



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
2	1	2	8	5	2	6			

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Conf' Hab Mar Paraiso

carretera

Mz C lote #26

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

☐ ZONA HOMOGENEO

☐ ZONA SEGUN VALOR

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ACCESO AL LOTE
- | | |
|---|----------------------|
| 1 | LOTE INTERIOR |
| 2 | POR PASAJE PEATONAL |
| 3 | POR PASAJE VEHICULAR |
| 4 | POR CALLE |
| 5 | POR AVENIDA |
| 6 | POR EL MALECON |
| 7 | POR LA PLAYA |
- MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- MATERIAL DE LA CALZADA
- | | |
|---|-------------------|
| 1 | TIERRA |
| 2 | LASTRE |
| 3 | PIEDRA DE RIO |
| 4 | ADOCUIN |
| 5 | ASFALTO O CEMENTO |

- ACERA
- | | |
|---|-----------------------------|
| 1 | NO TIENE |
| 2 | ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO |
| 3 | DE ADOQUIN O BALDOSA |

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- AGUA POTABLE
- | | |
|---|-----------|
| 1 | NO EXISTE |
| 2 | SI EXISTE |

- ALCANTARILLADO
- | | |
|---|-----------|
| 1 | NO EXISTE |
| 2 | SI EXISTE |

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

+	
---	--

 METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

--

MADERA

--

CAÑA

--

OTRO

--

SERVICIOS DEL LOTE

- AGUA POTABLE
- | | |
|---|-----------|
| 1 | NO EXISTE |
| 2 | SI EXISTE |

- DESAGUES
- | | |
|---|-----------|
| 1 | NO EXISTE |
| 2 | SI EXISTE |

- ELECTRICIDAD
- | | |
|---|-----------|
| 1 | NO EXISTE |
| 2 | SI EXISTE |

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- AREA

SIN DECIMALES	9	4	5	0
---------------	---	---	---	---
- PERIMETRO

1	2	1
---	---	---
- LONGITUD DEL FRENTE

1	7
---	---

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- SIN EDIFICACION

1	
---	--
- CON EDIFICACION

2	
---	--

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

--	--

- USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1	
---	--
- CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION

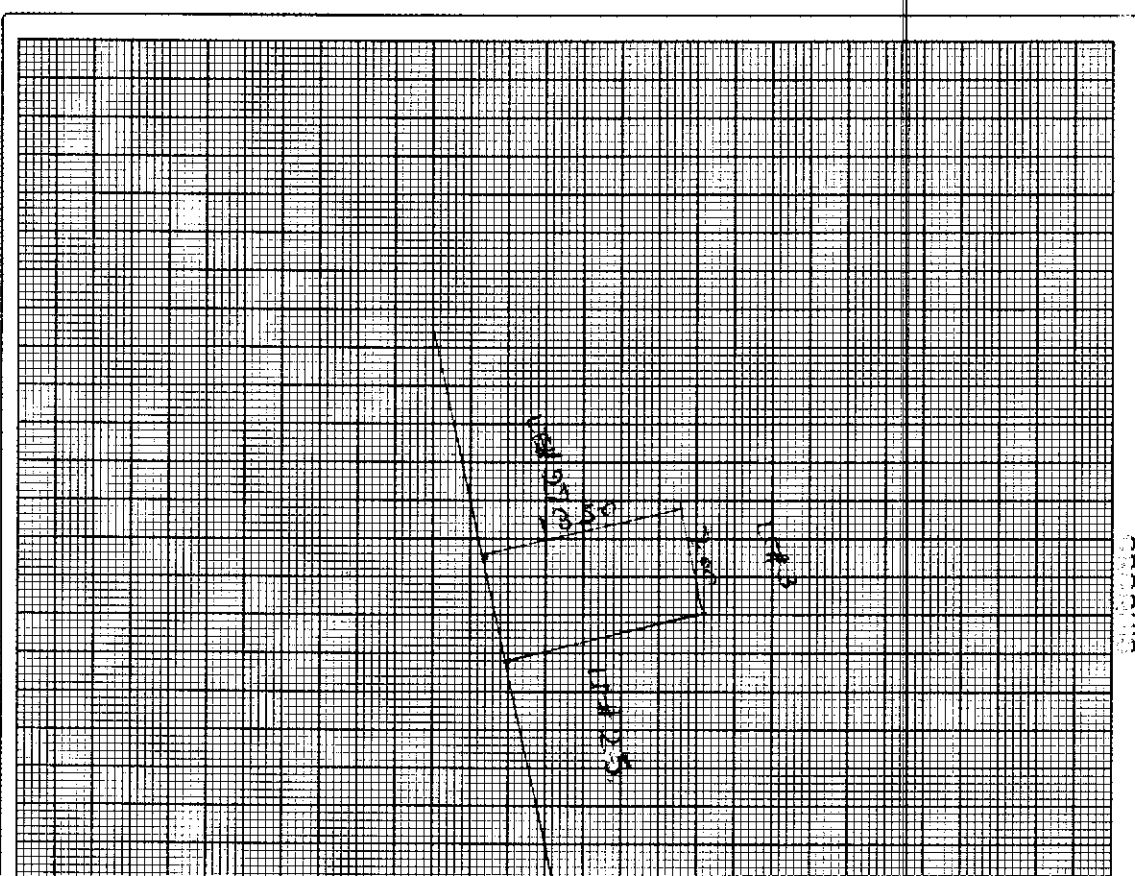
2	
---	--

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

--	--

OBSERVACIONES

canal 24/07



1	UN SOLO EL PROPIETARIO
2	HERENCIA INDIVISA
3	VARIOS PROPIETARIOS

2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTROS (ESPECIFIQUE)

old fixed 5A

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

1992-1993

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

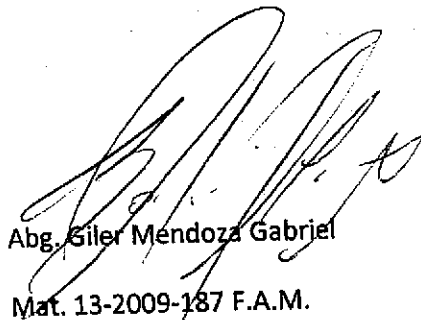
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

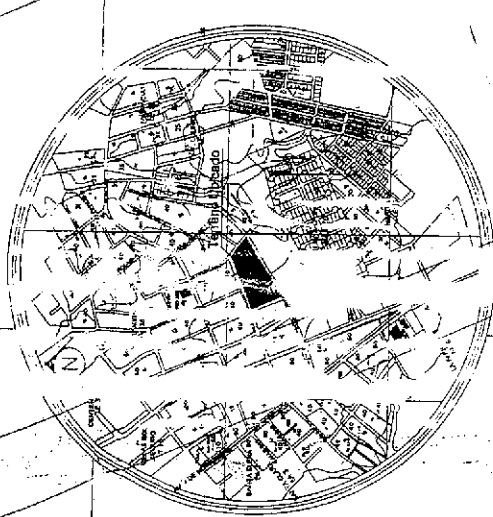
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.

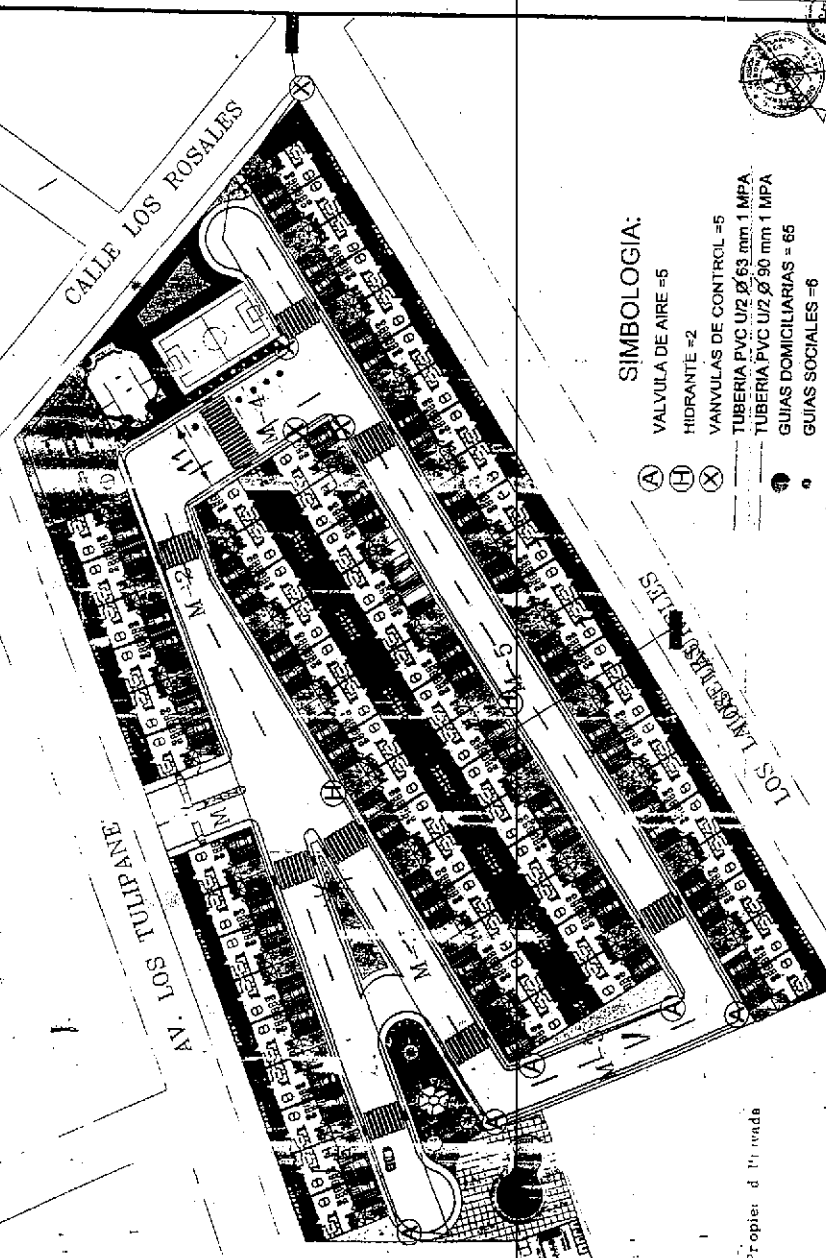


Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



N= 9'893.000
E= 533.850

N= 9'893.000
E= 533.950



Carrizal Existente

Propietario: d. Miranda

N= 9'893.000
E= 533.850

CALLE LAS GARDENIAS

SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 6
- HIDRANTE = 2
- VANVULAS DE CONTROL = 5
- TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPA
- TUBERIA PVC U/2 Ø 90 mm 1 MPA
- GUAS DOMICILIARIAS = 66
- GUAS SOCIALES = 6



CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO MEDIDOR

IMPPLAN FACCION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Proyectista: FIJUEL S.A.

Responsable: [Firma]

FECHA: 10/05/2010

AREA: 10,000.00 m2

BOCANA: 10,000.00 m2

ENTRADA: 10,000.00 m2

FORMATO: A1

LAMINAS: 1/1

FECHA: ENERO 2013

NOTERIA: [Firma]

QUINTA DEL CANTON MANTA

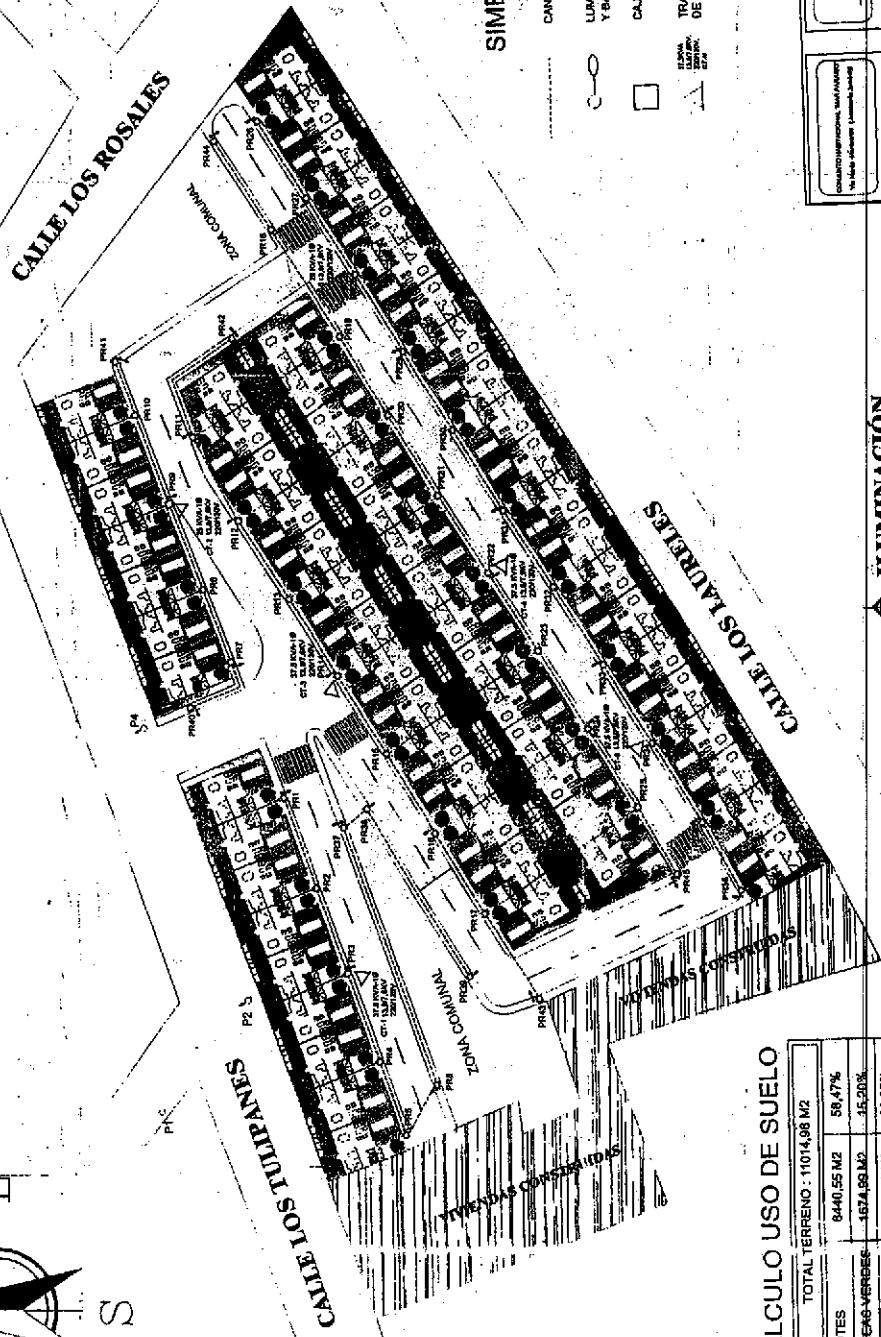
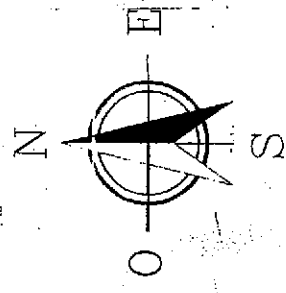
CALCULO USO DE SUELO

TC	AL TERRENO	TC	AL TERRENO
LOTES	6325.51 M2	57.89%	
AREAS VERDES	338.55 M2	12.22%	
VIAS Y ACEROS	3300.56 M2	31.05%	
TOTAL U.S.	10065.62 M2	100%	

Barrio Chamorro Pepinosa

Ing. de. Walter
 Profesional Registrado en Ingeniería
 N° 001 - 10.000.000
 C.R. 10.000.000

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



SIMBOLOGIA

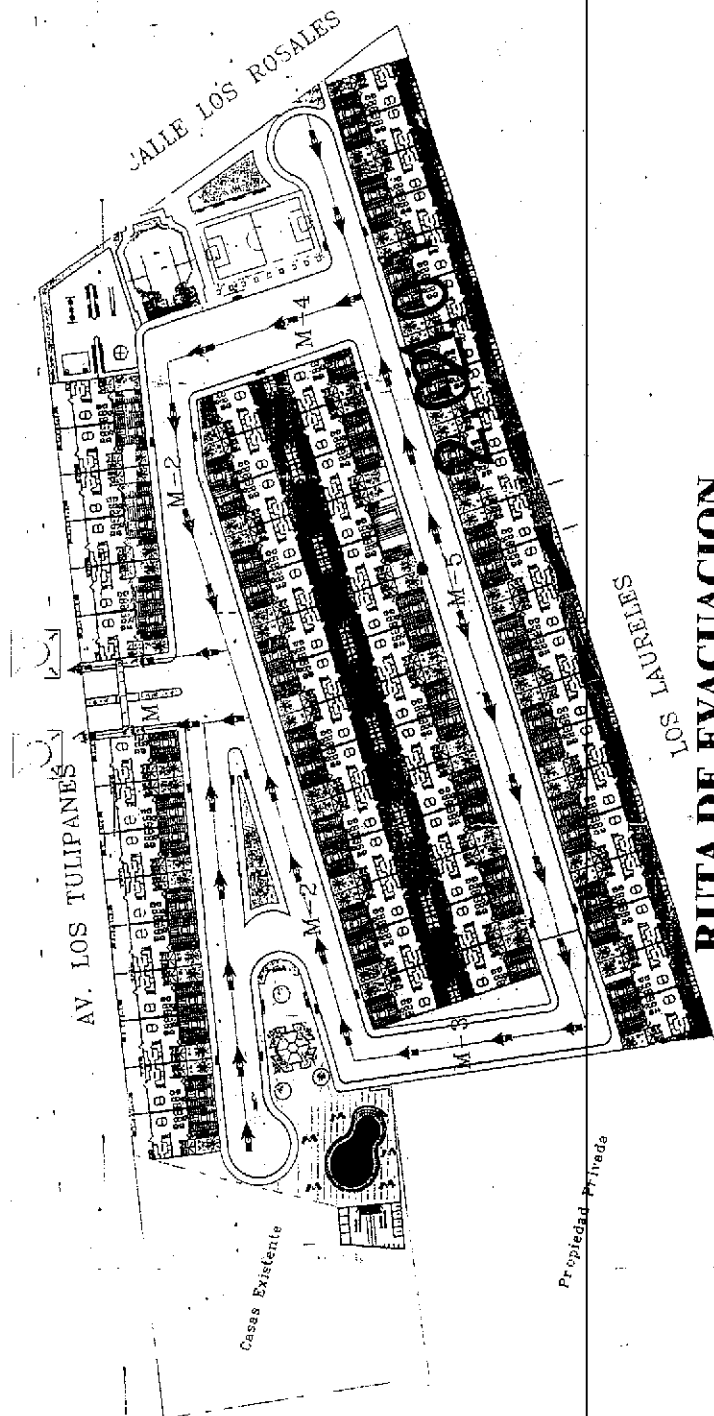
- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VIAS DE 1-1/2" PVC.
- LUMINARIA DE 160W/220V EN POSTE METALICO Y BASE DE HORMIGON.
- CAJA DE REVISION DE 60X60X60 CM.
- TRANSFORMADOR MONOFASICO PADMOUNTED DE N KVA 13.8/7.5 KV/ 220/120 V.

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	11014,96 M2
LOTES	8440,55 M2 58,47%
AREAS VERDES	1674,90 M2 15,20%
VIAS Y ACERA	2899,42 M2 26,33%
TOTAL USO SUELO	11014,96 M2 100%

ILUMINACIÓN

CONSULTOR: Ing. de. Walter CLIENTE: Municipio de Turkey	PROYECTO: ILUMINACIÓN SUBTERRANEA POSTES METALICOS.
FECHA: JUNIO DEL 2013 PROYECTISTA: Ing. de. Walter	LUGAR: Turkey



ruta de evacuacion

Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

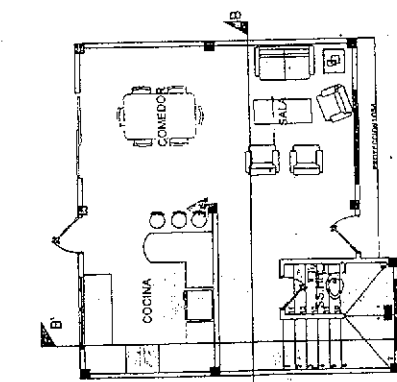
SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	RUTA DE EVACUACION

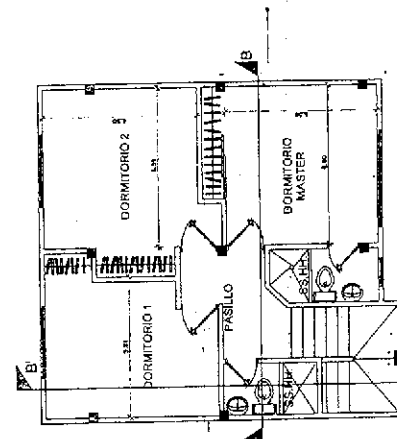
Proyecto: Mar Paraíso
M-101 - 1000 - 1000
Cantón Manta, Ecuador

DI. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
CANTÓN MANTA

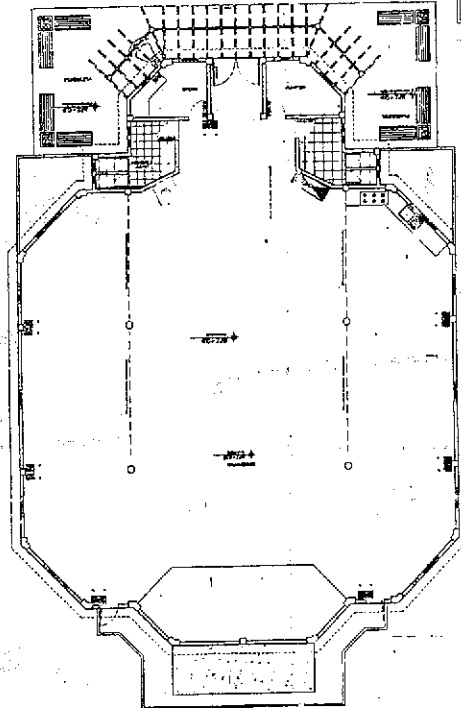
	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIAMESA
	HIDRANTE



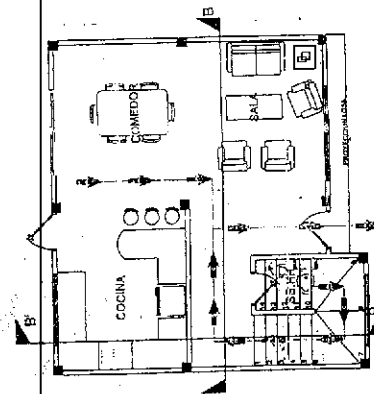
PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



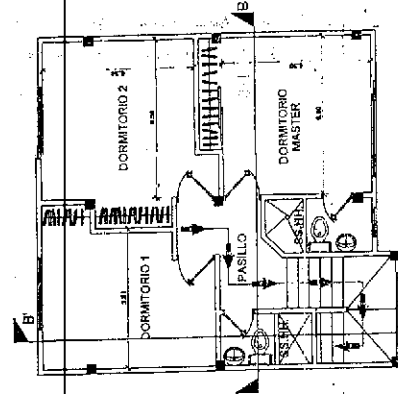
PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



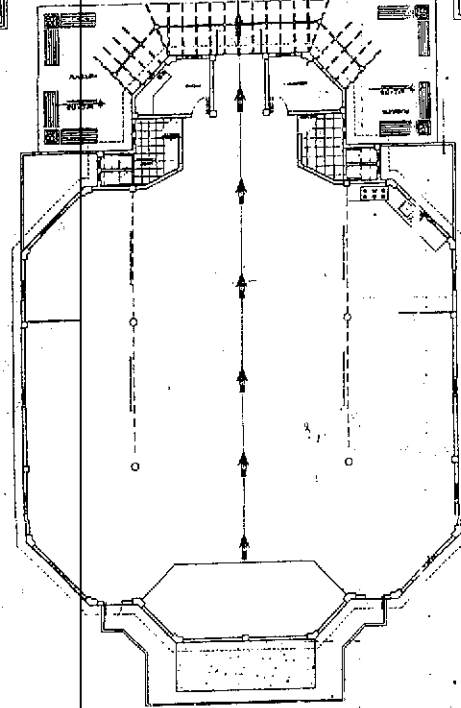
SALÓN COMUNAL



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



SALÓN COMUNAL

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

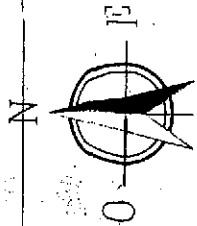
SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
☐	LAMPARA DE EMERGENCIA
▲	EXTINTOR
□	PULSADOR
⌂	CABINETE CONTRA INCENDIO
🔊	SIRENA AUDIBLE

SIMBOLOGIA

RUTA DE EVACUACION	
→	RUTA DE EVACUACION
⬅	RUTA DE EVACUACION

Dr. Diego Chamorro Pepino
GUAYARA
CANTON MANTUA



CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"

CALLE LOS ROSALES

CALLE LOS LAUREL

CALLE LOS TUPANES

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

ZONA COMUNITARIA

ZONA COMUNITARIA

Proyecto: URBANIZACION "MAR PARAISO"
 Aprobado: 11 JUN 2011
 Escala: 1:1000
 Fecha: JUNIO/2011
 DISEÑO: [Firma]



APROBADO POR
 CNT. ES

FECHA:

STADO DE ELABORACION

SIMBOLOGIA

MINIMO

CALLE CHALUERO

ZONES PRIMARIAS

ESTACION

TERMINO

CALLE DE MANEJO DE VEHICULOS

POSO DE ACER

CHALUERO SECUNDARIO

Proyecto Aprobado
 11 JUN 2011
 Escala: 1:1000
 Fecha: JUNIO/2011
 DISEÑO: [Firma]

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

RED SECUNDARIA

ESCALA:

1:1000

FECHA:

JUNIO/2011

DISEÑO:

[Firma]

EL CALTE E LOS TURPAMES

CALLE LOS ROSALES

APCBADG POR
CNT EF

—*Γ*
—*Δ*
—*Ε*
—*Ζ*

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

CALLE LOS LAURELES

STAFF DE PLANIFICATION

SIMBOLGIA

COMPANY: PFG PTAS SECURITIES

OVERLINE: 2894

$$\frac{d}{dt} \left(\frac{\partial L}{\partial \dot{x}} \right) = \frac{\partial L}{\partial x}$$

Section 1509. 6005

As a member of the University of the Pacific

2000

Aprobado

11 MAY 2013

24 JUN 2013

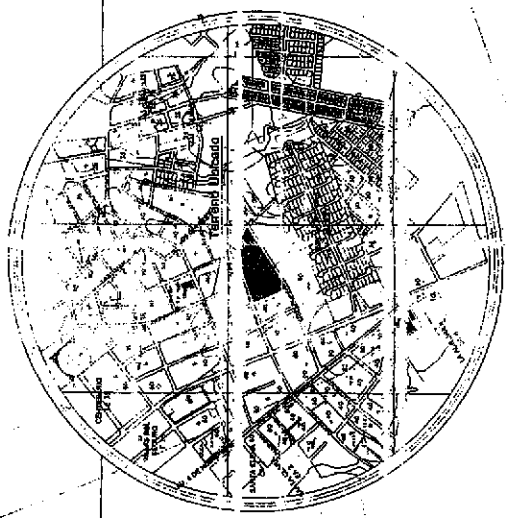
REPRINTACION

SCALA:

TECHNICAL:

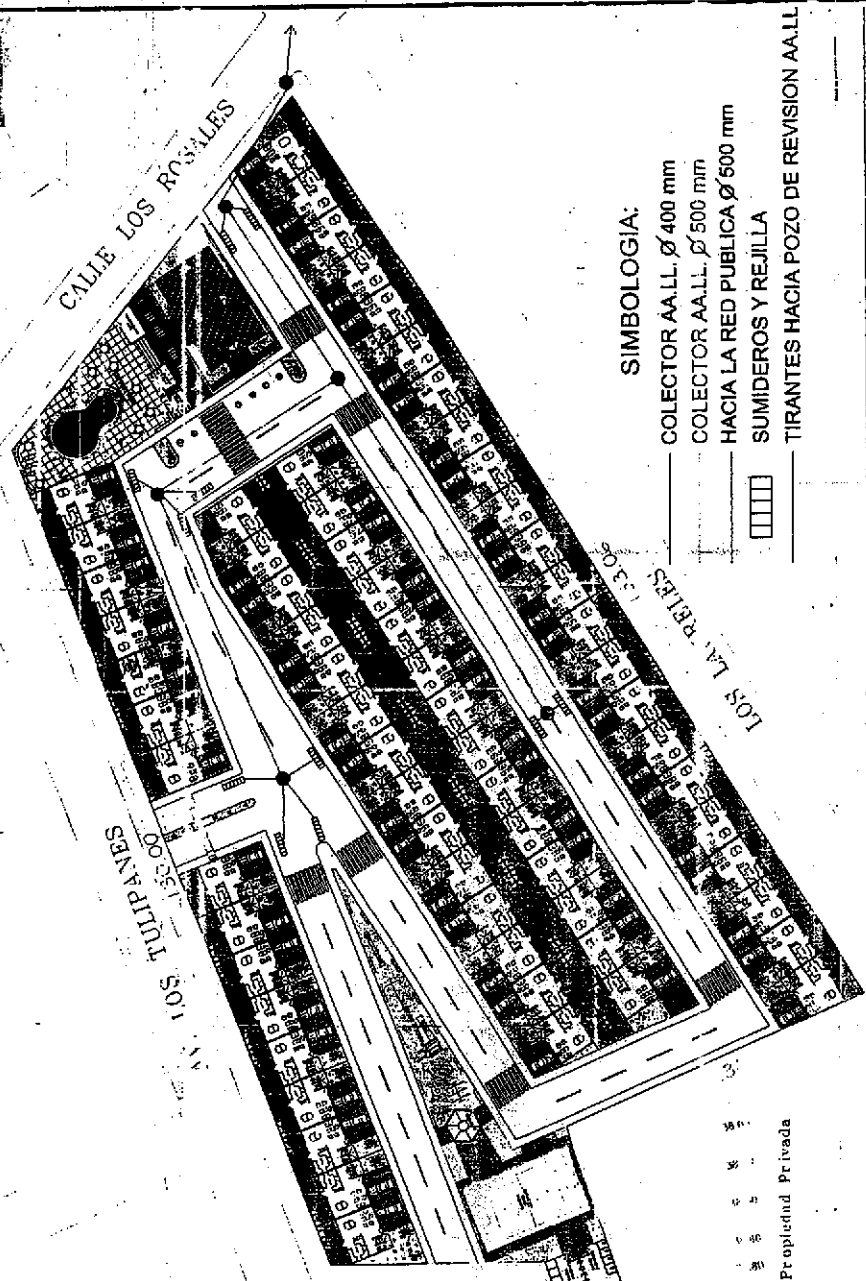
—:ONEN

ESQUEMA DE EMPALME



E= 533.950
 E= 533.950

E= 533.950
 E= 533.950



SIMBOLOGIA:

- COLECTOR A.L.L. Ø 400 mm
- COLECTOR A.L.L. Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- □ □ □ SUMIDROS Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION A.L.L.

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	13000.00 M2
LOTES	9325.02 M2
AREAS VERDES	1318.55 M2
VIAS Y ACERA	300.58 M2
TOTAL USO SUELO	10965.83 M2
	84.35%

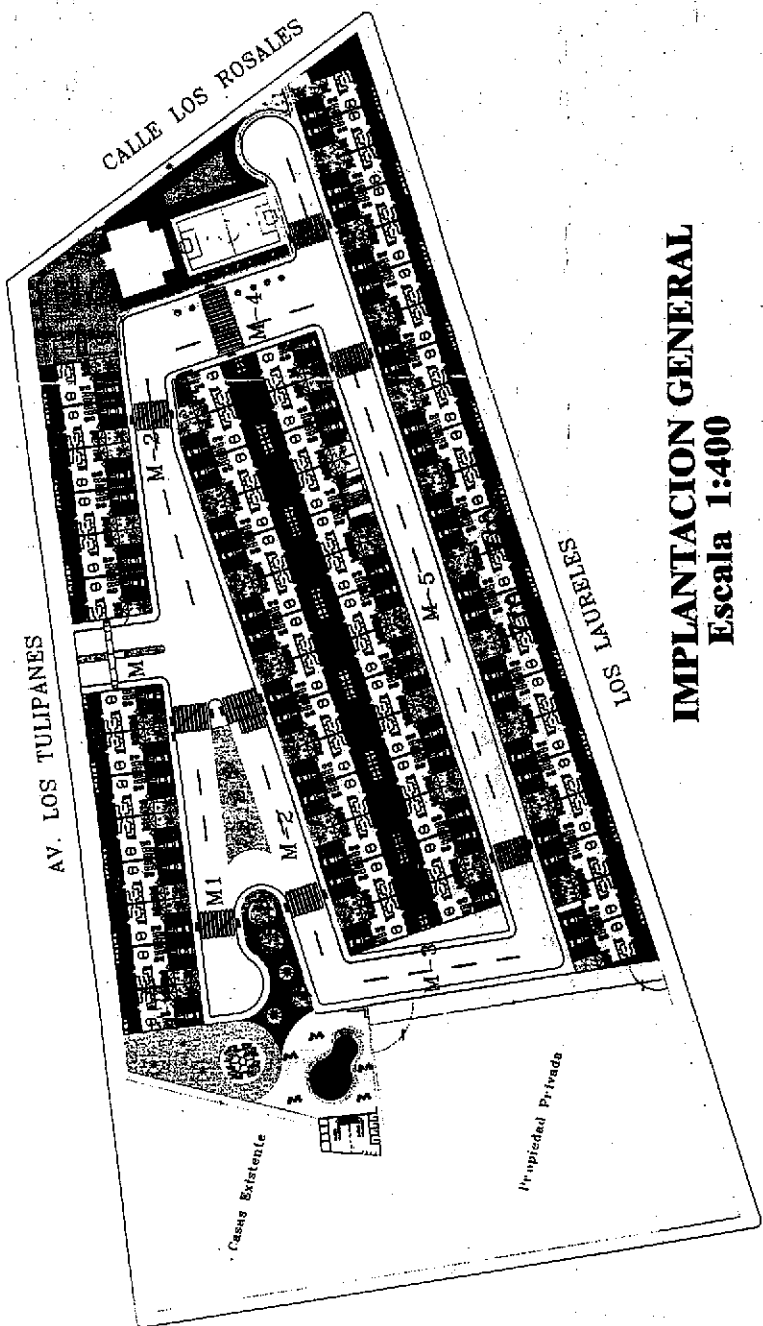
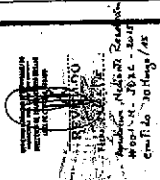
IMPLANTACION GENERAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FIJUXEL S.A.	CONTIENE:	
Responsable Proyecto:		Revisado:		FORMATO:	A1
FECHA:	15/05/2010	FECHA:	15/05/2010	LAJUNIA:	1/1
BOCAL:	4000	BOCAL:	4000	FECHA:	ENERO 2013
BOCAL:	4000	BOCAL:	4000	FECHA:	ENERO 2013

Casas Existentes

Propiedad Privada

CALLE LA GARDENIAS



IMPLANTACION GENERAL Escala 1:400



IMPLANTACION GENERAL

Proyectista: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.	
Formato: A1 Lámina: 5 Fecha: Febrero/2015	Contiene: IMPLANTACION GENERAL		
Autor: ARQU. Indica: 30.965.43 AD 3-15-32-04-000	Responsable de la ejecución de la obra: Ing. Carlos Rodríguez Cédula profesional: 30.965.43 AD 3-15-32-04-000		

MANIZABA "X"		UBICACION		DESCRIPCION	
LOTES	AREA m ²	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	34.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTES 2	AREA VERDE
2	34.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTES 3	LOTES 1
3	34.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTES 4	LOTES 2
4	34.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTES 5	LOTES 3
5	34.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTES 6	LOTES 4
6	34.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTES 7	LOTES 5
7	34.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTES 8	LOTES 6
8	34.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTES 9	LOTES 7

LOTE		AREA	UBICACION		ESTR		DETRE
	Nº	M2	NORTE	SUR	LOTE 1	LOTE 2	
1	1	24.15	CALLE TURPAMES	CALLE M-2	LOTE 3		GALLE M
2	2	24.15	CALLE TURPAMES	CALLE M-2		LOTE 3	
3	3	24.15	CALLE TURPAMES	CALLE M-2		LOTE 4	LOTE 2
4	4	24.15	CALLE TURPAMES	CALLE M-2		LOTE 5	LOTE 3
5	5	24.15	CALLE TURPAMES	CALLE M-2		LOTE 6	LOTE 4
6	6	24.15	CALLE TURPAMES	CALLE M-2			LOTE 5
7	7	24.15	CALLE TURPAMES	CALLE M-2			AREA IMPAVTEL

MANZANA "C"						
		UBRICACION				
LOTE	AREA M ²	NORTE	SUR	ESTE	OESTE	
1	8.75	CALL# M-2	LOTE 28	LOTE 2	AREA VOFCE	
2	14.50	CALL# M-2	LOTE 27	LOTE 3	LOTE 1	
3	14.50	CALL# M-2	LOTE 26	LOTE 4	LOTE 2	
4	14.50	CALL# M-2	LOTE 25	LOTE 5	LOTE 3	
5	14.50	CALL# M-3	LOTE 24	LOTE 6	LOTE 4	
6	14.50	CALL# M-2	LOTE 23	LOTE 7	LOTE 5	
7	14.50	CALL# M-2	LOTE 22	LOTE 8	LOTE 6	
8	14.50	CALL# M-2	LOTE 21	LOTE 9	LOTE 7	
9	14.50	CALL# M-2	LOTE 20	LOTE 10	LOTE 8	
10	14.50	CALL# M-2	LOTE 19	LOTE 11	LOTE 9	
11	14.50	CALL# M-3	LOTE 18	LOTE 12	LOTE 10	
12	14.50	CALL# M-3	LOTE 17	LOTE 13	LOTE 11	
13	14.64	CALL# M-2	LOTE 16	LOTE 14	LOTE 12	
14	14.65	CALL# M-2	LOTE 15	CALL# M-4	LOTE 13	
15	151.23	LOTE 14	CALL# M-5	CALL# M-4	LOTE 14	
16	14.50	LOTE 13	CALL# M-5	LOTE 15	LOTE 17	
17	14.50	LOTE 12	CALL# M-4	LOTE 16	LOTE 18	
18	14.50	LOTE 11	CALL# M-5	LOTE 17	LOTE 19	
19	14.50	LOTE 10	CALL# M-5	LOTE 18	LOTE 20	
20	14.50	LOTE 9	CALL# M-5	LOTE 19	LOTE 21	
21	14.50	LOTE 8	CALL# M-5	LOTE 20	LOTE 22	
22	14.50	LOTE 7	CALL# M-5	LOTE 21	LOTE 23	
23	14.50	LOTE 6	CALL# M-5	LOTE 22	LOTE 24	
24	14.50	LOTE 5	CALL# M-5	LOTE 23	LOTE 25	
25	14.50	LOTE 4	CALL# M-5	LOTE 24	LOTE 26	
26	14.50	LOTE 3	CALL# M-5	LOTE 25	LOTE 27	
27	14.50	LOTE 2	CALL# M-5	LOTE 26	LOTE 28	
28	14.50	LOTE 1	CALL# M-5	LOTE 27	AREA VOFCE	
29	14.75	LOTE 1	CALL# M-5	LOTE 28		

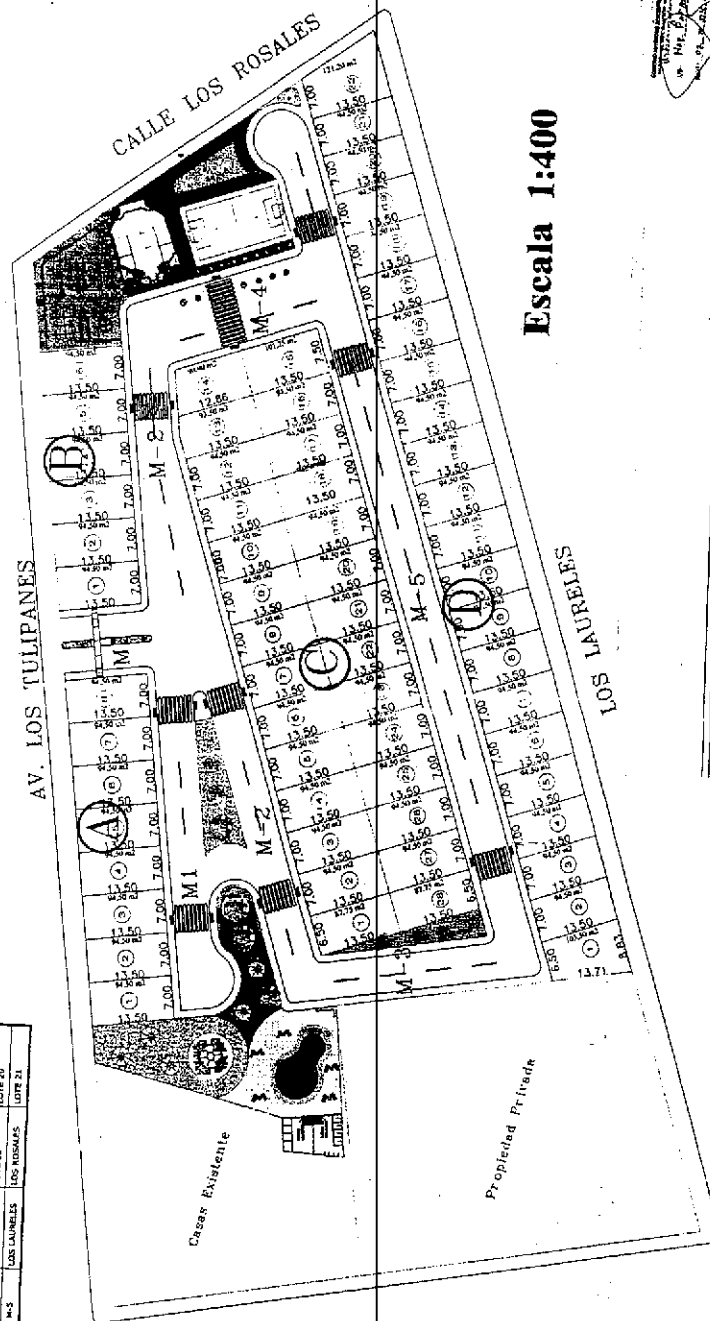
TOTAL TERRENO : 10965,63 M2	
LOTES	6072,35 M2 55,38%
AREAS VERDES	1881,10 M2 15,33%
VIAS Y ACERA	3212,18 M2 29,29%
TOTAL USO SUELO:	10965,63M2 100%

DENSIDAD POBLACIONAL

29.19 HAB / KM 2

MANZ.		NORTE		ACCION		SUR		ESTE		OESTE	
LOTTE	AREA m ²	LOTTE	AREA m ²	LOTTE	AREA m ²	LOTTE	AREA m ²	LOTTE	AREA m ²	LOTTE	AREA m ²
1	123.46	LOTTE 1	123.46	LOS LAURELES	LOTTE 2	123.46	LOS LAURELES	LOTTE 3	123.46	LOS LAURELES	LOTTE 4
2	94.50	LOTTE 2	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 5	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 6	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 7
3	24.50	LOTTE 3	24.50	LOS LAURELES	LOTTE 8	24.50	LOS LAURELES	LOTTE 9	24.50	LOS LAURELES	LOTTE 10
4	94.50	LOTTE 4	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 11	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 12	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 13
5	94.50	LOTTE 5	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 14	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 15	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 16
6	94.50	LOTTE 6	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 17	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 18	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 19
7	94.50	LOTTE 7	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 20	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 21	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 22
8	94.50	LOTTE 8	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 23	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 24	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 25
9	94.50	LOTTE 9	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 26	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 27	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 28
10	94.50	LOTTE 10	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 29	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 30	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 31
11	94.50	LOTTE 11	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 32	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 33	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 34
12	94.50	LOTTE 12	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 35	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 36	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 37
13	94.50	LOTTE 13	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 38	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 39	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 40
14	94.50	LOTTE 14	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 41	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 42	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 43
15	94.50	LOTTE 15	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 44	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 45	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 46
16	94.50	LOTTE 16	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 47	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 48	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 49
17	94.50	LOTTE 17	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 50	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 51	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 52
18	94.50	LOTTE 18	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 53	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 54	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 55
19	94.50	LOTTE 19	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 56	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 57	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 58
20	94.50	LOTTE 20	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 59	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 60	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 61
21	94.50	LOTTE 21	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 62	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 63	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 64
22	94.50	LOTTE 22	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 65	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 66	94.50	LOS LAURELES	LOTTE 67

AREAS VENCIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	798.00 m2
B	6	567.00 m2
C	28	2,634.65 m2
D	22	2,114.70 m2
TOTAL	64	6,072.35 m2



Scala 1:400

DIVISION OF INVESTIGATION

Proyecto:	Promotor:
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	FIUXEL S.A.

Promoter:

Proyecto:
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Copyright © 2003 by John Wiley & Sons, Inc.

Responsible	Responsible structure
-------------	-----------------------

1	Marcelo Guimarães Salgado, Marcelo André
---	--

Indicators 10 065 03 2 17 00 00

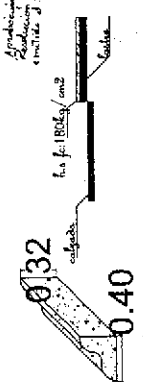
600-88-EE-TT-2 7M CO:Golan

100

100

1

REVISADO
 18/08/18
 Promotor: M. L. L.
 Arquitecto: M. L. L.
 Construido: 30 Mayo 2018



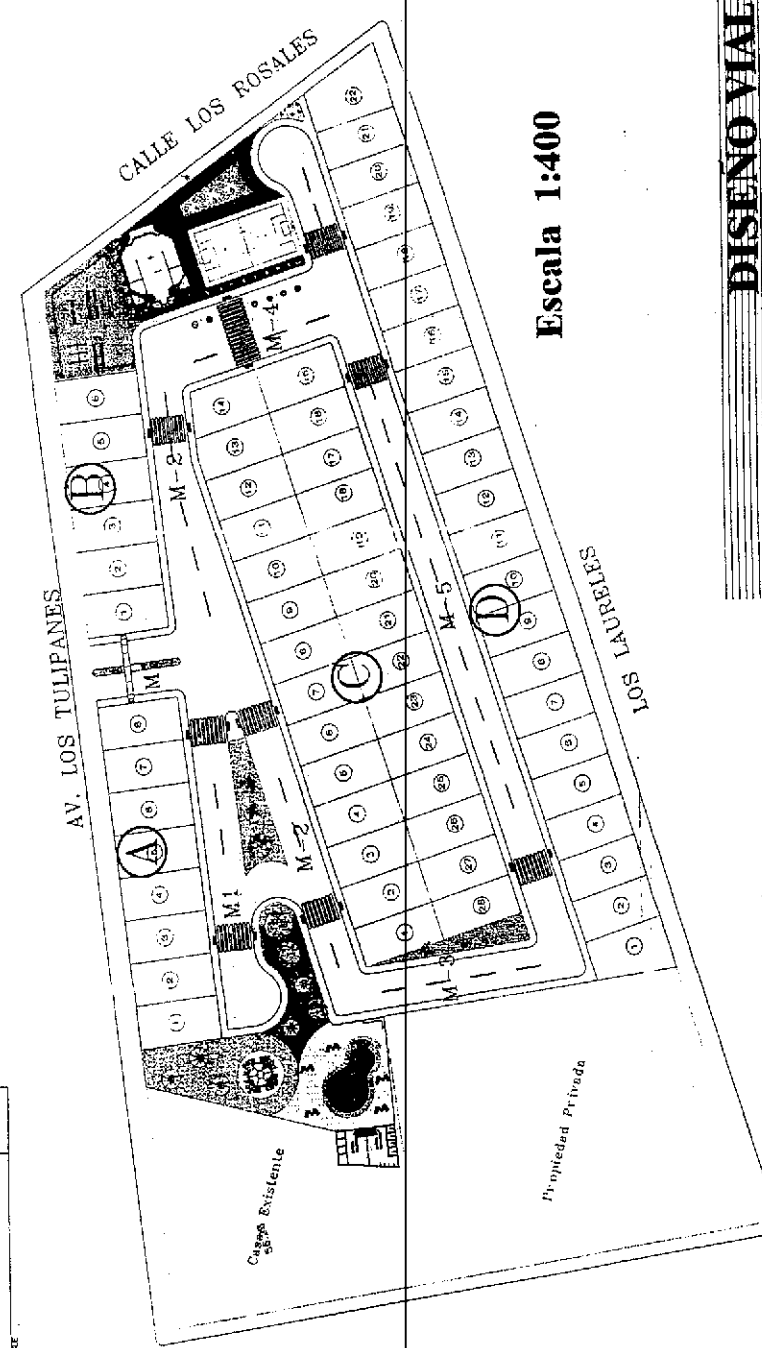
DETALLE BORDILLO PIEDRO DE PALOMA Y ACERA



DETALLE DE RAMPA



EJE

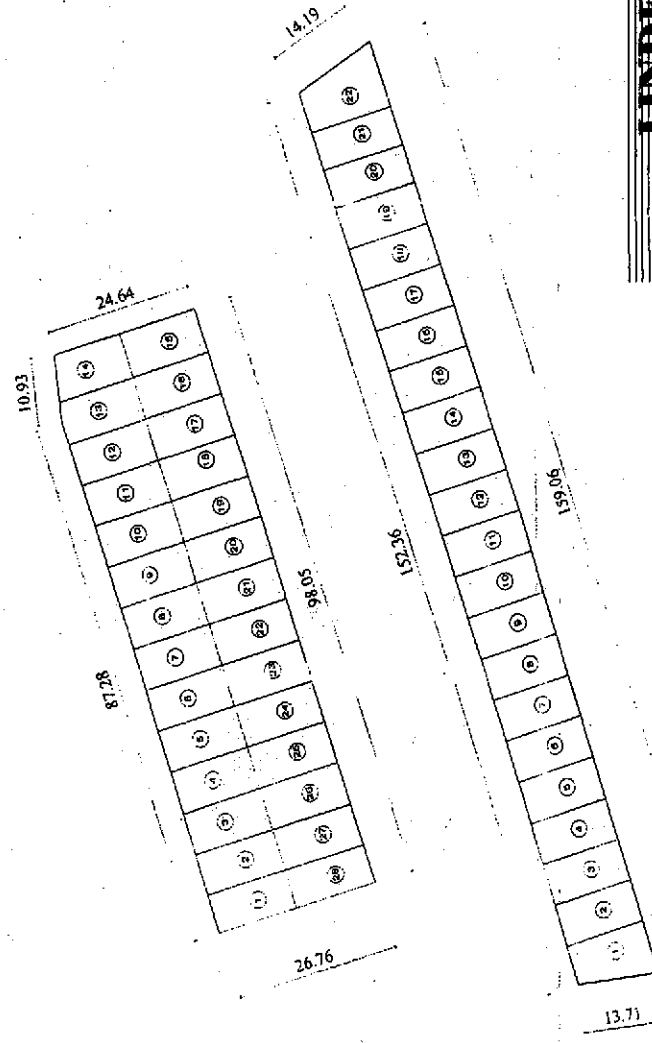
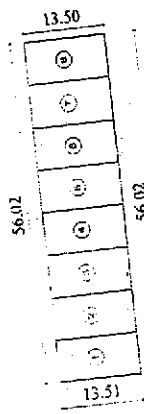
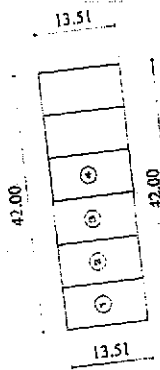


Escala 1:400

DISEÑO VIAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.	
Responsable	Responsable estructura	FORMA: A1	LAMINA: 2
Ing. Natividad Salazar	Ing. Natividad Salazar	FECHA: 18/08/18	FECHA: 18/08/18
Escala: 1:400	Indicador: 10.005.63 n.2	CANTON MANTA	

Dr. Diego Chamorro
 PEPINOSA
 CANTON MANTA



Escala 1:400

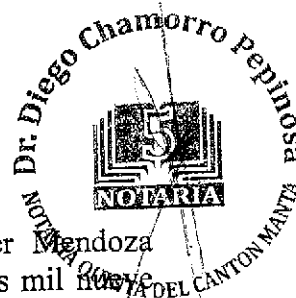


LINDEROS Y COLINDANTES

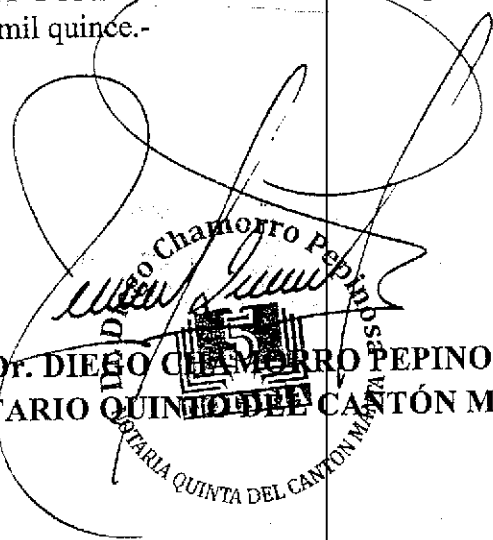
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso" Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: PLANOS MANZANEROS	
Representación: <i>[Signature]</i> Escala: 1:400	Responsable estructura: Resp. de la estructura: Código: 2-12-32-08-000	Formato: A1 Lámina: 4 Fecha: Febrero/2015	



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



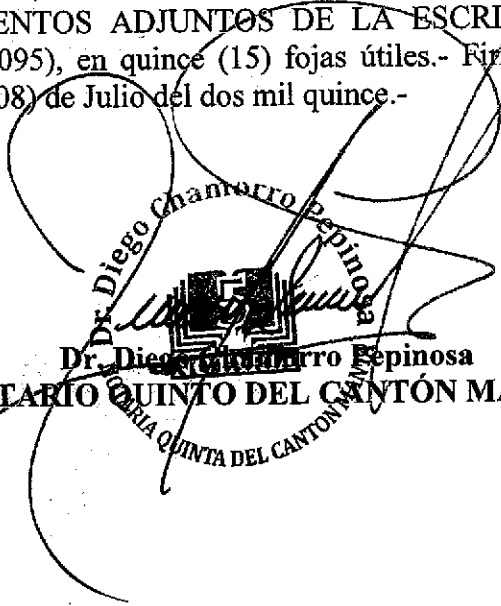
RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chantorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

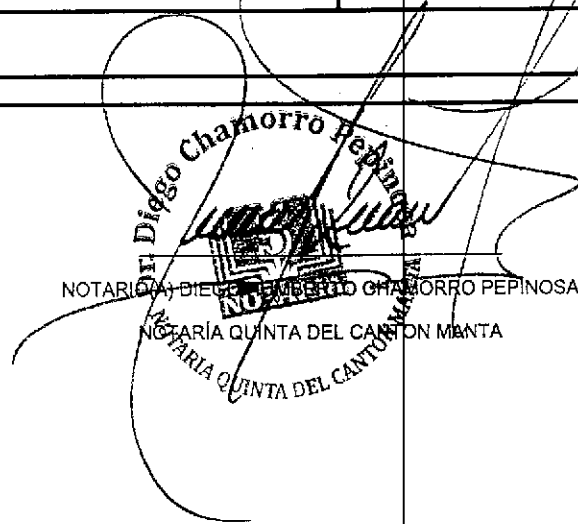
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:



NOTARIO: DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228



FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

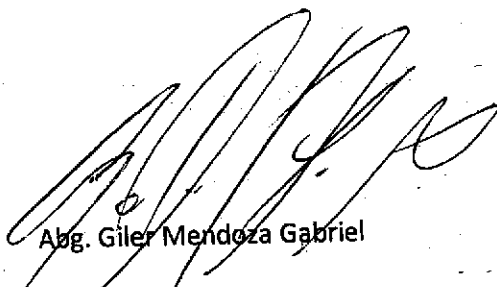
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN

En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Olea Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fiuxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega – Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²





Manta

G A D



AREA VERDE No. 3

Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22.02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

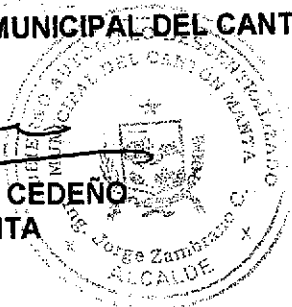
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m²

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



URBANIZACIÓN MAR PARAISO

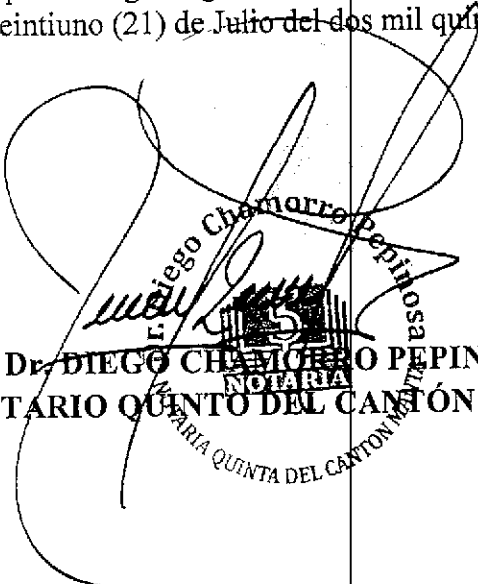
Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles. Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Benítez
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA