

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
2 1 2 6 5 1 5

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEO
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Cenja Hab. Mar Taraiso

W. C lote #15

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ 12 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR ATENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

- 19 ☐ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
20 ☐ SOBRE LA RASANTE
21 ☐ BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
MADERA ☐
CAÑA ☐
OTRO ☐

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRONCIAPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ☐ ACERA
15 ☐ NO TIENE
16 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
17 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 18 ☐ AGUA POTABLE
19 ☐ NO EXISTE
20 ☐ SI EXISTE

- 21 ☐ AL CANTARILLADO
22 ☐ NO EXISTE
23 ☐ SI EXISTE

- 24 ☐ ENERGIA ELECTRICA
25 ☐ NO EXISTE
26 ☐ SI EXISTE AREA
27 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

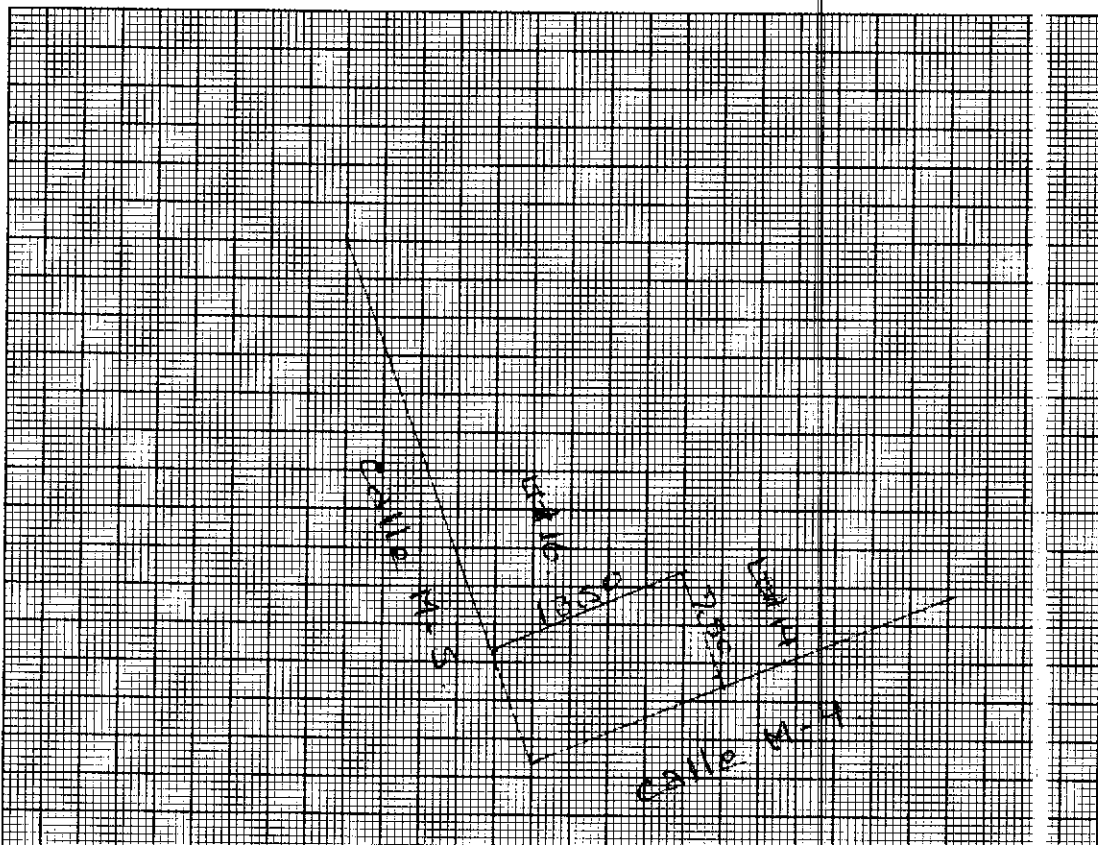
AREA 4444.25

PERIMETRO 42

LONGITUD DEL FRENTE 20

1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 28 ☐ SIN EDIFICACION
29 ☐ CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO ☐

CONSTRUCCION

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONES
cancela
24/07

- W. G. A.

		ESTRUCTURA		PAREDES						MATERIALES PISO INFERIOR O CONTRAPISO						PISO						ENTRERISO SUPERIOR O CUBIERTA						TUBAJOS		INDICADORES GENERALES						AGUA		ELECTRICIDAD		EQUIPO ESE															
																</																																							

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015

J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

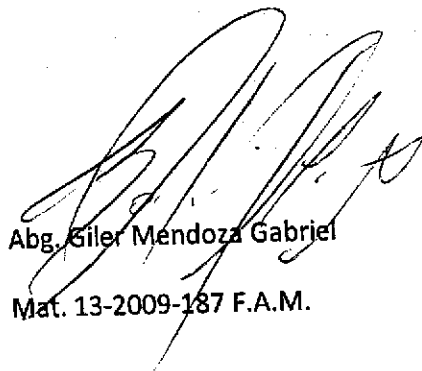
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

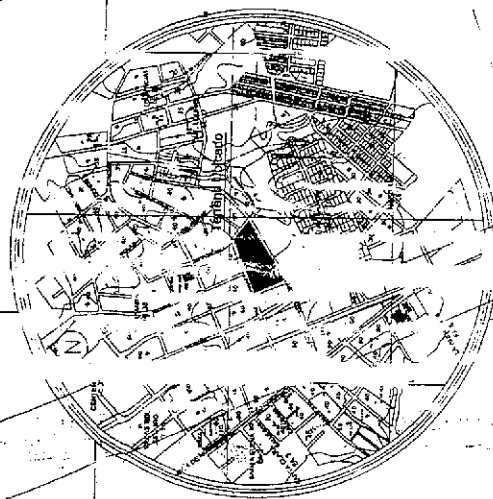
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.

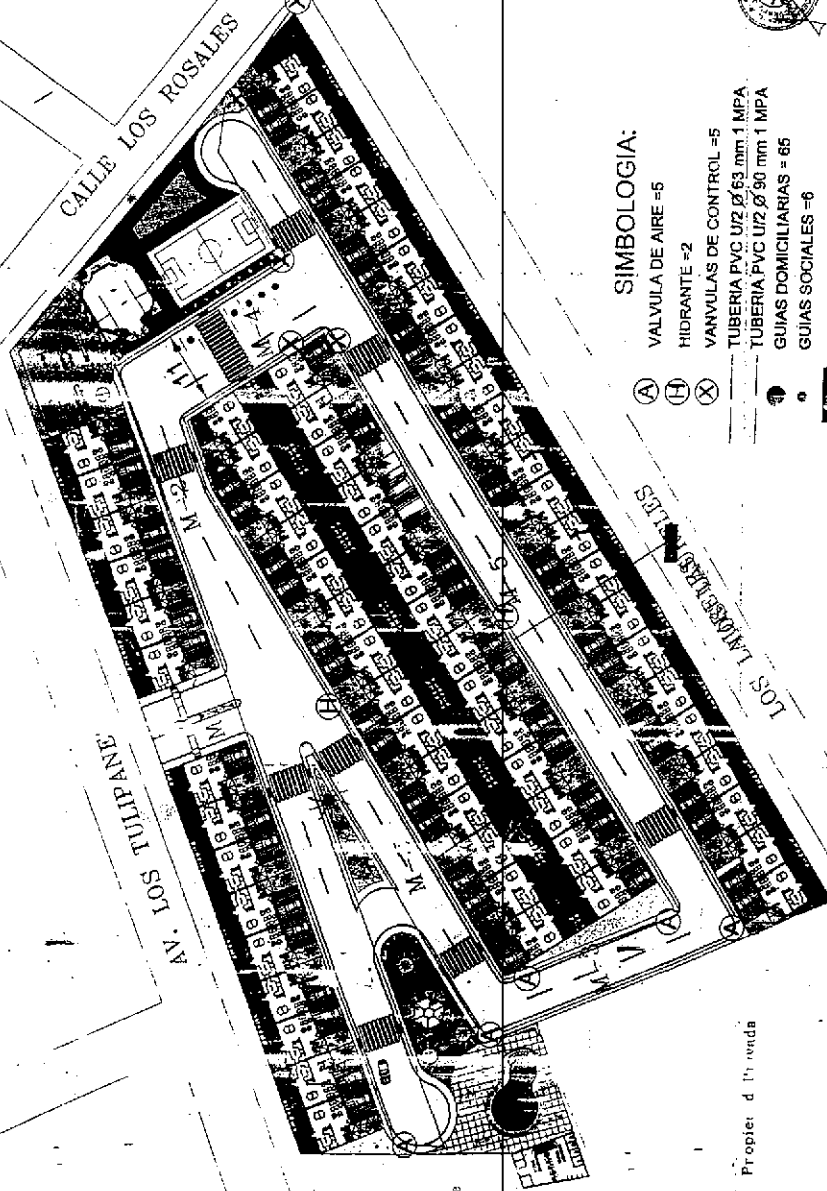


Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



N= 9'893.000
E= 533.850

N= 9'893.000
E= 533.950



SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 5
- HIDRANTE = 2
- VANVULAS DE CONTROL = 5
- TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPa
- TUBERIA PVC U/2 Ø 90 mm 1 MPa
- GUÍAS DOMICILIARIAS = 85
- GUÍAS SOCIALES = 6



CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO MEDIDOR

IMPLANTACION GENERAL

Proyector: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Responsable: [Signature]

Ing. [Signature]

RECALA: [Signature]

Indicada: 10.955,63 m²

Formato: A1

Lamina: 1/1

Escala: [Blank]

Fecha: ENERO 2013

CONTIENE: 5

NOTARIA: [Stamp]

CALCULO USO DE SUELO

TC	TERRENO	USO	AREA
LOTES	4325,51 M ²		57,89%
AREAS VERDES	1339,55 M ²		12,22%
VIAS Y AC	3200,58 M ²		31,03%
TOTAL USO S	10955,63 M ²		11,91%

CALLE LAS GARDENIAS

Casas Existentes

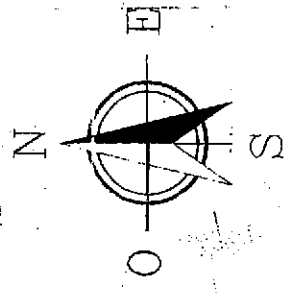
Propiedad Privada

10m

Dr. Negro Chamorro Pepinos a

Proyecto: "CONJUNTO HABITACIONAL 'MAR PARAISO'"
 # 001 - 01 - 10 - 20 - 2015
 Fecha: 10 de Mayo de 2015

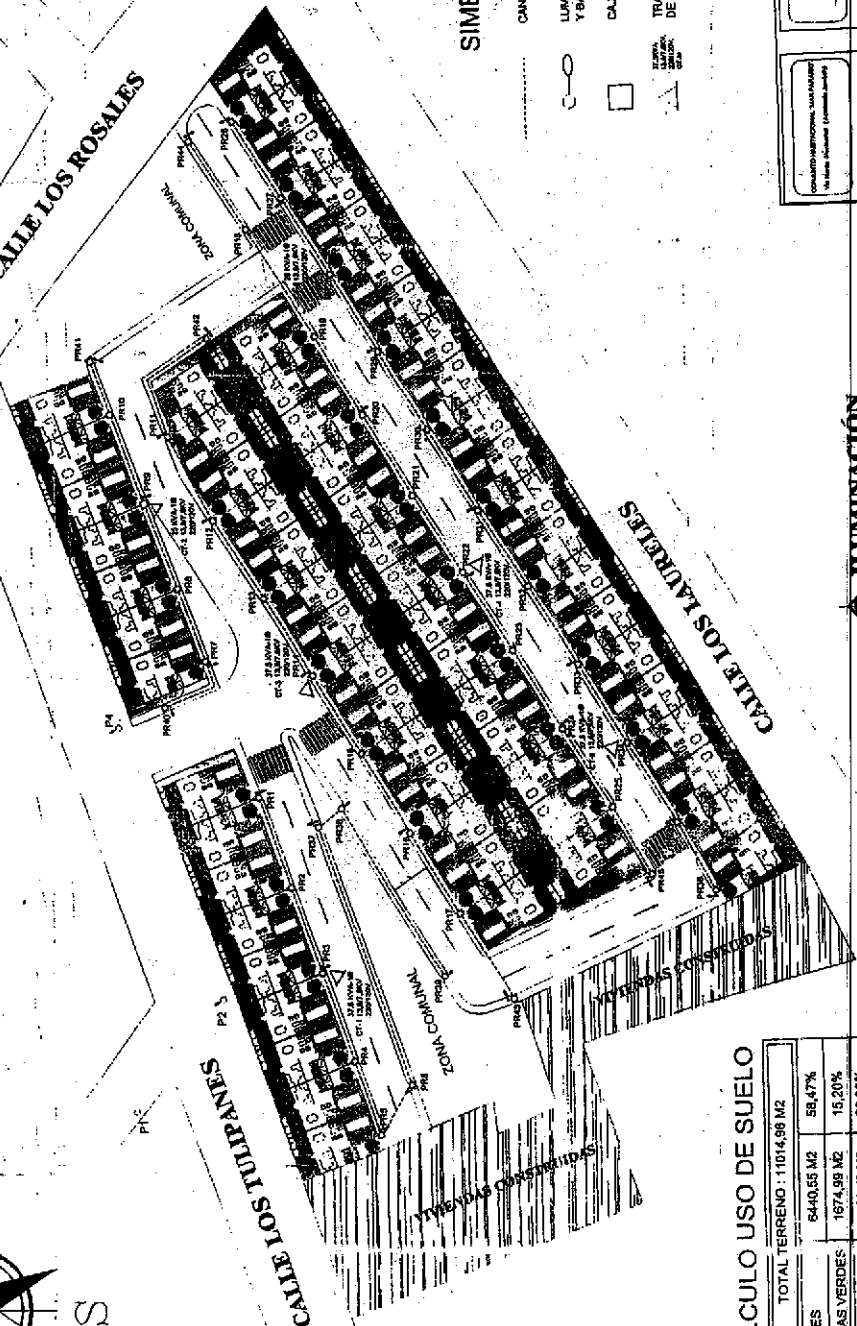
CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS ROSALES

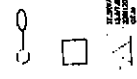
CALLE LOS TUPIRES

CALLE LOS LAURELES



SIMBOLOGIA

- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VIAS DE 1-1/2" PVC
- LUMINARIA DE 150W/220V EN POSTE METALICO Y BASE DE HORMIGON
- CAJA DE REVISION DE 80X80X30 CM.
- TRANSFORMADOR MONOFASICO PADMOUNTED DE N NVA 13.8 / 7.5 KV, 220 / 120 V.



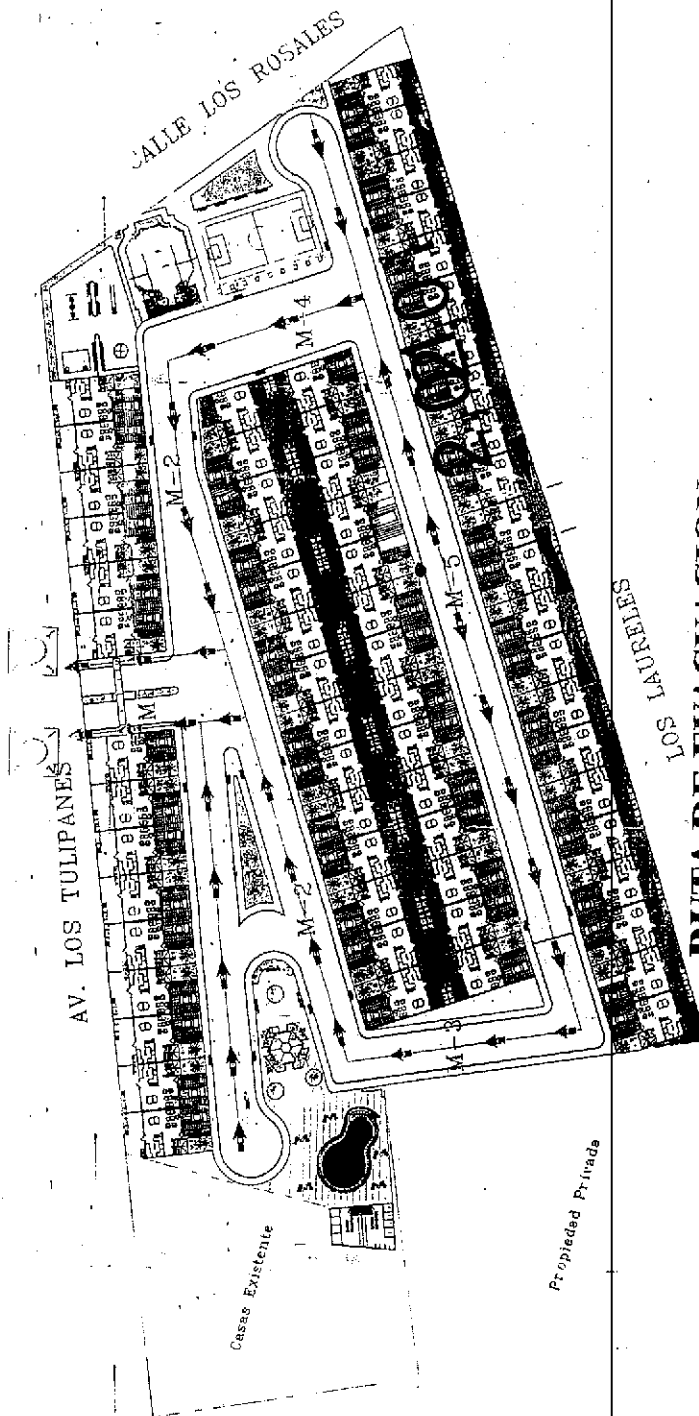
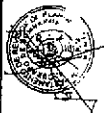
CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	11014.96 M2
LOTES	6440.65 M2 58.47%
AREAS VERDES	1674.96 M2 15.20%
VIAS Y ACERA	2899.42 M2 26.33%
TOTAL USO SUELO	11014.96 M2 100%



LUMINACIÓN

CONDICIONES DE LUMINACIÓN EN LAS PROYECTADAS POSTES LUMINOSAS	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO
CONDICIONES DE LUMINACIÓN EN LAS PROYECTADAS POSTES LUMINOSAS	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO
CONDICIONES DE LUMINACIÓN EN LAS PROYECTADAS POSTES LUMINOSAS	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO
CONDICIONES DE LUMINACIÓN EN LAS PROYECTADAS POSTES LUMINOSAS	PROYECTO	PROYECTO	PROYECTO



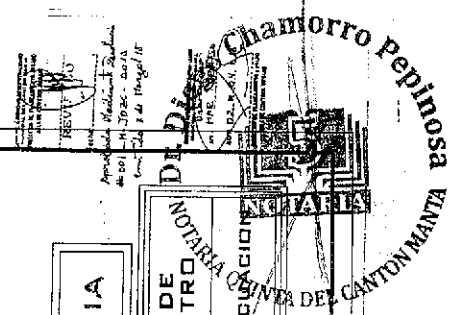
Propiedad Privada

ruta de evacuacion

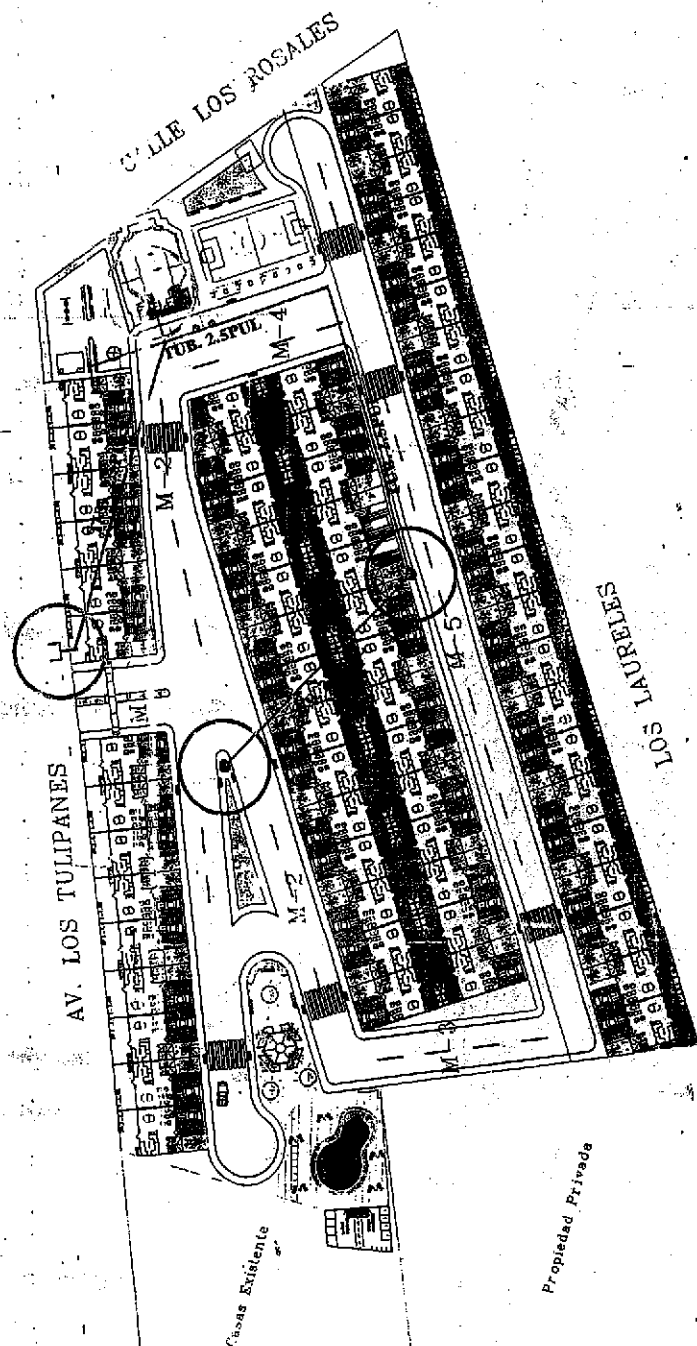
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	ruta de evacuacion



Apud de Meliandre Abad
y del N. 5020 - que
emitió el 30 de Mayo de

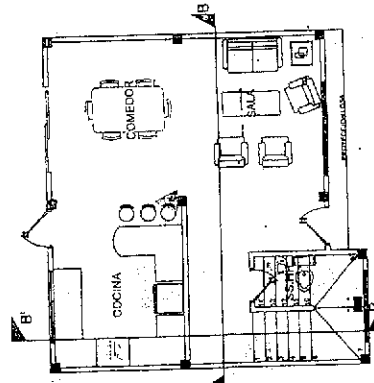


SIMBOLISIA

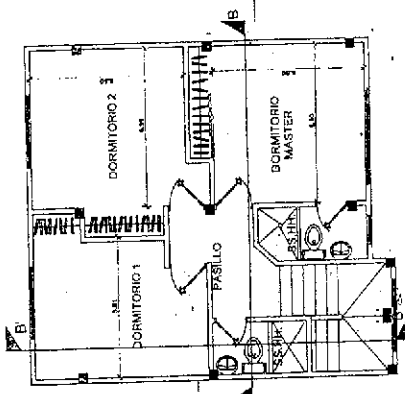
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	GABINETE CONTRA INCENDIO	SIAMESA	HIDRANTE
			

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

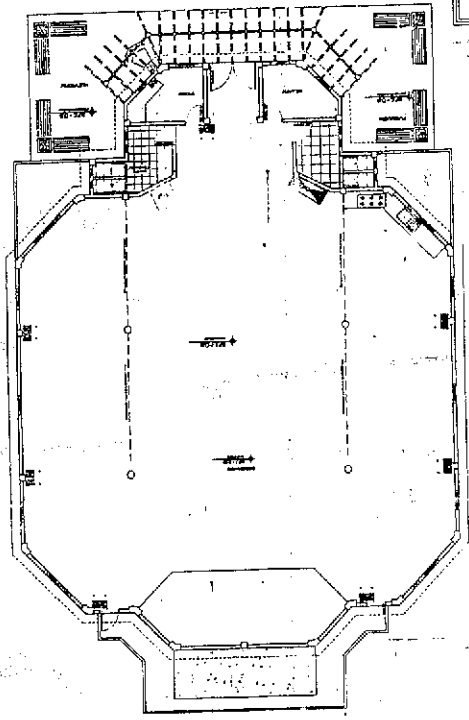
Comitato Hab. "Mar Paraiso"



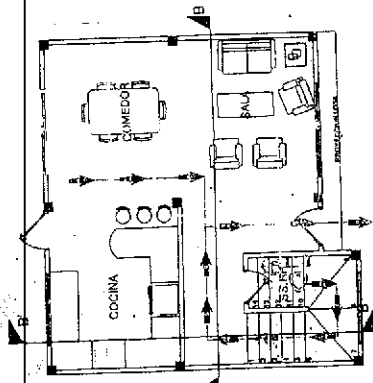
PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



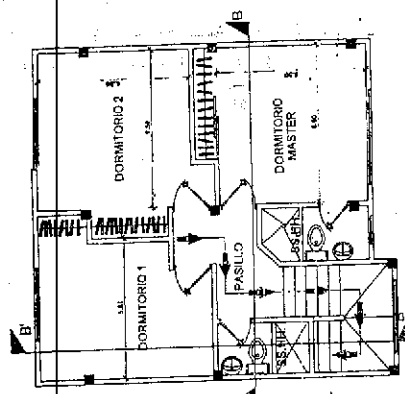
PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



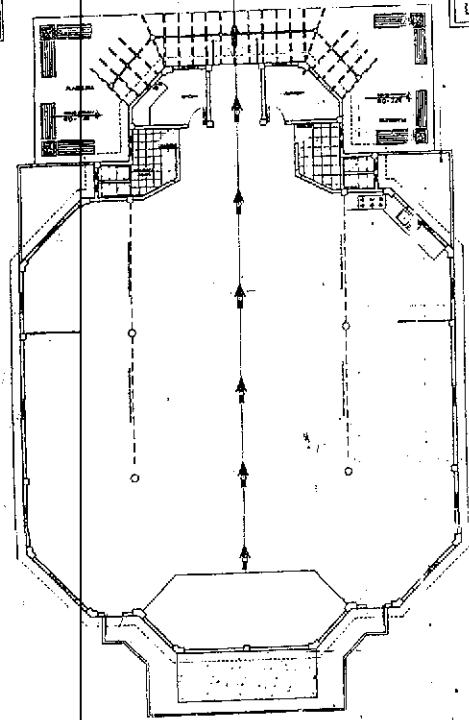
SALON COMUNAL



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



SALON COMUNAL

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
LAMPARA DE EMERGENCIA
EXTINTOR
PULSADOR
GABINETE CONTRA INCENDIO
SIRENA AUDIBLE

SIMBOLOGIA

PUNTO DE ENCUENTRO
PUERTA DE EMERGENCIA
PUERTA DEL CANTONMAN

RUETA DE EVACUACION

Ar. Diego Chamorro Pepino
QUINTA DEL CANTONMAN



Fecha: 28/04/15
Aprobado por el Comité de Evaluación
Nº 001 - H- 5026-15
Artículo - 30 de Ley 15



APROBADO POR
CMT. EE.

• I
• W
• B

[illegible]

SIMBIOLOGIA	
APUNTO	
CABLE CABLEADO	
PAIRE MEMORIO	
MAP	
SOLUS	
TRONCA	
Caja de cartón en los postes	
ALTO 1-420A	
DIAGRAMA TECNICA	
Aprobado <i>Comando en Jefe de la Brigada</i> 11 JUL 1981 <i>3da. Brigada</i> 1981-07-11	

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

1,1000

RECHNUNG:

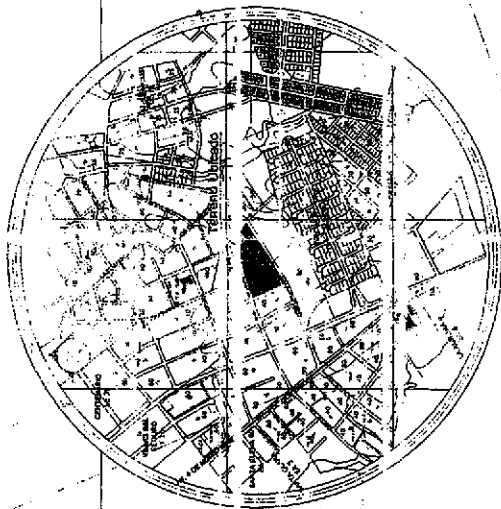
1000
1100

100%

DISCUSSION

SEÑOR:

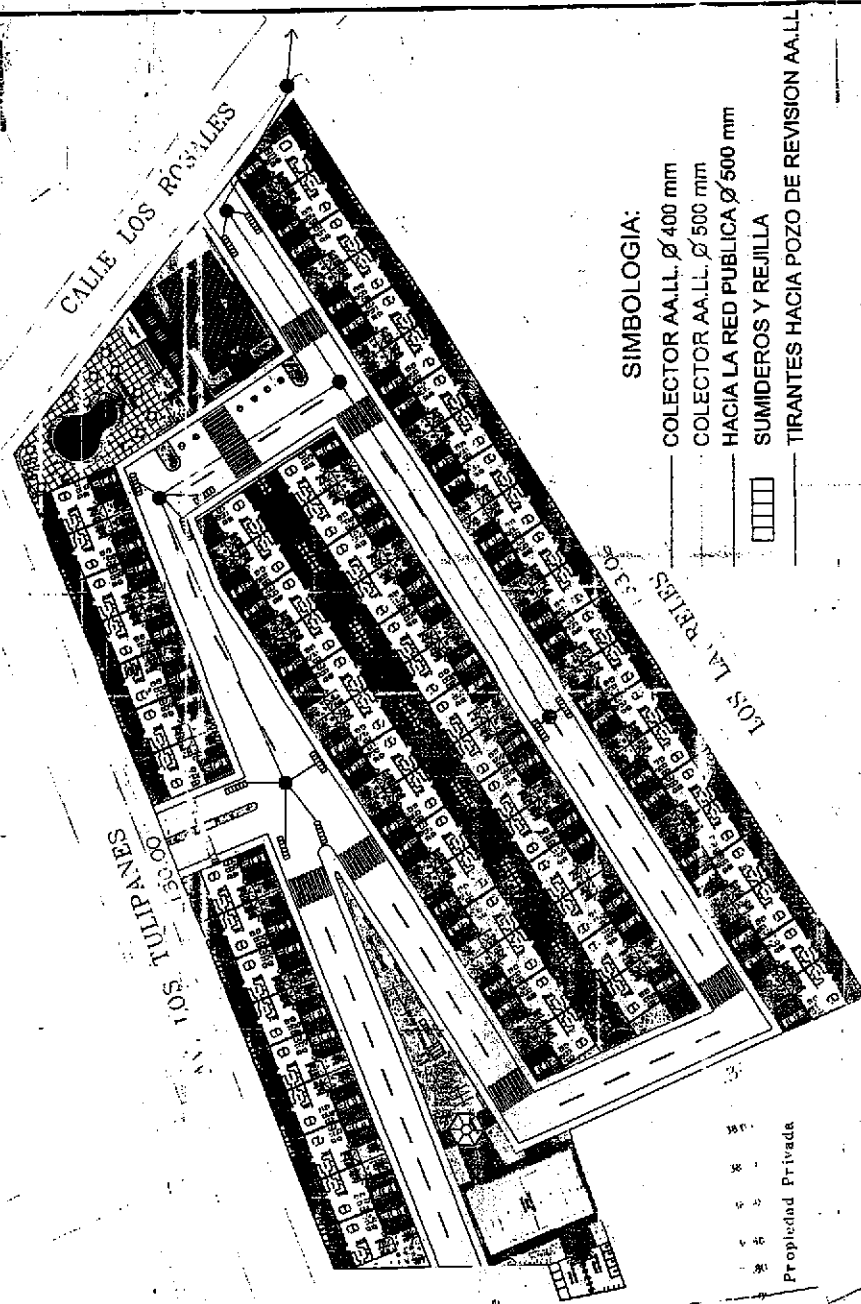
2/10/2014



1: 132,500
E: 533,850

1: 533,850
E: 533,950

PROYECTO: *Conjunto Hab. "Mar Paraiso"*
AUTORIZADO: *Ing. Carlos A. Soto*
FECHA: *10 de Mayo de 1980*



SIMBOLOGIA:

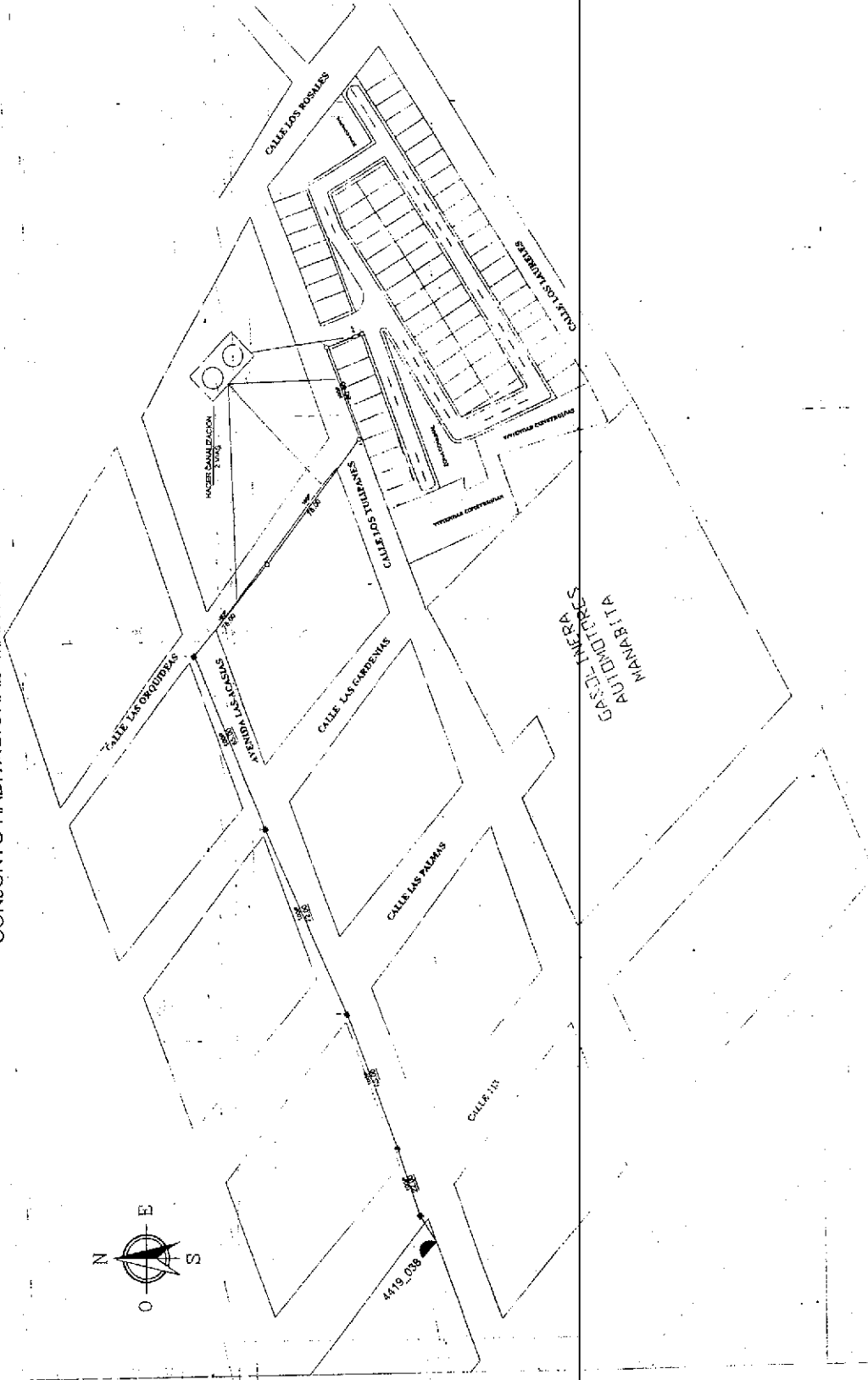
- COLECTOR A.A.L.L. Ø 400 mm
- COLECTOR A.A.L.L. Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- SUMIDROS Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION A.A.L.L.

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	13,325.53 M ²
LOTES	4,925.52 M ²
AREAS VERDES	1,358.55 M ²
VÍAS Y ACERA	1,301.56 M ²
TOTAL USO SUELO	10,965.53 M ²
	100%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FIJEXEL S.A.	CONTIENE:	RED CONDUCCION A.A.L.L.
Región:	Región de Occidente	Ubicación:	Ubicación	Fecha:	ENERO 2013
Escala:	1:100	Autores:	Ing. Carlos A. Soto	Revisado:	Ing. Carlos A. Soto
Proyecto:	Proyecto	Revisado:	Revisado	Fecha:	ENERO 2013



FOR THE

1
2
3
4
5

THE DIRECTOR'S OFFICE OF

SIMBOLOGIA

100

BOZON EN ACCESSION

and

Case 7:20-cv-01001-UNA Document 1-1 Filed 07/20/20 Page 1 of 1

GENERALIZED SUBTERRANEAN DISTRIBUTION

ஒருவருக்கு

Copyright © 2010 Pearson Education, Inc. All rights reserved. Printed in the United States of America. This publication is protected by copyright. Any unauthorized reproduction or distribution of this work in any form or by any means, electronic or mechanical, including photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from Pearson Education, Inc., is prohibited. All trademarks are the property of their respective owners.

24 JUN 2013

Specialty Food Products

10

— 11 —

A B C



10

2010

10

DATE	10/10/2010
TIME	10:10
LOCATION	1010
DESCRIPTION	1010
REMARKS	1010
SIGNATURE	1010
DATE	10/10/2010
TIME	10:10
LOCATION	1010
DESCRIPTION	1010
REMARKS	1010
SIGNATURE	1010

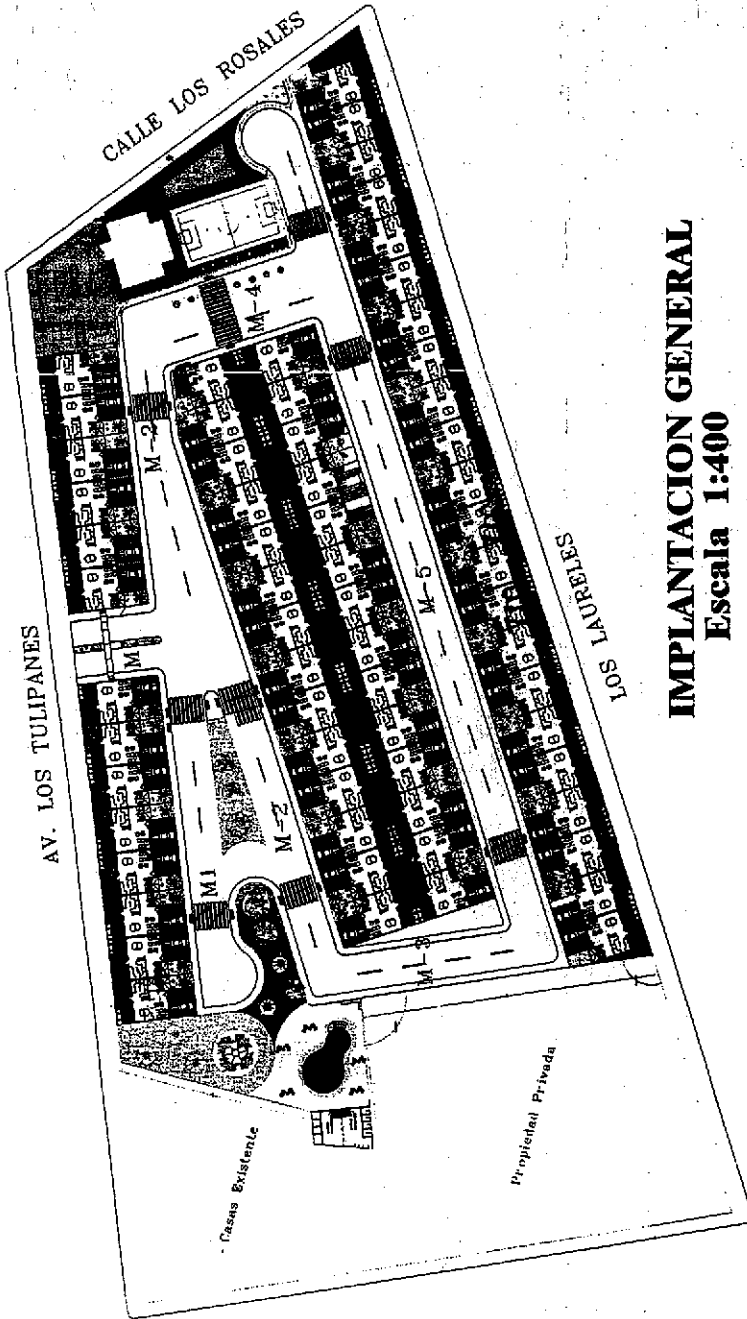
10

11

MAK

1111

PROYECTO:	URB.
CONTIENE:	RED PRIMARIA



IMPLANTACION GENERAL Escala 1:400

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paralelo"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL
Representante: <i>[Signature]</i>	Responsable estructura/edificación: <i>[Signature]</i>	Formato: A1	Láminas: 5	Fecha: Febrero/2015
Área: 10,985.43 m²	Indicador: 2-13-32-08-000	Ant. y/o modificaciones: Ninguna		

REVISADO
 por el Sr. [Firma]
 Ing. [Nombre]
 C. [Cargo]
 [Firma]

ÁREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	756.00 m2
B	6	567.00 m2
C	28	2,534.65 m2
D	22	2,114.70 m2
TOTAL	64	6,072.35 m2

MANZ.		ÁREA				ACCIÓN	
LOTE	MZ	NORTE	SUR	ESTE	OESTE		
1	132.46	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	PROP. PRIVADA		
2	34.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 3	LOTE 1		
3	34.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 4	LOTE 2		
4	34.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 5	LOTE 3		
5	34.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 6	LOTE 4		
6	34.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 7	LOTE 5		
7	34.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 8	LOTE 6		
8	34.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 9	LOTE 7		
9	34.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 10	LOTE 8		
10	34.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 11	LOTE 9		
11	34.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 12	LOTE 10		
12	34.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 13	LOTE 11		
13	34.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 14	LOTE 12		
14	34.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 15	LOTE 13		
15	34.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 16	LOTE 14		
16	34.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 17	LOTE 15		
17	34.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 18	LOTE 16		
18	34.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 19	LOTE 17		
19	34.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 20	LOTE 18		
20	34.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 21	LOTE 19		
21	34.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 22	LOTE 20		
22	34.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 23	LOTE 21		

MANZANA 'A'		UBICACIÓN			
LOTE	ÁREA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	34.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 2	ÁREA VERDE
2	34.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 3	LOTE 1
3	34.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 4	LOTE 2
4	34.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 5	LOTE 3
5	34.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 6	LOTE 4
6	34.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 7	LOTE 5
7	34.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 8	LOTE 6
8	34.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 9	LOTE 7

MANZANA 'B'		UBICACIÓN			
LOTE	ÁREA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	34.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 2	CALLE M
2	34.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 3	LOTE 1
3	34.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 4	LOTE 2
4	34.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 5	LOTE 3
5	34.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 6	LOTE 4
6	34.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 7	LOTE 5
7	34.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 8	LOTE 6
8	34.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 9	LOTE 7

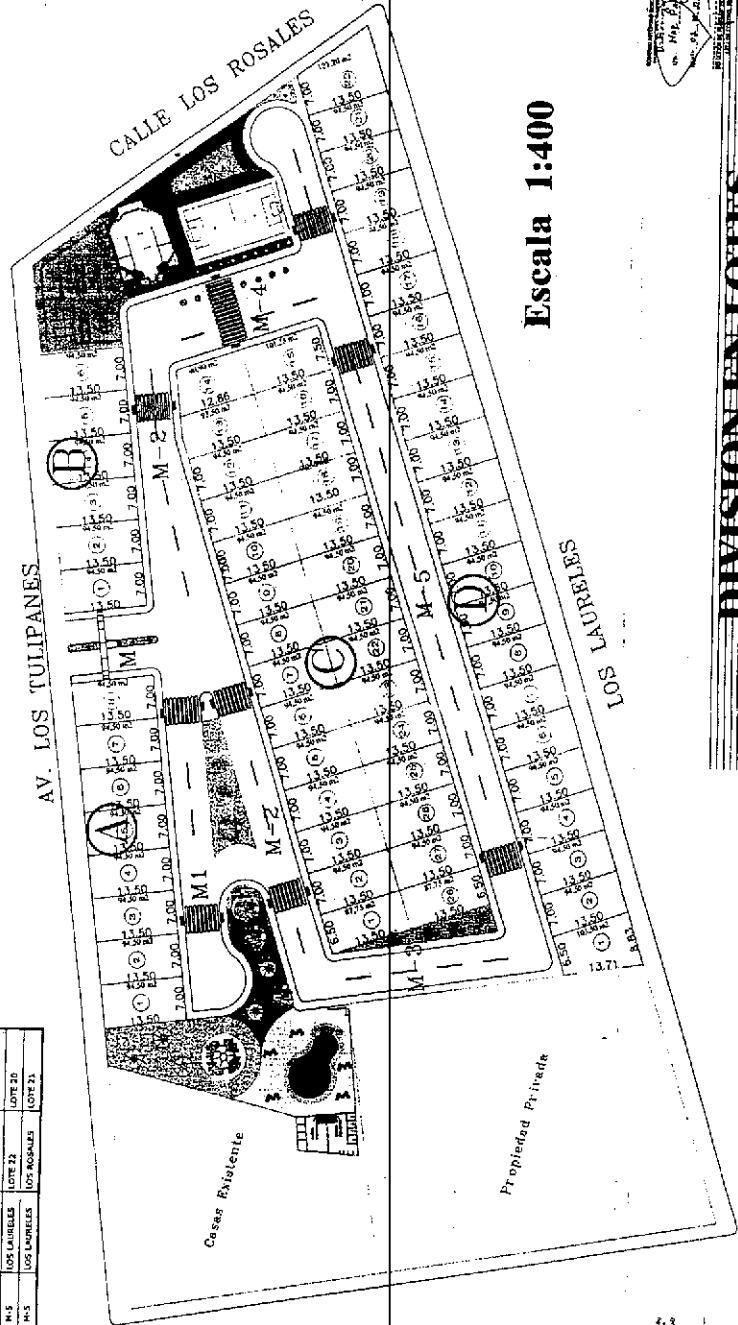
MANZANA 'C'		UBICACIÓN			
LOTE	ÁREA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	34.50	CALLE M-2	LOTE 27	LOTE 2	ÁREA VERDE
2	34.50	CALLE M-2	LOTE 28	LOTE 3	LOTE 1
3	34.50	CALLE M-2	LOTE 29	LOTE 4	LOTE 2
4	34.50	CALLE M-2	LOTE 30	LOTE 5	LOTE 3
5	34.50	CALLE M-2	LOTE 31	LOTE 6	LOTE 4
6	34.50	CALLE M-2	LOTE 32	LOTE 7	LOTE 5
7	34.50	CALLE M-2	LOTE 33	LOTE 8	LOTE 6
8	34.50	CALLE M-2	LOTE 34	LOTE 9	LOTE 7
9	34.50	CALLE M-2	LOTE 35	LOTE 10	LOTE 8
10	34.50	CALLE M-2	LOTE 36	LOTE 11	LOTE 9
11	34.50	CALLE M-2	LOTE 37	LOTE 12	LOTE 10
12	34.50	CALLE M-2	LOTE 38	LOTE 13	LOTE 11
13	34.50	CALLE M-2	LOTE 39	LOTE 14	LOTE 12
14	34.50	CALLE M-2	LOTE 40	LOTE 15	LOTE 13
15	34.50	CALLE M-2	LOTE 41	LOTE 16	LOTE 14
16	34.50	CALLE M-2	LOTE 42	LOTE 17	LOTE 15
17	34.50	CALLE M-2	LOTE 43	LOTE 18	LOTE 16
18	34.50	CALLE M-2	LOTE 44	LOTE 19	LOTE 17
19	34.50	CALLE M-2	LOTE 45	LOTE 20	LOTE 18
20	34.50	CALLE M-2	LOTE 46	LOTE 21	LOTE 19
21	34.50	CALLE M-2	LOTE 47	LOTE 22	LOTE 20
22	34.50	CALLE M-2	LOTE 48	LOTE 23	LOTE 21
23	34.50	CALLE M-2	LOTE 49	LOTE 24	LOTE 22
24	34.50	CALLE M-2	LOTE 50	LOTE 25	LOTE 23
25	34.50	CALLE M-2	LOTE 51	LOTE 26	LOTE 24
26	34.50	CALLE M-2	LOTE 52	LOTE 27	LOTE 25
27	34.50	CALLE M-2	LOTE 53	LOTE 28	LOTE 26
28	34.50	CALLE M-2	LOTE 54	LOTE 29	LOTE 27

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10965.63 M2
LOTES	6072.35 M2
ÁREAS VERDES	1681.10 M2
VÍAS Y ACERA	3212.18 M2
TOTAL USO SUELO	10965.63 M2

DENSIDAD POBLACIONAL

20.19 HAB / KM 2



Escala 1:400

DIVISION EN LOTES

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIUXEL S.A.

Responsable estructura: [Firma]

Responsable estructura: [Firma]

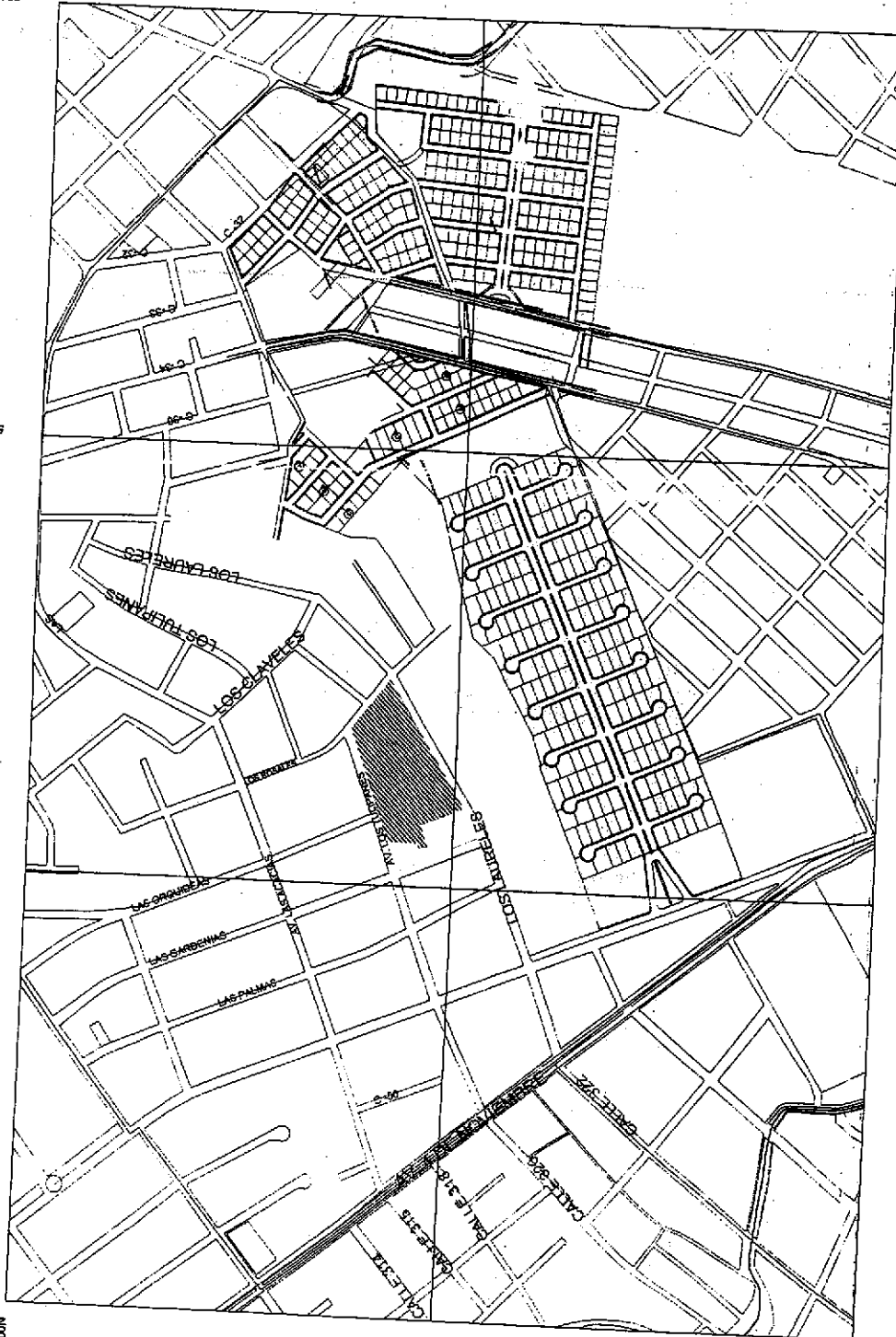
FECHA: Febrero / 2015

INDICADOR: 10,965.63 M2 2-12-32-08-000

REVISADO
 por el Sr. [Firma]
 Ing. [Nombre]
 C. [Cargo]
 [Firma]

REVISADO
 por el Sr. [Firma]
 Ing. [Nombre]
 C. [Cargo]
 [Firma]

Dr. Diego Chamorro
 Repinoso
 CANTON MANTA



UBICACION DEL TERRENO

Escala 1:750

UBICACION DEL TERRENO

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.	
Responsable: Ing. Carlos A. Rodriguez		Responsable estructural: Ing. Carlos A. Rodriguez	
Formato: A1	Lamina: 1	Fecha: Febrero/2015	Contiene: UBICACION
Escala: 1:750		Indicador: 10,985.43 m ² 2-12-32-08-000	

534500.00E

534000.00E

533500.00E

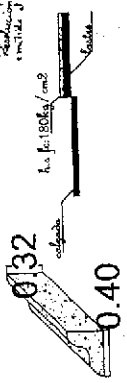
533000.00E

9890000.00N

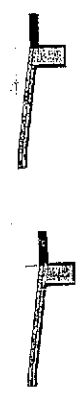
9882500.00N

9872000.00N

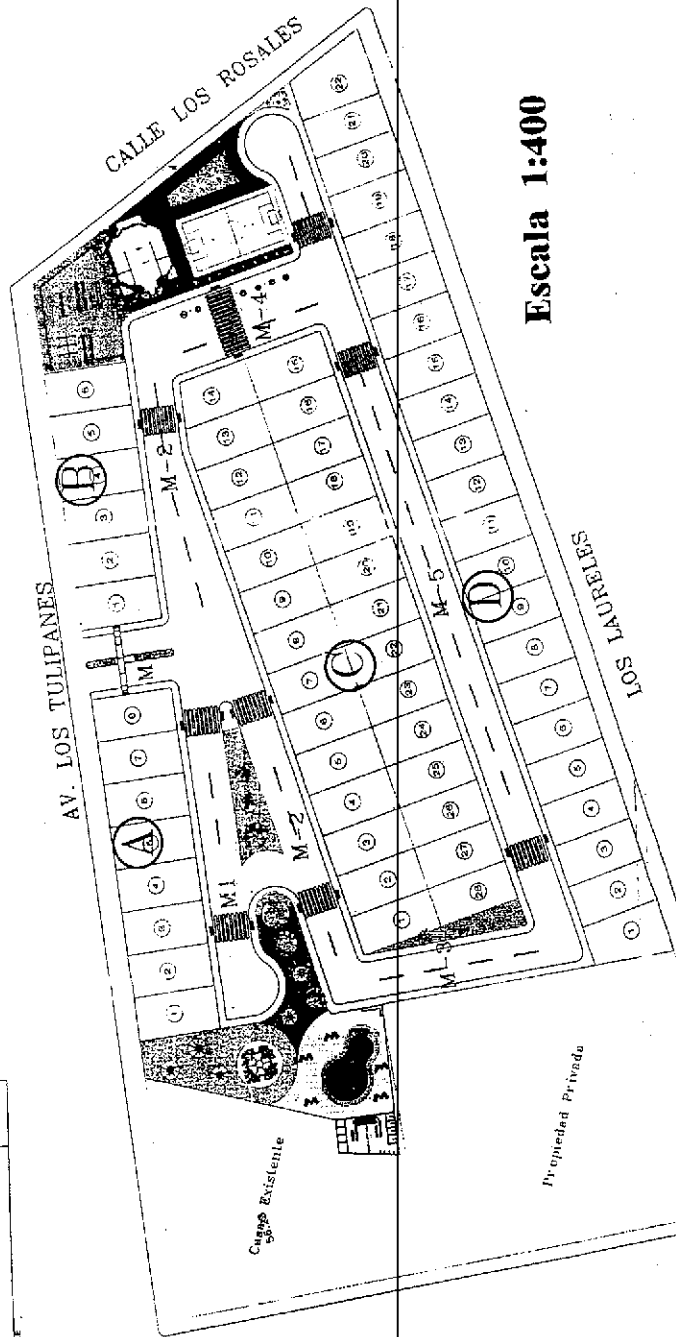
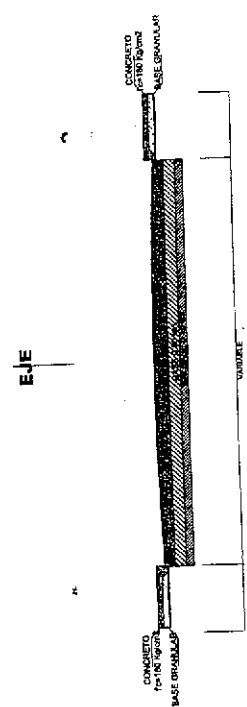
REVISADO
 10/08/13
 Arquitecto: Mauricio
 Sandoval / 1001-08-000
 Verificado: J. No. 10/08/13



DETALLE BORDILLO PISO DE PALOMA Y ACERA



DETALLE DE RAMPA



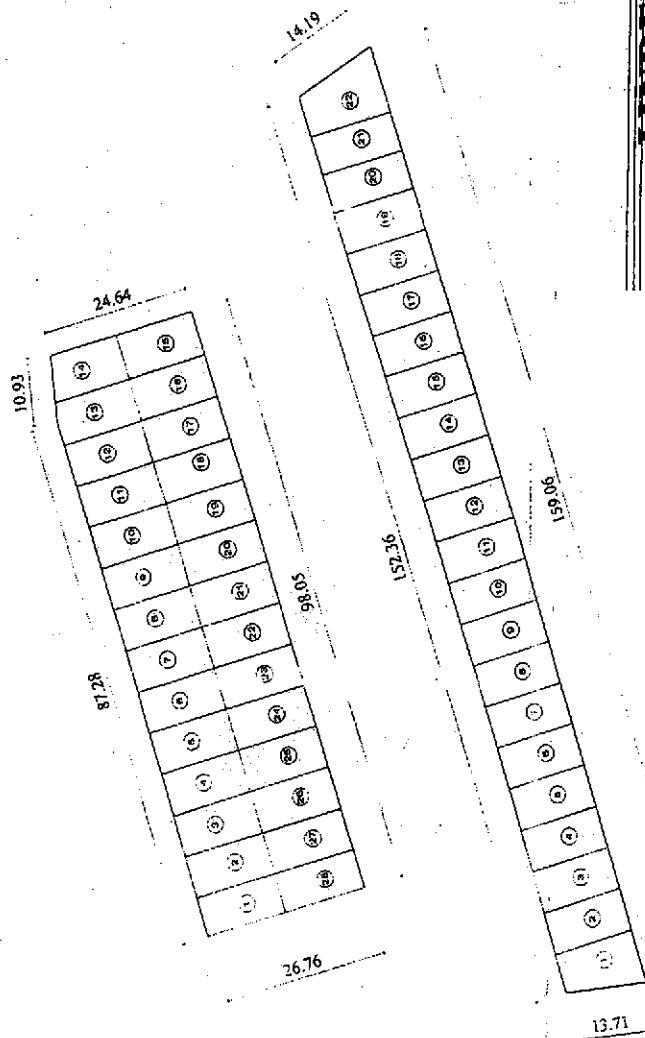
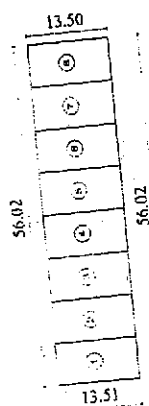
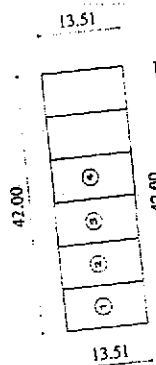
Escala 1:400

DISEÑO VIAL

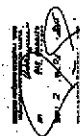
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"
 Promotor: FIUXEL S.A.

Responsable	Responsable estructural	FORMA	A1
Arq. Mario Guadalupe Salazar	Arq. Mario Guadalupe Salazar	LAMINA	2
FECHA	FECHA	FECHA	FECHA
10/08/13	10/08/13	10/08/13	10/08/13
Indicador	Indicador	Indicador	Indicador
10,885.63	10,885.63	10,885.63	10,885.63

NOTARIA
 CANTON MANTA
 Diego Chamorro
 Pepinos



Escala 1:400

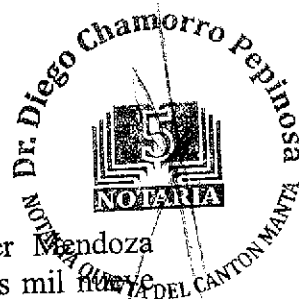


LIBREROS Y COLINDANTES

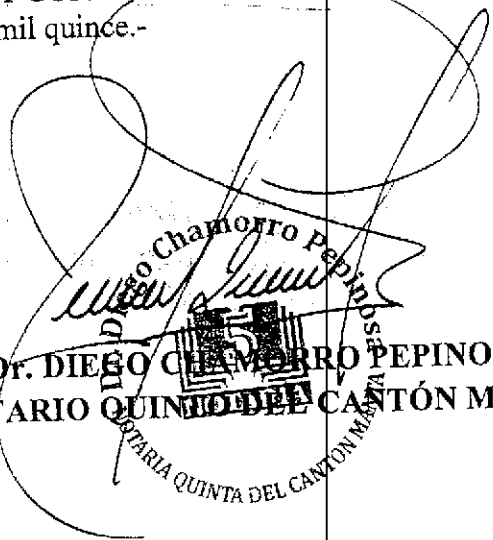
Proyector: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor: FIUXEL S.A.	FORMATO: A1	CONTIENE: PLANOS MANZANEROS
RESPONSABLE ESTRUCTURAL Ing. Carlos Andres Sanchez Calle 14 No. 10-100	RESPONSABLE ELECTRICA Ing. Carlos Andres Sanchez Calle 14 No. 10-100	LAMINA: 4	FECHA: Febrero/2015
FECHA: 10.04.15	FECHA: 10.04.15		



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



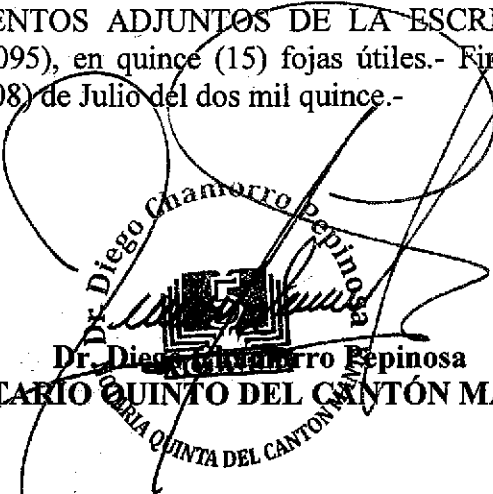
RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chantorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO: DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HOMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

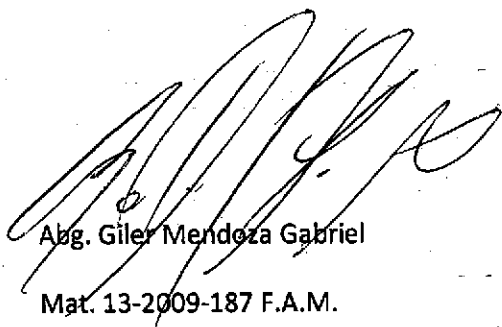
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN

En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Oney Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fiuxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega – Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²





G A D
Manta



AREA VERDE No. 3

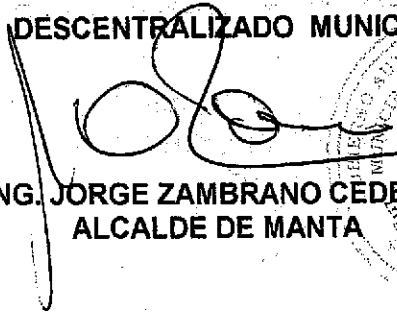
Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22,02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

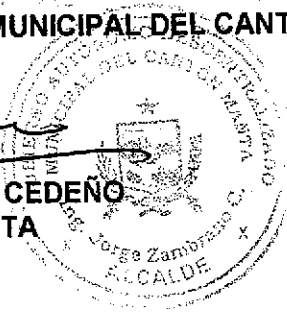
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m²

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



URBANIZACIÓN MAR PARAISO

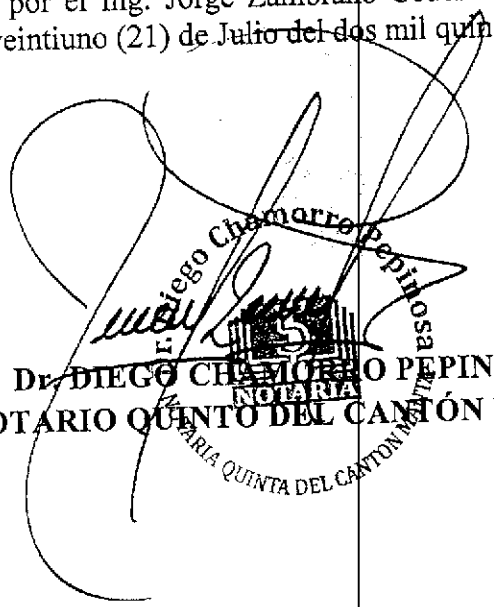

Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



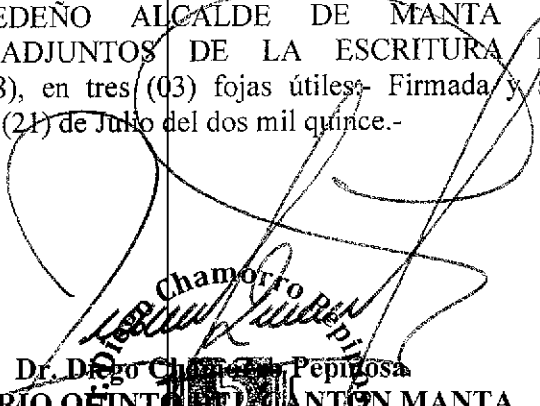
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA