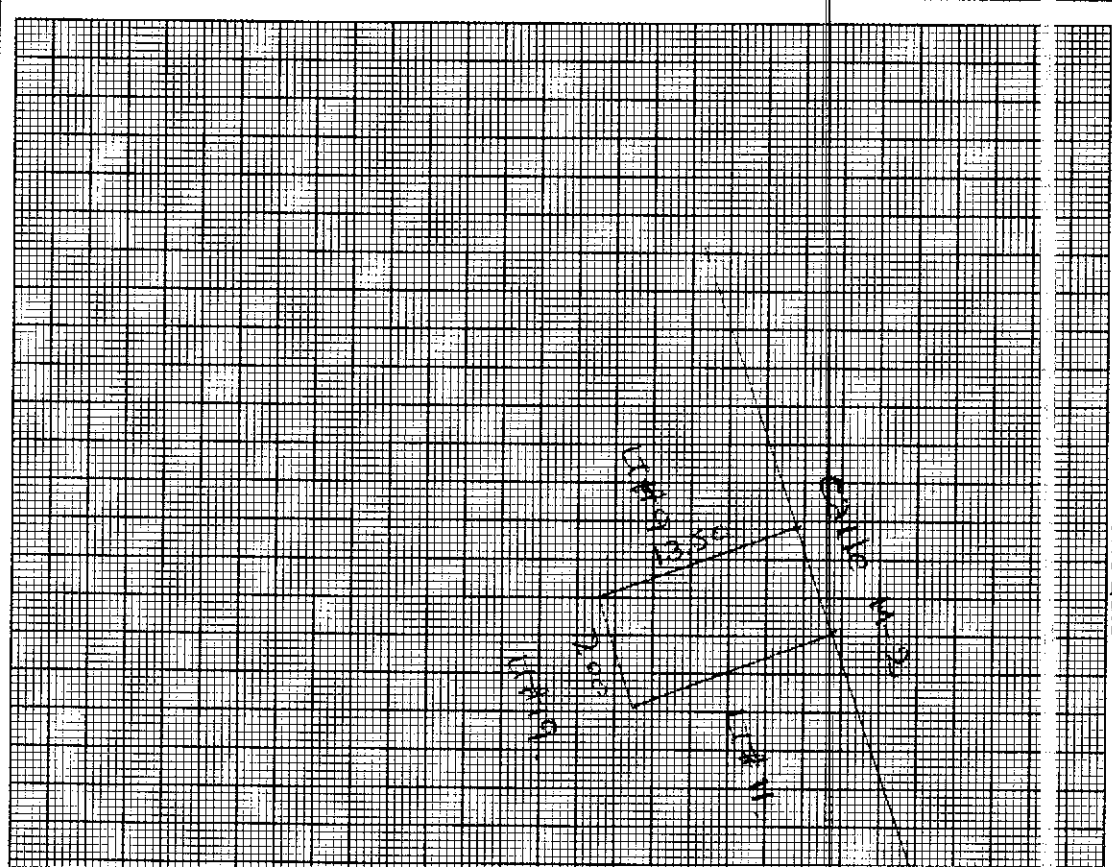
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ AREA☐ SI EXISTE☐ PERIMETRO☐ SI EXISTE☐ LONGITUD DEL FRENTE☐ SI EXISTE

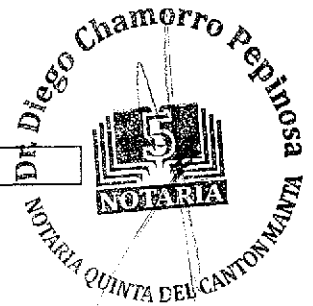
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ SIN EDIFICACION☐ CON EDIFICACION☐ 2☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS☐☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION☐ USO☐ 1☐ CONSTRUCCION☐ OTRO USO☐ 2☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION☐

CROQUIS

OBSERVACIONES
canc. c.
24/07/

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

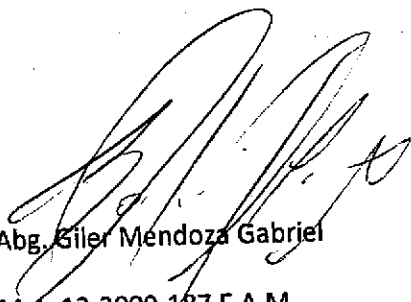
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

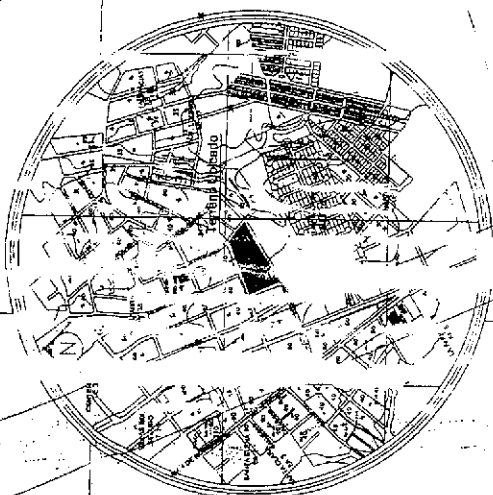
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.

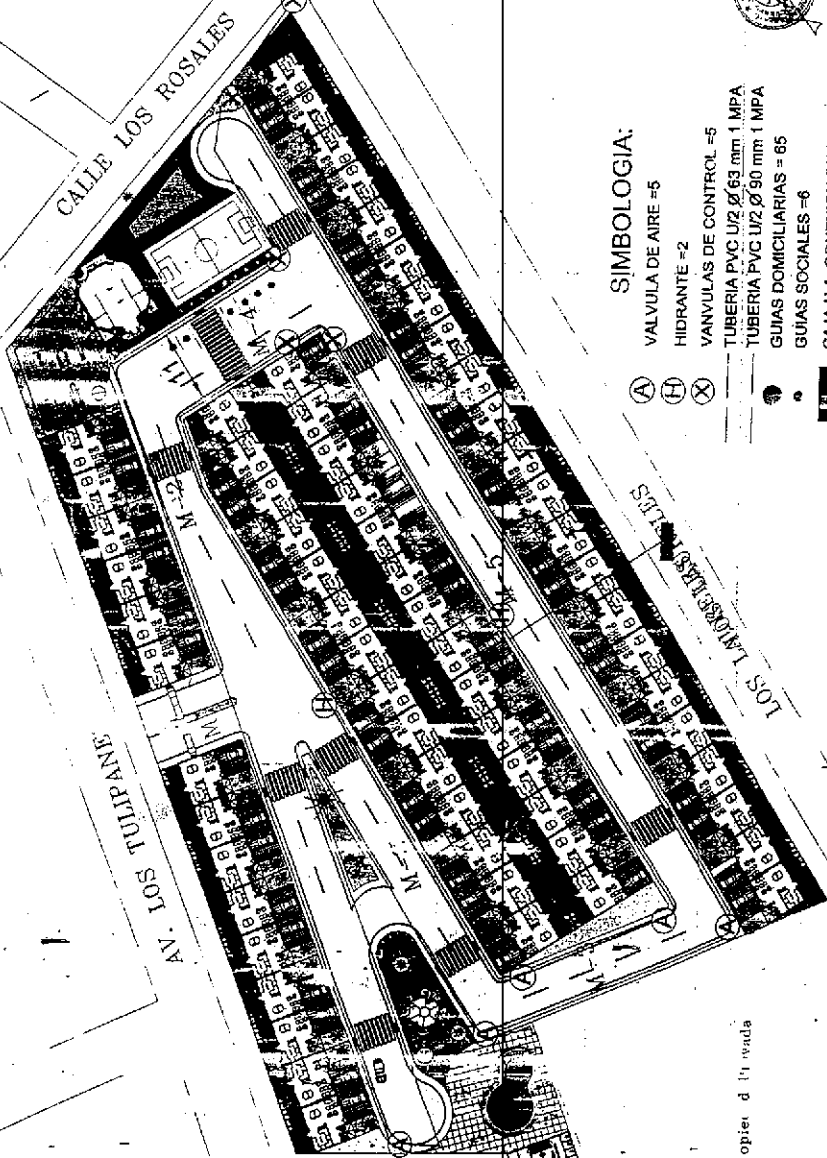


Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



N = 9'893.000
E = 533.850

N = 9'893.000
E = 533.950



Cuerpo Existente

Propiedad de la zona

CALLE LAS GARDENIAS

CALLE LOS ROSALES

AV. LOS TULIPANES

SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 5
- HIDRANTE = 2
- VANVULAS DE CONTROL = 5
- TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPA
- TUBERIA PVC U/2 Ø 90 mm 1 MPA
- GUÍAS DOMICILIARIAS = 65
- GUÍAS SOCIALES = 6



CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO-MEDIDOR

IMPPLAN FACCION GENERAL

Proyector:
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Proyector:
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Representación: [Signature]

FECHA: 30/06/81

ESCALA: 1:1000

Proyector:
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Proyector:
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Proyector:
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Proyector:
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Proyector:
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Proyector:
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Proyector:
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Proyector:
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

CALCULO DE SUELO

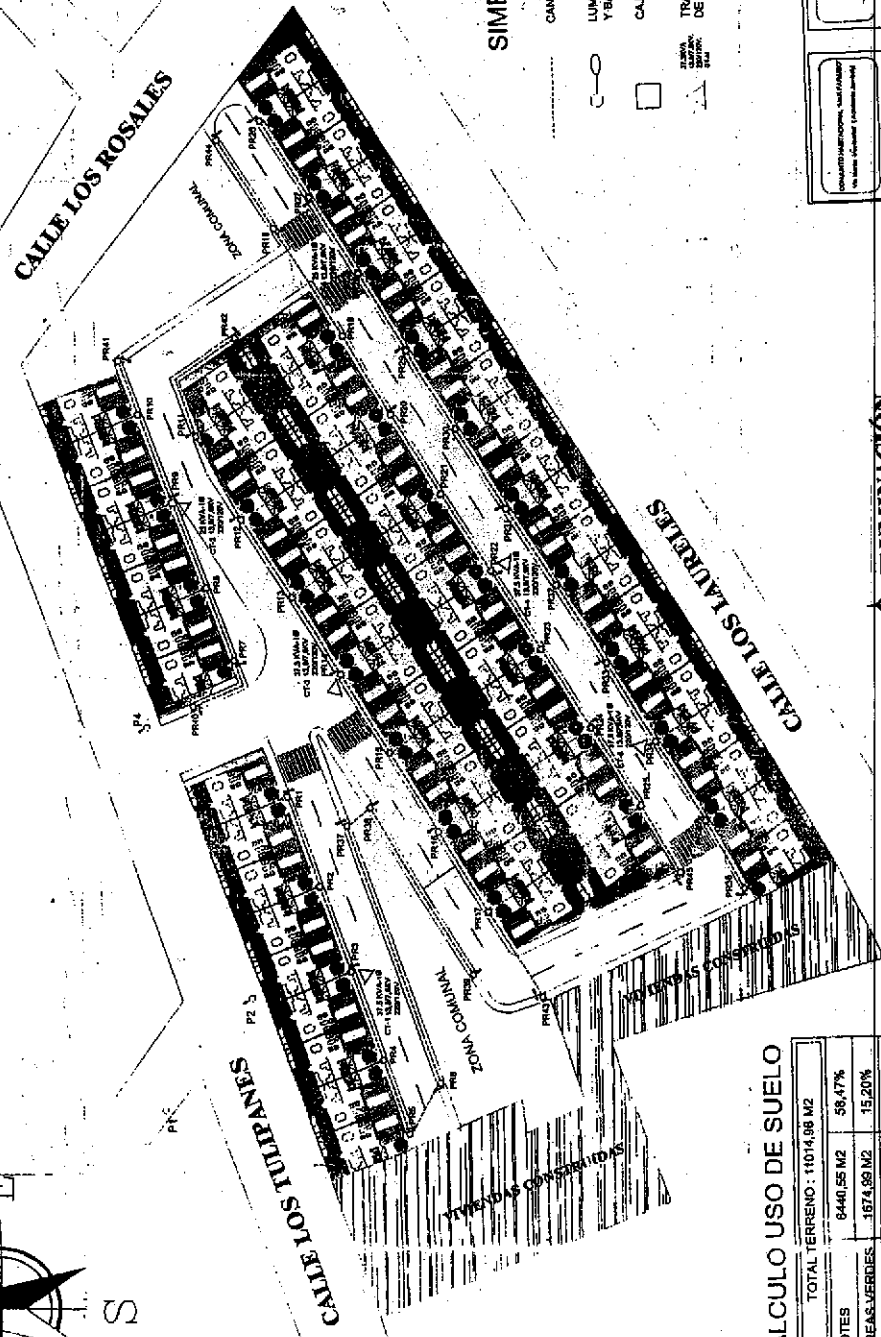
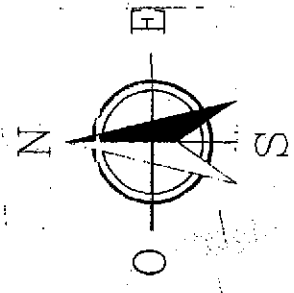
TIPO	TERRENO : m ²	AREA M ²
LOTES	6326,51 M2	57,85%
AREAS VERDES	1396,66 M2	12,22%
VIAS Y ACEROS	3300,56 M2	31,09%
TOTAL U.S.	10985,63 M2	1100%



Arq. Diego Chamorro Pepinosa
Arquitecto

Proyecto de Iluminación
 10-11-2010
 10-11-2010

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



SIMBOLOGIA

- CAÑALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VÍAS DE 1-12" PVC
- LUMINARIA DE 150W-220V EN POSTE METÁLICO Y BASE DE HORMIGÓN
- CAJA DE REVISIÓN DE 80X80X80 CM.
- TRANSFORMADOR MONOFÁSICO PADMOUNTED DE 15 KVA 0.3/0.7/0.8 KV 220 / 120 V.

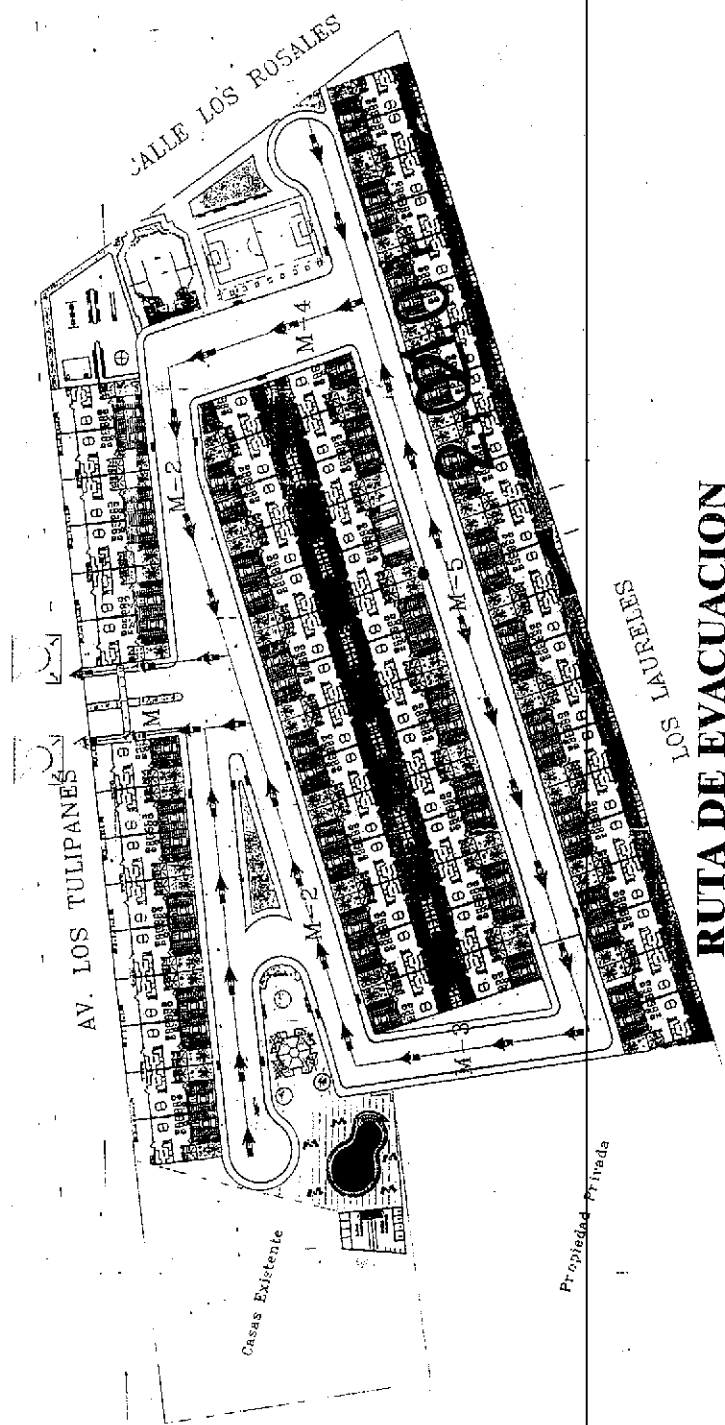
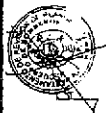


CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO:	11014,96 M2
LOTES	8440,55 M2
ÁREAS VERDES	1674,96 M2
VÍAS Y ACERA	2899,42 M2
TOTAL USO SUELO:	11014,96 M2
	100%

ILUMINACIÓN

Proyecto:	FECHA:	ELABORADO:	REVISADO:
Proyecto de Iluminación	10-11-2010	10-11-2010	10-11-2010
Proyecto de Iluminación	10-11-2010	10-11-2010	10-11-2010
Proyecto de Iluminación	10-11-2010	10-11-2010	10-11-2010



Propiedad Privada

RUTA DE EVACUACION

Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA



PUNTO DE ENCUENTRO



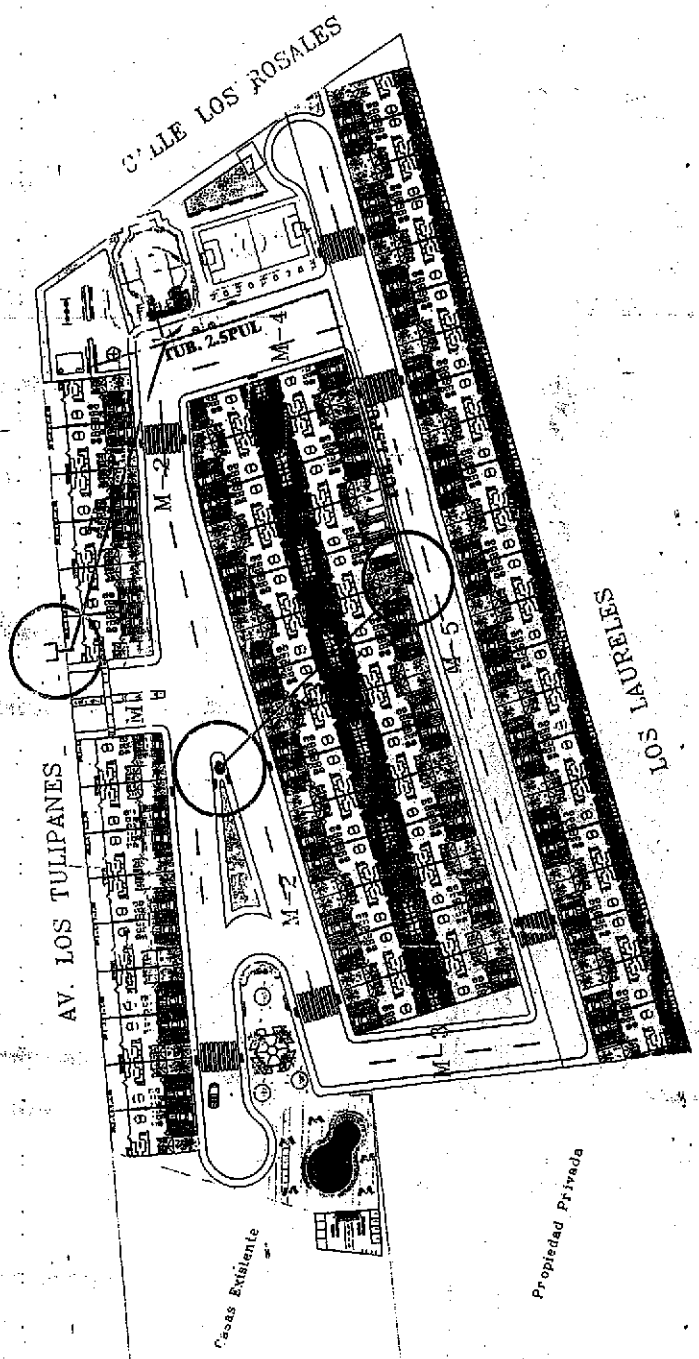
RUTA DE EVACUACION

NOTARIA	
CANTON MANTA	

DI. D. Chamorro Pepinosa

Escuela No. 1

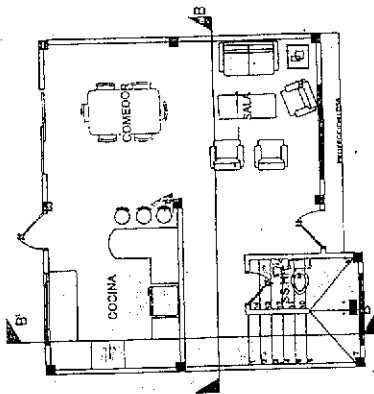
Proyecto de Urbanización
del Barrio de San Mateo
del 15 de Mayo de 1958



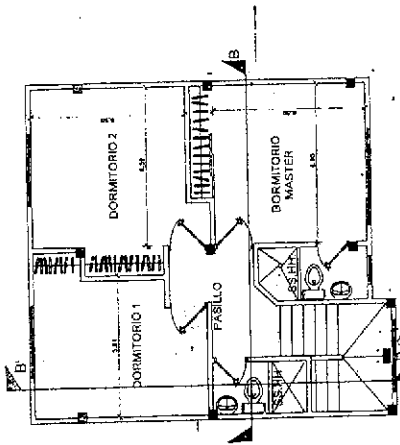
SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIAMESA
	HIDRANTE

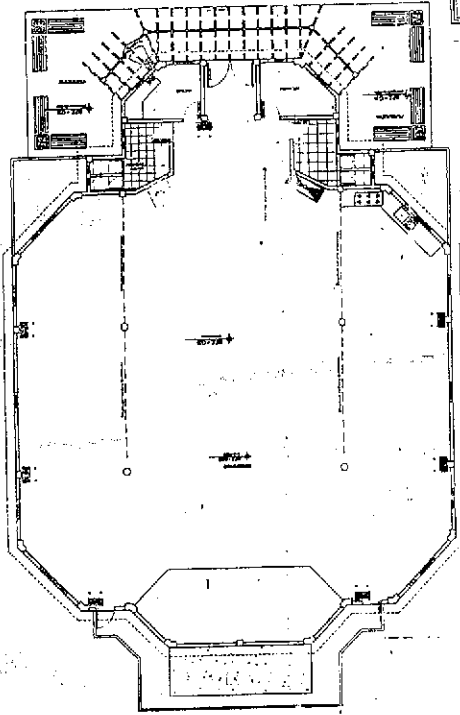
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"



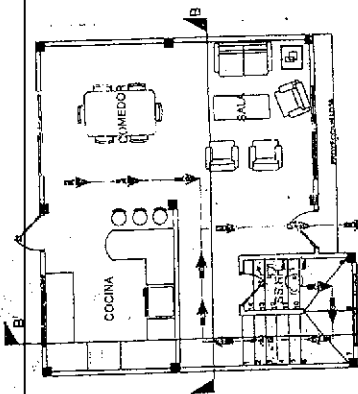
PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



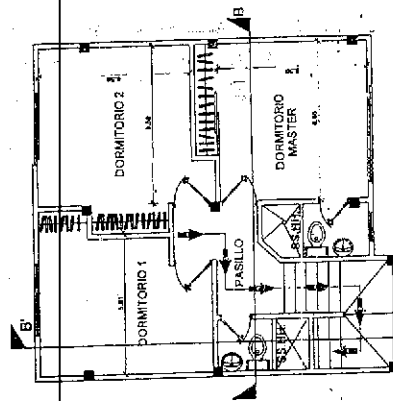
PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



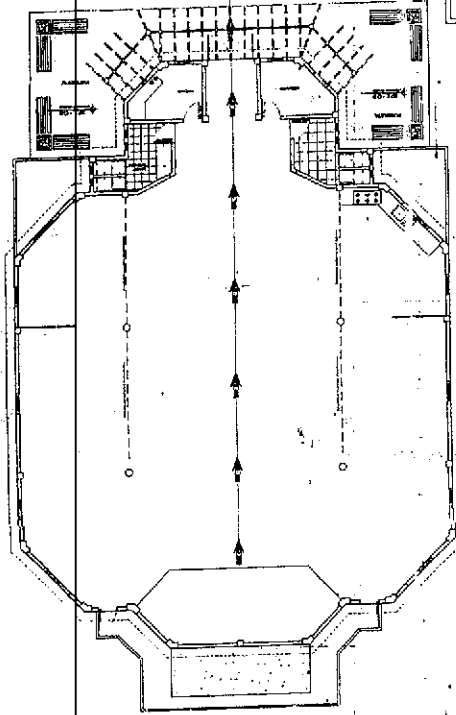
SALON COMUNAL



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



SALON COMUNAL

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

SIMBOLOGIA

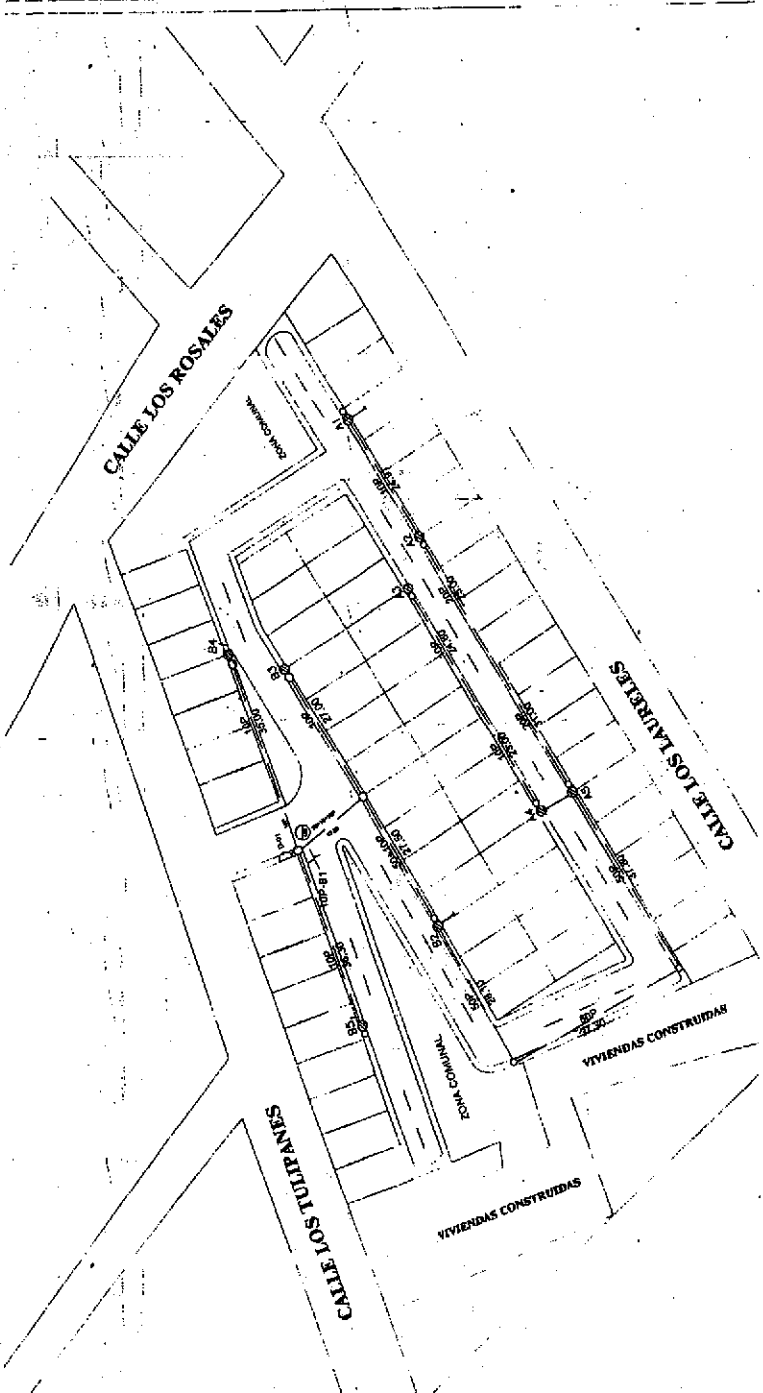
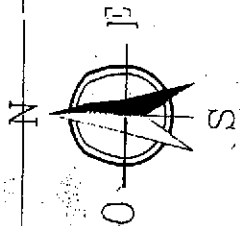
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
IS	LAMPARA DE EMERGENCIA
IA	EXTINTOR
IP	PULSADOR
ISB	SABINETE CONTRA INCENDIO
ISA	SIRENA AUDIBLE

SIMBOLOGIA

PUNTO DE ENCUENTRO	
IS	PUERTA DE EMERGENCIA

Dr. Diego Chamorro Pepino
QUINTA DEL CANTON MANA

Fecha: 09/04/15
Apoderado del Licitante: Regalado
M. C. - M. J. G. - 15
Entitudo: 30 de Mayo - 15



VERBADO POR
CATE

4104

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846

SIMBOLIA		1. ALUNO 2. COLETA CAMULADO 3. PARECE FARMACIO 4. OSTACIAL 5. ALGO 6. TONDA	







































































































































































































































































































































































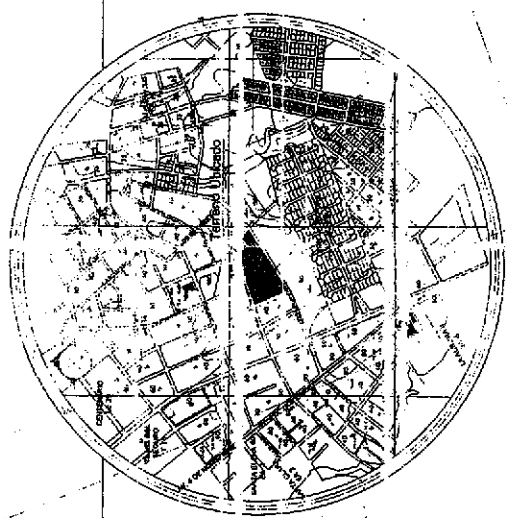
 | | | |

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CÓDIGO:

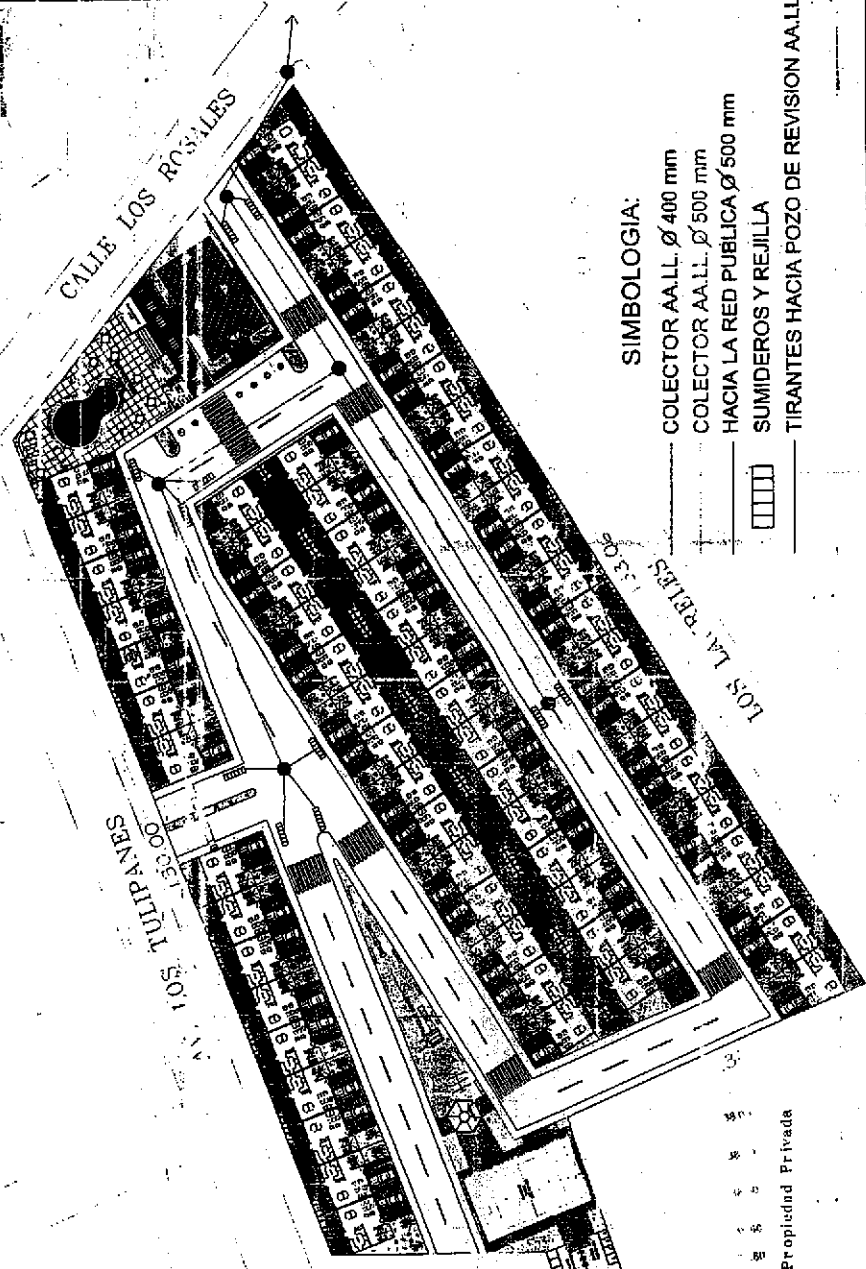
RED SECUNDARIA

• The last Island.



N= 533.500
E= 533.850

N= 533.500
E= 533.850



Casas Existentes

N= 533.500
E= 533.850

CALLE LA GARDENIAS

SIMBOLOGIA:

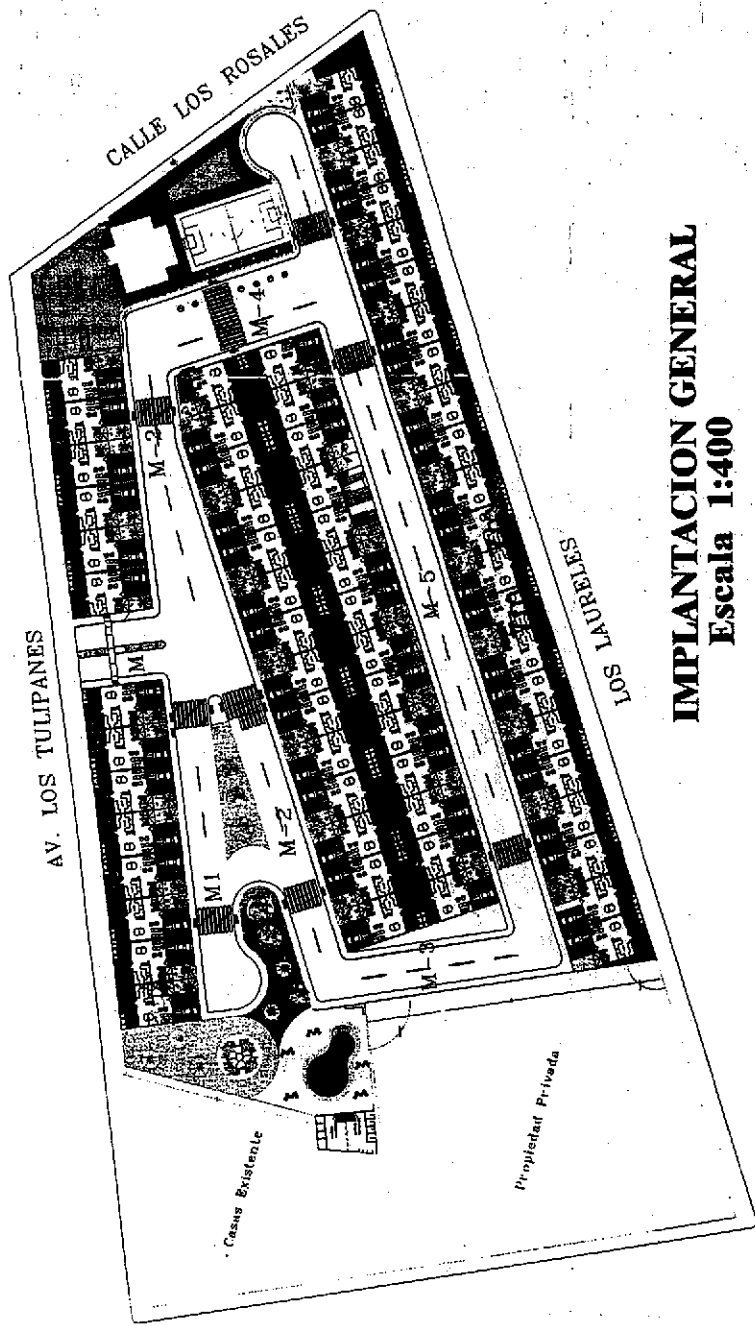
- COLECTOR A.A.L. Ø 400 mm
- COLECTOR A.A.L. Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- SUMIDERO Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION A.A.L.

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	13032.33 M2
LOTES	9325.52 M2
AREAS VERDES	1318.55 M2
VIAS Y ACERA	3301.66 M2
TOTAL USO SUELO	11965.53 M2
	97.08%
	12.22%
	30.09%
	100%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraíso"	Proyectista:	FIJUXEL S.A.	CONTIENE:	RED CONDUCCION A.A.L.
Responsable Proyecto:	Ing. JESUS ROMERO	Revisado:	Ing. JESUS ROMERO	FORMATO:	A1
ESCALA:	Indicada	FECHA:	ENERO 2015	LAMINA:	1/1
Indicada:	10,000 m2	FECHA:	ENERO 2015		



IMPLANTACION GENERAL
Escala 1:400



IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL	
Responsable del Proyecto: Arq. Mario Hernandez-Cabrera		Responsable del Proyecto: Arq. Mario Hernandez-Cabrera		FORMATO: A1	
Fecha: 10/05/83		Fecha: 10/05/83		LAMINAS: 3	
Indicador: 10,955.53 m ²		Indicador: 10,955.53 m ²		FECHA: Febrero/2015	

MANZANA 34		UBICACION		ESTE		OESTE	
LOTE	AREA M ²	NORTE	SUR	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5
1	94.50	CALLE TUPACAMAYO	CALLE M-1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5
2	94.50	CALLE TUPACAMAYO	CALLE M-1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5
3	94.50	CALLE TUPACAMAYO	CALLE M-1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5
4	94.50	CALLE TUPACAMAYO	CALLE M-1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5
5	94.50	CALLE TUPACAMAYO	CALLE M-1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5
6	94.50	CALLE TUPACAMAYO	CALLE M-1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5
7	94.50	CALLE TUPACAMAYO	CALLE M-1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5
8	94.50	CALLE TUPACAMAYO	CALLE M-1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5
9	94.50	CALLE TUPACAMAYO	CALLE M-1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5

MANZANA "B"			
OTE	AREA H2	UBICACION	
		NORTE	SUR
1	94.50	CALLE TOLUIMANES	CALLE N-2
2	94.50	CALLE TOLUIMANES	LOTE 3
3	94.50	CALLE TOLUIMANES	LOTE 4
4	94.50	CALLE TOLUIMANES	LOTE 5
5	94.50	CALLE TOLUIMANES	LOTE 6
6	94.50	CALLE TOLUIMANES	LOTE 7
			LOTE 8
			LOTE 9
			LOTE 10
			LOTE 11
			LOTE 12
			LOTE 13
			LOTE 14
			LOTE 15
			LOTE 16
			LOTE 17
			LOTE 18
			LOTE 19
			LOTE 20
			LOTE 21
			LOTE 22
			LOTE 23
			LOTE 24
			LOTE 25
			LOTE 26
			LOTE 27
			LOTE 28
			LOTE 29
			LOTE 30
			LOTE 31
			LOTE 32
			LOTE 33
			LOTE 34
			LOTE 35
			LOTE 36
			LOTE 37
			LOTE 38
			LOTE 39
			LOTE 40
			LOTE 41
			LOTE 42
			LOTE 43
			LOTE 44
			LOTE 45
			LOTE 46
			LOTE 47
			LOTE 48
			LOTE 49
			LOTE 50
			LOTE 51
			LOTE 52
			LOTE 53
			LOTE 54
			LOTE 55
			LOTE 56
			LOTE 57
			LOTE 58
			LOTE 59
			LOTE 60
			LOTE 61
			LOTE 62
			LOTE 63
			LOTE 64
			LOTE 65
			LOTE 66
			LOTE 67
			LOTE 68
			LOTE 69
			LOTE 70
			LOTE 71
			LOTE 72
			LOTE 73
			LOTE 74
			LOTE 75
			LOTE 76
			LOTE 77
			LOTE 78
			LOTE 79
			LOTE 80
			LOTE 81
			LOTE 82
			LOTE 83
			LOTE 84
			LOTE 85
			LOTE 86
			LOTE 87
			LOTE 88
			LOTE 89
			LOTE 90
			LOTE 91
			LOTE 92
			LOTE 93
			LOTE 94
			LOTE 95
			LOTE 96
			LOTE 97
			LOTE 98
			LOTE 99
			LOTE 100

MANTANA °C			UBICATION		OESTE	
OTE	AREA m ²	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	87.35	CALLE M-2	LOT 28	LOT 2	AREA VERDE	
2	84.50	CALLE M-2	LOT 27	LOT 3	OTE 1	
3	94.50	CALLE M-2	LOT 26	LOT 4	OTE 2	
4	94.50	CALLE M-2	LOT 25	LOT 5	OTE 3	
5	94.50	CALLE M-2	LOT 24	LOT 6	OTE 4	
6	94.50	CALLE M-2	LOT 23	LOT 7	OTE 5	
7	94.50	CALLE M-2	LOT 22	LOT 8	OTE 6	
8	94.50	CALLE M-2	LOT 21	LOT 9	OTE 7	
9	94.50	CALLE M-2	LOT 20	LOT 10	OTE 8	
10	94.50	CALLE M-2	LOT 19	LOT 11	OTE 9	
11	94.50	CALLE M-2	LOT 18	LOT 12	OTE 10	
12	94.50	CALLE M-2	LOT 17	LOT 13	OTE 11	
13	93.44	CALLE M-2	LOT 16	LOT 14	OTE 12	
14	94.50	CALLE M-2	LOT 15	CALLE M-4	OTE 13	
15	181.25	OTE 11	CALLE M-5	CALLE M-4	OTE 14	
16	94.50	OTE 13	CALLE M-5	OTE 15	OTE 15	
17	94.50	OTE 12	CALLE M-5	OTE 16	OTE 16	
18	94.50	OTE 11	CALLE M-5	OTE 17	OTE 17	
19	94.50	OTE 10	CALLE M-5	OTE 18	OTE 18	
20	94.50	OTE 9	CALLE M-5	OTE 19	OTE 19	
21	94.50	OTE 8	CALLE M-5	OTE 20	OTE 20	
22	94.50	OTE 7	CALLE M-5	OTE 21	OTE 21	
23	94.50	OTE 6	CALLE M-5	OTE 22	OTE 22	
24	94.50	OTE 5	CALLE M-5	OTE 23	OTE 23	
25	94.50	OTE 4	CALLE M-5	OTE 24	OTE 24	
26	94.50	OTE 3	CALLE M-5	OTE 25	OTE 25	
27	94.50	OTE 2	CALLE M-5	OTE 26	OTE 26	
28	94.50	OTE 1	CALLE M-5	OTE 27	OTE 27	
29	87.75	OTE 1	CALLE M-5	OTE 28	AREA VERDE	

CALCULO USO DE SUELO

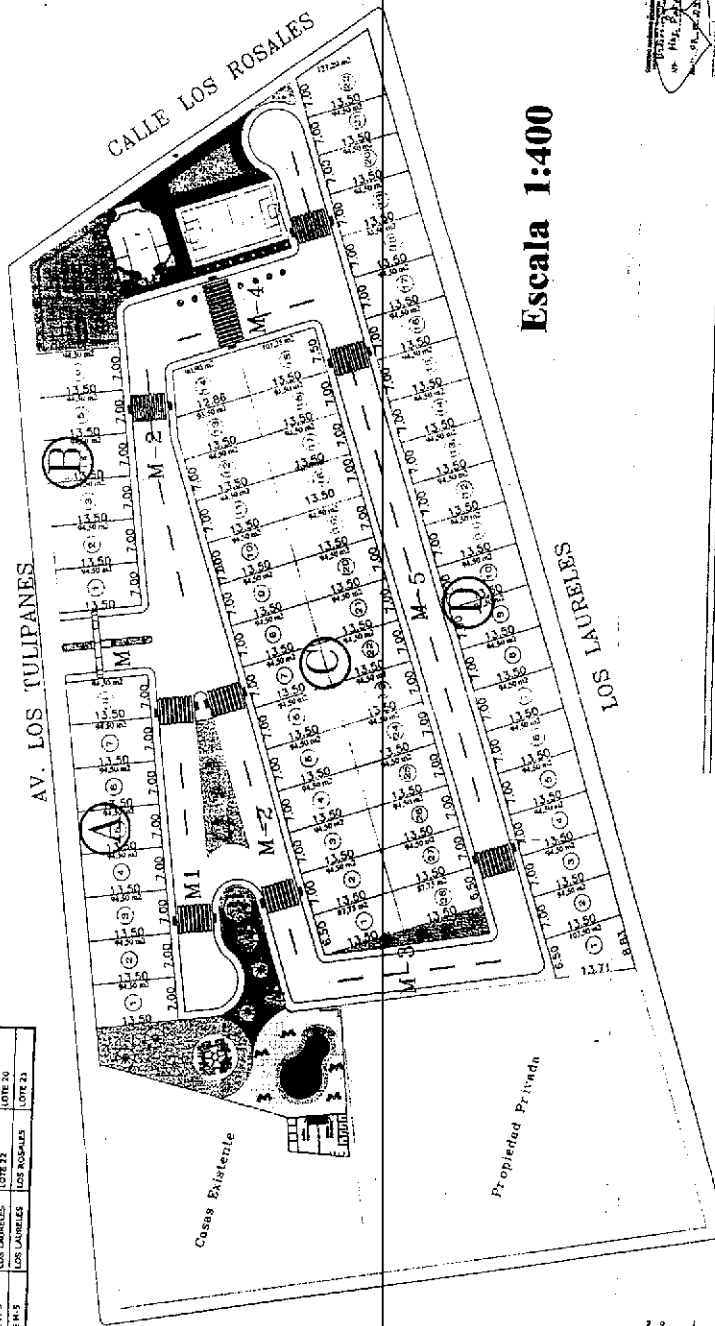
TOTAL TERRENO : 10965,63 M2	
LOTES	6072,35 M2
ÁREAS VERDES	1681,10 M2
VÍAS Y ACERA	3212,19 M2
TOTAL USO SUELO:	10965,63M2
	100%

DENSIDAD POBLACIONAL

29.19 HAB / KM 2

MANZ.		ACTION		NORTE		SUR		ESTE		OESTE	
LOTE	AREA M ²	AREA M ²	LOTE	LOTE	LOTE	LOTE	LOTE	LOTE	LOTE	LOTE	LOTE
1	37.46	CALLE M-5	1	LOS LAURELES	LOTE 2	LOTE 3	LOS LAURELES	LOTE 4	LOTE 5	LOS LAURELES	LOTE 6
2	34.50	CALLE M-5	2	LOS LAURELES	LOTE 7	LOTE 8	LOS LAURELES	LOTE 9	LOTE 10	LOS LAURELES	LOTE 11
3	34.50	CALLE M-5	3	LOS LAURELES	LOTE 12	LOTE 13	LOS LAURELES	LOTE 14	LOTE 15	LOS LAURELES	LOTE 16
4	34.50	CALLE M-5	4	LOS LAURELES	LOTE 17	LOTE 18	LOS LAURELES	LOTE 19	LOTE 20	LOS LAURELES	LOTE 21
5	34.50	CALLE M-5	5	LOS LAURELES	LOTE 22	LOTE 23	LOS LAURELES	LOTE 24	LOTE 25	LOS LAURELES	LOTE 26
6	34.50	CALLE M-5	6	LOS LAURELES	LOTE 27	LOTE 28	LOS LAURELES	LOTE 29	LOTE 30	LOS LAURELES	LOTE 31
7	34.50	CALLE M-5	7	LOS LAURELES	LOTE 32	LOTE 33	LOS LAURELES	LOTE 34	LOTE 35	LOS LAURELES	LOTE 36
8	34.50	CALLE M-5	8	LOS LAURELES	LOTE 37	LOTE 38	LOS LAURELES	LOTE 39	LOTE 40	LOS LAURELES	LOTE 41
9	34.50	CALLE M-5	9	LOS LAURELES	LOTE 42	LOTE 43	LOS LAURELES	LOTE 44	LOTE 45	LOS LAURELES	LOTE 46
10	34.50	CALLE M-5	10	LOS LAURELES	LOTE 47	LOTE 48	LOS LAURELES	LOTE 49	LOTE 50	LOS LAURELES	LOTE 51
11	34.50	CALLE M-5	11	LOS LAURELES	LOTE 52	LOTE 53	LOS LAURELES	LOTE 54	LOTE 55	LOS LAURELES	LOTE 56
12	34.50	CALLE M-5	12	LOS LAURELES	LOTE 57	LOTE 58	LOS LAURELES	LOTE 59	LOTE 60	LOS LAURELES	LOTE 61
13	34.50	CALLE M-5	13	LOS LAURELES	LOTE 62	LOTE 63	LOS LAURELES	LOTE 64	LOTE 65	LOS LAURELES	LOTE 66
14	34.50	CALLE M-5	14	LOS LAURELES	LOTE 67	LOTE 68	LOS LAURELES	LOTE 69	LOTE 70	LOS LAURELES	LOTE 71
15	34.50	CALLE M-5	15	LOS LAURELES	LOTE 72	LOTE 73	LOS LAURELES	LOTE 74	LOTE 75	LOS LAURELES	LOTE 76
16	34.50	CALLE M-5	16	LOS LAURELES	LOTE 77	LOTE 78	LOS LAURELES	LOTE 79	LOTE 80	LOS LAURELES	LOTE 81
17	34.50	CALLE M-5	17	LOS LAURELES	LOTE 82	LOTE 83	LOS LAURELES	LOTE 84	LOTE 85	LOS LAURELES	LOTE 86
18	34.50	CALLE M-5	18	LOS LAURELES	LOTE 87	LOTE 88	LOS LAURELES	LOTE 89	LOTE 90	LOS LAURELES	LOTE 91
19	34.50	CALLE M-5	19	LOS LAURELES	LOTE 92	LOTE 93	LOS LAURELES	LOTE 94	LOTE 95	LOS LAURELES	LOTE 96
20	34.50	CALLE M-5	20	LOS LAURELES	LOTE 97	LOTE 98	LOS LAURELES	LOTE 99	LOTE 100	LOS LAURELES	LOTE 101
21	34.50	CALLE M-5	21	LOS LAURELES	LOTE 102	LOTE 103	LOS LAURELES	LOTE 104	LOTE 105	LOS LAURELES	LOTE 106
22	34.50	CALLE M-5	22	LOS LAURELES	LOTE 107	LOTE 108	LOS LAURELES	LOTE 109	LOTE 110	LOS LAURELES	LOTE 111
23	34.50	CALLE M-5	23	LOS LAURELES	LOTE 112	LOTE 113	LOS LAURELES	LOTE 114	LOTE 115	LOS LAURELES	LOTE 116
24	34.50	CALLE M-5	24	LOS LAURELES	LOTE 117	LOTE 118	LOS LAURELES	LOTE 119	LOTE 120	LOS LAURELES	LOTE 121
25	34.50	CALLE M-5	25	LOS LAURELES	LOTE 122	LOTE 123	LOS LAURELES	LOTE 124	LOTE 125	LOS LAURELES	LOTE 126
26	34.50	CALLE M-5	26	LOS LAURELES	LOTE 127	LOTE 128	LOS LAURELES	LOTE 129	LOTE 130	LOS LAURELES	LOTE 131
27	34.50	CALLE M-5	27	LOS LAURELES	LOTE 132	LOTE 133	LOS LAURELES	LOTE 134	LOTE 135	LOS LAURELES	LOTE 136
28	34.50	CALLE M-5	28	LOS LAURELES	LOTE 137	LOTE 138	LOS LAURELES	LOTE 139	LOTE 140	LOS LAURELES	LOTE 141
29	34.50	CALLE M-5	29	LOS LAURELES	LOTE 142	LOTE 143	LOS LAURELES	LOTE 144	LOTE 145	LOS LAURELES	LOTE 146
30	34.50	CALLE M-5	30	LOS LAURELES	LOTE 147	LOTE 148	LOS LAURELES	LOTE 149	LOTE 150	LOS LAURELES	LOTE 151

AREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	796,00 m2
B	0	567,00 m2
C	28	2.634,65 m2
D	22	2.114,70 m2
TOTAL	64	6.072,35 m2



Escala 1:400

DIVISION ENFANTS

Proyecto:	Promotor:
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	FIUXEL S.A.

Promotor:

Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Responsable:	Responsable estructura Revizado:
--------------	----------------------------------

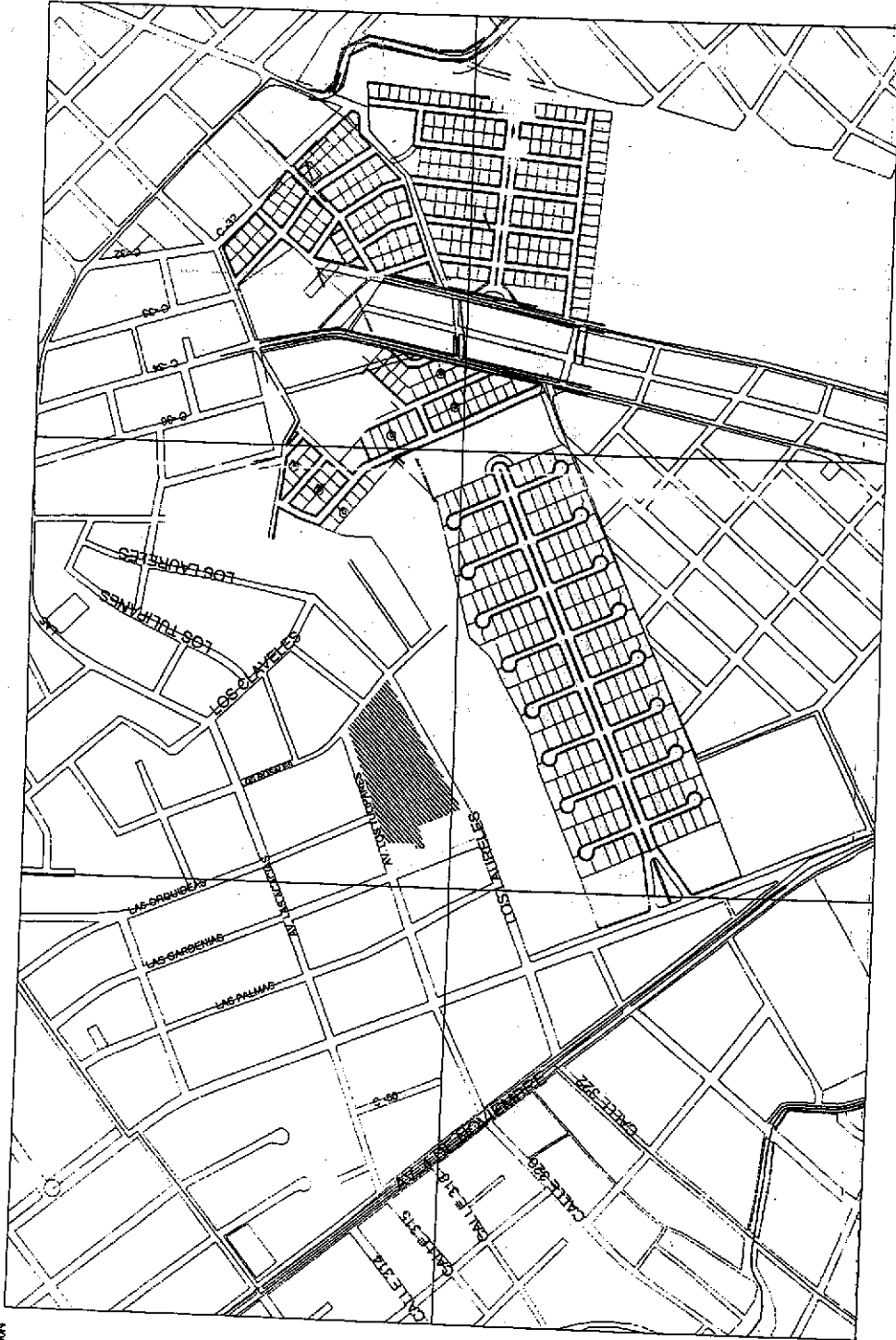
[Signature]
Mr. Mario Granados Salas
no. Marcelino Andueza

ESCALA:	AREA:	Código catastro:
---------	-------	------------------

107-383,63 N4 7-12-31-04-000

100

9693300.00N
 9892500.00N
 933000.0E
 933500.00E
 934000.00E
 934500.00E



UBICACION DEL TERRENO

Escala 1:750

UBICACION DEL TERRENO

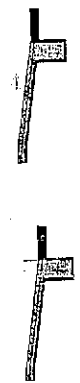
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.	
Responsable del Proyecto: Ing. Juan Carlos Soto		Responsable del Proyecto: Ing. Juan Carlos Soto	
Formato: A1	Lámina: 1	Fecha: Febrero / 2015	
Escala: 1:750	Área: 10,986.63 m ²	Índice: 2-12-31-08-000	



REVISADO
 Ing. J. J. M. S.
 Ing. J. J. M. S.
 Ing. J. J. M. S.



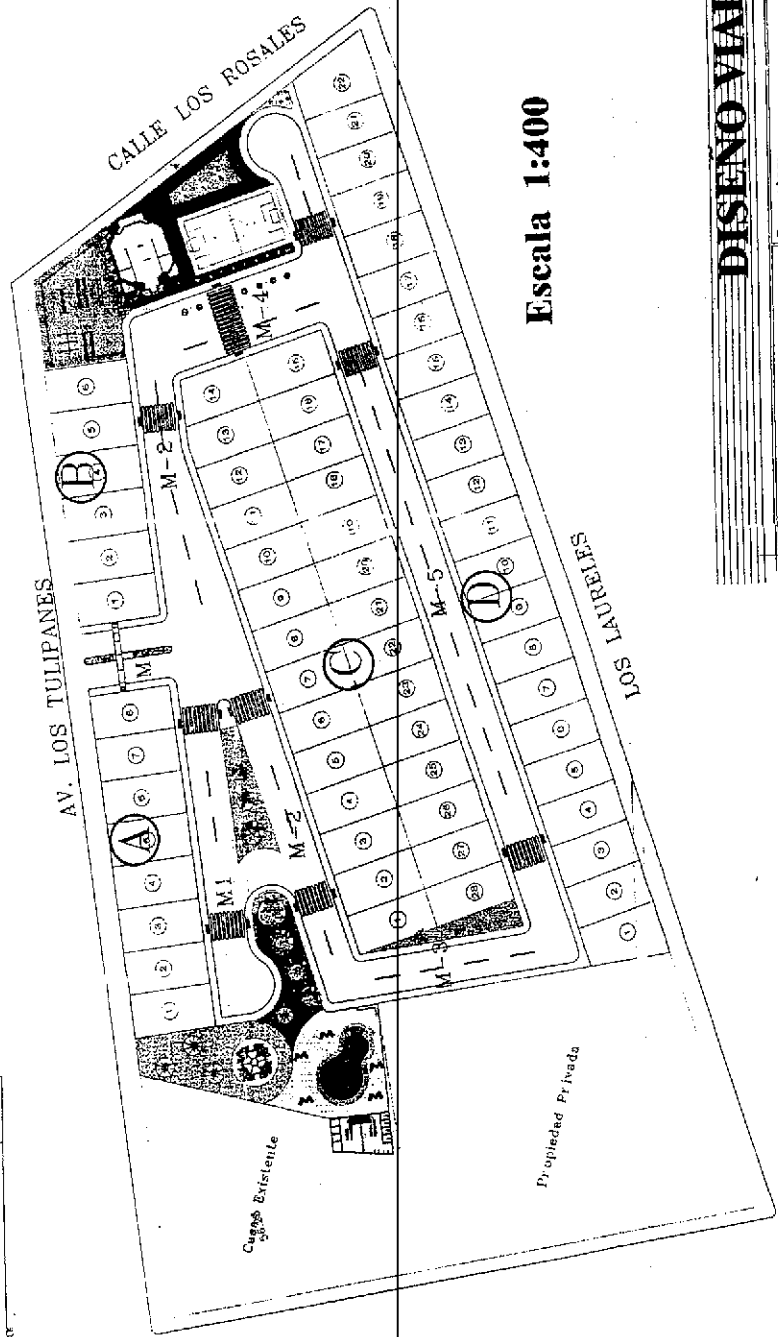
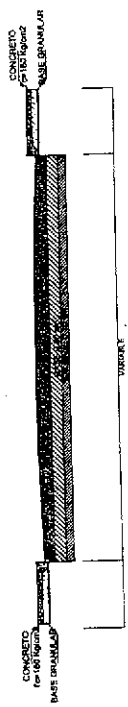
DETALLE BORDILLO PEGHO DE PALOMA Y ACERNA



DETALLE DE LAMPA



EJE



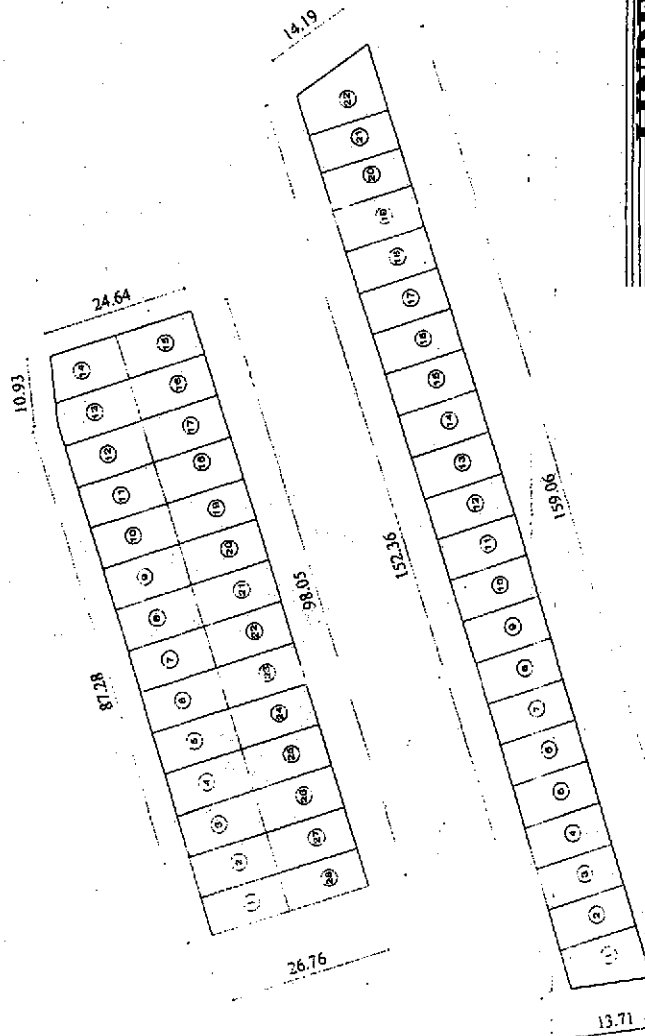
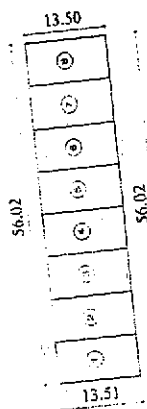
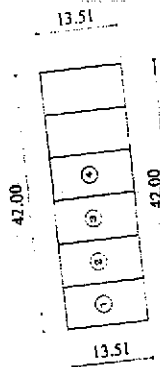
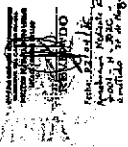
Escala 1:400

DISEÑO VIAL

Proyector: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor: FLUXEL S.A.
Responsable del Proyecto: Ing. Mario Guadalupe Salazar	Responsable del Proyecto: Ing. Mario Guadalupe Salazar
Indicador: 10,955.63 m ² 2-12-32-08-000	Indicador: 10,955.63 m ² 2-12-32-08-000
Fecha: 10/05/2015	Fecha: 10/05/2015
Lugar: 2	Lugar: 2
Forma: A1	Forma: A1



Ing. Diego Chamorro
 Ing. Pepinos
 CANTON MANTA



Escala 1:400

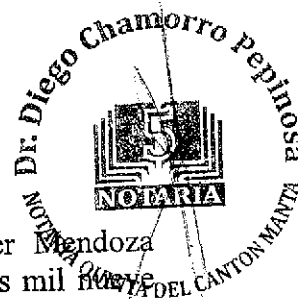


LINDEROS Y COLINDANTES

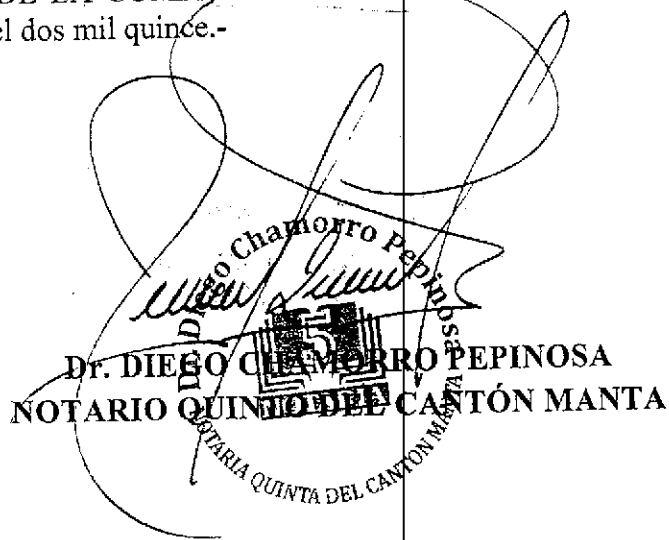
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE:	
Responsable: Ingeniero Civil F. I. S. R.	Responsable estructural: Ingeniero Civil F. I. S. R.	Formato: A1	Lamina: 4	PLANOS MANZANEROS	
Fecha: 10/05/2015	Código: 2-12-33-00-000	Fecha: Febrero/2015			



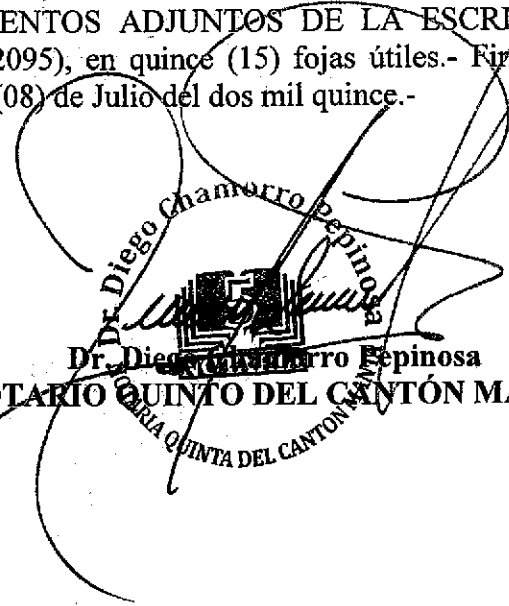
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095



FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) DIEGO HOMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

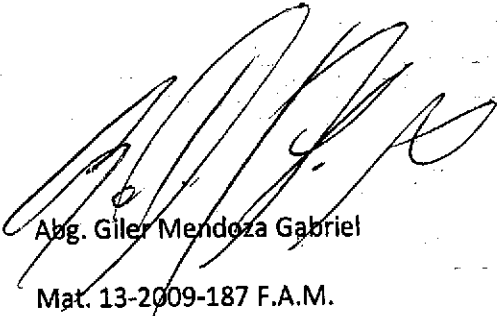
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel

Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fiuxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega – Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D
Manta



AREA VERDE No. 3

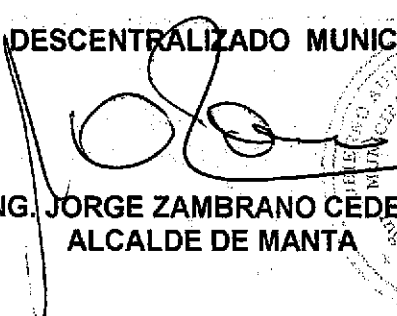
Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22,02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea-curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

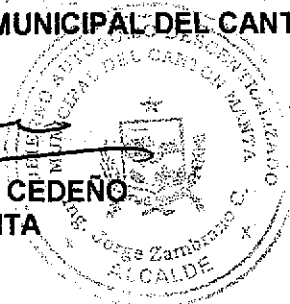
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m, desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO
ALCALDE DE MANTA



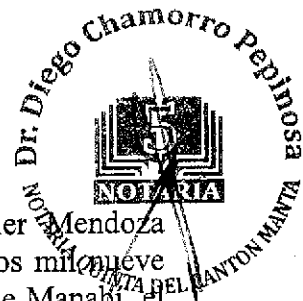
URBANIZACIÓN MAR PARAISO


Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A

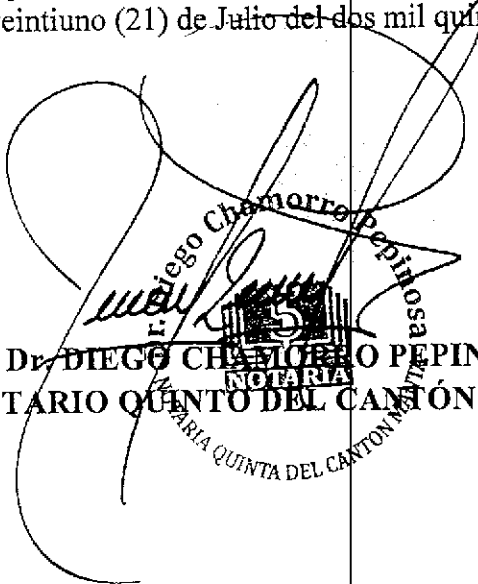


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Páez
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA