

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
 2 1 2 3 5 1 1

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 8 ☐ ZONA HOMOGENEO
 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DIRECCION: Barrio Carij Aba Mar Paraiso
 Calle C lote #11

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
 1 ☐ LOTE INTERIOR
 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
 4 ☐ POR CALLE
 5 ☐ POR AVENIDA
 6 ☐ POR EL MALECON
 7 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA
 8 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 ☐ TIERRA
 2 ☐ LASTRE
 3 ☐ PIEDRA DE RIO
 4 ☐ ADOQUIN
 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO
 14 ACERA
 1 ☐ NO TIENE
 2 ☐ ENGEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE
 16 ALCANTARILLADO
 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE
 17 ENERGIA ELECTRICA
 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE AREA
 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESARROLLO CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 19 SOBRE LA RASANTE ☐ METROS
 BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

- HORMIGON ARMADO
 MADERA
 CANA
 OTRO

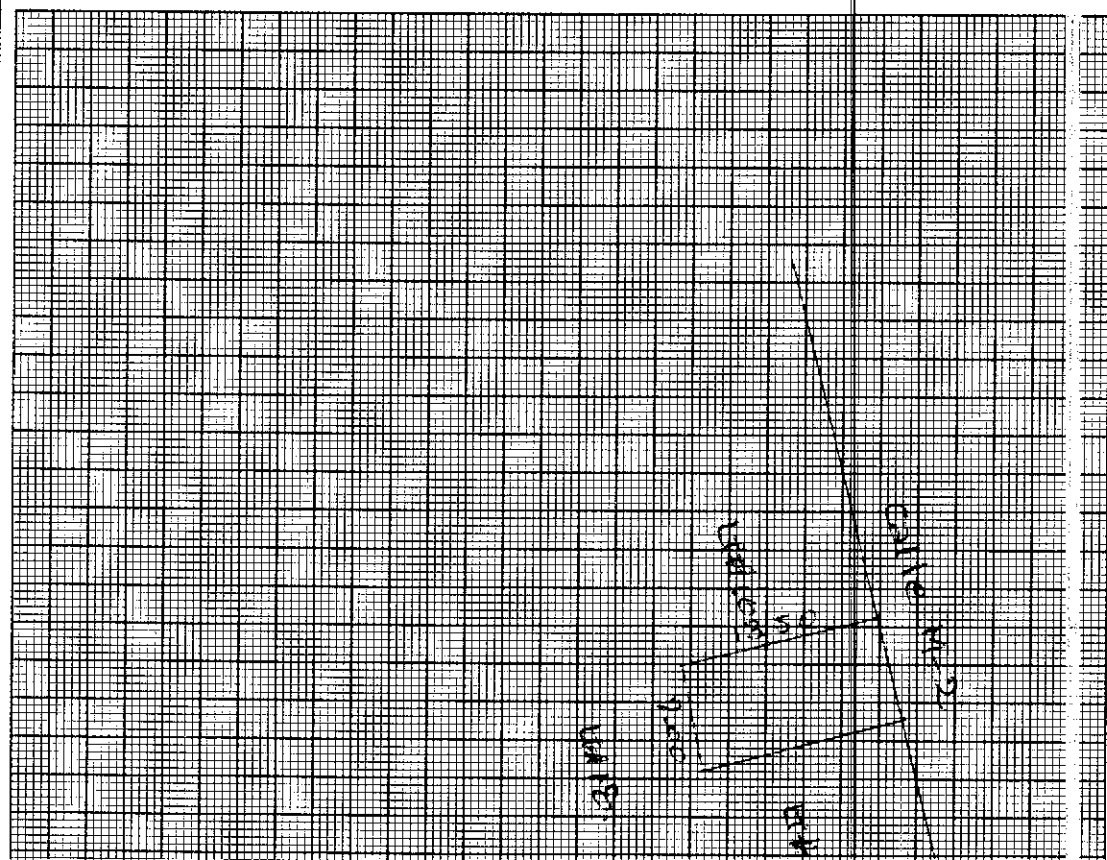
SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE
 21 DESAGUES
 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE
 22 ELECTRICIDAD
 1 ☐ NO EXISTE
 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA
 SIN DECIMALES 9450
 24 PERIMETRO 41
 25 LONGITUD DEL FRENTE 7
 26 ☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION
 1 ☐ CON EDIFICACION
 2 ☐ 28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
 29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
 30 ☐

OBSERVACIONES

Case # 24/07/14

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

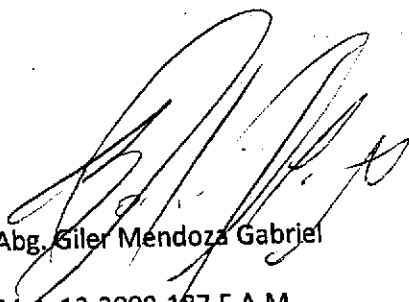
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

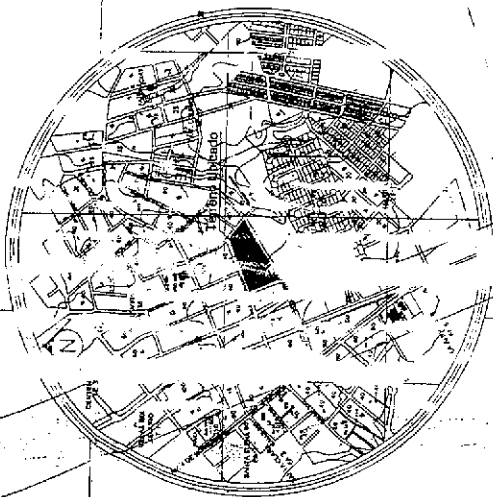
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



N= 9'893.000
E= 533.850

N= 9'893.000
E= 533.950

CALLE LOS ROSALES

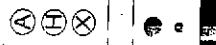
AV. LOS TULIPANE

Cuena Existente

CALLE LAS GARDENIAS

SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE =5
- HIDRANTE =2
- VANYULAS DE CONTROL =5
- TUBERIA PVC U/2 Ø 53 mm 1 MPA
- TUBERIA PVC U/2 Ø 80 mm 1 MPA
- GUIAS DOMICILIARIAS = 66
- GUIAS SOCIALES =6



CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO MEDIDOR

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIUXEL S.A.

Propietario: [Signature]
Ing. [Signature]
Escala: 1:1000
Fecha: 10/05/08

CONTINENTE: QUINDIA DEL CANTON MANTA
FORMATO: A1
LAMINA: 1/1
FECHA: ENERO 2013

Propietario: [Signature]

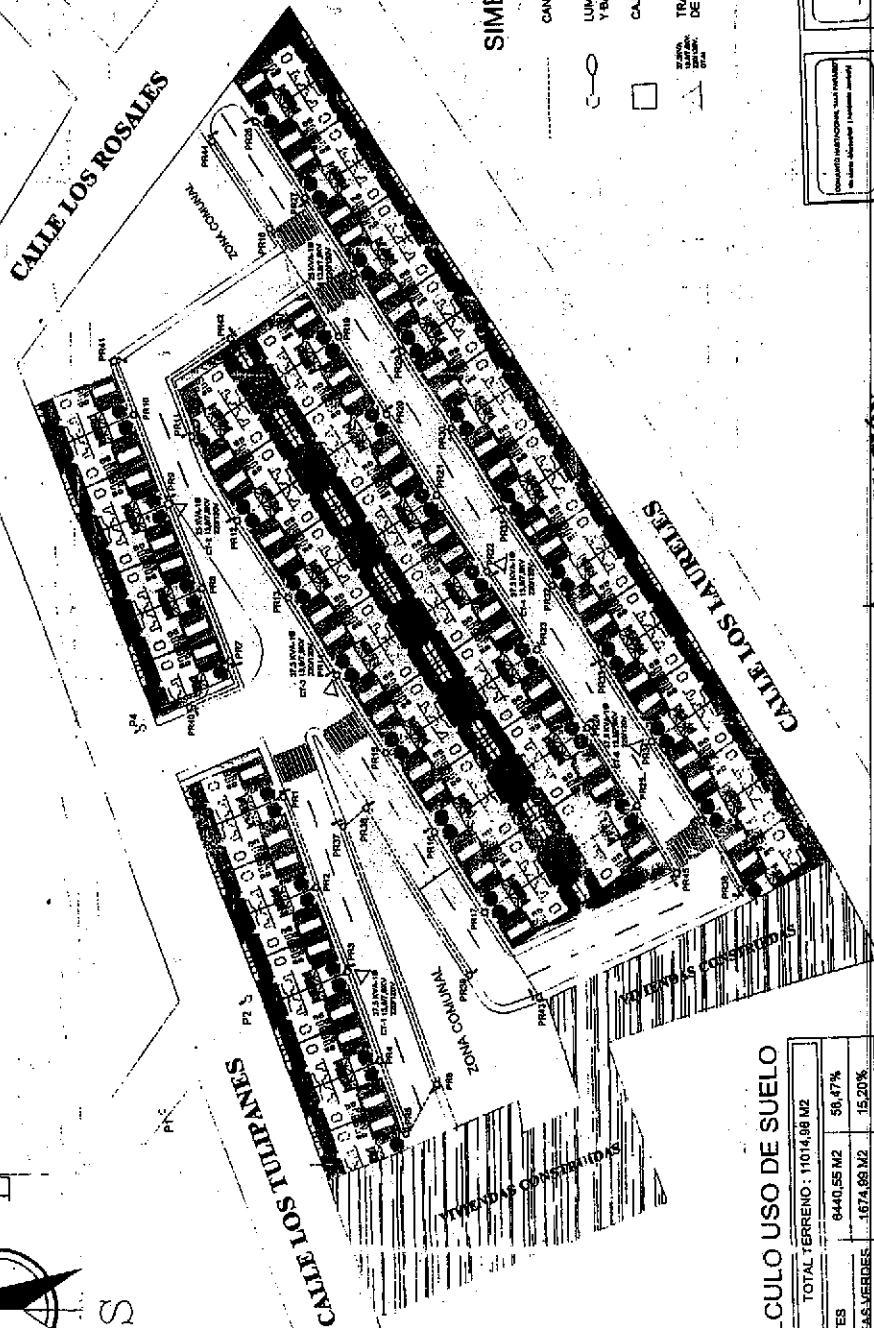
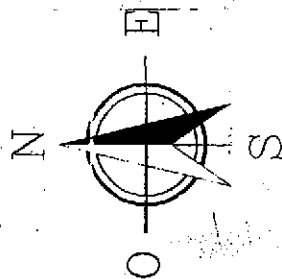
CALCULO DE SUELO

TC	AL TERRENO	AL SERVIDOR
LOTES	4325.51 M2	57.69%
AREAS VERDES	1339.66 M2	12.22%
VIAS Y AC	3300.56 M2	31.09%
TOTAL U.O.S	10965.63 M2	100%

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
QUINDIA DEL CANTON MANTA

Proyecto de Urbanización
001 - de 20 de abril
volumen de 30 de mayo 1975

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



SIMBOLOGIA

- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VÍAS DE 1-1/2" PVC.
- LUMINARIA DE 150W-220V EN POSTE METÁLICO Y BASE DE HORMIGÓN.
- CAJA DE REVISIÓN DE 60X80X60 CM.
- TRANSFORMADOR MONOFÁSICO PADMOUNTED DE 15 KVA 12.5 KV 220 V 120 V.

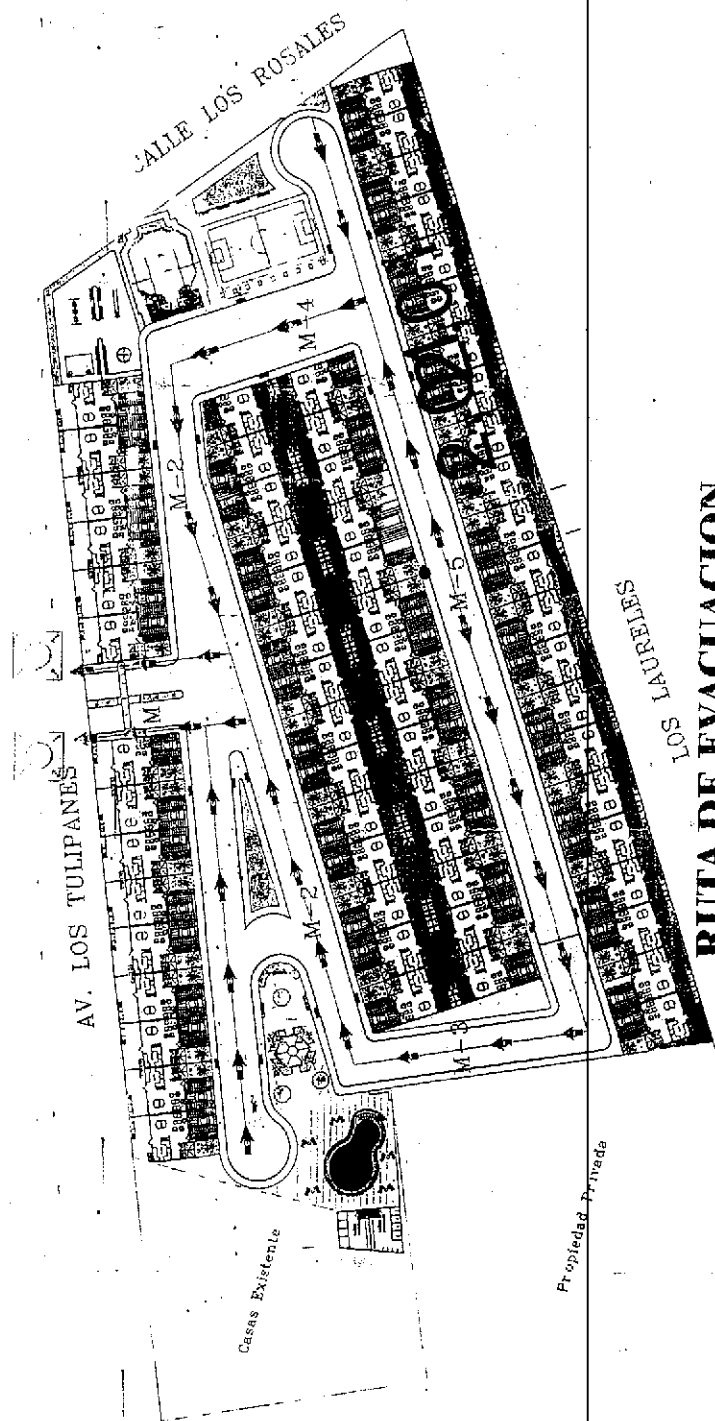


CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO:	11014.08 M2
LOTES	8440.55 M2 58.47%
ÁREAS VERDES	1674.68 M2 15.20%
VÍAS Y ACERA	2899.42 M2 26.33%
TOTAL USO SUELO:	11014.56 M2 100%

ILUMINACIÓN

Proyecto:	PROY. 3°	Fecha:	JUNIO DEL 2011
Elaborado por:	Ing. [Nombre]	Revisado por:	Ing. [Nombre]
Verificado por:	Ing. [Nombre]	Aprobado por:	Ing. [Nombre]
Escala:	1:1000	Legenda:	3



Propiedad Privada

ruta de evacuacion

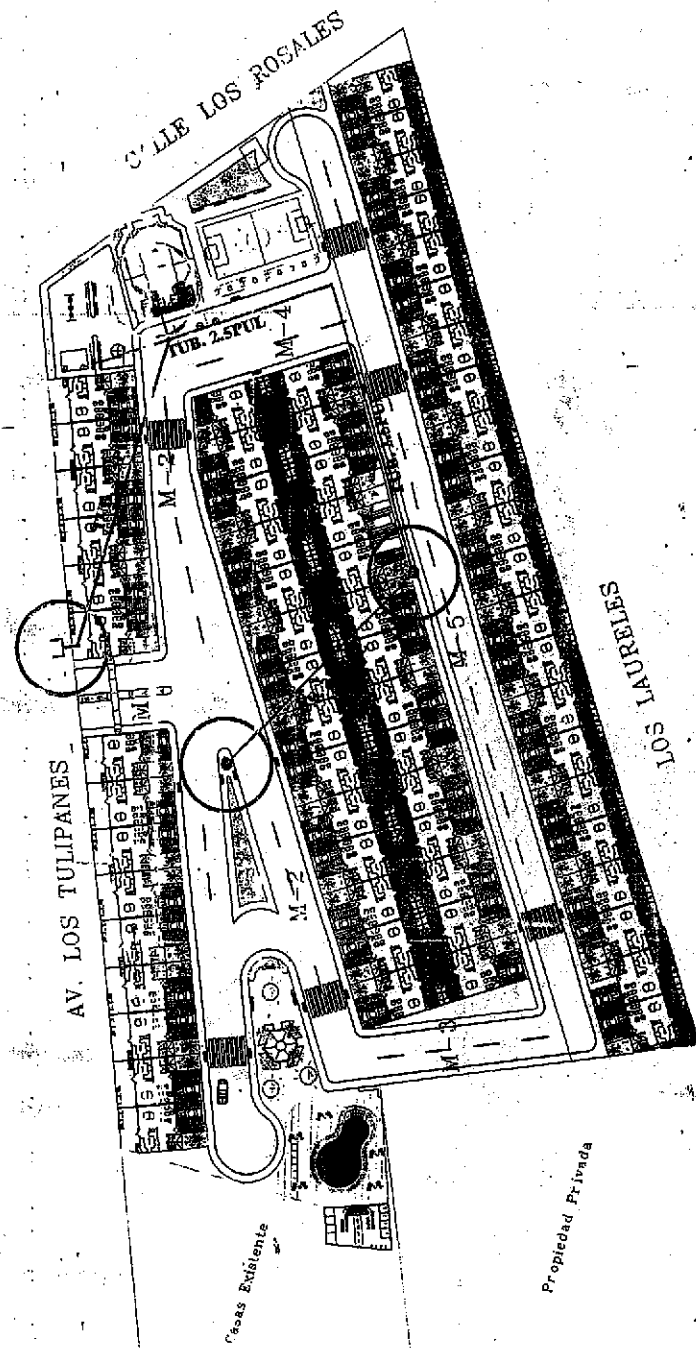
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	ruta de evacuacion

Notario
Pedro J. Jarama
#001-0000000000
Cantón Manta, Ecuador

DE D. Chamorro Pepinosa
NOTARIO
CANTÓN DEL CANTON MANTA

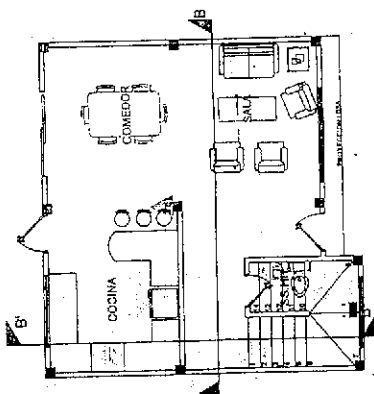


Propiedad Privada

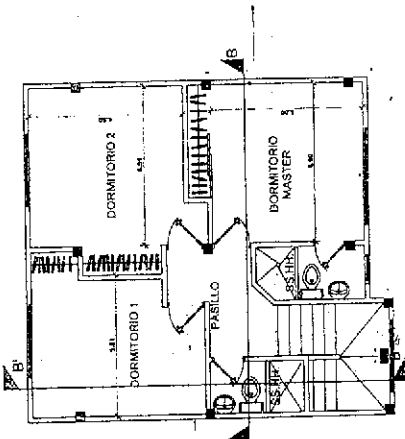
SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	HIDRANTE
	SIAMESA

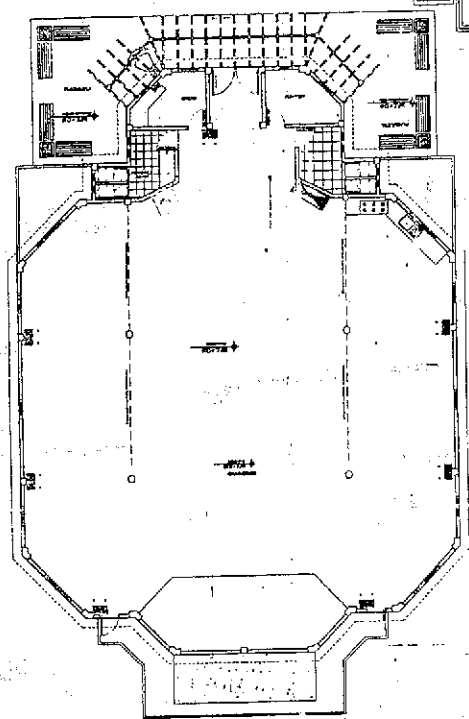
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
 Conjunto Hab. "Mar Paraíso"



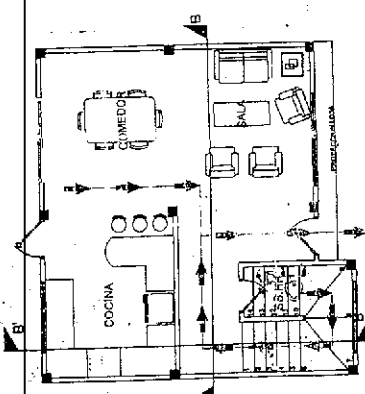
PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



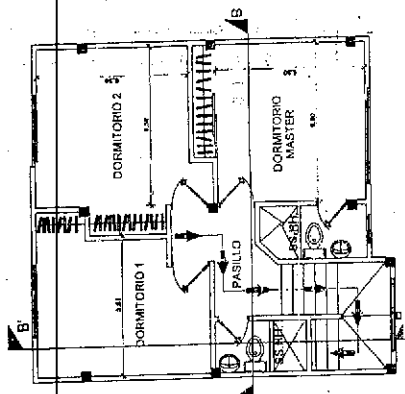
PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



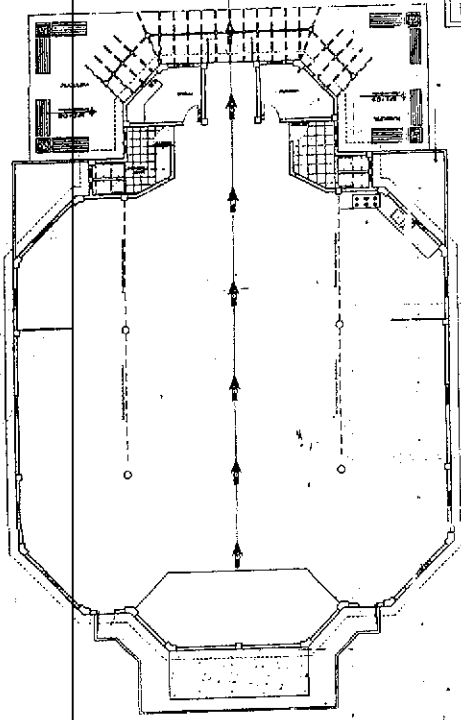
SALÓN COMUNAL



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



SALÓN COMUNAL

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

SIMBOLOGÍA	
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
LAMPARA DE EMERGENCIA	▲
EXTINTOR	■
PULSADOR	□
CABINETE CONTRA INCENDIO	■
SIRENA AUDIBLE	■

ruta de EVACUACION

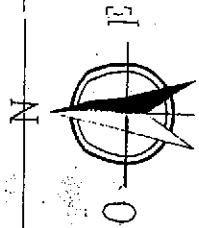
SIMBOLOGÍA

Ar. Diego Chamorro Pepino

PUNTO DE ENCUENTRO

PUERTA DE SALIDA

PUERTA DEL CANTONAMIENTO



CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"

CALLE LOS ROSALES

CALLE LOS TUTANES

CALLE LOS TUTANES

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

APROBADO POR
CONT. EC.

FECHA:

STAFF DE PLANEACION

SIMBOLOGIA

ANILLO
CABLE CANTILLERO

ANILLO
CABLE CANTILLERO

ANILLO
CABLE CANTILLERO

ANILLO
CABLE CANTILLERO

ANILLO
CABLE CANTILLERO

ANILLO
CABLE CANTILLERO

ANILLO
CABLE CANTILLERO

ANILLO
CABLE CANTILLERO

ANILLO
CABLE CANTILLERO

ANILLO
CABLE CANTILLERO

ANILLO
CABLE CANTILLERO

ANILLO
CABLE CANTILLERO

ANILLO
CABLE CANTILLERO

ANILLO
CABLE CANTILLERO

ANILLO
CABLE CANTILLERO

ANILLO
CABLE CANTILLERO

ANILLO
CABLE CANTILLERO

ANILLO
CABLE CANTILLERO

ANILLO
CABLE CANTILLERO

ANILLO
CABLE CANTILLERO

ANILLO
CABLE CANTILLERO

ANILLO
CABLE CANTILLERO

ANILLO
CABLE CANTILLERO

ANILLO
CABLE CANTILLERO

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

RED SECUNDARIA

ESCALA

1:1500

FECHA

JUNIO/2011

USUARIO

ALFONSO GARCIA

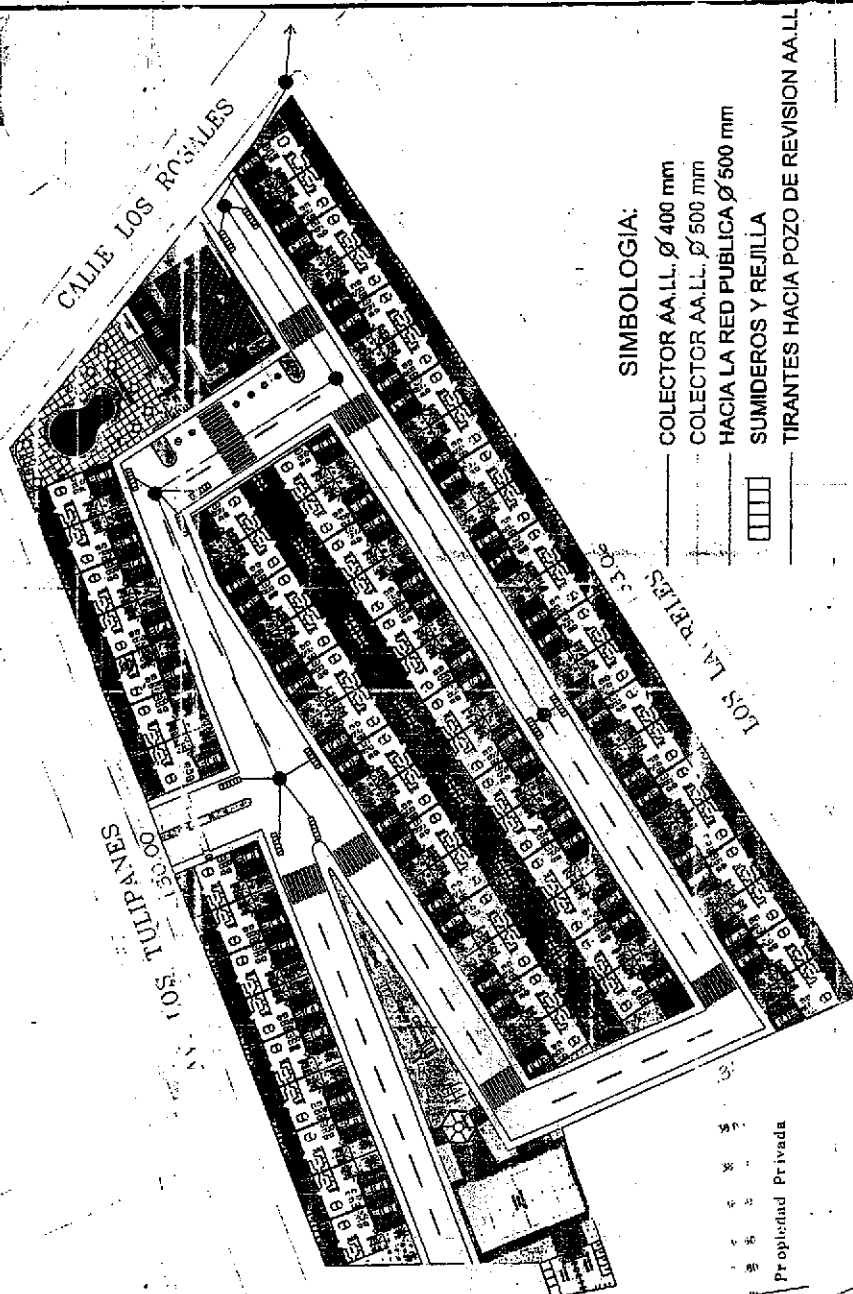
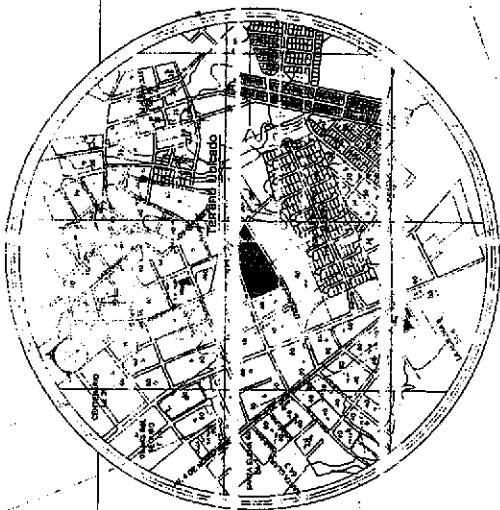
Se Aprobado

24 JUN 2011

24 JUN 2011

33.850

SECRET/69115-1
República Mexicana División
de 201- M. - JSC - 2215
América. d. 20 de Mayo 195



SIMBOLOGIA:

COLECTOR A.A.L.L., Ø 400 mm

COLLECTOR AA.LL. Ø 500 mm

HACIA LA RED PÚBLICA Ø 500 mm

SUMIDEROS Y REJILLA

TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AA.LL

Propiedad Privada

as Existing

One case with

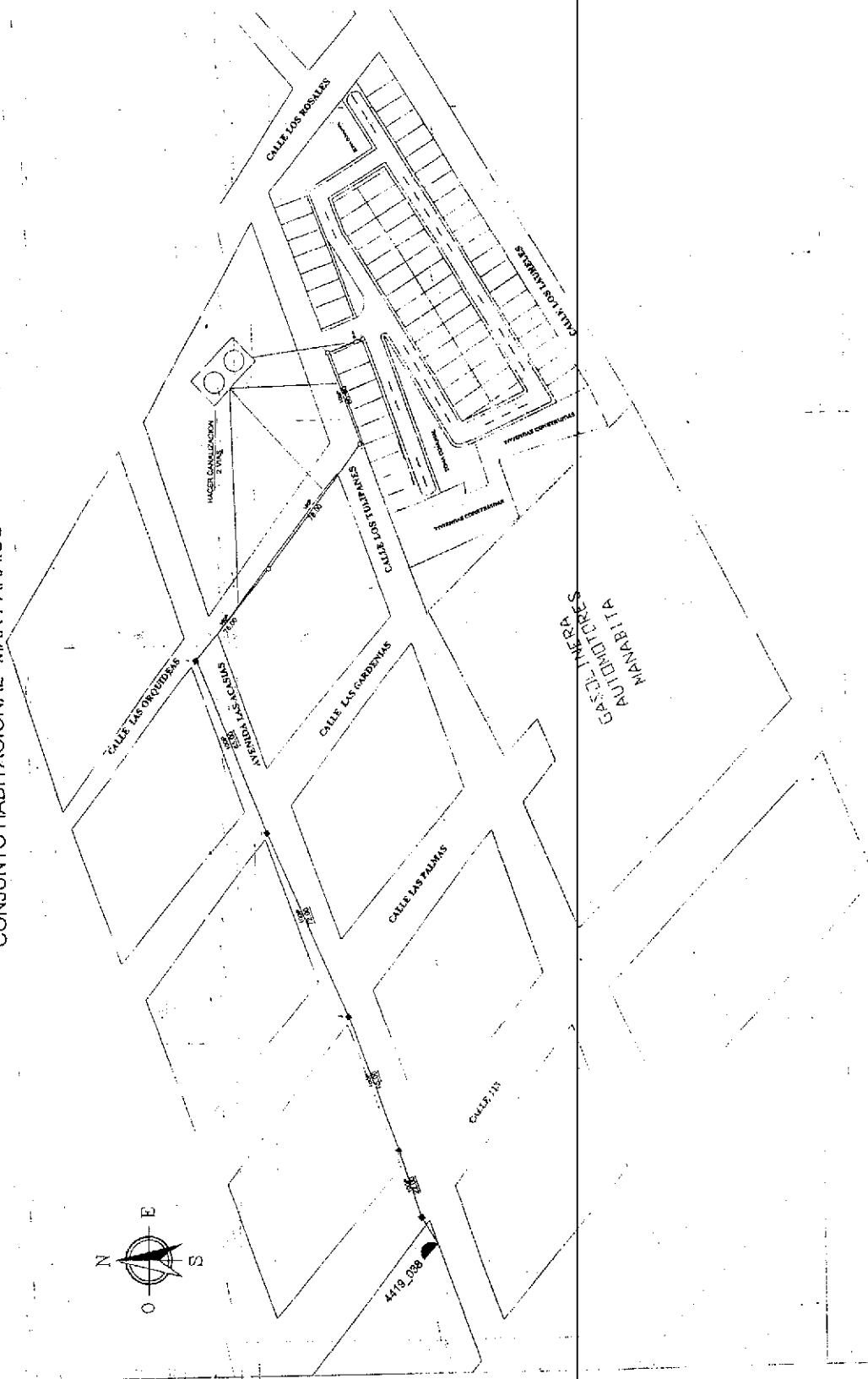
CALLE LA GARDENIAS

CALCULO USO DE SUELO

--- LOTES ---	6325,53 M2	57,89%
AREAS VERDES	3119,55 M2	12,22%
VÍAS Y ACÉRA	3301,56 M2	30,09%
TOTAL USO SUELO	10965,63M2	100%
TOTAL TERREJO: 10356,50 M2		

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraíso" Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: RED CONDUCCION AALL	
Representación Gráfica Escala: 1:1000 Fecha: 10/05/2013		Formato: A1 Lámina: 1/1 Fecha: 10/05/2013	
Indicada: 10,965.82 m2		Verific. por: Verific. (2)	



RECORDED

11

3000

SIMBOLOGIA

— **WILHARNO**

POZO EN ACERA

242

04287136

SECRETARY

1

car = Aprobado

...and the ...

21 JULY 2013

Twinkl Publishing

10

—

100

DE

212

12

100-100000

10

100

May

— 47 —

1

PROYECTO: URBANIZACION

CONTINUE

RED PRIMARIA

4.253

References

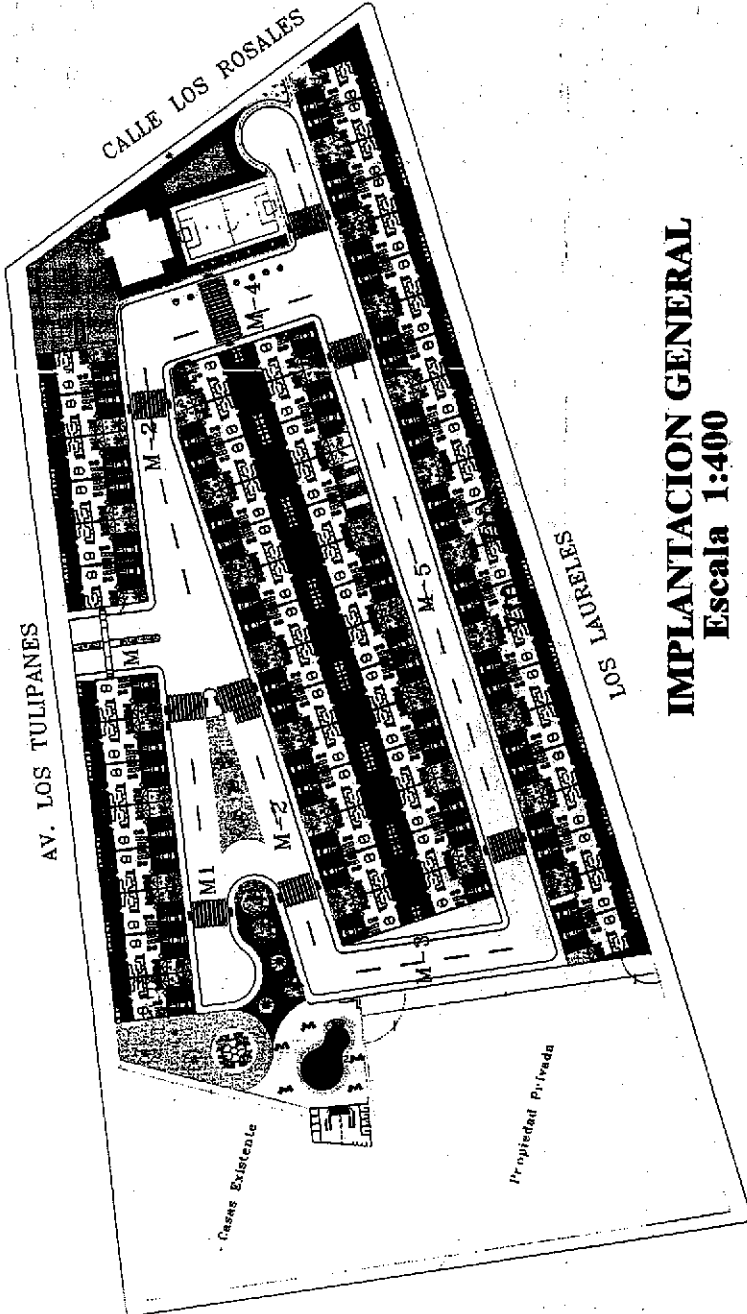
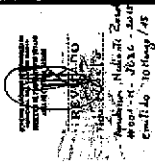
RECEIVED

DISC 10

10

1

1



IMPLANTACION GENERAL **Escala 1:400**



IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL	
Responsable estructural: Ing. Mario Gonzalez-Sanchez Fecha: 2-12-22-08-000		Responsable estructural (verificado): Ing. Mario Gonzalez-Sanchez Fecha: 2-12-22-08-000		Formato: A1 Lámina: 5 Fecha: Febrero/2013	

REV 01/01
 10/01/2011
 10/01/2011
 10/01/2011

ÁREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	750.00 m2
B	6	567.00 m2
C	20	2,694.00 m2
D	22	2,114.70 m2
TOTAL	64	6,072.35 m2

MANZANA		ÁREA		UBICACIÓN		ACCION		NORTE		SUR		ESTE		OESTE	
LOTE	ÁREA	OT	OT	LOTE	ÁREA	LOTE	ÁREA	LOTE	ÁREA	LOTE	ÁREA	LOTE	ÁREA	LOTE	ÁREA
1	107.48	107.48	107.48	1	107.48	1	107.48	1	107.48	1	107.48	1	107.48	1	107.48
2	94.50	94.50	94.50	2	94.50	2	94.50	2	94.50	2	94.50	2	94.50	2	94.50
3	94.50	94.50	94.50	3	94.50	3	94.50	3	94.50	3	94.50	3	94.50	3	94.50
4	94.50	94.50	94.50	4	94.50	4	94.50	4	94.50	4	94.50	4	94.50	4	94.50
5	94.50	94.50	94.50	5	94.50	5	94.50	5	94.50	5	94.50	5	94.50	5	94.50
6	94.50	94.50	94.50	6	94.50	6	94.50	6	94.50	6	94.50	6	94.50	6	94.50
7	94.50	94.50	94.50	7	94.50	7	94.50	7	94.50	7	94.50	7	94.50	7	94.50
8	94.50	94.50	94.50	8	94.50	8	94.50	8	94.50	8	94.50	8	94.50	8	94.50
9	94.50	94.50	94.50	9	94.50	9	94.50	9	94.50	9	94.50	9	94.50	9	94.50
10	94.50	94.50	94.50	10	94.50	10	94.50	10	94.50	10	94.50	10	94.50	10	94.50
11	94.50	94.50	94.50	11	94.50	11	94.50	11	94.50	11	94.50	11	94.50	11	94.50
12	94.50	94.50	94.50	12	94.50	12	94.50	12	94.50	12	94.50	12	94.50	12	94.50
13	94.50	94.50	94.50	13	94.50	13	94.50	13	94.50	13	94.50	13	94.50	13	94.50
14	94.50	94.50	94.50	14	94.50	14	94.50	14	94.50	14	94.50	14	94.50	14	94.50
15	94.50	94.50	94.50	15	94.50	15	94.50	15	94.50	15	94.50	15	94.50	15	94.50
16	94.50	94.50	94.50	16	94.50	16	94.50	16	94.50	16	94.50	16	94.50	16	94.50
17	94.50	94.50	94.50	17	94.50	17	94.50	17	94.50	17	94.50	17	94.50	17	94.50
18	94.50	94.50	94.50	18	94.50	18	94.50	18	94.50	18	94.50	18	94.50	18	94.50
19	94.50	94.50	94.50	19	94.50	19	94.50	19	94.50	19	94.50	19	94.50	19	94.50
20	94.50	94.50	94.50	20	94.50	20	94.50	20	94.50	20	94.50	20	94.50	20	94.50
21	94.50	94.50	94.50	21	94.50	21	94.50	21	94.50	21	94.50	21	94.50	21	94.50
22	94.50	94.50	94.50	22	94.50	22	94.50	22	94.50	22	94.50	22	94.50	22	94.50

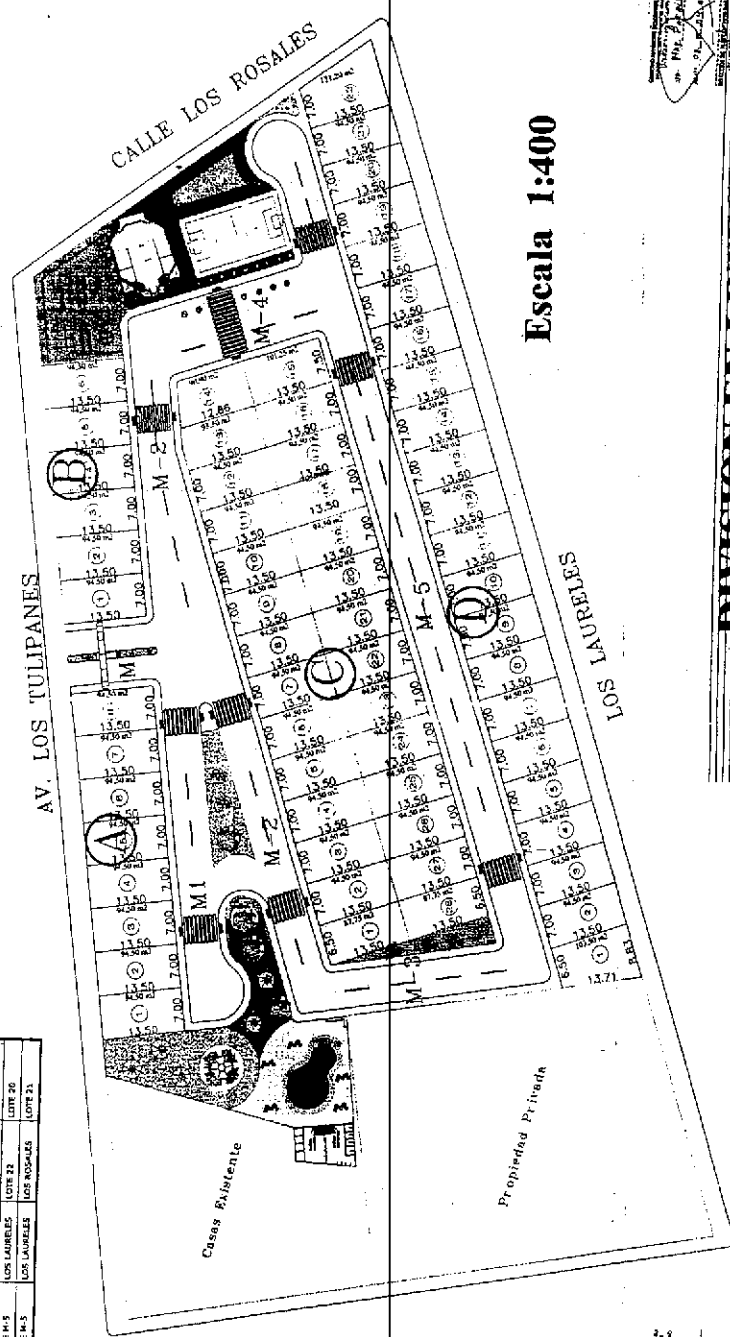
MANZANA "A"		UBICACIÓN		NORTE		SUR		ESTE		OESTE	
LOTE	ÁREA	LOTE	ÁREA	LOTE	ÁREA	LOTE	ÁREA	LOTE	ÁREA	LOTE	ÁREA
1	94.50	1	94.50	1	94.50	1	94.50	1	94.50	1	94.50
2	94.50	2	94.50	2	94.50	2	94.50	2	94.50	2	94.50
3	94.50	3	94.50	3	94.50	3	94.50	3	94.50	3	94.50
4	94.50	4	94.50	4	94.50	4	94.50	4	94.50	4	94.50
5	94.50	5	94.50	5	94.50	5	94.50	5	94.50	5	94.50
6	94.50	6	94.50	6	94.50	6	94.50	6	94.50	6	94.50
7	94.50	7	94.50	7	94.50	7	94.50	7	94.50	7	94.50
8	94.50	8	94.50	8	94.50	8	94.50	8	94.50	8	94.50

MANZANA "B"		UBICACIÓN		NORTE		SUR		ESTE		OESTE	
LOTE	ÁREA	LOTE	ÁREA	LOTE	ÁREA	LOTE	ÁREA	LOTE	ÁREA	LOTE	ÁREA
1	94.50	1	94.50	1	94.50	1	94.50	1	94.50	1	94.50
2	94.50	2	94.50	2	94.50	2	94.50	2	94.50	2	94.50
3	94.50	3	94.50	3	94.50	3	94.50	3	94.50	3	94.50
4	94.50	4	94.50	4	94.50	4	94.50	4	94.50	4	94.50
5	94.50	5	94.50	5	94.50	5	94.50	5	94.50	5	94.50
6	94.50	6	94.50	6	94.50	6	94.50	6	94.50	6	94.50
7	94.50	7	94.50	7	94.50	7	94.50	7	94.50	7	94.50
8	94.50	8	94.50	8	94.50	8	94.50	8	94.50	8	94.50

MANZANA "C"		UBICACIÓN		NORTE		SUR		ESTE		OESTE	
LOTE	ÁREA	LOTE	ÁREA	LOTE	ÁREA	LOTE	ÁREA	LOTE	ÁREA	LOTE	ÁREA
1	87.75	1	87.75	1	87.75	1	87.75	1	87.75	1	87.75
2	94.50	2	94.50	2	94.50	2	94.50	2	94.50	2	94.50
3	94.50	3	94.50	3	94.50	3	94.50	3	94.50	3	94.50
4	94.50	4	94.50	4	94.50	4	94.50	4	94.50	4	94.50
5	94.50	5	94.50	5	94.50	5	94.50	5	94.50	5	94.50
6	94.50	6	94.50	6	94.50	6	94.50	6	94.50	6	94.50
7	94.50	7	94.50	7	94.50	7	94.50	7	94.50	7	94.50
8	94.50	8	94.50	8	94.50	8	94.50	8	94.50	8	94.50
9	94.50	9	94.50	9	94.50	9	94.50	9	94.50	9	94.50
10	94.50	10	94.50	10	94.50	10	94.50	10	94.50	10	94.50
11	94.50	11	94.50	11	94.50	11	94.50	11	94.50	11	94.50
12	94.50	12	94.50	12	94.50	12	94.50	12	94.50	12	94.50
13	94.50	13	94.50	13	94.50	13	94.50	13	94.50	13	94.50
14	94.50	14	94.50	14	94.50	14	94.50	14	94.50	14	94.50
15	94.50	15	94.50	15	94.50	15	94.50	15	94.50	15	94.50
16	94.50	16	94.50	16	94.50	16	94.50	16	94.50	16	94.50
17	94.50	17	94.50	17	94.50	17	94.50	17	94.50	17	94.50
18	94.50	18	94.50	18	94.50	18	94.50	18	94.50	18	94.50
19	94.50	19	94.50	19	94.50	19	94.50	19	94.50	19	94.50
20	94.50	20	94.50	20	94.50	20	94.50	20	94.50	20	94.50
21	94.50	21	94.50	21	94.50	21	94.50	21	94.50	21	94.50
22	94.50	22	94.50	22	94.50	22	94.50	22	94.50	22	94.50
23	94.50	23	94.50	23	94.50	23	94.50	23	94.50	23	94.50
24	94.50	24	94.50	24	94.50	24	94.50	24	94.50	24	94.50
25	94.50	25	94.50	25	94.50	25	94.50	25	94.50	25	94.50
26	94.50	26	94.50	26	94.50	26	94.50	26	94.50	26	94.50
27	94.50	27	94.50	27	94.50	27	94.50	27	94.50	27	94.50
28	94.50	28	94.50	28	94.50	28	94.50	28	94.50	28	94.50

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10965.63 M2
LOTES	6072.35 M2
ÁREAS VERDES	1681.10 M2
VIAS Y ACERA	3212.18 M2
TOTAL USO SUELO	10965.63 M2
DENSIDAD POBLACIONAL	29.19 HAB / KM 2



Escala 1:400

DIVISION EN LOTES

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIUXEL S.A.

Responsable estructural: [Firma]

Responsable estructural: [Firma]

FECHA: Febrero / 2015

INDICADOR: 10,855.63 m2

INDICADOR: 2-12-32-08-000

DENSIDAD POBLACIONAL

29.19 HAB / KM 2

REVISADO
 Ing. Diego Chamorro
 10/01/2015
 10/01/2015



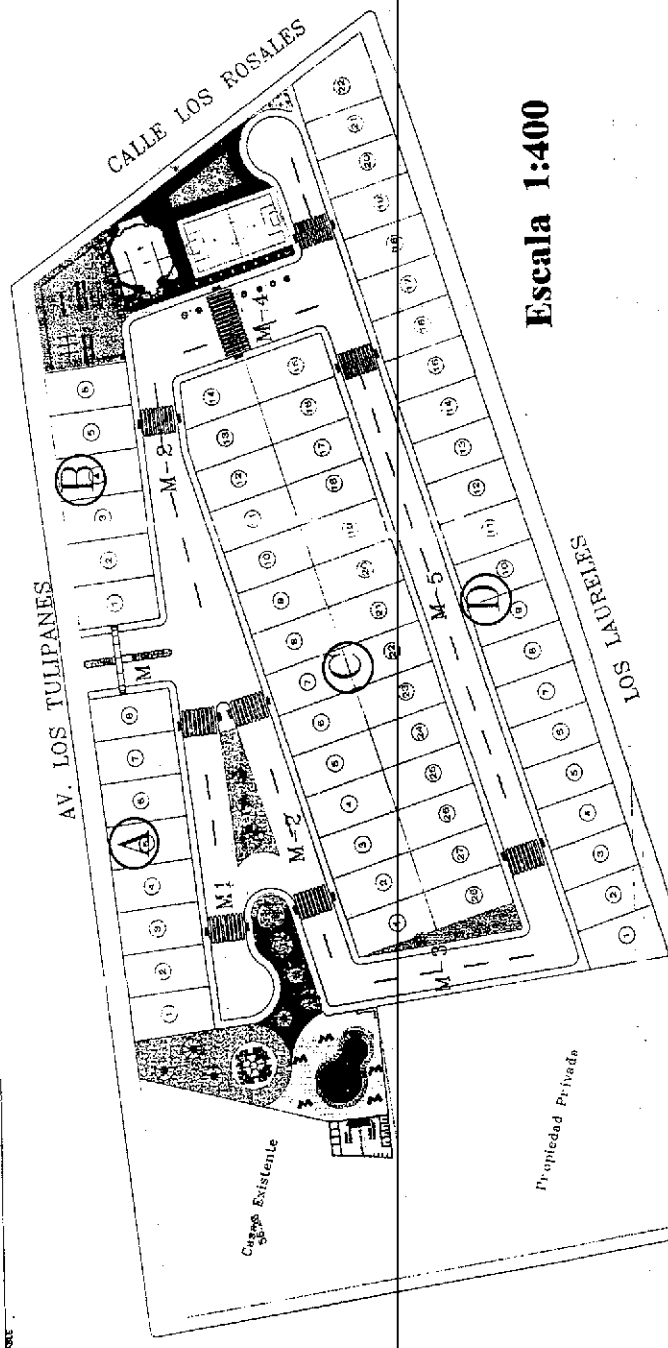
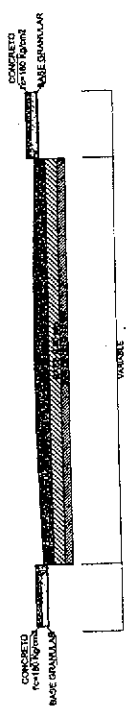
DETALLE BORDILLO PEGHO DE PALONA Y ACERA



DETALLE DE BANCA



EJE



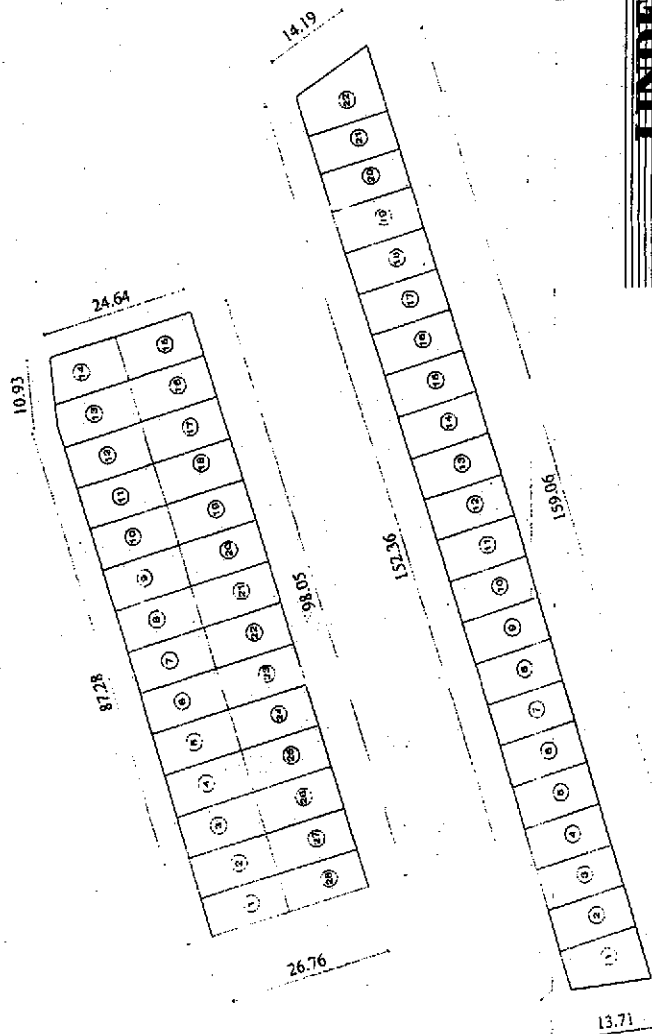
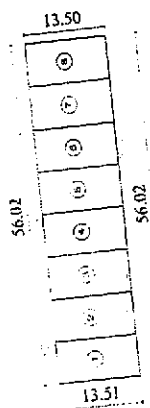
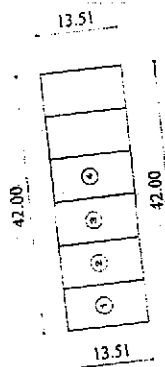
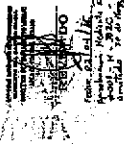
Escala 1:400

DISEÑO VIAL

Proyector:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FIUXEL S.A.
Responsable:	Ing. Diego Chamorro	Responsable estructural:	Ing. Diego Chamorro
Fecha:	10/01/2015	Fecha:	10/01/2015
Escala:	1:400	Escala:	1:400
Indicador:	10.955.63 #2	Indicador:	10.955.63 #2



Ing. Diego Chamorro
 Cantón Manta
 Pípinosa



Escala 1:400



LINDEROS Y COLINDANTES

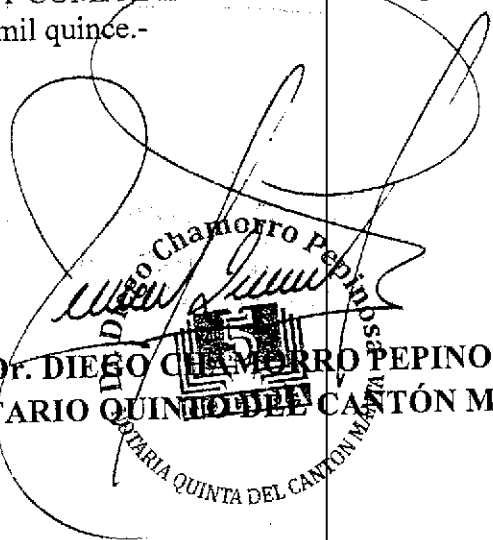
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: PLANOS MANIZANEROS	
Responsable: INGENIERO CIVIL S. SANCHEZ		Responsable de obra: INGENIERO CIVIL S. SANCHEZ		FORMATO: A1	
Escala: 1:400		Fecha: 2-12-2015		LAMINA: 4	
Mesa: 10.865.63 m2		Codigo catastro: 2-12-2015-06-000		FECHA: Febrero/2015	



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095



FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

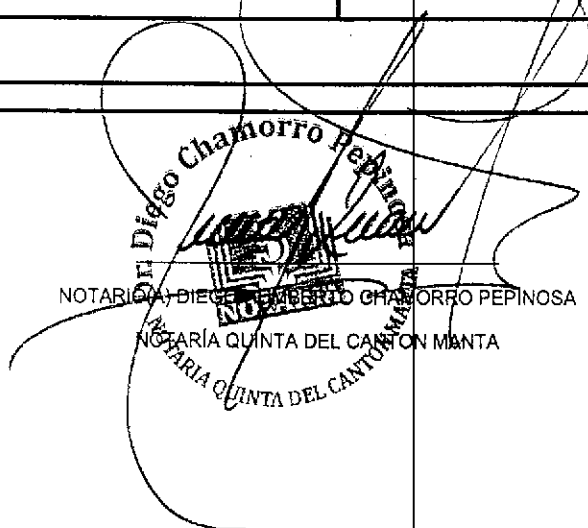
DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:



NOTARIO: DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) DIEGO HOMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

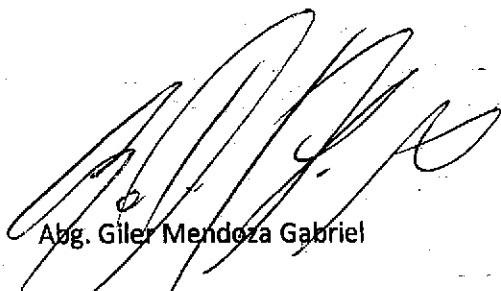
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.

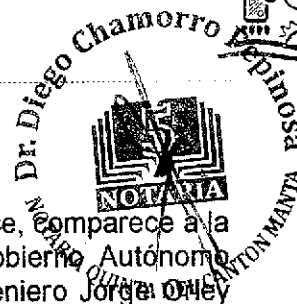


Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Onley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fiuxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega – Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D
Manta



AREA VERDE No. 3

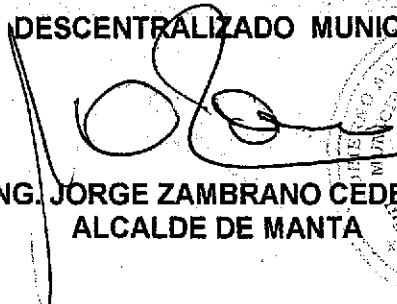
Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22,02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

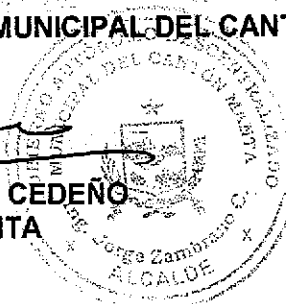
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO
ALCALDE DE MANTA



URBANIZACIÓN MAR PARAISO


Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A

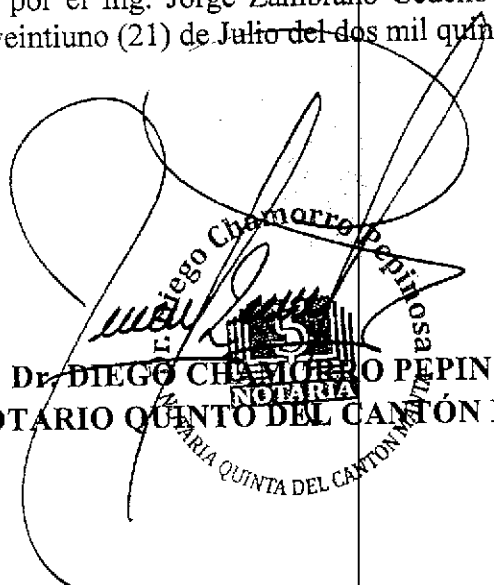


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

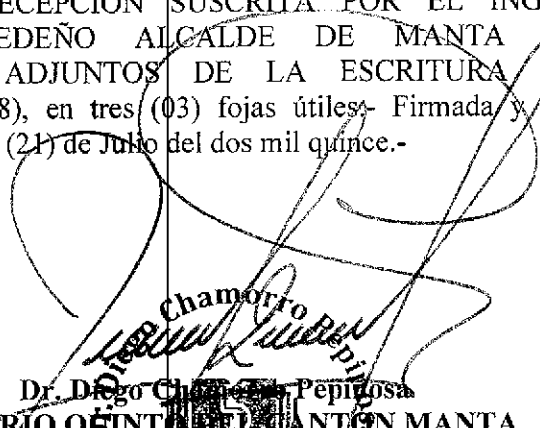
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles. Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Berrios
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA