

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE

1 2 3 4 5 6

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

2126521

HOJA N°

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ZONA HOMogeneo
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Conj. Hab. Mar Paraíso

Mz C lote #21

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

10

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 LOTE INTERIOR
13 ACCESO AL LOTE

MARCAS SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRONCIPIAL

14 ACERA
15 MATERIAL DE LA CALZADA
16 ASFALTO O CEMENTO

REDES PUBLICAS EN LA VIA

17 AGUA POTABLE
18 ALCANTARILLADO
19 ENERGIA ELECTRICA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

20 SOBRE LA RASANTE

CERRAMIENTO

21 BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

22 AGUA POTABLE

23 DESAGUES

24 ELECTRICIDAD

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

25 AREA

26 PERIMETRO

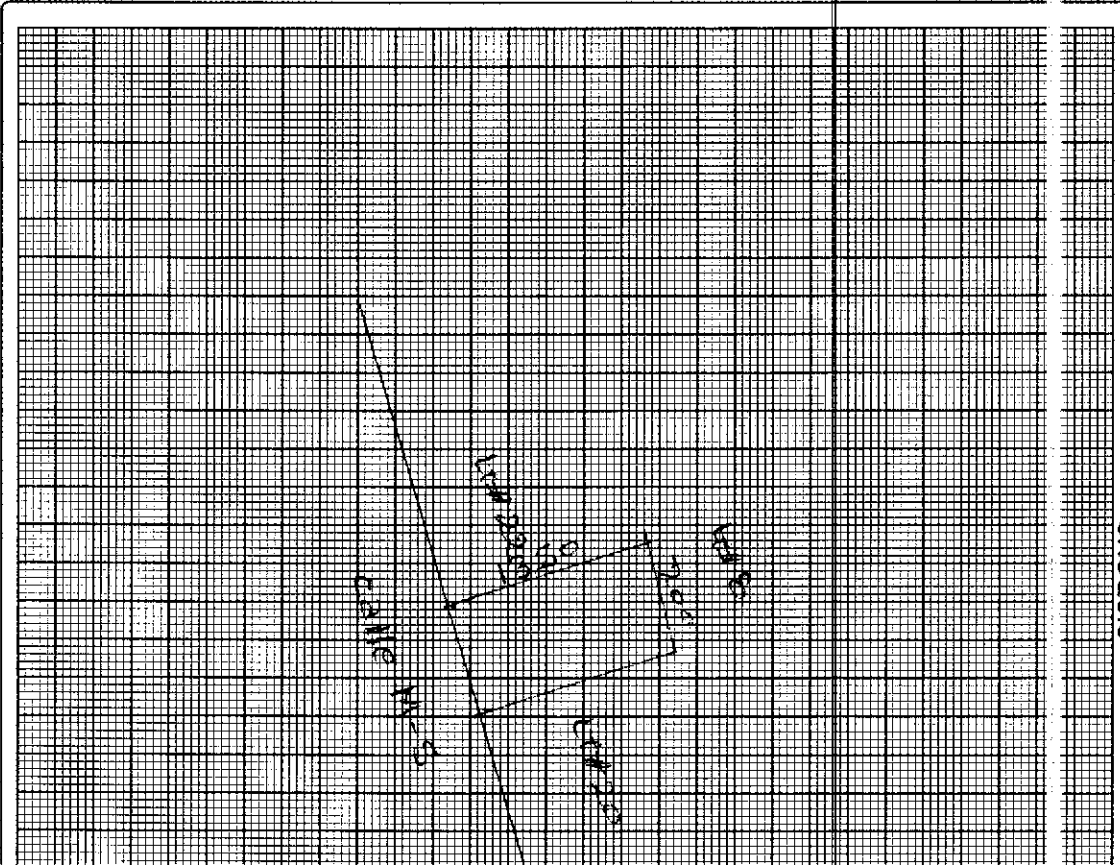
27 LONGITUD DEL FRENTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

28 SIN EDIFICACION
29 CON EDIFICACION

30 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
31 CONSTRUCCION

OBSERVACIONE



3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842

[illegible][illegible]

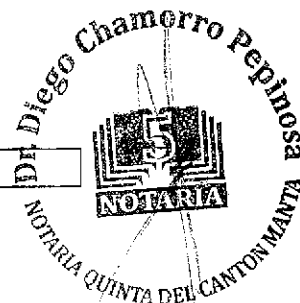
N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		ÁREA DEL PISO		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)										INDICADORES GENERALES																																																																																			
						ESTRUCTURA					PAREDES					ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO					PISO					ENTRE PISO SUPERIOR TÁCHO O CUBIERTA					TUBERÍAS					VENIJAS					AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ELÉCTrico																																																				
						caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón armado	metal	no tiene	caña	madera o lata	tierra	ladrillo o común	ladrillo industrial o bloque	tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	cemento	madera	vino o granito fundido	balcón	cerámica	parquet o mayólica	porcelanato	mármol o marmóte	caña	cable (paja)	madera	zinc	ruberoide	asbesto cemento	hormigón armado	teja	no tiene	si tiene	no tiene	caña	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuentes	empotradas	no tiene	sobrepuentes	empotradas	no tiene	plancha																																										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81																			

REALTOR®

iovar:tamento

CONSERVACIONES

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

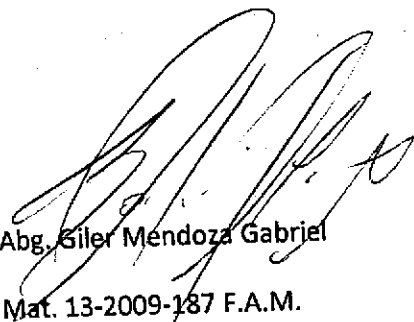
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

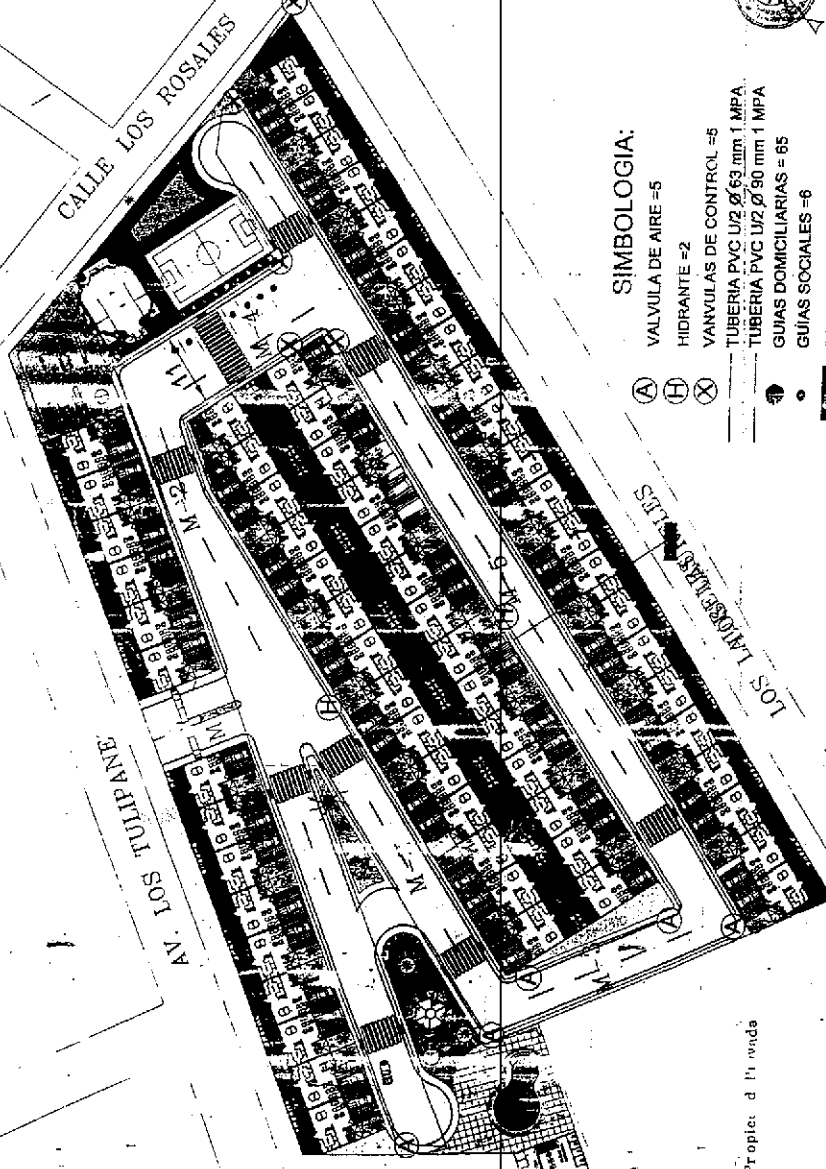
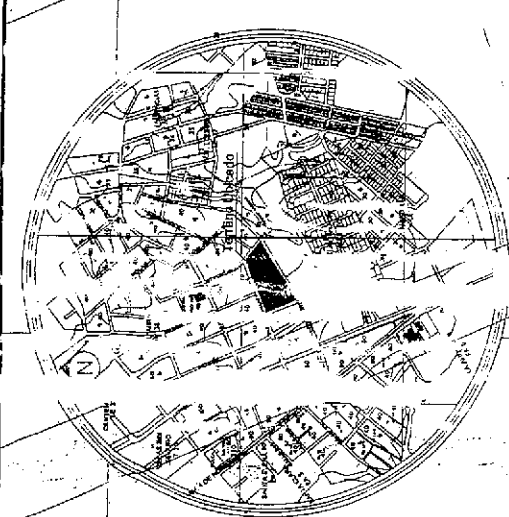
Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.

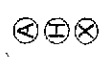
N= 9'893.000
E= 533.950

N= 9'893.000
E= 533.850



SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 5
- HIDRANTE = 2
- VANVULAS DE CONTROL = 5
- TUBERIA PVC 1/2" Ø 63 mm 1 MPA
- TUBERIA PVC 1/2" Ø 90 mm 1 MPA
- GUIAS DOMICILIARIAS = 85
- GUIAS SOCIALES = 6



CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACROMEDIDOR

Propietario: d. P. rinda

CALCULO DE USO DE SUELO

TC	TERRENO	USO	M2
LOTES	6325.5	M2	57.89%
AREAS VERDES	339.65	M2	12.22%
VIAS Y ACEROS	3300.56	M2	31.09%
TOTAL USOS	10065.63	M2	100%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIUXEL S.A.

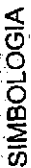
Responsable Proyecto:	Ing. Carlos R. Riquelme
Fecha:	10/08/87
Escala:	1:1000

FORMATO:	AL
LAMINA:	1/1
FECHA:	ENERO 2013

NOTARIA

Registro Chamorro Pepinosa
QUINTA DEL CANTON MANTA

fecha de entrega
 Población Muestreada
 de 001 - 14 30 35 - 2013
 emitido en 30 de Mayo 15



...IZACIÓN SI INTEREREA 1 VIA 9 DE 1-1/2" PVC.

UMINARIA DE 160W-220V EN POSTE METÁLICO
Y BASE DE HORMIGÓN.

CAJA DE REVISIÓN DE 20X80X90 CM.

TRANSFORMADOR MONOFÁSICO PADMOUNTED
DE N KVA 13.8 / 7.6 KV; 220 / 120 V.

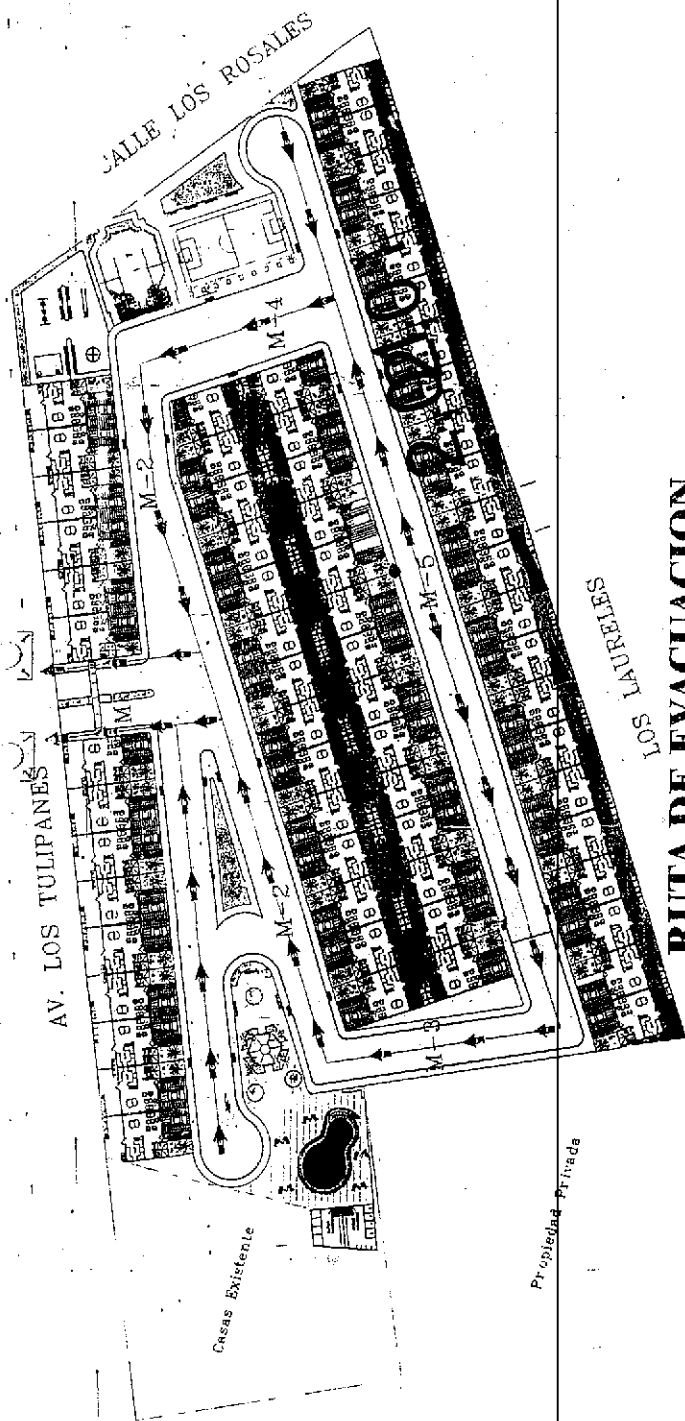
TOTAL TERRENO: 11014,96 M2	
LOTES	6440,55 M2
AREAS VERDES	1674,99 M2
VIAS Y ACERA	2898,42 M2
TOTAL USO SUELO:	11014,96 M2
	100%

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO : 11014,96 M2	
LOTES	6440,55 M2
ÁREAS VERDES	1674,99 M2
VÍAS Y ACERA	2899,42 M2
TOTAL USO SUELO:	11014,96 M2
	100%

[illegible]

ILUMINACIÓN



RUTA DE EVACUACION

Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA



PUNTO DE
ENCUENTRO



RUTA DE EVACUACION

Propiedad Privada
#1001-01-102-00-00-00
Cantón Manta, 20 de Mayo/19

NOTARIA

NOTARIA

NOTARIA

NOTARIA

NOTARIA

NOTARIA

NOTARIA

NOTARIA

NOTARIA

NOTARIA

AV. LOS TULIPANES

CALLE LOS ROSALES

CALLE LAS TAUERES

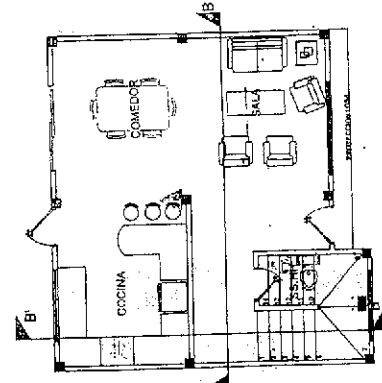
Propiedad Privada

M-2

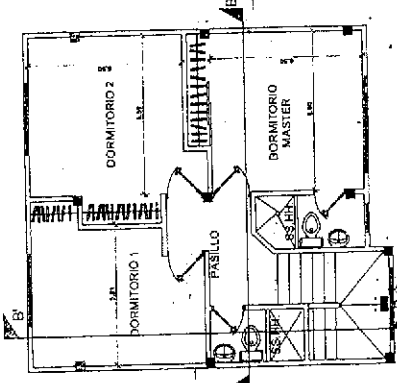
M-4

M-5

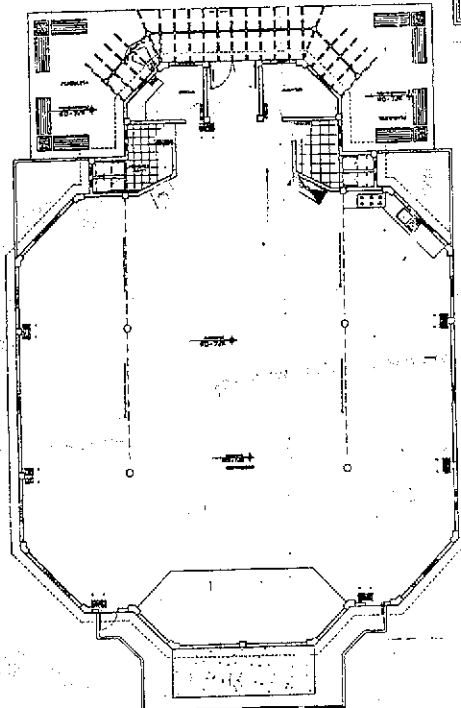
Escuela Existente



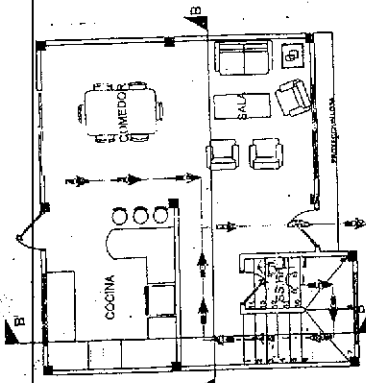
PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



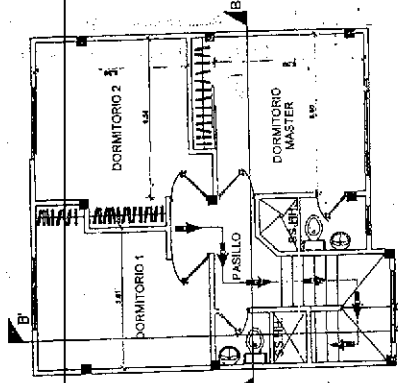
PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



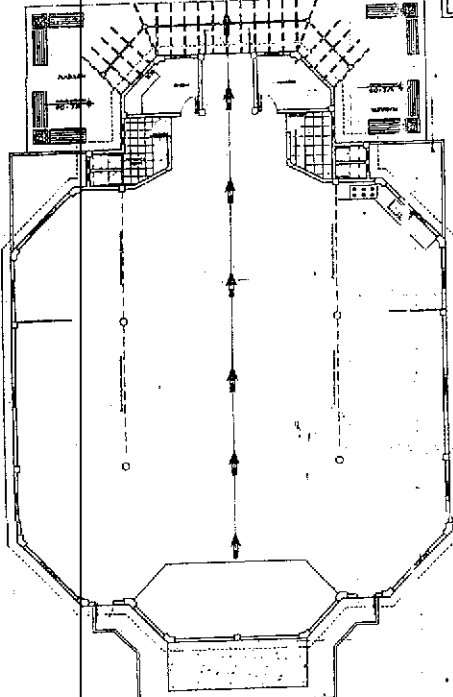
SALON COMUNAL



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



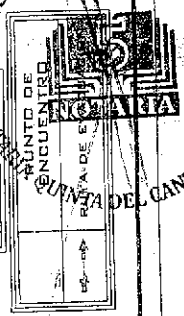
PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



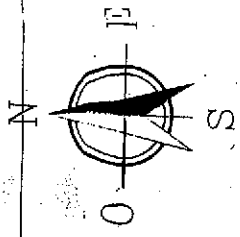
SALON COMUNAL

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

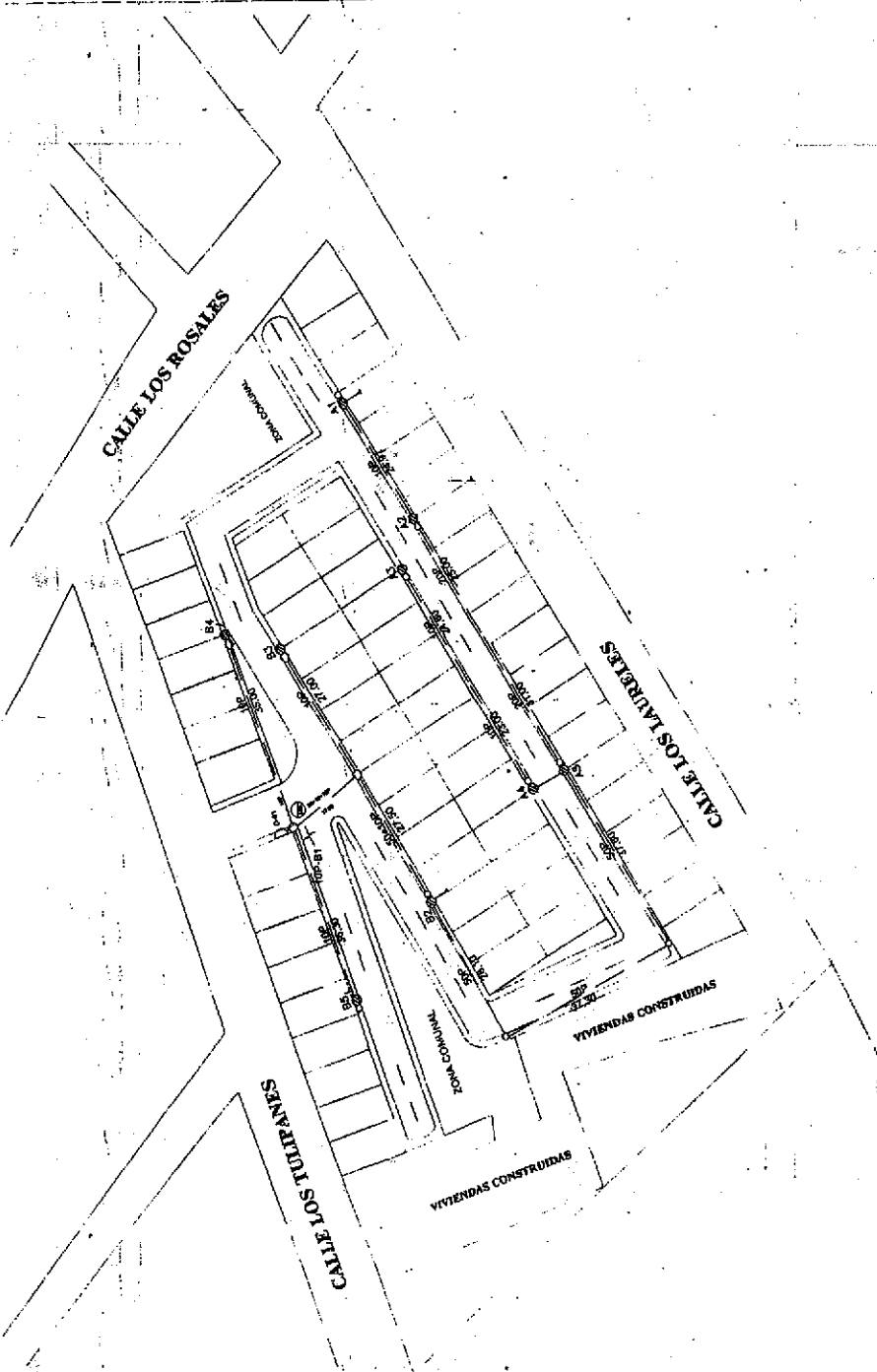
SIMBOLOGIA	
■	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
▲	LAMPARA DE EMERGENCIA
□	EXTINTOR
■	PULSADOR
■	GABINETE CONTRA INCENDIO
■	SIRENA AUDIBLE



Notario
 R. Diego Chamorro Pepino
 CANTON MANABI



CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



Escala: 1:1000
 Auto: 1:1000
 de 1911 a 2011
 Estructura: 30 de Mayo - 15



PROBADO POR
 CANT. EE

FECHA:

STAFF DE ELABORACION

SIMBOLOGIA	
	STRADA
	CALLE CANALIZADO
	PAISAJE PARQUEADO
	ESTACION
	VEREDA
	CALLE DE DISTRIBUCION DE IMPULSOS
	POZO Y L. CERRA
	CANALIZACION SECUNDARIA

CON Aprobado
 (Firma)

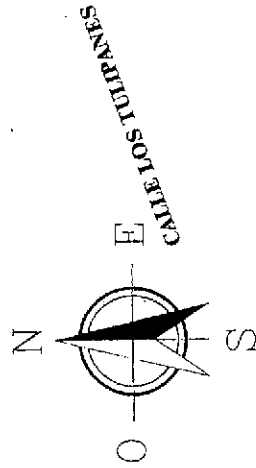
11 JUN 2011
 10:00 AM

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE: 1 RED SECUNDARIA

FECHA: JUNIO/2011
 DISEÑO: (Firma)

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS TUPANES

CALLE LOS ROSALES

CALLE LOS LAURELES

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

APROBADO POR
CONT. EF.

FECHA:

STAFF DE PLANIFICACION

SIMBOLOGIA

LEGENDA	REGISTROS SECCIONALES
	CABLE MANIFIESTO
	CABLE MANIFIESTO RED SECCIONALES
100'	SECCION MANIFIESTO
	SECCION
	SECCION DE DISPOSICION EN UNIDADES
	SECCION

Aprobado
21 JUN 201

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE: ESQUEMA DE EMPALME

ESCALA: 1000'

FECHA: JUNIO 201

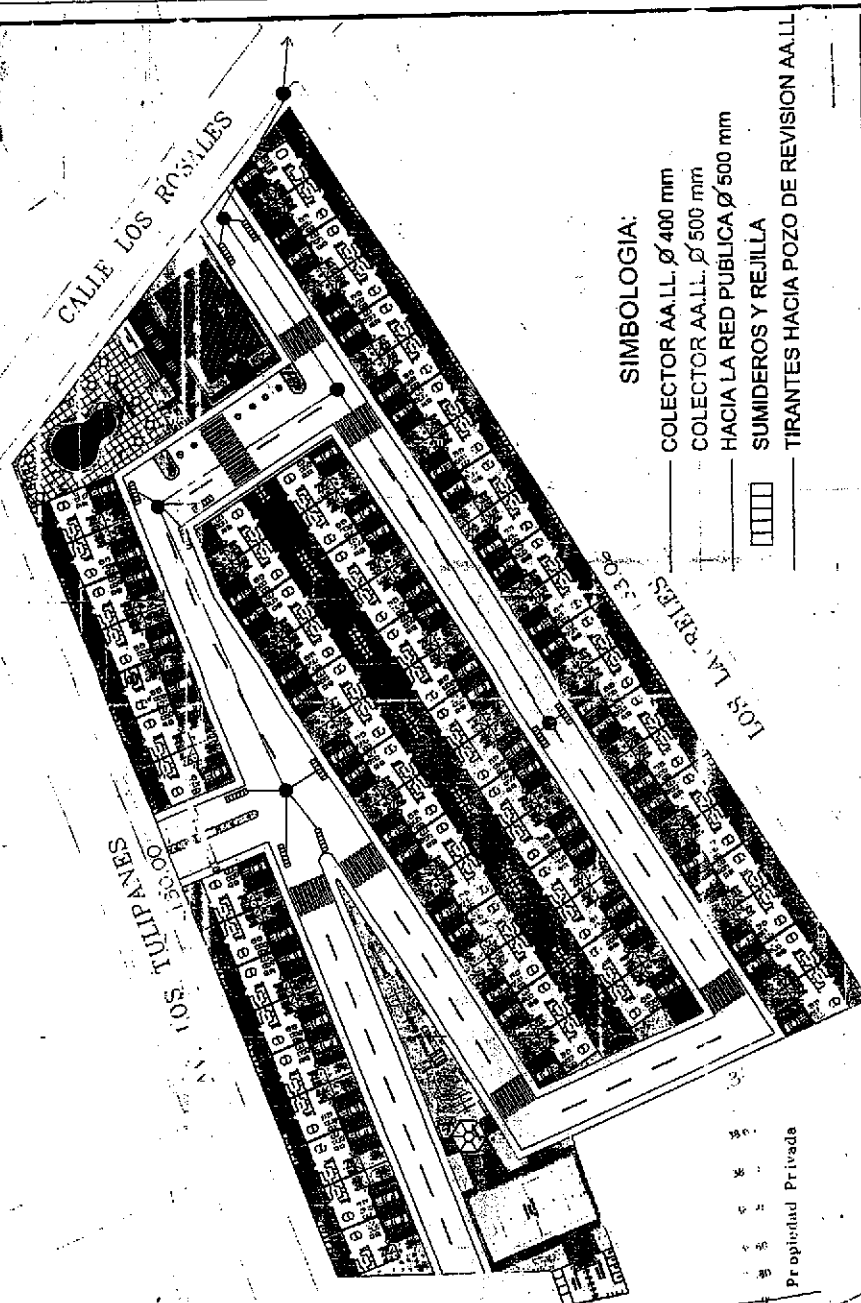
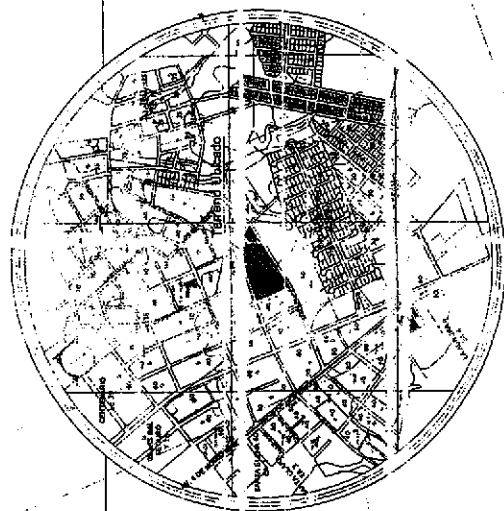
DISEÑO: [Firma]

NOTARIA QUINCE PAPAISO

Diego Chamerro Pepinos

533.950

revised 12/09/15
Approved: Medianta Paul
#001 - M. J. 2015 - 2015
submitted by: M. J. 2015



SIMBOLÓGIA:

- COLECTOR A.A.L.L. Ø 400 mm
COLECTOR A.A.L.L. Ø 500 mm
HACIA LA RED PÚBLICA Ø 500 mm
SUMIDEROS Y REJILLA
TIRANTES HACIA POZO DE REVISIÓN A.A.L.L.

CALCULO USO DE SUELO

LOTES	0325.92 M2	67.08%
AREAS VERDES	3389.55 M2	12.22%
VÍAS Y ACERA	3301.56 M2	30.09%
TOTAL USO PÚBLICO	7091.03 M2	100%
TOTAL TERRENO - 10366.30 M2		

Propiedad Privada

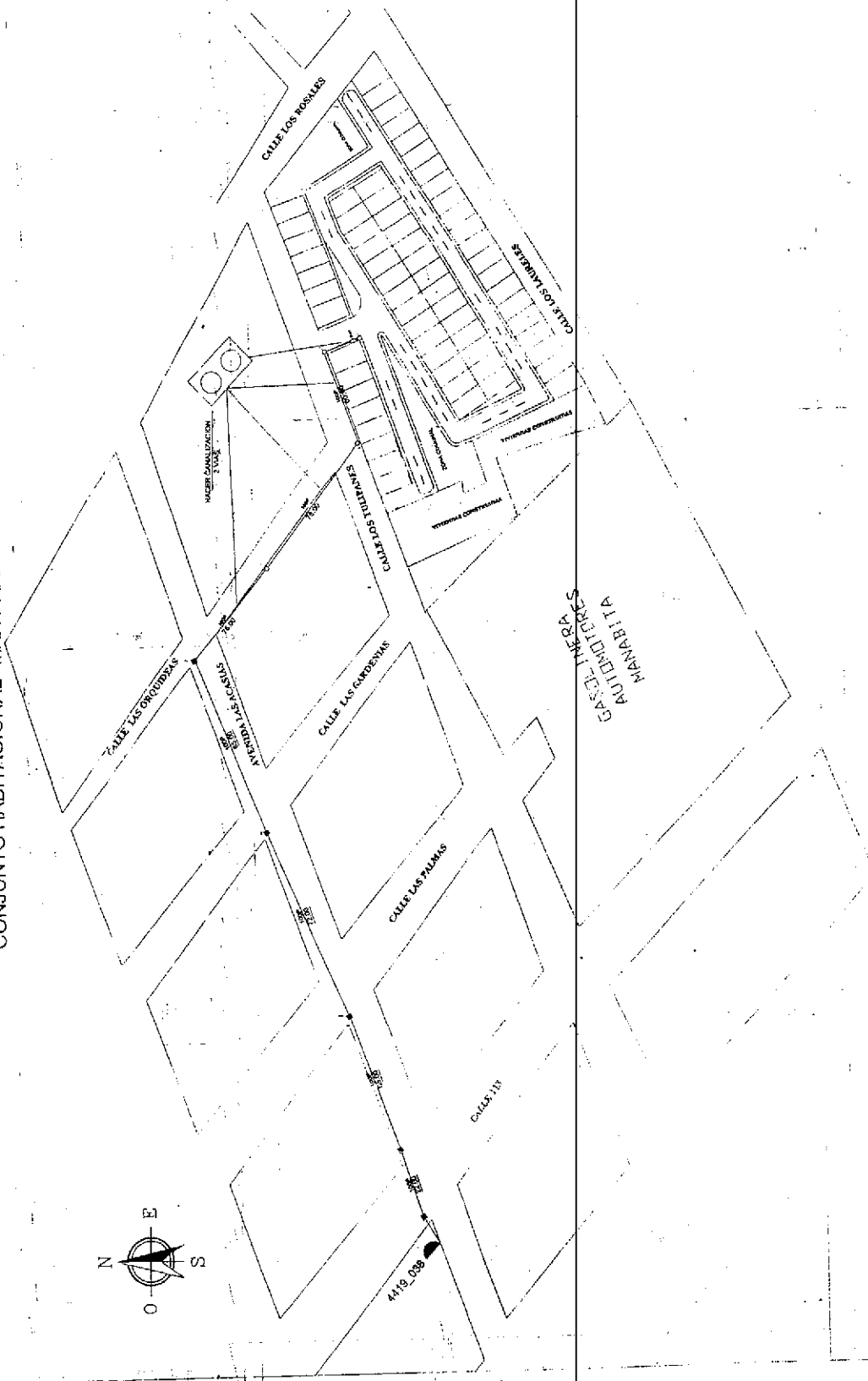
Was Existente

Page 2 of 2

CALLE LA GARDENIAS

EXPLANTACION CENTRAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Franchisor:	FUXEL S.A.	CONTIENE:
Responsabilidad y Planificación		Normativa:	FORMULARIO: A1	RED CONDUCCION
ESTADO DE AVANCE			LAMINA: 1/1	AAIL
FECHA:			FECHA:	
INDICADA:	\$1.906.00 no			ENERO 2013



2000

11

THE DOCTRINE OF VIOLENCE

SIMBOLÓGIA

Q187001

2070 FN ACERA

[illegible]TABLE 1
continued

142 190160
METABOLISM SUBSTRATE

ci. Aprobado

2000

1000

Figure 1

卷之六

47

5

王治

3

10

1000

Figure 10.10

100

YMA

— 114 —

1

PROYECTO: URBANIZACION "NAR"

CONTINUE:

RED CRIMARIA

53

FECHA:

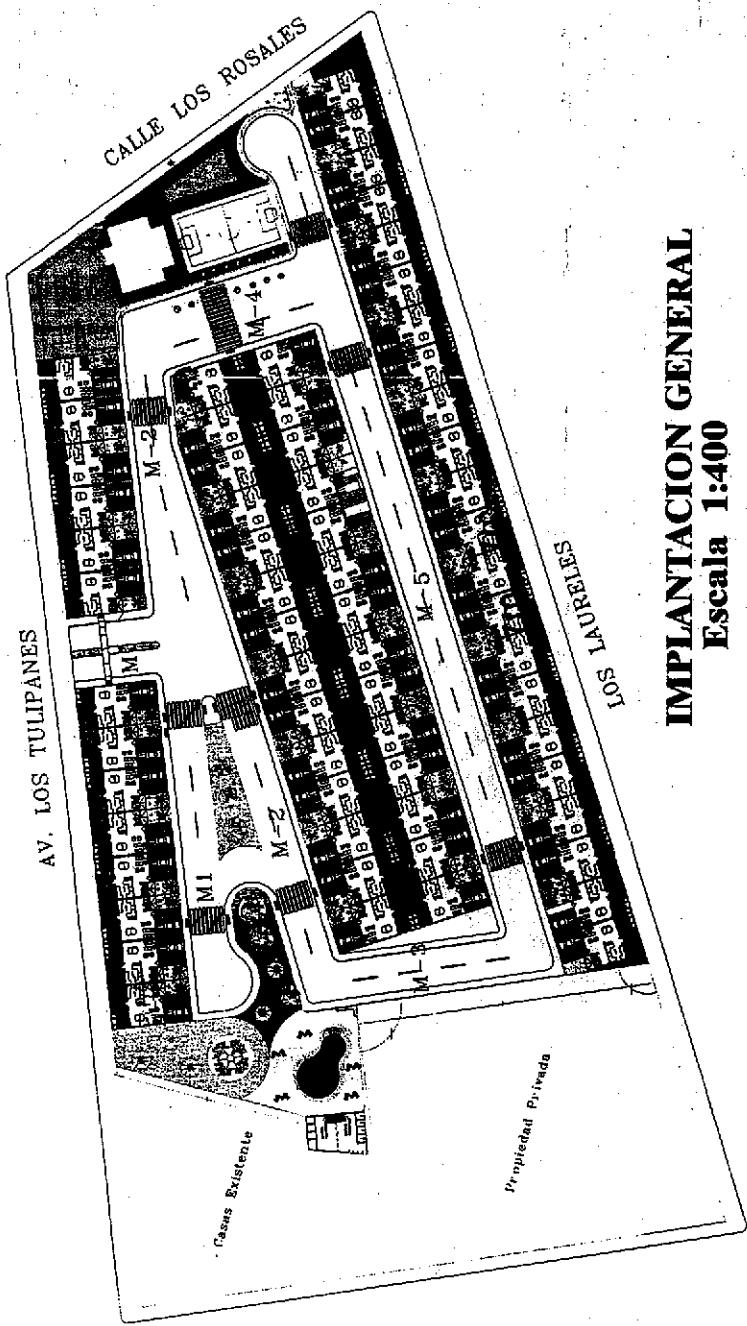
100

DISC:

Abstract

1

REV. 07/00
 Modificación de Proyecto
 No. 1030 - 2017
 Cmt. 14 - 1a. Hoja / 45



IMPLANTACION GENERAL
Escala 1:400



IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL
Responsable: <i>[Signature]</i> Ing. Juan Carlos Salazar	Responsable estructural: Ing. Juan Carlos Salazar	Formato: A1	Laminas: 5	Fecha: Febrero/2015
AREA: 10,965.43 m ²	Indicador: 2-12-32-06-009			

REVISADO
 por: *[Firma]*
 Arquitecto: *[Firma]*
 Cédula: 104 Hengy 117

ÁREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	756.00 m2
B	8	587.00 m2
C	28	2,834.85 m2
D	22	2,114.70 m2
TOTAL	64	6,072.35 m2

MANZANA		ACCIÓN			
LOTE	ÁREA m2	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	10.14	LOS LAURELES	LOT 2		PROP. PRIMA
2	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 3	LOT 1
3	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 4	LOT 2
4	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 5	LOT 3
5	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 6	LOT 4
6	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 7	LOT 5
7	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 8	LOT 6
8	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 9	LOT 7
9	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 10	LOT 8
10	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 11	LOT 9
11	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 12	LOT 10
12	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 13	LOT 11
13	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 14	LOT 12
14	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 15	LOT 13
15	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 16	LOT 14
16	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 17	LOT 15
17	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 18	LOT 16
18	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 19	LOT 17
19	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 20	LOT 18
20	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 21	LOT 19
21	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 22	LOT 20
22	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOT 23	LOT 21

MANZANA A'		UBICACIÓN			
LOTE	ÁREA m2	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOT 2	ÁREA VERDE
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOT 3	LOT 1
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOT 4	LOT 2
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOT 5	LOT 3
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOT 6	LOT 4
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOT 7	LOT 5
7	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOT 8	LOT 6
8	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOT 9	LOT 7

MANZANA B'		UBICACIÓN			
LOTE	ÁREA m2	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOT 2	CALLE M
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOT 3	LOT 1
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOT 4	LOT 2
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOT 5	LOT 3
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOT 6	LOT 4
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOT 7	LOT 5

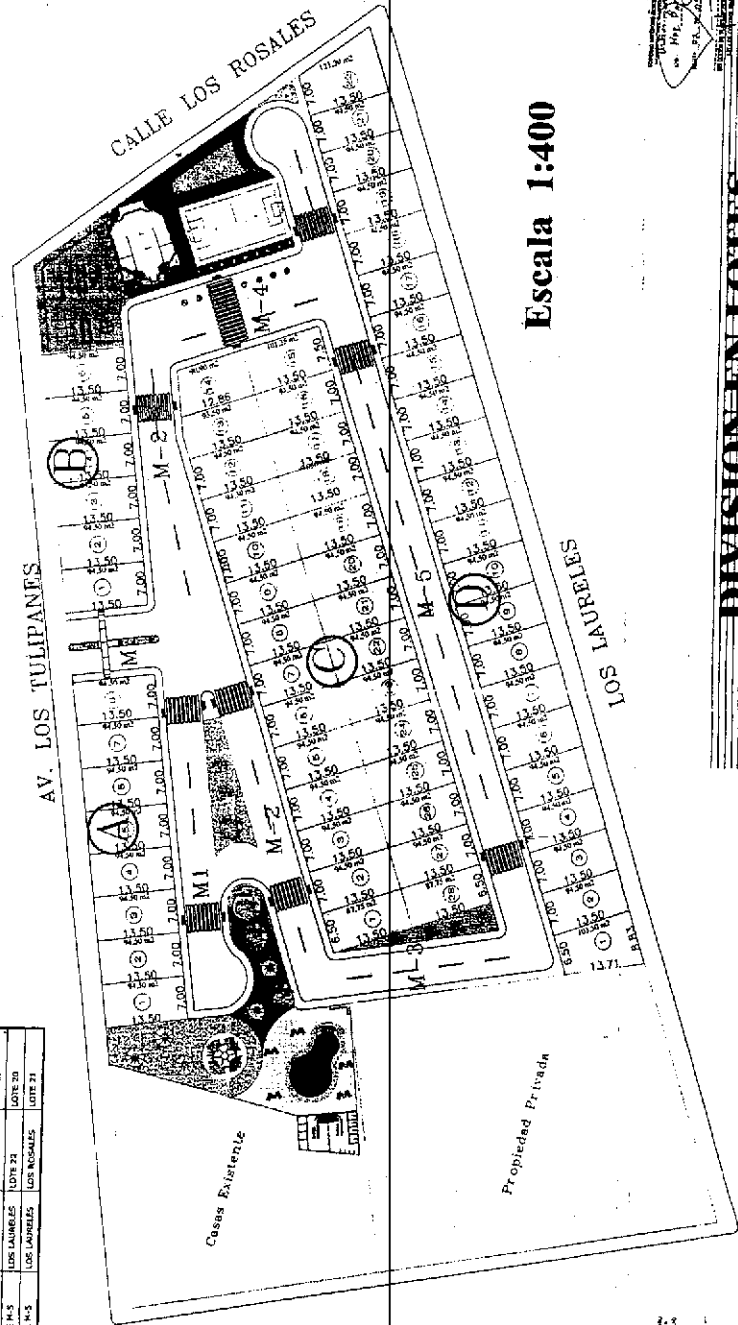
MANZANA C'		UBICACIÓN			
LOTE	ÁREA m2	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	94.50	CALLE M-2	LOT 2	LOT 3	ÁREA VERDE
2	94.50	CALLE M-2	LOT 3	LOT 4	LOT 1
3	94.50	CALLE M-2	LOT 4	LOT 5	LOT 2
4	94.50	CALLE M-2	LOT 5	LOT 6	LOT 3
5	94.50	CALLE M-2	LOT 6	LOT 7	LOT 4
6	94.50	CALLE M-2	LOT 7	LOT 8	LOT 5
7	94.50	CALLE M-2	LOT 8	LOT 9	LOT 6
8	94.50	CALLE M-2	LOT 9	LOT 10	LOT 7
9	94.50	CALLE M-2	LOT 10	LOT 11	LOT 8
10	94.50	CALLE M-2	LOT 11	LOT 12	LOT 9
11	94.50	CALLE M-2	LOT 12	LOT 13	LOT 10
12	94.50	CALLE M-2	LOT 13	LOT 14	LOT 11
13	94.50	CALLE M-2	LOT 14	LOT 15	LOT 12
14	94.50	CALLE M-2	LOT 15	LOT 16	LOT 13
15	94.50	CALLE M-2	LOT 16	LOT 17	LOT 14
16	94.50	CALLE M-2	LOT 17	LOT 18	LOT 15
17	94.50	CALLE M-2	LOT 18	LOT 19	LOT 16
18	94.50	CALLE M-2	LOT 19	LOT 20	LOT 17
19	94.50	CALLE M-2	LOT 20	LOT 21	LOT 18
20	94.50	CALLE M-2	LOT 21	LOT 22	LOT 19
21	94.50	CALLE M-2	LOT 22	LOT 23	LOT 20
22	94.50	CALLE M-2	LOT 23	LOT 24	LOT 21
23	94.50	CALLE M-2	LOT 24	LOT 25	LOT 22
24	94.50	CALLE M-2	LOT 25	LOT 26	LOT 23
25	94.50	CALLE M-2	LOT 26	LOT 27	LOT 24
26	94.50	CALLE M-2	LOT 27	LOT 28	LOT 25
27	94.50	CALLE M-2	LOT 28	LOT 29	LOT 26
28	94.50	CALLE M-2	LOT 29	LOT 30	LOT 27

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10965.63 M2
LOTES	8072.35 M2
ÁREAS VERDES	1681.10 M2
VÍAS Y ACERA	3212.18 M2
TOTAL USO SUELO	10965.63 M2
	100%

DENSIDAD POBLACIONAL

29.19 HAB / KM 2



Escala 1:400

DIVISION EN LOTES

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIUXEL S.A.

Responsable estructura: *[Firma]*

Responsable urbanismo: *[Firma]*

Responsable legal: *[Firma]*

Indicador: 10.965.63 m2

Fecha: 2-12-21-08-00

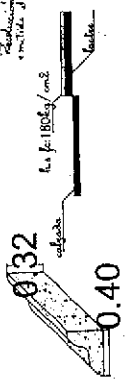
Revisado: *[Firma]*

Revisado: *[Firma]*

Revisado: *[Firma]*

MANZANA QU
 CANTON MANTA
 REPUBLICA
 DR. Diego Chacorro
 REPUBLICA

REVISADO
 Ing. Diego Chamorro
 10/10/2015



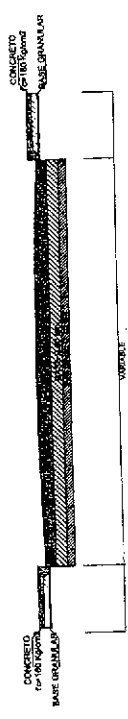
DETALLE BORDILLO PECHO DE PALOMA Y ACERA



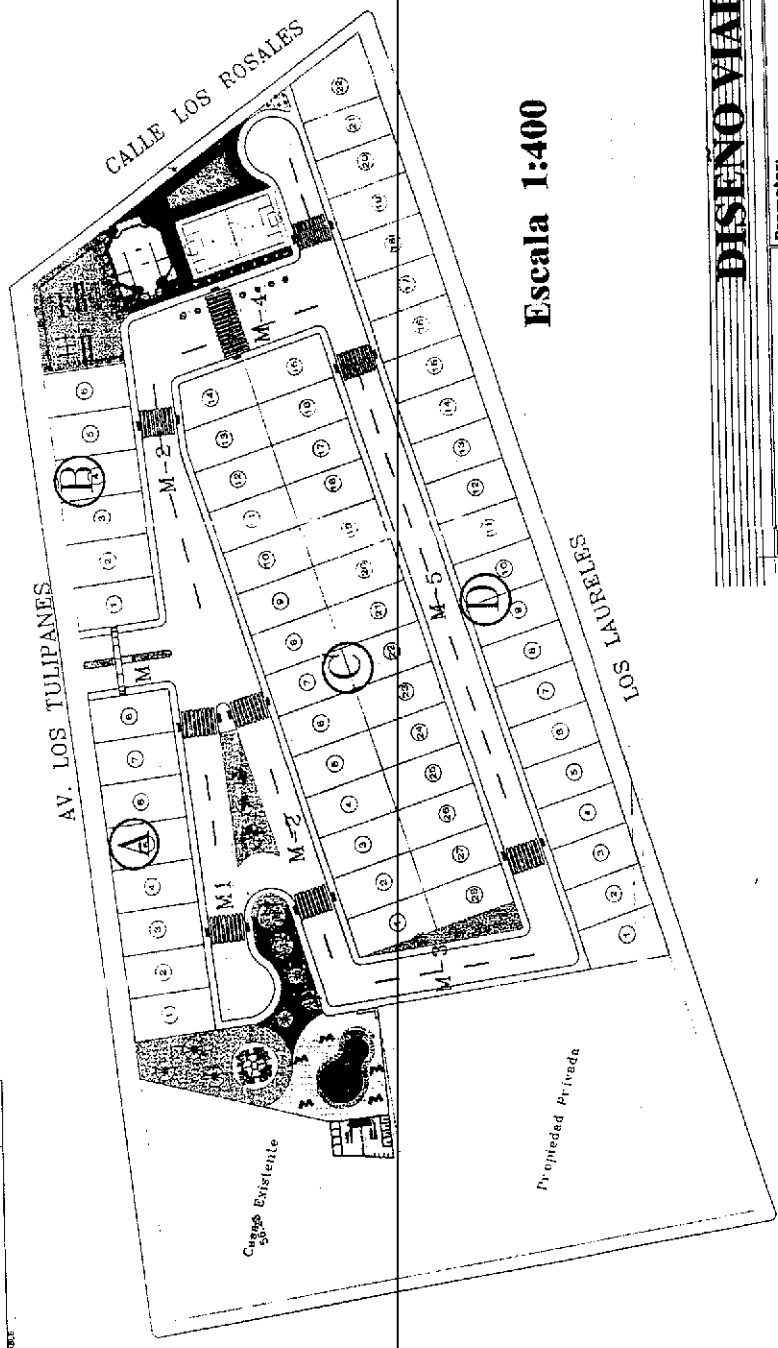
DETALLE DE RAMPA



EJE



CARRETERA
 EXISTENTE
 BASE GRANULAR



Escala 1:400

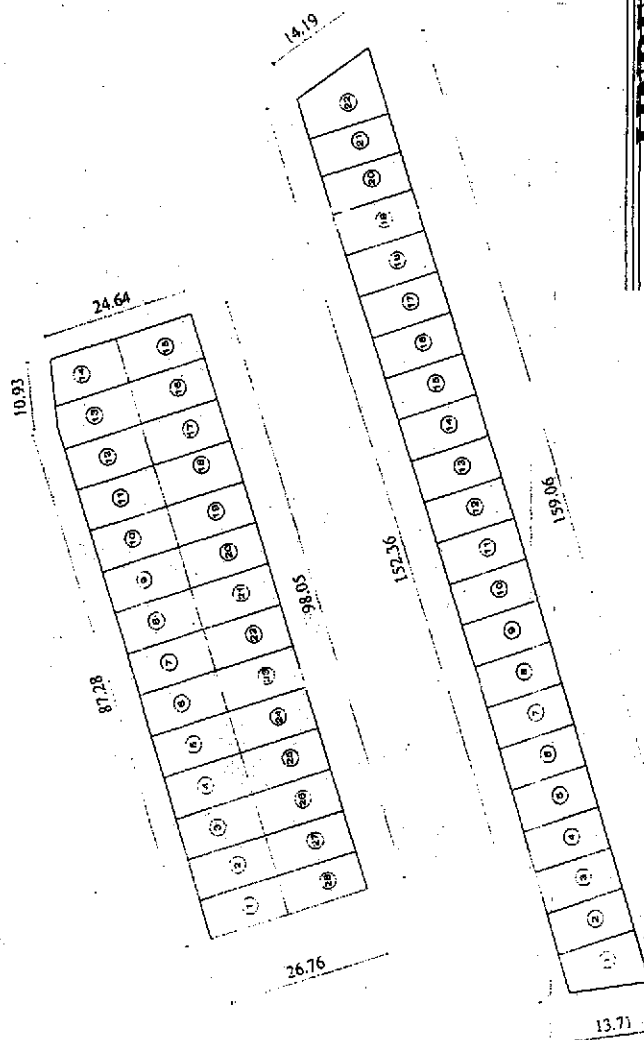
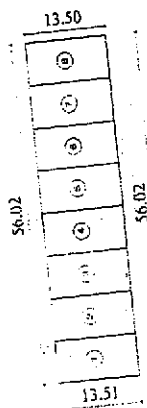
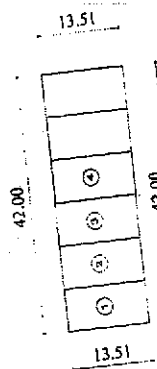
DISEÑO VIAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FIUXEL S.A.
Responsable:	Ing. Diego Chamorro	Forma:	A1
Fecha:	10/10/2015	Laminas:	2
Escala:	Indicada	Fecha:	10/10/2015
Area:	10,945.63 m ²	Fecha:	10/10/2015
Indicada:	2-12-31-08-000		

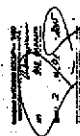


CANTON MANTA

Escala 1:400
 Proyectado: 2015
 Autor: [Firma]
 Fecha: 2015



Escala 1:400



LINDEROS Y COLINDANTES

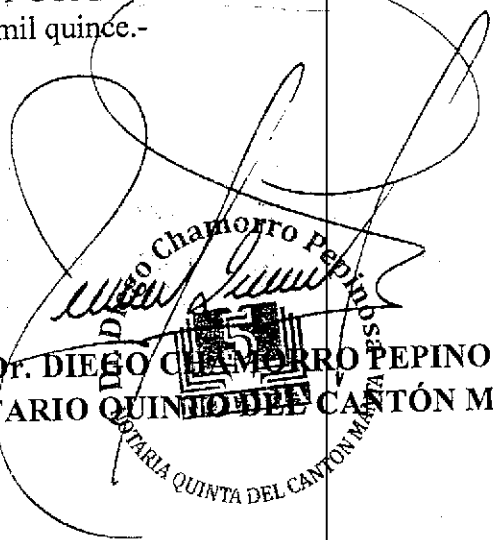
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIJUEL S.A.		CONTIENE:	
Responsable: [Firma]		Formato: A1		PLANOS	
Escala: 1:400		Lamina: 4		MANZANEROS	
Fecha: 15/05/2015		Fecha: Febrero/2015			



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



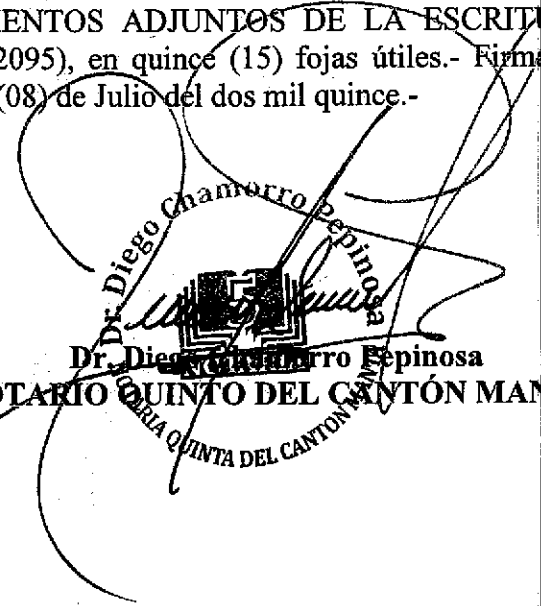
RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095



FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

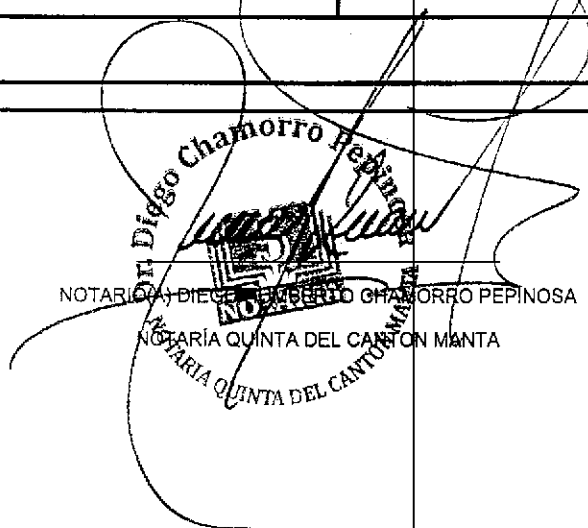
DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:



NOTARIO: DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

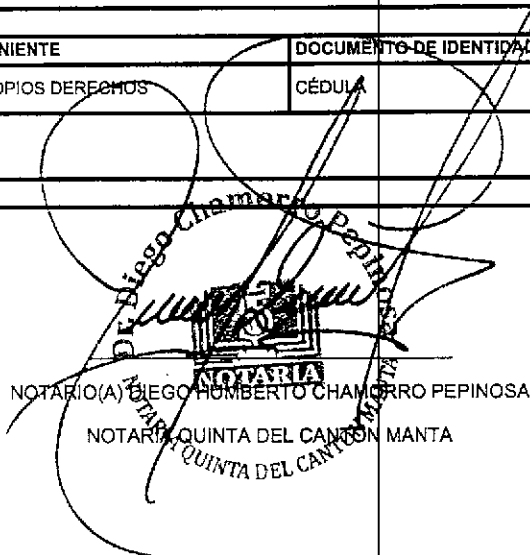
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

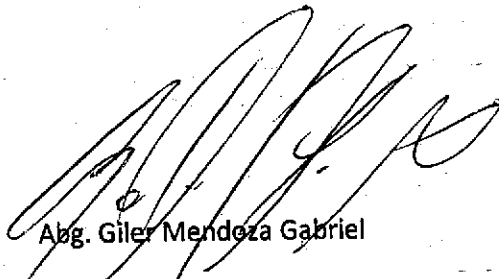
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.

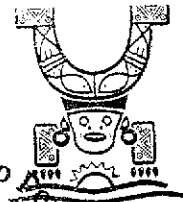


Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Ordoñez Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fiuxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega - Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D Manta



AREA VERDE No. 3

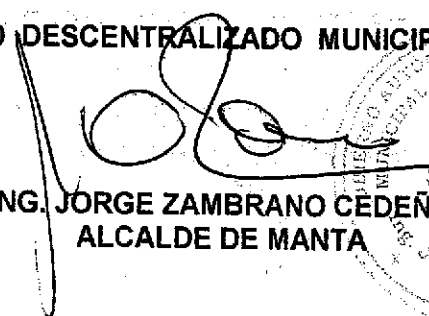
Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22,02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

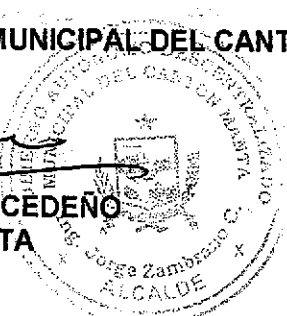
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m, desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m²

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO
ALCALDE DE MANTA



URBANIZACIÓN MAR PARAISO


Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles. Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA