

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL
1 2 3 4 5 6
2 1 2 8 5 2 4

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLIA N°

DIRECCION: Barrio Cenja Hab. Mar Paraiso

DATOS GENERALES
7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMogeneo
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ☐ LOTE INTERIOR
13 ☐ POR PASAJE PEATONAL
14 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
15 ☐ POR CALLE
16 ☐ POR AVENIDA
17 ☐ POR EL MALECON
18 ☐ POR LA PLAYA

19 ☐ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
20 ☐ SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS
21 ☐ BAJO LA RASANTE - ☐ METROS
22 ☐ CERRAMIENTO
23 ☐ MADERA
24 ☐ CAÑA
25 ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

26 ☐ AGUA POTABLE
27 ☐ NO EXISTE
28 ☐ SI EXISTE

29 ☐ ACERA
30 ☐ NO TIENE
31 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
32 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

33 ☐ DESAGUES
34 ☐ NO EXISTE
35 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

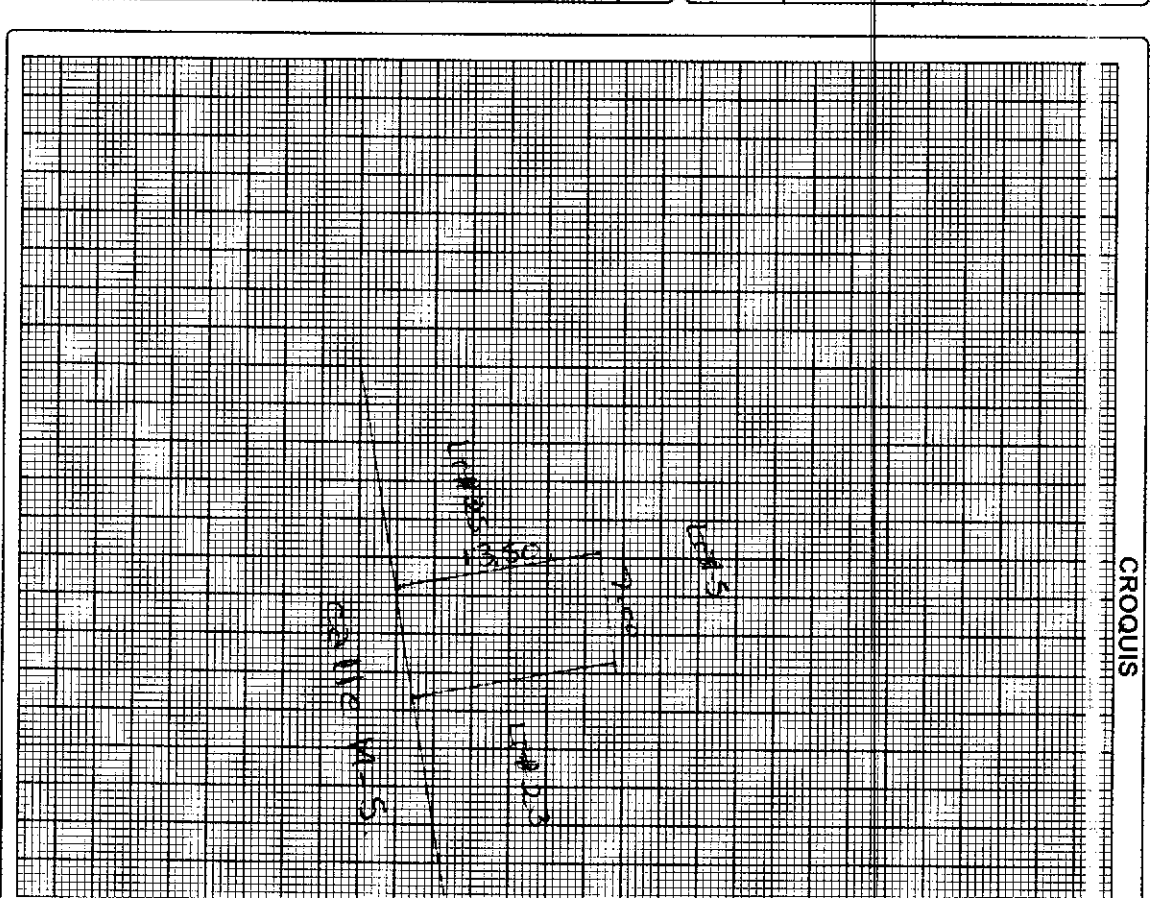
36 ☐ AGUA POTABLE
37 ☐ NO EXISTE
38 ☐ SI EXISTE

39 ☐ AREA
40 ☐ SIN DECIMALES
41 ☐ 9450

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

42 ☐ SIN EDIFICACION
43 ☐ CON EDIFICACION

OBSERVACIONES
cane
24/07/2011



MATERIALES (MÁXIMO UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015

J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

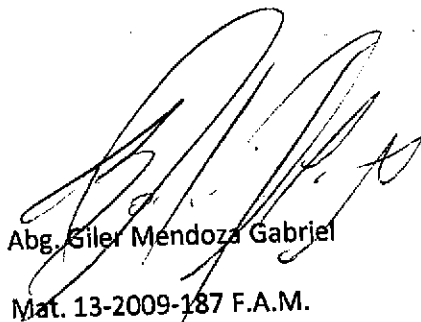
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

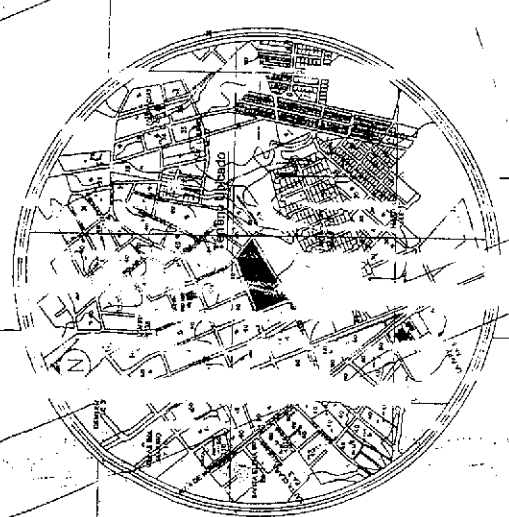
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.

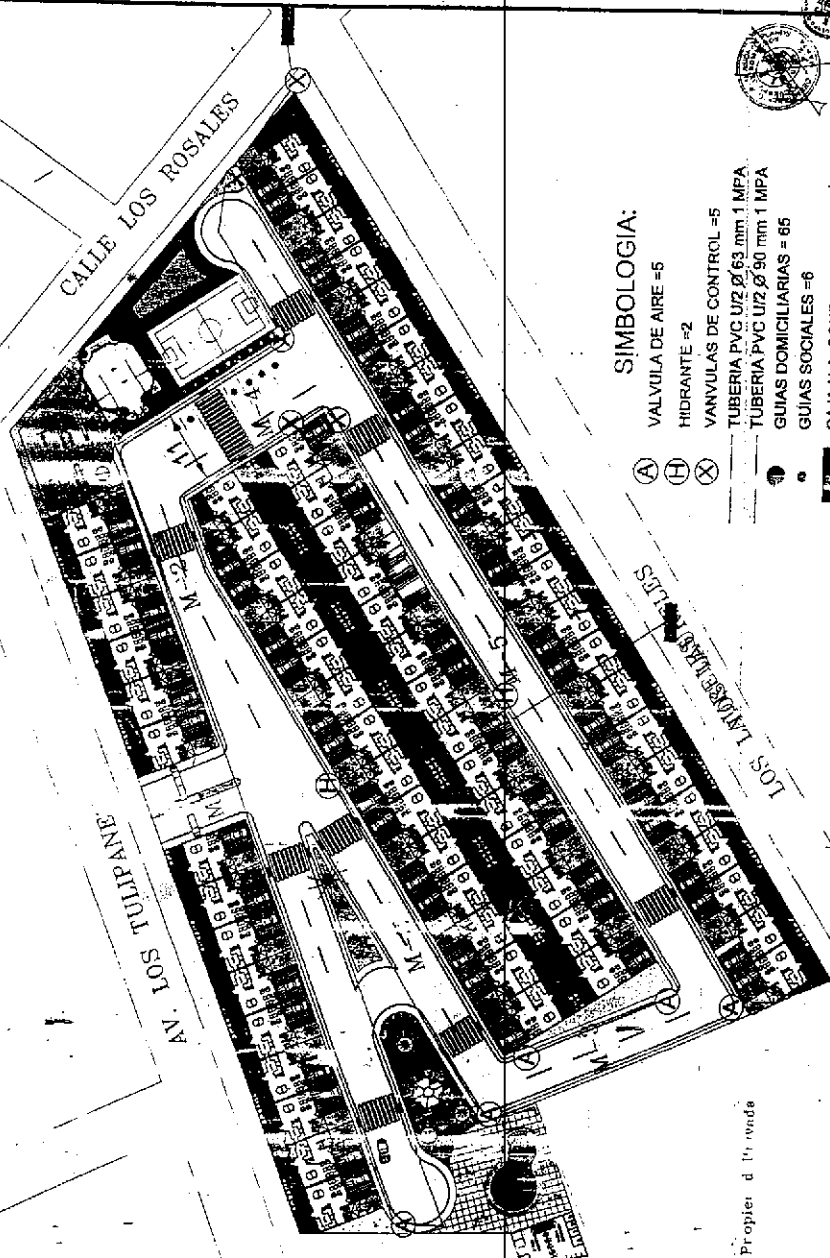


Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



N = 9'893.000
E = 533.850

N = 9'893.000
E = 533.950



SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 5
- HIDRANTE = 2
- VANVULAS DE CONTROL = 5
- TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPA
- TUBERIA PVC U/2 Ø 90 mm 1 MPA
- GUIAS DOMICILIARIAS = 65
- GUIAS SOCIALES = 6



CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO-MEDIDOR

INRIPLAN FACCION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Responsabilidad: [Signature]

Escala: 1:500

Indicada: 10.00 m

Prontador: FIUXEL S.A.

CONTINENTE: TULIPANE

FORMATO: A1

LAMINA: III

FECHA: ENERO 2013

RED DISTRIBUIDA: AALP2

CALCULO DE USO DEL SUELO

TC	TERMINO	VALOR	PERCENTAJE
LOTES	4325.81 M2	57.88%	
AREAS VERDES	1339.65 M2	12.22%	
VIAS Y AC	300.56 M2	31.09%	
TOTAL U.S.	10665.02 M2	100%	

CALLE LAS GARDENIAS

Cuenta Existente

Propietario: [Name]

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
CANTON MANTA

received by [unclear]
 Application Number: [unclear]
 Date: 11-10-2015
 Submitted: 30-10-2015



CONFECCIÓN 1 VÍAS DE 1-12" PVC.

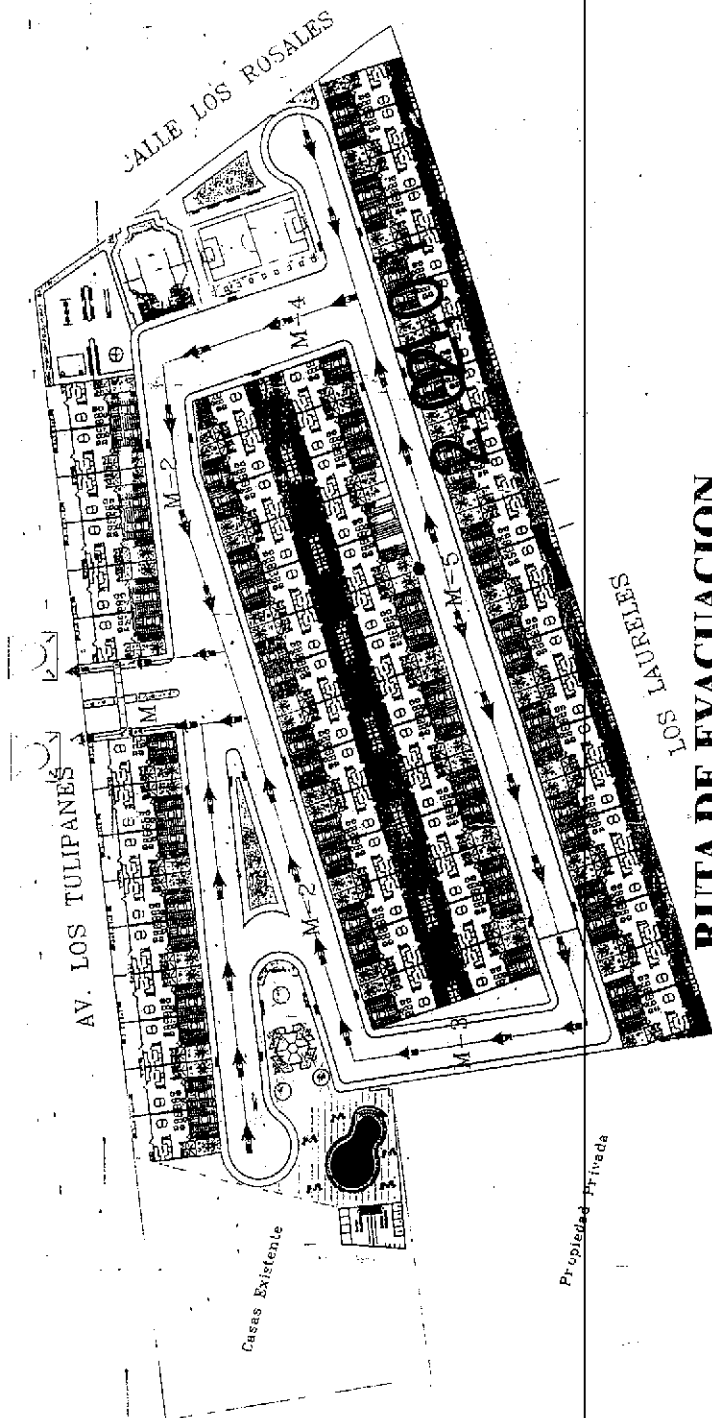
LUMINARIA DE 150W-220V EN POSTE METÁLICO Y BASE DE HORMIGÓN.

CAJA DE REVISIÓN DE BOX80X80 CMA

TRANSFORMADOR MONOFÁSICO PADMOUNTED
DE N KVA 13,6 / 7,5 KV; 220 / 120 V.

TOTAL TERRENO : 11014,98 M2	
LOTES	6440,55 M2 58,47%
ÁREAS VERDES	1674,89 M2 15,20%
VÍAS Y ACERA	2889,42 M2 26,33%
TOTAL USO SUELO:	11014,95 M2 100%

[illegible]

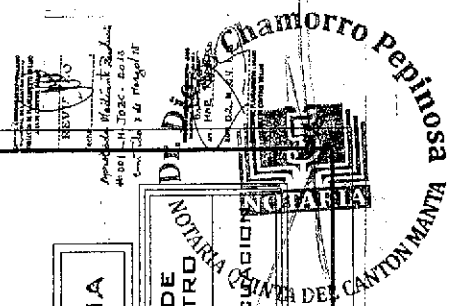


RUTA DE EVACUACION

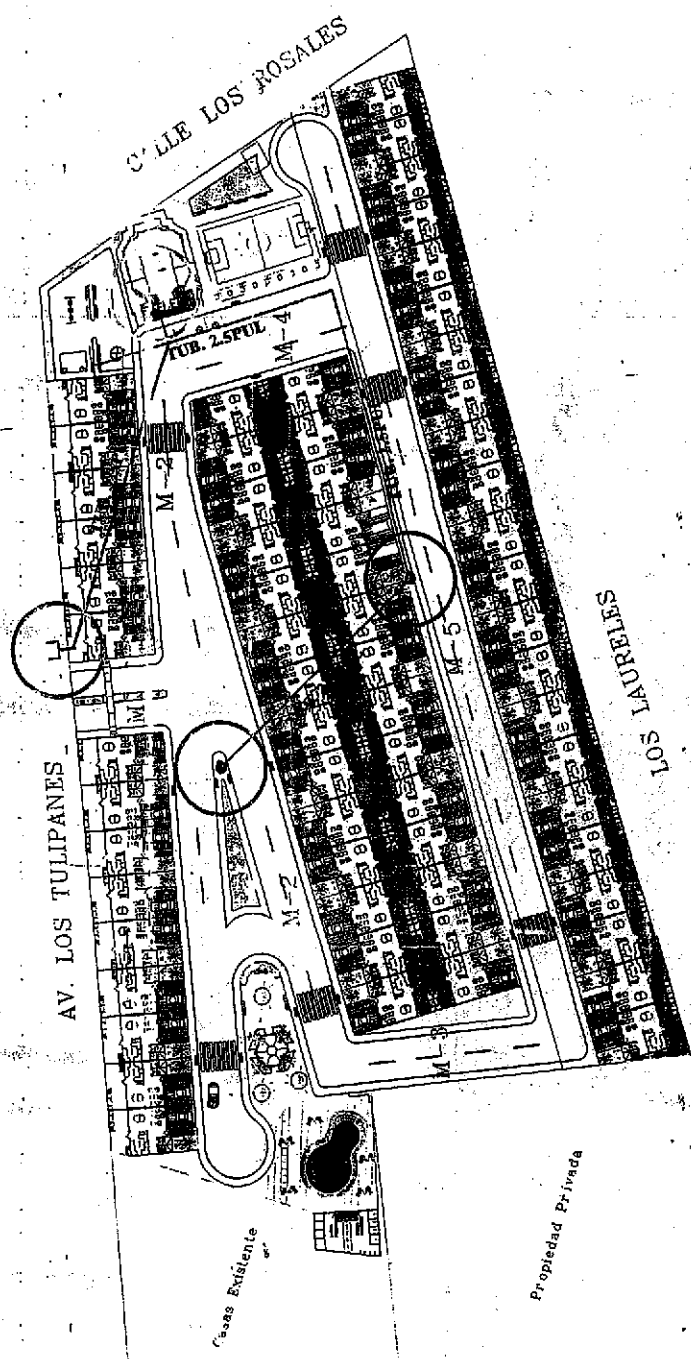
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	RUTA DE EVACUACION



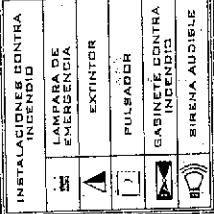
1. Instalación de
 2. Instalación de
 3. Instalación de
 4. Instalación de
 5. Instalación de
 6. Instalación de
 7. Instalación de
 8. Instalación de
 9. Instalación de
 10. Instalación de
 11. Instalación de
 12. Instalación de
 13. Instalación de
 14. Instalación de
 15. Instalación de
 16. Instalación de
 17. Instalación de
 18. Instalación de
 19. Instalación de
 20. Instalación de
 21. Instalación de
 22. Instalación de
 23. Instalación de
 24. Instalación de
 25. Instalación de
 26. Instalación de
 27. Instalación de
 28. Instalación de
 29. Instalación de
 30. Instalación de
 31. Instalación de
 32. Instalación de
 33. Instalación de
 34. Instalación de
 35. Instalación de
 36. Instalación de
 37. Instalación de
 38. Instalación de
 39. Instalación de
 40. Instalación de
 41. Instalación de
 42. Instalación de
 43. Instalación de
 44. Instalación de
 45. Instalación de
 46. Instalación de
 47. Instalación de
 48. Instalación de
 49. Instalación de
 50. Instalación de
 51. Instalación de
 52. Instalación de
 53. Instalación de
 54. Instalación de
 55. Instalación de
 56. Instalación de
 57. Instalación de
 58. Instalación de
 59. Instalación de
 60. Instalación de
 61. Instalación de
 62. Instalación de
 63. Instalación de
 64. Instalación de
 65. Instalación de
 66. Instalación de
 67. Instalación de
 68. Instalación de
 69. Instalación de
 70. Instalación de
 71. Instalación de
 72. Instalación de
 73. Instalación de
 74. Instalación de
 75. Instalación de
 76. Instalación de
 77. Instalación de
 78. Instalación de
 79. Instalación de
 80. Instalación de
 81. Instalación de
 82. Instalación de
 83. Instalación de
 84. Instalación de
 85. Instalación de
 86. Instalación de
 87. Instalación de
 88. Instalación de
 89. Instalación de
 90. Instalación de
 91. Instalación de
 92. Instalación de
 93. Instalación de
 94. Instalación de
 95. Instalación de
 96. Instalación de
 97. Instalación de
 98. Instalación de
 99. Instalación de
 100. Instalación de



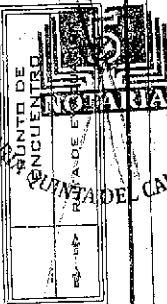
SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIAMESA
	HIDRANTE

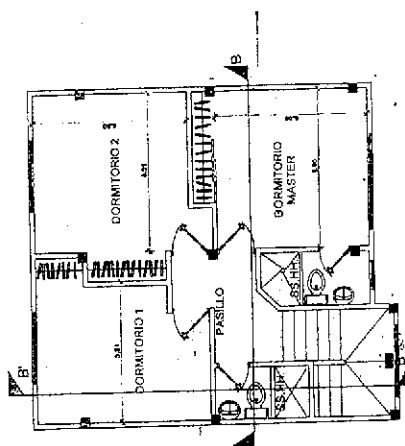
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"



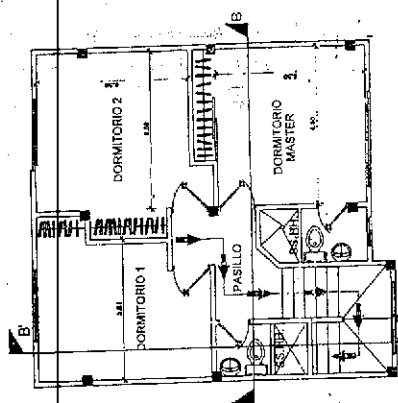
SALON COMUNAL



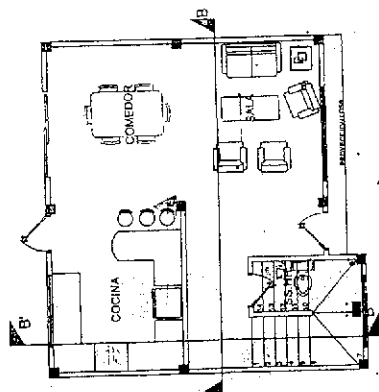
SALON COMUNAL



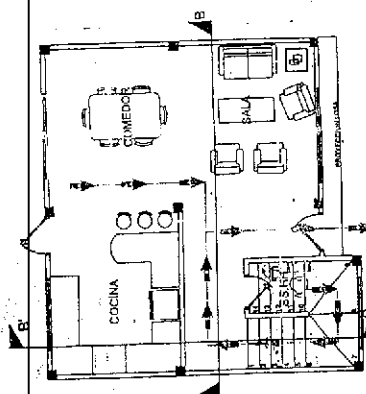
PIANTA AROUITECONICA ALTA



PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



PLANTA: ARQUITECTONICA_BAJA



PIANTA ARQUITETTONICA BAJA.

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

RUTA DE EVACUACION



Nome: Diego Luis
 Endereço: Av. Heliópolis, 15
 Cidade: Itapetininga - SP
 Estado: SP
 CEP: 13.200-000
 Telefone: (11) 33.33.33
 E-mail: diego@diego.com.br



PROBADO POR
CAT. ES.

100

[illegible]

SIMBOLOGIA	
	GRANUDO
	DUREZA DINAMIZADO
	PAREDES PERFORADAS
	ESTRATIFICACIÓN
	TERRAZA
	CANA DE BARRERAS EN IMPUESTOS*
	MOLD 1-4 KEKLA
	CUADRO RECOMENDADO

Con Aprobado

Mr. Nicholas Prentiss

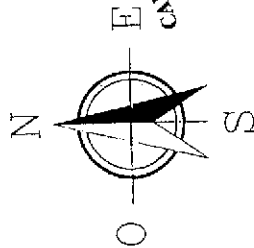
PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

SCALE: 1.1000

ECM: JUN10/2013

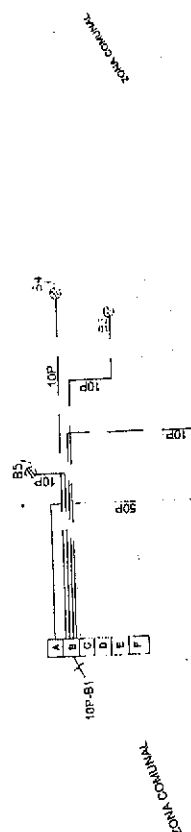
SERO: Hebant Polany-7.

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



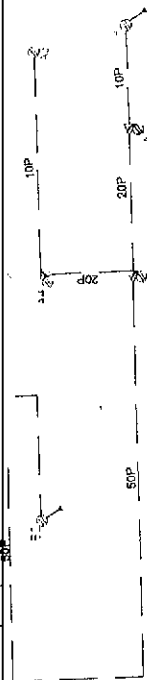
CALLE LOS TUPIANES

CALLE LOS ROSALES



VIVIENDAS CONSTRUIDAS

CALLE LOS LAURELES



VIVIENDAS CONSTRUIDAS

APROBADO POR
CNT. EF.

FECHA:

STAFF DE PLANIFICACION

SIMBOLOGIA

RESOLUTAS SEGUNARIAS

TABLE "MANEJO"

QUILLO CAMALINDO RD. SEGUNARIA

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

100' TABLE "MANEJO"

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

ESQUEMA DE EMPALME

ESCALA:

FECHA:

DISEÑO:

INC:

Car. Aprobado

24 JUN 2013

24 JUN 2013

24 JUN 2013

24 JUN 2013

24 JUN 2013

24 JUN 2013

24 JUN 2013

24 JUN 2013

24 JUN 2013

24 JUN 2013

24 JUN 2013

24 JUN 2013

24 JUN 2013

24 JUN 2013

24 JUN 2013

24 JUN 2013

24 JUN 2013

24 JUN 2013

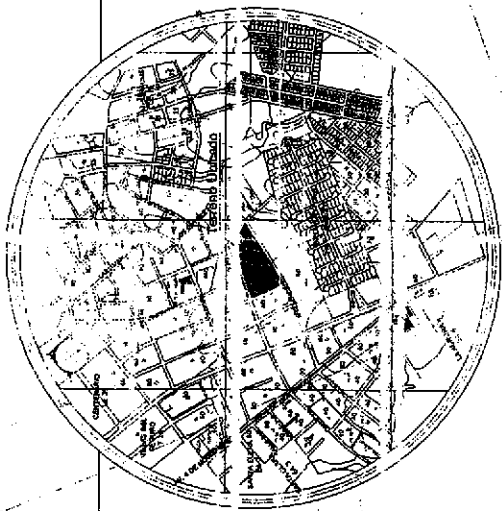
24 JUN 2013

24 JUN 2013

24 JUN 2013

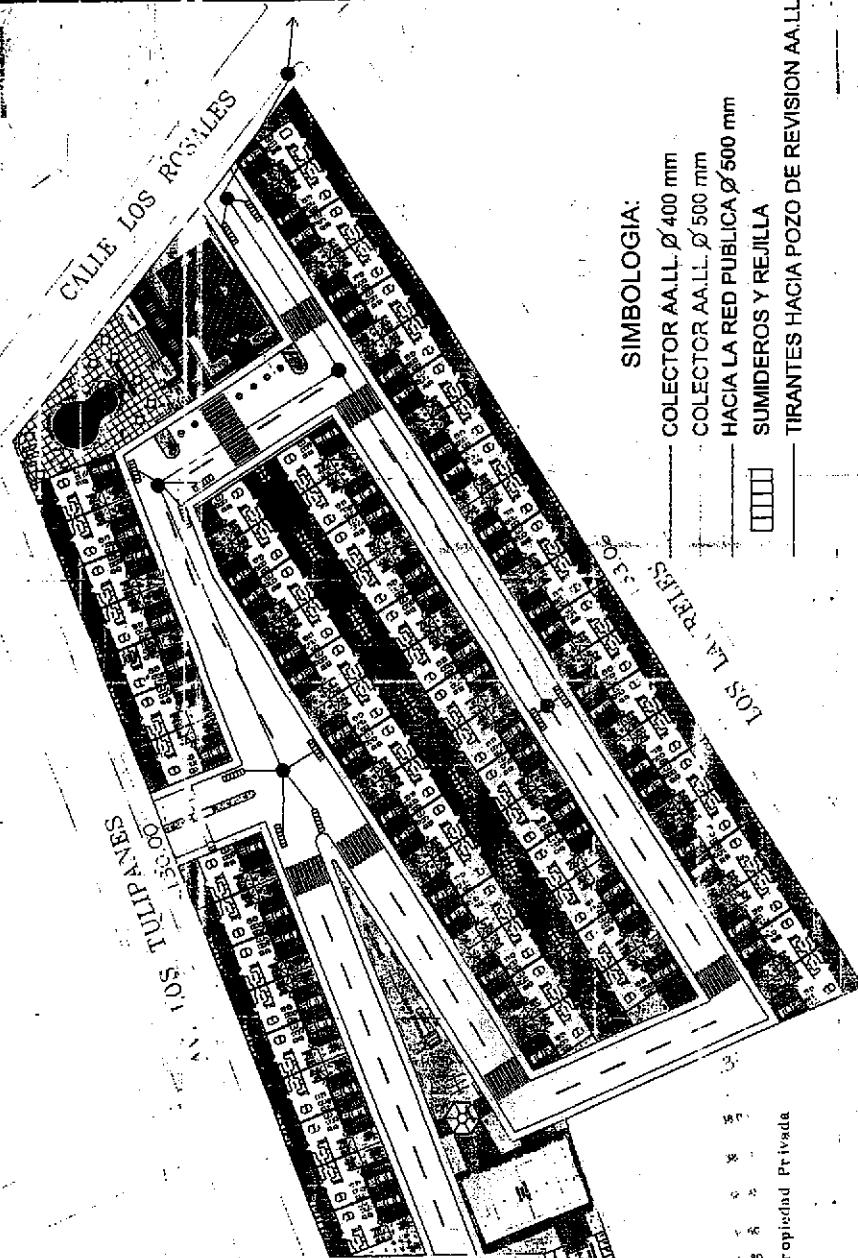
24 JUN 2013





N= 533.500
E= 533.950

N= 533.500
E= 533.950



SIMBOLOGIA:

- COLECTOR AALL Ø 400 mm
- COLECTOR AALL Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- SUMIDERO Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AALL

Propiedad Privada

Casas Existentes

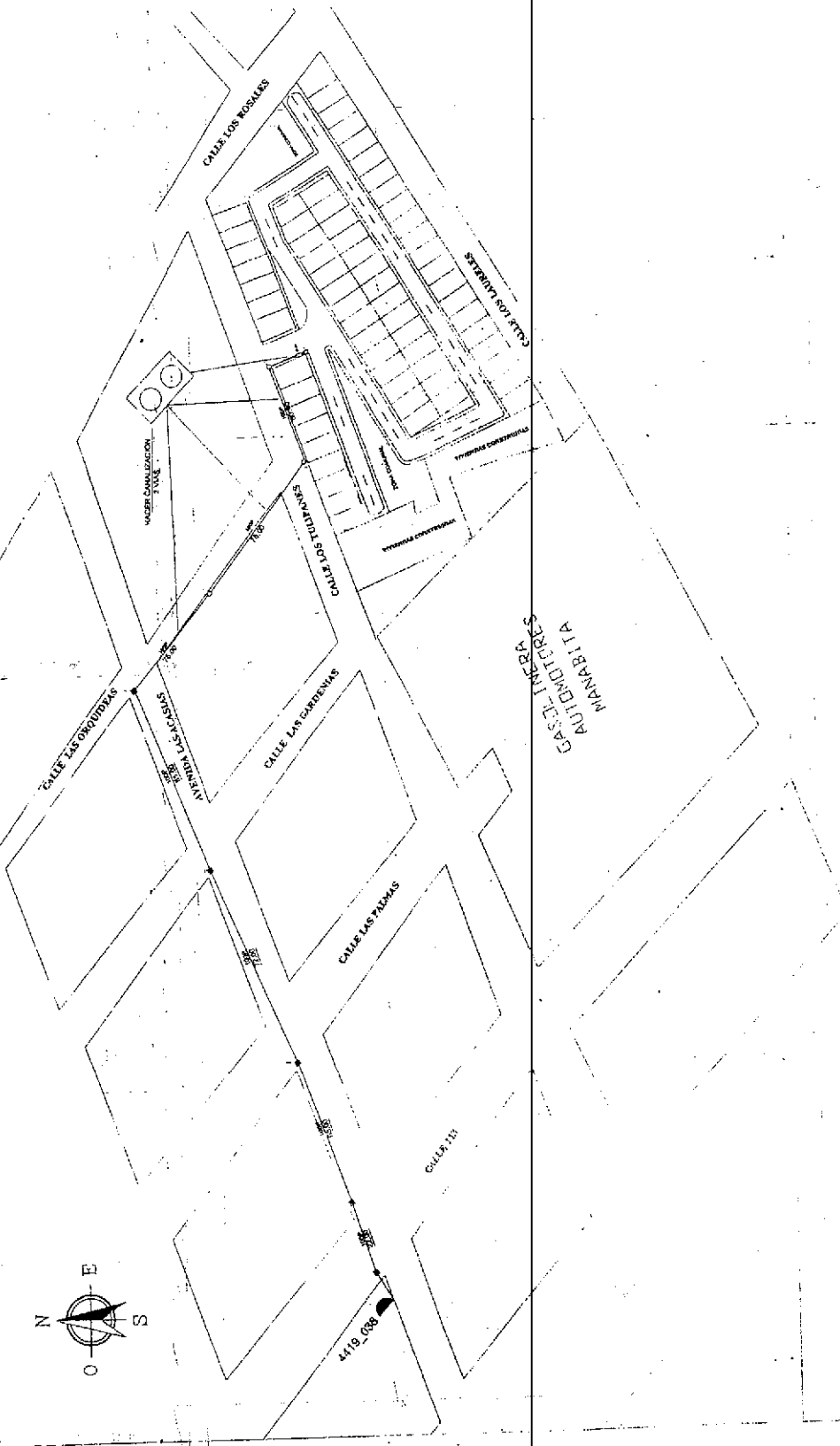
N= 533.500
E= 533.950

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO: 10000,00 M2	
LOTES	8325,52 M2
AREAS VERDES	1319,55 M2
VIAS Y ACERA	300,93 M2
TOTAL USO SUELO	10045,93 M2
	100%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraíso"	Proyectista:	FIUXEL S.A.	CONTIENE:	RED CONDUCCION AALL
Responsable Proyecto:	Ing. [Firma]	Fecha:	ENERO 2013		
DE: [Firma]	ASIA	Indicada:	10000,00 m2		
ESCALA:					



VO
AL
CO
TO
CO
or
AL
or

1
2
3
4
5

OFFICE OF THE
SHERIFF

SIMBOLÓGIA,

	ASIMARIO	
	POZO EN ADERA	
	VIS	
2000	DE JAUCA	

Aprobado

URBANIZACION, "MAR

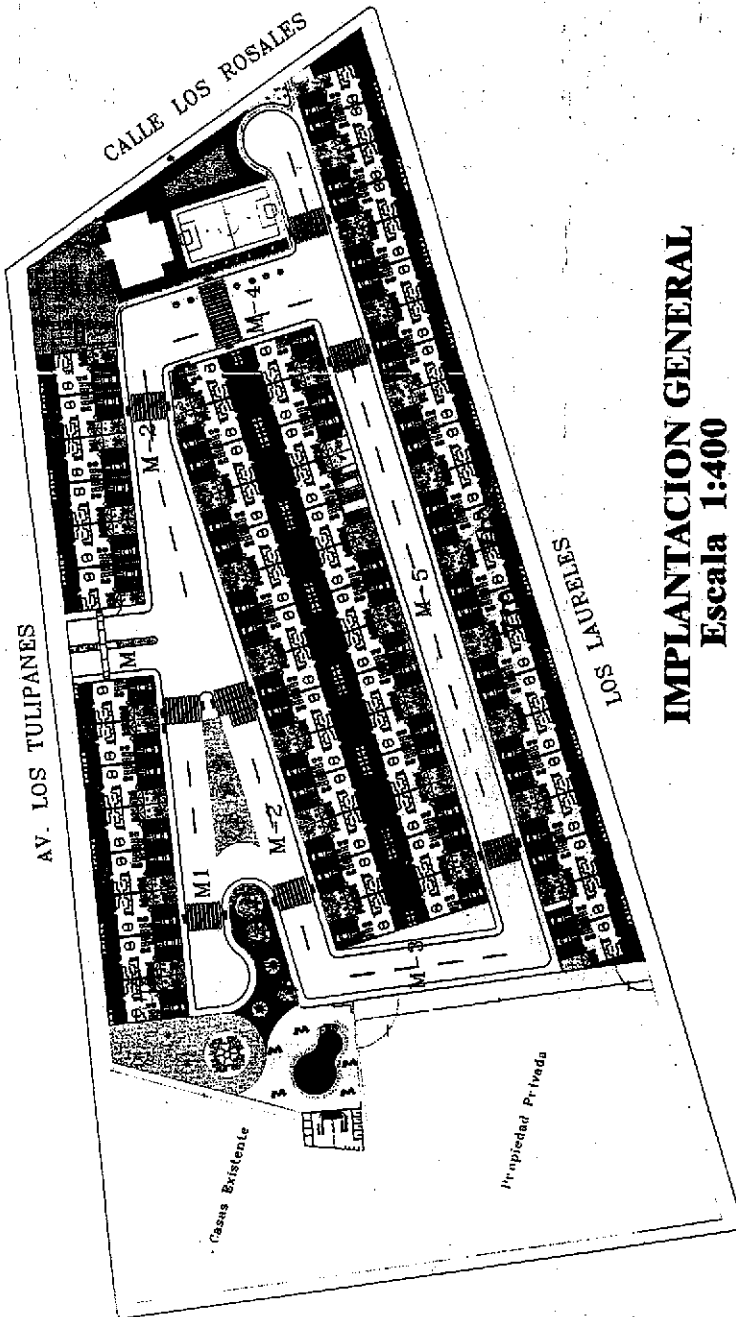
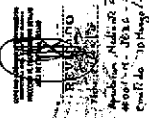
CONTENTS

RED PRIMARIA

تعمیم:

تعمیم:

تعمیم:



IMPLANTACION GENERAL

Escala 1:400



IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIJUEL S.A.		CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL	
Responsable del Proyecto: A. J. J. J.		Formato: A1		Laminas: 5	
Fecha:		Fecha:		Fecha:	
Indicador: 10,045.43 m ²		Indicador: 10,045.43 m ²		Indicador: 10,045.43 m ²	
Indicador: 10,045.43 m ²		Indicador: 10,045.43 m ²		Indicador: 10,045.43 m ²	

MANZANA 34						
LOTE	AREA M ²	UBICACION		ESTE	OESTE	
1	94.50	NORTE	SUR	LOTE 2	AREA VACIA	
2	94.50	CALLE TUPACRISKI CALLE M-1		LOTE 3		
3	94.50	CALLE TUPACRISKI CALLE M-1		LOTE 4	LOTE 2	
4	94.50	CALLE TUPACRISKI CALLE M-1		LOTE 5	LOTE 3	
5	94.50	CALLE TUPACRISKI CALLE M-1		LOTE 6	LOTE 4	
6	94.50	CALLE TUPACRISKI CALLE M-1		LOTE 7	LOTE 5	
7	94.50	CALLE TUPACRISKI CALLE M-1		LOTE 8	LOTE 6	
8	94.50	CALLE TUPACRISKI CALLE M-1		CALLE N	LOTE 7	

MANTAZA "B"		UBICACION				ESTE		OESTE	
LOTE	AREA DISE	NORTE	SUR	LOTE 7	LOTE 8	LOTE 9	LOTE 10	LOTE 11	LOTE 12
1	94.30	CALLE TUPAMPAK	CALLE M-2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7	LOTE 8
2	94.30	CALLE TUPAMPAK	CALLE M-2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7	LOTE 8
3	94.40	CALLE TUPAMPAK	CALLE M-2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7	LOTE 8
4	94.50	CALLE TUPAMPAK	CALLE M-2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7	LOTE 8
5	94.50	CALLE TUPAMPAK	CALLE M-2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7	LOTE 8
6	94.50	CALLE TUPAMPAK	CALLE M-2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7	LOTE 8

MANIZANA "C"		UBRICATION				AREA m ²	NORTE		SUR		ESTE	OESTE	AREA VISION
LOTE	AREA m ²	LOTE	AREA m ²	LOTE	AREA m ²		LOTE	AREA m ²	LOTE	AREA m ²			
1	87,25	CALLE N-2	LOTE 18	LOTE 27	LOTE 3	LOTE 1	AREA VISION						
2	84,20	CALLE N-2	LOTE 27	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 2							
3	94,50	CALLE N-2	LOTE 26	LOTE 3	LOTE 5	LOTE 3							
4	94,50	CALLE N-2	LOTE 25	LOTE 3	LOTE 6	LOTE 4							
5	94,50	CALLE N-2	LOTE 24	LOTE 3	LOTE 7	LOTE 5							
6	94,50	CALLE N-2	LOTE 23	LOTE 3	LOTE 8	LOTE 6							
7	94,50	CALLE N-2	LOTE 22	LOTE 3	LOTE 9	LOTE 7							
8	94,52	CALLE N-2	LOTE 21	LOTE 3	LOTE 10	LOTE 8							
9	94,52	CALLE N-2	LOTE 20	LOTE 3	LOTE 11	LOTE 9							
10	94,50	CALLE N-2	LOTE 19	LOTE 3	LOTE 12	LOTE 10							
11	94,50	CALLE N-2	LOTE 18	LOTE 3	LOTE 13	LOTE 11							
12	94,50	CALLE N-2	LOTE 17	LOTE 3	LOTE 14	LOTE 12							
13	93,44	CALLE N-2	LOTE 16	LOTE 3	LOTE 15	LOTE 13							
14	93,44	CALLE N-2	LOTE 15	LOTE 3	LOTE 16	LOTE 14							
15	93,44	CALLE N-2	LOTE 14	LOTE 3	LOTE 17	LOTE 15							
16	94,50	CALLE N-5	LOTE 13	LOTE 3	LOTE 18	LOTE 16							
17	94,50	CALLE N-5	LOTE 12	LOTE 3	LOTE 19	LOTE 17							
18	94,50	CALLE N-5	LOTE 11	LOTE 3	LOTE 20	LOTE 18							
19	94,50	CALLE N-5	LOTE 10	LOTE 3	LOTE 21	LOTE 19							
20	94,50	CALLE N-5	LOTE 9	LOTE 3	LOTE 22	LOTE 20							
21	94,50	CALLE N-5	LOTE 8	LOTE 3	LOTE 23	LOTE 21							
22	94,50	CALLE N-5	LOTE 7	LOTE 3	LOTE 24	LOTE 22							
23	94,50	CALLE N-5	LOTE 6	LOTE 3	LOTE 25	LOTE 23							
24	94,50	CALLE N-5	LOTE 5	LOTE 3	LOTE 26	LOTE 24							
25	94,50	CALLE N-5	LOTE 4	LOTE 3	LOTE 27	LOTE 25							
26	94,50	CALLE N-5	LOTE 3	LOTE 3	LOTE 28	LOTE 26							
27	94,50	CALLE N-5	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 29	LOTE 27							
28	97,75	CALLE N-5	LOTE 1	LOTE 3	LOTE 30	LOTE 28							
29	97,75	CALLE N-5	LOTE 31	LOTE 3	LOTE 31	LOTE 29							

CALCULO USO DE SUELO

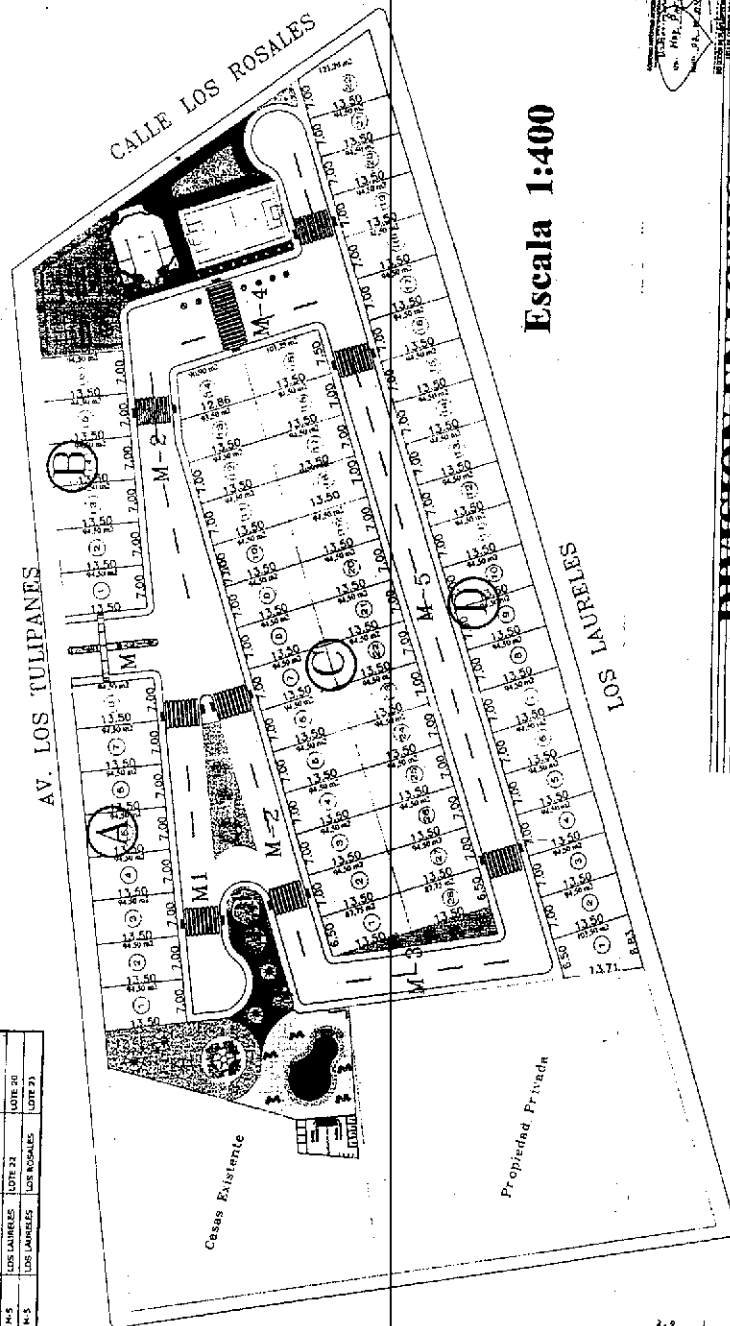
TOTAL TERRENO : 10965.63 M2	
LOTES	6072.35 M2
ÁREAS VERDES	1681.10 M2
VÍAS Y ACERA	3212.18 M2
TOTAL USO SUELO:	10965.63M2
	100%

DENSIDAD POBLACIONAL

29.19 HAB / KM 2

MARZ		ACCIÓN		NORTE		ESTE		OESTE	
LOTE	AREA M ²	SUR	LOTE 1	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7
1	103.46	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7
2	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7
3	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7
4	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7
5	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7
6	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7
7	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7
8	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7
9	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7
10	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7
11	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7
12	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7
13	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7
14	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7
15	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7
16	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7
17	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7
18	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7
19	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7
20	87.73	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7
21	87.73	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7
22	87.73	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 7

AREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	768,00 m2
B	0	567,00 m2
C	28	2.634,65 m2
D	22	2.114,70 m2
TOTAL	64	6.072,35 m2



Escala 1:400

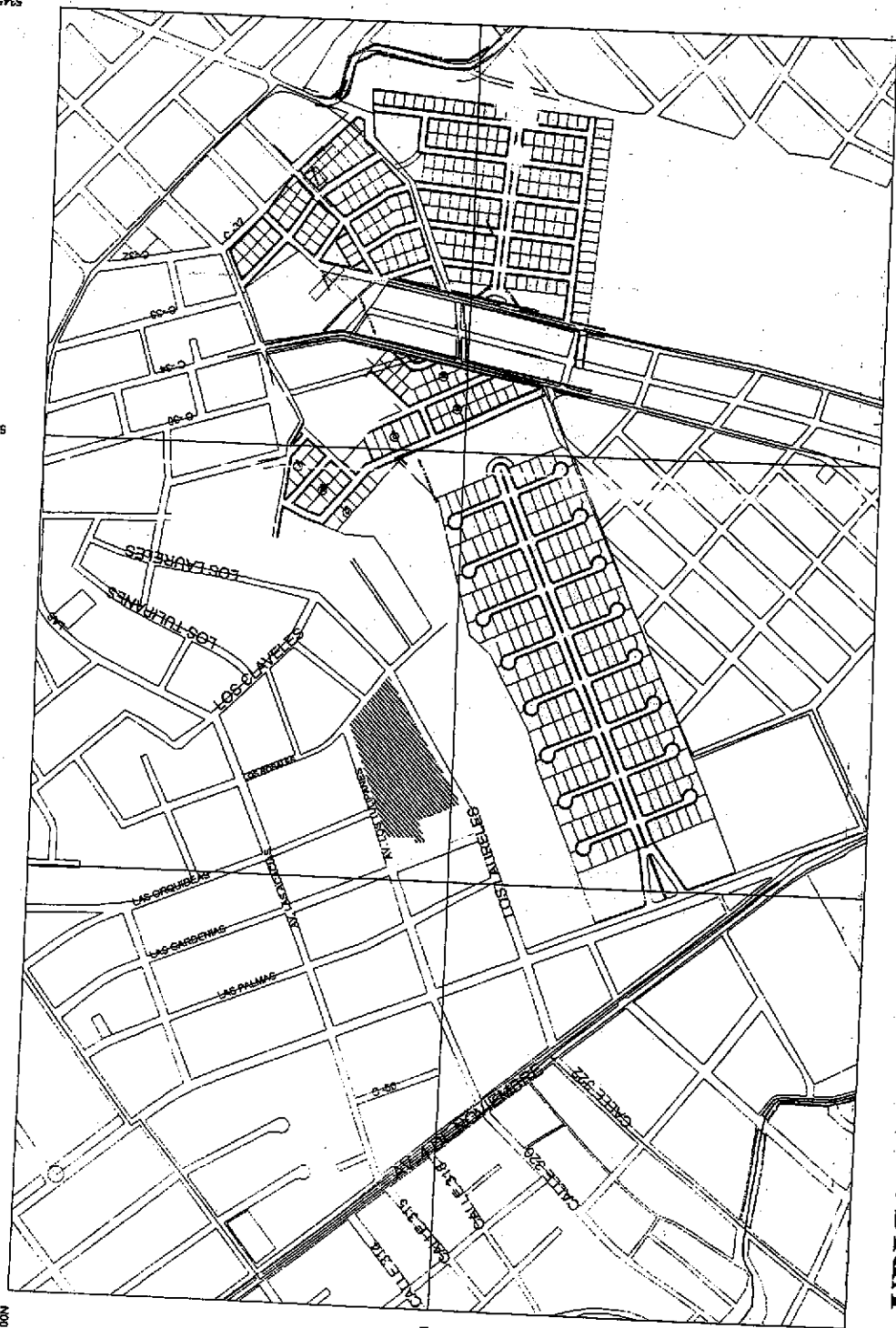
DIVISION OF

[illegible]

REVISADO

1. What is the purpose of the document?
 2. What are the main findings of the study?
 3. What are the implications of the findings?
 4. What are the limitations of the study?
 5. What are the conclusions of the study?

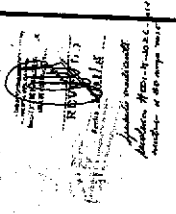
9803000.00N
 9802500.00N
 9802000.00N
 933000.0E
 933500.00E
 934000.00E
 934500.00E



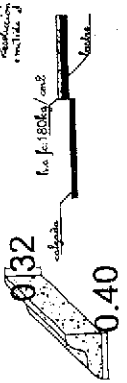
UBICACION DEL TERRENO Escala 1:750

UBICACION DEL TERRENO

Promotor: Conjunto Hab. "Mar Paraiso" FIUXEL S.A.		CONTIENE: UBICACION	
Responsable: <i>[Signature]</i> Ing. Roberto Serrano C.C.P. 10.885.51 Indica: 2-12-32-08-000	Responsable estructural: Ing. Antonio C.C.P. 10.885.51 Indica: 2-12-32-08-000	Formato: A1 Lámina: 1 Fecha: Febrero/ 2013	



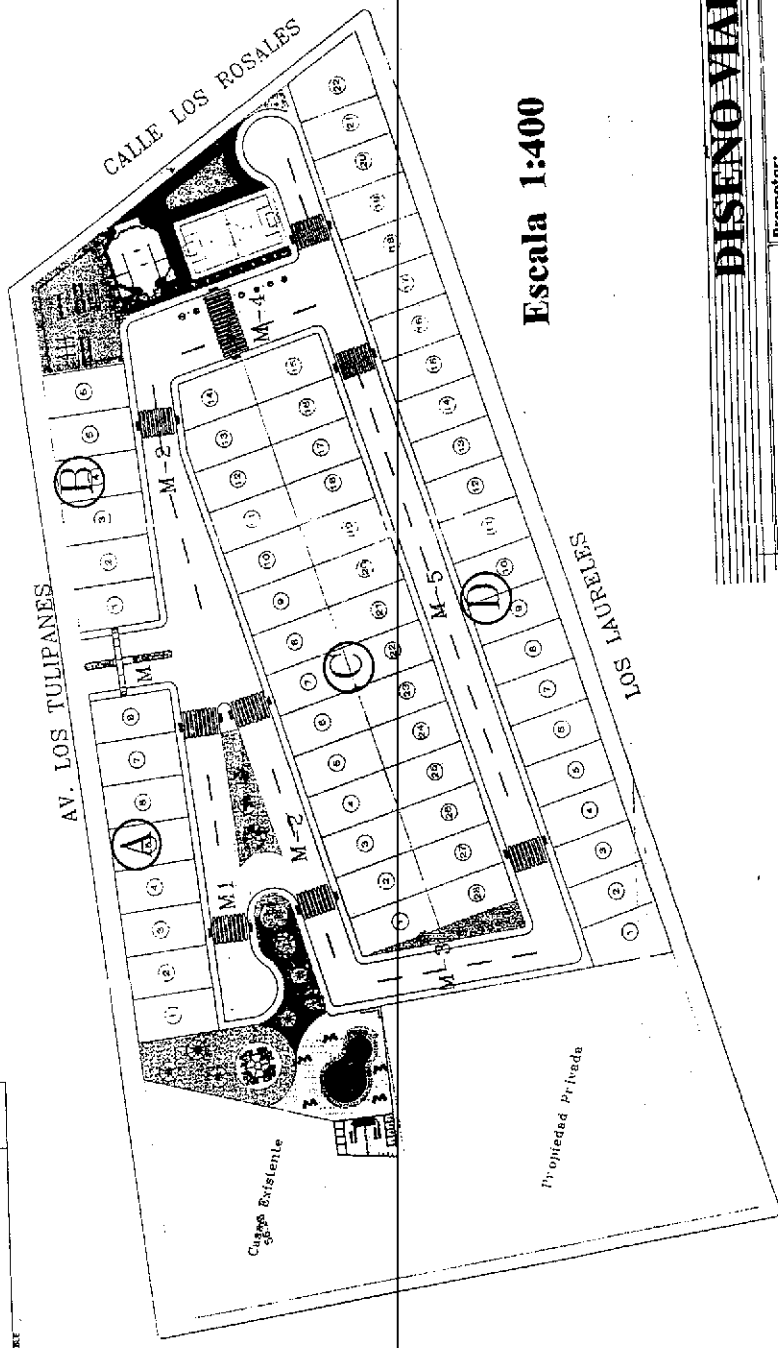
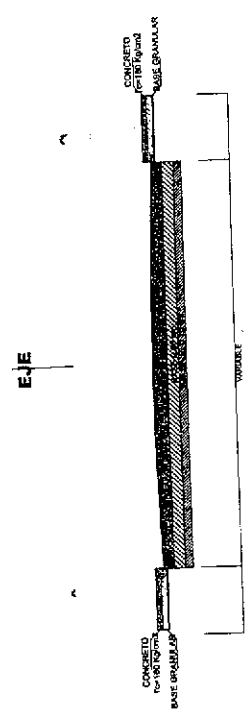
REVISADO
 12/01/2015
 12/01/2015
 12/01/2015



DETALLE BORDILLO PIEDO DE PALOMA Y ACERA



DETALLE DE RAMPA

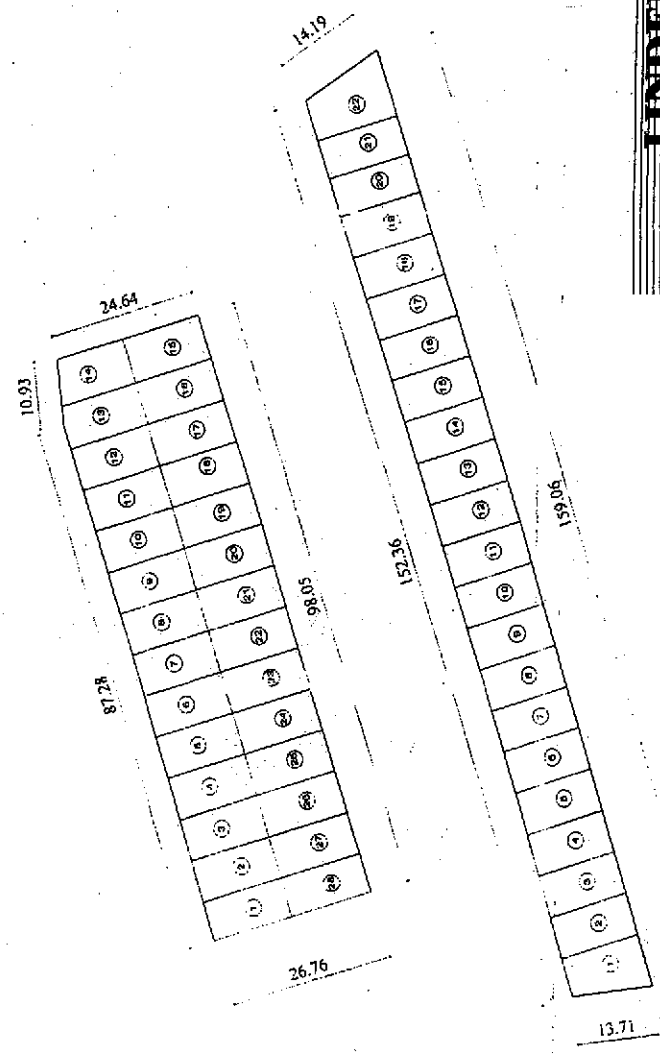
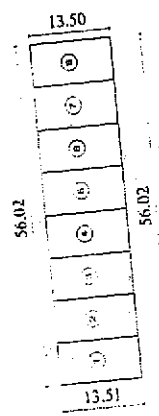
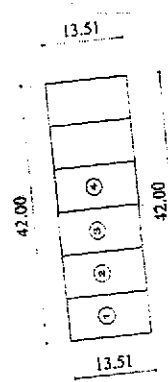


Escala 1:400

DISEÑO VIAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FIUXEL S.A.
Responsable:	Ing. Marcelo Andrade	Forma:	A1
Asesor:	Ing. Marcelo Andrade	Laminas:	2
Escala:	Indicada 10,965.43 m2	Fecha:	2015
Indicador:	2-22-32-08-009		

DI. Diego Chamorro
 Cantón Manta
 Pípinosa



Escala 1:400



LINDEROS Y COLINDANTES

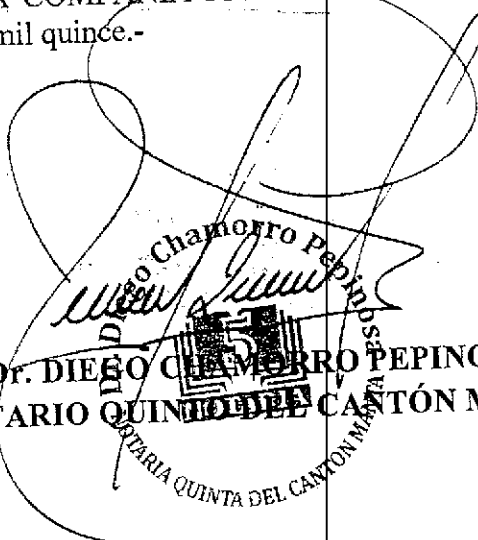
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE:	
Responsable estudio: <i>[Signature]</i>		Formato: A1		PLANOS	
Responsable obra: <i>[Signature]</i>		Lamina: 4		MANZANEROS	
Fecha: 2-13-21-08-000		Fecha:		Febrero/2015	



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



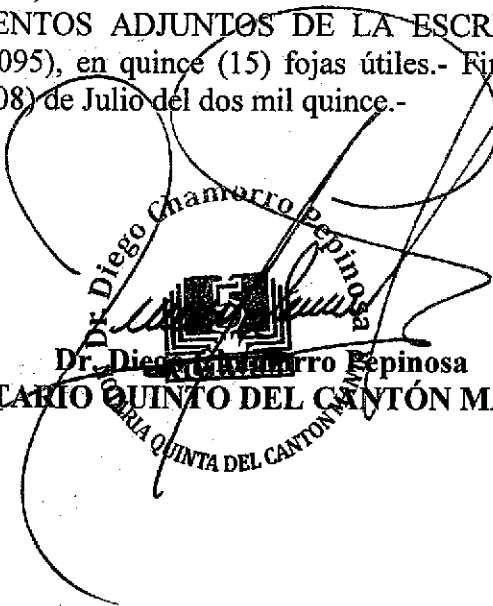
RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil ^{noventa} y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chantorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO: DIEGO FERNANDO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HOMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

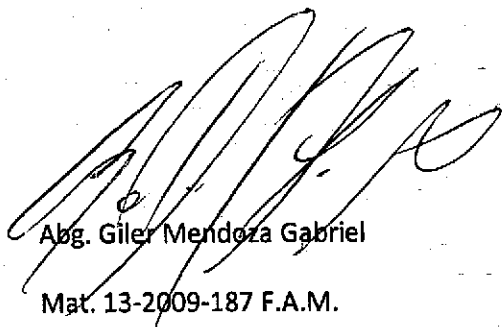
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.

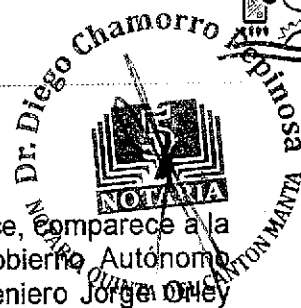


Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Ordoñez Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fluxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobena, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fixuel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega – Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D
Manta



AREA VERDE No. 3

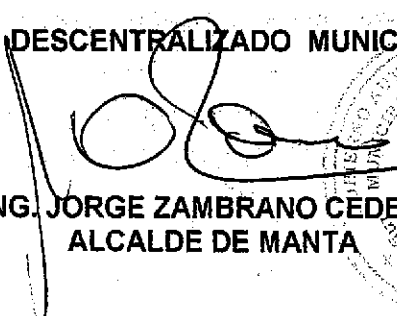
Norte: 22.05m –Calle M-1
Sur: 22.02m– Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

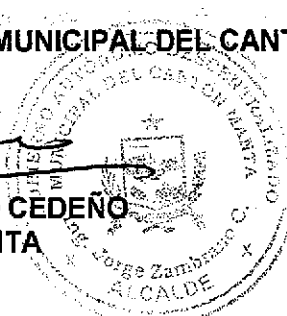
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m – Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m –Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m²

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO
ALCALDE DE MANTA



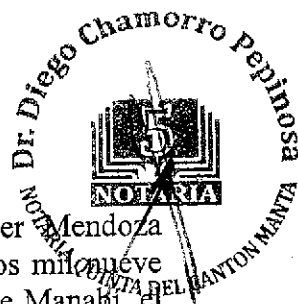
URBANIZACIÓN MAR PARAISO


Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A

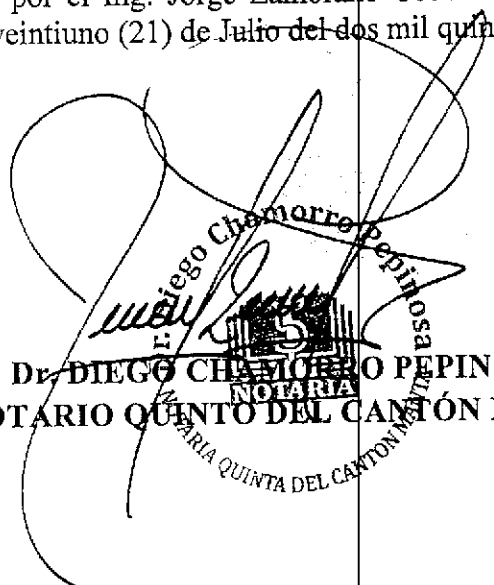


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

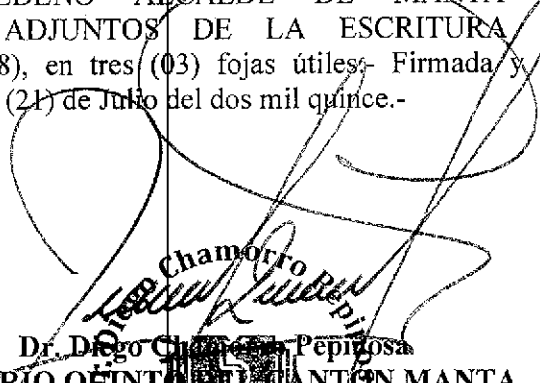
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles. Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

