

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

0 2 1 2 8 5 1 3

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

FOLIA N°

DIRECCION:

Barrio: Conj. Hab. Mar. Paradise

Calle:

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONATOMICGENEAO
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

Ma C. Lote #13

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESINIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
19 ☐ SOBRE LA RASANTE ☐ METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CANAL
OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ☐ ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 ☐ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 16 ☐ ALICANTAMIENTO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ☐ ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 ☐ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 ☐ DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 22 ☐ ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ☐ AREA
SIN DECIMALES
9 3 4 4

- 24 ☐ PERIMETRO
4 6 3 6

- 25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
7

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

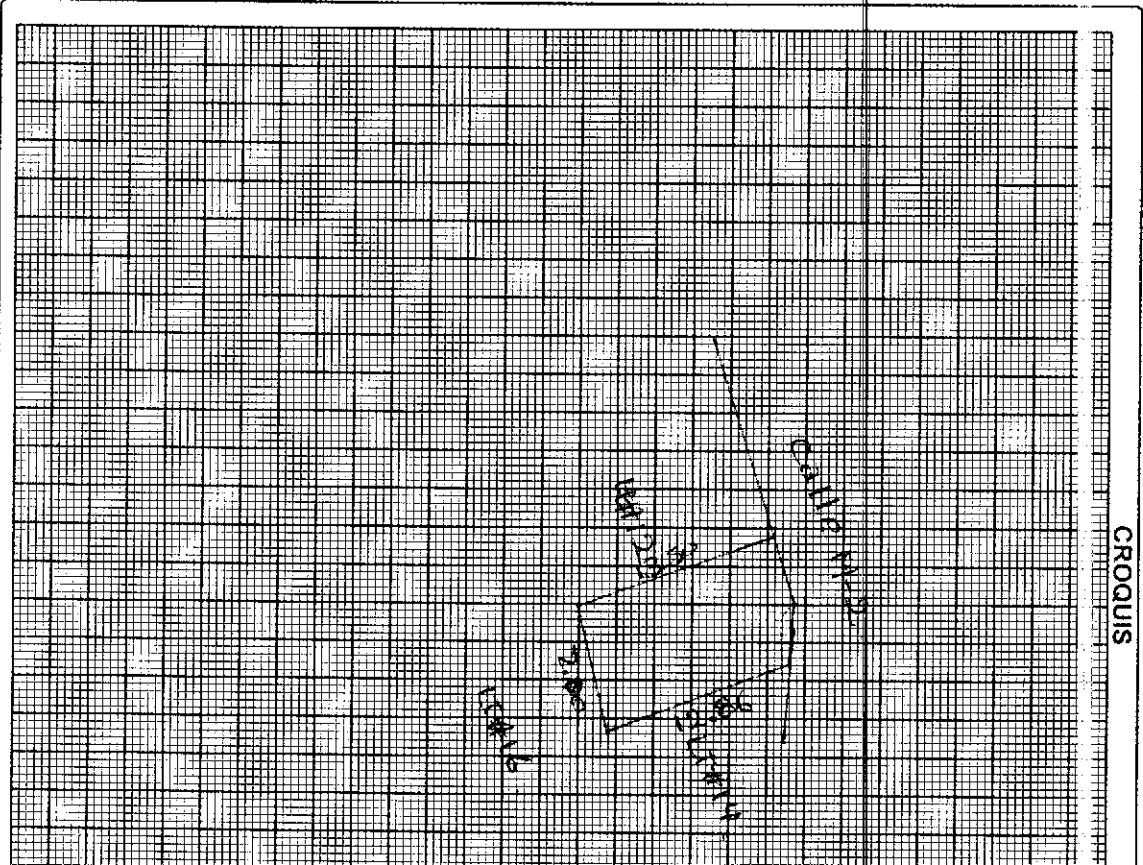
- 27 ☐ SIN EDIFICACION
1 ☐ CON EDIFICACION
2 ☐

- 28 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- 29 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☐ USO
2 ☐

- 30 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES
Cane. 24/07/1



ICIDAD	EQUIPO ESP
--------	------------

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

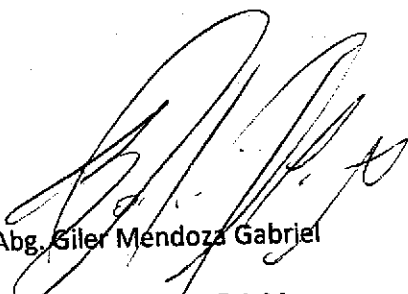
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

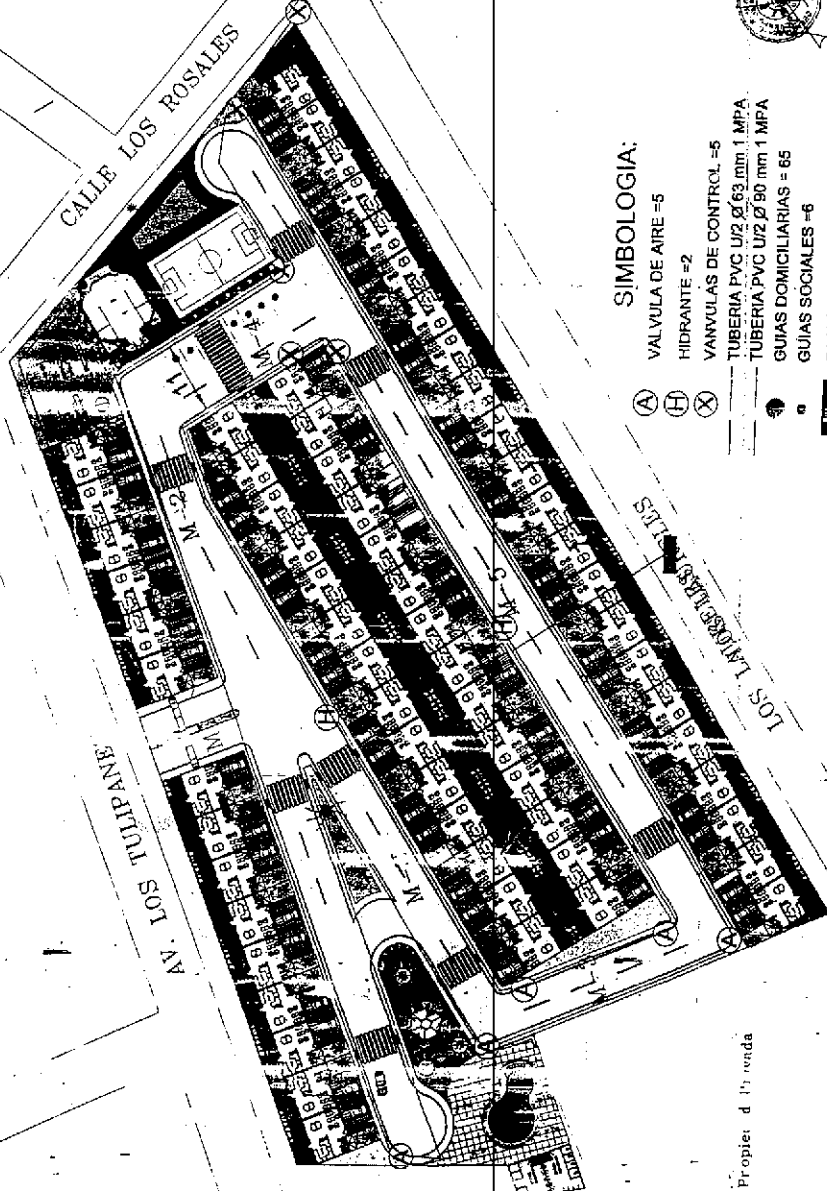
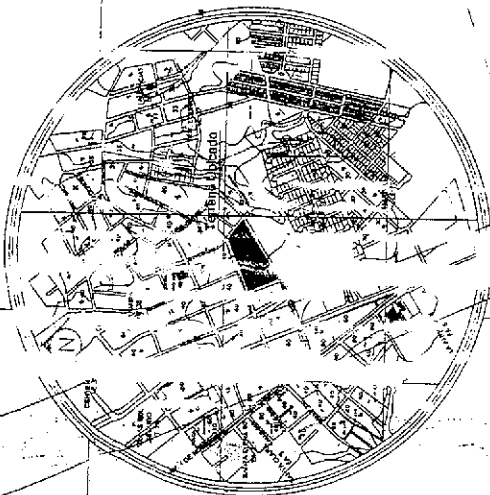
Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.

N= 9'893.000
E= 533.850

N= 9'891.000
E= 533.350



Carina Existente

Propietario: d. P. vanda

CALLE LAS GARDENIAS

CALLE LOS ROSALES

AV. LOS TULIPANES

SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 5
- HIDRANTE = 2
- VANVULAS DE CONTROL = 5
- TUBERIA PVC U12 Ø 63 mm 1 MPA
- TUBERIA PVC U12 Ø 90 mm 1 MPA
- GUIAS DOMICILIARIAS = 65
- GUIAS SOCIALES = 6
- CABA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO MEDIDOR



IMPLANTACION GENERAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Proyectista:	FIJUEL S.A.
Responsabilidad Técnica:	Ing. J. J. RAMOS	Formato:	A1
Escala:	1:1000	Laminas:	M1
Fecha:	10/01/2013	Fecha:	ENERO 2013
Ubicación:	10000.00 m		

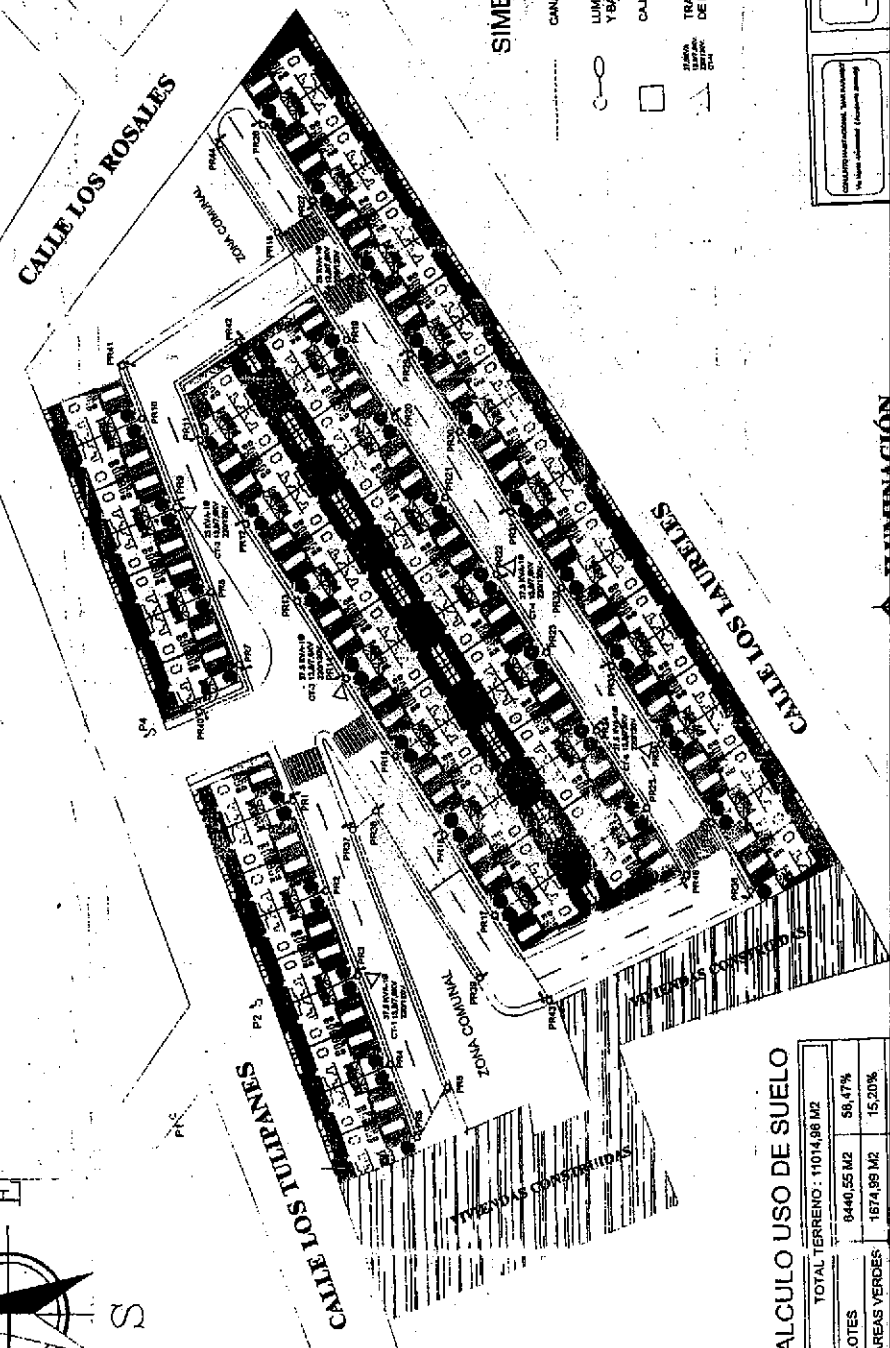
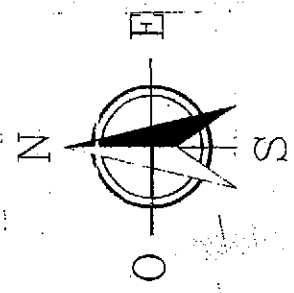
CALCULO USO DE SUELO

USO	TERRENO (m ²)	USO (m ²)	%
LOTES	4325.12	57.69%	
AREAS VERDES	1338.55	12.22%	
VIAS Y ACEROS	3200.68	30.05%	
TOTAL L.O.S.	10865.35	100%	

Regio Chamorro Pepinosa
CANTON MANTA

Ing. Juan Carlos Rodríguez
 Ing. Juan Carlos Rodríguez
 Ing. Juan Carlos Rodríguez
 Ing. Juan Carlos Rodríguez

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



SIMBOLOGIA

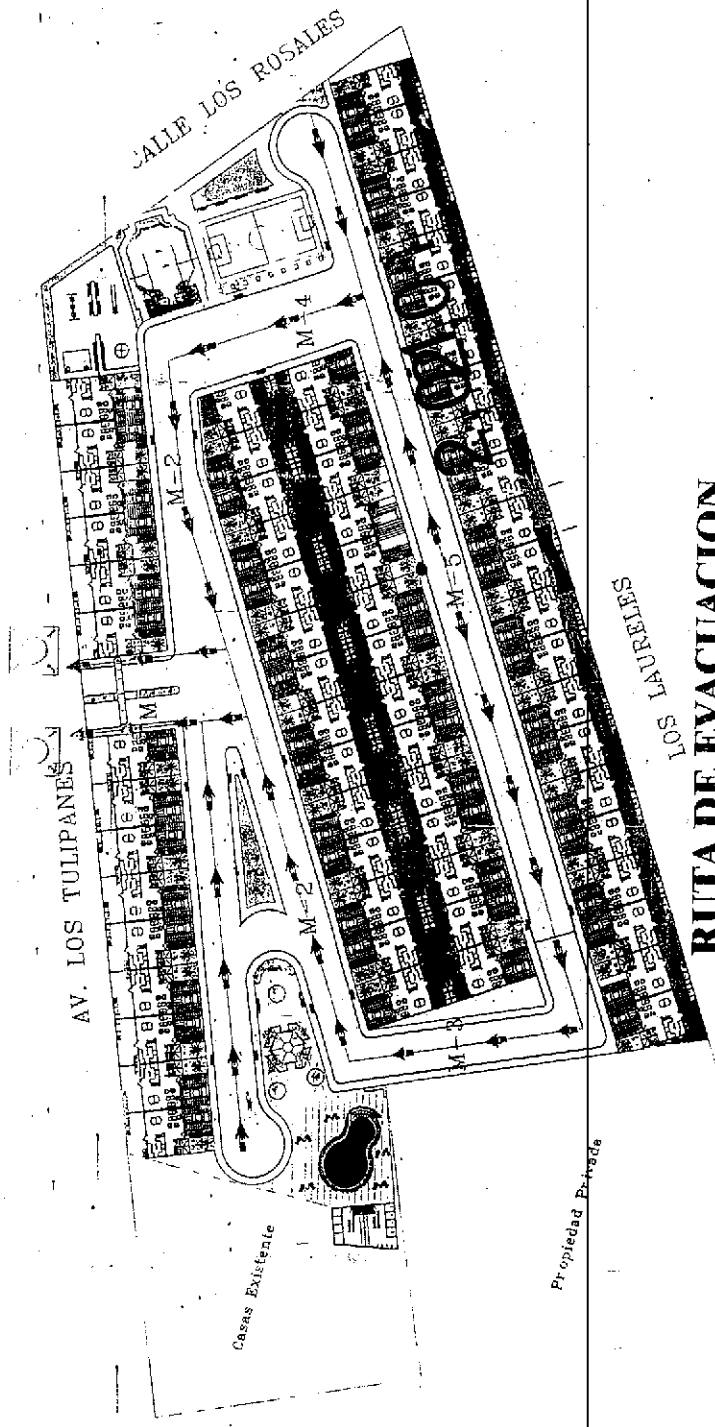
- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VÍAS DE 1-1/2" PVC.
- LUMINARIA DE 120W-220V EN POSTE METÁLICO Y BASE DE HORMIGÓN.
- CUBA DE REVISIÓN DE 60X60X60 CM.
- TRANSFORMADOR MONOFÁSICO PADMOUNTED DE 15 KVA 15.5/7.5 KV/220/120 V.

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO:	11014,98 M2
LOTES	9440,55 M2 85,47%
ÁREAS VERDES	1674,99 M2 15,20%
VÍAS Y ACERAS	2899,42 M2 26,33%
TOTAL USO SUELO:	11014,98 M2 100%

ILUMINACIÓN

CONTENEDOR DE ILUMINACIÓN SUBTERRANEA POSTES METÁLICOS	PROYECTO	CONTENEDOR DE ILUMINACIÓN SUBTERRANEA POSTES METÁLICOS
JUNIO DEL 2013	JUNIO DEL 2013	JUNIO DEL 2013
JUNIO DEL 2013	JUNIO DEL 2013	JUNIO DEL 2013



RUTA DE EVACUACION

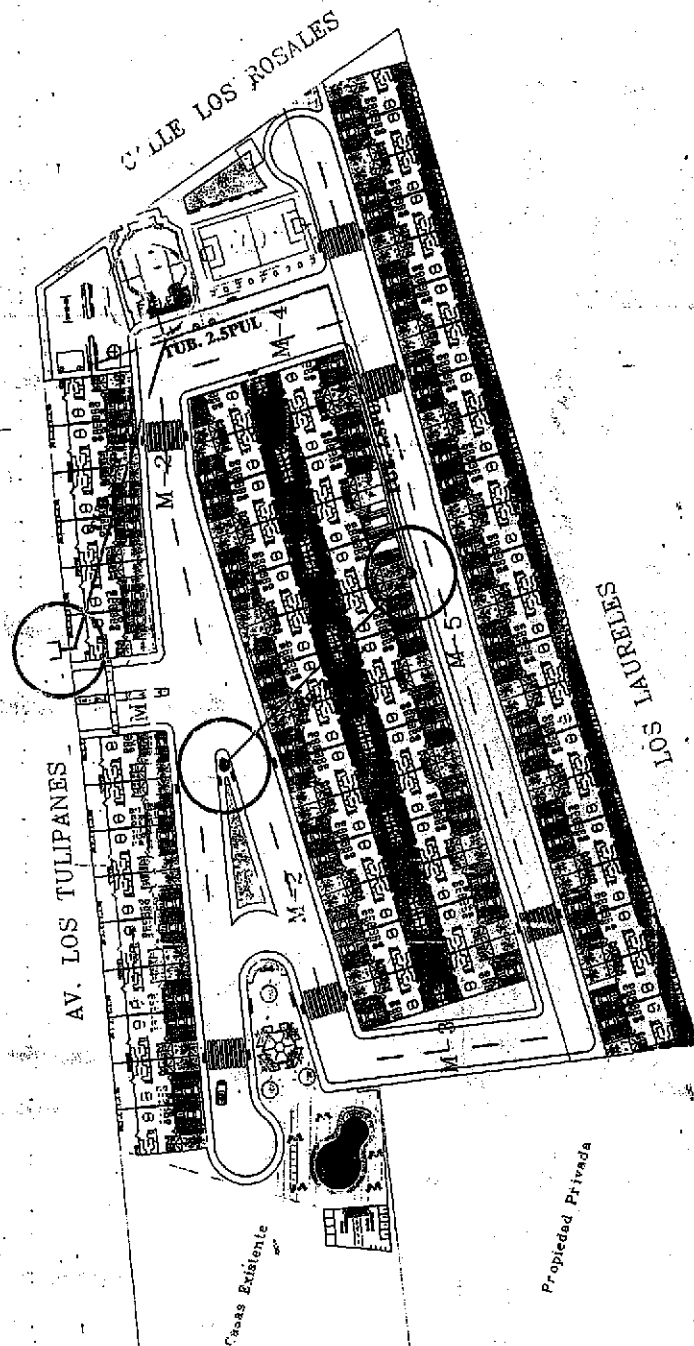
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	RUTA DE EVACUACION

Proyecto: Edificio de 3 plantas
#021-022-0012
Cada 3 de mayo de 1962

Dr. D. Chamorro Pepinosa
NOTARIA
CANTON MANTA

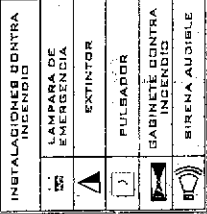


INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIAMESA
	HIDRANTE



SALON COMUNAL



PLANTA: ARQUITECTONICA BAJA



SALON COMUNAL



DI ANTA ARQUITECTONICA BAJA

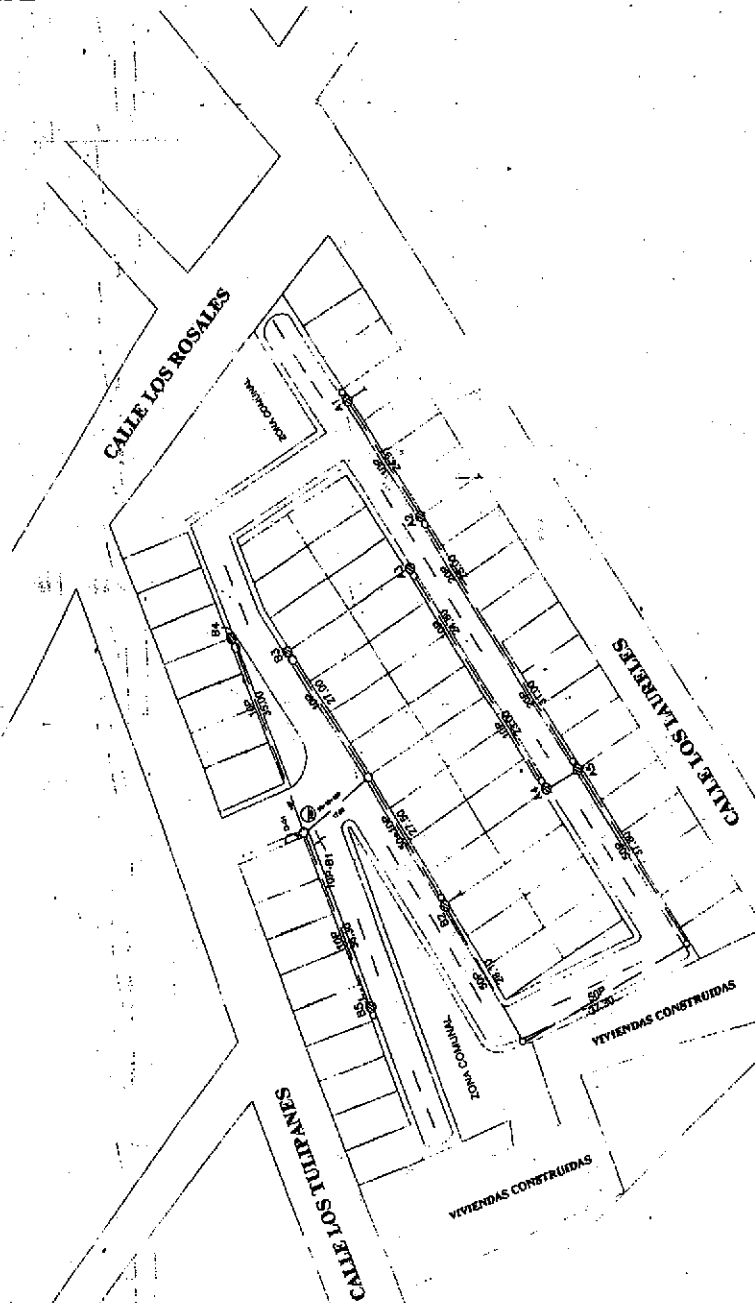


RUTA DE EVACUACION

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO



CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



APROBADO POR
CMT. EE.

Flow

[illegible][illegible]

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

NE: RED SECUNDARIA

1,1000

JUNO/2013

Hubert Delaney.

CAJETE LOS TURPANES

CALLE LOS ROSALES

TOTAL CORPUS

ZONA COMUNAL

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

CALLE LOS LAURELES

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

STATE OF PLANIFICACION

SIMBOLÓGIA

RENTAS SECUNDARIAS

DATE: _____

— 245.2 — **УДК 62-50** **СЕКЦИОНА**

DATE RECEIVED

Figure 1: A schematic diagram of a single-layered, two-dimensional, isotropic, and homogeneous material. It shows a rectangular block with a horizontal line through its center. Above the line, the text "1/2 h" is written. Below the line, the text "1/2 h" is written. To the right of the block, the text "1/2 h" is written. To the left of the block, the text "1/2 h" is written. The block is labeled "Material" and "h".

100

DATE	20
BY	20

• Anrichado

1997

2 + 2

PROYECTO: RECONSTRUCCION

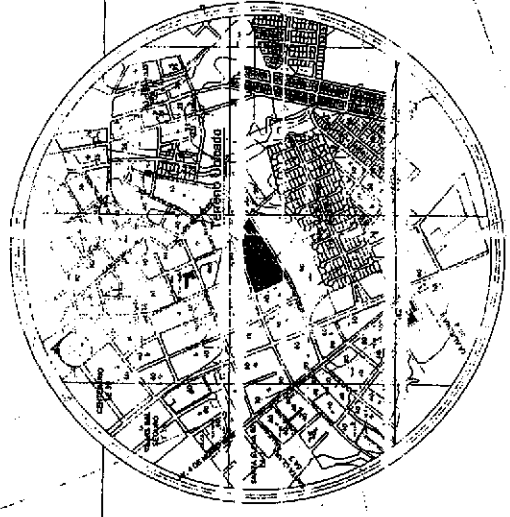
CONTENTS.

ESCALA:

RECHA:

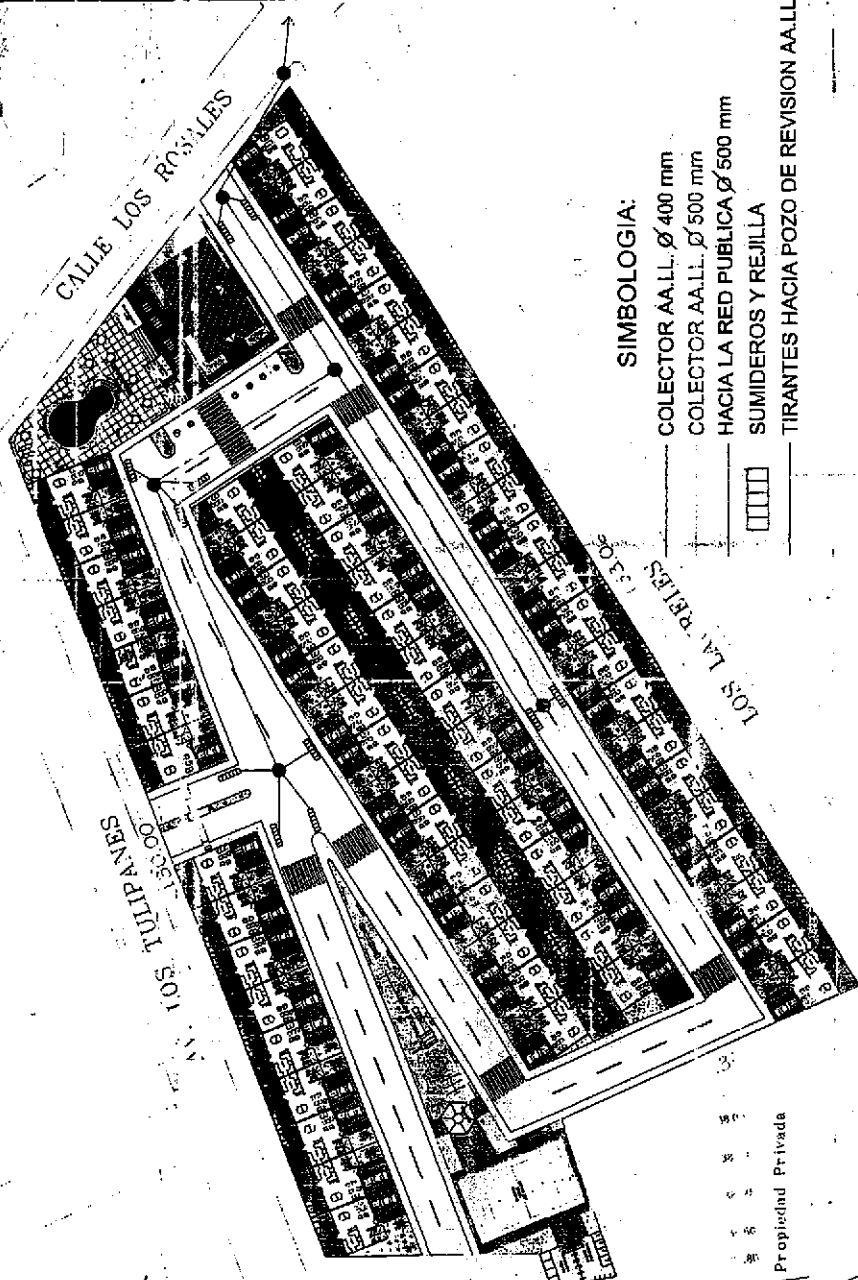
○ 結論:

ESQUENA DE EMPALME



N= 533.300
E= 533.850

N= 533.100
E= 533.950



Casas Existentes

N= 533.300
E= 533.850

- SIMBOLOGIA:**
- COLECTOR A.A.L. Ø 400 mm
 - COLECTOR A.A.L. Ø 500 mm
 - HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
 - SUMIDROS Y REJILLA
 - TIRANTES HACIA POZO DE REVISION A.A.L.

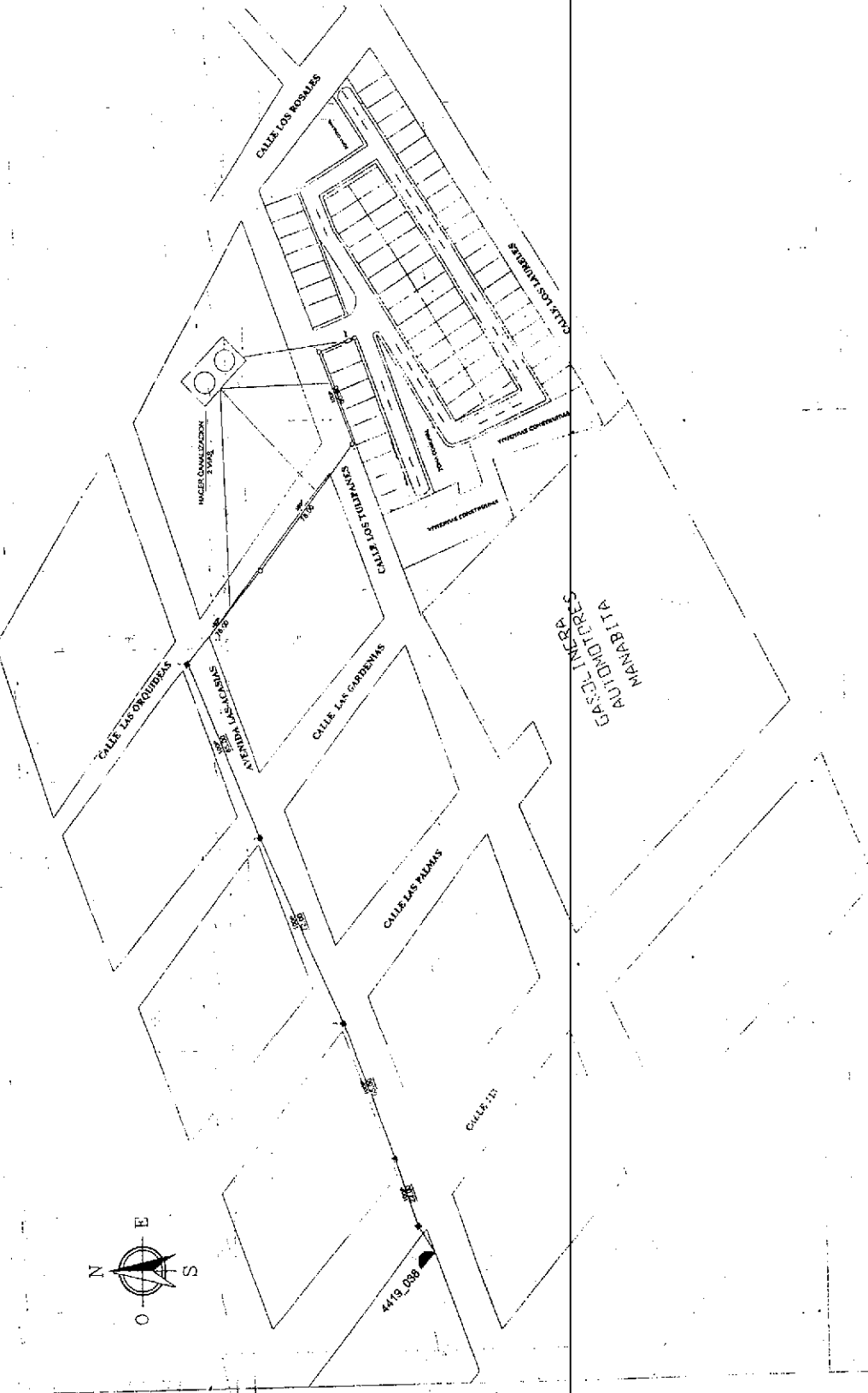
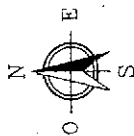
CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10005.03 M2
LOTES	6325.52 M2
AREAS VERDES	1339.55 M2
VIAS Y ACERA	3300.56 M2
TOTAL USO SUELO	10985.63 M2
	57.89%
	12.22%
	30.09%
	100%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Formador:	FIUXEL S.A.	CONTIENE:	
Responsable Proyecto:	Ing. Juan Carlos Ramirez	Formato:	A1	RED CONDUCCION	A.A.L.
Escala:	1:1000	Lamina:	1/1	FECHA:	ENERO 2013
Indicada:	10000.00 m2				

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



APROBADO POR
CENT. EP.

FECHA:

STAFF DE PLANIFICACION

SIMBOLOGIA

AMARILLO
PISO EN ACERA

VERDE
DISTRIBUCION SUBTERRANEA

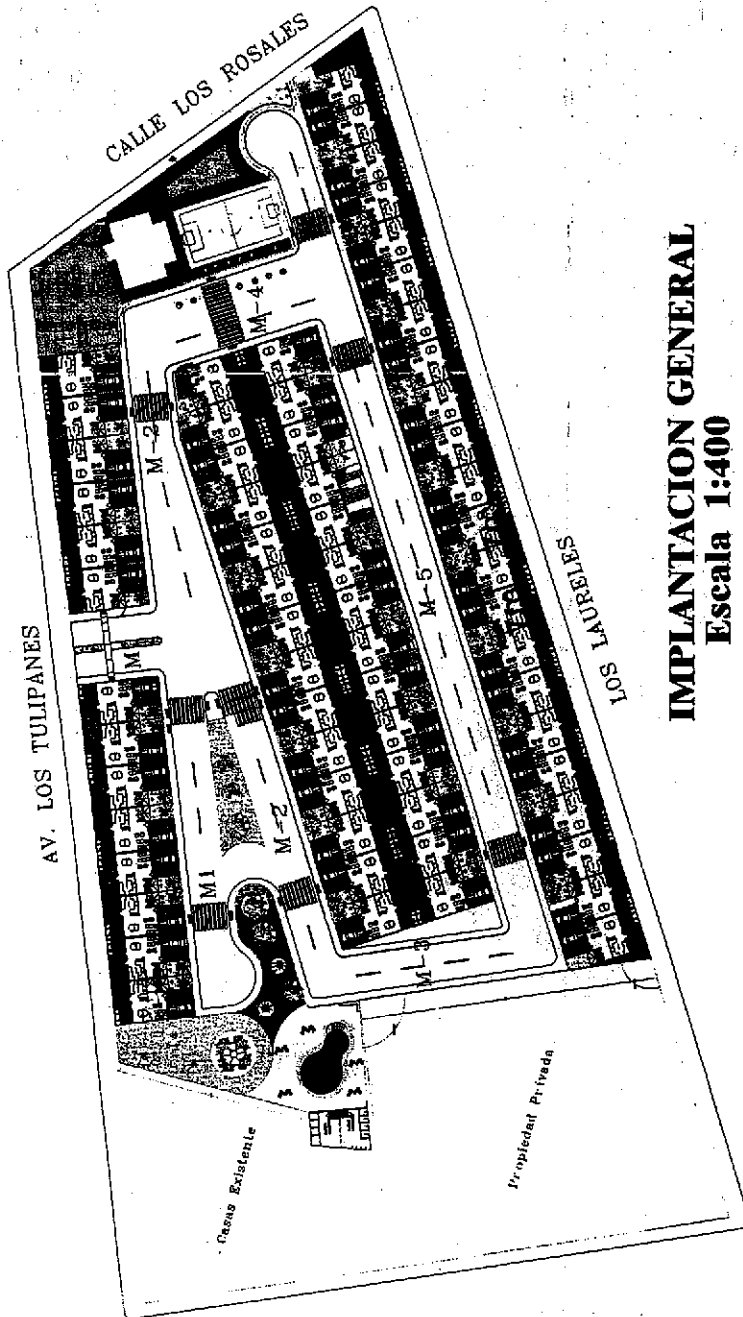
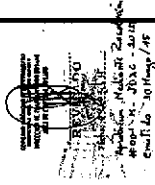
Aprobado



PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:
RED PRIMARIA

ESCALA:
1:1000
TECNO:
DISEÑO:



IMPLANTACION GENERAL Escala 1:400



IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL	
Responsable del Proyecto (Firma):		FORMA: A1		LAMINA: 5	
Responsable del Proyecto (Firma):		FECHA: Febrero/2015			
Responsable del Proyecto (Firma):		Indicador: 10,955.43 m ²		Fecha: 2-12-22-08-000	
Responsable del Proyecto (Firma):		Código catastral:			

MANZANA "C"		UBICACION				CUESTA
OTE	AREA M ²	NORTE	SUR	ESTE	AREA VAGUE	
1	87.75	CALLE M-2	CALLE M-2	OTE 2	OTE 1	
2	94.50	CALLE M-2	CALLE M-2	OTE 27	OTE 8	OTE 1
3	94.50	CALLE M-2	CALLE M-2	OTE 26	OTE 4	OTE 2
4	94.50	CALLE M-2	CALLE M-2	OTE 25	OTE 6	OTE 1
5	94.50	CALLE M-2	CALLE M-2	OTE 24	OTE 8	OTE 4
6	94.50	CALLE M-2	CALLE M-2	OTE 22	OTE 7	OTE 5
7	94.50	CALLE M-2	CALLE M-2	OTE 22	OTE 6	OTE 6
8	94.50	CALLE M-2	CALLE M-2	OTE 21	OTE 8	OTE 7
9	94.50	CALLE M-2	CALLE M-2	OTE 20	OTE 10	OTE 8
10	94.50	CALLE M-2	CALLE M-2	OTE 19	OTE 13	OTE 9
11	94.50	CALLE M-2	CALLE M-2	OTE 18	OTE 13	OTE 10
12	94.50	CALLE M-2	CALLE M-2	OTE 17	OTE 15	OTE 11
13	95.44	CALLE M-2	CALLE M-2	OTE 16	OTE 14	OTE 12
14	96.45	CALLE M-2	CALLE M-2	OTE 15	OTE 14	OTE 13
15	103.25	OTE 14	CALLE M-4	CALLE M-4	OTE 16	OTE 16
16	94.50	OTE 13	CALLE M-5	OTE 15	OTE 17	OTE 17
17	94.50	OTE 12	OTE 14	OTE 18	OTE 18	OTE 18
18	94.50	OTE 11	CALLE M-5	OTE 17	OTE 19	OTE 20
19	94.50	CALLE M-2	CALLE M-5	OTE 19	OTE 21	OTE 21
20	94.50	OTE 8	CALLE M-5	OTE 20	OTE 22	OTE 22
21	94.50	OTE 7	CALLE M-5	OTE 21	OTE 23	OTE 23
22	94.50	OTE 6	CALLE M-5	OTE 22	OTE 24	OTE 24
23	94.50	OTE 5	CALLE M-5	OTE 23	OTE 25	OTE 25
24	94.50	OTE 4	CALLE M-5	OTE 24	OTE 26	OTE 26
25	94.50	OTE 3	CALLE M-5	OTE 25	OTE 27	OTE 27
26	94.50	OTE 2	CALLE M-5	OTE 26	OTE 28	OTE 28
27	94.50	OTE 1	CALLE M-5	OTE 27	OTE 29	OTE 29
28	97.75	OTE 1	AREA VAGUE	OTE 27	OTE 27	OTE 27

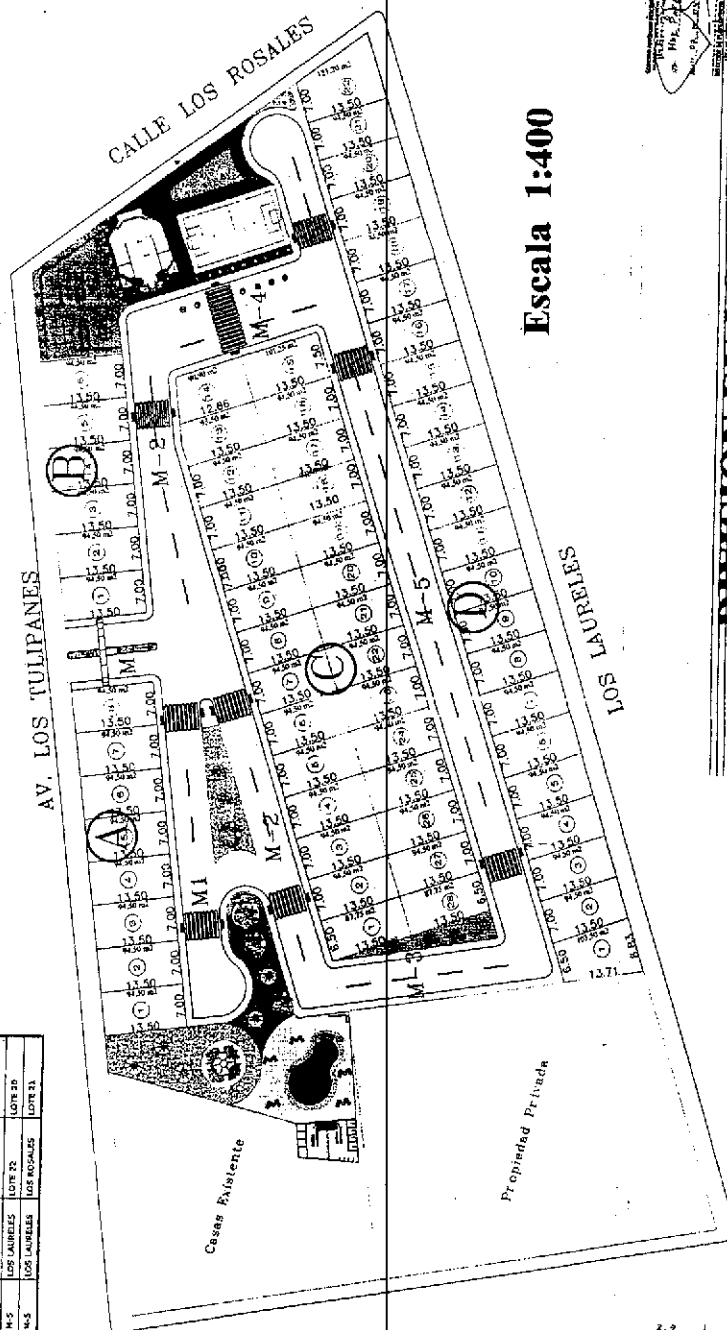
TOTAL TERRENO : 10965,83 M2	
LOTES	6072,38 M2 55,36%
AREAS VERDES	1681,10 M2 15,33%
VÍAS Y ACERA	3212,18 M2 29,29%
TOTAL USO SUELO:	10965,63M2 100%

DENSIDAD POBLACIONAL

29.19 HAB / KM 2

MAIRIE		ACTION		CUSTE	
LOTTE	AREA M ²	NOIETE	SUR	ESTE	PROF. PHOTOG.
1	94.50	LOTTE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 2	LOTTE 1
2	94.50	LOTTE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 3	LOTTE 1
3	94.50	LOTTE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 4	LOTTE 2
4	94.50	LOTTE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 5	LOTTE 3
5	94.50	LOTTE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 6	LOTTE 4
6	94.50	LOTTE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 7	LOTTE 5
7	94.50	LOTTE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 8	LOTTE 6
8	94.50	LOTTE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 9	LOTTE 7
9	94.50	LOTTE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 10	LOTTE 8
10	94.50	LOTTE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 11	LOTTE 9
11	94.50	LOTTE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 12	LOTTE 10
12	94.50	LOTTE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 13	LOTTE 11
13	94.50	LOTTE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 14	LOTTE 12
14	94.50	LOTTE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 15	LOTTE 13
15	94.50	LOTTE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 16	LOTTE 14
16	94.50	LOTTE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 17	LOTTE 15
17	94.50	LOTTE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 18	LOTTE 16
18	94.50	LOTTE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 19	LOTTE 17
19	94.50	LOTTE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 20	LOTTE 18
20	87.75	LOTTE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 21	LOTTE 19
21	87.75	LOTTE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 22	LOTTE 20
22	113.09	LOTTE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 23	LOTTE 21

AREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	796.00 m2
B	6	567.00 m2
C	28	2.034.65 m2
D	22	2.114.70 m2
TOTAL	64	6.072.35 m2



Escala 1:400

DIVISION OF INVESTIGATION

Proyecto:	Promotor:
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"	FIUXEL S.A.

CONTIENE:

11

Info: A1

3

5/10/2015

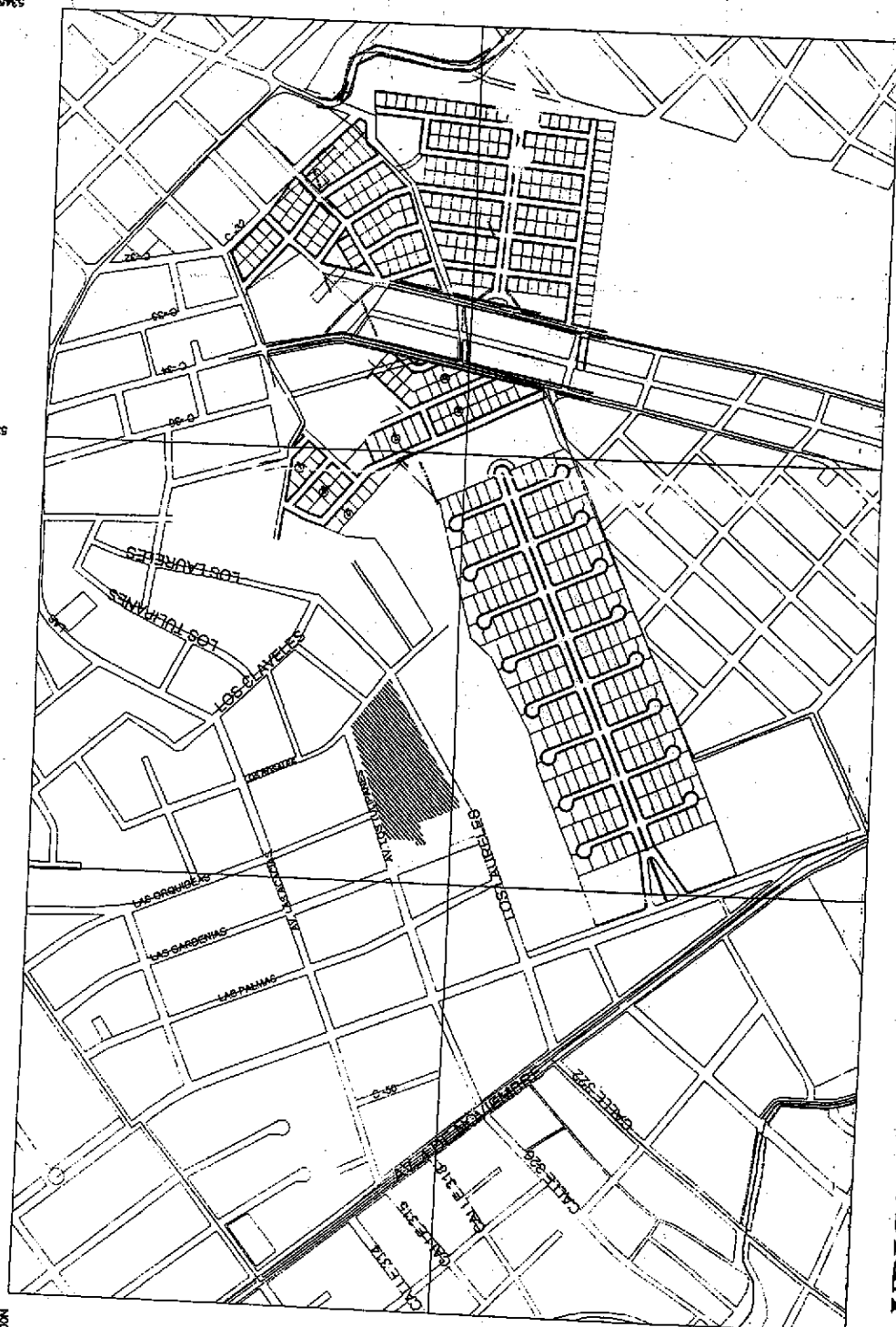
10

22

CM

MAI

1



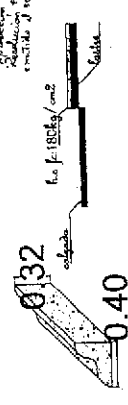
UBICACION DEL TERRENO

Escala 1:750

UBICACION DEL TIERRINO

[illegible]

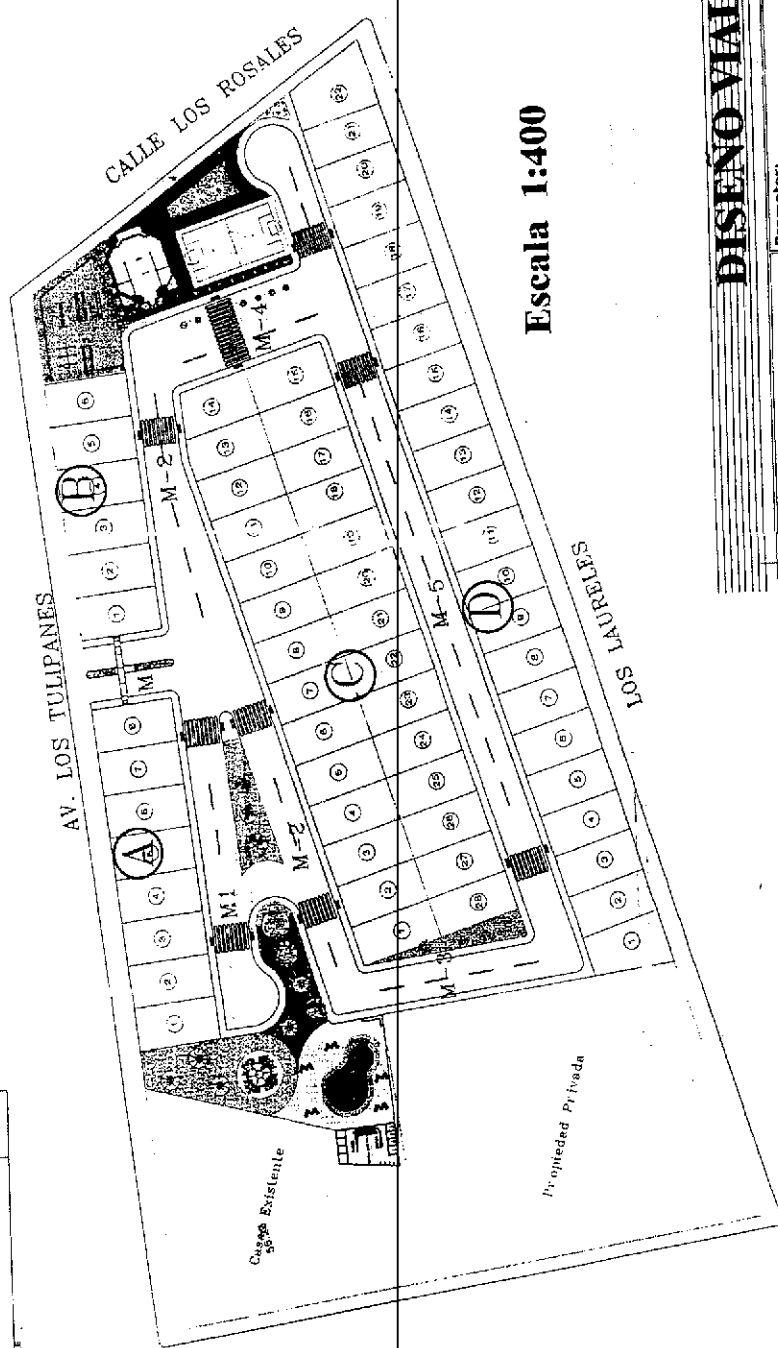
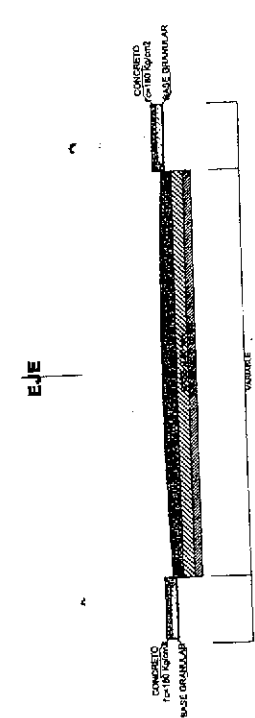
REVISADO
 Ing. Roberto M. Lora
 Ing. Roberto M. Lora
 Ing. Roberto M. Lora



DETALLE BORDILLO Pecho DE PALOMA Y ACERA



DETALLE DE RAMPA



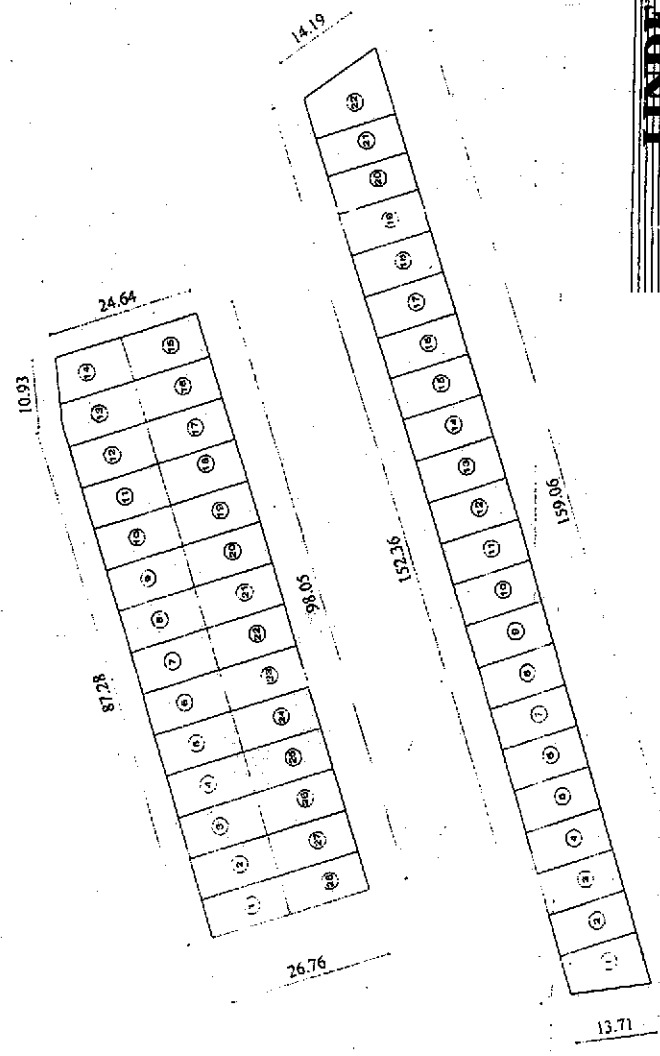
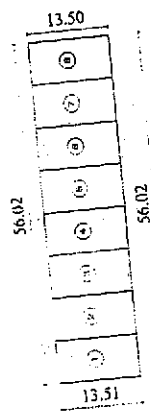
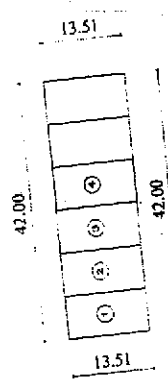
Escala 1:400

DISEÑO VAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"
 Promotor: FIUXEL S.A.

RESPONSABLE	RESPONSABLE ESTRUCTURAL	FORMA: A1
Ing. Roberto M. Lora	Ing. Roberto M. Lora	LAMINA: 2
FECHA: 10.05.63	FECHA: 2-12-32-08-000	FECHA: 1/2015
INDICADO: 10.05.63	INDICADO: 2-12-32-08-000	INDICADO: 1/2015

San Diego Chamorro Pepinos R
 CANTON MANTA



Escala 1:400

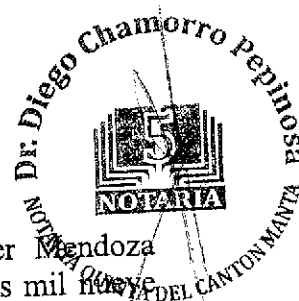


LINDEROS Y COLINDANTES

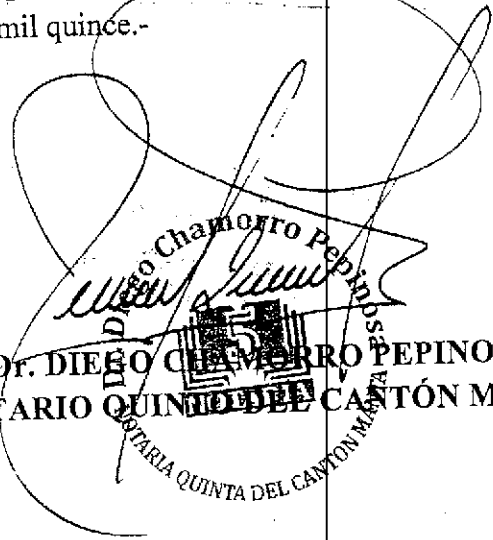
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIJUEL S.A.		CONTIENE:	
Responsable: <i>[Signature]</i>		Responsable estructural: <i>[Signature]</i>		PLANOS MANZANEROS	
Formato: A1		Lámina: 4		FECHA: Febrero/2015	
Escala: 1:400		Fecha: 10/02/15		Codigo: 2-12-02-08-000	



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

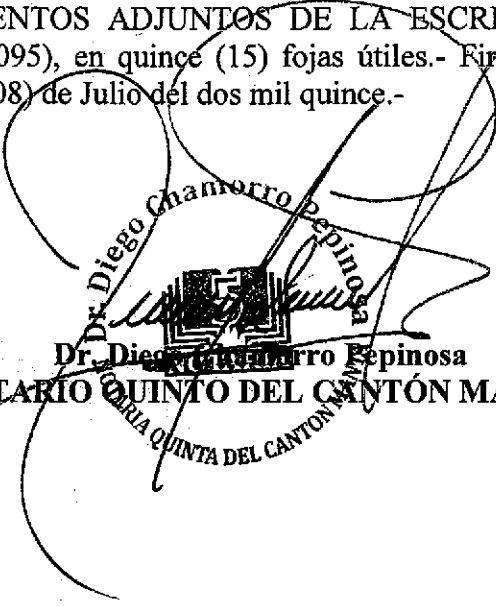


RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chantorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO: DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

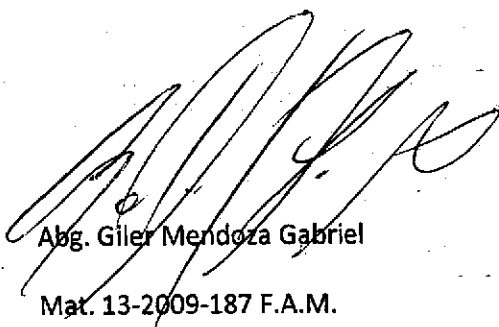
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Oñey Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fiuxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega – Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²





G A D Manta



AREA VERDE No. 3

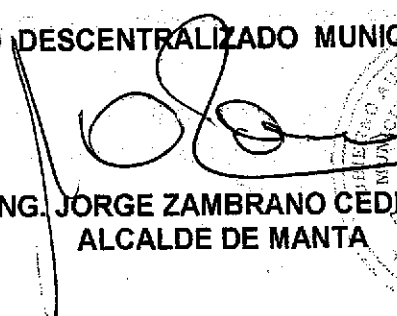
Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22.02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103.80m²

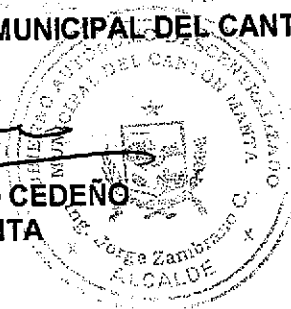
AREA VERDE No. 4

Norte: 14.61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m²

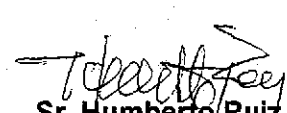
Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



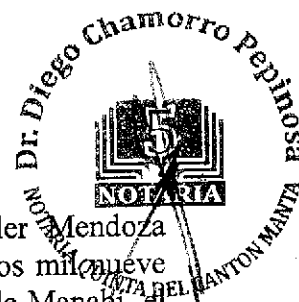
URBANIZACIÓN MAR PARAISO


Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A

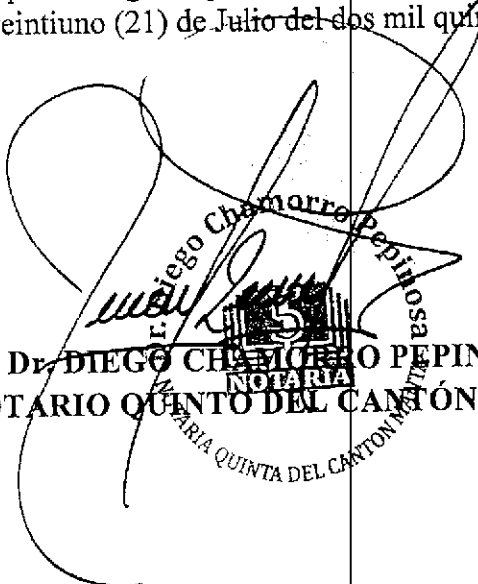


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles. Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA

