MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ◯ NO ◯ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° _____

CLAVE CATASTRAL (1) (2) (3) (4) (5) (6)

LOCALIDAD	ZONA	SECTOR	MANZANA	LOTE	PROPIEDAD HORIZONTAL
	2	12	85	22	

DATOS GENERALES

(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

(8) ☐ ~~ZONA HOMOGENEAO~~

(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio Conj. Hab. Mar Paraiso
calle _____
_____ Mz C lote #22

(10) ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE — MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

(19) SOBRE LA RASANTE + ☐ ☐☐ METROS
BAJO LA RASANTE − ☐

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRIONCIAPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE — 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES — 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD — 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE — 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO — 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA

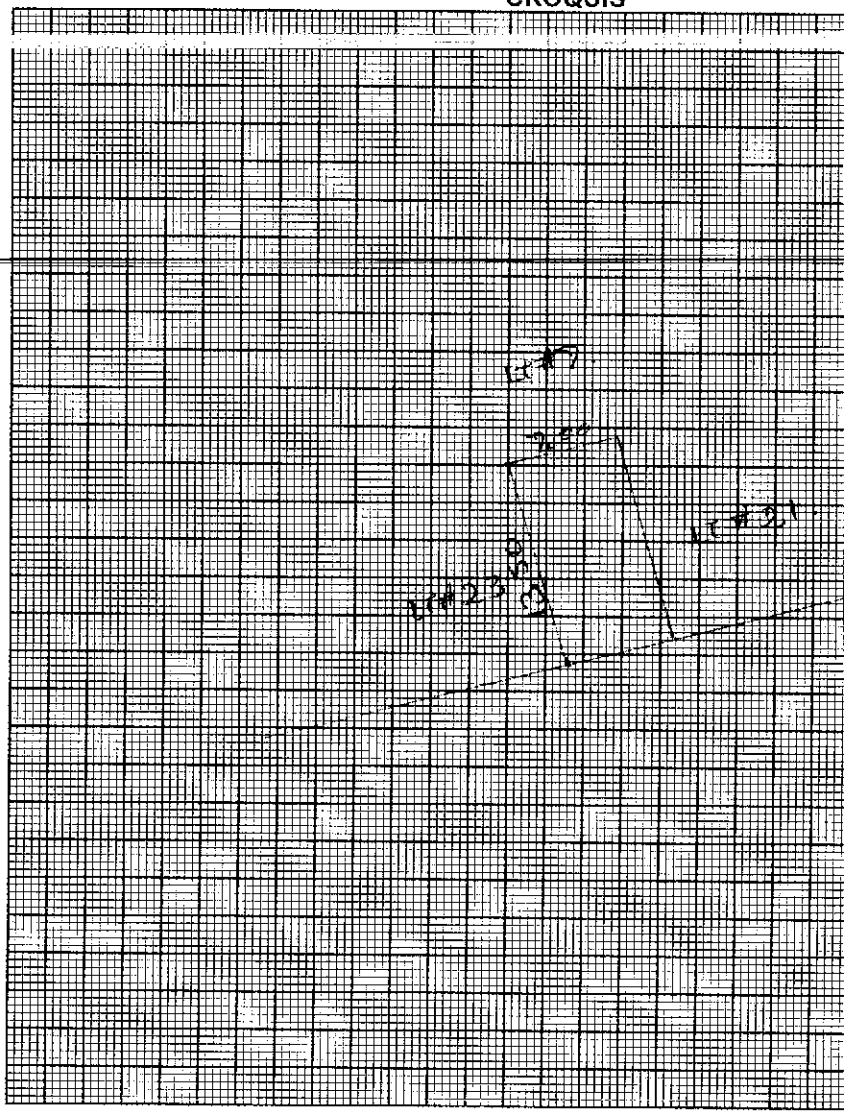
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

(23) AREA ☐☐☐ 54 50
(24) PERIMETRO ☐☐ 41
(25) LONGITUD DEL FRENTE ☐☐ 7.
(26) ☐

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) SIN EDIFICACION 1 ☐
CON EDIFICACION 2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) USO 1 ☐
CONSTRUCCION 2 ☐

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS ☐☐

(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION ☐☐

OBSERVACIONES

Canc
24/07

1 UN SOLO EL PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

1 PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA | APELLIDOS | NOMBRES | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | PASAPORTE

Cia Fixel S.A

CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: madera	ESTRUCTURA: madera	ESTRUCTURA: adobe o piedra	ESTRUCTURA: hormigón armado	ESTRUCTURA: metal	PAREDES: no tiene	PAREDES: caña	PAREDES: madera o tabla	PAREDES: tapia	PAREDES: ladrillo o concreto	PAREDES: bloque industrial o bloque	PAREDES: tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: madera	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: adobe	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: piedra	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: hormigón	PISO: tierra	PISO: cemento	PISO: madera	PISO: vidrio o grano fundido	PISO: baldosa	PISO: cerámica	PISO: parquet o mayólica	PISO: porcelanato	PISO: linoleum o marmoleno	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: cielo (paja)	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: madera	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: zinc	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: ruberoid	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: asbesto cemento	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: hormigón armado	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: teja	TUMBADOS: no tiene	TUMBADOS: si tiene
1	1	41	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
2	2	42	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
3	3	43	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
4	4	44	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
5	5	45	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
6	6	46	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
7	7	47	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
8	8	48	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
9	9	49	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
10	10	50	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
11	11	51	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
12	12	52	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
13	13	53	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
14	14	54	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
15	15	55	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
16	16	56	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
17	17	57	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
18	18	58	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
19	19	59	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
20	20	60	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
21	21	61	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
22	22	62	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
23	23	63	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
24	24	64	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2
25	25	65	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	1	2	3	4	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	1	2

INDICADORES GENERALES

N° DEL BLOQUE	N° DEL PISO	VENTANAS: no tiene	VENTANAS: caña	VENTANAS: tablero o lata	VENTANAS: madera y vidrio	VENTANAS: bloque ornamental	VENTANAS: madera tipo celosías o hierro	VENTANAS: aluminio	VENTANAS: madera fina	VENTANAS: aluminio de color	AGUA: no tiene	AGUA: sobrepuestas	AGUA: empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene	ELECTRICIDAD: sobrepuestas	ELECTRICIDAD: empotradas	EQUIPO ESP: no tiene	EQUIPO ESP: piscina
1	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
2	2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
3	3	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
4	4	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
5	5	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
6	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
7	7	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
8	8	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
9	9	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
10	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
11	11	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
12	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
13	13	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
14	14	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
15	15	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
16	16	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
17	17	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
18	18	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
19	19	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
20	20	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
21	21	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
22	22	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
23	23	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
24	24	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2
25	25	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	1	2	3	1	2

AVALUO TOTAL DE LA levantamiento

2015	13	08	05	P02095

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

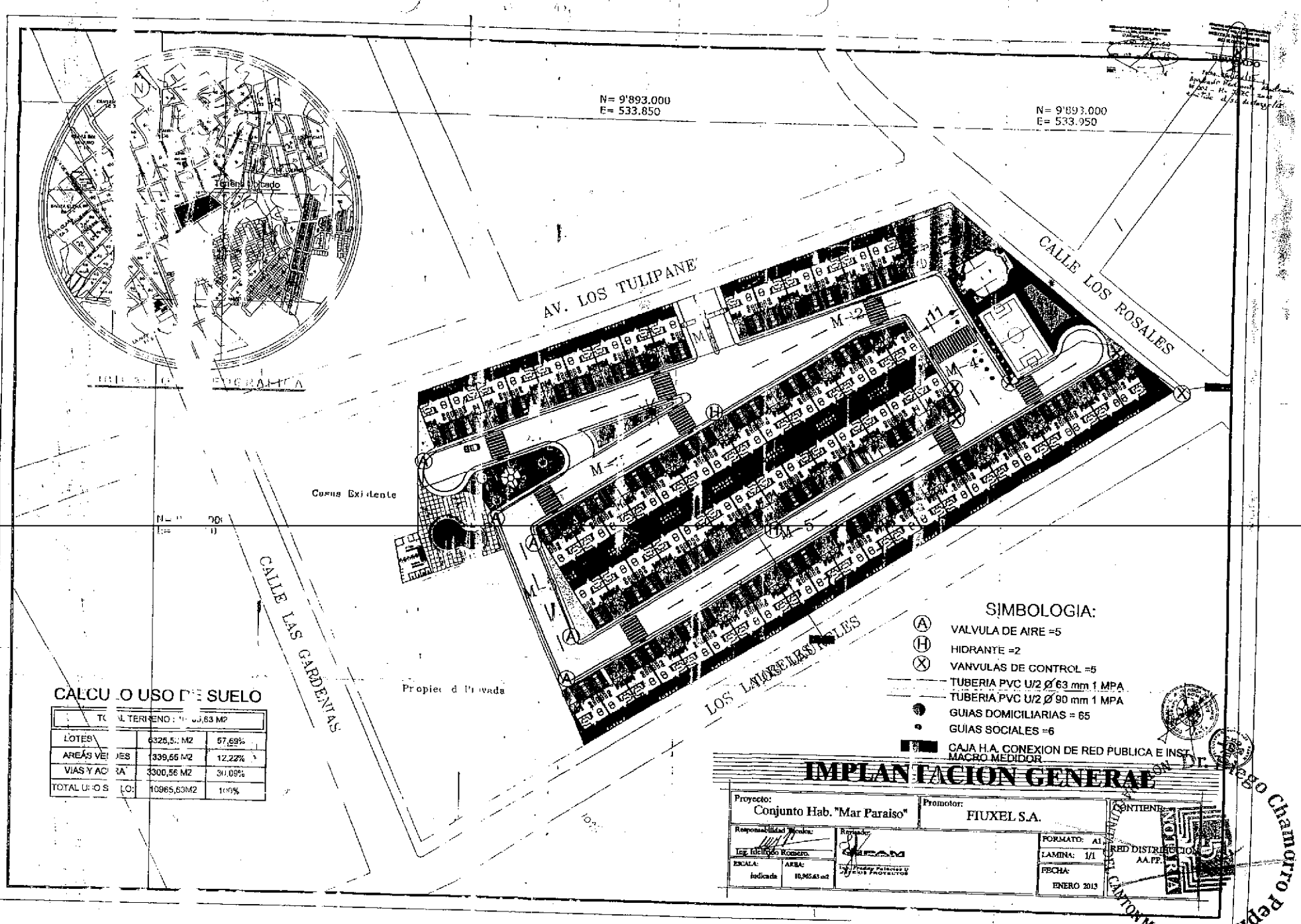
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

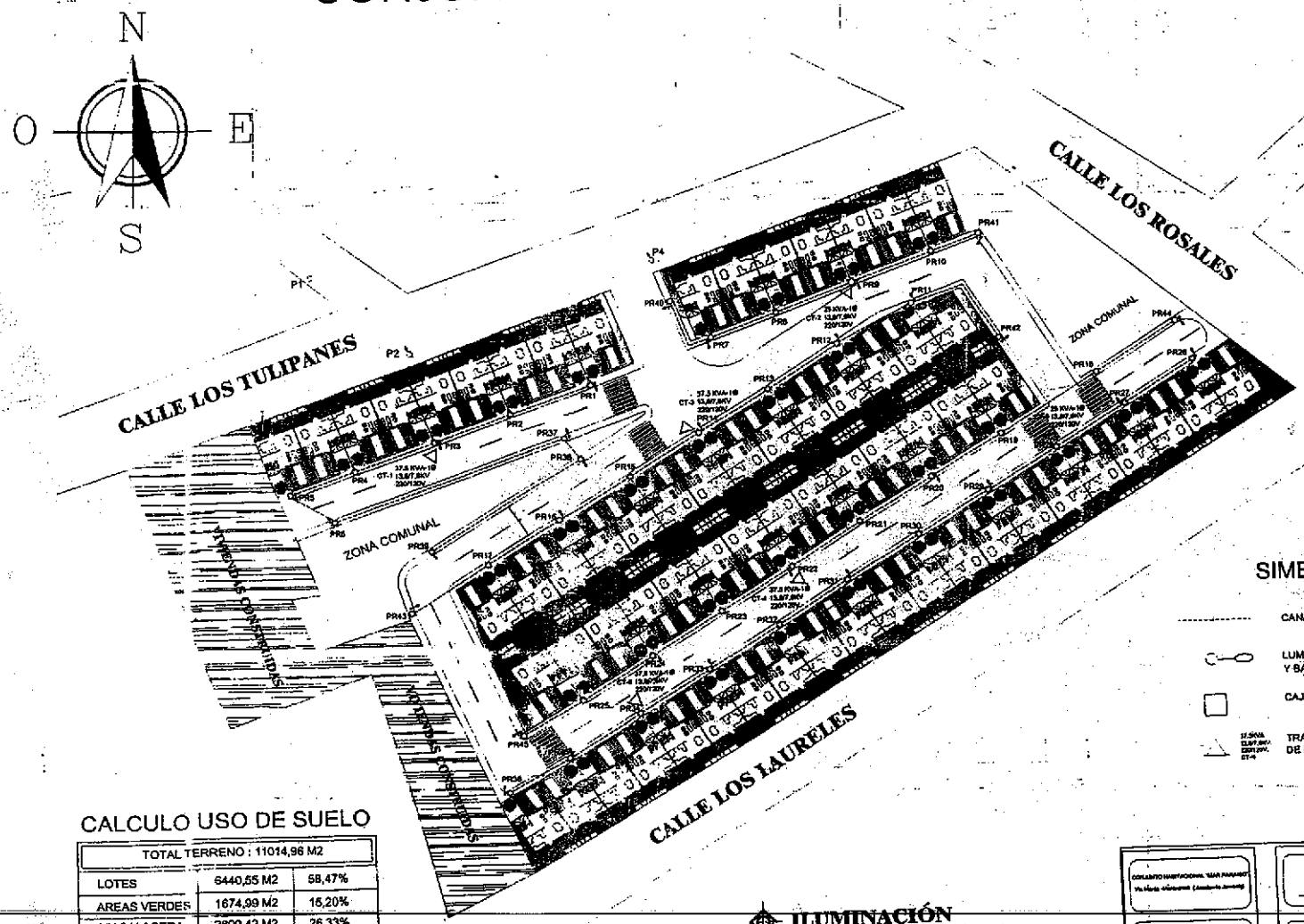
Sírvase proveer lo solicitado.

Abg. Giler Mendoza Gabriel

Mat. 13-2009-187 F.A.M.


N= 9'893.000
E= 533.850
N= 9'893.000
E= 533.950
Terreno Ocupado
AV. LOS TULIPANES
CALLE LOS ROSALES
CALLE LAS GARDENIAS
LOS LAUREL
Casas Existente
Propiedad Privada
M-1
M-2
M-3
M-4
M-5
SIMBOLOGIA:
VALVULA DE AIRE =5
HIDRANTE =2
VANVULAS DE CONTROL =5
TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPA
TUBERIA PVC U/2 Ø 90 mm 1 MPA
GUIAS DOMICILIARIAS = 65
GUIAS SOCIALES =6
CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO MEDIDOR
CALCULO USO DE SUELO
TOTAL TERRENO : 10965,63 M2
LOTES 6326,5 M2 57,69%
AREAS VERDES 1339,55 M2 12,22%
VIAS Y ACERA 3300,56 M2 30,09%
TOTAL USO SUELO: 10965,63M2 100%
IMPLANTACION GENERAL
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"
Promotor: FIUXEL S.A.
CONTIENE: RED DISTRIBUCION AA.PP.
Responsabilidad Técnica: Ing. Idelfonso Romero.
Revisado:
ESCALA: indicada
AREA: 10,965.63 m2
FORMATO: A1
LAMINA: 1/1
FECHA: ENERO 2013
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
MANTA

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



SIMBOLOGIA

- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VÍAS DE 1-1/2" PVC.
- LUMINARIA DE 150W-220V EN POSTE METÁLICO Y BASE DE HORMIGÓN.
- CAJA DE REVISIÓN DE 80X80X80 CM.
- TRANSFORMADOR MONOFÁSICO PADMOUNTED DE N KVA 13.8 / 7.6 KV; 220 / 120 V.

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO : 11014,96 M2		
LOTES	6440,55 M2	58,47%
AREAS VERDES	1674,99 M2	15,20%
VIAS Y ACERA	2899,42 M2	26,33%
TOTAL USO SUELO:	11014,96 M2	100%

ILUMINACIÓN

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"

Propietario:

Contenido: ILUMINACIÓN SUBTERRÁNEA POSTES METÁLICOS.

Fecha: JUNIO DEL 2013

Formato:

Escala:

Lámina: 3

RUTA DE EVACUACION

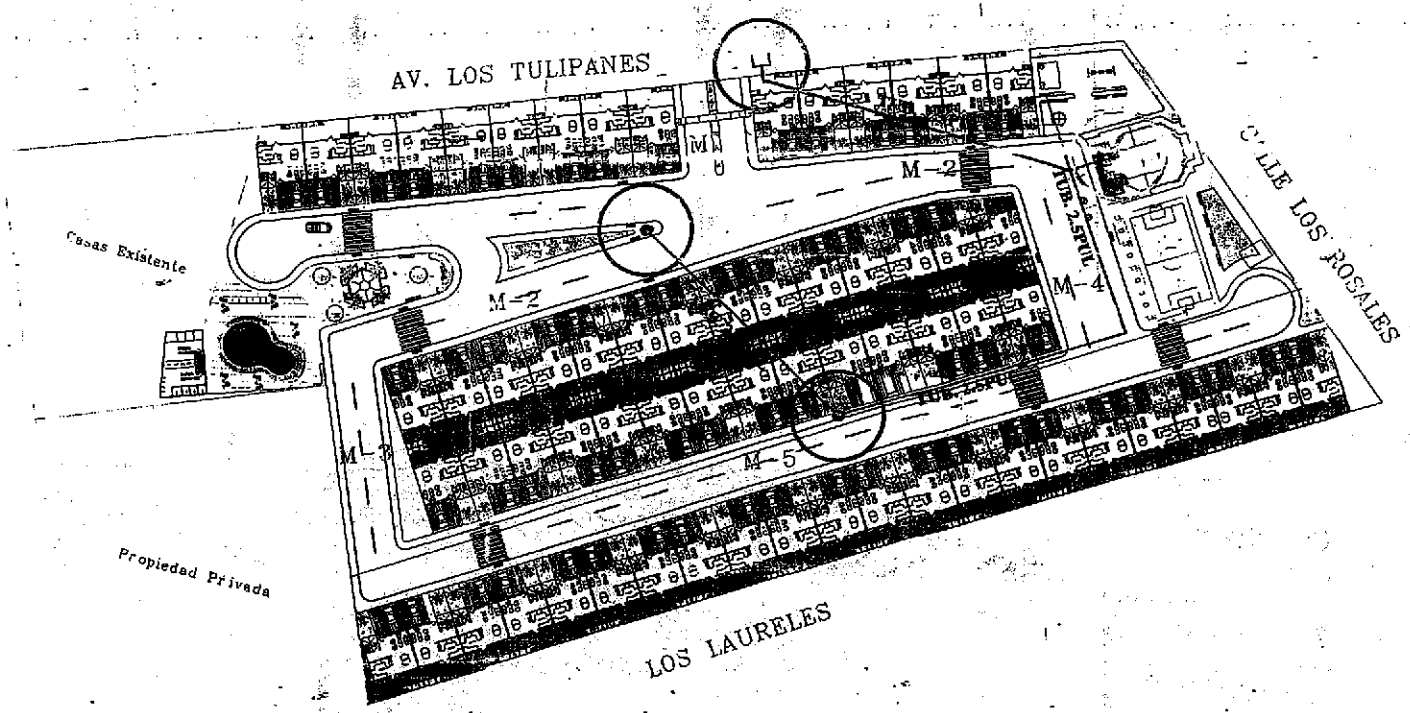
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	RUTA DE EVACUACION

NOTARIA DEL CANTON MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

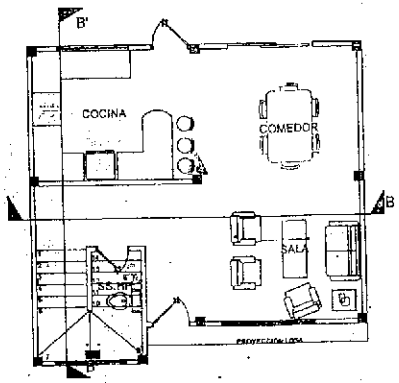


INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

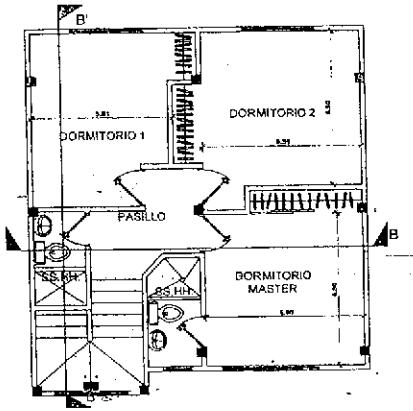
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

SIMBOLOGIA

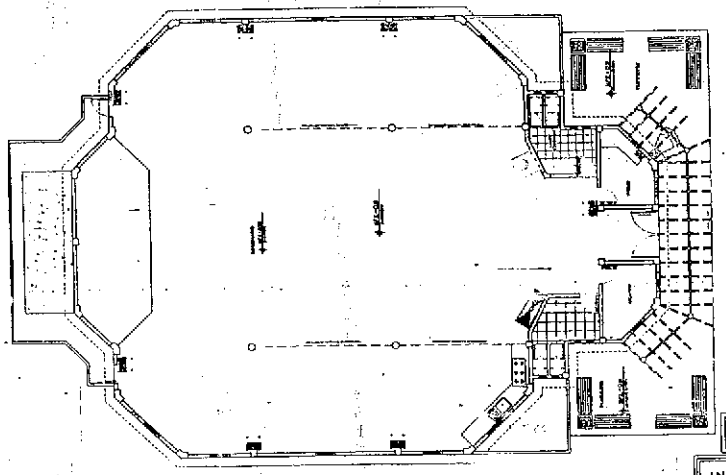
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIAMESA
	HIDRANTE



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA

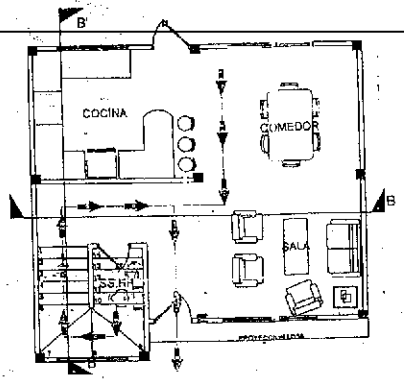


SALON COMUNAL

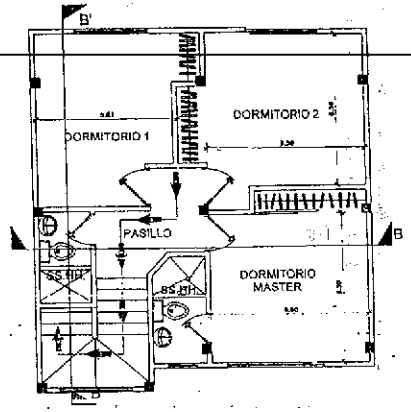
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

SIMBOLOGIA

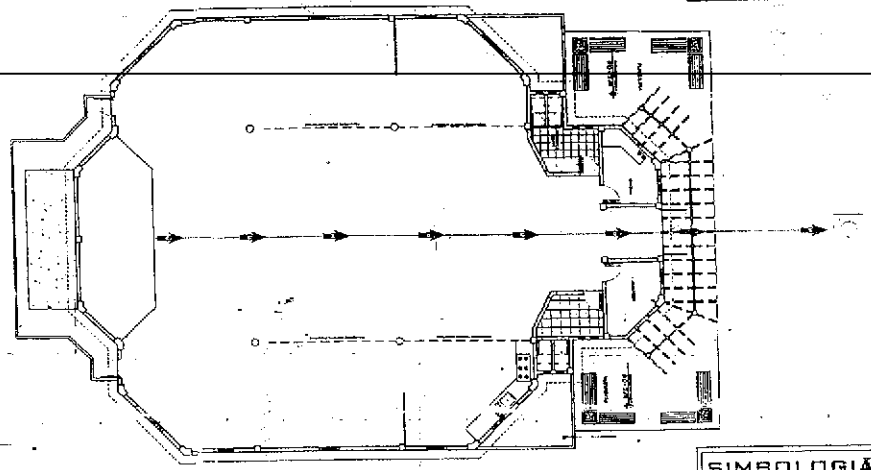
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	LAMPARA DE EMERGENCIA
	EXTINTOR
	PULSADOR
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIRENA AUDIBLE



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



SALON COMUNAL

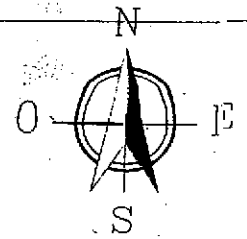
RUTA DE EVACUACION

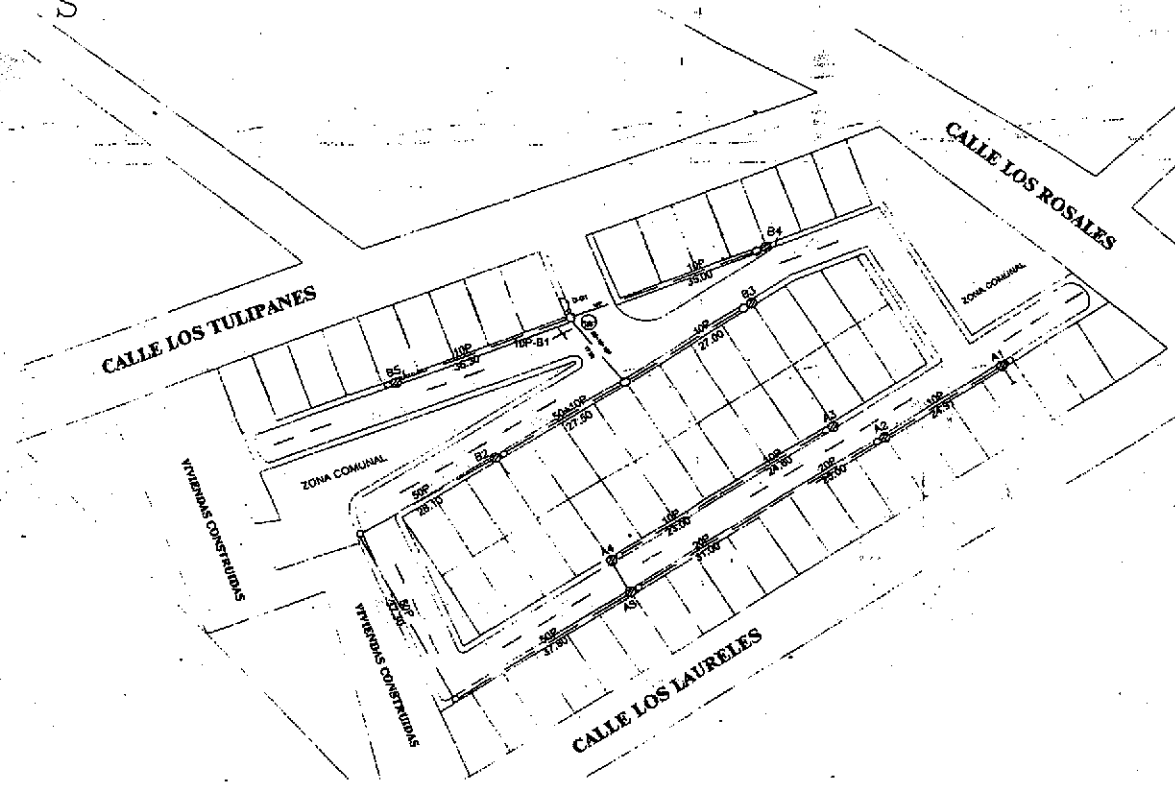
SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	RUTA DE EVACUACION

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"





APROBADO POR
CNT. EP.

FECHA:

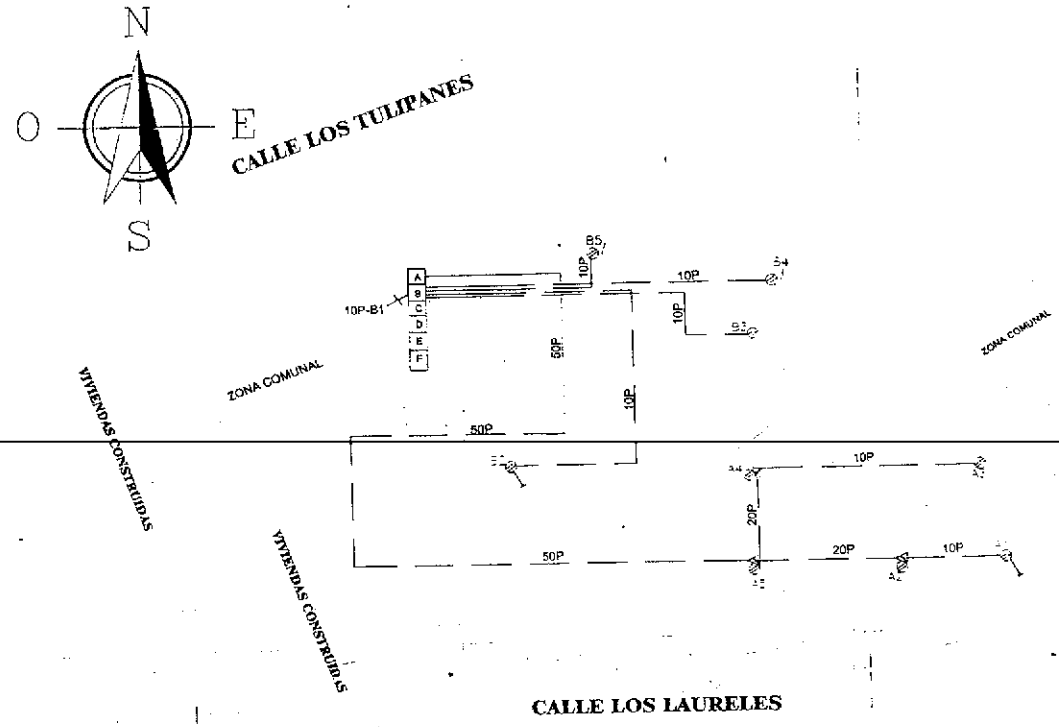
STAFF DE PLANIFICACION

SIMBOLOGIA	
	ARMARIO
	CABLE EANALIZADO
100P	PARES PRIMARIOS
30.00	DISTANCIA
	TIERRA
	CAJA DE DISPERSION EN IMPOSTES
	POZO EN ACERA
	CAPACIDAD SECUNDARIA

Aprobado
24 JUN 2013

PROYECTO:	URBANIZACION "MAR PARAISO"
CONTIENE:	RED SECUNDARIA
ESCALA:	1:1000
FECHA:	JUNIO/2013
DISEÑO:	

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



REVISADO

APROBADO POR
CNT. EP.

FECHA:

STAFF DE PLANIFICACION

SIMBOLOGIA

	REGLETAS SECUNDARIAS
	CABLE CANALIZADO
	CABLE CANALIZADO RED SECUNDARIA
100P	PARES SECUNDARIOS
	TIERRA
	CAJA DE DISPERCION EN MINIPOSTES
	EMPALME

Aprobado
24 JUN 2013

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

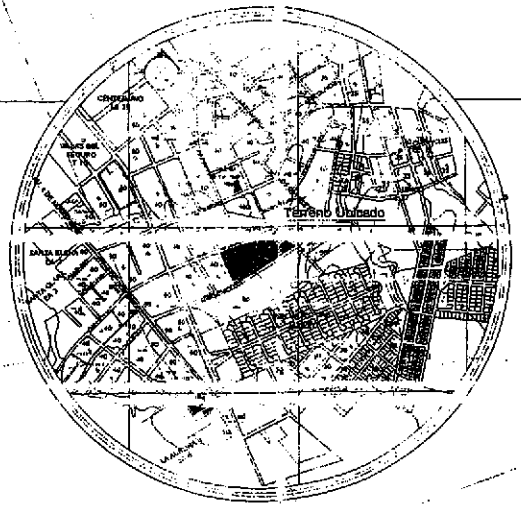
CONTIENE: ESQUEMA DE EMPALME

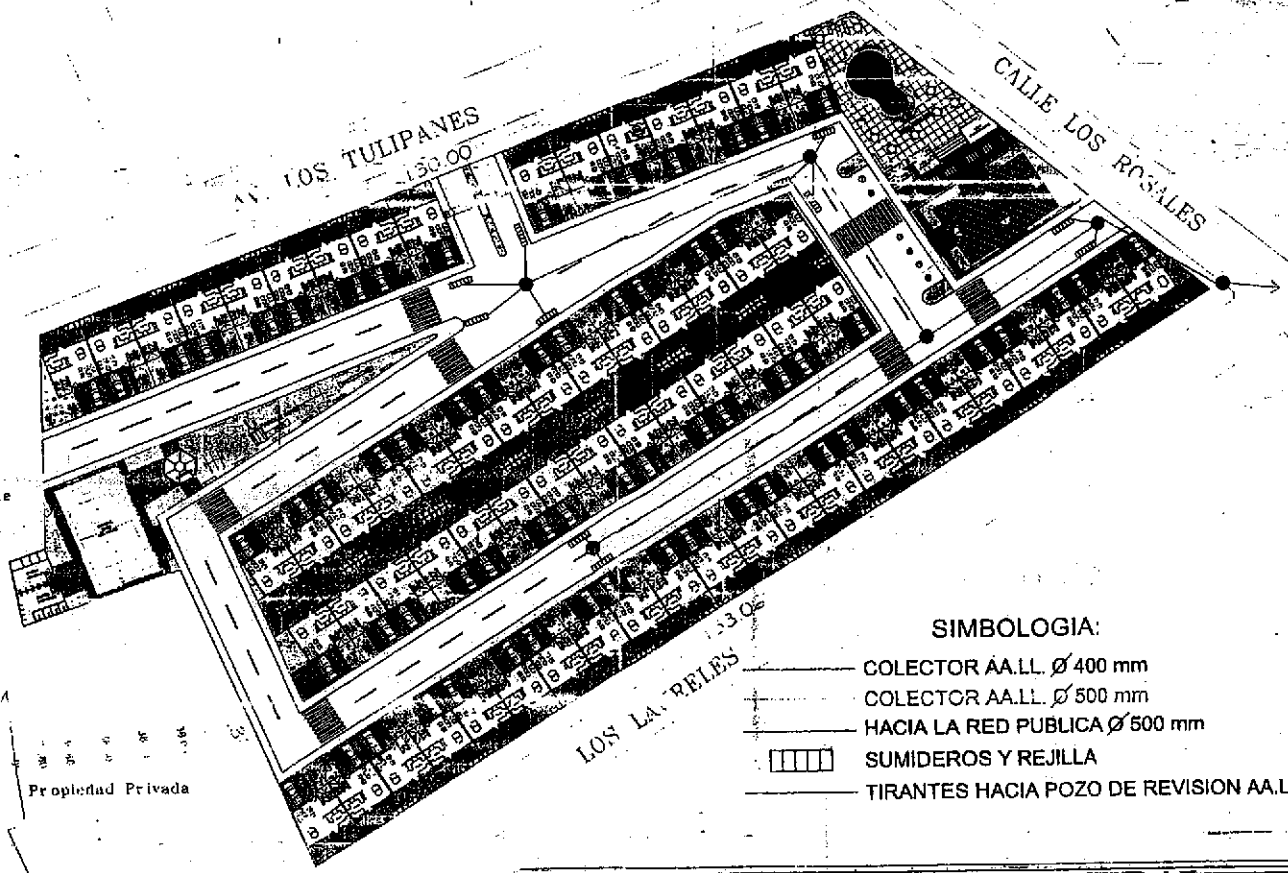
ESCALA: 1:1000

FECHA: JUNIO/2013

DISEÑO: ING. HUMBERTO PILLASAGO

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Dr. Diego Chamorro Pepinosa





SIMBOLOGIA:

- COLECTOR AA.LL. Ø 400 mm
- COLECTOR AA.LL. Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- SUMIDEROS Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AA.LL

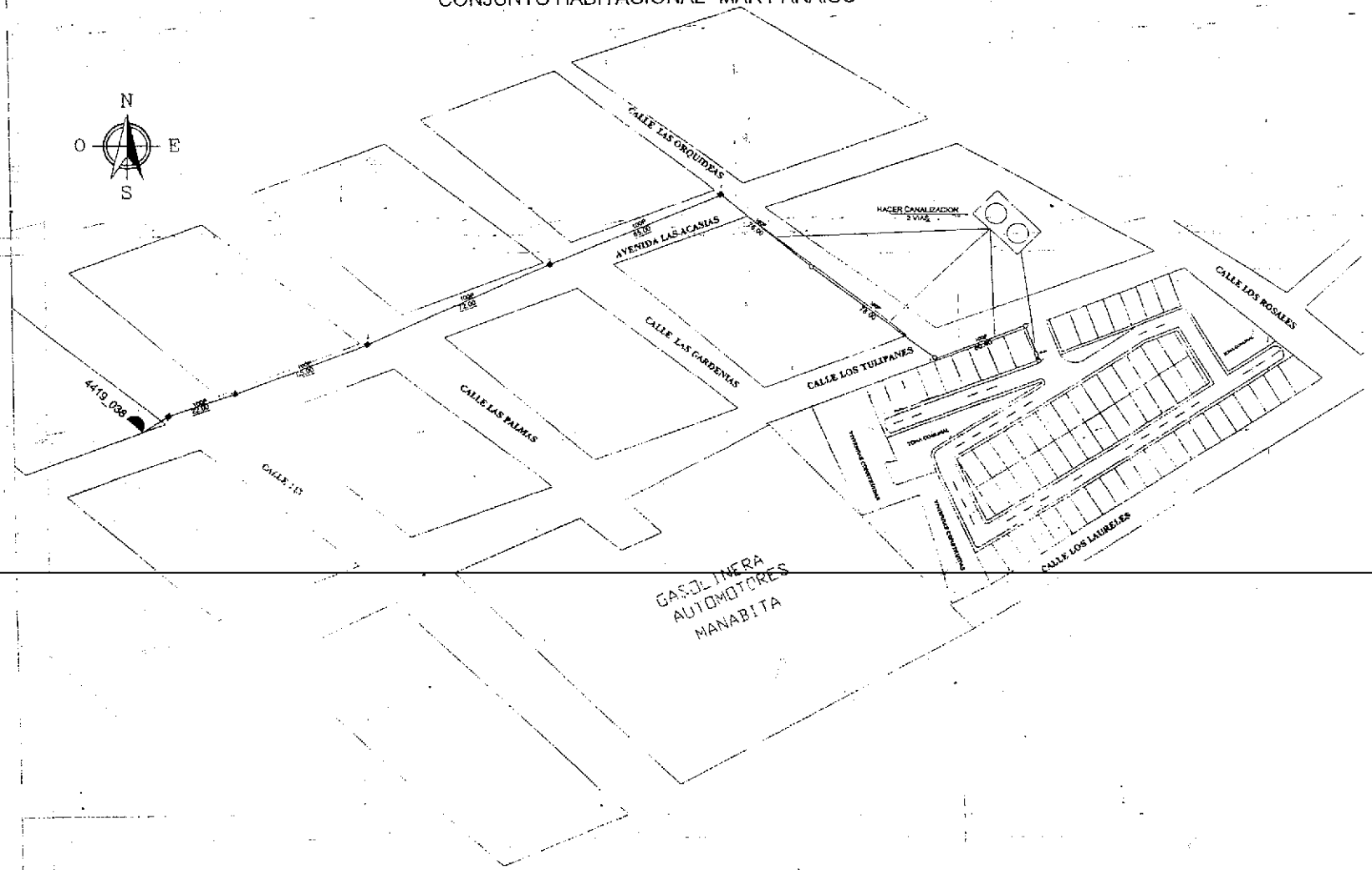
CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO 10965,63 M2		
LOTES	6325,52 M2	57,69%
AREAS VERDES	1339,55 M2	12,22%
VIAS Y ACERA	3300,56 M2	30,09%
TOTAL USO SUELO	10965,63M2	100%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor: FIUXEL S.A.	CONTIENE:
Responsable Técnico: Ing. Idelfredo Romero.	Revisado:	FORMATO: A1
ESCALA: indicada	AREA: 10,965.63 m2	LAMINA: 1/1
		FECHA: ENERO 2013
		RED CONDUCCION AA.LL.

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



APROBADO POR
CNT. EP.

FECHA

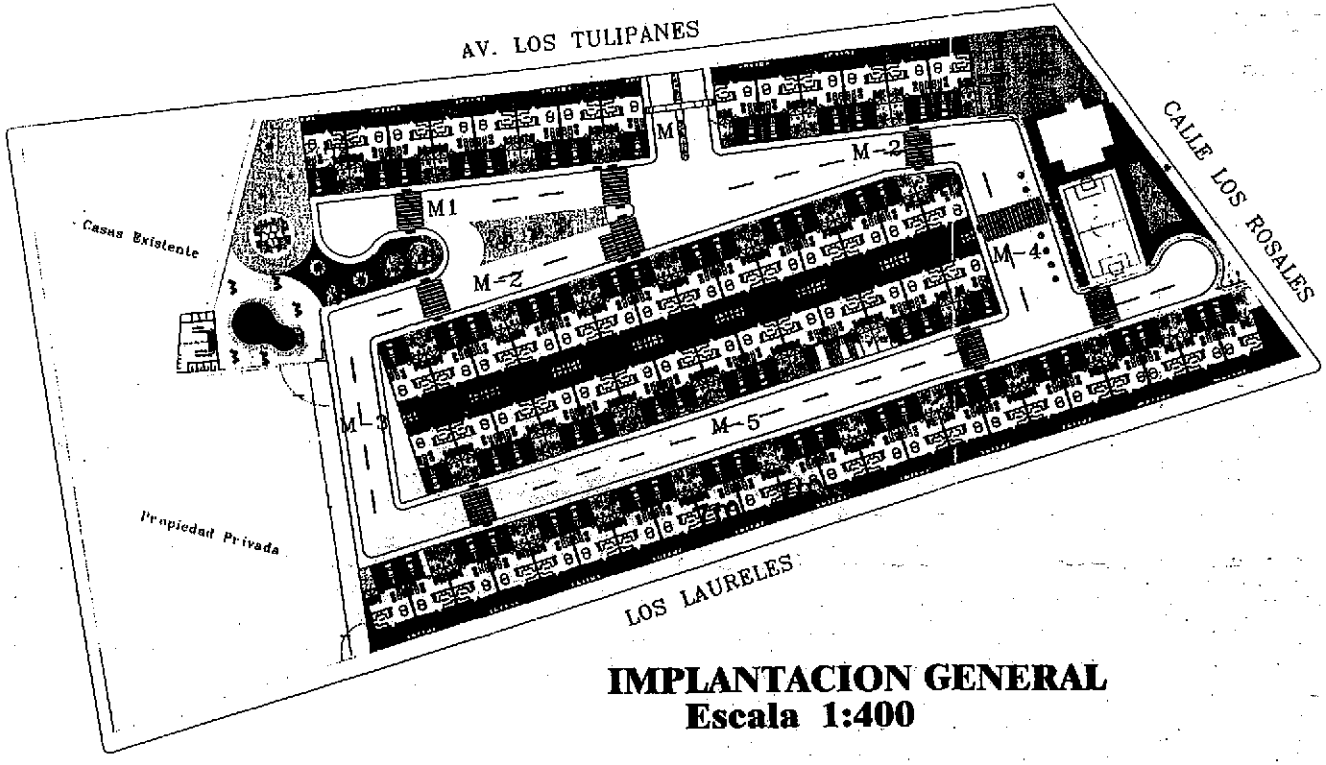
STAFF DE PLANIFICACION

SIMBOLOGIA

	ARMARIO
	POZO EN ACERA
	VIAS
20.00	DISTANCIA
	DISTRIBUCION SUBTERRANEA

Aprobado

PROYECTO:	URBANIZACION "MAR PARAISO"
CONTIENE:	RED PRIMARIA
ESCALA	1:1000
FECHA:	JUNIO/2013
DISEÑO:	



IMPLANTACION GENERAL
Escala 1:400

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.	CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL
responsable: Arq. Mario Guanoluisa Salto	Responsable estructuras: Ing. Marcelo Andrade	Revisado:	FORMATO: A1 / LAMINA: 5 / FECHA: Febrero/2015
ESCALA: Indicada / AREA: 10,955.53 m2	Codigo catastral: 1-12-32-08-000		

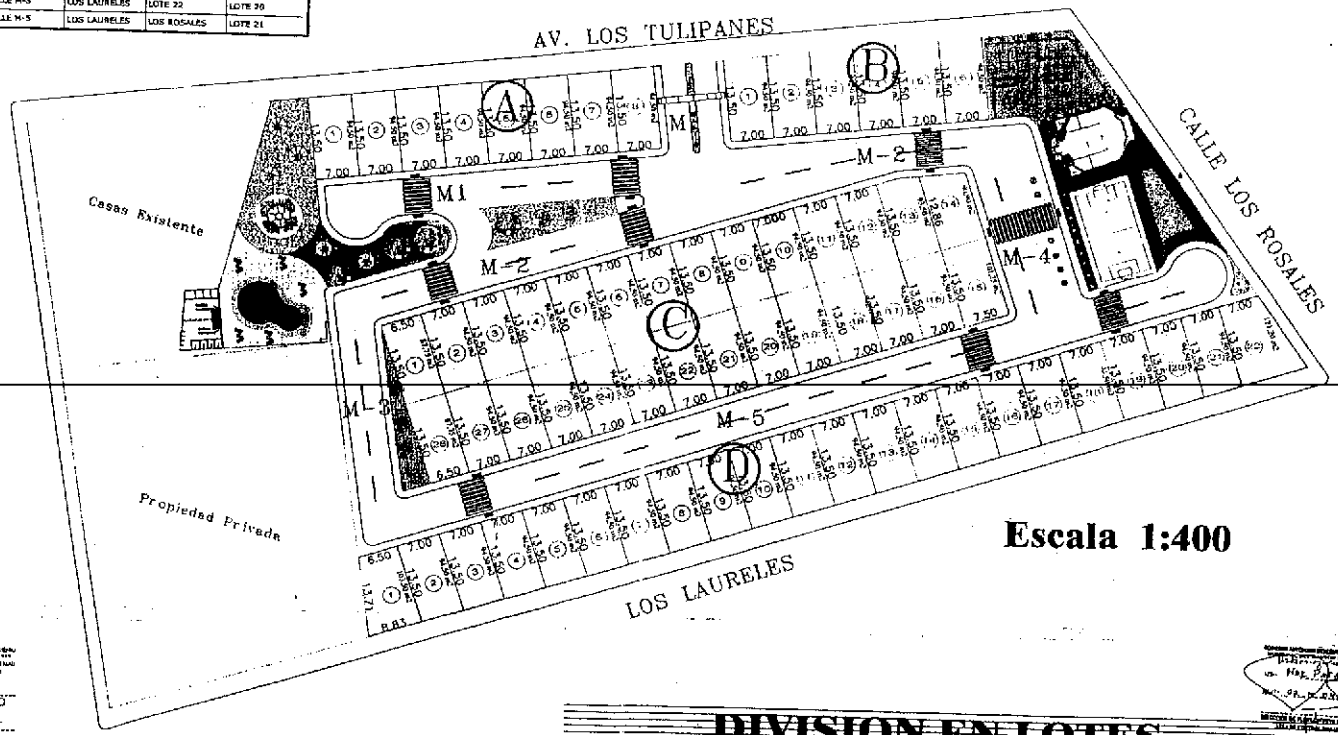
MANZANA "A"					
LOTE	AREA m2	UBICACION			
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 2	AREA VERDE
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 3	LOTE 1
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 4	LOTE 2
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 5	LOTE 3
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 6	LOTE 4
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 7	LOTE 5
7	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 8	LOTE 6
8	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	CALLE M	LOTE 7

MANZANA "B"					
LOTE	AREA m2	UBICACION			
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 2	CALLE M
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 3	LOTE 1
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 4	LOTE 2
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 5	LOTE 3
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 6	LOTE 4
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	AREA INFANTIL	LOTE 5

MANZANA "C"					
LOTE	AREA m2	UBICACION			
		NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	87.75	CALLE M-2	LOTE 28	LOTE 2	AREA VERDE
2	94.50	CALLE M-2	LOTE 27	LOTE 3	LOTE 1
3	94.50	CALLE M-2	LOTE 26	LOTE 4	LOTE 2
4	94.50	CALLE M-2	LOTE 25	LOTE 5	LOTE 3
5	94.50	CALLE M-2	LOTE 24	LOTE 6	LOTE 4
6	94.50	CALLE M-2	LOTE 23	LOTE 7	LOTE 5
7	94.50	CALLE M-2	LOTE 22	LOTE 8	LOTE 6
8	94.50	CALLE M-2	LOTE 21	LOTE 9	LOTE 7
9	94.50	CALLE M-2	LOTE 20	LOTE 10	LOTE 8
10	94.50	CALLE M-2	LOTE 19	LOTE 11	LOTE 9
11	94.50	CALLE M-2	LOTE 18	LOTE 12	LOTE 10
12	94.50	CALLE M-2	LOTE 17	LOTE 13	LOTE 11
13	93.44	CALLE M-2	LOTE 16	LOTE 14	LOTE 12
14	90.85	CALLE M-2	LOTE 15	CALLE M-4	LOTE 13
15	101.25	LOTE 14	CALLE M-5	CALLE M-4	LOTE 16
16	94.50	LOTE 13	CALLE M-5	LOTE 15	LOTE 17
17	94.50	LOTE 12	CALLE M-5	LOTE 16	LOTE 18
18	94.50	LOTE 11	CALLE M-5	LOTE 17	LOTE 19
19	94.50	LOTE 10	CALLE M-5	LOTE 18	LOTE 20
20	94.50	LOTE 9	CALLE M-5	LOTE 19	LOTE 21
21	94.50	LOTE 8	CALLE M-5	LOTE 20	LOTE 22
22	94.50	LOTE 7	CALLE M-5	LOTE 21	LOTE 23
23	94.50	LOTE 6	CALLE M-5	LOTE 22	LOTE 24
24	94.50	LOTE 5	CALLE M-5	LOTE 23	LOTE 25
25	94.50	LOTE 4	CALLE M-5	LOTE 24	LOTE 26
26	94.50	LOTE 3	CALLE M-5	LOTE 25	LOTE27
27	94.50	LOTE 2	CALLE M-5	LOTE 26	LOTE28
28	87.75	LOTE 1	CALLE M-5	LOTE27	AREA VERDE

MANZ		ACION			
LOTE	AREA m2	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	103.46	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	PROP. PRIVADA
2	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 3	LOTE 1
3	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 4	LOTE 2
4	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 5	LOTE 3
5	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 6	LOTE 4
6	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 7	LOTE 5
7	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 8	LOTE 6
8	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 9	LOTE 7
9	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 10	LOTE 8
10	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 11	LOTE 9
11	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 12	LOTE 10
12	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 13	LOTE 11
13	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 14	LOTE 12
14	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 15	LOTE 13
15	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 16	LOTE 14
16	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 17	LOTE 15
17	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 18	LOTE 16
18	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 19	LOTE 17
19	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 20	LOTE 18
20	87.75	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 21	LOTE 19
21	87.75	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 22	LOTE 20
22	121.09	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOS ROSALES	LOTE 21

AREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	758,00 m2
B	6	567,00 m2
C	28	2.834,65 m2
D	22	2.114,70 m2
TOTAL	64	6.072,35 m2



Escala 1:400

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO : 10965,63 M2		
LOTES	6072.35 M2	55.38%
AREAS VERDES	1681.10 M2	15,33%
VIAS Y ACERA	3212.18 M2	29,29%
TOTAL USO SUELO:	10965,63M2	100%

DENSIDAD POBLACIONAL

29.19 HAB / KM 2

REVISADO

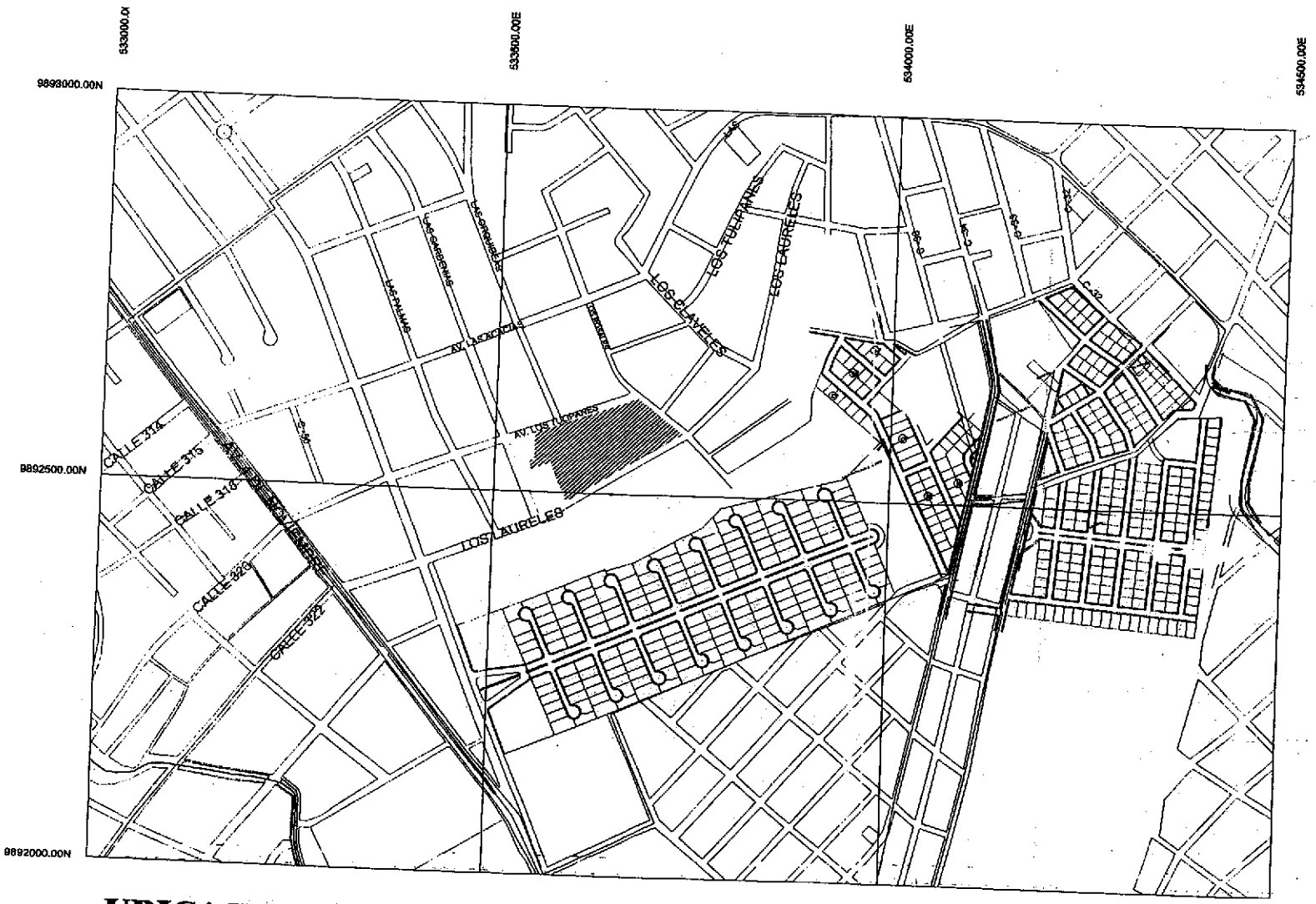
REVISADO

DIVISION EN LOTES

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE:
Responsable: Arq. Mario Guanoluisa Saltos	Responsable estructuras: Ing. Marcelo Andrade	Revisado:	FORMATO: A1 / LAMINA: 3
ESCALA: Indicada	AREA: 10,965.63 m2	Codigo catastral: 2-12-32-08-000	FECHA: Febrero /2015

DIVISION EN LOTES

Dr. Diego Chacón Peñinosa
ALCALDE DE MANTA

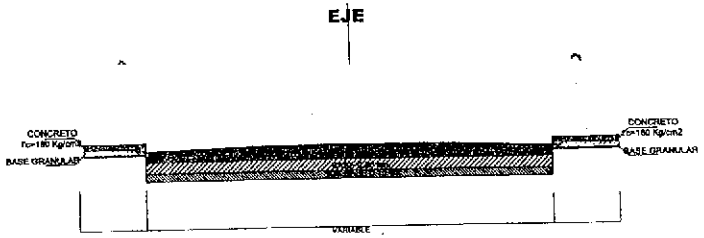


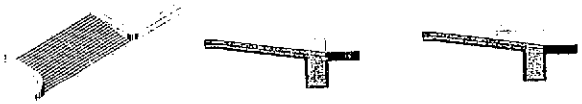
UBICACION DEL TERRENO

Escala 1:750

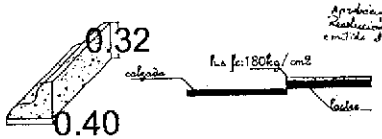
UBICACION DEL TERRENO

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.	CONTIENE:
Responsable: Arq. Mario Bustolulas Saltbung	Responsable estructuras: Ing. Marcelo Andrade	Revisado:	UBICACION
ESCALA: Indicada	AREA: 10,965.63 m2	Codigo Catastral: 2-12-32-06-000	FORMATO: A1 / LAMINA: 1 / FECHA: Febrero/ 2015

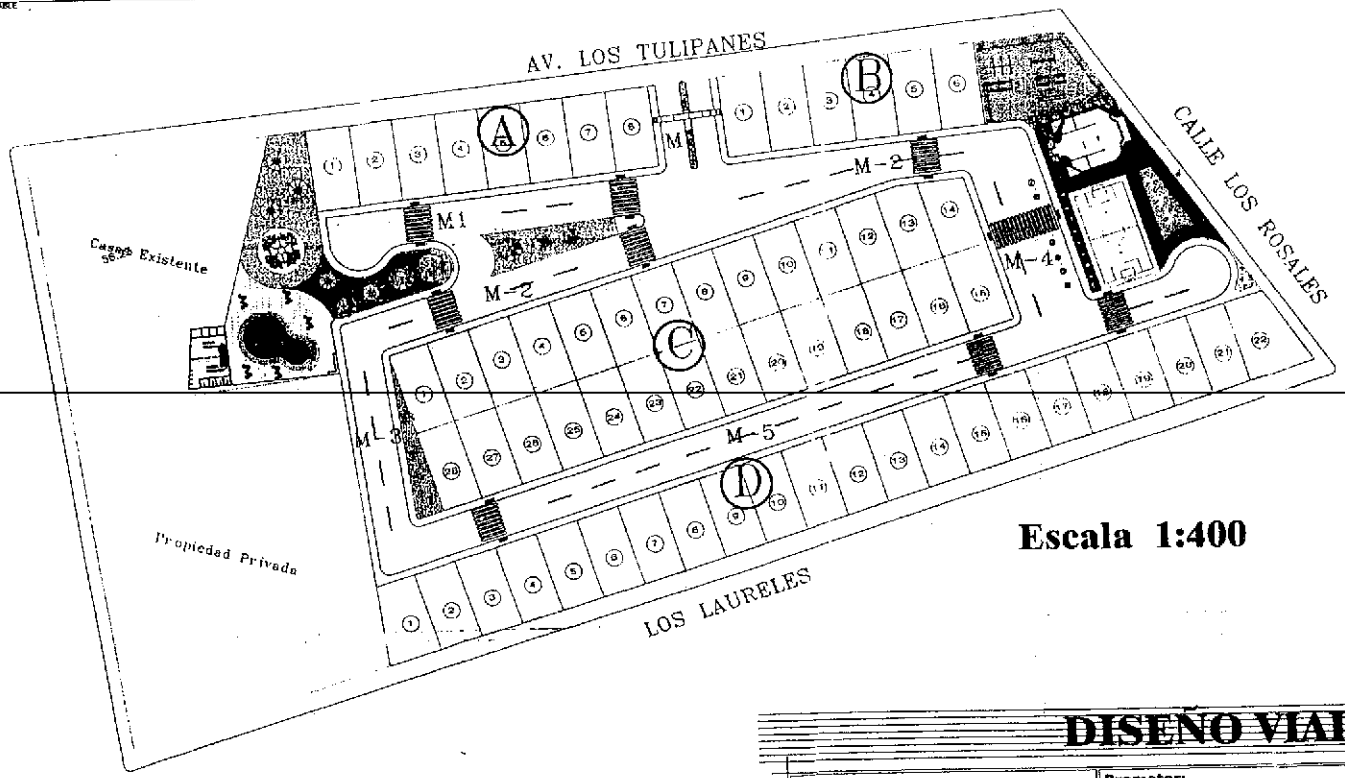




DETALLE DE RAMPA



DETALLE BORDILLO PECHO DE PALOMA Y ACERA

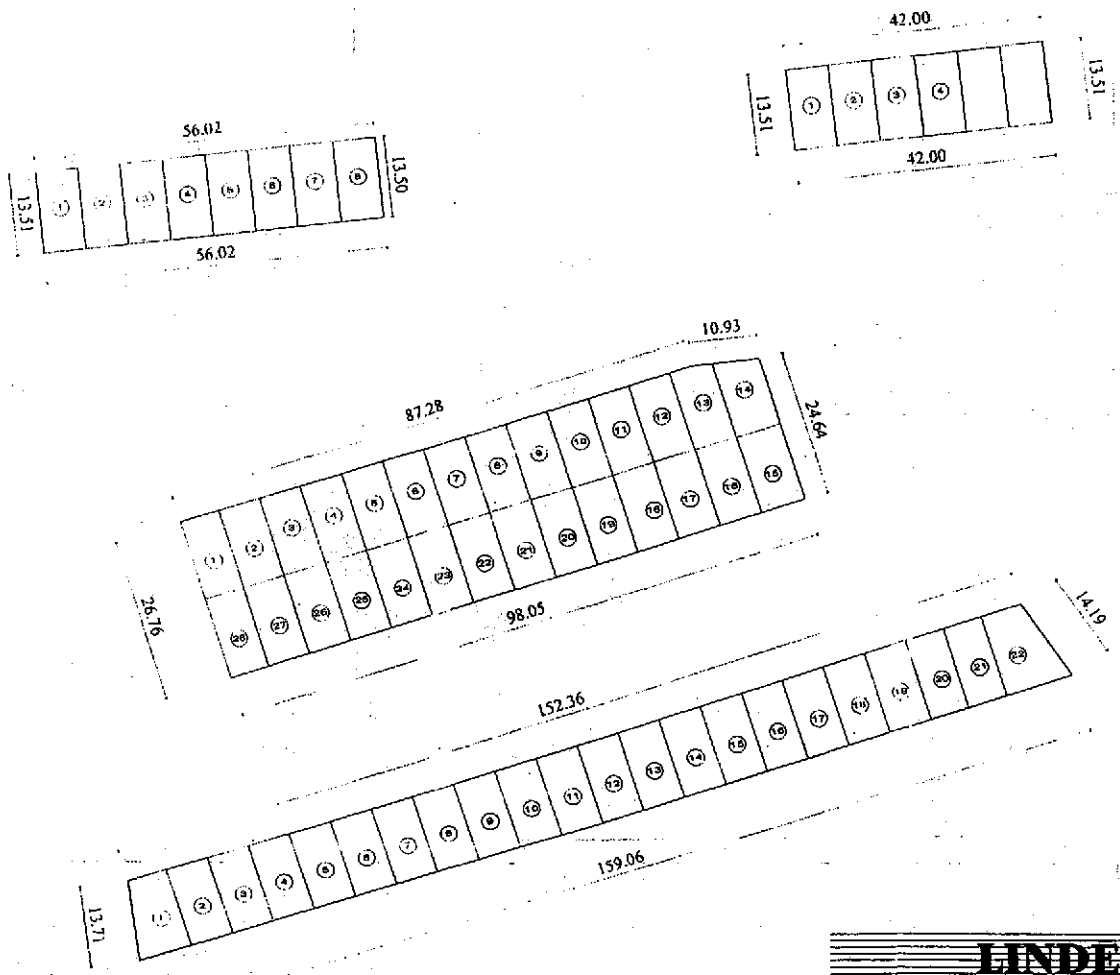


Escala 1:400

DISEÑO VIAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.	CONTIENE:
responsable: Arq. Mario Guamplusa Salto	Responsable estructural: Eng. Marcelo Andrade	Revisado:	FORMATO: A1 / LAMINA: 2 / FECHA: Febrero /2015
ESCALA: Indicada	AREA: 10,965.63 m2	Codigo catastral: 2-12-32-08-000	

Dr. Diego Chalmorro Pepinosa
ALCALDE DEL CANTON MANTA



Escala 1:400

LINDEROS Y COLINDANTES

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE:
Responsable: Arq. Pablo Guallolulea Salinas	Responsable estructura: Ing. Marcelo Andrade	Revisado:	FORMATO: A1 / LAMINA: 4	PLANOS MANZANEROS
ESCALA: 1:400	AREA: 10,965.63 m2	Codigo catastral: 2-12-32-08-000	FECHA: Febrero/2015	

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Factura: 001-002-000006362

20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 001-002-000006801

20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	**TIPO INTERVINIENTE**	**DOCUMENTO DE IDENTIDAD**	**No. IDENTIFICACIÓN**
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.

Abg. Giler Mendoza Gabriel

Mat. 13-2009-187 F.A.M.

Dr. Diego Chamorro Espinosa
NOTARIA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN

En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Oney Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA;** y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fixuel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega – Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduria de la Propiedad.

FIUXEL

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes
Sur: 24.67m – Propiedad particular
Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m-calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.
Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular
Área Total: 728,63m2

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5
Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C
Oeste: 26,92m- Calle M-3
Área: 62,90m2

AREA VERDE No. 3

Norte: 22.05m –Calle M-1
Sur: 22,02m– Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m2

AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m – Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m –Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO
ALCALDE DE MANTA

URBANIZACIÓN MAR PARAISO

Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A

RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA