

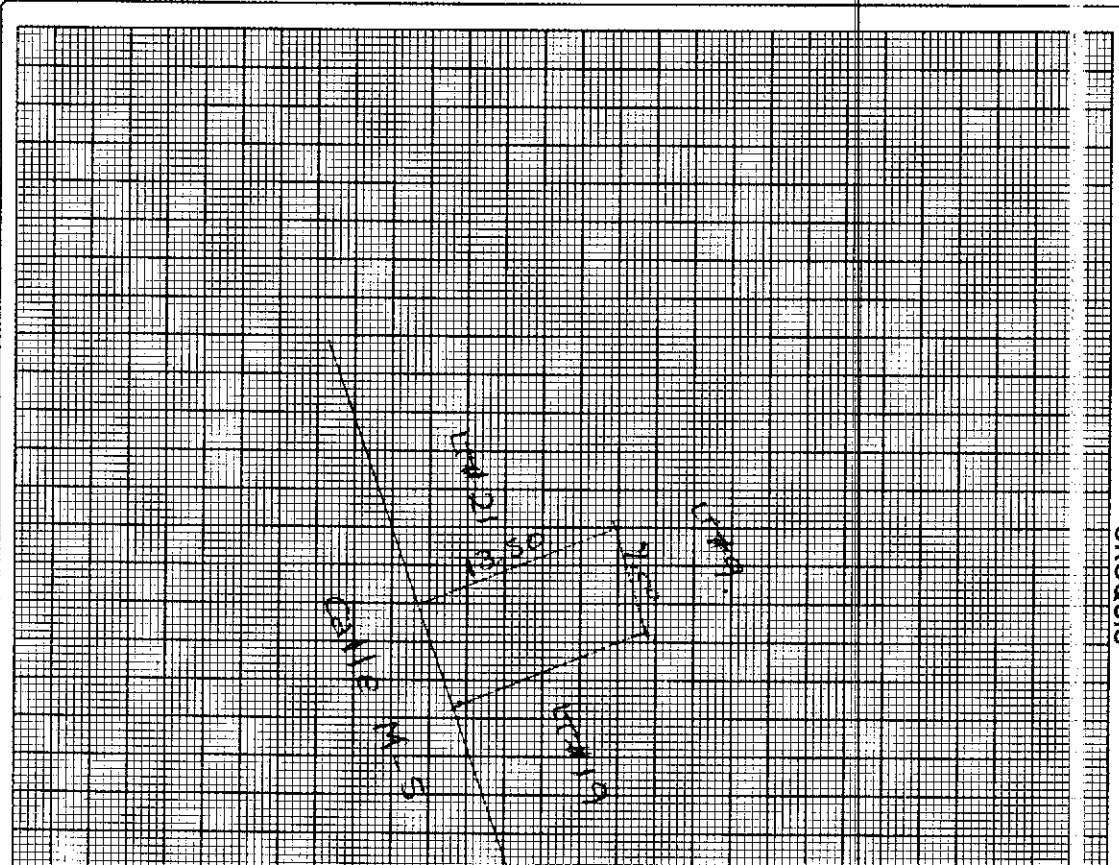
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 2 1 2 8 5 2 0	HOJA N°
DATOS GENERALES	7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEO 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: <u>Carretera Conj. Hab. Mar Paraiso</u> calle
	10 ☐	Ma <u>C</u> lote <u>#20</u>
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	12 ☐
9 ☐ ACCESO AL LOTE	19 ☐
MARGEN SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	SERVICIOS DEL LOTE
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO	20 ☐ AGUA POTABLE 21 ☐ DESAGUES 22 ☐ ELECTRICIDAD
14 ☐ ACBENA	
REDES PUBLICAS EN LA VIA	CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
15 ☐ AGUA POTABLE 16 ☐ ALCANTARILLADO	23 ☐ AREA 24 ☐ PERIMETRO 25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
17 ☐ ENERGIA ELCTRICA	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

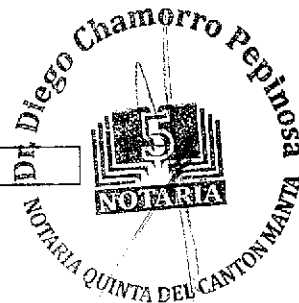
27 ☐ SIN EDIFICACION	28 ☐ CON EDIFICACION
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	
29 ☐ CONSTRUCCION	30 ☐
OBSERVACIONES	

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015

J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

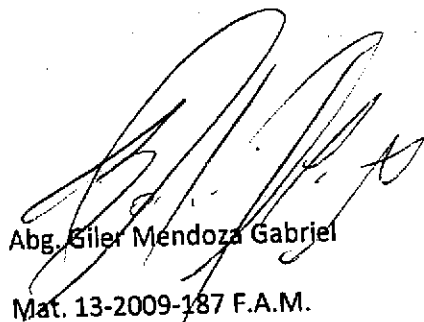
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

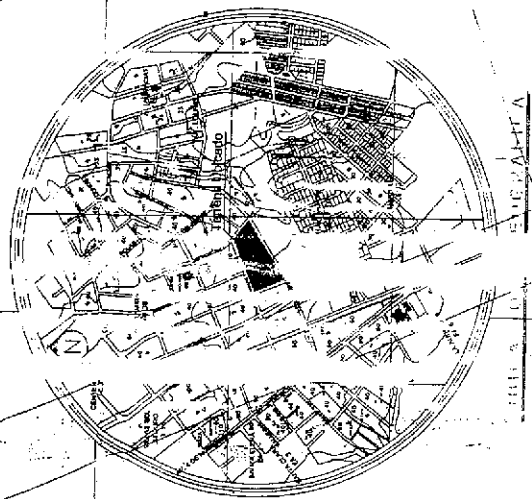
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.

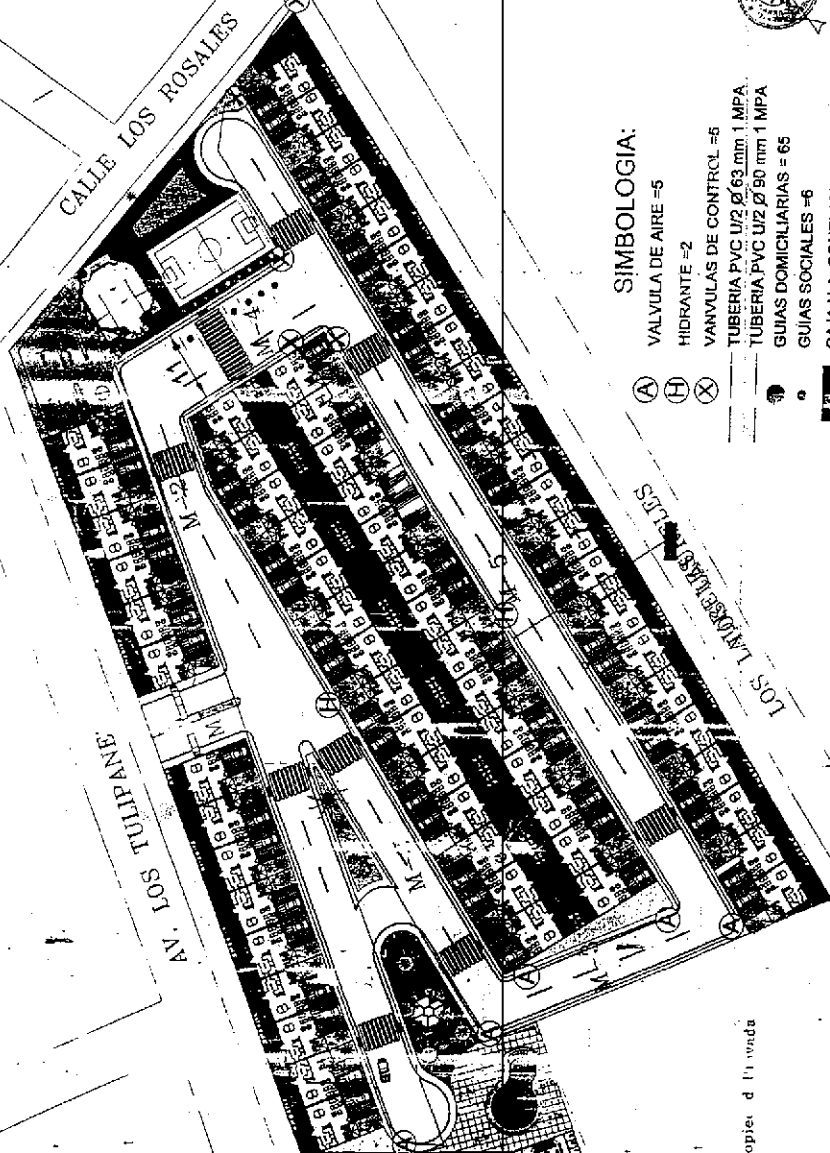


Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



N = 9'893.000
E = 533.850

N = 9'893.000
E = 533.950



Cuerpo Existente

Propiedad Privada

CALLE LAS GARDENIAS

CALCULO USO DEL SUELO

USO	TERRENO	USO	TERRENO
LOTES	326.5 M2	57.58%	
AREAS VERDES	1399.55 M2	12.22%	
VIAS Y ACEROS	3300.58 M2	31.09%	
TOTAL USOS	10965.63 M2	100%	

SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 5
- HIDRANTE = 2
- VANULAS DE CONTROL = 5
- TUBERIA PVC 1/2" Ø 63 mm 1 MPA
- TUBERIA PVC 1/2" Ø 80 mm 1 MPA
- GUIAS DOMICILIARIAS = 65
- GUIAS SOCIALES = 6

CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO MEDIDOR

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

Proyectista: FIUXEL S.A.

Redactor: [Firma]

Revisor: [Firma]

Fecha: 10/05/2013

Escala: 1:1000

Hoja: 1 de 1

Notario: [Firma]

Redactor: [Firma]

Revisor: [Firma]

Fecha: 10/05/2013

Escala: 1:1000

Hoja: 1 de 1

Dr. Hugo Chamorro Pepinosa

NOTARIA

QUINTANA ROO

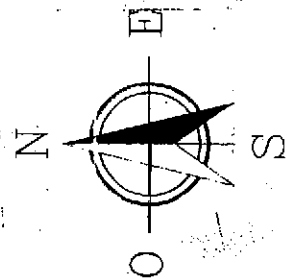
RED DISTRIBUCION

AA/PC

FECHA

ENERO 2013

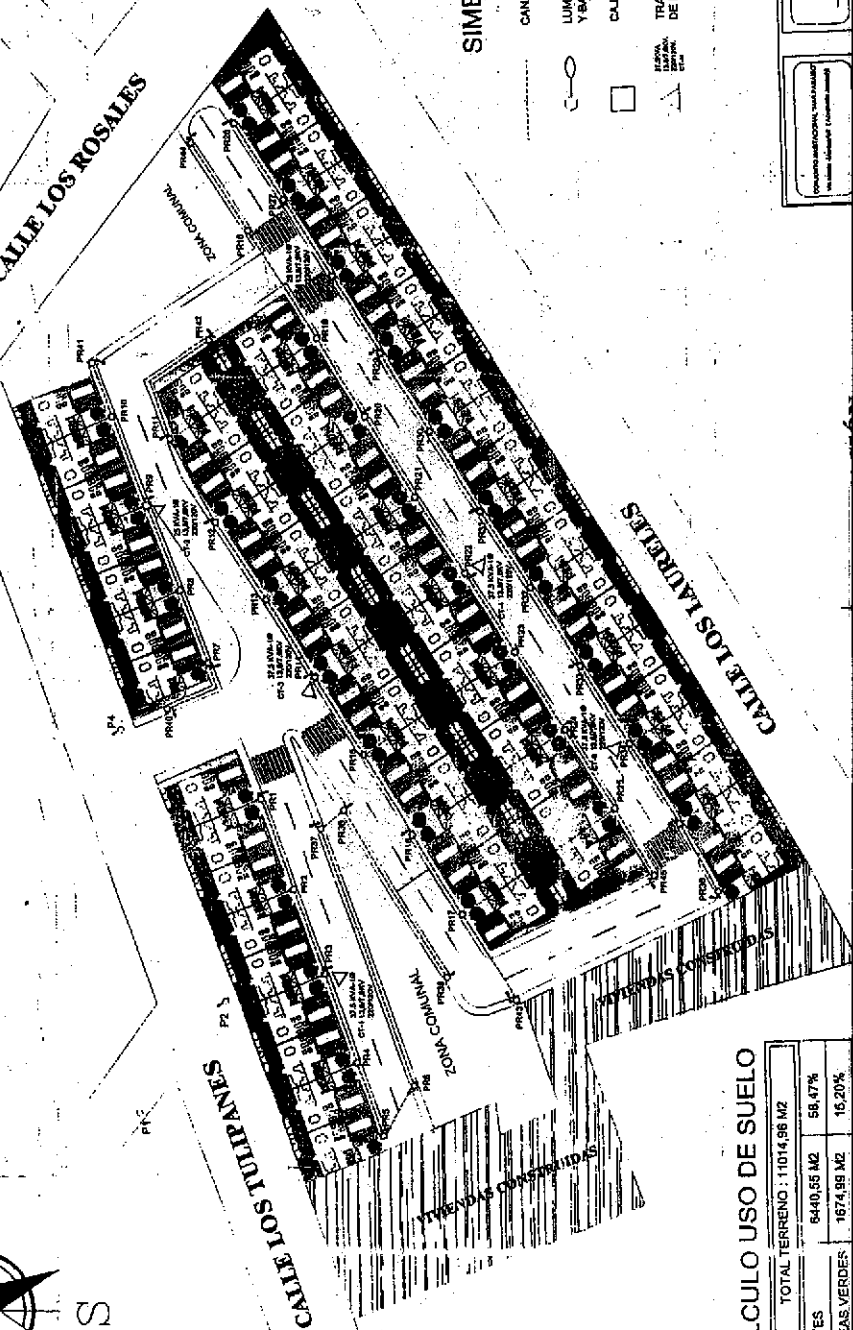
CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS ROSALES

CALLE LOS TUPIRES

CALLE LOS LAJARES



SIMBOLOGIA

- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VÍAS DE 1-1/2" PVC.
- LUMINARIA DE 100W-200W EN POSTE METÁLICO Y BASE DE HORMIGÓN.
- CALLA DE REVISIÓN DE 60X80X30 CM.
- TRANSFORMADOR MONOFÁSICO PADMOUNTED DE 11 KVA 13.8 / 7.5 KV; 220 / 120 V.

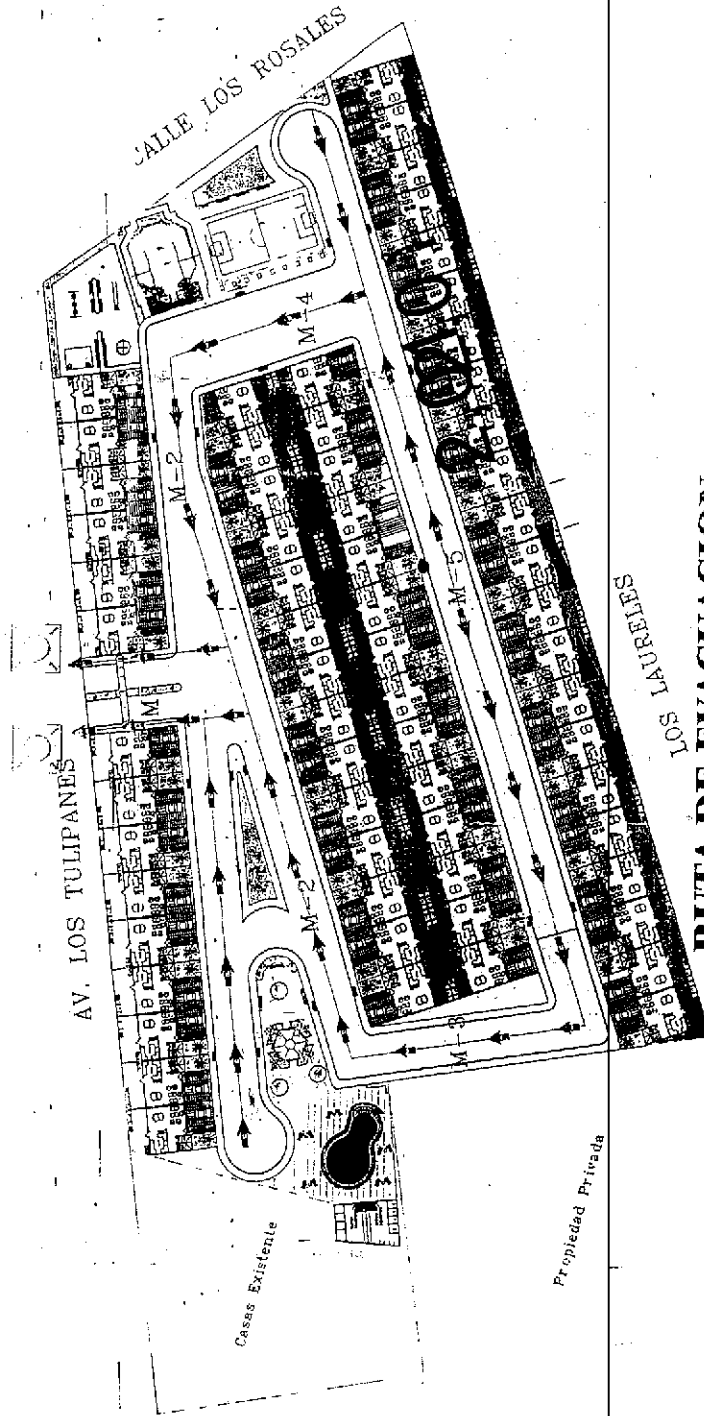


CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO:	11014.96 M2
LOTES	6440.55 M2 58.47%
AREAS VERDES	1674.99 M2 15.20%
VÍAS Y ACERA	2899.42 M2 26.33%
TOTAL USO SUELO	11014.96 M2 100%

ILUMINACIÓN

CONVENIO	ILUMINACIÓN SUBTERRANEA POSTES METÁLICOS
PROYECTO	PROYECTO DE ILUMINACIÓN
FECHA	20 DE MAYO DE 1977
ELABORADO	ELABORADO
REVISADO	REVISADO
APROBADO	APROBADO



RUTA DE EVACUACION

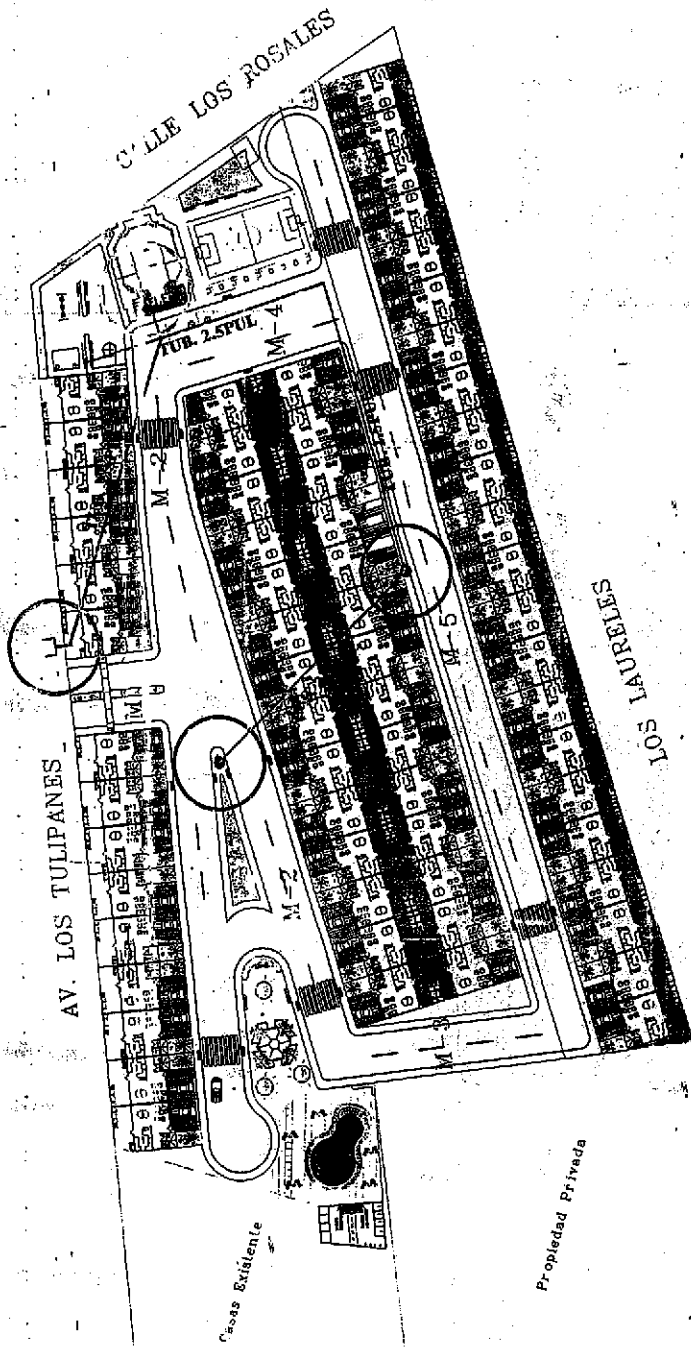
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	RUTA DE EVACUACION

Dr. D. Chamorro Pepinosa
NOTARIO
CANTON MANTA

1. Proyecto de Instalación de
 # 201 - 14-50000 - 14-50000
 2. 14-50000 - 14-50000
 3. 14-50000 - 14-50000

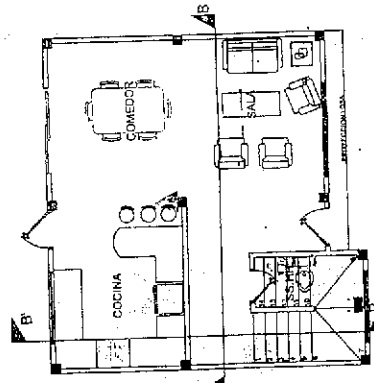


SIMBOLOGIA

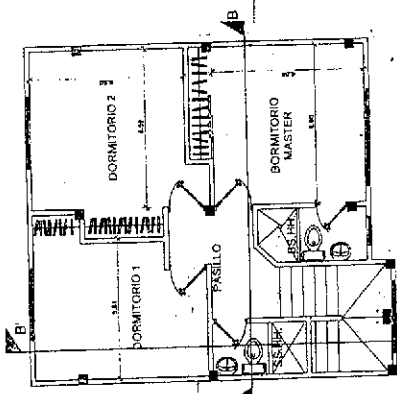
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	HIDRANTE
	SIAMESA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

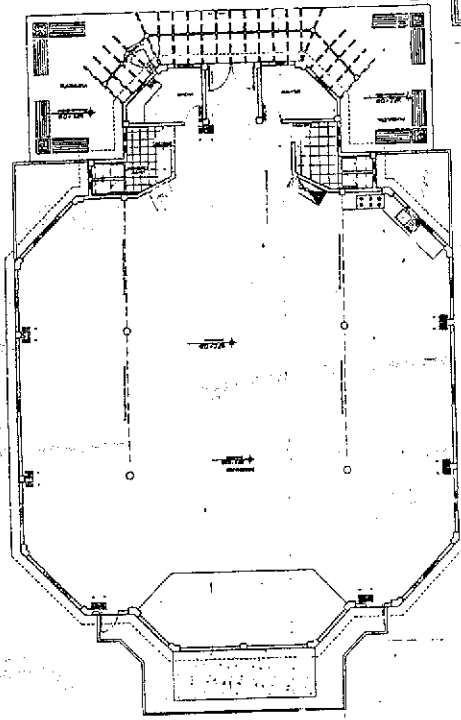
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"



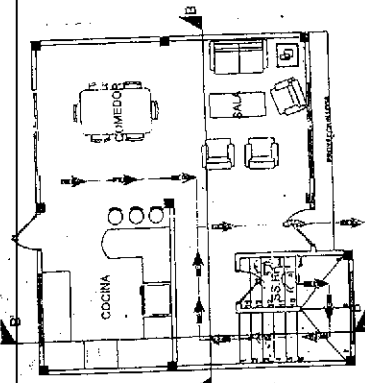
PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



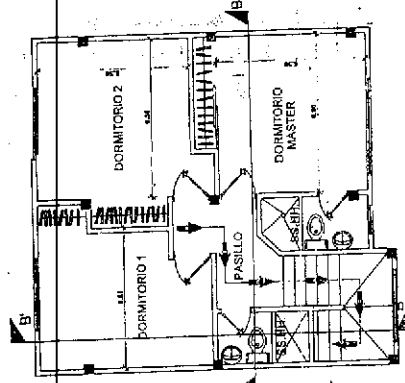
PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



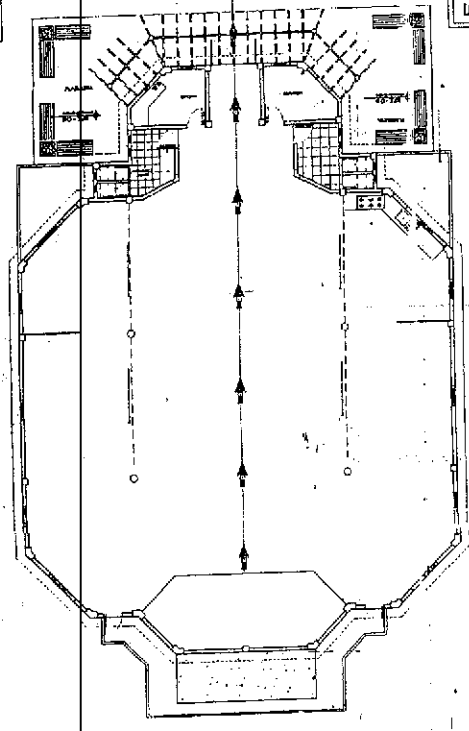
SALÓN COMUNAL



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



SALÓN COMUNAL

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

SIMBOLOGIA	
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	LAMPARA DE EMERGENCIA
	EXTINTOR
	PULSADOR
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIRENA AUDIBLE

SIMBOLOGIA	
RUTA DE EVACUACION	
	PUNTO DE SANGRE
	PUNTO DE SANGRE
	PUNTO DE SANGRE
	PUNTO DE SANGRE

RUTA DE EVACUACION

Dr. Diego Chamorro Pepino
GUAYAMA
CANTON MANABÍ



serie 845412



PROBADO POR
C.M. E.C.

410

100

[illegible]

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

RED SECUNDARIA

ESCALA:

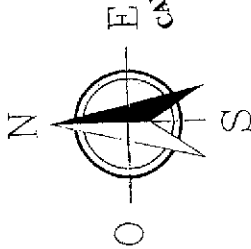
1000

Journal/Year

100

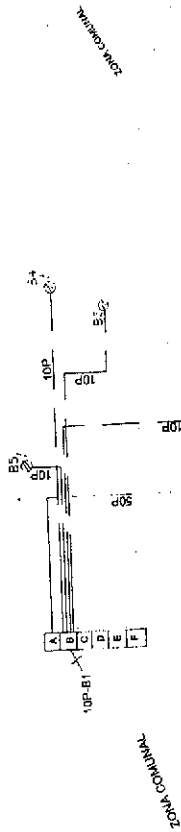
•

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



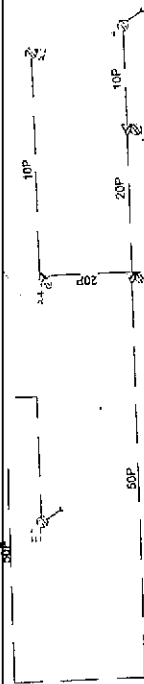
CALLE LOS TUPIANES

CALLE LOS ROSALES



ZONA COMERCIAL

VIVIENDAS CONSTRUIDAS



CALLE LOS LAURELES

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

ESTUDIO DE VIABILIDAD TECNICA Y ECONOMICA
PROYECTO DE URBANIZACION
MAR PARAISO
CANTON MANTA
GUAYAS

APROBADO POR
CNT. EF.

FECHA:

STAFF DE PLANIFICACION

SIMBOLOGIA

REGISTRO	REGISTROS SECCIONALES
PROYECTO	PROYECTO "MAR PARAISO"
UBICACION	CALLE SAN JUAN
ESCALA	1:1000
FECHA	JUNIO 2011
DISEÑO	ESQUEMA DE EMPALME
ING.	ING. GUAYAS

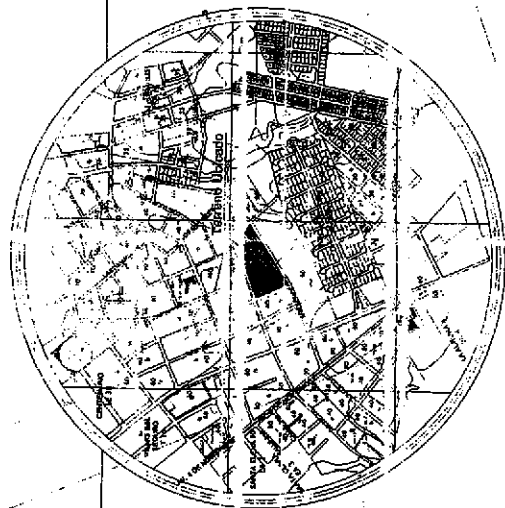
Aprobado
21 JUN 2011



PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

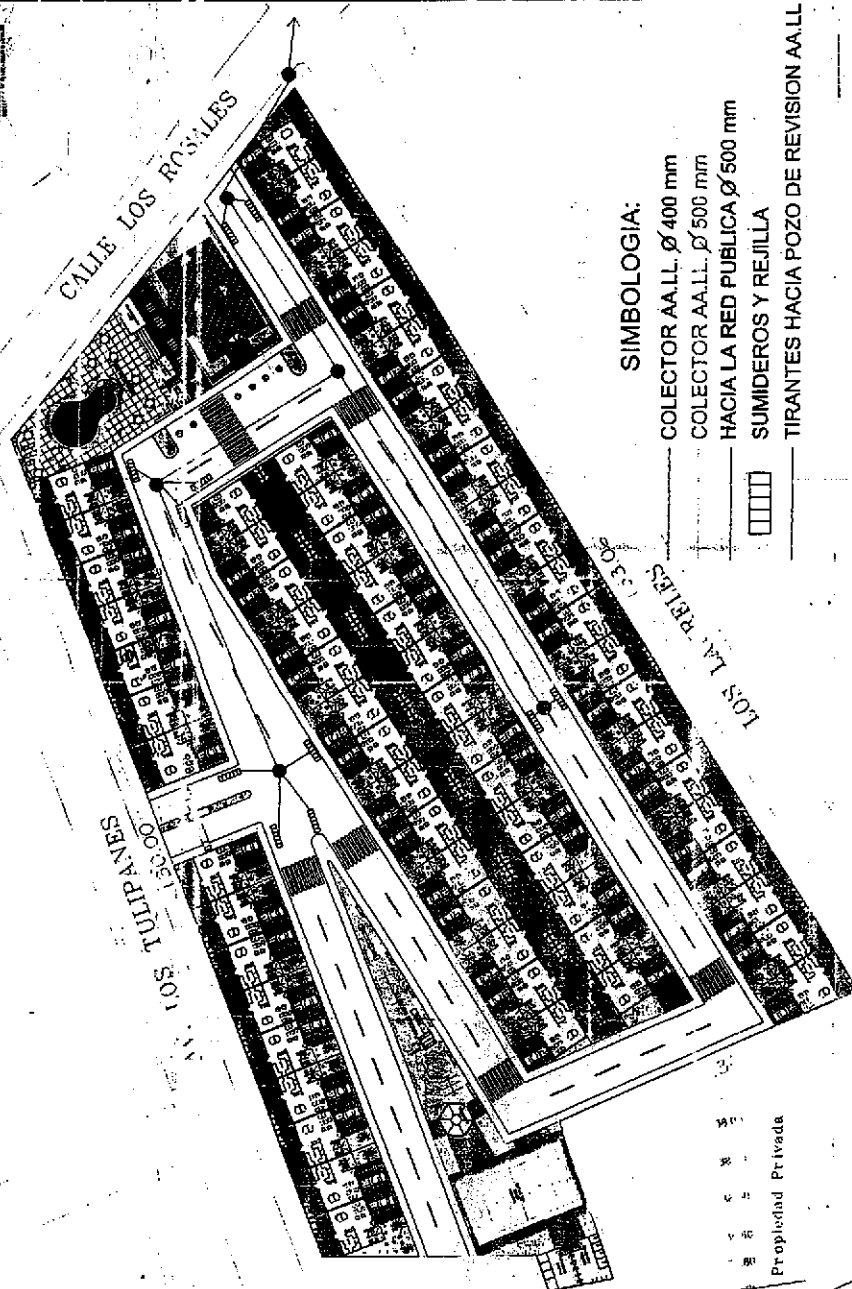
ESQUEMA DE EMPALME



N= 533.530
 E= 533.850

N= 533.530
 E= 533.950

N= 533.530
 E= 533.950



Casas Existentes

N= 533.530
E= 533.850

CALLE LA GARDENIAS

SIMBOLOGIA:

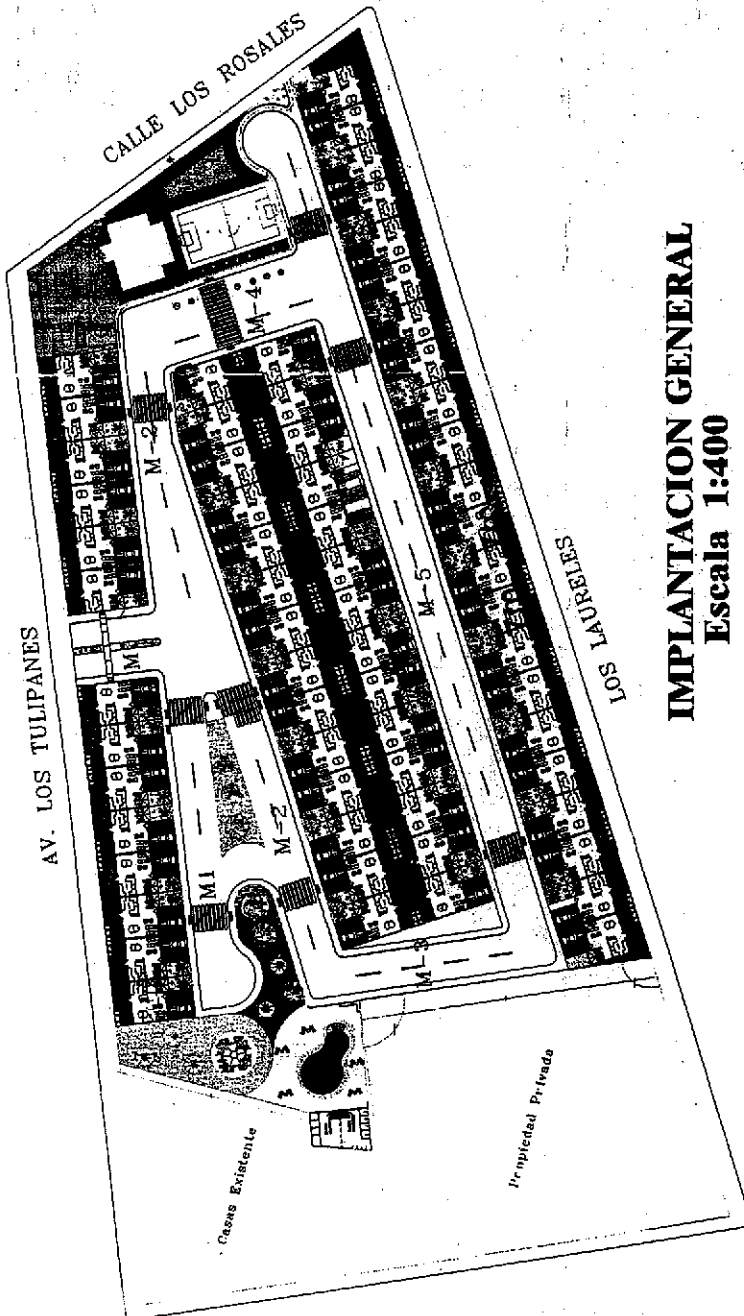
- COLECTOR AALL Ø 400 mm
- COLECTOR AALL Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- SUMIDORES Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AALL

CALCULO USO DE SUELO

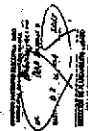
TOTAL TERRENO	15032.50 M2
LOTES	6325.02 M2
AREAS VERDES	1309.56 M2
VIAS Y ACERA	3301.58 M2
TOTAL USO SUELO	10955.53 M2
	57.69%
	12.22%
	30.09%
	100%

IMPLEMENTACION GENERAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Proyectista:	FIUXEL S.A.	CONTIENE:	RED CONDUCCION AALL
Responsable Proyecto:	Ing. Eduardo Rosales	Revisado:	Ing. Juan Carlos (C)	FORMATO:	A1
ESCALA:	Indicada	AREA:	10.000.00 m2	LAJUNA:	1/1
				FECHA:	ENERO 2013



IMPLANTACION GENERAL Escala 1:400



IMPLANTACION GENERAL

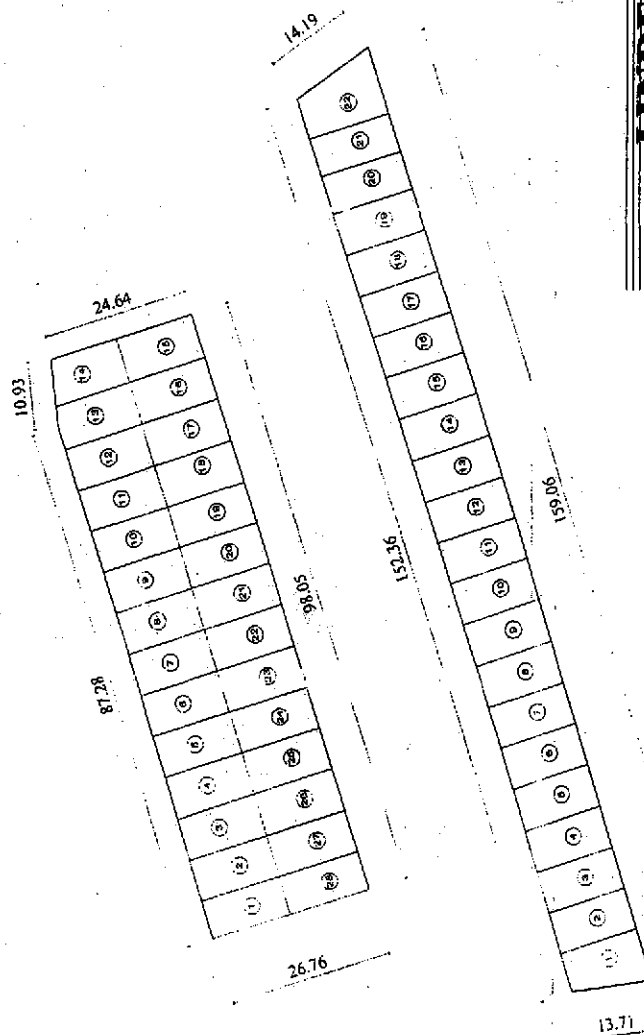
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.	CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL
Responsible architect: Ing. M. Paraiso		FORMATO: A1 LANTADA: 5 FECHA: Febrero/2015	
Area: 10,985.43 m ²		Indicador: 2-13-32-08-400	

MANZANA "A"				
LOTE	AREA M2	UBICACION	SUR	ESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES CALLE M-1	LOTE 2	AREA VERDE
2	94.50	CALLE TULIPANES CALLE M-2	LOTE 3	LOTE 1
3	94.50	CALLE TULIPANES CALLE M-3	LOTE 4	LOTE 2
4	94.50	CALLE TULIPANES CALLE M-4	LOTE 5	LOTE 3
5	94.50	CALLE TULIPANES CALLE M-5	LOTE 6	LOTE 4
6	94.50	CALLE TULIPANES CALLE M-6	LOTE 7	LOTE 5
7	94.50	CALLE TULIPANES CALLE M-7	LOTE 8	LOTE 6
8	94.50	CALLE TULIPANES CALLE M-8	LOTE 9	LOTE 7

MANZANA "B"				
LOTE	AREA M2	UBICACION	SUR	ESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES CALLE M-2	LOTE 2	CALLE M-1
2	94.50	CALLE TULIPANES CALLE M-2	LOTE 3	LOTE 1
3	94.50	CALLE TULIPANES CALLE M-3	LOTE 4	LOTE 2
4	94.50	CALLE TULIPANES CALLE M-4	LOTE 5	LOTE 3
5	94.50	CALLE TULIPANES CALLE M-5	LOTE 6	LOTE 4
6	94.50	CALLE TULIPANES CALLE M-6	LOTE 7	LOTE 5
7	94.50	CALLE TULIPANES CALLE M-7	LOTE 8	LOTE 6
8	94.50	CALLE TULIPANES CALLE M-8	LOTE 9	LOTE 7

MANZANA "C"				
LOTE	AREA M2	UBICACION	SUR	ESTE
1	94.50	CALLE M-2	LOTE 2	AREA VERDE
2	94.50	CALLE M-2	LOTE 3	LOTE 1
3	94.50	CALLE M-3	LOTE 4	LOTE 2
4	94.50	CALLE M-3	LOTE 5	LOTE 3
5	94.50	CALLE M-4	LOTE 6	LOTE 4
6	94.50	CALLE M-4	LOTE 7	LOTE 5
7	94.50	CALLE M-5	LOTE 8	LOTE 6
8	94.50	CALLE M-5	LOTE 9	LOTE 7
9	94.50	CALLE M-6	LOTE 10	LOTE 8
10	94.50	CALLE M-6	LOTE 11	LOTE 9
11	94.50	CALLE M-7	LOTE 12	LOTE 10
12	94.50	CALLE M-7	LOTE 13	LOTE 11
13	94.50	CALLE M-8	LOTE 14	LOTE 12
14	94.50	CALLE M-8	LOTE 15	LOTE 13
15	94.50	CALLE M-9	LOTE 16	LOTE 14
16	94.50	CALLE M-9	LOTE 17	LOTE 15
17	94.50	CALLE M-10	LOTE 18	LOTE 16
18	94.50	CALLE M-10	LOTE 19	LOTE 17
19	94.50	CALLE M-11	LOTE 20	LOTE 18
20	94.50	CALLE M-11	LOTE 21	LOTE 19
21	94.50	CALLE M-12	LOTE 22	LOTE 20
22	94.50	CALLE M-12	LOTE 23	LOTE 21
23	94.50	CALLE M-13	LOTE 24	LOTE 22
24	94.50	CALLE M-13	LOTE 25	LOTE 23
25	94.50	CALLE M-14	LOTE 26	LOTE 24
26	94.50	CALLE M-14	LOTE 27	LOTE 25
27	94.50	CALLE M-15	LOTE 28	LOTE 26
28	94.50	CALLE M-15	LOTE 29	LOTE 27
29	94.50	CALLE M-16	LOTE 30	LOTE 28
30	94.50	CALLE M-16	LOTE 31	LOTE 29
31	94.50	CALLE M-17	LOTE 32	LOTE 30
32	94.50	CALLE M-17	LOTE 33	LOTE 31
33	94.50	CALLE M-18	LOTE 34	LOTE 32
34	94.50	CALLE M-18	LOTE 35	LOTE 33
35	94.50	CALLE M-19	LOTE 36	LOTE 34
36	94.50	CALLE M-19	LOTE 37	LOTE 35
37	94.50	CALLE M-20	LOTE 38	LOTE 36
38	94.50	CALLE M-20	LOTE 39	LOTE 37
39	94.50	CALLE M-21	LOTE 40	LOTE 38
40	94.50	CALLE M-21	LOTE 41	LOTE 39
41	94.50	CALLE M-22	LOTE 42	LOTE 40
42	94.50	CALLE M-22	LOTE 43	LOTE 41
43	94.50	CALLE M-23	LOTE 44	LOTE 42
44	94.50	CALLE M-23	LOTE 45	LOTE 43
45	94.50	CALLE M-24	LOTE 46	LOTE 44
46	94.50	CALLE M-24	LOTE 47	LOTE 45
47	94.50	CALLE M-25	LOTE 48	LOTE 46
48	94.50	CALLE M-25	LOTE 49	LOTE 47
49	94.50	CALLE M-26	LOTE 50	LOTE 48
50	94.50	CALLE M-26	LOTE 51	LOTE 49
51	94.50	CALLE M-27	LOTE 52	LOTE 50
52	94.50	CALLE M-27	LOTE 53	LOTE 51
53	94.50	CALLE M-28	LOTE 54	LOTE 52
54	94.50	CALLE M-28	LOTE 55	LOTE 53
55	94.50	CALLE M-29	LOTE 56	LOTE 54
56	94.50	CALLE M-29	LOTE 57	LOTE 55
57	94.50	CALLE M-30	LOTE 58	LOTE 56
58	94.50	CALLE M-30	LOTE 59	LOTE 57
59	94.50	CALLE M-31	LOTE 60	LOTE 58
60	94.50	CALLE M-31	LOTE 61	LOTE 59
61	94.50	CALLE M-32	LOTE 62	LOTE 60
62	94.50	CALLE M-32	LOTE 63	LOTE 61
63	94.50	CALLE M-33	LOTE 64	LOTE 62
64	94.50	CALLE M-33	LOTE 65	LOTE 63
65	94.50	CALLE M-34	LOTE 66	LOTE 64
66	94.50	CALLE M-34	LOTE 67	LOTE 65
67	94.50	CALLE M-35	LOTE 68	LOTE 66
68	94.50	CALLE M-35	LOTE 69	LOTE 67
69	94.50	CALLE M-36	LOTE 70	LOTE 68
70	94.50	CALLE M-36	LOTE 71	LOTE 69
71	94.50	CALLE M-37	LOTE 72	LOTE 70
72	94.50	CALLE M-37	LOTE 73	LOTE 71
73	94.50	CALLE M-38	LOTE 74	LOTE 72
74	94.50	CALLE M-38	LOTE 75	LOTE 73
75	94.50	CALLE M-39	LOTE 76	LOTE 74
76	94.50	CALLE M-39	LOTE 77	LOTE 75
77	94.50	CALLE M-40	LOTE 78	LOTE 76
78	94.50	CALLE M-40	LOTE 79	LOTE 77
79	94.50	CALLE M-41	LOTE 80	LOTE 78
80	94.50	CALLE M-41	LOTE 81	LOTE 79
81	94.50	CALLE M-42	LOTE 82	LOTE 80
82	94.50	CALLE M-42	LOTE 83	LOTE 81
83	94.50	CALLE M-43	LOTE 84	LOTE 82
84	94.50	CALLE M-43	LOTE 85	LOTE 83
85	94.50	CALLE M-44	LOTE 86	LOTE 84
86	94.50	CALLE M-44	LOTE 87	LOTE 85
87	94.50	CALLE M-45	LOTE 88	LOTE 86
88	94.50	CALLE M-45	LOTE 89	LOTE 87
89	94.50	CALLE M-46	LOTE 90	LOTE 88
90	94.50	CALLE M-46	LOTE 91	LOTE 89
91	94.50	CALLE M-47	LOTE 92	LOTE 90
92	94.50	CALLE M-47	LOTE 93	LOTE 91
93	94.50	CALLE M-48	LOTE 94	LOTE 92
94	94.50	CALLE M-48	LOTE 95	LOTE 93
95	94.50	CALLE M-49	LOTE 96	LOTE 94
96	94.50	CALLE M-49	LOTE 97	LOTE 95
97	94.50	CALLE M-50	LOTE 98	LOTE 96
98	94.50	CALLE M-50	LOTE 99	LOTE 97
99	94.50	CALLE M-51	LOTE 100	LOTE 98
100	94.50	CALLE M-51	LOTE 101	LOTE 99
101	94.50	CALLE M-52	LOTE 102	LOTE 100
102	94.50	CALLE M-52	LOTE 103	LOTE 101
103	94.50	CALLE M-53	LOTE 104	LOTE 102
104	94.50	CALLE M-53	LOTE 105	LOTE 103
105	94.50	CALLE M-54	LOTE 106	LOTE 104
106	94.50	CALLE M-54	LOTE 107	LOTE 105
107	94.50	CALLE M-55	LOTE 108	LOTE 106
108	94.50	CALLE M-55	LOTE 109	LOTE 107
109	94.50	CALLE M-56	LOTE 110	LOTE 108
110	94.50	CALLE M-56	LOTE 111	LOTE 109
111	94.50	CALLE M-57	LOTE 112	LOTE 110
112	94.50	CALLE M-57	LOTE 113	LOTE 111
113	94.50	CALLE M-58	LOTE 114	LOTE 112
114	94.50	CALLE M-58	LOTE 115	LOTE 113
115	94.50	CALLE M-59	LOTE 116	LOTE 114
116	94.50	CALLE M-59	LOTE 117	LOTE 115
117	94.50	CALLE M-60	LOTE 118	LOTE 116
118	94.50	CALLE M-60	LOTE 119	LOTE 117
119	94.50	CALLE M-61	LOTE 120	LOTE 118
120	94.50	CALLE M-61	LOTE 121	LOTE 119
121	94.50	CALLE M-62	LOTE 122	LOTE 120
122	94.50	CALLE M-62	LOTE 123	LOTE 121
123	94.50	CALLE M-63	LOTE 124	LOTE 122
124	94.50	CALLE M-63	LOTE 125	LOTE 123
125	94.50	CALLE M-64	LOTE 126	LOTE 124
126	94.50	CALLE M-64	LOTE 127	LOTE 125
127	94.50	CALLE M-65	LOTE 128	LOTE 126
128	94.50	CALLE M-65	LOTE 129	LOTE 127
129	94.50	CALLE M-66	LOTE 130	LOTE 128
130	94.50	CALLE M-66	LOTE 131	LOTE 129
131	94.50	CALLE M-67	LOTE 132	LOTE 130
132	94.50	CALLE M-67	LOTE 133	LOTE 131
133	94.50	CALLE M-68	LOTE 134	LOTE 132
134	94.50	CALLE M-68	LOTE 135	LOTE 133
135	94.50	CALLE M-69	LOTE 136	LOTE 134
136	94.50	CALLE M-69	LOTE 137	LOTE 135
137	94.50	CALLE M-70	LOTE 138	LOTE 136
138	94.50	CALLE M-70	LOTE 139	LOTE 137
139	94.50	CALLE M-71	LOTE 140	LOTE 138
140	94.50	CALLE M-71	LOTE 141	LOTE 139
141	94.50	CALLE M-72	LOTE 142	LOTE 140
142	94.50	CALLE M-72	LOTE 143	LOTE 141
143	94.50	CALLE M-73	LOTE 144	LOTE 142
144	94.50	CALLE M-73	LOTE 145	LOTE 143
145	94.50	CALLE M-74	LOTE 146	LOTE 144
146	94.50	CALLE M-74	LOTE 147	LOTE 145
147	94.50	CALLE M-75	LOTE 148	LOTE 146
148	94.50	CALLE M-75	LOTE 149	LOTE 147
149	94.50	CALLE M-76	LOTE 150	LOTE 148
150	94.50	CALLE M-76	LOTE 151	LOTE 149
151	94.50	CALLE M-77	LOTE 152	LOTE 150
152	94.50	CALLE M-77	LOTE 153	LOTE 151
153	94.50	CALLE M-78	LOTE 154	LOTE 152
154	94.50	CALLE M-78	LOTE 155	LOTE 153
155	94.50	CALLE M-79	LOTE 156	LOTE 154
156	94.50	CALLE M-79	LOTE 157	LOTE 155
157	94.50	CALLE M-80	LOTE 158	LOTE 156
158	94.50	CALLE M-80	LOTE 159	LOTE 157
159	94.50	CALLE M-81	LOTE 160	LOTE 158
160	94.50	CALLE M-81	LOTE 161	LOTE 159
161	94.50	CALLE M-82	LOTE 162	LOTE 160
162	94.50	CALLE M-82	LOTE 163	LOTE 161
163	94.50	CALLE M-83	LOTE 164	LOTE 162
164	94.50	CALLE M-83	LOTE 165	LOTE 163
165	94.50	CALLE M-84	LOTE 166	LOTE 164
166	94.50	CALLE M-84	LOTE 167	LOTE 165
167	94.50	CALLE M-85	LOTE 168	LOTE 166
168	94.50	CALLE M-85	LOTE 169	LOTE 167
169	94.50	CALLE M-86	LOTE 170	LOTE 168
170	94.50	CALLE M-86	LOTE 171	LOTE 169
171	94.50	CALLE M-87	LOTE 172	LOTE 170
172	94.50	CALLE M-87	LOTE 173	LOTE 171
173	94.50	CALLE M-88	LOTE 174	LOTE 172
174	94.50	CALLE M-88	LOTE 175	LOTE 173
175	94.50	CALLE M-89	LOTE 176	LOTE 174
176	94.50	CALLE M-89	LOTE 177	LOTE 175
177	94.50	CALLE M-90	LOTE 178	LOTE 176
178	94.50	CALLE M-90	LOTE 179	LOTE 177
179	94.50	CALLE M-91	LOTE 180	LOTE 178
180	94.50	CALLE M-91	LOTE 181	LOTE 179
181	94.50	CALLE M-92	LOTE 182	LOTE 180
182	94.50	CALLE M-92	LOTE 183	LOTE 181
183	94.50	CALLE M-93	LOTE 184	LOTE 182
184	94.50	CALLE M-93	LOTE 185	LOTE 183
185	94.50	CALLE M-94	LOTE 186	LOTE 184
186	94.50	CALLE M-94	LOTE 187	LOTE 185
187	94.50	CALLE M-95	LOTE 188	LOTE 186
188	94.50	CALLE M-95	LOTE 189	LOTE 187
189	94.50	CALLE M-96	LOTE 190	LOTE 188
190	94.50	CALLE M-96	LOTE 191	LOTE 189
191	94.50	CALLE M-97	LOTE 192	LOTE 190
192	94.50	CALLE M-97	LOTE 193	LOTE 191
193	94.50	CALLE M-98	LOTE 194	LOTE 192
194	94.50	CALLE M-98	LOTE 195	LOTE 193
195	94.50	CALLE M-99	LOTE 196	LOTE 194
196	94.50	CALLE M-99	LOTE 197	LOTE 195
197	94.50	CALLE M-100	LOTE 198	LOTE 196
198	94.50	CALLE M-100	LOTE 199	LOTE 197
199	94.50	CALLE M-101	LOTE 200	LOTE 198
200	94.50	CALLE M-101	LOTE 201	LOTE 199
201	94.50	CALLE M-102	LOTE 202	LOTE 200
202	94.50	CALLE M-102	LOTE 203	LOTE 201
203	94.50	CALLE M-103	LOTE 204	LOTE 202
204	94.50	CALLE M-103	LOTE 205	LOTE 203

OFFICINA
CANTON MANTA



Escala 1:400

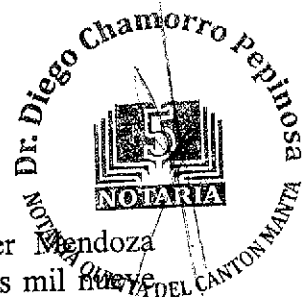


LINDTROS Y COLINDANTIS

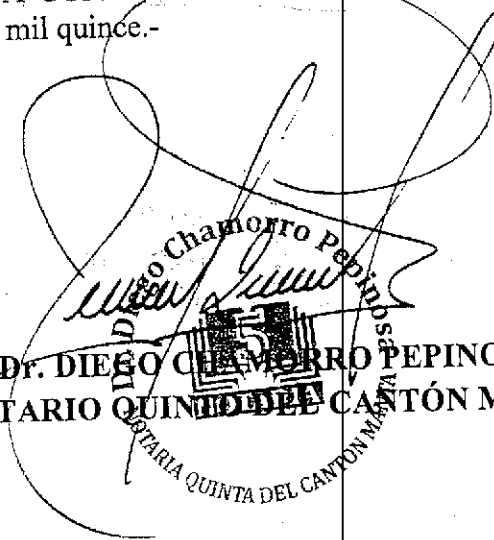
Promotor: Conjunto Hab. "Mar Paraiso" Representado por: <i>[Signature]</i> Representante legal: Dr. Carlos Rodríguez Sánchez Domicilio: Calle 19 No. 100, Urb. Los Andes, Caracas Teléfono: 233-32-08 Cédula: 1.400	Promotor: FIUXEL S.A.	CONTIENE: PLANOS HANZANEROS PECNAI Febrero/2015
FORMATO: A1 LANTIRNA: 4 PECNAI: Febrero/2015		



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

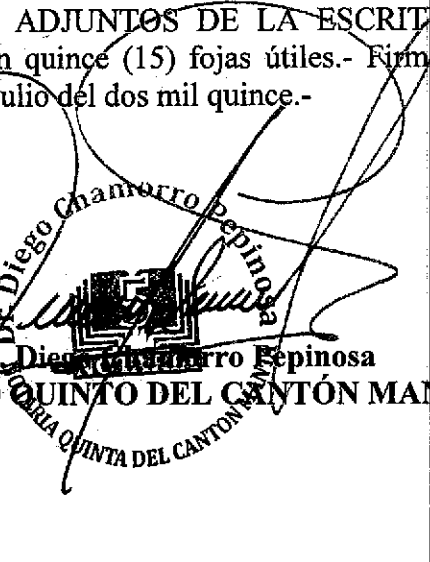


RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095



FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO: DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228



FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinoso

NOTARIO(A) DIEGO HOMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

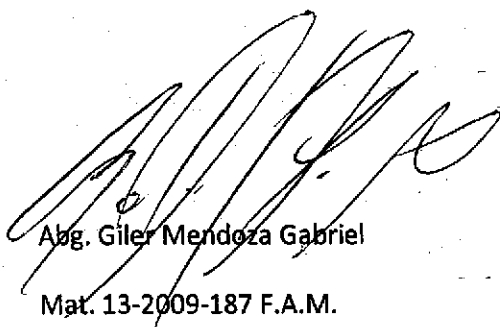
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Onley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fluxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fixuel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega - Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D
Manta



AREA VERDE No. 3

Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22,02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

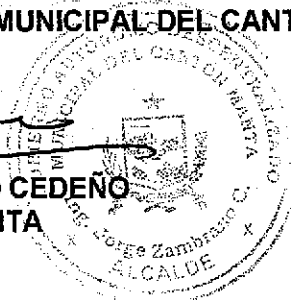
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO
ALCALDE DE MANTA



URBANIZACIÓN MAR PARAISO

Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A

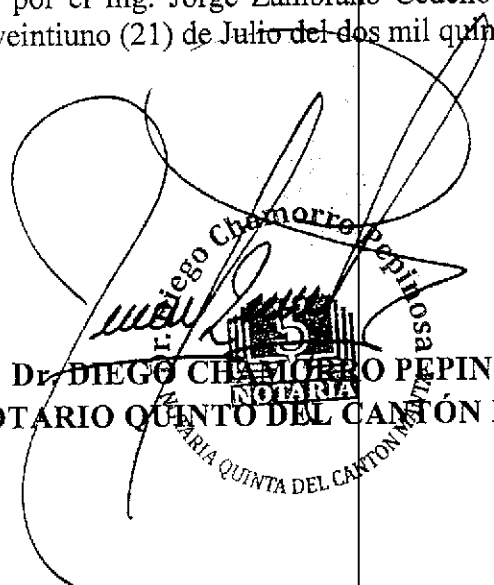


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

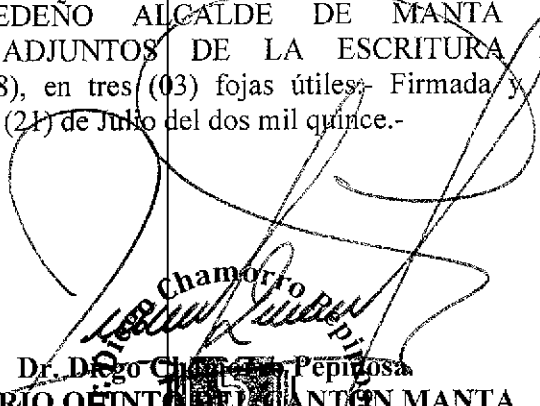
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA