

1. UNIDAD DE INVENTARIO
 2. DESCRIPCIÓN BÁSICA
 3. VARIOS PROPIETARIOS

2. EN ANCHURAS PARCIALES
 3. EN ANCHURAS TOTALES
 4. OTROS (DESCRIBIR CADA UNO)

CODIGO

CIATITOXEL S.A.

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLU PLUQUEO (TERRINAJOS))

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	ÁREA DEL PISO	ESTRUCTURA				PANELES					ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO				PISO									ENTRE PISO SUPERIOR TECHICO O CUBIERTA								TIRMADOS		INDICADORES GENERALES																																																																
			caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón amaco	meta:	no tiene	caña	madera o lata	fibra	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tejas modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vidrio o gravilla (ladrillo)	baldaosa	cerámica	parquet o mayolica	porcelanato	mármol o marmolite	caña	cane (paja)	madera	zinc	rubercid	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	plancha																																									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

AVIA LO TOTAL DE LA CONSTRUCCION

Reservados

AGUA

EL ECTRICIDAD

EQUIPO ES

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

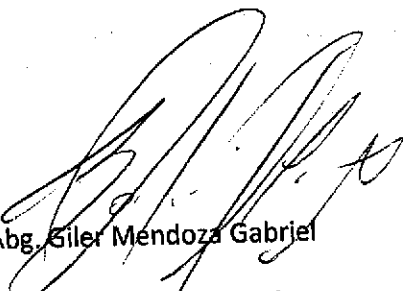
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.

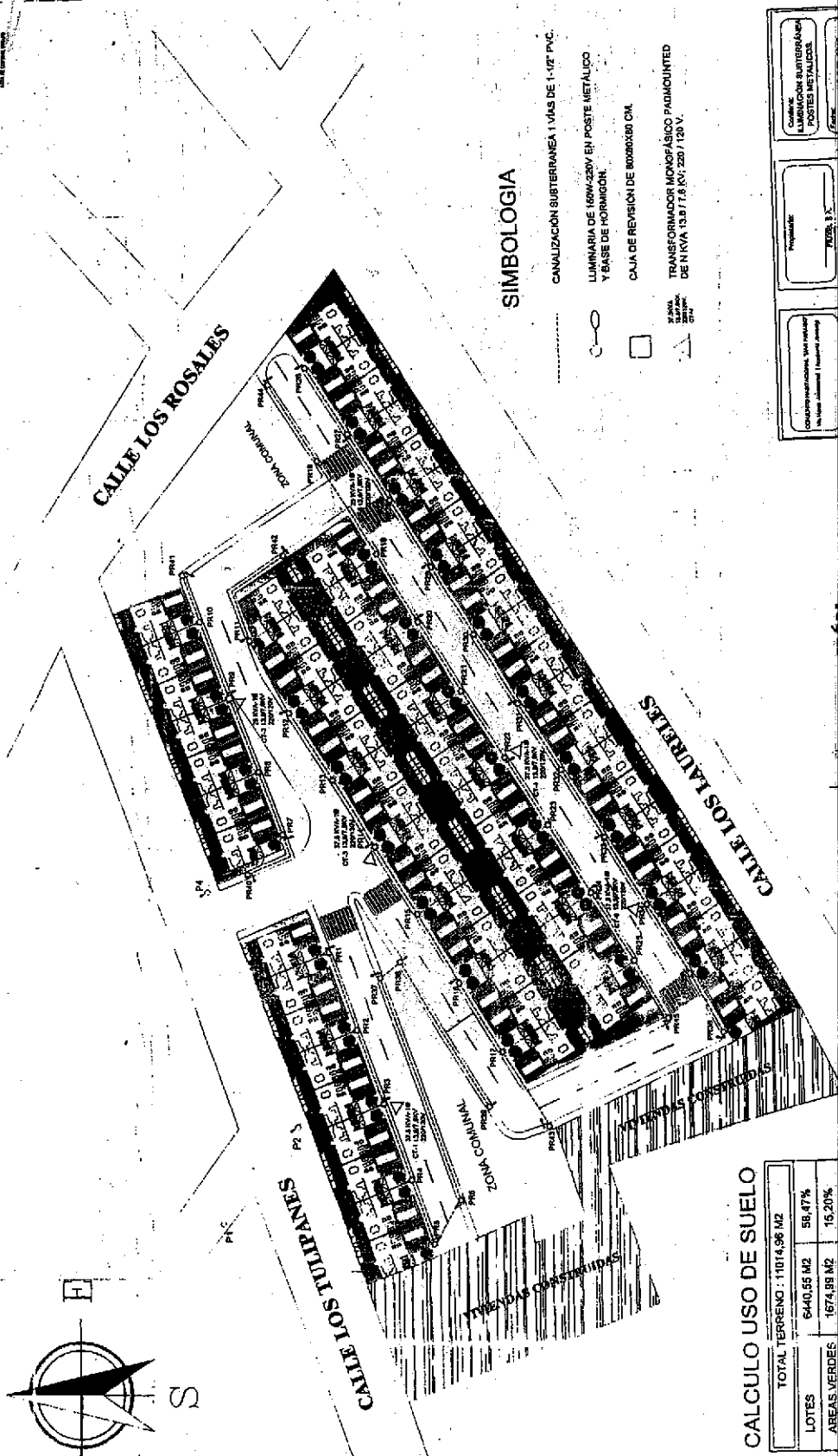
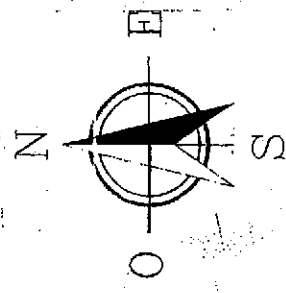


Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.

Proyecto: Conjunto Habitacional "Mar Paraíso"
 Etapa: Plan de Sitio y Obras de Infraestructura
 Fecha: 30 de Noviembre de 2011



CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



SIMBOLOGIA

- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1" OMS DE 1-1/2" PVC.
- LUMINARIA DE 150W-230V EN POSTE METALICO Y BASE DE HORMIGON.
- CAJA DE REVISION DE 600X300 CM.
- TRANSFORMADOR MONOFÁSICO PADMOUNTED DE NIVIA 13.8 / 7.6 KV / 220 / 120 V.

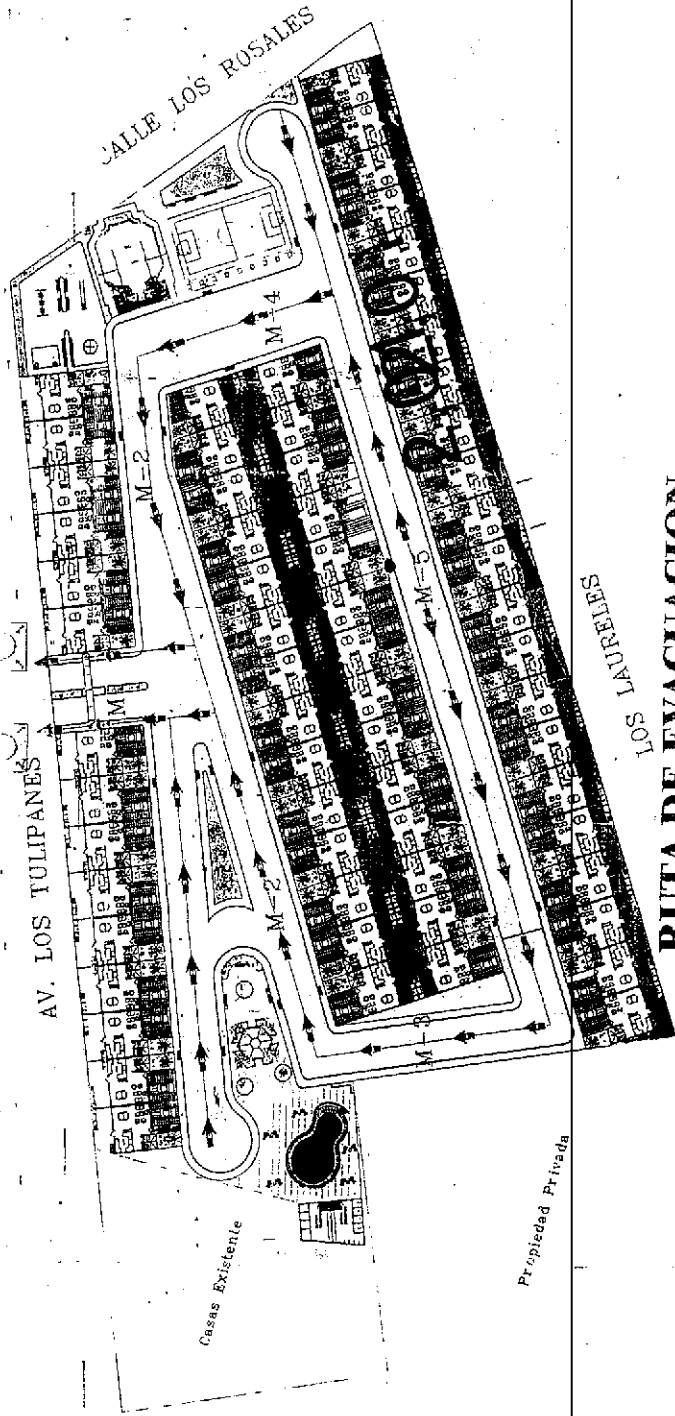
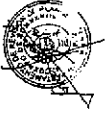
CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO:	11014,96 M2
LOTES	6440,65 M2 58,47%
AREAS VERDES	1674,89 M2 15,20%
VIAS Y ACERAS	2899,42 M2 26,33%
TOTAL USO SUELO:	11014,96 M2 100%

LUMINACIÓN

CONTENIDO: LUMINACION SUBTERRANEA POSTES METALICOS	PROYECTADO: FECHA: 30/11/11	ELABORADO: FECHA: 30/11/11
COORDINACIONES: Ver planos de infraestructura y planos de urbanización.	AUTORIZADO: FECHA: 30/11/11	LUMINARIAS: 3

[Handwritten signature]



RUTA DE EVACUACION

Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

SIMBOLOGIA

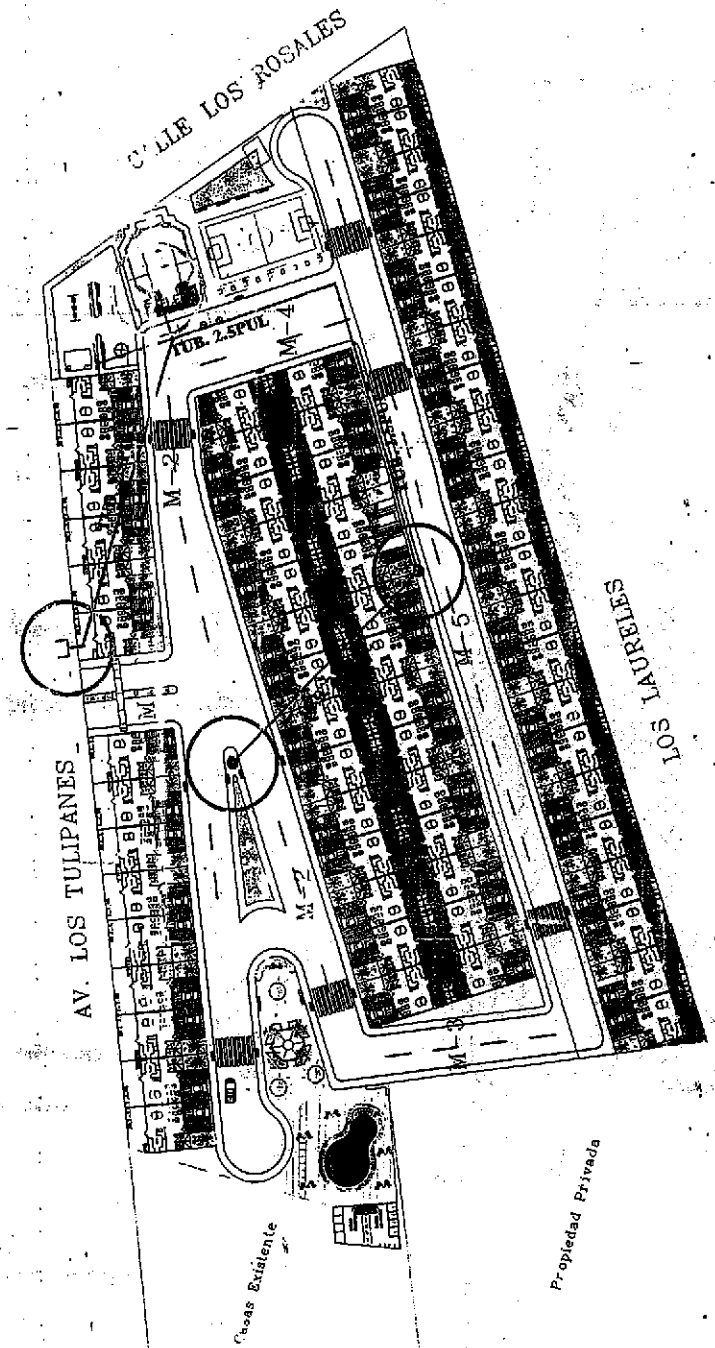
	PUNTO DE ENCUENTRO
	RUTA DE EVACUACION

DE D. Chamorro Pepinos

 NOTARIA PUBLICA

 CANTON MANTA

1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025



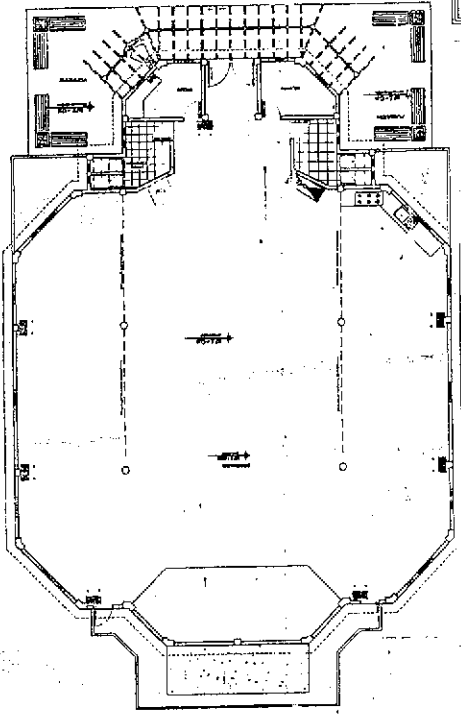
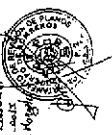
SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
GABINETE CONTRA INCENDIO	
SIAMESA	
HIDRANTE	

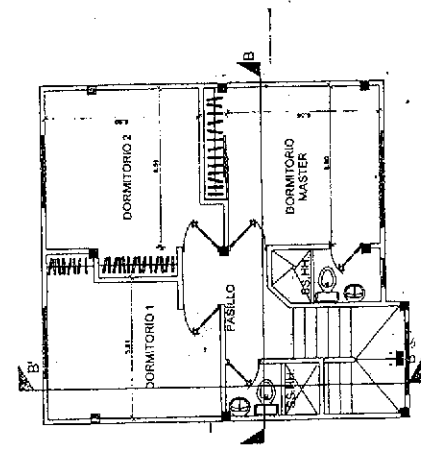
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

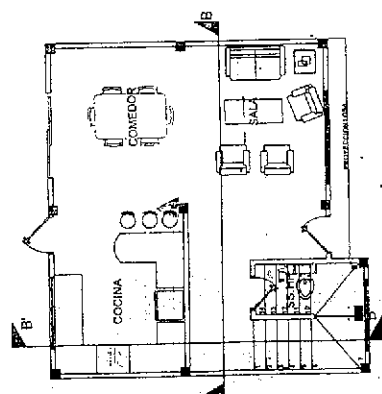
REV. 1/1/70
 Inge. Roberto R. Rodríguez
 Inge. Roberto R. Rodríguez
 No. 1 - M. 3030
 Cantón de San José



SALÓN COMUNAL



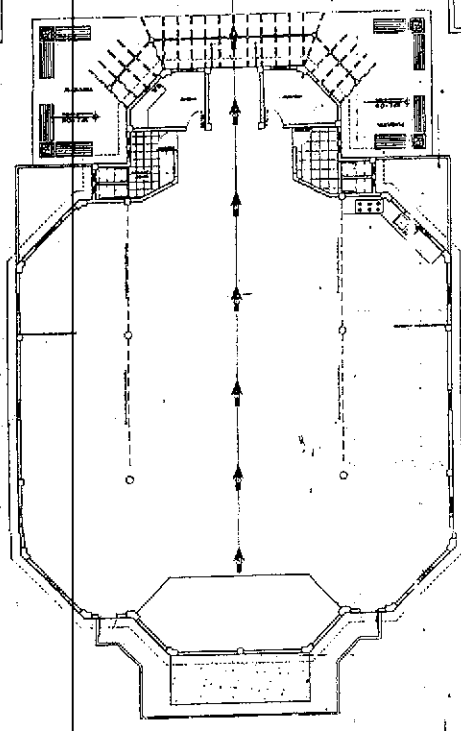
PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



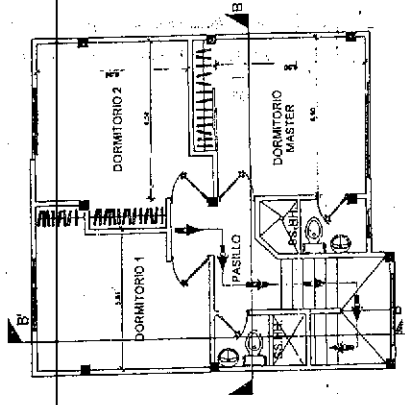
PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA

SIMBOLOGÍA	
[Symbol]	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
[Symbol]	LAMPARA DE EMERGENCIA
[Symbol]	EXTINTOR
[Symbol]	PULSADOR
[Symbol]	CABINETE CONTRA INCENDIO
[Symbol]	SIRENA AUDIBLE

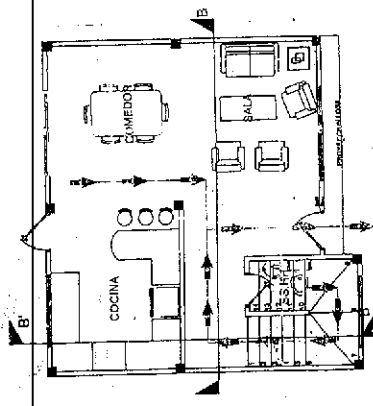
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO



SALÓN COMUNAL

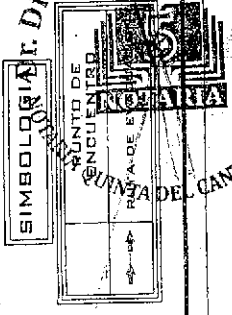


PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA

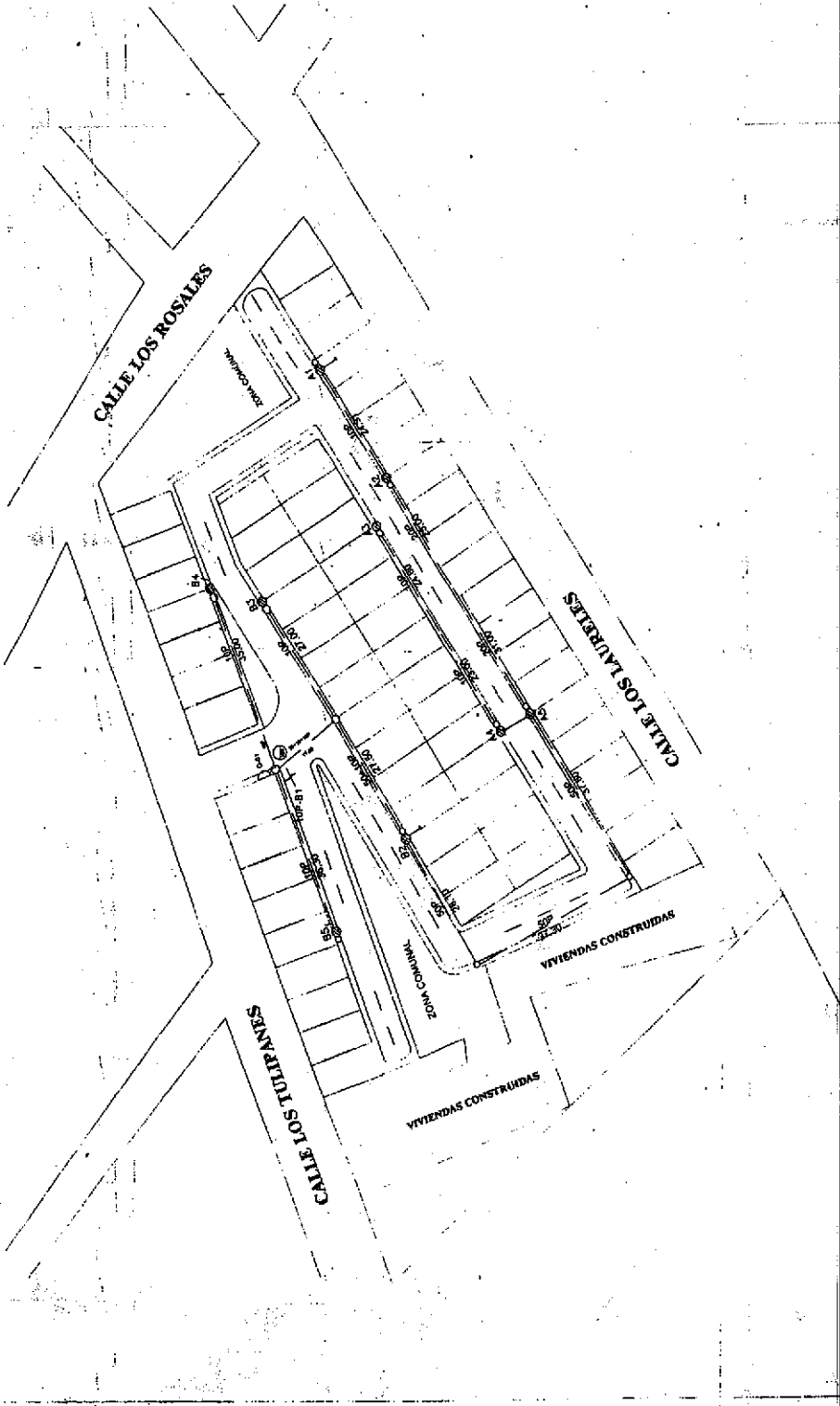
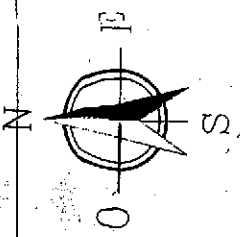
ROTA DE EVACUACION



REV. 1/1/70
 Inge. Roberto R. Rodríguez
 Inge. Roberto R. Rodríguez
 No. 1 - M. 3030
 Cantón de San José

PROYECTO: MAR PARAISO
 No. 20.20.0015
 emitido - 20 de Mayo - 15

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



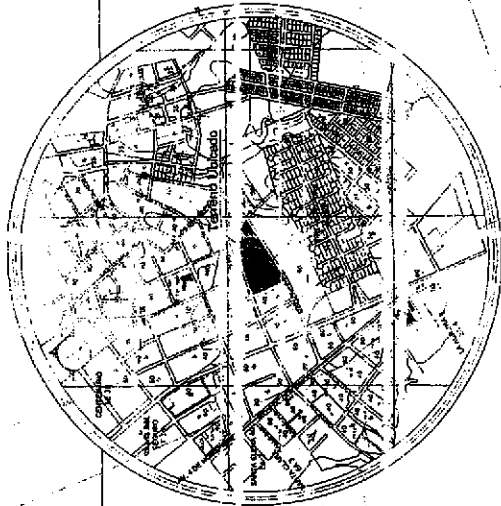
APROBADO POR
 CNT. EC

FECHA:

STADO DE ELABORACION

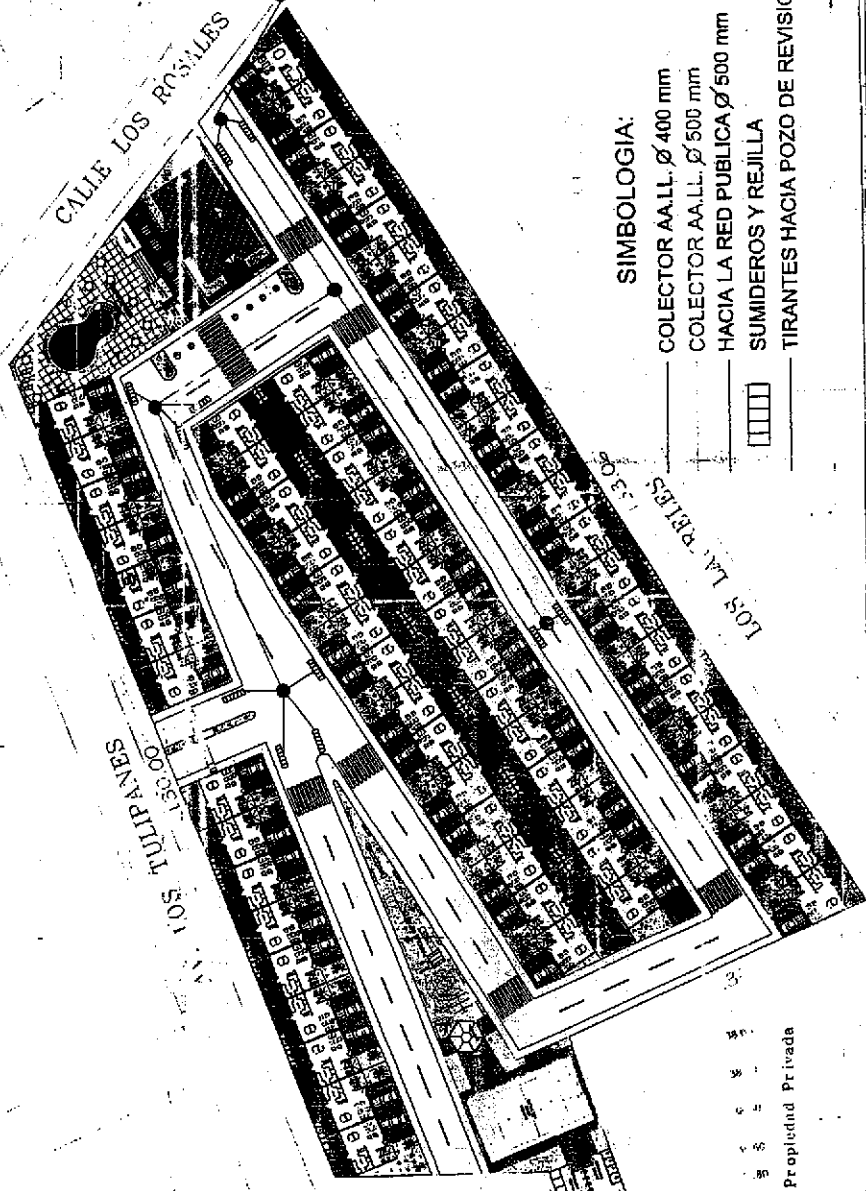
SIMBOLOGIA	
PROYECTO	
DATE DISEÑADO	
PASES PRIMAROS	
OTRO	
OTRO II - AIDA	
CONTRATO SECUNDARIA	
Con Aprobado 21 JUN 2015 No. 20.20.0015	

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"
ESCALA: 1:1000
FECHA: JUNIO/2015
DISEÑO: <i>[Signature]</i>
CONTIENE: RED SECUNDARIA



N = 533.500
E = 533.850

N = 533.500
E = 533.950



Casas Existentes

N = 533.500
E = 533.850

CALLE LA GARDENIAS

Propiedad Privada

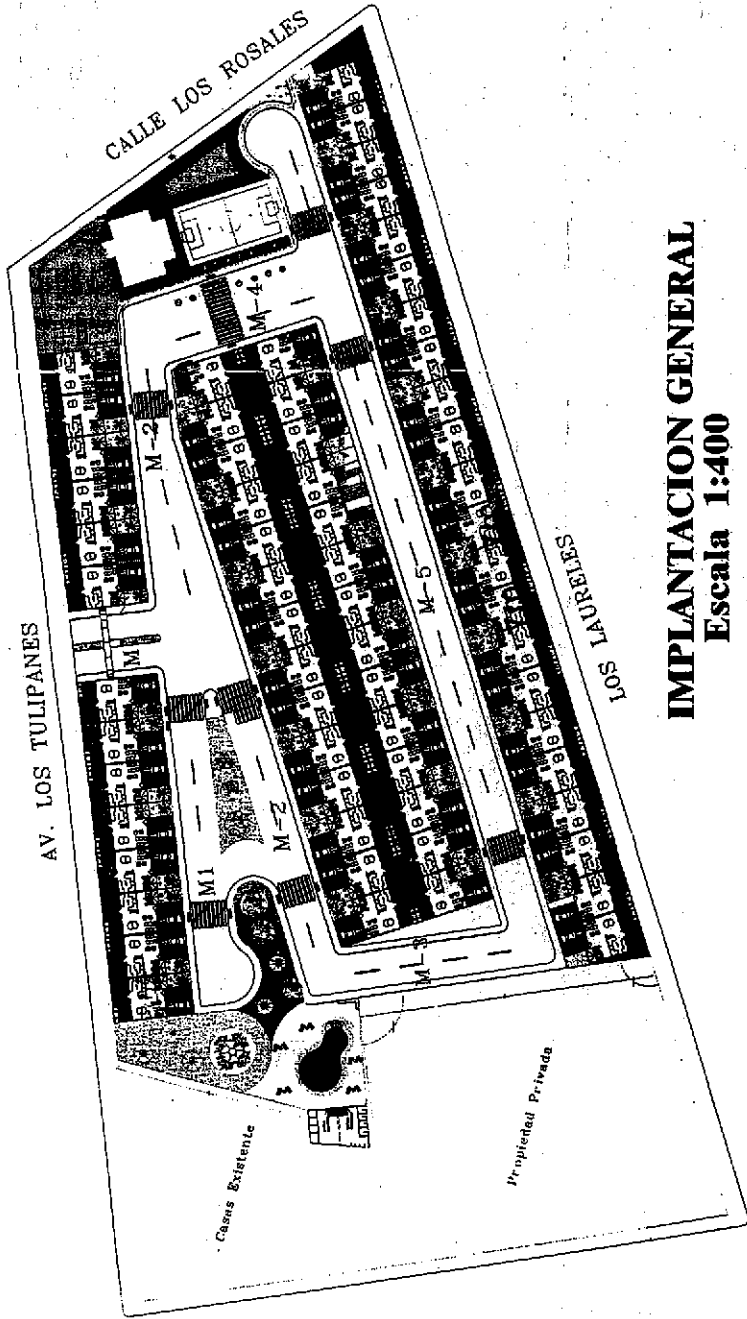
SIMBOLOGIA:
 — COLECTOR A.A.L.L. Ø 400 mm
 — COLECTOR A.A.L.L. Ø 500 mm
 — HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
 [] SUMIDEROS Y REJILLA
 — TIRANTES HACIA POZO DE REVISION A.A.L.L.

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	100000.00 M2
LOTES	9200.00 M2 9.20%
AREAS VERDES	13000.00 M2 13.00%
VIAS Y ACERA	3000.00 M2 3.00%
USO TOTAL SUELO	100000.00 M2 100.00%

IMPLEMENTACION GENERAL

Proyector:	Comunio Hab. "Mar Paraiso"	Productor:	FIUXEL S.A.
Responsable Proyecto:	[Signature]	Fecha:	ENERO 2013
Escala:	1:1000	Formato:	A1
Fecha:	10/06/05	Laminas:	1/1
Indicada:	10/06/05	Reduccion:	A.A.L.L.



IMPLANTACION GENERAL
Escala 1:400



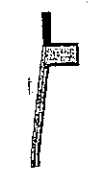
IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso" Promotor: FIJUXEL S.A.		CONTENIDO: IMPLANTACION GENERAL	
Formato: A1 Lámina: 5	Fecha: Febrero/2015		
Responsable estructural: <i>[Signature]</i>	Responsable:		
Área: Colipo obreros:	Colipo: MTZ/2015/0002		
Índice: 10.065.03	Índice: 2-12-22-04-000		

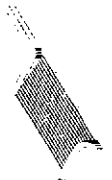
REVISADO
 Ing. J. J. ...
 10/01/2015



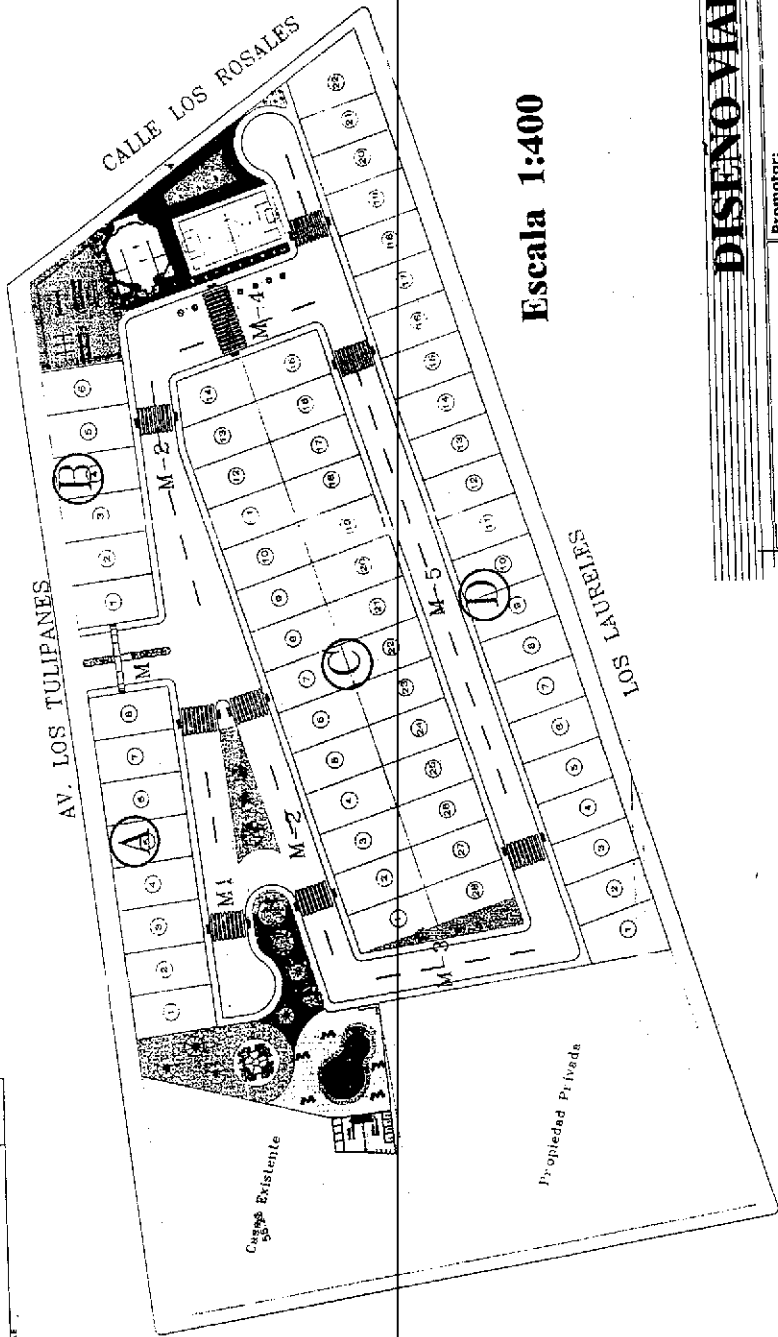
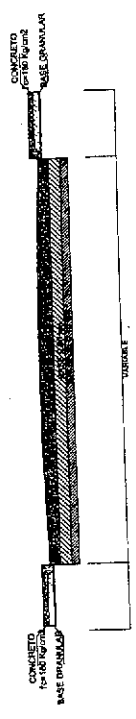
DETALLE BORDILLO PEGHO DE PALOMA Y ACERA



DETALLE DE RAMPA



EJE



Escala 1:400

DISEÑO VAL

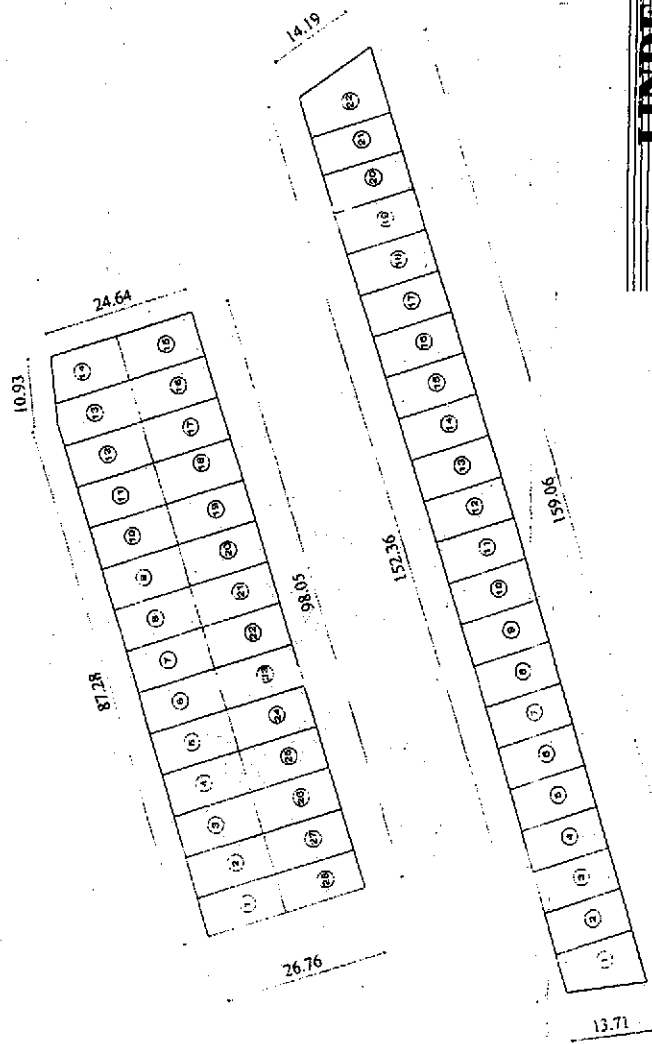
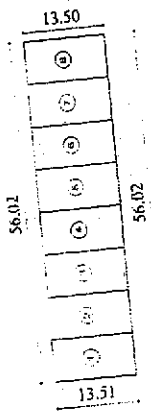
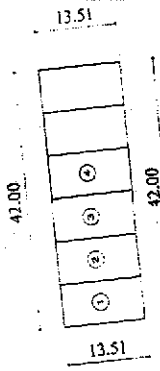
DR. Diego Chamorro Pinos
 CANTON MANTA

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"
 Promotor: FIUXEL S.A.

Responsable del Proyecto: Ing. Mario Alejandro Salazar ESCALA: 10, 105, 153 #2 Indicado: 2-11-37-08-000	Responsable del Proyecto: Ing. Mario Alejandro Salazar ESCALA: 10, 105, 153 #2 Indicado: 2-11-37-08-000	FORMAS: A1 LANTAS: 2 FECHO: Febrero / 2015
--	--	--



INSTITUTO VENEZOLANO DE
 INGENIERIA CIVIL
 CARRERA DE INGENIERIA CIVIL
 CARRERA DE INGENIERIA CIVIL
 CARRERA DE INGENIERIA CIVIL



Escala 1:400



LINDEROS Y COLINDANTES

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso" Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: PLANOS MANZANEROS	
Responsable del Proyecto: <i>[Signature]</i> Responsable del Proyecto: Manzaneros		Formato: A1 Lámina: 4	Fecha: Febrero/2015
Área: 1:400 Código Catastral: 10,995-03-02-2-13-23-00-000	Fecha: 10/09/03		



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPANIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-

Diego Chamorro Pepinosa
DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

[Handwritten signature]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

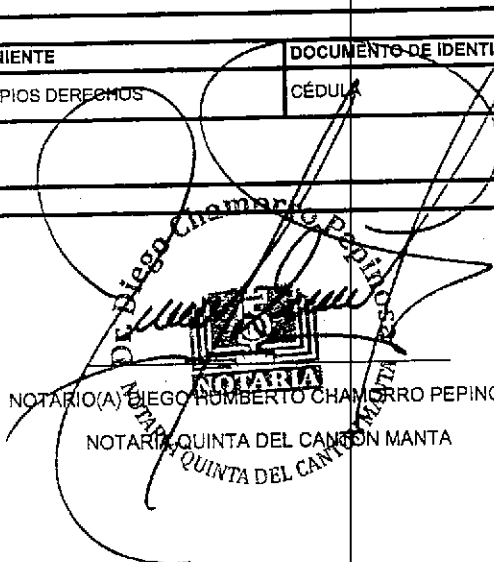
DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

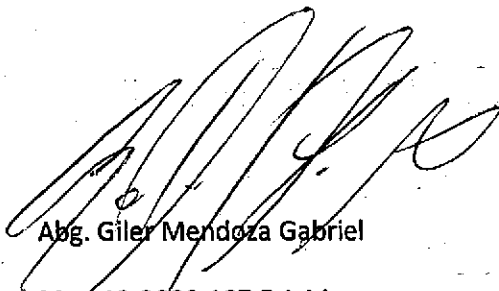
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN

En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Orley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fixuel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fixuel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega - Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

FIXUEL

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D Manta



AREA VERDE No. 3

Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22,02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

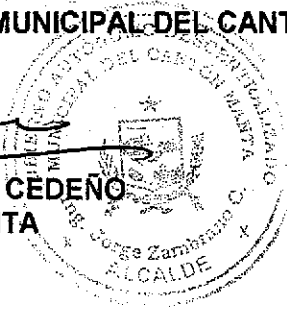
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m, desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785,80m²

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



URBANIZACIÓN MAR PARAISO

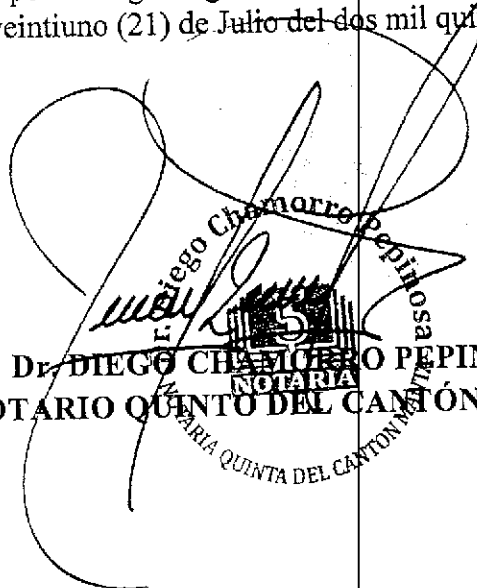

Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



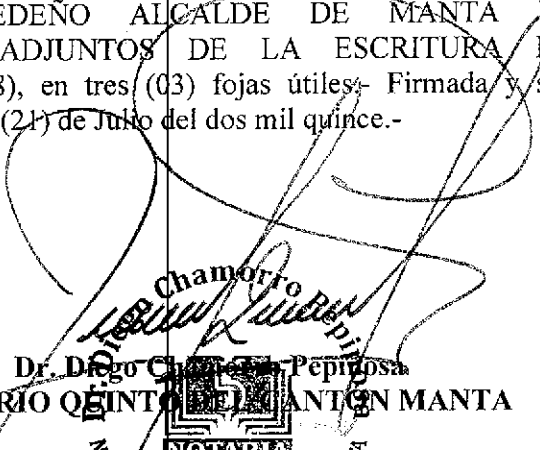
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Peñafiel
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
