

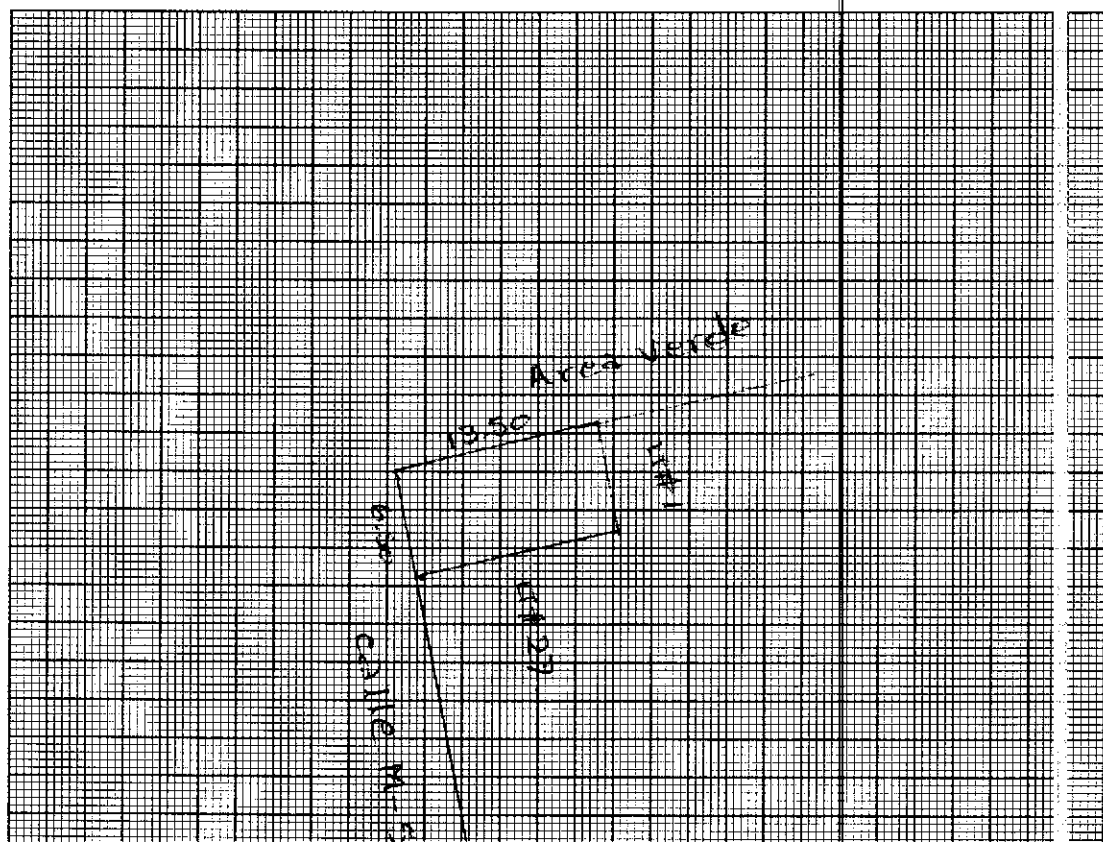
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL		HOJA N°	
1 2 3 4 5 6 2 1 2 8 5 2 8		DIRECCION: barrio <u>Conj. Hab. Mar Paraíso</u> calle _____ M. <u>C</u> lote <u>#28</u>	
DATOS GENERALES		ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO	
7 ☐ ZONA SEGUN VALOR 8 ☐ ZONA HOMIGENEO		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO) 10 ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐	

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS		SERVICIOS DEL LOTE	
11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 12 ☐ LOTE INTERIOR 13 ☐ ACCESO AL LOTE 14 ☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA		19 ☐ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 20 ☐ AGUA POTABLE 21 ☐ DESAGUES 22 ☐ ELECTRICIDAD	
1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
15 MATERIAL DE LA CALZADA 16 ACEREA 17 ENERGIA ELECTRICA		23 AREA 24 PERIMETRO 25 LONGITUD DEL FRENTE	
1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO		SIN DECIMALES 26 <u>6775</u> 27 <u>40</u> 28 <u>50</u>	
1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA		29 ☐ NO EXISTE 30 ☐ SI EXISTE	

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION		CON EDIFICACION	
27 ☐ SIN EDIFICACION 28 ☐ CON EDIFICACION		29 ☐ SIN EDIFICACION 30 ☐ CON EDIFICACION	
USO DEL AREA SIN EDIFICACION		USO DEL AREA CON EDIFICACION	
31 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION 32 ☐ CONSTRUCCION		33 ☐ USO DEL AREA CON EDIFICACION 34 ☐ CONSTRUCCION	

OBSERVACION

CA 00

24/07

DAIICU DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

Nº DEL BLOQUE					
Nº DEL PISO					
ÁREA DEL PISO					
ESTRUCTURA		MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)			
caña					
madera					
ladrillo o piedra					
hormigón armado					
metal					
no tiene					
PAREDES					
caña					
madera o lata					
fibra					
ladrillo c común:					
ladrillo industrial o bloques					
tabiques modulares (vitro, madera, etc)					
ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO					
tierra					
madera					
ladrillo					
piedra					
hormigón					
PISO					
tierra					
cemento					
madera					
vitró o granito fúndido					
baldaosa					
cerámica					
parquet o mayólica					
porcelanato					
marino o marmatone					
ENTRERISCO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA					
caña					
cade (paja)					
madera					
zinc					
ruberoid					
asbesto cemento					
hormigón armado					
teja					
CUBIENDOS					
no tiene					
si tiene					
no tiene					
caña					
tablero o lata					
madera y vidrio					
bloque ornamental					
madera tipo chazac e hierro					
aluminio					
madera fina					
estándar de color					
INDICADORES GENERALES					
VENTANAS					
AGUA					
sobrepuestas					
empotradas					
no tiene					
ELECTRICIDAD					
sobrepuestas					
empotradas					
no tiene					
EQUIPOS					
plácina					

41	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87														

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015

J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

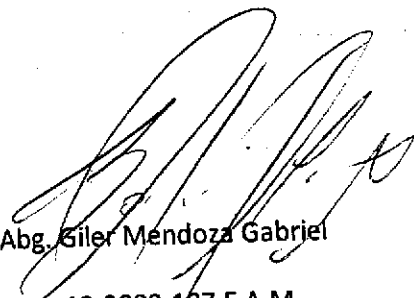
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

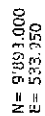
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Propietat d'habitada

SIMBOLOGIA:

- SIMBOLÓGIA:**
VALVULA DE AIRE = 5
HIDRANTE = 2
VANVULAS DE CONTROL = 6
TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPA
TUBERIA PVC U/2 Ø 90 mm 1 MPA
GUIAS DOMICILIARIAS = 65
GUIAS SOCIALES = 6

CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA
MACRO MEDIDOR

IMPIAN FACCION GENERAL

FIUXEL S.A.

Proyecto:
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

Responsabilidad:	Ing. JOSE LUIS ROBERTO	AREA:	AREA
Revisado:		ESCALA:	

SENTIENT

ED DISTRICT OF
A.A.P.F.

ENVERO 2013

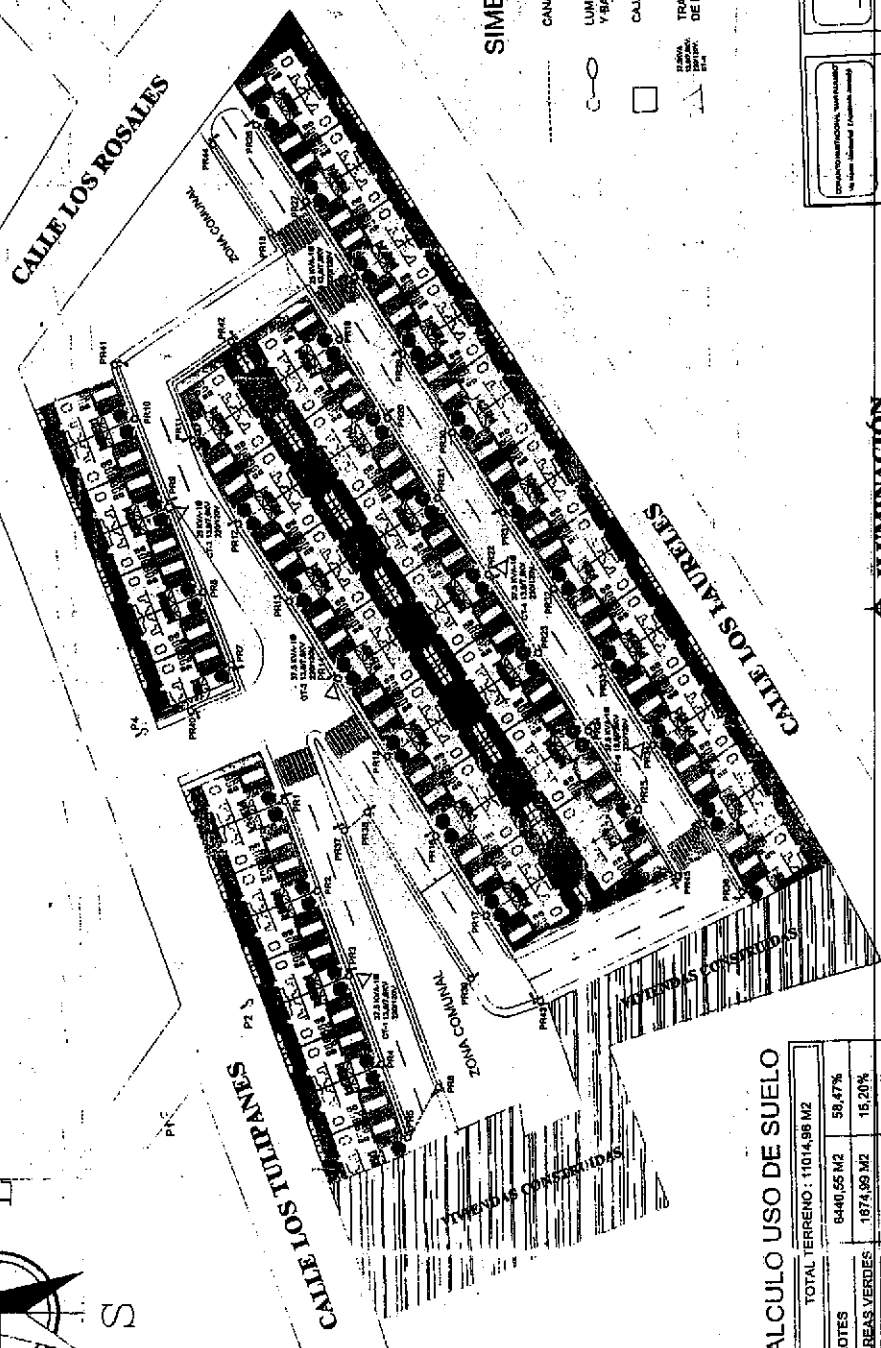
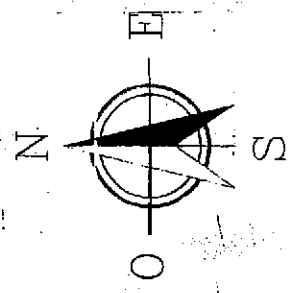
CALLE LAS GARDENIAS

CALCULO USO DE SUELO

	TC	ALTERNADO : " 0.83 M2		
LOTES		6325.57 M2	57.63%	
AREAS VIE	JES	1339.55 M2	12.22%	
VIAS Y ACI	CA	3300.56 M2	30.09%	
TOTAL U.T.O S	LO	10865.68 M2	100%	

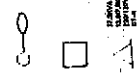
Proyecto: "Conjunto Habitacional 'Mar Paraiso'"
 # 001 - 14-18-2015
 vna/18-20-2015

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



SIMBOLOGIA

- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VÍAS DE 1-1/2" PVC.
- LUMINARIA DE 100W-220V EN POSTE METÁLICO Y BASE DE HORMIGÓN.
- CAJA DE REVISIÓN DE 60X30X30 CM.
- TRANSFORMADOR MONOFÁSICO PADMOUNTED DE N VÍA 13.8 / 7.5 KV; 220 / 120 V.

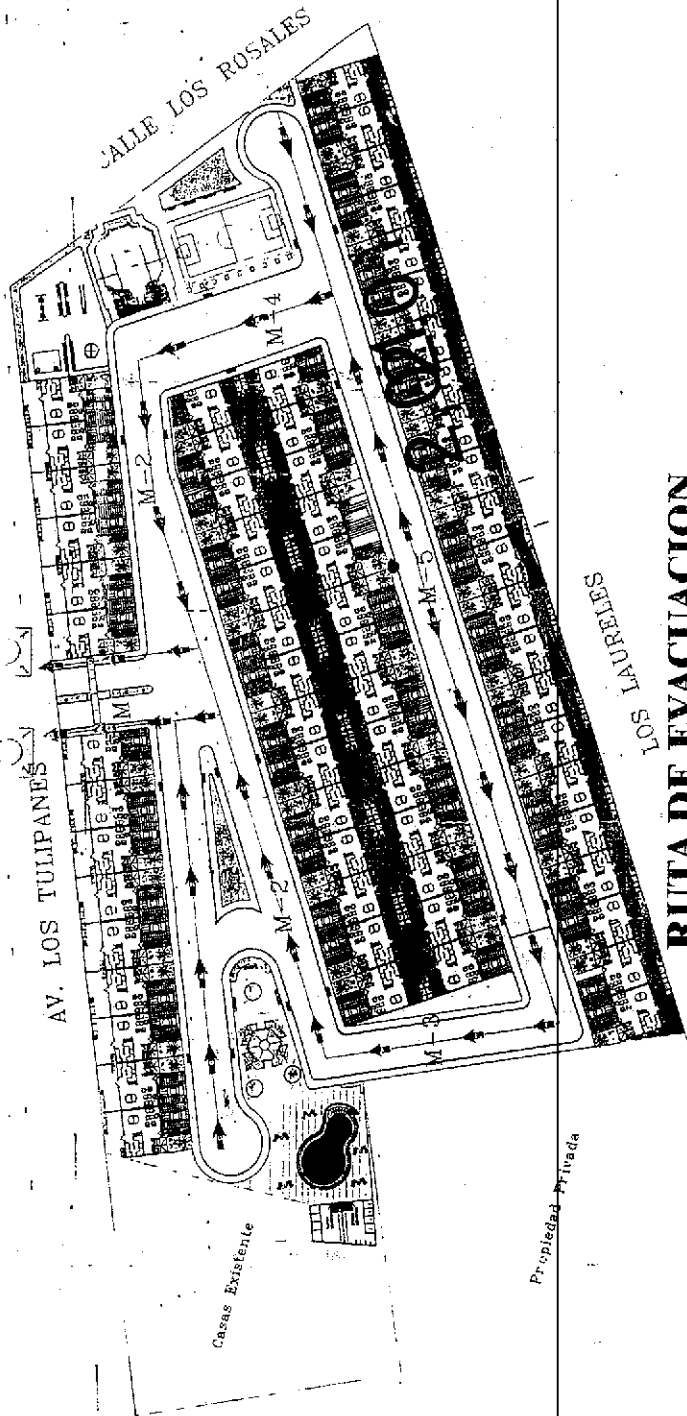


CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	11014.96 M2
LOTES	6440.55 M2
ÁREAS VERDES	1874.99 M2
VÍAS Y ADERNA	2699.42 M2
TOTAL USO SUELO	11014.96 M2
	58.47%
	15.20%
	26.33%
	100%

LUMINACIÓN

CONDICIONES	CONDICIONES	CONDICIONES
LUMINACIÓN SUBTERRANEA	LUMINACIÓN SUBTERRANEA	LUMINACIÓN SUBTERRANEA
POSTES METÁLICOS	POSTES METÁLICOS	POSTES METÁLICOS
CAJA DE REVISIÓN	CAJA DE REVISIÓN	CAJA DE REVISIÓN
TRANSFORMADOR	TRANSFORMADOR	TRANSFORMADOR
MONOFÁSICO	MONOFÁSICO	MONOFÁSICO
PADMOUNTED	PADMOUNTED	PADMOUNTED
DE N VÍA	DE N VÍA	DE N VÍA
13.8 / 7.5 KV	13.8 / 7.5 KV	13.8 / 7.5 KV
220 / 120 V	220 / 120 V	220 / 120 V



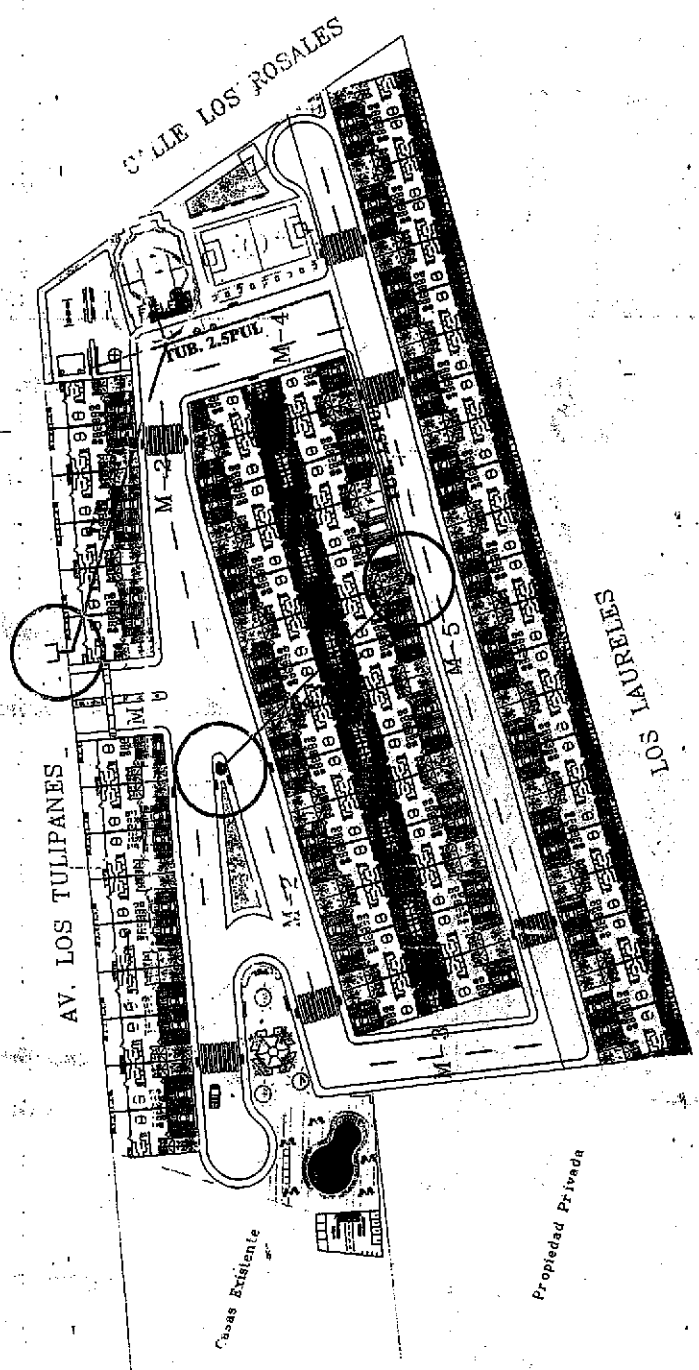
SIMBOLOGIA

PUNTO DE ENCUENTRO	RUTA DE EVACUACION

Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
CANTÓN MANTA
Ecuador
#001-14-3026-0013
Emitido el 10 de Mayo de 2013

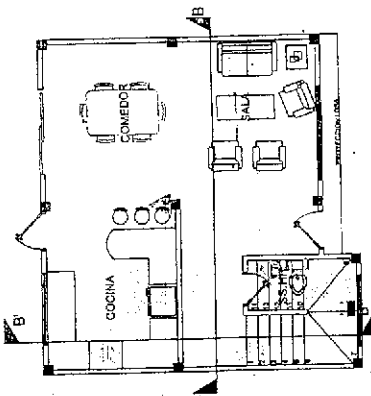
100-21071-1
 Proyecto de Instalación de
 400-1 - 100-21071-1
 100-21071-1



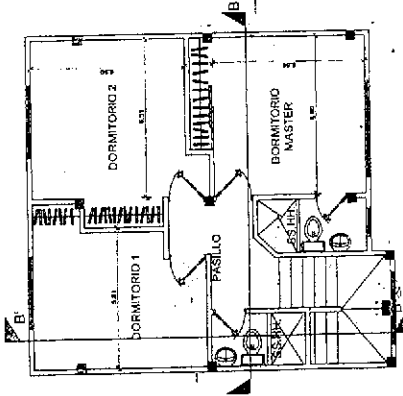
SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	HIDRANTE
	SIAMESA

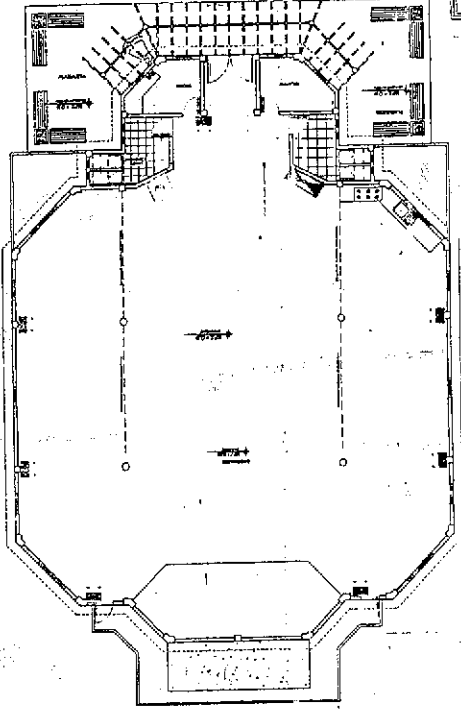
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
 Conjunto Hab. "Mar Paraíso"



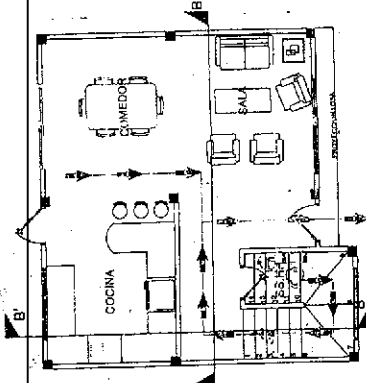
PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



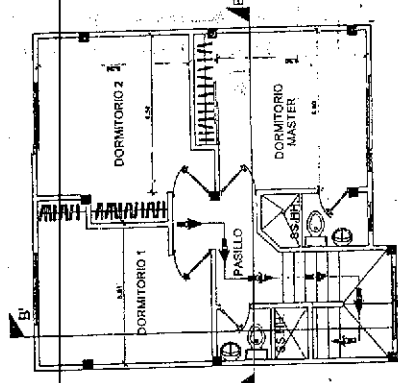
PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



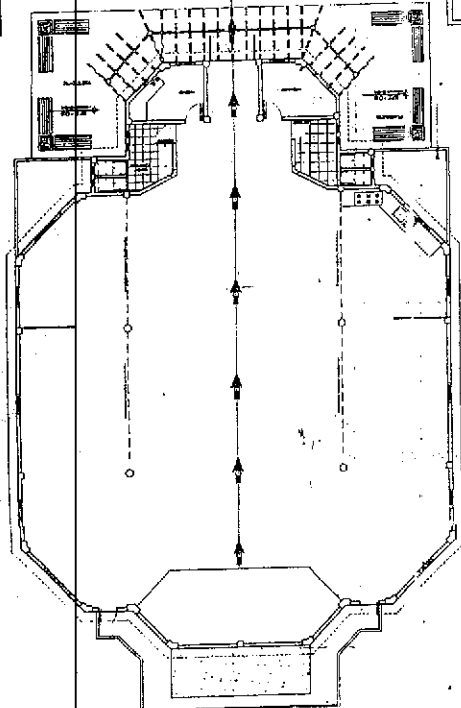
SALON COMUNAL



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



SALON COMUNAL

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
☐	LAMPARA DE EMERGENCIA
▲	EXTINTOR
□	PULSADOR
⚡	CABINETE CONTRA INCENDIO
📢	SIRENA AUDIBLE

SIMBOLOGIA

SIMBOLOGIA	
→	SENTIDO DE LA EVACUACION
→	PUERTA DE EMERGENCIA

RUTA DE EVACUACION

Ar. Diego Chamorro Pepino
CANTON MANTUA



CALLE LOS ROSALES

STATE OF TEXAS
COUNTY OF DALLAS

CAITIE TOSTUTIANES

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

50P
37.00
VIVIENDAS CONSTRUIDAS

410

PROBADO POR
C.A.T. ES

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846

SIMBOLOGIA	
	ALUMINIO
	CHALE ENFRIADO
	PISTAS PLANCHAS
	WAP
	2000
	OSTACH
	2000
	NEGRA
	CHALE ENFRIADO EN LAMINADO
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000
	2000

PROYECTO: "LIBERANIZACION "MAR PARAISO"

CÓNTIENE:

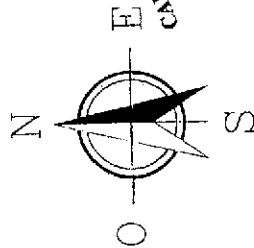
RED SECUNDARIA

1.1000

1.000

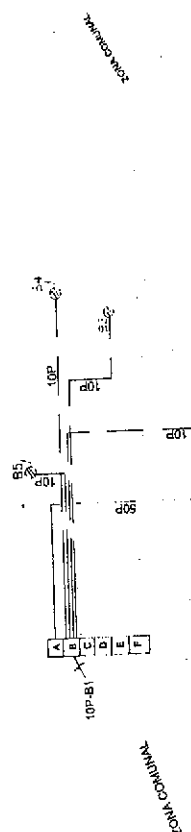
Dr. C. J. Zelenka

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS TUPANES

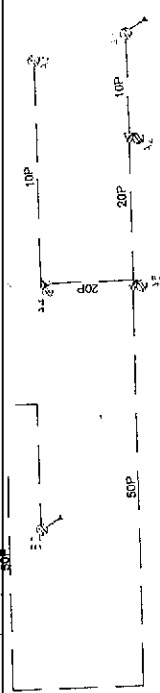
CALLE LOS ROSALES



VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

CALLE LOS LAURELES



REVISADO POR:
Ing. [Signature]
Ingeniero en Urbanismo
Instituto Nacional de Vivienda
Caracas, Venezuela

APROBADO POR
CNT. EF.

FECHA:

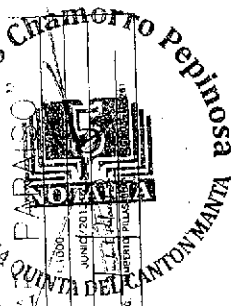
STAFF DE PLANIFICACION

SIMBOLOGIA

LEGENDA

REGISTROS
REGISTROS SEGUROS
FIDE COMITADO
CALLE CHANZADO RD. SEGURO
100' STREET FRONTAGE
RESERVA
CALLE DE DISTRICION DE IMPUESTOS
EMPALME

Car. Aprobado
21 JUN 2013
Instituto Nacional de Vivienda
Caracas, Venezuela



PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

ESQUEMA DE EMPALME

ESCALA:

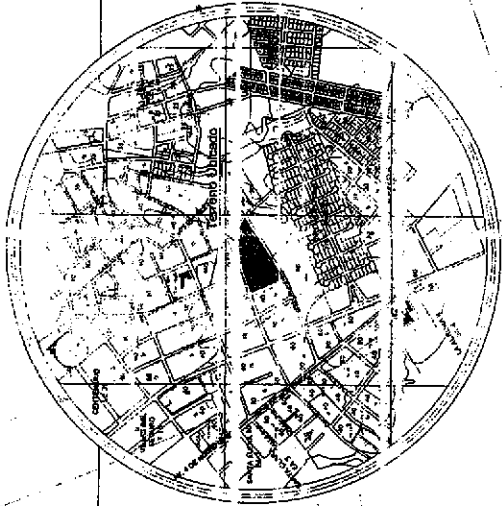
1:1000

FECHA:

JUNIO 2013

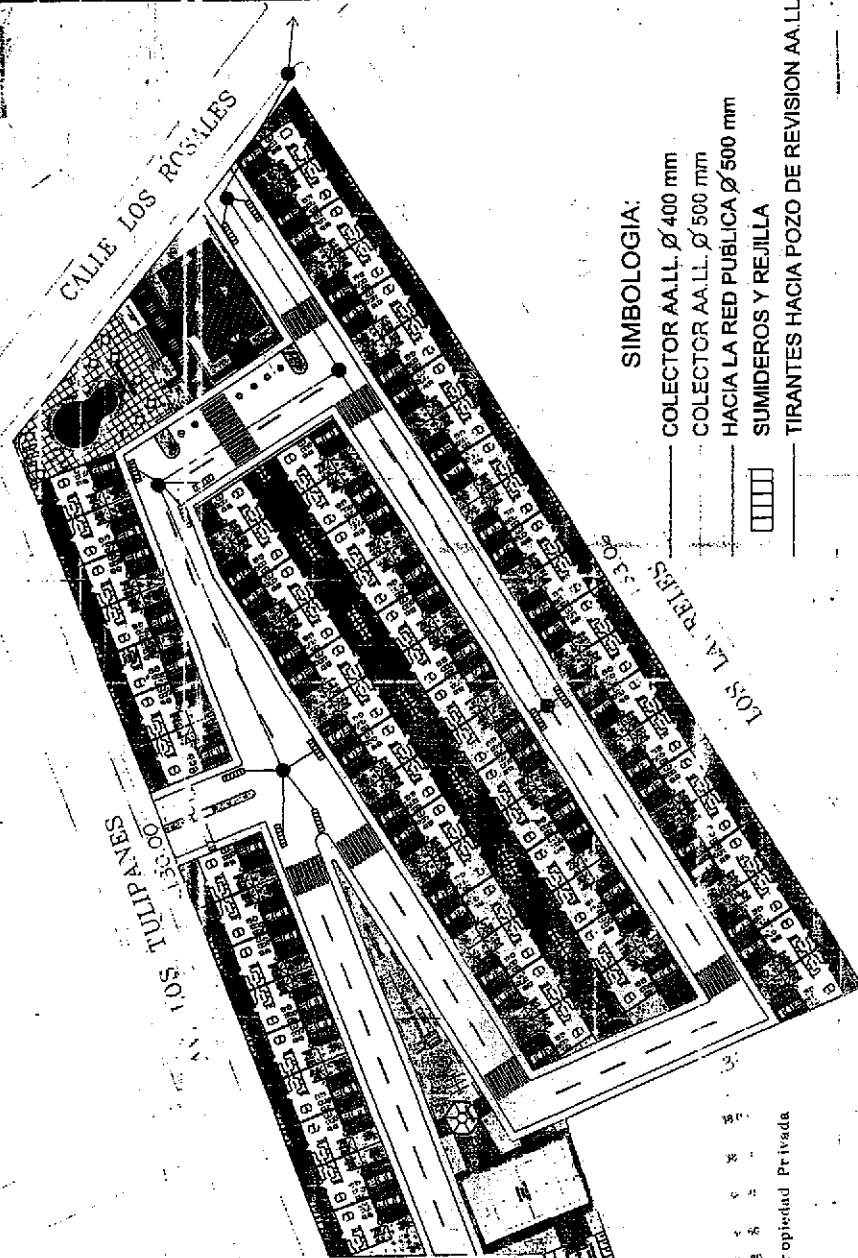
DISEÑO:

ING. [Signature]



N= 533.500
E= 533.850

N= 533.500
E= 533.850



SIMBOLOGIA:

- COLECTOR AALL Ø 400 mm
- COLECTOR AALL Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- SUMIDERO Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AALL

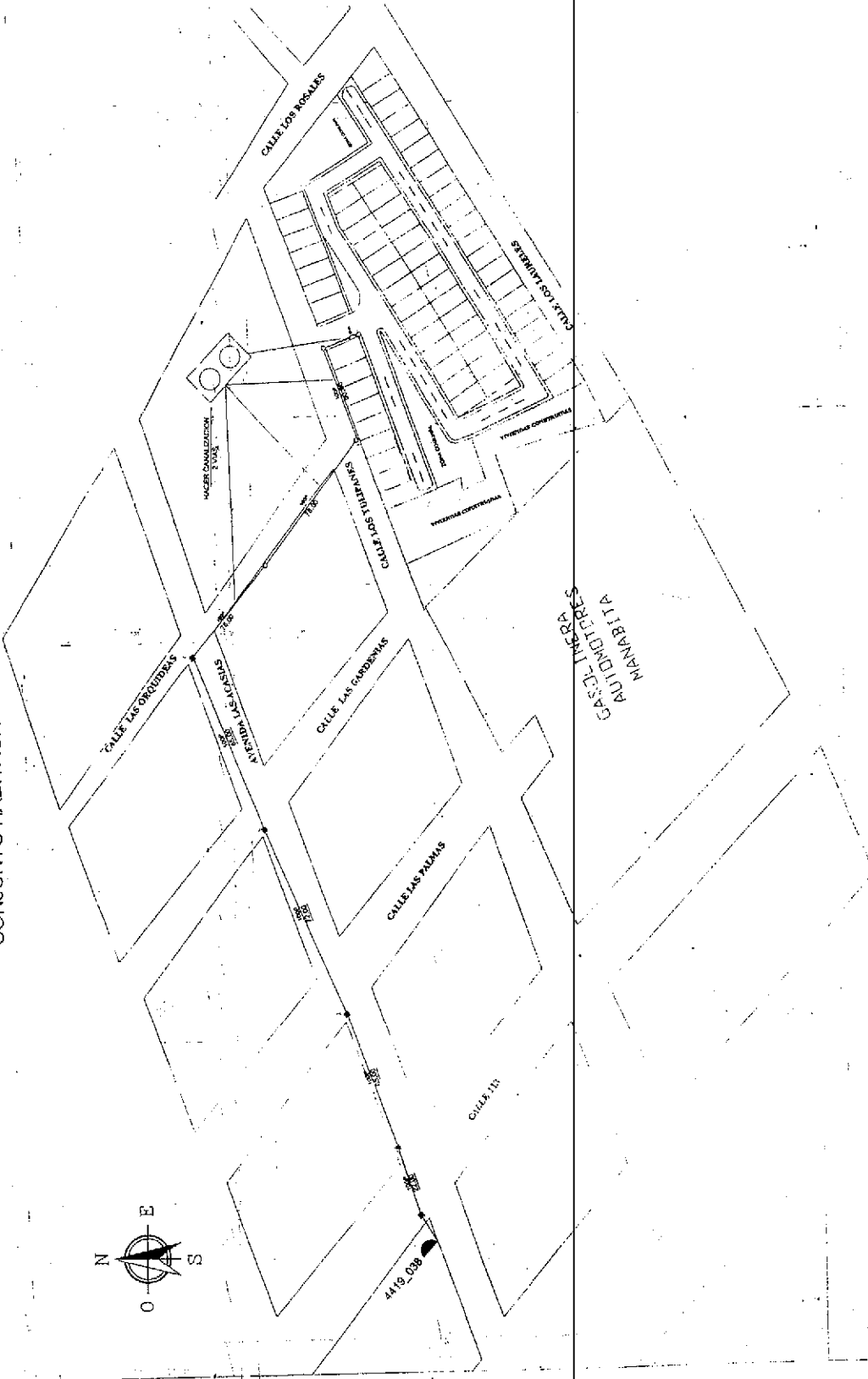
Propiedad Privada

CALCULO USO DE SUELO

	TOTAL TERRENO: 10335,50 M2
LOTES	9325,50 M2 57,85%
AREAS VERDES	1339,50 M2 12,22%
VIAS Y ACERA	3300,50 M2 30,09%
TOTAL USO SUELO	10995,50 M2 100%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraíso"	Promotor:	FIUXEL S.A.	CONTIENE:	
Escala:	1:1000	Fecha:	10/05/2013	Formato:	A1
AutoCAD:	2012	Revisión:	1/1	Laminado:	RED CONDUCCION AALL
Indicada:	10/05/2013	Elaborado:	Ing. Juan Carlos (C)	Fecha:	ENERO 2013



BOOK OF THE
MUSEUM OF THE
CITY OF NEW YORK
AND
THE
MUSEUM OF THE
CITY OF NEW YORK

100

11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847

SIMBOLGIA

DATE

6070 FN AC FRA

WAS

WZLW 513 ! 000

DISTRIBUTION SUBTERANEA

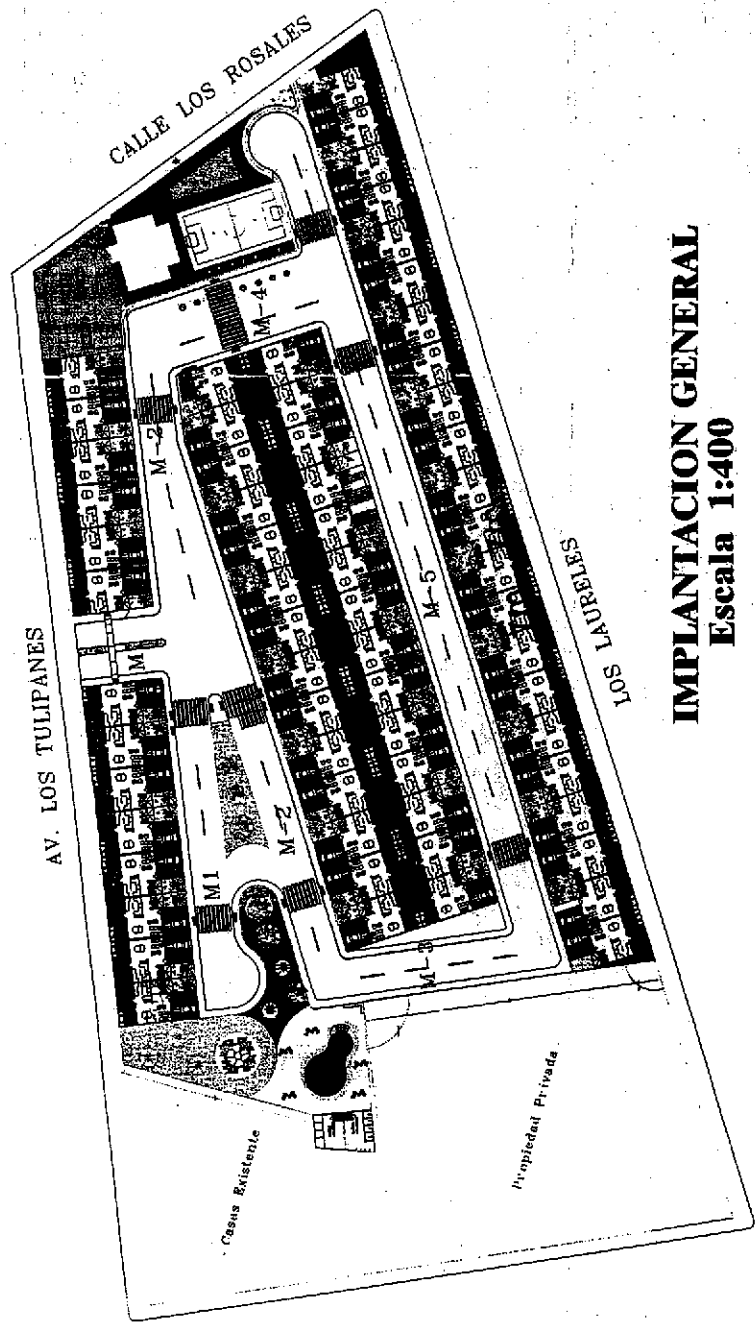
Car. Aprobado

PROYECTO: URBANIZACION "VARIN" - GUAYARAZO

CONTINUE:

RED PRIMARIA

REV. 170
 17/01/2015
 17/01/2015
 17/01/2015



IMPLANTACION GENERAL Escala 1:400

17/01/2015
 17/01/2015
 17/01/2015

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL	
Responsable del Proyecto: <i>[Signature]</i> Ing. Fernando Soto		Responsable de la Construcción: Ing. Fernando Soto Ing. Carlos Soto		Formato: A1 Laminas: 5 Fecha: Febrero/2015	
Área: 20,955.63 m ²	Indicador: 2-12-32-06-009				

MANIZANA "A"						
LOTTE	AREA m2	UBICATION			ESTIE	
		NORTE	SUR		LOTE 2	AREA VIGORE
1	94.50	CALLE TUPANQUES	CALLE H-1		LOTE 3	LOTE 1
2	94.50	CALLE TUPANQUES	CALLE H-1		LOTE 4	LOTE 2
3	94.50	CALLE TUPANQUES	CALLE H-1		LOTE 5	LOTE 3
4	94.50	CALLE TUPANQUES	CALLE H-1		LOTE 6	LOTE 4
5	94.50	CALLE TUPANQUES	CALLE H-1		LOTE 7	LOTE 5
6	94.50	CALLE TUPANQUES	CALLE H-1		LOTE 8	LOTE 6
7	94.50	CALLE TUPANQUES	CALLE H-1		LOTE 9	LOTE 7

[illegible]

MANZANA "C"									
LOT#	AREA	NORTE	UBICACION	SUR	ESTE	OESTE			
1	87.75	CALLE M-2	LOT# 28	LOT# 2	LOT# 2	AREA VORDE			
2	84.50	CALLE M-2	LOT# 37	LOT# 3	LOT# 3	LOT# 1			
3	84.50	CALLE M-2	LOT# 36	LOT# 56	LOT# 4	LOT# 2			
4	84.50	CALLE M-2	LOT# 34	LOT# 4	LOT# 25	LOT# 3			
5	84.50	CALLE M-2	LOT# 24	LOT# 24	LOT# 6	LOT# 4			
6	84.50	CALLE M-2	LOT# 33	LOT# 7	LOT# 7	LOT# 5			
7	84.50	CALLE M-2	LOT# 32	LOT# 22	LOT# 8	LOT# 6			
8	84.50	CALLE M-2	LOT# 21	LOT# 9	LOT# 9	LOT# 7			
9	84.50	CALLE M-2	LOT# 30	LOT# 10	LOT# 10	LOT# 8			
10	84.50	CALLE M-2	LOT# 39	LOT# 11	LOT# 11	LOT# 9			
11	84.50	CALLE M-2	LOT# 18	LOT# 12	LOT# 12	LOT# 10			
12	84.50	CALLE M-2	LOT# 17	LOT# 13	LOT# 13	LOT# 11			
13	84.50	CALLE M-2	LOT# 14	LOT# 14	LOT# 14	LOT# 12			
14	90.45	CALLE M-2	LOT# 15	CALLE M-4	LOT# 13	LOT# 13			
15	89.125	CALLE M-2	CALLE M-5	CALLE M-5	LOT# 14	LOT# 14			
16	89.125	LOT# 13	CALLE M-5	LOT# 15	LOT# 15	LOT# 16			
17	84.50	LOT# 12	CALLE M-5	LOT# 16	LOT# 16	LOT# 17			
18	84.50	LOT# 11	CALLE M-5	LOT# 17	LOT# 17	LOT# 18			
19	84.50	LOT# 10	CALLE M-5	LOT# 18	LOT# 18	LOT# 19			
20	84.50	LOT# 8	CALLE M-5	LOT# 19	LOT# 19	LOT# 20			
21	84.50	LOT# 7	CALLE M-5	LOT# 20	LOT# 20	LOT# 21			
22	84.50	LOT# 6	CALLE M-5	LOT# 21	LOT# 21	LOT# 22			
23	84.50	LOT# 5	CALLE M-5	LOT# 22	LOT# 22	LOT# 23			
24	84.50	LOT# 4	CALLE M-5	LOT# 23	LOT# 23	LOT# 24			
25	84.50	LOT# 3	CALLE M-5	LOT# 24	LOT# 24	LOT# 25			
26	84.50	LOT# 2	CALLE M-5	LOT# 25	LOT# 25	LOT# 26			
27	84.50	LOT# 1	CALLE M-5	LOT# 26	LOT# 26	LOT# 27			
28	87.75	LOT# 1	CALLE M-5	LOT# 27	LOT# 27	AREA VORDE			

CALCULO USO DE SUELO

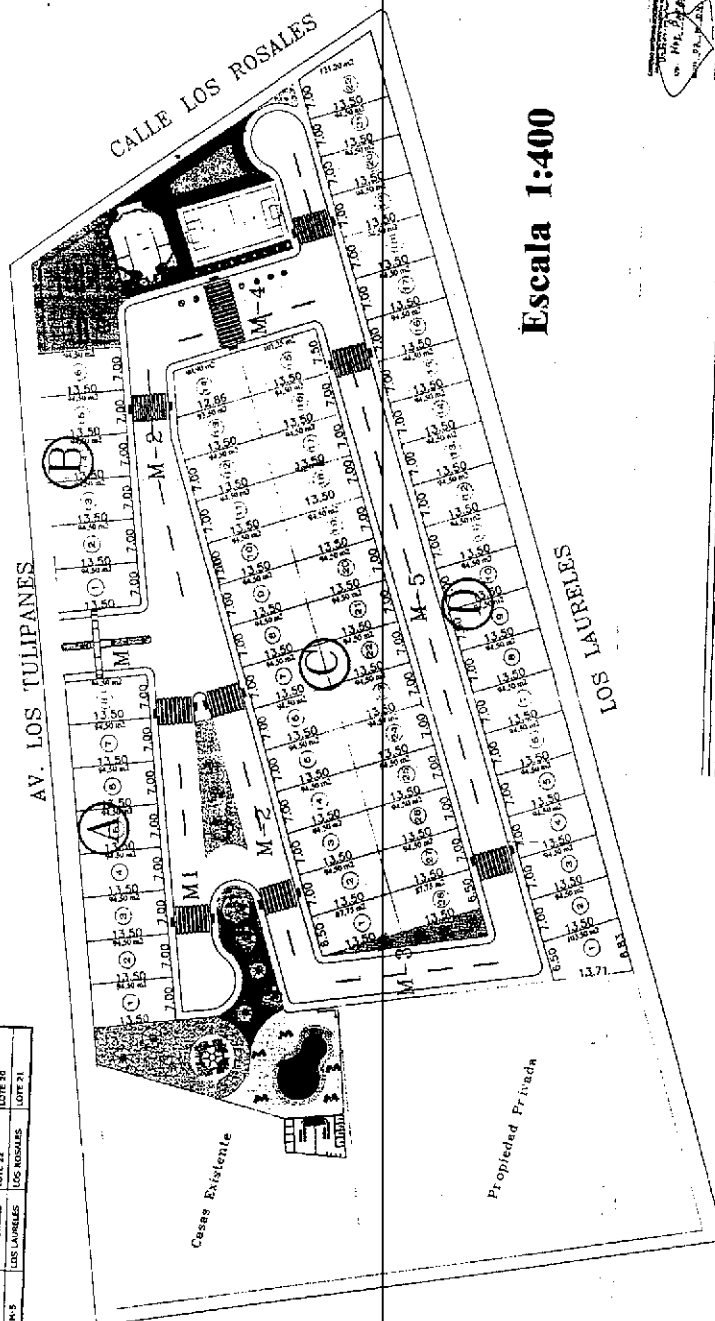
TOTAL TERRENO : 10965.63 M2	
LOTES	6072.35 M2
AREAS VERDES	15.33%
VIAS Y ACERA	3312.18 M2
TOTAL USO SUELO:	10965.63M2
	100%

DENSIDAD POBLACIONAL

29.19 HAB / KM 2

MANZ.		ACTION			
LOTTE	AREA m ²	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	333.46	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 2	PROG. MIRAMIDA
2	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 1	LOTTE 1
3	34.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 4	LOTTE 2
4	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 5	LOTTE 3
5	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 6	LOTTE 3
6	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 7	LOTTE 3
7	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 8	LOTTE 6
8	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 9	LOTTE 7
9	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 10	LOTTE 8
10	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 11	LOTTE 9
11	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 12	LOTTE 10
12	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 13	LOTTE 11
13	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 14	LOTTE 12
14	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 15	LOTTE 13
15	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 16	LOTTE 14
16	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 17	LOTTE 15
17	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 18	LOTTE 16
18	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 19	LOTTE 17
19	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 20	LOTTE 18
20	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 21	LOTTE 19
21	82.25	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTTE 22	LOTTE 20
22	121.60	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOS ROSALES	LOTTE 21

AREAS VENDERES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	798.00 m2
B	6	567.00 m2
C	28	2,894.65 m2
D	22	2,114.70 m2
TOTAL	64	6,072.35 m2



Escala 1:400

DIVISION 1015

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FIUXEL S.A.
-----------	-----------------------------	-----------	-------------

Promoter:

FIUXEL S.A.

Responsible:	Responsible structure/level:
--------------	------------------------------

[Signature]

ESCALA:	AREA:	Código cabestrax
---------	-------	------------------

Indicador 10,965.63 m2 2-11-32-00-000

—

PLA

26

Имя: А1

YTD: 3

51DT / 0194

6

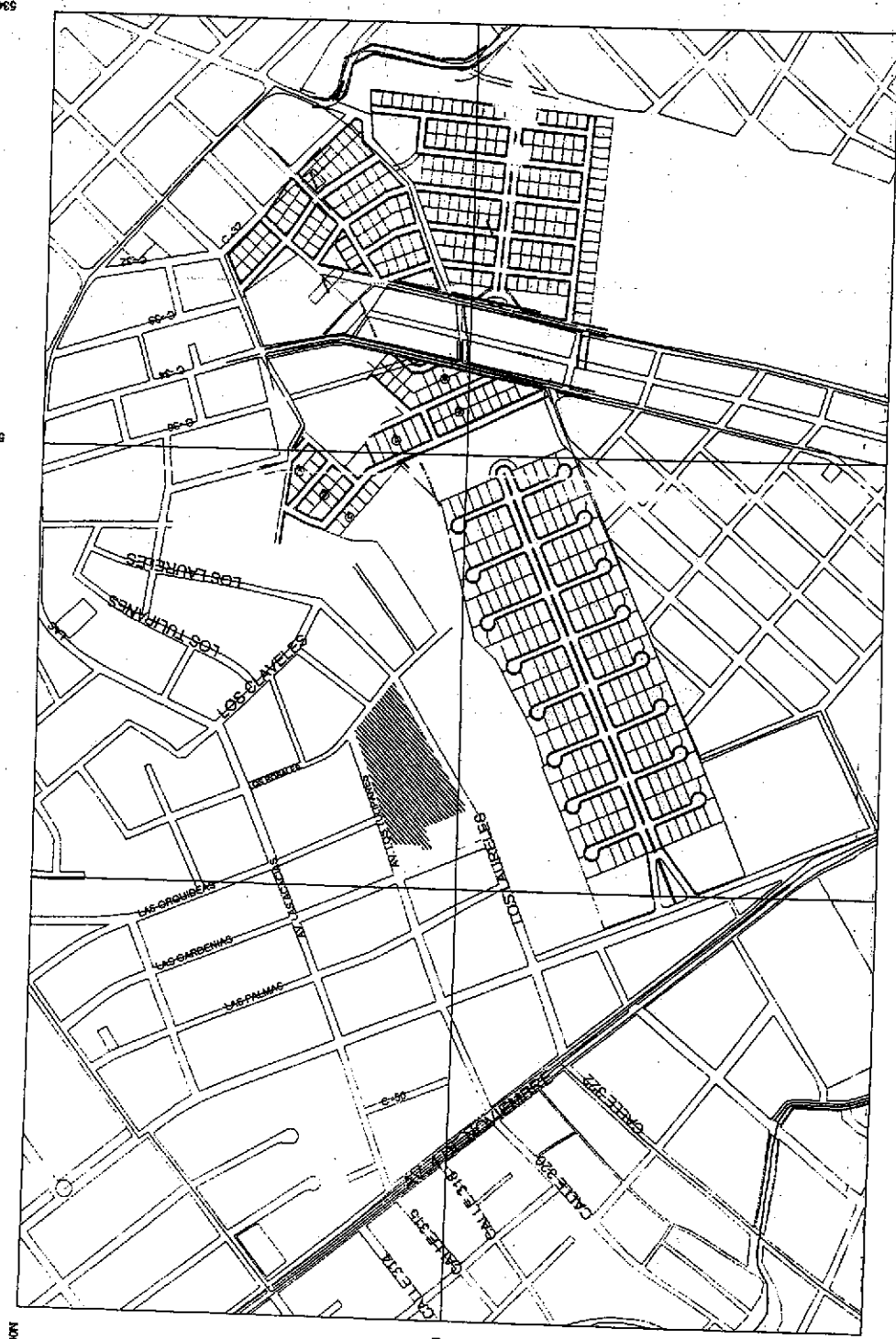
4/27

CHAS

MAN

1461

833000.00N 833000.00E 833500.00E 834000.00E 834500.00E



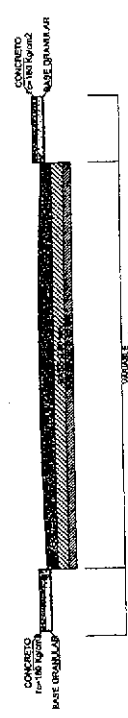
UBICACION DEL TERRENO

Escala 1:750

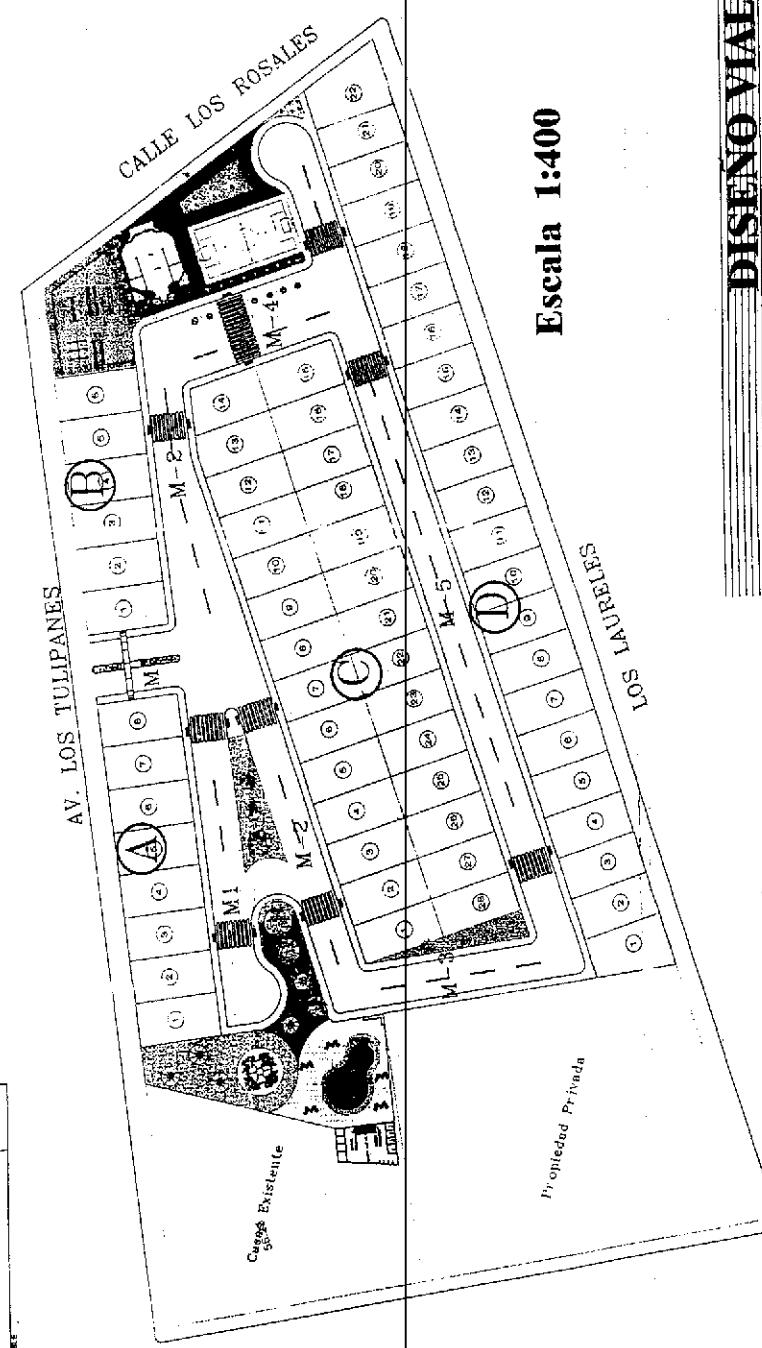
UBICACION DEL TERRENO

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso" Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: UBICACION	
Responsable: <i>[Signature]</i> Fecha: 18-06-03 Hora: 12:35	Responsable: <i>[Signature]</i> Fecha: 18-06-03 Hora: 12:35	Formato: A1 Lámina: 1 Fecha: Febrero/2015	Formato: A1 Lámina: 1 Fecha: Febrero/2015

REVISADO
 18-06-03
 12:35



DETAILED RAMP

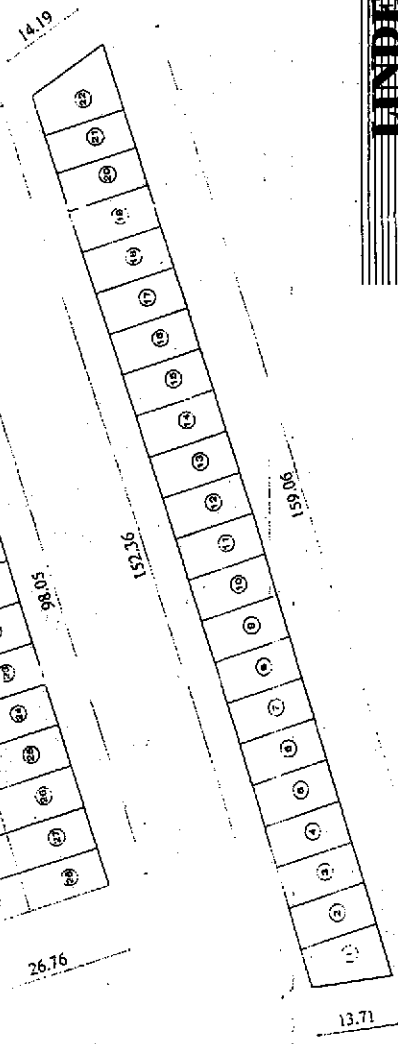
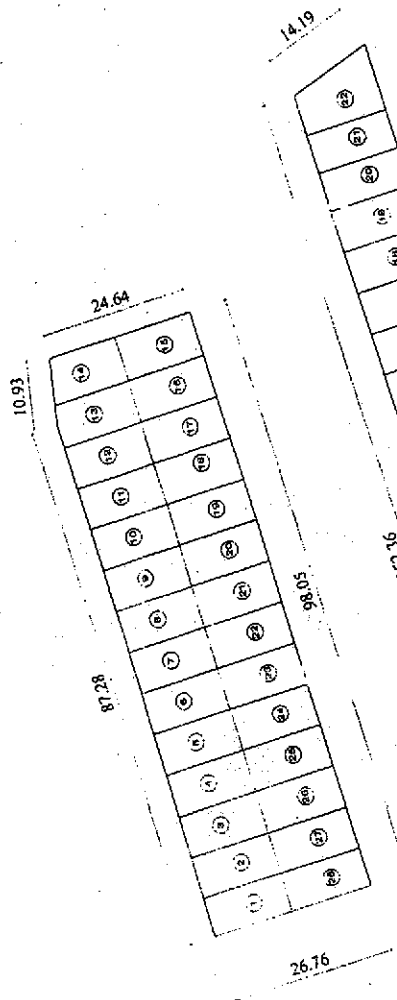
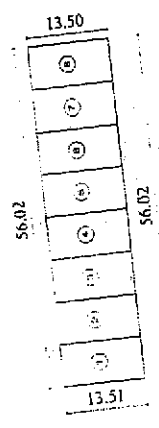
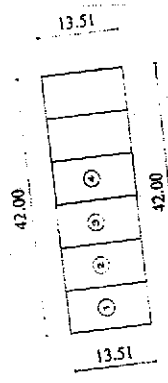


Escala 1:400

DISNOVIAL

Proyector: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor: FIUXEL S.A.
responsable: DSC - Instituto de Estudios Sociales, Micro y Andares MOUN	Responsible structure services: FORMACIÓN A1 LAWYER 2 RECORD Feb 13 / 2015
Indicador: 3,0, 655,63 e 2 2-12-12-08-000	

NOTARIO: **Diego Chamorro Pepinosa**
CONTIENE: **NOTARIA**
CANTON MANTA



Escala 1:400



LINDEROS Y COLINDANTES

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIJUEL S.A.		CONTIENE: PLANOS MANZANEROS	
Responsable estructural: ING. JUAN CARLOS SANCHEZ, MSc. Ing. Civil		Responsable estructural: Ing. Civil		FORMATO: A1	
Escala: 1:400		Área: 10,965.43 m ²		LÁMINA: 4	
		Fecha: 2-12-2015		FECHA: Febrero/2015	

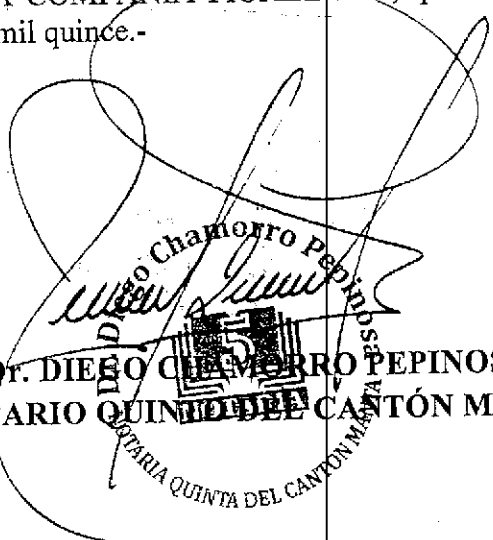


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

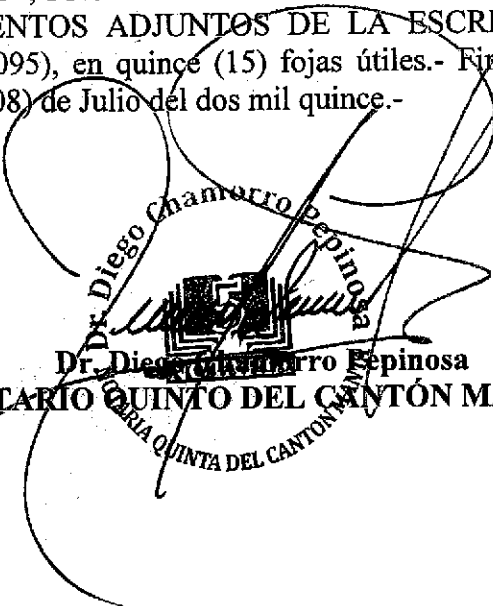


RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chantorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

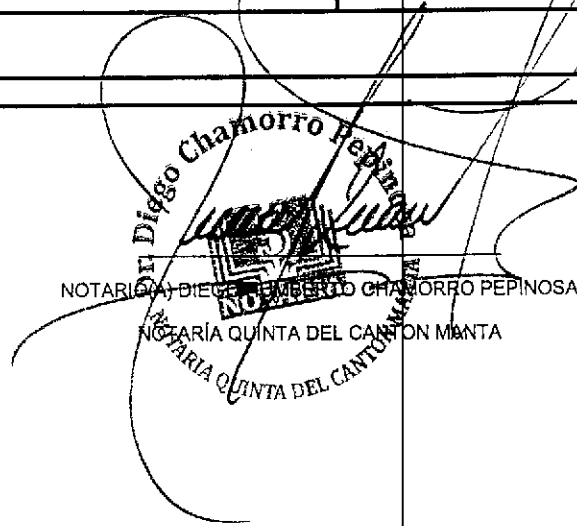
DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:



NOTARIO: DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228



FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Humberto Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

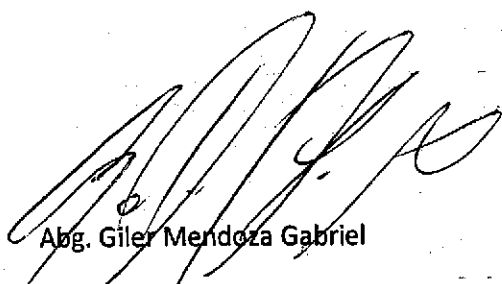
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Oney Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fluxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fluxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega - Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D Manta



AREA VERDE No. 3

Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22,02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

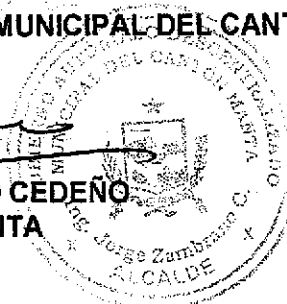
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m²

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



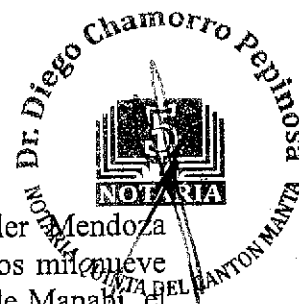
URBANIZACIÓN MAR PARAISO

Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Diego Chamorro Pepinosa
Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Páez
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA