

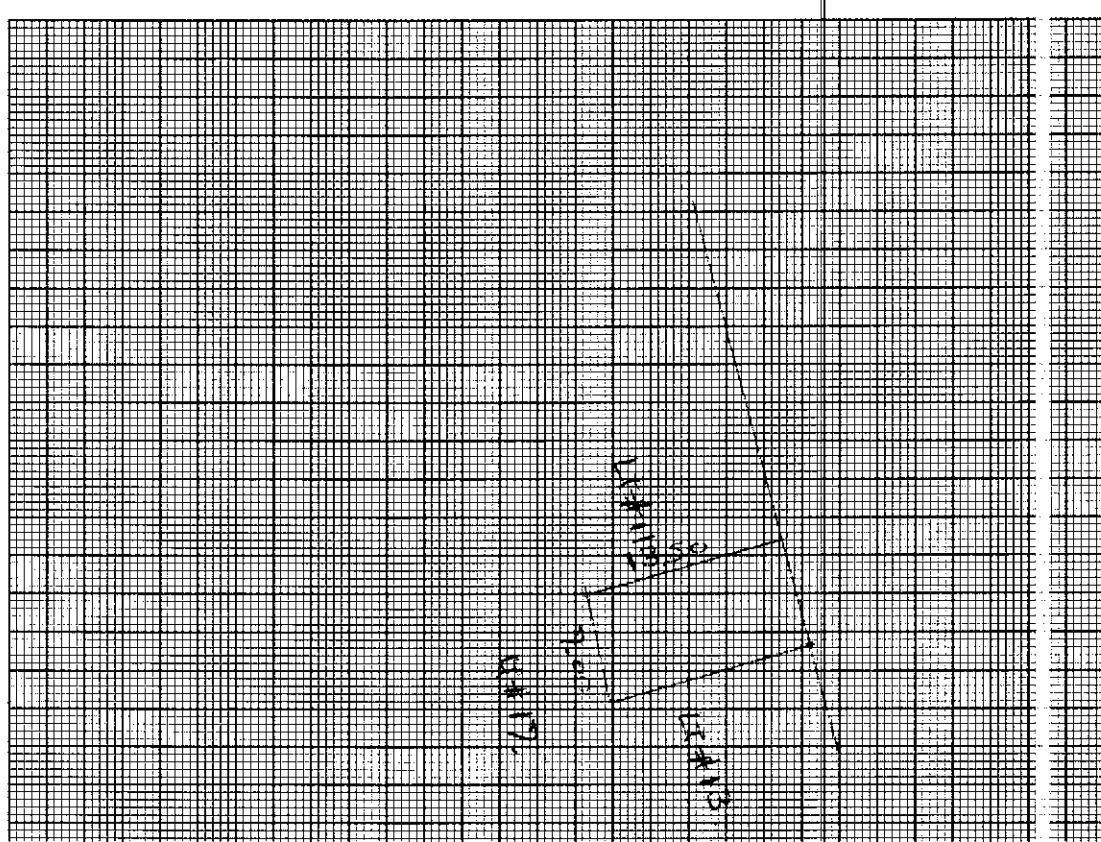
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE		REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		HOJA N°	
1 2 3 4 5 6		2128512	
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO		DIRECCION: <u>Barrio Conj. Hab. Mar Paraiso</u>	
ZONA HOMOGENEO		CALLE	
ZONA SEGUN VALOR		Mz <u>C</u> lote <u>#12</u>	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS		SERVICIOS DEL LOTE	
11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		20 ☐ AGUA POTABLE	
3 ☐ ACCESO AL LOTE		21 ☐ DESAGUES	
1 ☐ LOTE INTERIOR		22 ☐ ELECTRICIDAD	
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL		23 ☐ AREA	
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR		24 ☐ PERIMETRO	
4 ☐ POR CALLE		25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE	
5 ☐ POR AVENIDA		26 ☐ CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
6 ☐ POR EL MALECON		27 ☐ SIN DECIMALES	
7 ☐ POR LA PLAYA		28 ☐ AREA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		29 ☐ PERIMETRO	
1 ☐ TIERRA		30 ☐ LONGITUD DEL FRENTE	
2 ☐ LASTRE		31 ☐ CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
3 ☐ PIEDRA DE RIO		32 ☐ AREA	
4 ☐ ADOQUIN		33 ☐ PERIMETRO	
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO		34 ☐ LONGITUD DEL FRENTE	
14 ☐ ACERA		35 ☐ CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
15 ☐ REDES PUBLICAS EN LA VIA		36 ☐ AREA	
16 ☐ AGUA POTABLE		37 ☐ PERIMETRO	
17 ☐ ALCANTARILLADO		38 ☐ LONGITUD DEL FRENTE	
18 ☐ ENERGIA ELECTRICA		39 ☐ CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☐ SIN EDIFICACION		30 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
28 ☐ CON EDIFICACION		31 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	
29 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION		32 ☐ USO	
30 ☐ CONSTRUCCION		33 ☐ OTRO USO	

OBSERVACION

Cane
24/02

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

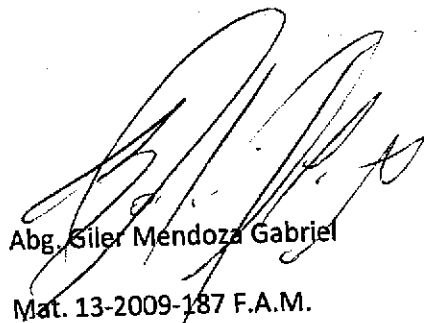
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

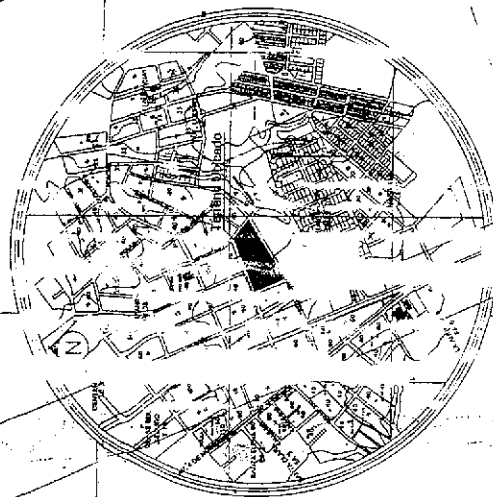
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.

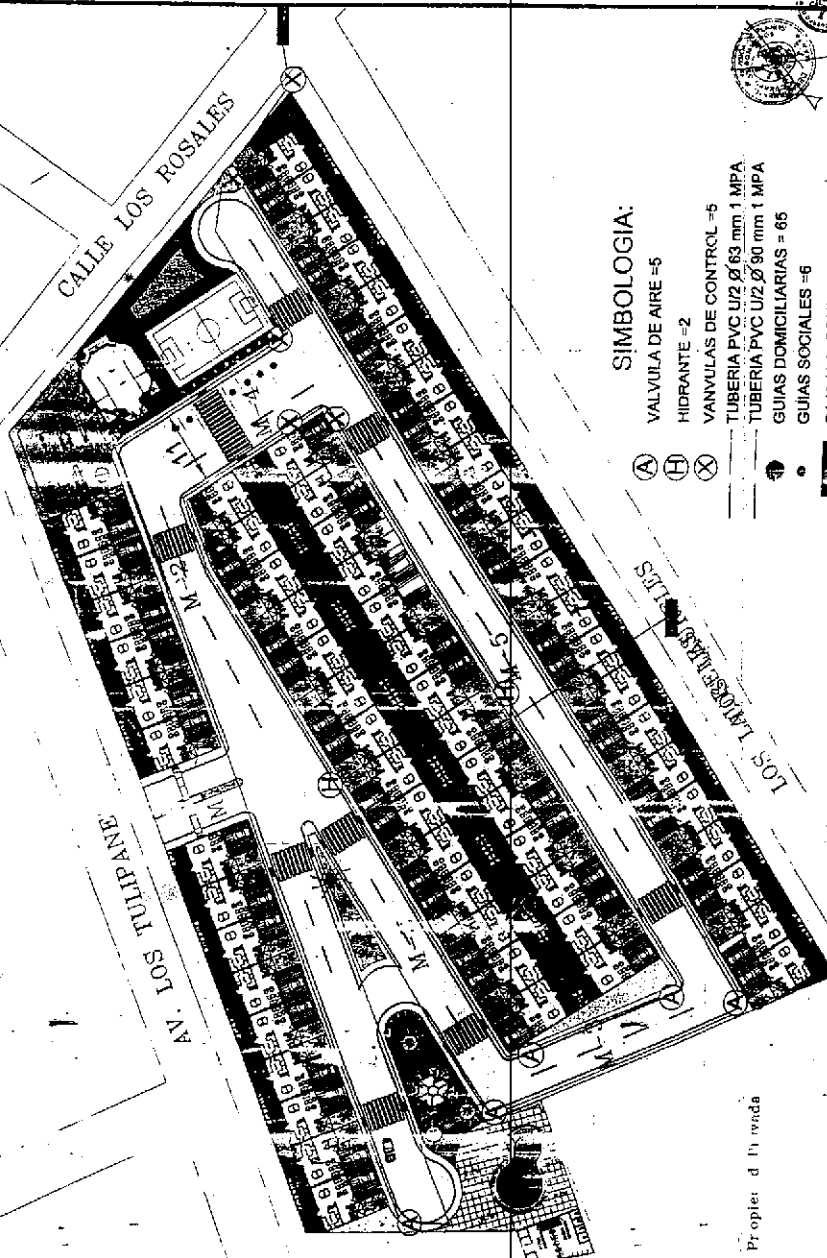


Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



N = 9 893.000
E = 533.850

N = 9 893.000
E = 533.350



Cuerpo Existente

Propiedad Privada

CALLE LAS GARDENIAS

CALCULO DE USO DEL SUELO

ITEM	DESCRIPCION	VALOR	UNIDAD
1	AREA TOTAL DEL TERRENO	10865.63	M2
2	AREA DE LOS LOTES	6235.51	M2
3	AREA DE VIALIDAD	1339.55	M2
4	AREA DE VEREDAS	3000.56	M2
5	AREA DE OBRAS DE ACERQUE	1086.01	M2
6	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
7	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
8	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
9	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
10	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
11	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
12	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
13	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
14	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
15	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
16	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
17	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
18	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
19	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
20	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
21	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
22	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
23	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
24	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
25	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
26	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
27	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
28	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
29	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
30	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
31	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
32	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
33	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
34	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
35	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
36	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
37	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
38	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
39	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
40	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
41	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
42	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
43	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
44	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
45	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
46	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
47	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
48	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
49	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
50	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
51	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
52	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
53	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
54	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
55	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
56	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
57	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
58	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
59	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
60	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
61	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
62	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
63	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
64	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
65	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
66	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
67	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
68	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
69	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
70	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
71	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
72	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
73	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
74	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
75	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
76	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
77	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
78	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
79	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
80	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
81	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
82	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
83	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
84	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
85	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
86	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
87	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
88	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
89	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
90	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
91	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
92	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
93	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
94	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
95	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
96	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
97	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2
98	AREA DE OBRAS DE ALUMBRADO	1086.01	M2
99	AREA DE OBRAS DE SANEAMIENTO	1086.01	M2
100	AREA DE OBRAS DE DRENAJE	1086.01	M2

SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 5
- HIDRANTE = 2
- VANVULAS DE CONTROL = 5
- TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPA
- TUBERIA PVC U/2 Ø 90 mm 1 MPA
- GUIAS DOMICILIARIAS = 65
- GUIAS SOCIALES = 6



CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO MEDIDOR

IMPLANTACION GENERAL

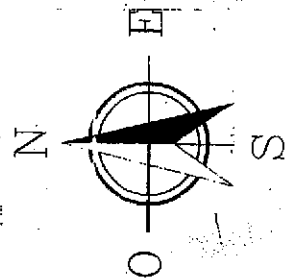
Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Proponente:	FIJEXEL S.A.
Responsabilidad:	Proyecto	Formato:	A1
Escala:	1:1000	Laminas:	1/1
Fecha:	10/06/88	Ficha:	ENERO 2013



Ing. Diego Chamorro Pepinos
QUINTA DEL CANTON MANTA

Proyecto: "CONJUNTO HABITACIONAL 'MAR PARAISO'"
 Elaborado por: [Firma]
 Fecha: 10/05/2013

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS ROSALES

CALLE LOS TURANES

CALLE LOS LAURELES

SIMBOLOGIA

CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VÍAS DE 1-1/2" PVC.

LUMINARIA DE 150W-220V EN POSTE METÁLICO Y BASE DE HORMIGÓN.

CAJA DE REVISIÓN DE 60X30X60 CM.

TRANSFORMADOR MONOFÁSICO PADMOUNTED DE N KVA 15.6/7.5 KV: 230/120 V.

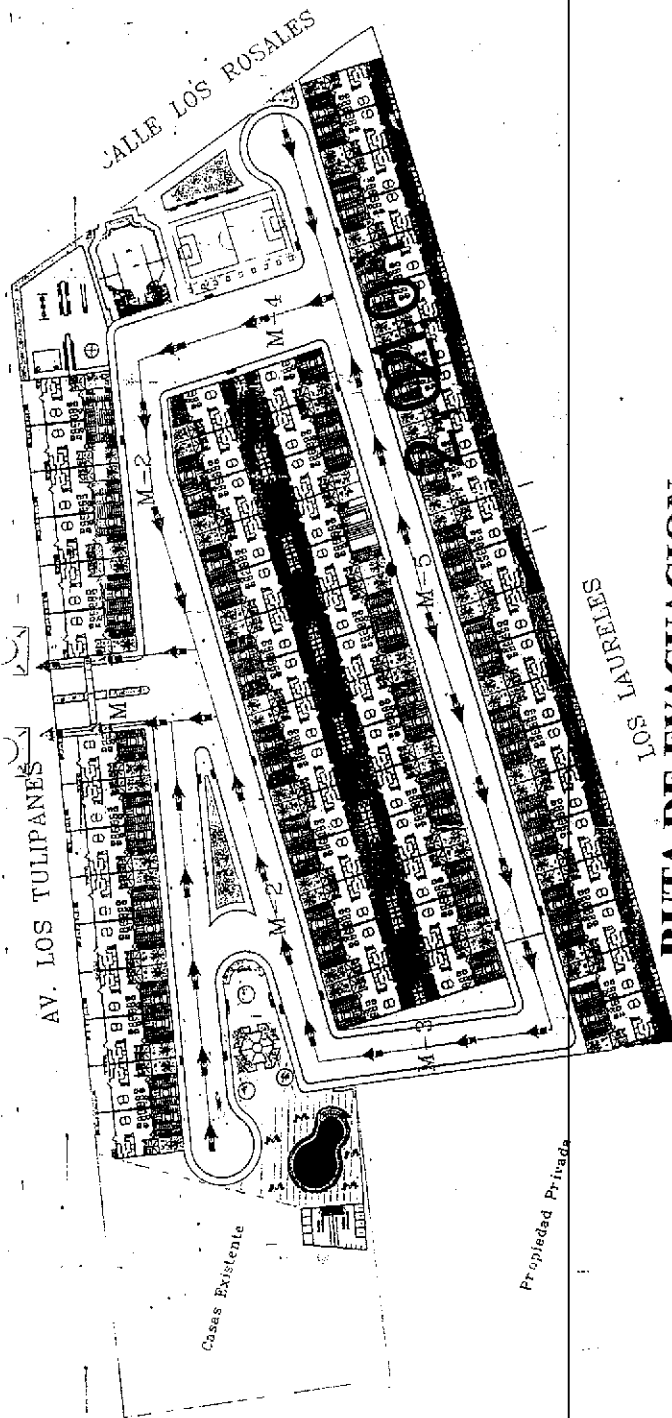
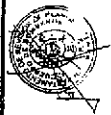


ILUMINACIÓN

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	11014.96 M2
LOTES	6440.55 M2 58.47%
ÁREAS VERDES	1674.99 M2 15.20%
VÍAS Y ACÉRA	2899.42 M2 26.33%
TOTAL USO SUELO	11014.96 M2 100%

CONSEJO REGULADOR DE URBANISMO	PROYECTO	CONSEJO REGULADOR DE URBANISMO
CONSEJO REGULADOR DE URBANISMO	PROYECTO	CONSEJO REGULADOR DE URBANISMO
CONSEJO REGULADOR DE URBANISMO	PROYECTO	CONSEJO REGULADOR DE URBANISMO
CONSEJO REGULADOR DE URBANISMO	PROYECTO	CONSEJO REGULADOR DE URBANISMO

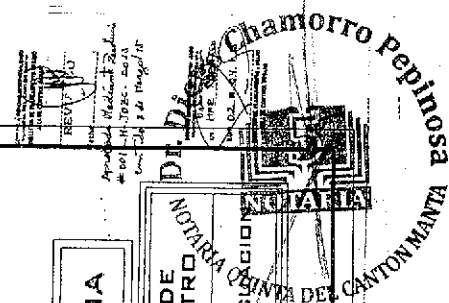


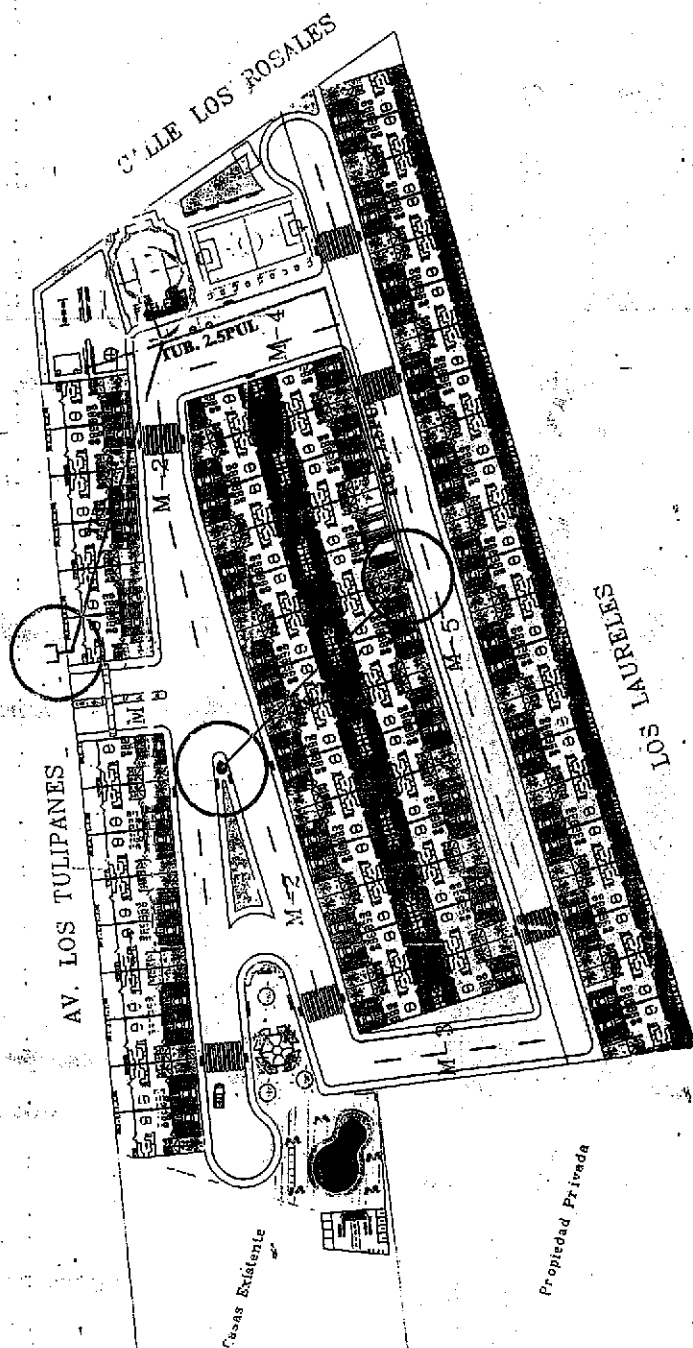
ruta de evacuacion

Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	RUTA DE EVACUACION



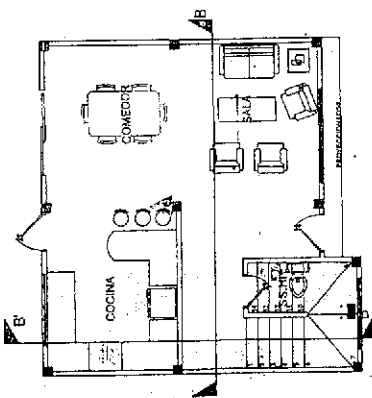


SIMBOLGIA

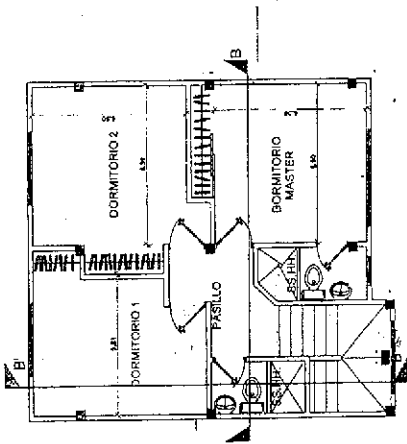
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIAMESA
	HIDRANTE

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

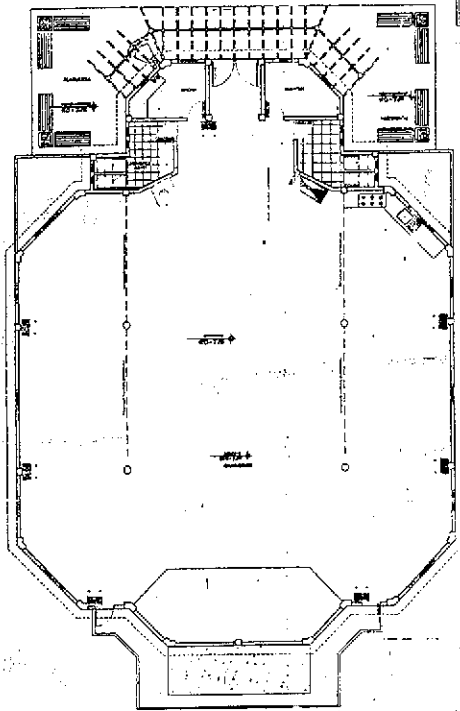
Conjunctio Hab. "Mar Paraíso"



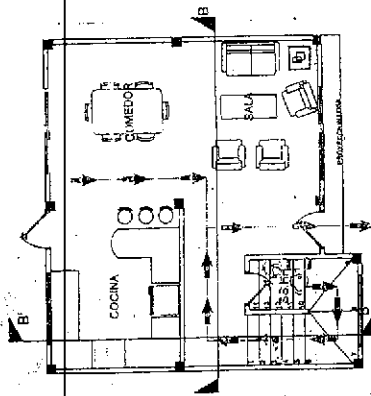
PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



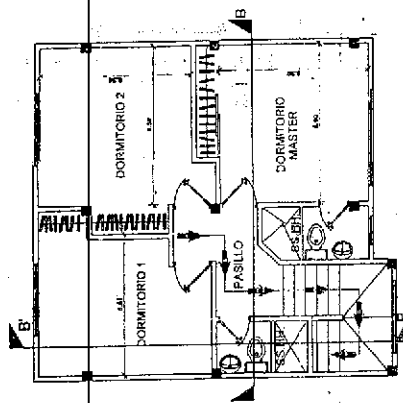
PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



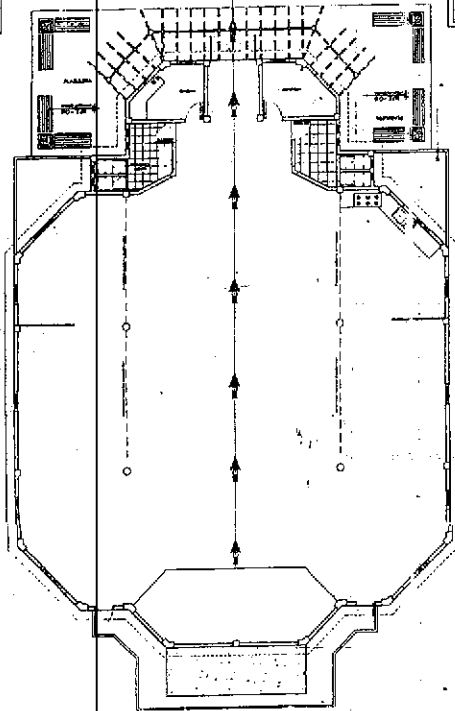
SALÓN COMUNAL



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



SALÓN COMUNAL

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

LAMPARA DE EMERGENCIA

EXTINTOR

PULSADOR

CABINETE CONTRA INCENDIO

SIRENA AUDIBLE

RUUTA DE EVACUACION

SIMBOLOGIA

RUUTA DE EVACUACION

PUERTA DE EMERGENCIA

PUERTA DE EMERGENCIA

PUERTA DE EMERGENCIA

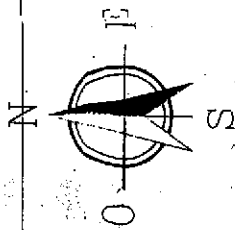
PUERTA DE EMERGENCIA

PUERTA DE EMERGENCIA

PUERTA DE EMERGENCIA

PUERTA DE EMERGENCIA

PUERTA DE EMERGENCIA



CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"

CALLE LOS ROSALES

CALLE LOS TIJANES

CALLE LOS TIJANES

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

PROBADO POR
CAT. ES

FECHA:

ESTADO DE ELABORACION

SIMBOLOGIA

PROYECTO

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

FECHA

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE: RED SECUNDARIA

FECHA: 1.1000

FECHA: 1.1000

FECHA: 1.1000

FECHA: 1.1000

FECHA: 1.1000

FECHA: 1.1000

FECHA: 1.1000

FECHA: 1.1000

FECHA: 1.1000

FECHA: 1.1000

21 MAR 2013

385.10000000000000

385.10000000000000

385.10000000000000

385.10000000000000

385.10000000000000

385.10000000000000

385.10000000000000

385.10000000000000

385.10000000000000

385.10000000000000

385.10000000000000

385.10000000000000

385.10000000000000

385.10000000000000

ENCALTE LOS TURANES

CALLE LOS ROSALES

APPROBADO POR
CHT. EF.

1
 2
 3
 4
 5
 6
 7
 8
 9
 10
 11
 12
 13
 14
 15
 16
 17
 18
 19
 20
 21
 22
 23
 24
 25
 26
 27
 28
 29
 30
 31
 32
 33
 34
 35
 36
 37
 38
 39
 40
 41
 42
 43
 44
 45
 46
 47
 48
 49
 50
 51
 52
 53
 54
 55
 56
 57
 58
 59
 60
 61
 62
 63
 64
 65
 66
 67
 68
 69
 70
 71
 72
 73
 74
 75
 76
 77
 78
 79
 80
 81
 82
 83
 84
 85
 86
 87
 88
 89
 90
 91
 92
 93
 94
 95
 96
 97
 98
 99
 100
 101
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 201
 202
 203
 204
 205
 206
 207
 208
 209
 210
 211
 212
 213
 214
 215
 216
 217
 218
 219
 220
 221
 222
 223
 224
 225
 226
 227
 228
 229
 230
 231
 232
 233
 234
 235
 236
 237
 238
 239
 240
 241
 242
 243
 244
 245
 246
 247
 248
 249
 250
 251
 252
 253
 254
 255
 256
 257
 258
 259
 260
 261
 262
 263
 264
 265
 266
 267
 268
 269
 270
 271
 272
 273
 274
 275
 276
 277
 278
 279
 280
 281
 282
 283
 284
 285
 286
 287
 288
 289
 290
 291
 292
 293
 294
 295
 296
 297
 298
 299
 300
 301
 302
 303
 304
 305
 306
 307
 308
 309
 310
 311
 312
 313
 314
 315
 316
 317
 318
 319
 320
 321
 322
 323
 324
 325
 326
 327
 328
 329
 330
 331
 332
 333
 334
 335
 336
 337
 338
 339
 340
 341
 342
 343
 344
 345
 346
 347
 348
 349
 350
 351
 352
 353
 354
 355
 356
 357
 358
 359
 360
 361
 362
 363
 364
 365
 366
 367
 368
 369
 370
 371
 372
 373
 374
 375
 376
 377
 378
 379
 380
 381
 382
 383
 384
 385
 386
 387
 388
 389
 390
 391
 392
 393
 394
 395
 396
 397
 398
 399
 400
 401
 402
 403
 404
 405
 406
 407
 408
 409
 410
 411
 412
 413
 414
 415
 416
 417
 418
 419
 420
 421
 422
 423
 424
 425
 426
 427
 428
 429
 430
 431
 432
 433
 434
 435
 436
 437
 438
 439
 440
 441
 442
 443
 444
 445
 446
 447
 448
 449
 450
 451
 452
 453
 454
 455
 456
 457
 458
 459
 460
 461
 462
 463
 464
 465
 466
 467
 468
 469
 470
 471
 472
 473
 474
 475
 476
 477
 478
 479
 480
 481
 482
 483
 484
 485
 486
 487
 488
 489
 490
 491
 492
 493
 494
 495
 496
 497
 498
 499
 500
 501
 502
 503
 504
 505
 506
 507
 508
 509
 510
 511
 512
 513
 514
 515
 516
 517
 518
 519
 520
 521
 522
 523
 524
 525

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

CALLE LOS LAURELES

STATE OF THE PLANIFICATION

SIMBOLOGIA

REGLETAS SECUNDARIAS

02071940 2780

1. CABLE - AMALGAMATED

Page 230A

VERBOD

CAJA DE O	
-----------	--

Q. Answered

— ५५ —

24 JUN 2013

[illegible]

NO. 10

●

(

可謂水到渠成

20

PS-4

15695

A

1000

2

5d
ATMP

5

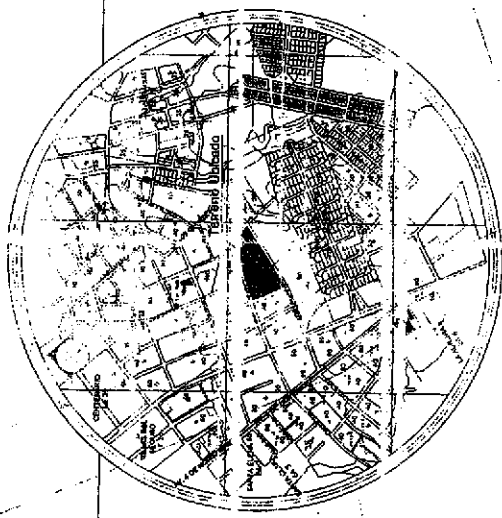
1

PROYECTO: URBANIZACIÓN "MA. PARASCO"	ESQUEMA:	1000
	FECHA:	JUNIO 2011
	DISEÑO:	L. B. SALAS
		ING. GUILLERMO PELAEZ
CONTIENE:		
ESQUEMA DE EMPALME		

Chamorro Pepinosa

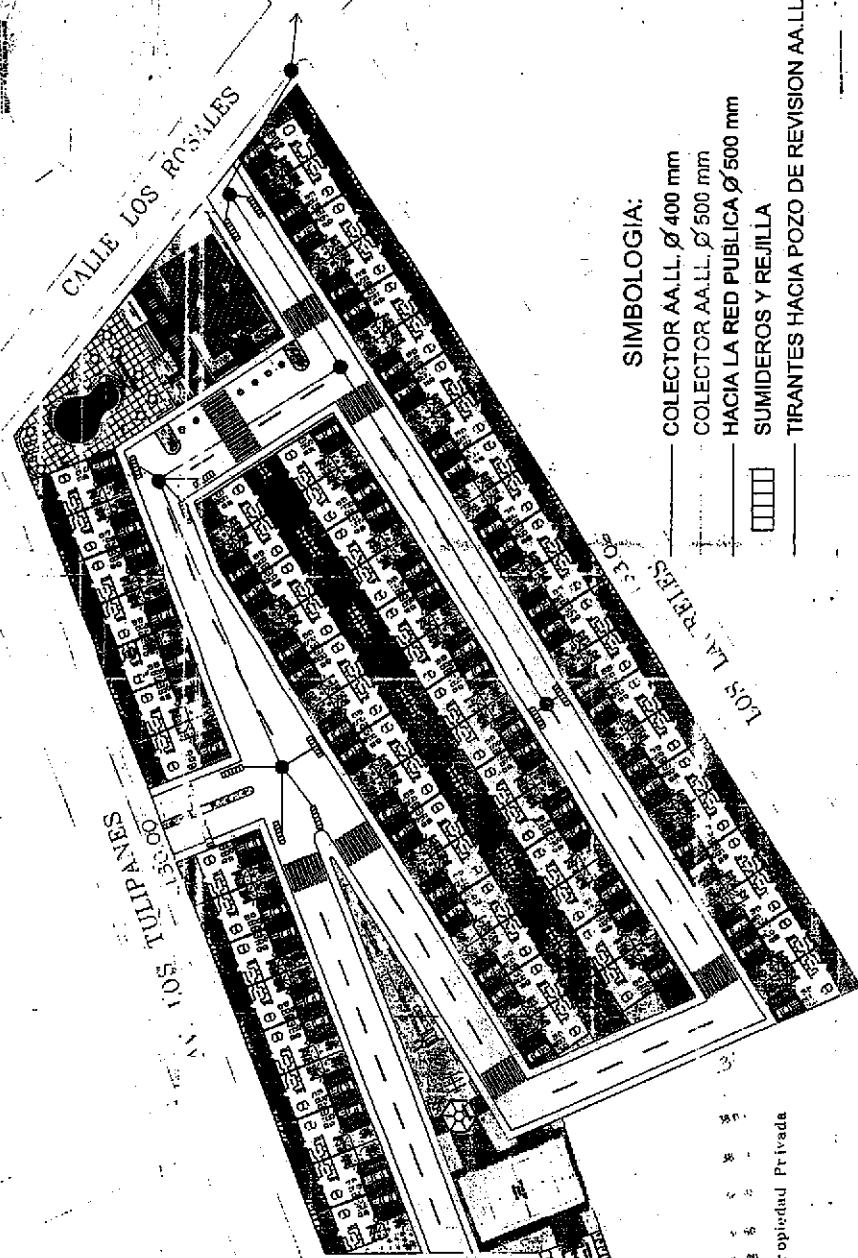
QUINTA DEL CANTON MANTA

NOV 2011



N= 7 553.300
 E= 533.850

N= 7 553.300
 E= 533.950



Casas Existentes

Propiedad Privada

SIMBOLOGIA:

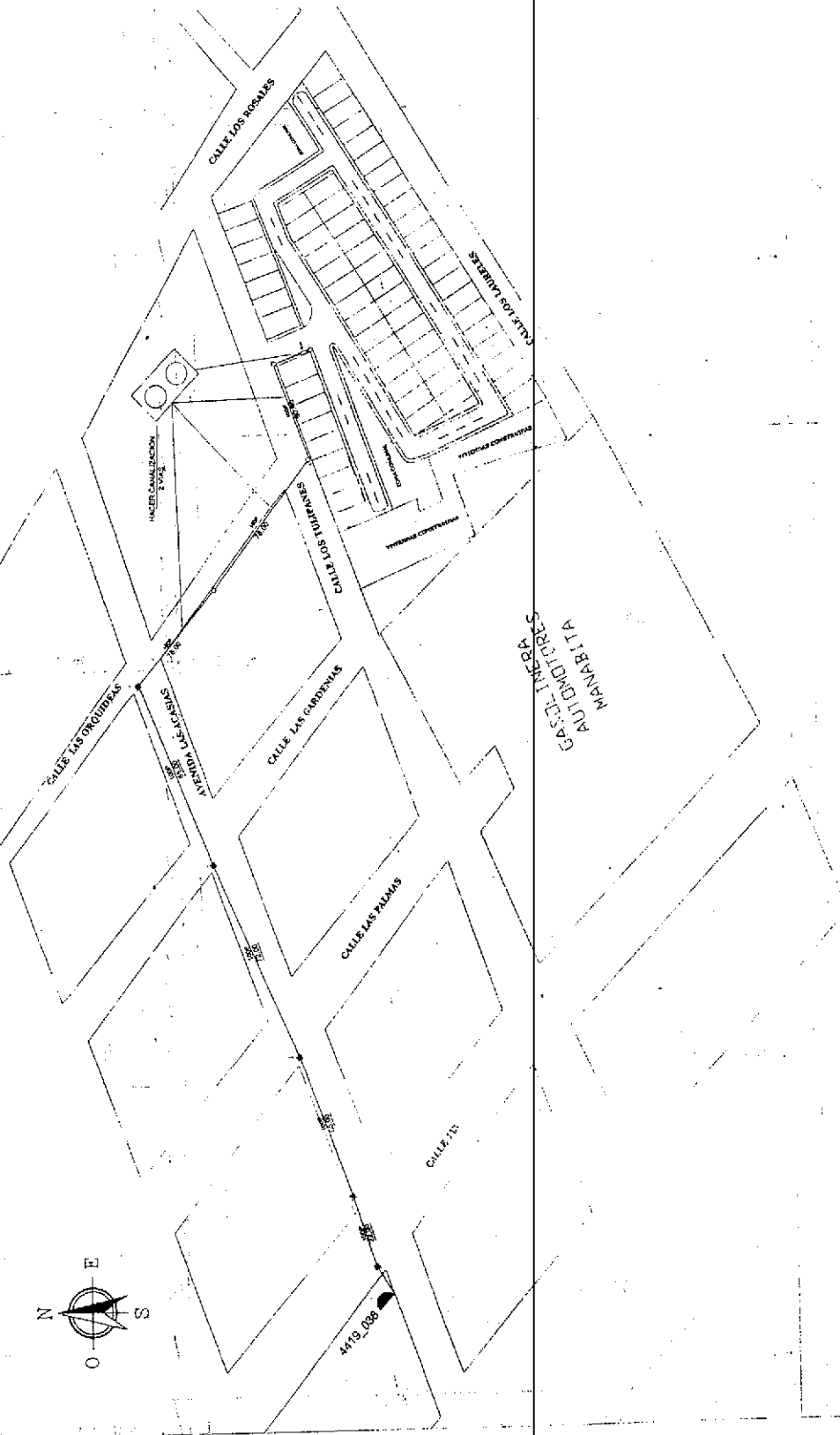
- COLECTOR AALL Ø 400 mm
- COLECTOR AALL Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- SUMIDROS Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AALL

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO: 13292.30 M2	
LOTES	9325.62 M2 57.89%
AREAS VERDES	1381.95 M2 12.22%
VIAS Y ACERA	3301.56 M2 30.09%
TOTAL USO SUELO	10995.63 M2 100%

IMPLEMENTACION GENERAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FIUXEL S.A.	CONTIENE:	RED CONDUCCION AALL
Responsable:	[Signature]	Fecha:	18/05/2013	Formado:	AI
Ing. Civil:	[Signature]	Area:	18/05/2013	Lamina:	1/1
Ing. Mecanica:	[Signature]	Indicador:	18/05/2013	Fecha:	ENERO 2013



APPROVED FOR
CZT-5

一
 上
 二
 三
 四

DE WEFER

SIMBOLOGIA

1	MINARIO	20.00	DE JANCIA
2	POZO EN ACERA		
3	VMS		
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

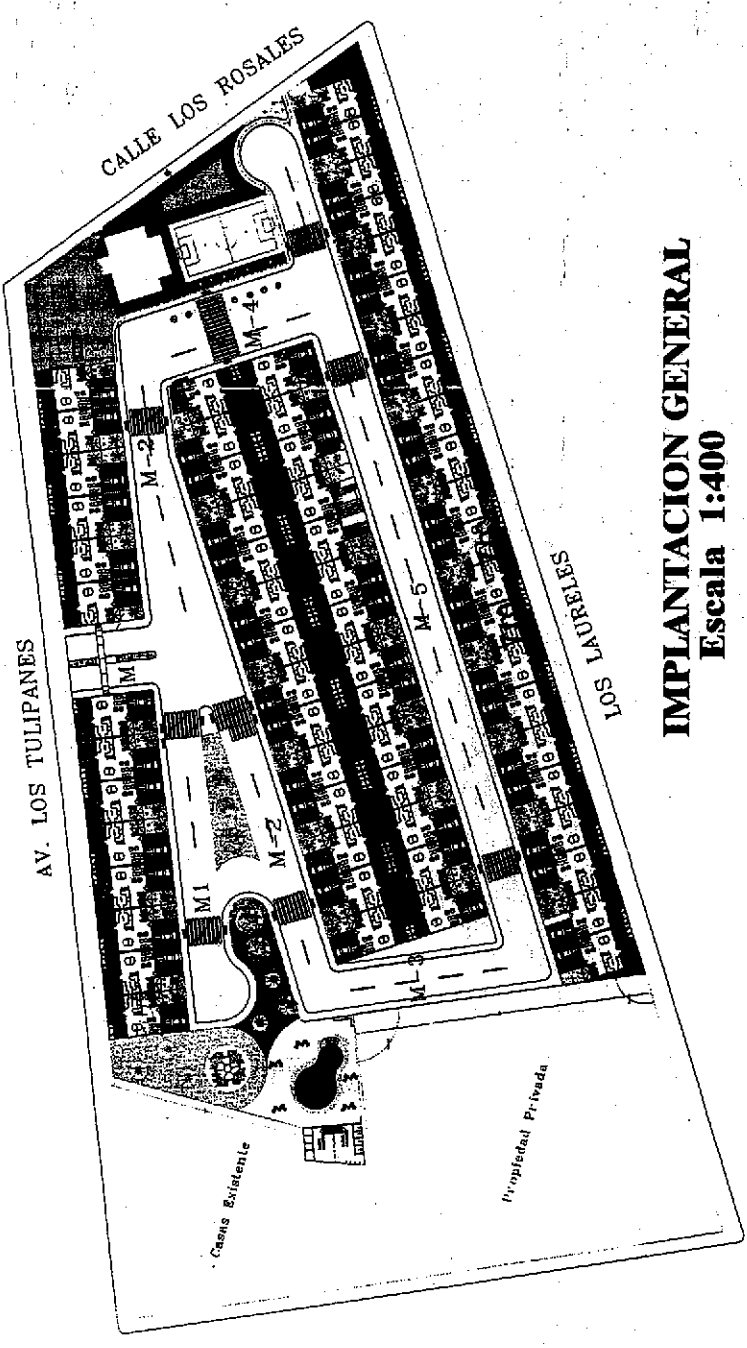
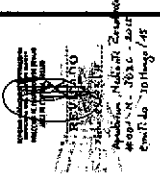
✓ Aprobado

NOTARI

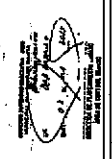
PROYECTO: URBANIZACION "MAR DEL PARAY"

CONTINUED:

RED PRIMARIA



IMPLANTACION GENERAL
Escala 1:400



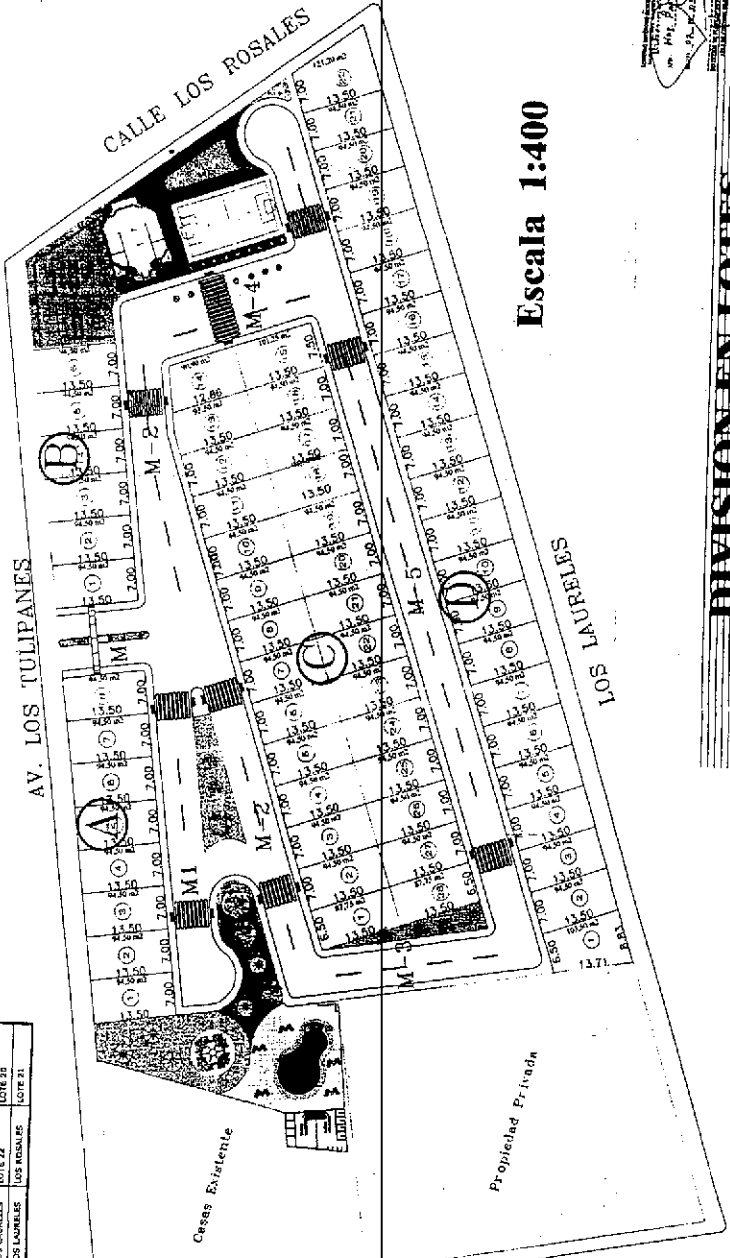
IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL
Responsable del Proyecto: <i>[Signature]</i>		Responsable del Proyecto: <i>[Signature]</i>		FORMATO: A1
Fecha: 10.05.03		Fecha: 10.05.03		LAMINA: B
Indicador: 10.05.03		Indicador: 10.05.03		FECHA: Febrero/2015

REVISTADO
 por el Sr. Jefe de Oficina
 de la Oficina de Registro
 de la Municipalidad de
 Manta, el día 10 de Mayo de 1991.

ÁREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	756.00 m2
B	6	587.00 m2
C	28	2,634.05 m2
D	22	2,114.70 m2
TOTAL	64	6,072.35 m2

MANZANA "A"		MANZANA "B"		MANZANA "C"	
ÁREA	UBICACIÓN	ÁREA	UBICACIÓN	ÁREA	UBICACIÓN
1	LOS LAURELES	1	LOS LAURELES	1	LOS LAURELES
2	LOS LAURELES	2	LOS LAURELES	2	LOS LAURELES
3	LOS LAURELES	3	LOS LAURELES	3	LOS LAURELES
4	LOS LAURELES	4	LOS LAURELES	4	LOS LAURELES
5	LOS LAURELES	5	LOS LAURELES	5	LOS LAURELES
6	LOS LAURELES	6	LOS LAURELES	6	LOS LAURELES
7	LOS LAURELES	7	LOS LAURELES	7	LOS LAURELES
8	LOS LAURELES	8	LOS LAURELES	8	LOS LAURELES
9	LOS LAURELES	9	LOS LAURELES	9	LOS LAURELES
10	LOS LAURELES	10	LOS LAURELES	10	LOS LAURELES
11	LOS LAURELES	11	LOS LAURELES	11	LOS LAURELES
12	LOS LAURELES	12	LOS LAURELES	12	LOS LAURELES
13	LOS LAURELES	13	LOS LAURELES	13	LOS LAURELES
14	LOS LAURELES	14	LOS LAURELES	14	LOS LAURELES
15	LOS LAURELES	15	LOS LAURELES	15	LOS LAURELES
16	LOS LAURELES	16	LOS LAURELES	16	LOS LAURELES
17	LOS LAURELES	17	LOS LAURELES	17	LOS LAURELES
18	LOS LAURELES	18	LOS LAURELES	18	LOS LAURELES
19	LOS LAURELES	19	LOS LAURELES	19	LOS LAURELES
20	LOS LAURELES	20	LOS LAURELES	20	LOS LAURELES
21	LOS LAURELES	21	LOS LAURELES	21	LOS LAURELES
22	LOS LAURELES	22	LOS LAURELES	22	LOS LAURELES



Escala 1:400

DIVISION EN LOTES

CONTIENE:

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIUXEL S.A.

Responsable estructural: [Firma]

Responsable geotécnico: [Firma]

Responsable ambiental: [Firma]

Responsable legal: [Firma]

Responsable administrativo: [Firma]

Responsable de obra: [Firma]

Responsable de mantenimiento: [Firma]

Responsable de seguridad: [Firma]

Responsable de salud: [Firma]

Responsable de educación: [Firma]

Responsable de cultura: [Firma]

Responsable de deporte: [Firma]

Responsable de recreación: [Firma]

Responsable de turismo: [Firma]

Responsable de comercio: [Firma]

Responsable de servicios: [Firma]

Responsable de transporte: [Firma]

Responsable de comunicaciones: [Firma]

Responsable de energía: [Firma]

Responsable de agua: [Firma]

Responsable de saneamiento: [Firma]

Responsable de residuos: [Firma]

Responsable de patrimonio: [Firma]

Responsable de identidad: [Firma]

Responsable de valores: [Firma]

Responsable de ética: [Firma]

Responsable de responsabilidad: [Firma]

Responsable de transparencia: [Firma]

Responsable de integridad: [Firma]

Responsable de honestidad: [Firma]

Responsable de justicia: [Firma]

Responsable de equidad: [Firma]

Responsable de respeto: [Firma]

Responsable de tolerancia: [Firma]

Responsable de paz: [Firma]

Responsable de amor: [Firma]

Responsable de fe: [Firma]

Responsable de esperanza: [Firma]

Responsable de caridad: [Firma]

Responsable de solidaridad: [Firma]

Responsable de fraternidad: [Firma]

Responsable de unidad: [Firma]

Responsable de armonía: [Firma]

Responsable de equilibrio: [Firma]

Responsable de bienestar: [Firma]

Responsable de felicidad: [Firma]

Responsable de plenitud: [Firma]

Responsable de realización: [Firma]

Responsable de trascendencia: [Firma]

Responsable de eternidad: [Firma]

Responsable de vida: [Firma]

Responsable de amor: [Firma]

Responsable de fe: [Firma]

Responsable de esperanza: [Firma]

Responsable de caridad: [Firma]

Responsable de solidaridad: [Firma]

Responsable de fraternidad: [Firma]

Responsable de unidad: [Firma]

Responsable de armonía: [Firma]

Responsable de equilibrio: [Firma]

Responsable de bienestar: [Firma]

Responsable de felicidad: [Firma]

Responsable de plenitud: [Firma]

Responsable de realización: [Firma]

Responsable de trascendencia: [Firma]

Responsable de eternidad: [Firma]

Responsable de vida: [Firma]

REVISADO
 por el Sr. Jefe de Oficina
 de la Oficina de Registro
 de la Municipalidad de
 Manta, el día 10 de Mayo de 1991.

MANZANA "A"		MANZANA "B"		MANZANA "C"	
ÁREA	UBICACIÓN	ÁREA	UBICACIÓN	ÁREA	UBICACIÓN
1	LOS LAURELES	1	LOS LAURELES	1	LOS LAURELES
2	LOS LAURELES	2	LOS LAURELES	2	LOS LAURELES
3	LOS LAURELES	3	LOS LAURELES	3	LOS LAURELES
4	LOS LAURELES	4	LOS LAURELES	4	LOS LAURELES
5	LOS LAURELES	5	LOS LAURELES	5	LOS LAURELES
6	LOS LAURELES	6	LOS LAURELES	6	LOS LAURELES
7	LOS LAURELES	7	LOS LAURELES	7	LOS LAURELES
8	LOS LAURELES	8	LOS LAURELES	8	LOS LAURELES
9	LOS LAURELES	9	LOS LAURELES	9	LOS LAURELES
10	LOS LAURELES	10	LOS LAURELES	10	LOS LAURELES
11	LOS LAURELES	11	LOS LAURELES	11	LOS LAURELES
12	LOS LAURELES	12	LOS LAURELES	12	LOS LAURELES
13	LOS LAURELES	13	LOS LAURELES	13	LOS LAURELES
14	LOS LAURELES	14	LOS LAURELES	14	LOS LAURELES
15	LOS LAURELES	15	LOS LAURELES	15	LOS LAURELES
16	LOS LAURELES	16	LOS LAURELES	16	LOS LAURELES
17	LOS LAURELES	17	LOS LAURELES	17	LOS LAURELES
18	LOS LAURELES	18	LOS LAURELES	18	LOS LAURELES
19	LOS LAURELES	19	LOS LAURELES	19	LOS LAURELES
20	LOS LAURELES	20	LOS LAURELES	20	LOS LAURELES
21	LOS LAURELES	21	LOS LAURELES	21	LOS LAURELES
22	LOS LAURELES	22	LOS LAURELES	22	LOS LAURELES

MANZANA "A"		MANZANA "B"		MANZANA "C"	
ÁREA	UBICACIÓN	ÁREA	UBICACIÓN	ÁREA	UBICACIÓN
1	LOS LAURELES	1	LOS LAURELES	1	LOS LAURELES
2	LOS LAURELES	2	LOS LAURELES	2	LOS LAURELES
3	LOS LAURELES	3	LOS LAURELES	3	LOS LAURELES
4	LOS LAURELES	4	LOS LAURELES	4	LOS LAURELES
5	LOS LAURELES	5	LOS LAURELES	5	LOS LAURELES
6	LOS LAURELES	6	LOS LAURELES	6	LOS LAURELES
7	LOS LAURELES	7	LOS LAURELES	7	LOS LAURELES
8	LOS LAURELES	8	LOS LAURELES	8	LOS LAURELES
9	LOS LAURELES	9	LOS LAURELES	9	LOS LAURELES
10	LOS LAURELES	10	LOS LAURELES	10	LOS LAURELES
11	LOS LAURELES	11	LOS LAURELES	11	LOS LAURELES
12	LOS LAURELES	12	LOS LAURELES	12	LOS LAURELES
13	LOS LAURELES	13	LOS LAURELES	13	LOS LAURELES
14	LOS LAURELES	14	LOS LAURELES	14	LOS LAURELES
15	LOS LAURELES	15	LOS LAURELES	15	LOS LAURELES
16	LOS LAURELES	16	LOS LAURELES	16	LOS LAURELES
17	LOS LAURELES	17	LOS LAURELES	17	LOS LAURELES
18	LOS LAURELES	18	LOS LAURELES	18	LOS LAURELES
19	LOS LAURELES	19	LOS LAURELES	19	LOS LAURELES
20	LOS LAURELES	20	LOS LAURELES	20	LOS LAURELES
21	LOS LAURELES	21	LOS LAURELES	21	LOS LAURELES
22	LOS LAURELES	22	LOS LAURELES	22	LOS LAURELES

MANZANA "A"		MANZANA "B"		MANZANA "C"	
ÁREA	UBICACIÓN	ÁREA	UBICACIÓN	ÁREA	UBICACIÓN
1	LOS LAURELES	1	LOS LAURELES	1	LOS LAURELES
2	LOS LAURELES	2	LOS LAURELES	2	LOS LAURELES
3	LOS LAURELES	3	LOS LAURELES	3	LOS LAURELES
4	LOS LAURELES	4	LOS LAURELES	4	LOS LAURELES
5	LOS LAURELES	5	LOS LAURELES	5	LOS LAURELES
6	LOS LAURELES	6	LOS LAURELES	6	LOS LAURELES
7	LOS LAURELES	7	LOS LAURELES	7	LOS LAURELES
8	LOS LAURELES	8	LOS LAURELES	8	LOS LAURELES
9	LOS LAURELES	9	LOS LAURELES	9	LOS LAURELES
10	LOS LAURELES	10	LOS LAURELES	10	LOS LAURELES
11	LOS LAURELES	11	LOS LAURELES	11	LOS LAURELES
12	LOS LAURELES	12	LOS LAURELES	12	LOS LAURELES
13	LOS LAURELES	13	LOS LAURELES	13	LOS LAURELES
14	LOS LAURELES	14	LOS LAURELES	14	LOS LAURELES
15	LOS LAURELES	15	LOS LAURELES	15	LOS LAURELES
16	LOS LAURELES	16	LOS LAURELES	16	LOS LAURELES
17	LOS LAURELES	17	LOS LAURELES	17	LOS LAURELES
18	LOS LAURELES	18	LOS LAURELES	18	LOS LAURELES
19	LOS LAURELES	19	LOS LAURELES	19	LOS LAURELES
20	LOS LAURELES	20	LOS LAURELES	20	LOS LAURELES
21	LOS LAURELES	21	LOS LAURELES	21	LOS LAURELES
22	LOS LAURELES	22	LOS LAURELES	22	LOS LAURELES

CALCULO USO DE SUELO

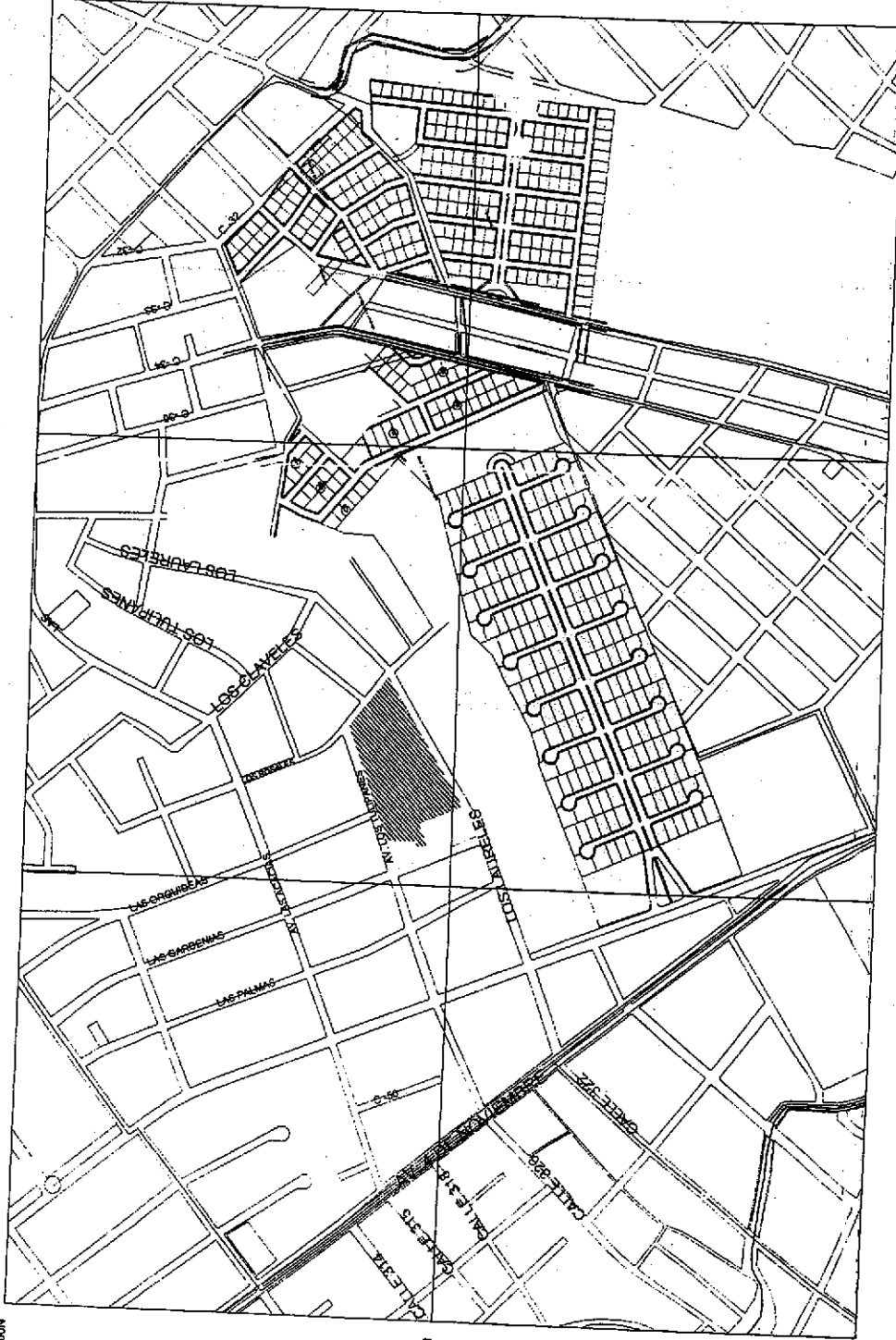
TOTAL TERRENO:	10965.63 M2
LOTES	6072.35 M2
ÁREAS VERDES	1681.10 M2
VÍAS Y ACERA	3212.18 M2
TOTAL USO SUELO:	10965.63 M2
	100%

DENSIDAD POBLACIONAL

29.18 HAB / KM 2

MANZANA "A"
 MANZANA "B"
 MANZANA "C"
 MANZANA "D"

9892000.00N
9892500.00N
9893000.00N
9893500.00E
9894000.00E
9894500.00E

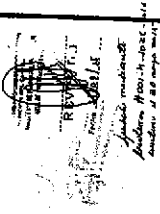


UBICACION DEL TERRENO

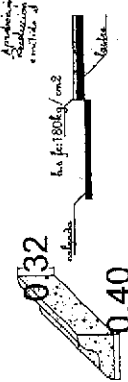
Escala 1:750

UBICACION DEL TERRENO

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.	
Responsable:	Responsable estructural:	FORMATO: A1	CONTIENE:
FECHA:	FECHA:	LAMINA: 1	UBICACION
Indicador: 10,985.63	Indicador: 2 2-12-32-08-000	FECHA:	Febrero/ 2015



REVISADO
 Ing. Diego Chamorro
 10/01/2015
 10/01/2015
 10/01/2015



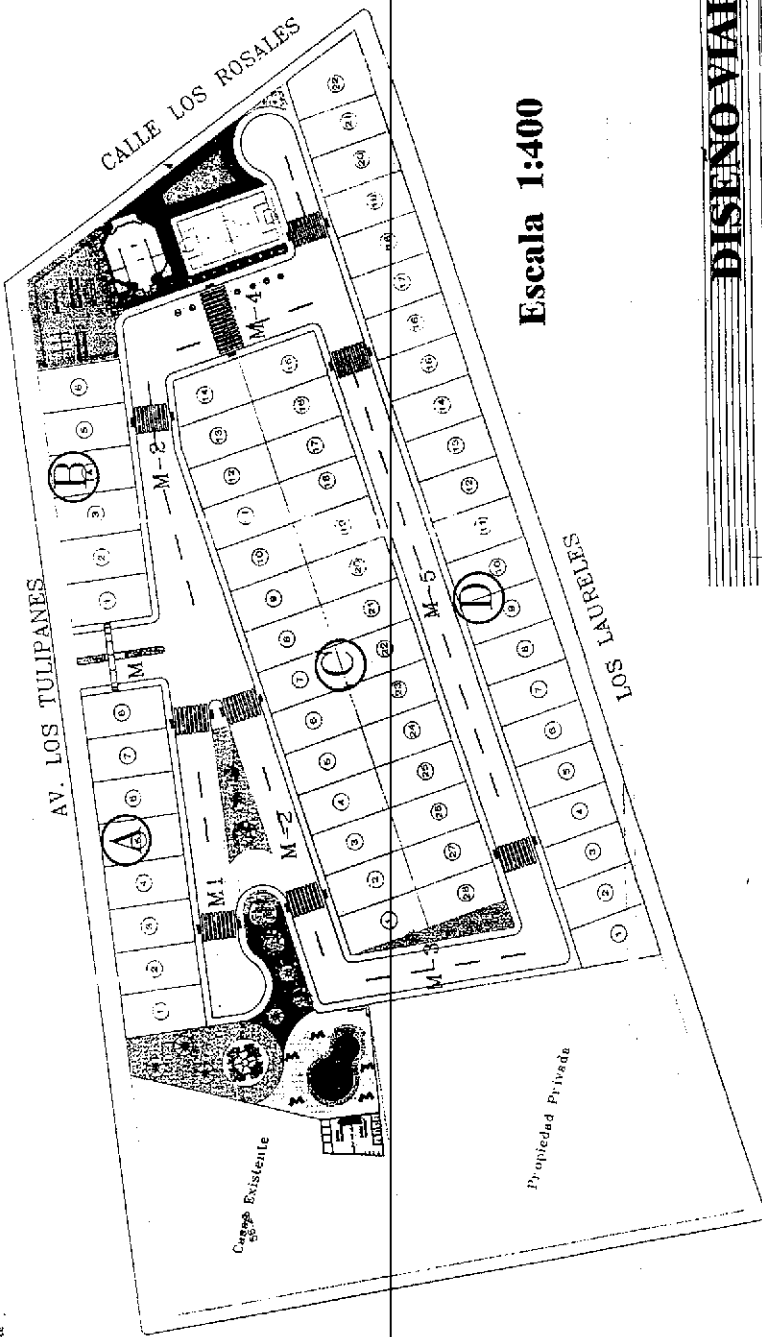
DETALLE BORDILLO Pecho de Paloma y Acería



DETALLE de RAMPA



EJE

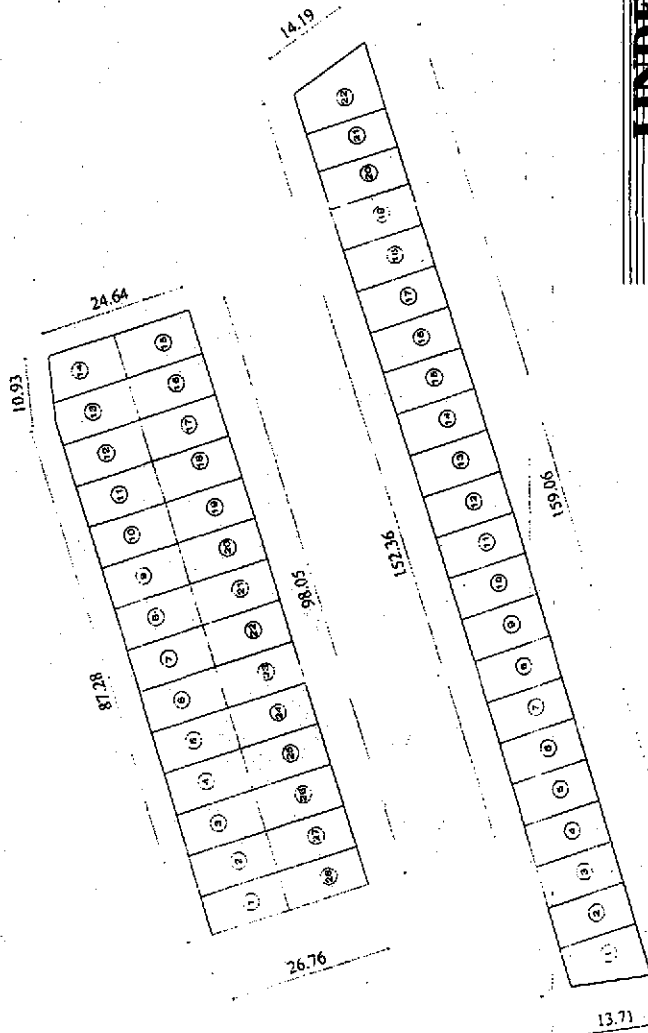
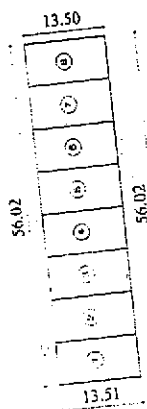
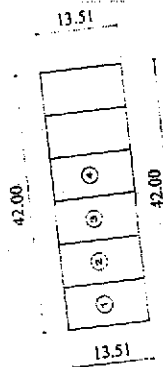


DISEÑO VIAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraíso"	Promotor:	FIUXEL S.A.
Responsable:	Ing. Diego Chamorro	Responsable estructural:	
Ing. Diego Chamorro	Ing. Diego Chamorro	Ing. Diego Chamorro	Ing. Diego Chamorro
FECHA:	10/01/2015	FECHA:	10/01/2015
ESCALA:	1:400	ESCALA:	1:400
Indicada:	10,945.63 m ²	Indicada:	10,945.63 m ²



Ing. Diego Chamorro
 NOTARIA
 CANTON MANTA



Escala 1:400



LINDEROS Y COLINDANTES

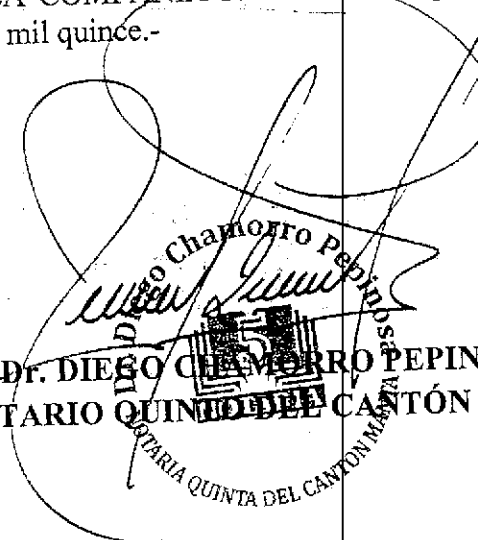
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE:	
Responsable: Ing. Carlos Rodriguez	Responsable estructural: Ing. Carlos Rodriguez	Formato: A1	Lamina: 4	PLANOS MANZANEROS	
Fecha: 11/06	Fecha: 2-13-12-06-006	Fecha: Febrero/2015			



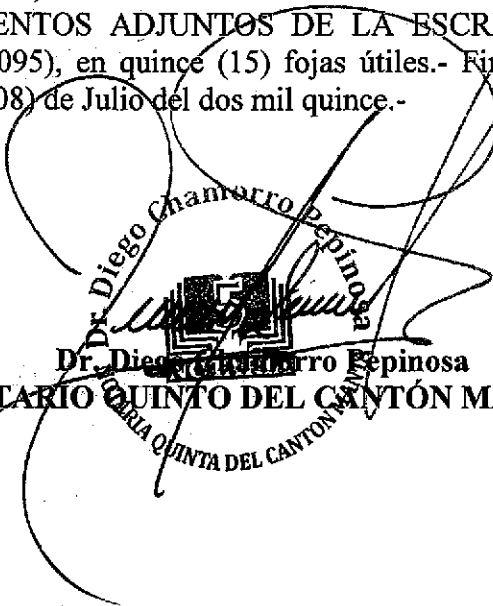
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chantorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095



FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015
OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14
CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228



FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Humberto Chamarro Pepinosa
NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

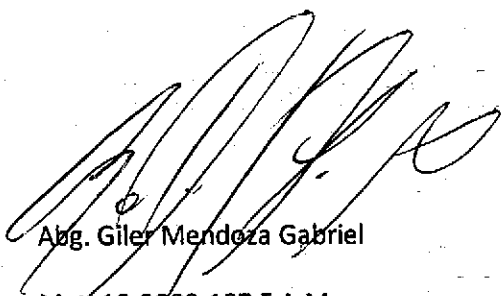
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Onley Zambrano Cedeno, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fluxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fixuel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega - Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m – Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D
Manta



AREA VERDE No. 3

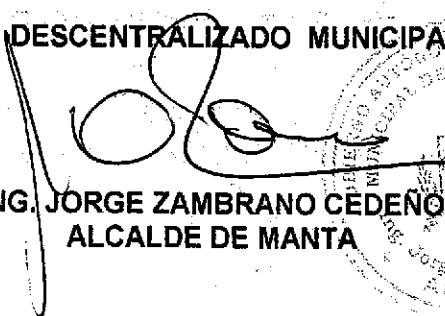
Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22.02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

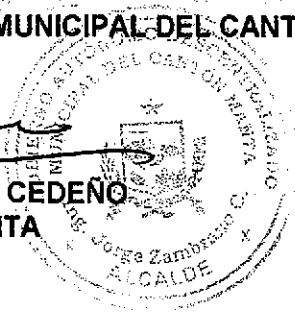
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m²

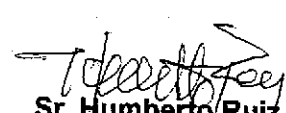
Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



URBANIZACIÓN MAR PARAISO


Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Bepinos
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA