

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTAN BAJO REGIMEN DE

NO SI

REFERENCIAL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2 1 2 1 5 1 5

LOTES AREA METROS METROS METROS METROS METROS METROS

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ZONA HOMOGENEA

9 ZONA SEGUN VALOR

Mz C

lote #18

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRONCIAPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACEREA

1 NO TIENE
2 ENCEMENTANDO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE AREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

18 SOBREL A RASANTE + METROS
BAJO LA RASANTE - METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CANA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

19 AGUA POTABLE

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

20 DESAGUES

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

22 AREA

SIN DECIMALES
9450

23 PERIMETRO

441

24 LONGITUD DEL FRENTE

7

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

25 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

1
2

26 NUMERO DE BIQUIS TERMINADOS

1
2

USO

27 CONSTRUCCION

1
2

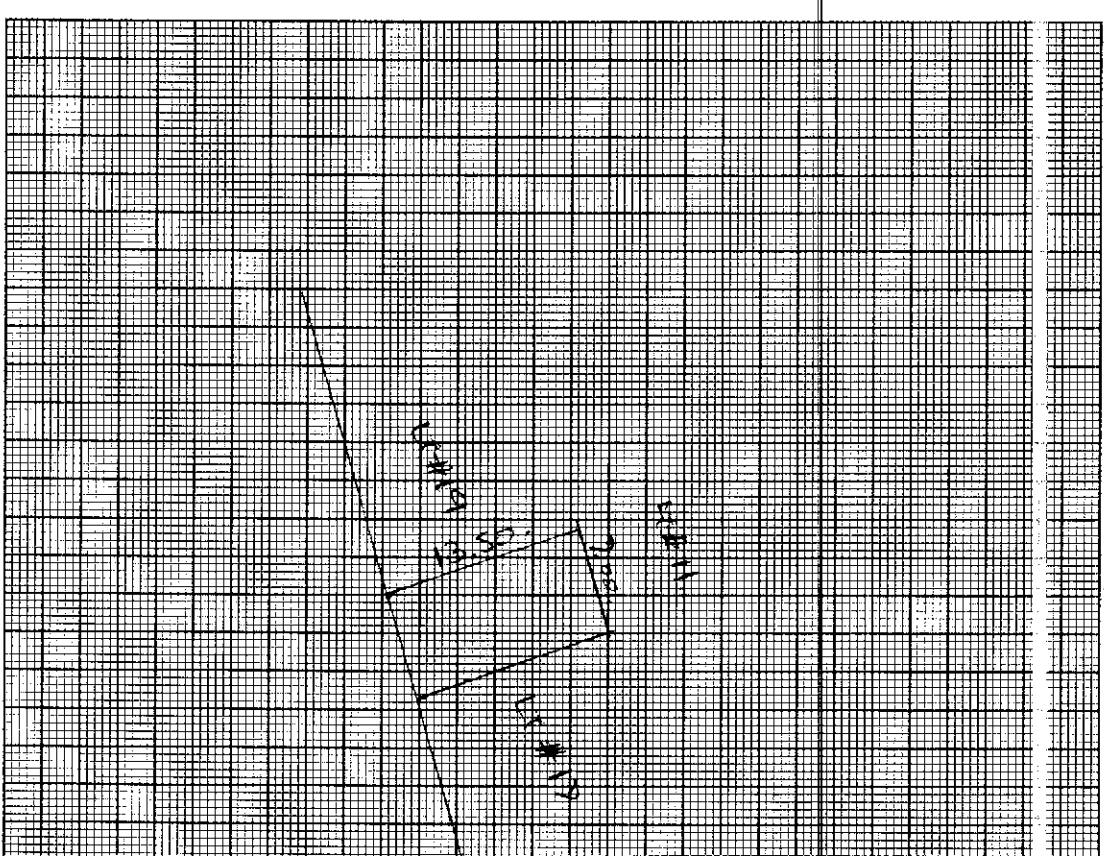
28 NUMERO DE BIQUIS EN CONSTRUCCION

1
2

OTRO USO

3

CROQUIS

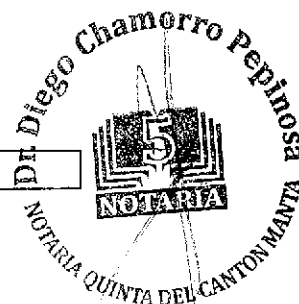


OBSERVACIONES
CANCUN
24/07

[illegible]

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
		ESTRUCTURA tierra madera ladrillo o piedra hormigón armado metal PAREDES no tiene caña madera o lata fibra ladrillo o común adido industrial o bloque bloques modulares vidrio, madera, etc) ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO tierra madera ladrillo piedra hormigón PISO tierra cemento madera pedro o granito fundido baldosa cerámica parquet o mayólica porcelanato mármol o mármoles ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA caña paja (paje) madera zinc asbesto hormigón armado teja TORNADOS no tiene sí tiene VENTANAS no tiene caña aluminio o lata madera y vidrio bloque ornamental madera tipo chapas o hierro aluminio madera fina aluminio de color AGUA no tiene copropuestas empotradas ELECTRICIDAD no tiene copropuestas empotradas EQUIPO E no tiene

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

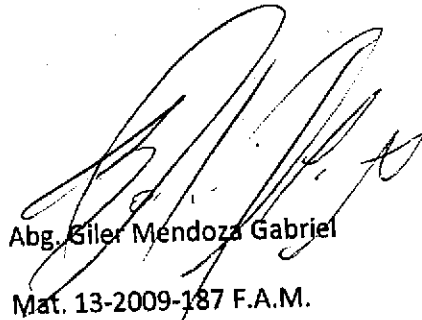
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.

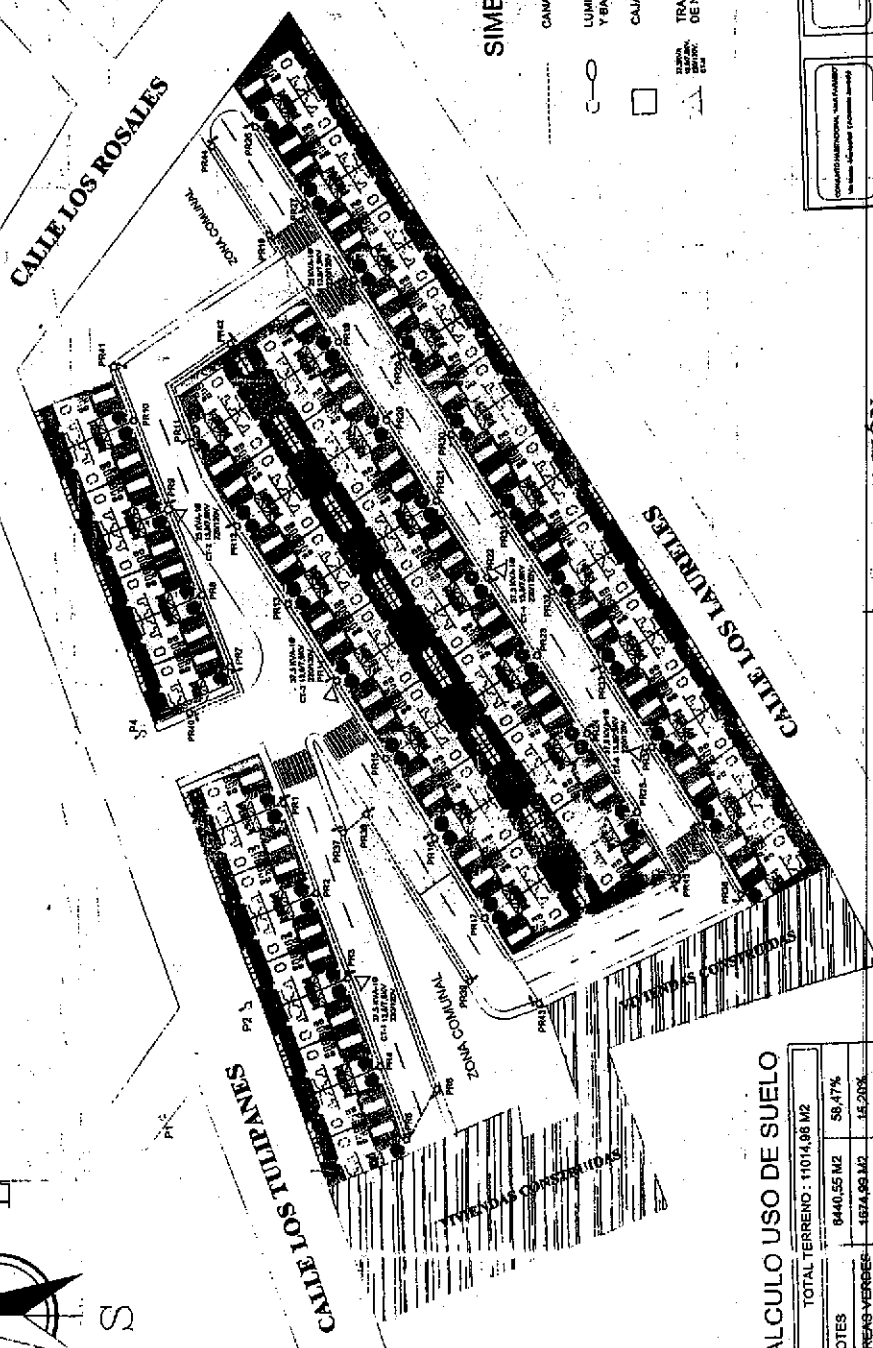
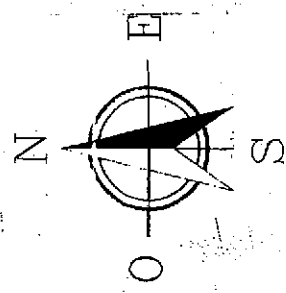




PUBLICA E INSE
 RA
 NOTARIA
 NOTARIO
 A.A.P.
 CANTON MANTA

Proyecto: Conjunto Habitacional "Mar Paraíso"
 Elaborado por: [Firma]
 Fecha: 15 de Mayo de 2013

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



SIMBOLOGIA

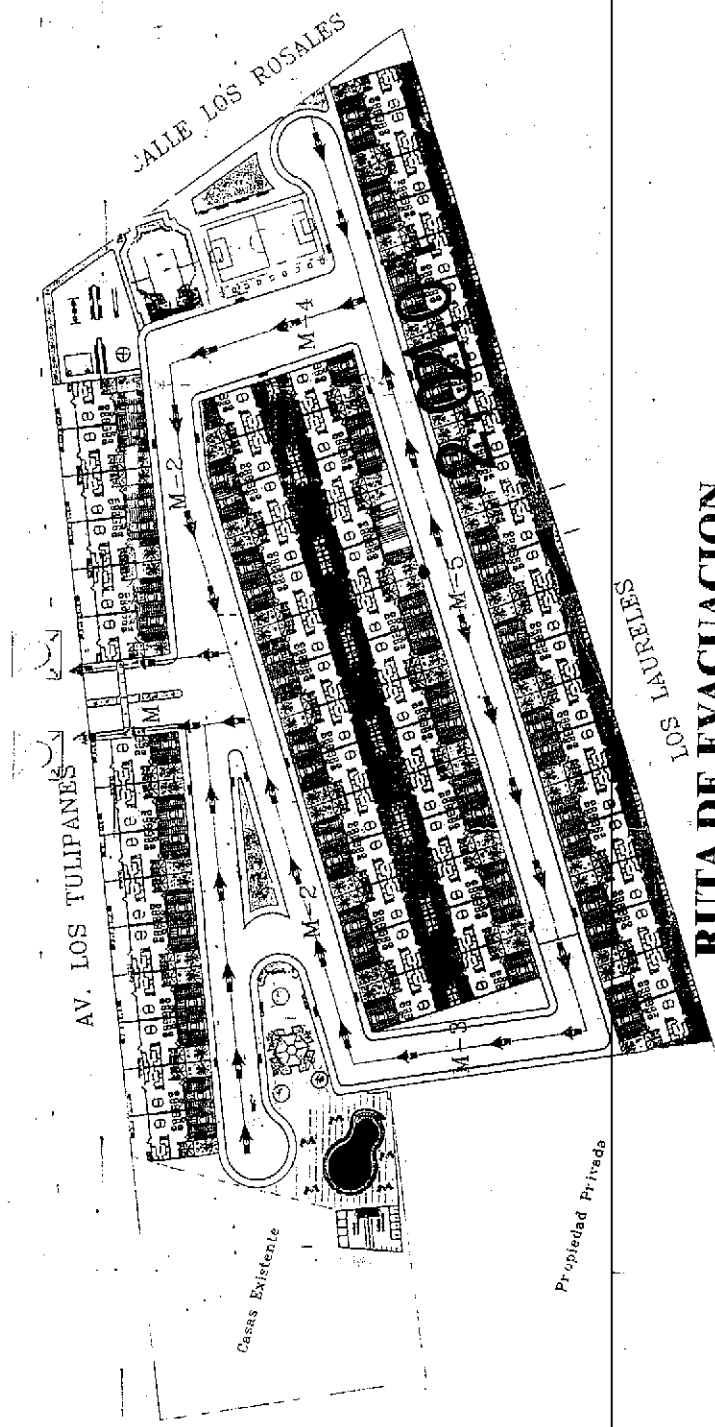
- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VAS DE 1-1/2" PVC
- LUMINARIA DE 150W-220V EN POSTE METALICO Y BASE DE HORMIGON
- CAJA DE REVISION DE 60X80X60 CM.
- TRANSFORMADOR MONOFASICO PADMOUNTED DE NVA 13.8 / 7.6 KV; 250 / 125 VA

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO:	11014,98 M2
LOTES	9440,55 M2 85,47%
AREAS VERDES	1874,99 M2 16,20%
VIAS Y ACERA	2899,42 M2 26,33%
TOTAL USO SUELO:	11014,98 M2 100%

ILUMINACION

CONDICIONES DE ILUMINACION: 100% (según normas)	PROYECTO: [Firma]	FECHA: 15 de Mayo de 2013
PROYECTO: [Firma]	FECHA: 15 de Mayo de 2013	FECHA: 15 de Mayo de 2013



ruta de evacuacion

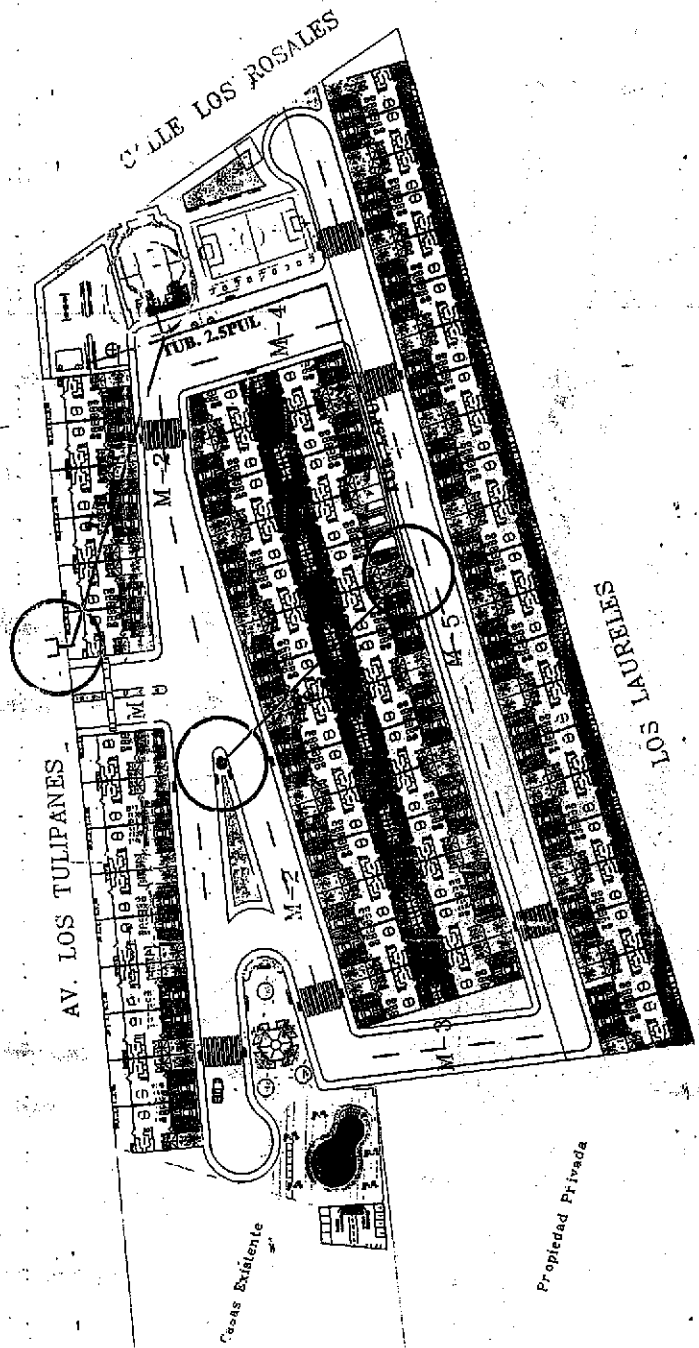
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	ruta de evacuacion

DE DICTADO
Chamorro Pepinosa
NOTARIA
CANTON MANTA

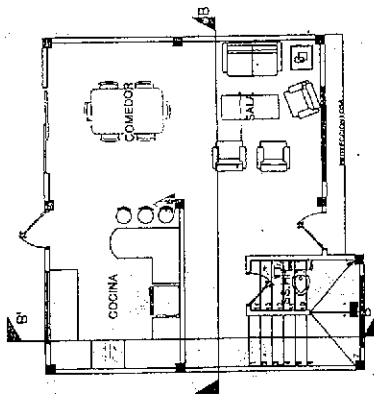
1. Proyecto de Instalación de
 # 001 - 10-30000 - 1000
 2. Fecha de 30 de Mayo de 1964



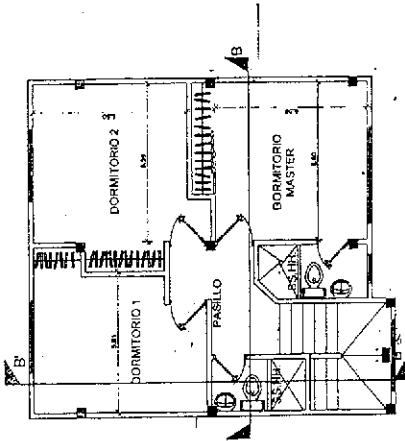
SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIAMESA
	HIDRANTE

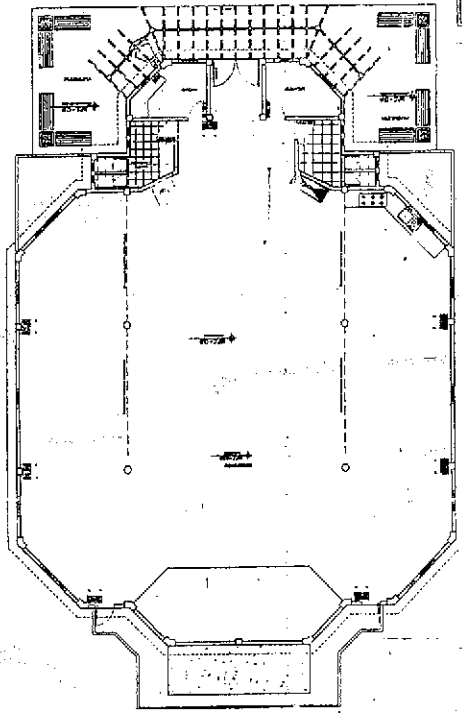
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"



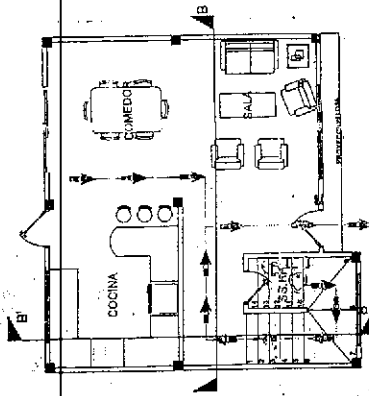
PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



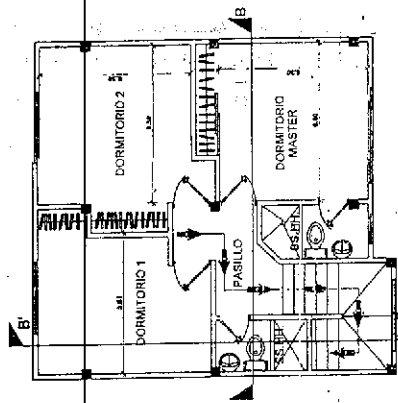
PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



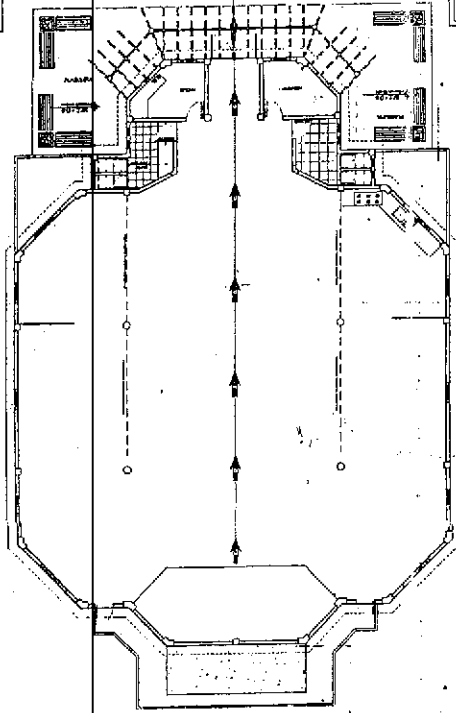
SALON COMUNAL



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



SALON COMUNAL

SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
LAMPARA DE EMERGENCIA	▲
EXTINTOR	□
PULSADOR	⊞
SABINETE CONTRA INCENDIO	⊞
SIRENA AUDIBLE	⊞

SIMBOLOGIA

UNIDAD DE ENCUENTRO	→
PUERTA DE SALIDA	→

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

ROUTE DE EVACUACION

Dr. Diego Chamorro Peñalva
 NOTARIO
 CANTON MANABÍ



Fecha: 14/05/15
Aprobado: Maximiliano
C01 - H. JUC. 3015
emitido - 30 de Mayo - 15



APROBADO POR
CMT. ES.

FLOW

$\frac{1}{2}$
 $\frac{1}{3}$
 $\frac{1}{4}$
 $\frac{1}{5}$
 $\frac{1}{6}$
 $\frac{1}{7}$
 $\frac{1}{8}$
 $\frac{1}{9}$
 $\frac{1}{10}$
 $\frac{1}{11}$
 $\frac{1}{12}$
 $\frac{1}{13}$
 $\frac{1}{14}$
 $\frac{1}{15}$
 $\frac{1}{16}$
 $\frac{1}{17}$
 $\frac{1}{18}$
 $\frac{1}{19}$
 $\frac{1}{20}$
 $\frac{1}{21}$
 $\frac{1}{22}$
 $\frac{1}{23}$
 $\frac{1}{24}$
 $\frac{1}{25}$
 $\frac{1}{26}$
 $\frac{1}{27}$
 $\frac{1}{28}$
 $\frac{1}{29}$
 $\frac{1}{30}$
 $\frac{1}{31}$
 $\frac{1}{32}$
 $\frac{1}{33}$
 $\frac{1}{34}$
 $\frac{1}{35}$
 $\frac{1}{36}$
 $\frac{1}{37}$
 $\frac{1}{38}$
 $\frac{1}{39}$
 $\frac{1}{40}$
 $\frac{1}{41}$
 $\frac{1}{42}$
 $\frac{1}{43}$
 $\frac{1}{44}$
 $\frac{1}{45}$
 $\frac{1}{46}$
 $\frac{1}{47}$
 $\frac{1}{48}$
 $\frac{1}{49}$
 $\frac{1}{50}$
 $\frac{1}{51}$
 $\frac{1}{52}$
 $\frac{1}{53}$
 $\frac{1}{54}$
 $\frac{1}{55}$
 $\frac{1}{56}$
 $\frac{1}{57}$
 $\frac{1}{58}$
 $\frac{1}{59}$
 $\frac{1}{60}$
 $\frac{1}{61}$
 $\frac{1}{62}$
 $\frac{1}{63}$
 $\frac{1}{64}$
 $\frac{1}{65}$
 $\frac{1}{66}$
 $\frac{1}{67}$
 $\frac{1}{68}$
 $\frac{1}{69}$
 $\frac{1}{70}$
 $\frac{1}{71}$
 $\frac{1}{72}$
 $\frac{1}{73}$
 $\frac{1}{74}$
 $\frac{1}{75}$
 $\frac{1}{76}$
 $\frac{1}{77}$
 $\frac{1}{78}$
 $\frac{1}{79}$
 $\frac{1}{80}$
 $\frac{1}{81}$
 $\frac{1}{82}$
 $\frac{1}{83}$
 $\frac{1}{84}$
 $\frac{1}{85}$
 $\frac{1}{86}$
 $\frac{1}{87}$
 $\frac{1}{88}$
 $\frac{1}{89}$
 $\frac{1}{90}$
 $\frac{1}{91}$
 $\frac{1}{92}$
 $\frac{1}{93}$
 $\frac{1}{94}$
 $\frac{1}{95}$
 $\frac{1}{96}$
 $\frac{1}{97}$
 $\frac{1}{98}$
 $\frac{1}{99}$
 $\frac{1}{100}$

SIMBOLOGIA							
	IRIAMO	DABE CAVALLAZZO	PARET FRAMOS	ZORA	TERRA	CUR DE DISPERSE DA IMPURETÈ	PROD E' AZION

En Aprobado

24 MAY 2013

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

NE: RED SECUNDARIA

1000

THE

APPENDIX

5	
---	--

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

CAUTE LOS TURPINES

CALLE LOS ROSALES

APPROBADO POR
CMT. EF.

10

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

CALLE LOS LAURELES

STATE OF PLANTATION

SIMBOLOGIA

REGISTRAR : REGISTRAS SECUNDARIAS

CASE NUMBER

—

[illegible]

470411 (200)

1. NAME _____

CAJA DE	
---------	--

Aprobado

Corporate Responsibility to Stakeholders

EJ02 MTH 4 L

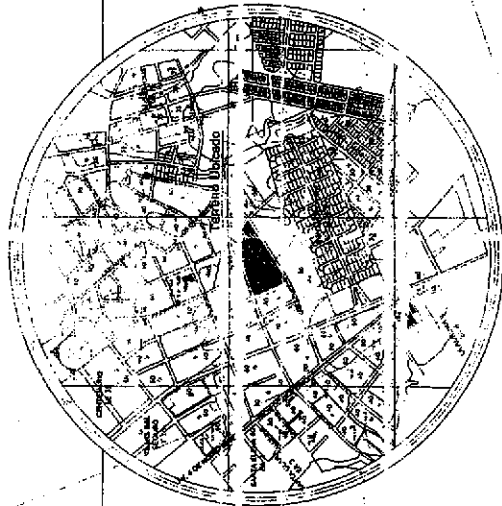
PROYECTO: URBANIZACION

ESSAYS:

FECHA:

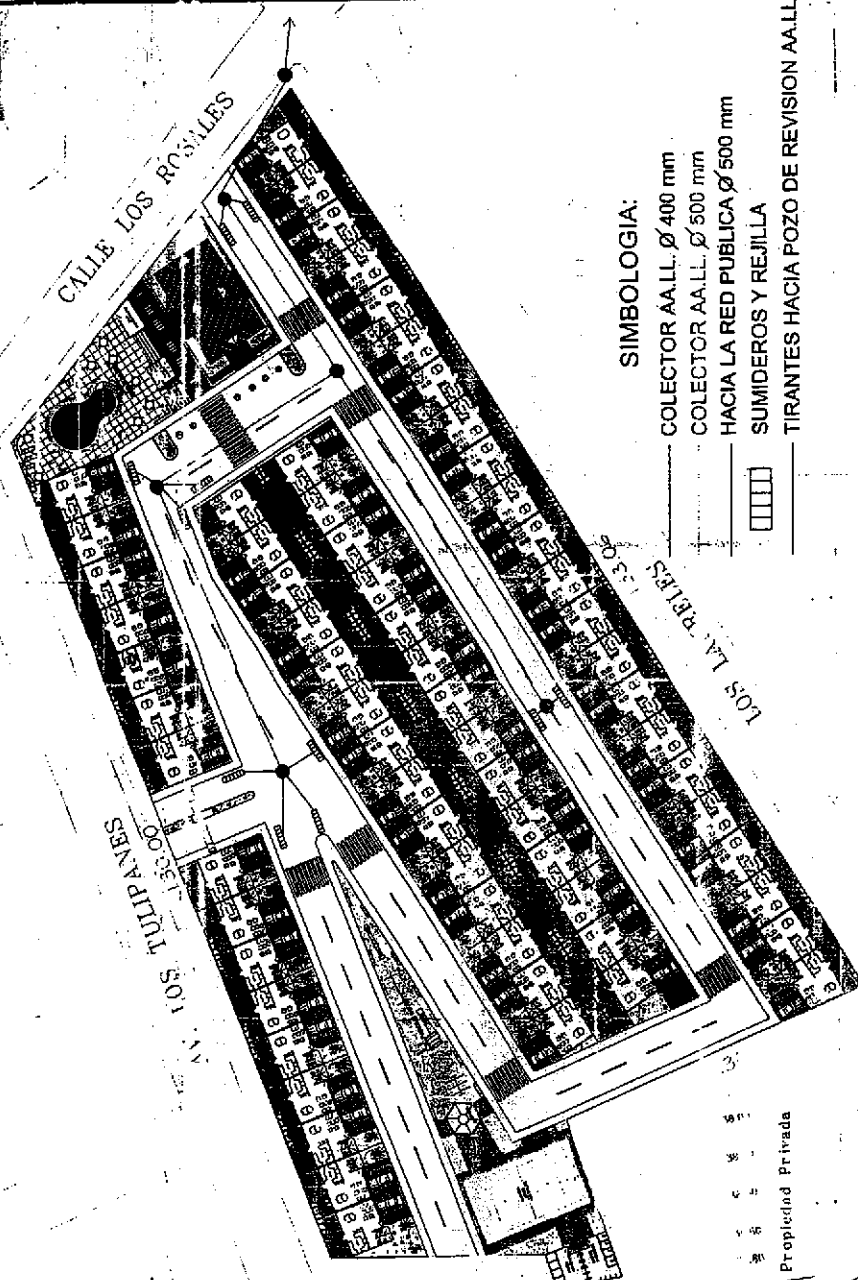
—ms. 6. 10.

ESQUEMA DE EMPALME



N = 533.500
 E = 533.850

N = 533.500
 E = 533.950



Casas Existentes

N = 533.900

CALLE LA GARDENIAS

Propiedad Privada

SIMBOLOGIA:

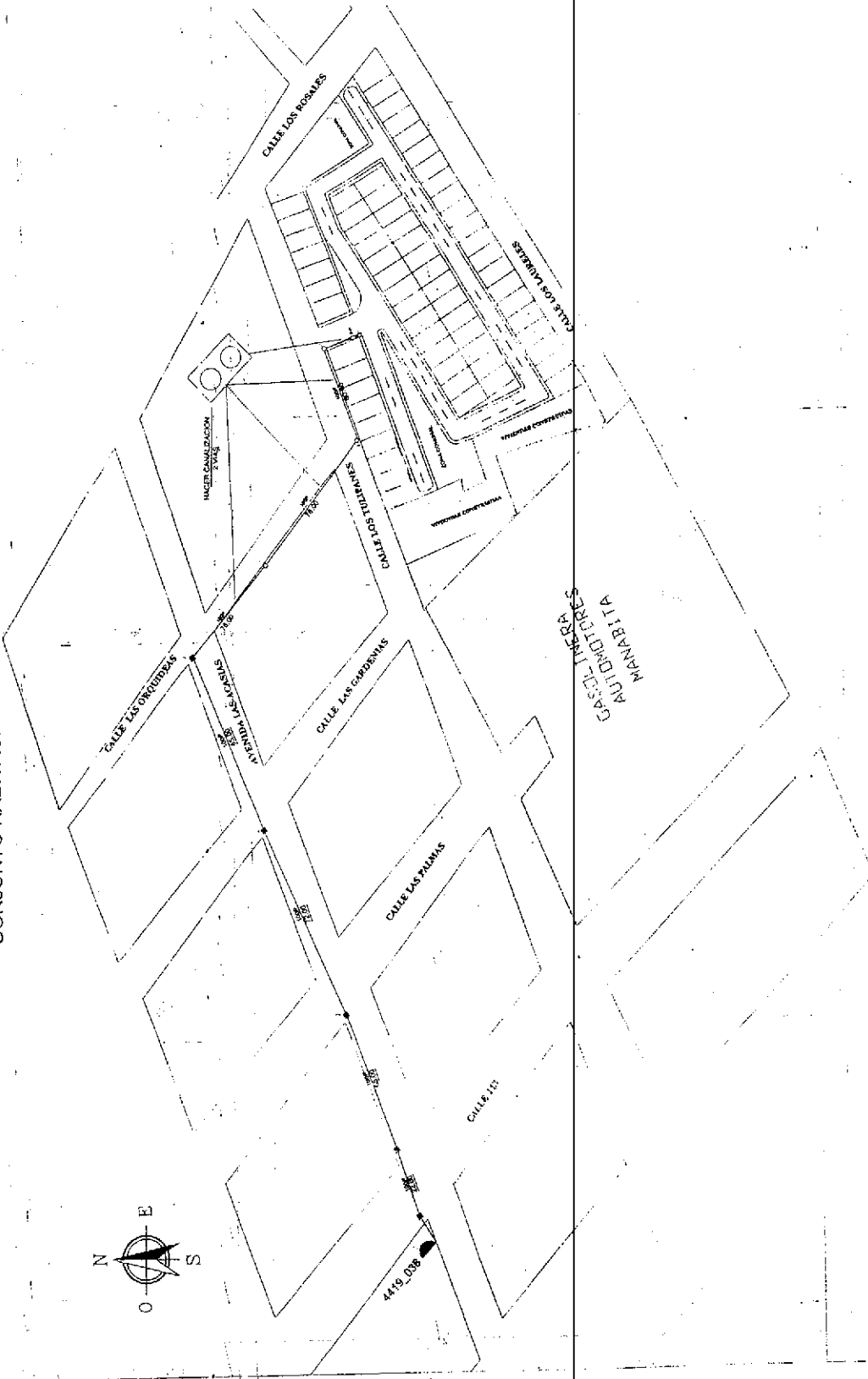
- COLECTOR AALL. Ø 400 mm
- COLECTOR AALL. Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- SUMIDERO Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AALL

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO: 13235.53 M2	
LOTES	9325.92 M2 57.89%
AREAS VERDES	1349.55 M2 12.22%
VIAS Y ACERA	3301.56 M2 30.09%
TOTAL USO SUELO	11695.43 M2 100%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraíso"	Promotor:	FIUXEL S.A.	CONTIENE:	
Responsable Proyecto:		Formato:	A1	RED CONDUCCION	AALL
USO: HABITACIONAL		Lamina:	1/1		
ESCALA:		Fecha:	ENERO 2013		
Indicada:	10:50:00 m				

[illegible]

一
 上
 0
 1
 1

THE
JOURNAL
OF
THE
ROYAL
ANTHROPOLOGICAL
INSTITUTE

SIMBOLOGIA

! MUZO EN ACERA

— 1992.

11

OXYBITION SUBTERRANEA

cin. Aprobado

Университетская библиотека имени Н.И. Пирогова

24 JUL 2013

INFORMATION

11

...

1. ☐ **Yes**
 2. ☐ **No**
 3. ☐ **Not sure**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

2015-2016

R

10-10-10

[illegible]

10

ON

MAK

400

1

PROYECTO: LIBRANIZACION

CONTIENE:	ES2004	11
-----------	--------	----

RED PRIMARIA

01.06.19

1

REVISADO
 Ing. Roberto G. G. G.
 Ing. Roberto G. G. G.
 Ing. Roberto G. G. G.

ÁREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	750.00 m2
B	6	867.00 m2
C	20	2,854.85 m2
D	22	2,114.70 m2
TOTAL	64	6,072.35 m2

MANZANA		UBICACION		ÁREA		LOTE		Mz		ÁREA		LOTE		Mz	
NORTE	SUR	NORTE	SUR	NORTE	SUR	NORTE	SUR	NORTE	SUR	NORTE	SUR	NORTE	SUR	NORTE	SUR
1	104.46	104.46	104.46	104.46	104.46	1	104.46	104.46	104.46	104.46	104.46	1	104.46	104.46	104.46
2	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	2	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	2	94.50	94.50	94.50
3	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	3	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	3	94.50	94.50	94.50
4	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	4	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	4	94.50	94.50	94.50
5	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	5	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	5	94.50	94.50	94.50
6	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	6	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	6	94.50	94.50	94.50
7	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	7	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	7	94.50	94.50	94.50
8	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	8	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	8	94.50	94.50	94.50
9	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	9	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	9	94.50	94.50	94.50
10	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	10	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	10	94.50	94.50	94.50
11	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	11	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	11	94.50	94.50	94.50
12	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	12	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	12	94.50	94.50	94.50
13	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	13	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	13	94.50	94.50	94.50
14	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	14	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	14	94.50	94.50	94.50
15	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	15	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	15	94.50	94.50	94.50
16	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	16	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	16	94.50	94.50	94.50
17	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	17	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	17	94.50	94.50	94.50
18	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	18	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	18	94.50	94.50	94.50
19	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	19	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	19	94.50	94.50	94.50
20	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	20	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	20	94.50	94.50	94.50
21	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	21	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	21	94.50	94.50	94.50
22	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	22	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	22	94.50	94.50	94.50

MANZANA 'B'		UBICACION		ÁREA		LOTE		Mz		ÁREA		LOTE		Mz	
NORTE	SUR	NORTE	SUR	NORTE	SUR	NORTE	SUR	NORTE	SUR	NORTE	SUR	NORTE	SUR	NORTE	SUR
1	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	1	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	1	94.50	94.50	94.50
2	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	2	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	2	94.50	94.50	94.50
3	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	3	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	3	94.50	94.50	94.50
4	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	4	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	4	94.50	94.50	94.50
5	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	5	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	5	94.50	94.50	94.50
6	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	6	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	6	94.50	94.50	94.50
7	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	7	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	7	94.50	94.50	94.50
8	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	8	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	8	94.50	94.50	94.50

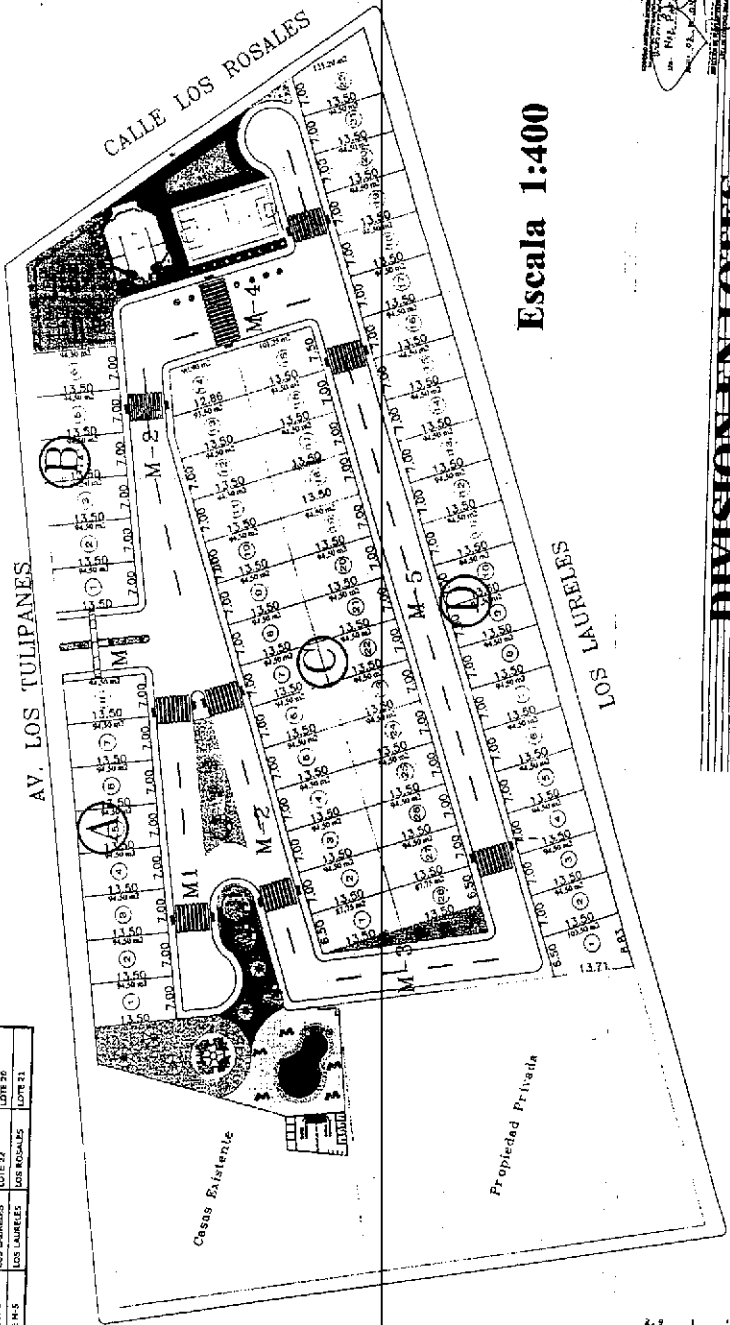
MANZANA 'C'		UBICACION		ÁREA		LOTE		Mz		ÁREA		LOTE		Mz	
NORTE	SUR	NORTE	SUR	NORTE	SUR	NORTE	SUR	NORTE	SUR	NORTE	SUR	NORTE	SUR	NORTE	SUR
1	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	1	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	1	94.50	94.50	94.50
2	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	2	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	2	94.50	94.50	94.50
3	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	3	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	3	94.50	94.50	94.50
4	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	4	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	4	94.50	94.50	94.50
5	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	5	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	5	94.50	94.50	94.50
6	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	6	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	6	94.50	94.50	94.50
7	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	7	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	7	94.50	94.50	94.50
8	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	8	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	8	94.50	94.50	94.50
9	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	9	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	9	94.50	94.50	94.50
10	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	10	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	10	94.50	94.50	94.50
11	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	11	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	11	94.50	94.50	94.50
12	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	12	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	12	94.50	94.50	94.50
13	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	13	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	13	94.50	94.50	94.50
14	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	14	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	14	94.50	94.50	94.50
15	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	15	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	15	94.50	94.50	94.50
16	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	16	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	16	94.50	94.50	94.50
17	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	17	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	17	94.50	94.50	94.50
18	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	18	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	18	94.50	94.50	94.50
19	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	19	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	19	94.50	94.50	94.50
20	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	20	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	20	94.50	94.50	94.50
21	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	21	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	21	94.50	94.50	94.50
22	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	22	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	22	94.50	94.50	94.50
23	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	23	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	23	94.50	94.50	94.50
24	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	24	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	24	94.50	94.50	94.50
25	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	25	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	25	94.50	94.50	94.50
26	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	26	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	26	94.50	94.50	94.50
27	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	27	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	27	94.50	94.50	94.50
28	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	28	94.50	94.50	94.50	94.50	94.50	28	94.50	94.50	94.50

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10965.63 M2
LOTES	5072.35 M2
ÁREAS VERDES	1681.10 M2
VÍAS Y ACERA	3212.18 M2
TOTAL USO SUELO	10965.63 M2
	100%

DENSIDAD POBLACIONAL

29.18 HAB / KM 2



Escala 1:400

DIVISION EN LOTES

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIUXEL S.A.

Responsable del Proyecto: Ing. Roberto G. G. G.

Indicador: 10, 965.63 m2

FORMA: AL

FECHA: Febrero / 2015

INDICADOR: 10, 965.63 m2

2-12-32-08-000

INDICADOR: 10, 965.63 m2

2-12-32-08-000

INDICADOR: 10, 965.63 m2

2-12-32-08-000

INDICADOR: 10, 965.63 m2

2-12-32-08-000

INDICADOR: 10, 965.63 m2

2-12-32-08-000

INDICADOR: 10, 965.63 m2

2-12-32-08-000

INDICADOR: 10, 965.63 m2

2-12-32-08-000

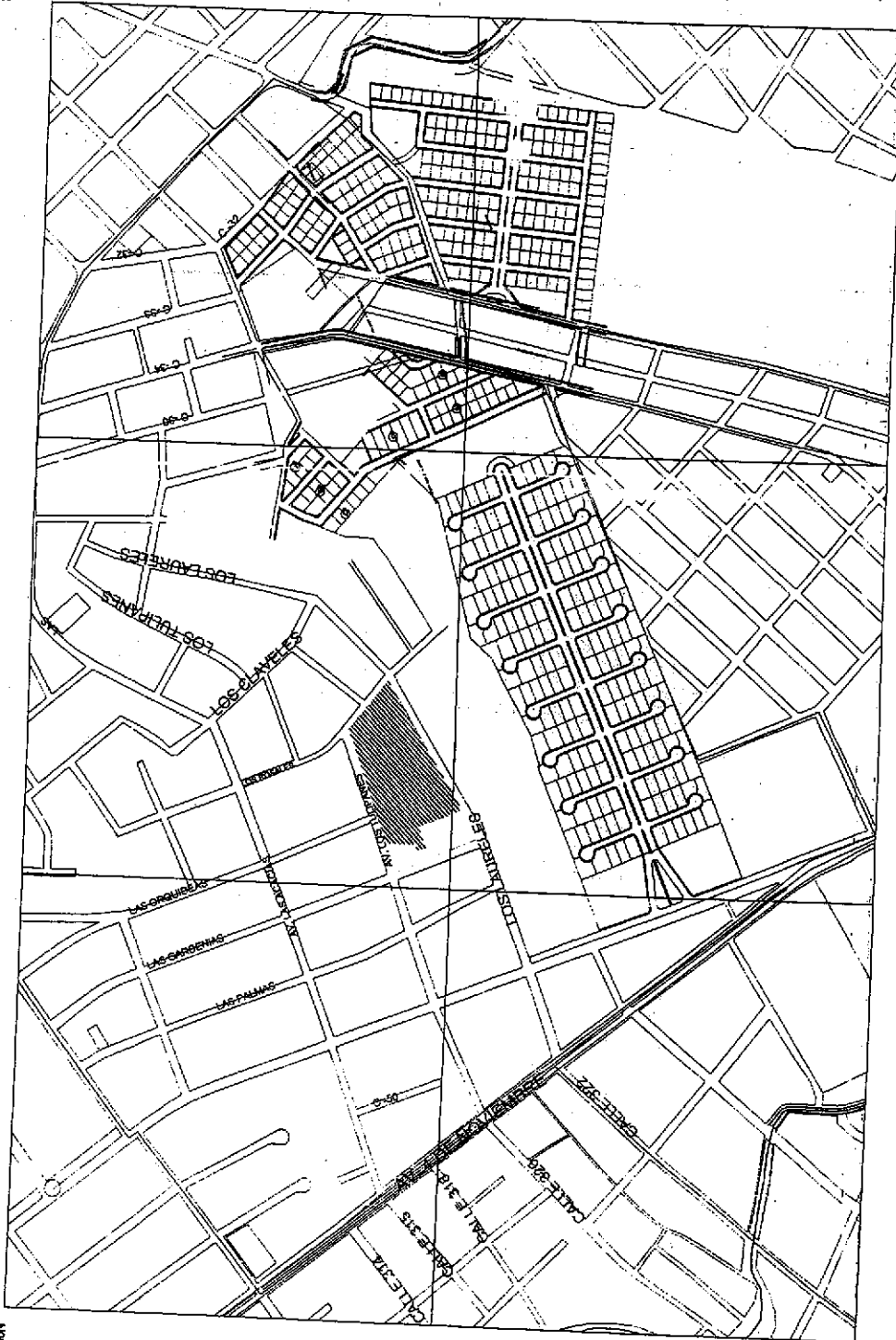
INDICADOR: 10, 965.63 m2

2-12-32-08-000

INDICADOR: 10, 965.63 m2

2-12-32-08-000

9683300.000
 9882500.000
 9892000.000
 533000.00
 533500.00E
 534000.00E
 534500.00E

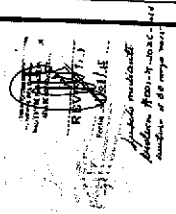


UBICACION DEL TERRENO

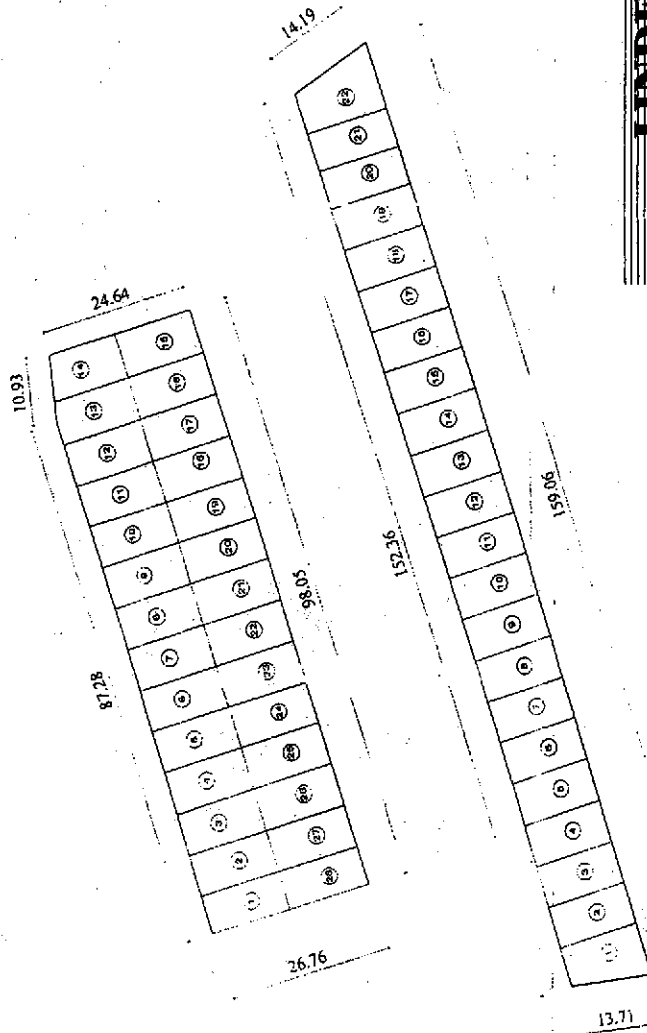
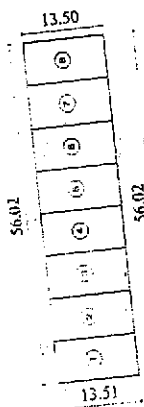
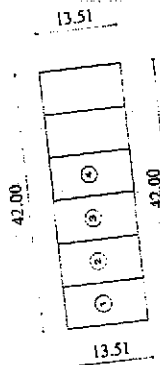
Escala 1:750

UBICACION DEL TERRENO

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paralelo"		Promotor: FIUXEL S.A.	
Responsable: [Firma]		Responsable estructural: [Firma]	
Formato: A1	Formato: A1	Laminas: 1	Laminas: 1
Fecha: 20.08.03	Fecha: 20.08.03	Fecha: 20.08.03	Fecha: 20.08.03
Indicación: 20.08.03		Indicación: 20.08.03	
Contiene: UBICACION		Contiene: UBICACION	



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
CONTIENE:
NOTARIA
CANTON MANTA



Escala 1:400



LINDEROS Y COLINDANTES

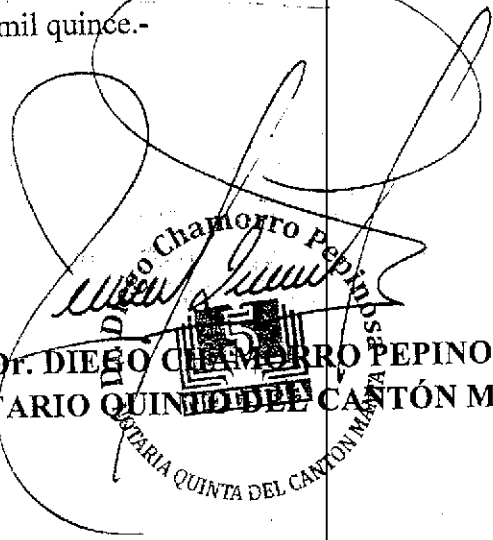
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE:	
Responsable:  Ing. Juan Carlos Soto		Mesa de la construcción Revisado		FORMATO: A3	
Escala: 1:400		Área: 20,985.53 m ²		LÁMINA: 4	
Fecha: 2-12-2015		Código: 1000		FECHA: Febrero/2015	
				PLANOS MANZANEROS	



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil novecientos guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-

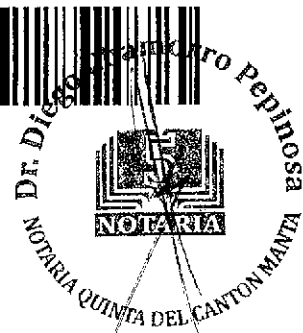

Dr. Diego Chantorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

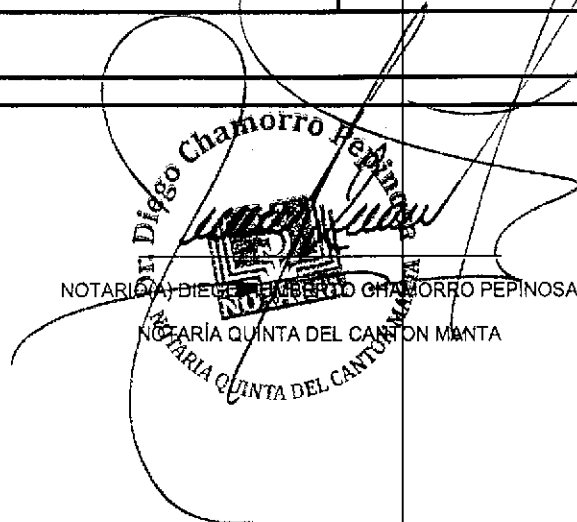
DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

[Handwritten signature of Dr. Diego Chamorro Pepinosa]

NOTARIO(A) DIEGO HOMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

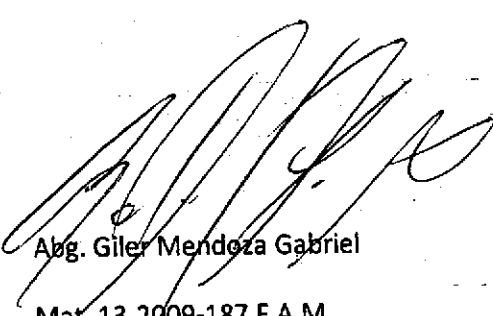
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel

Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Onley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fiuxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega - Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

FIUXEL

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



Manta

G A D



AREA VERDE No. 3

Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22,02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

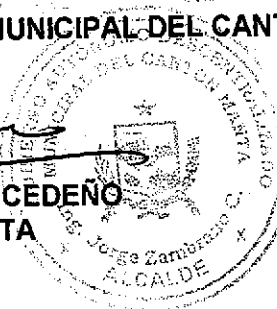
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m²

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO
ALCALDE DE MANTA



URBANIZACIÓN MAR PARAISO

Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A

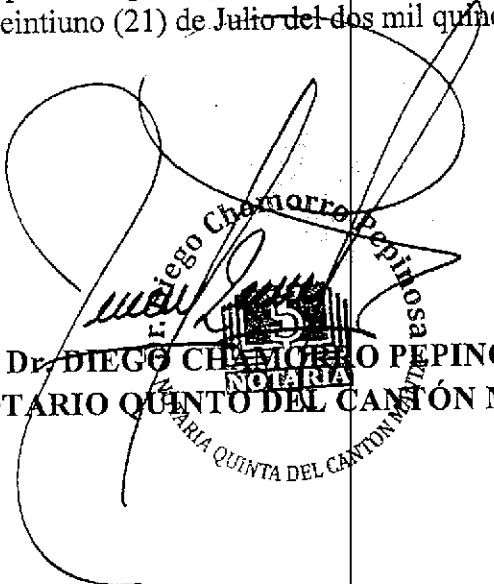


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles. Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Benítez
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

