

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8
2 1 2 8 6 6 1

LUGAR: FINCA SECTOR: VIGILANCIA COTE: 1999-CHARRAL

ENTRADA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO☐ ZONA HOMogeneo☐ ZONA SEGUN VALORDIRECCION: barrio conj. Hab. Mar Paraiso

calle

Mz. D lote #1

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

☐ 1 ☒ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE☐ 3 ACCESO AL LOTE1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ 13 MATERIAL DE LA CALZADA1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO☐ 14 ACERA1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ 15 AGUA POTABLE1 NO EXISTE
2 SI EXISTE☐ 16 ALCANTRILLADO1 NO EXISTE
2 SI EXISTE☐ 17 ENERGIA ELECTRICA1 NO EXISTE
2 SI EXISTE AREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADEIRA
CANIA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ 20 AGUA POTABLE1 NO EXISTE
2 SI EXISTE☐ 21 DESAGUES1 NO EXISTE
2 SI EXISTE☐ 22 ELECTRICIDAD1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

☐ 23 AREASIN DECIMALES
110346☐ 24 PERIMETRO

42.54

☐ 25 LONGITUD DEL FRENTE

15.33

☐ 26

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ 27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

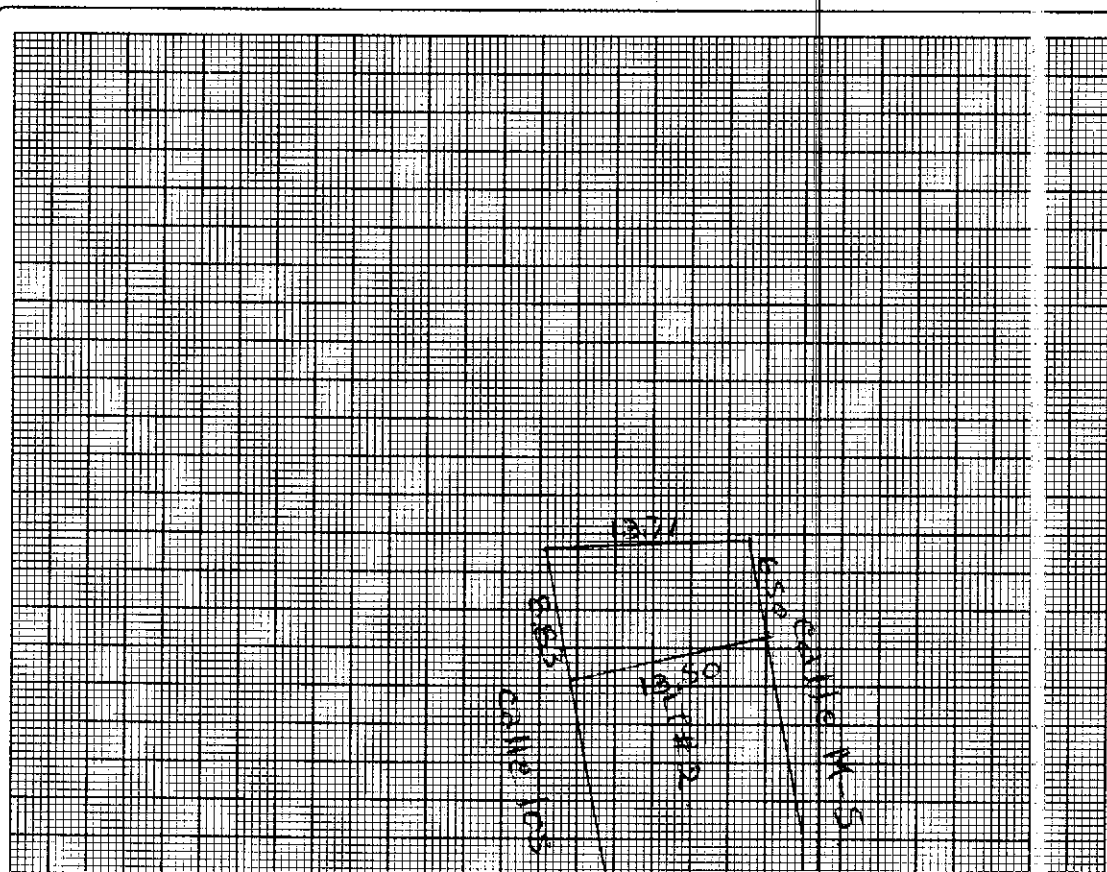
1 ☐
2 ☐☐ 28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

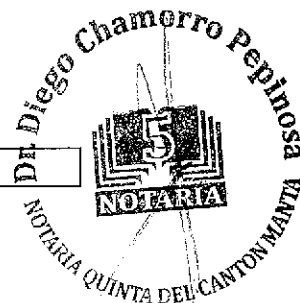
USO

1 ☐
2 ☐
3 ☐☐ 29 CONSTRUCCION1 ☐
2 ☐
3 ☐☐ 30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION☐OBSERVACIONES
canc 24/07

CROQUIS



2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

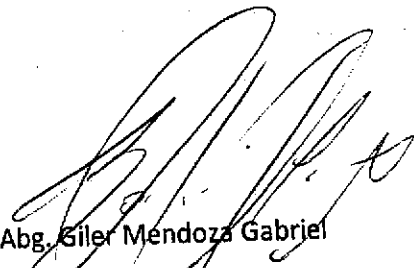
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

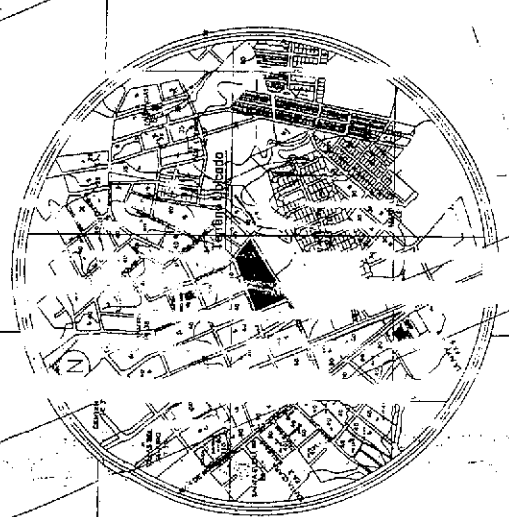
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.

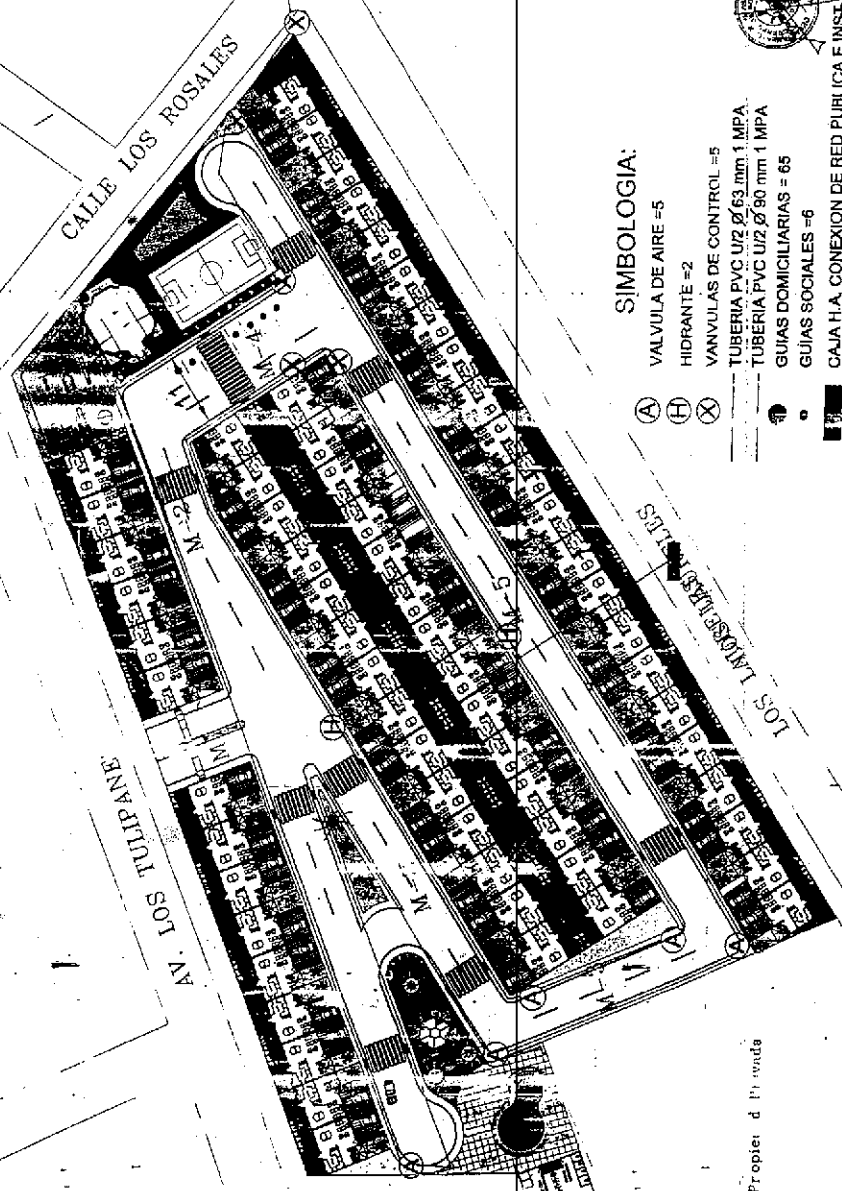


Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



N= 9893.000
E= 533.850

N= 9193.000
E= 533.250



SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 5
- HIDRANTE = 2
- VANVULAS DE CONTROL = 5
- TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPA
- TUBERIA PVC U/2 Ø 90 mm 1 MPA
- GUÍAS DOMICILIARIAS = 65
- GUÍAS SOCIALES = 6



IMPLANTACION GENERAL

CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MAGBO MEDIDOR

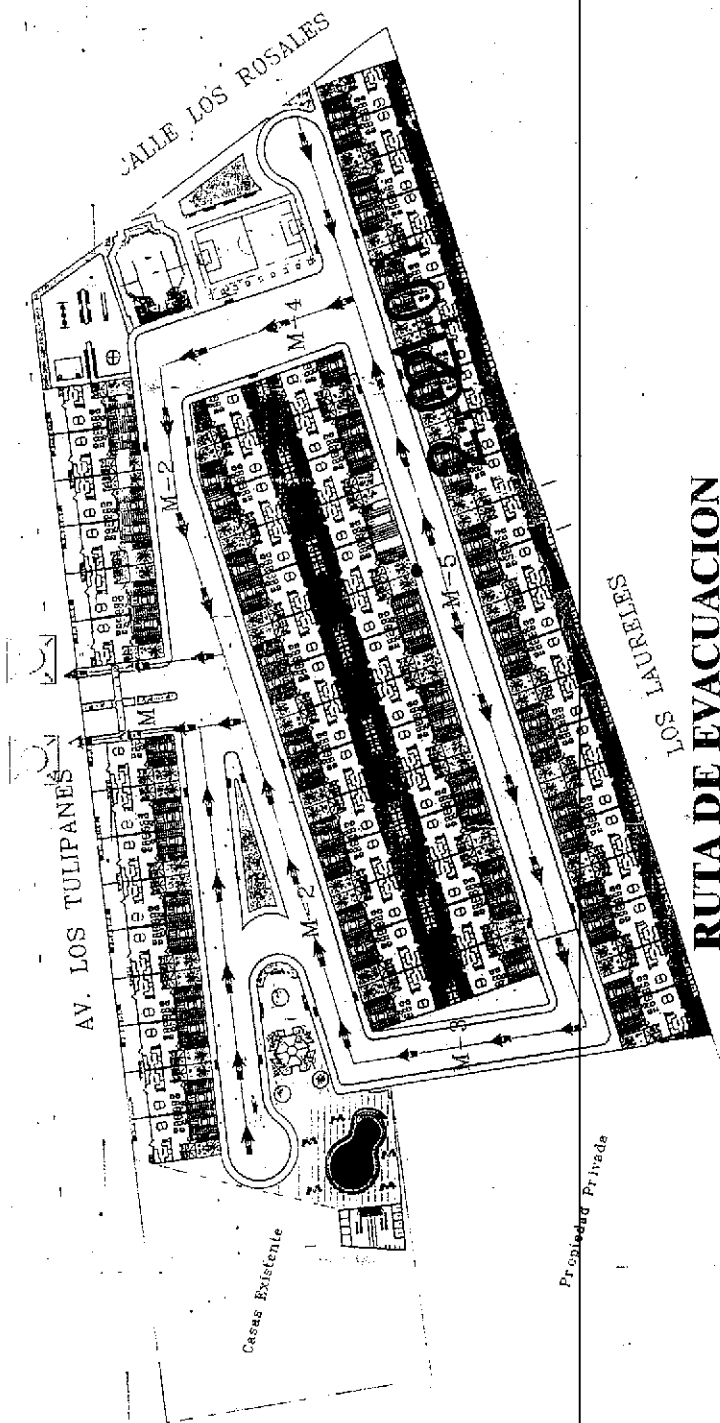
Regio Chamorro Pepinosa
NOTARIA
CANTON MANTA

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Proponente:	FIUXEL S.A.
Responsabilidad Técnica:	[Signature]	FORMATO:	AL 1/100
ESCALA:	1:100	LAMINAS:	1/1
Elaborado:	10/06/03	FECHA:	ENERO 2013

Propietario Privado

CALCULO DE SUELO

TC	1. TERRENO: 1.000,00 M2
LOTES	6325,60 M2
AREAS VERDES	338,56 M2
VIAS Y ACERAS	300,86 M2
TOTAL U.S.	1095,02 M2
	11,01%



ruta de evacuacion

Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

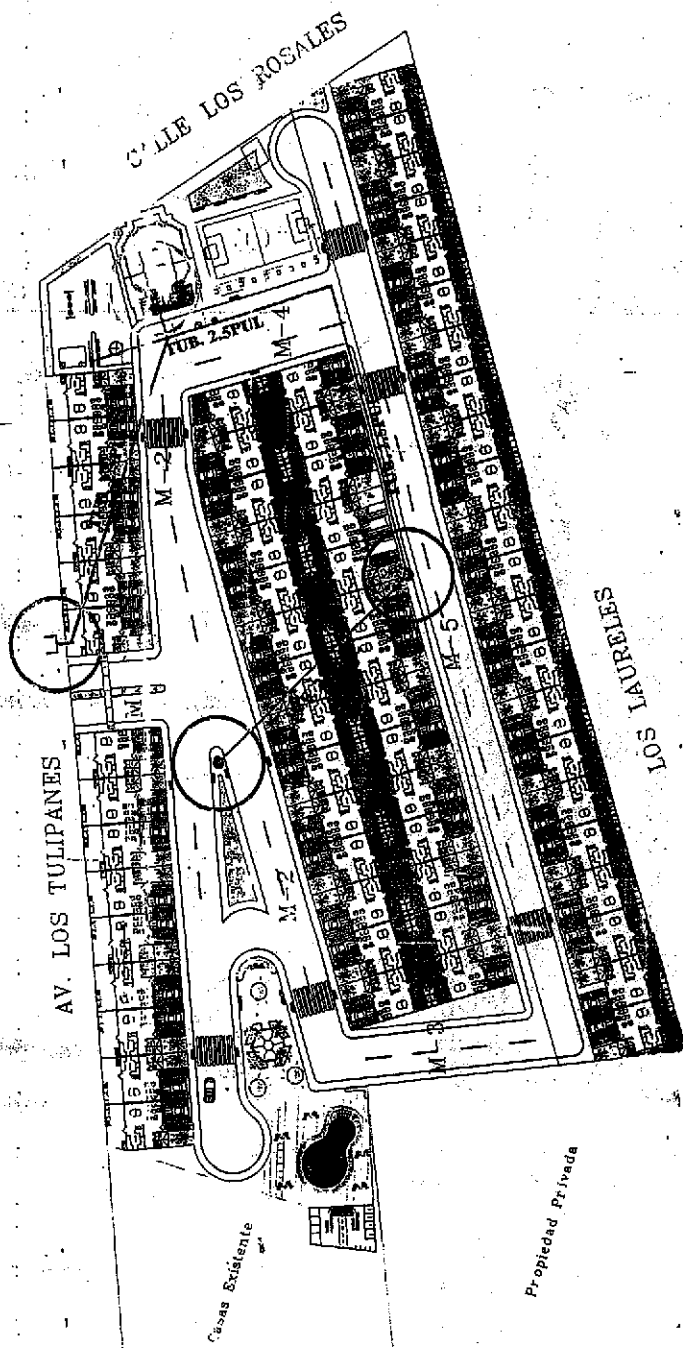
SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	ruta de evacuacion

Notario Publico
#001-14-7025-2013
Chamorro Pepinosa

NOTARIA PUBLICA
CHAMORRO PEPINOSA
CANTON MANTA

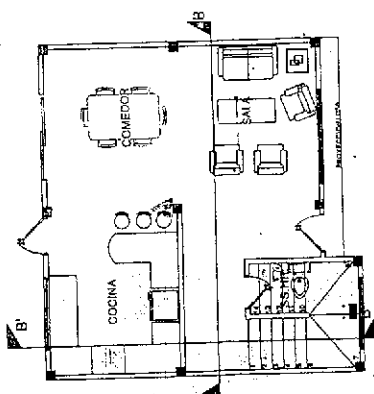
1948
 1949
 1950
 1951
 1952
 1953
 1954
 1955
 1956
 1957
 1958
 1959
 1960
 1961
 1962
 1963
 1964
 1965
 1966
 1967
 1968
 1969
 1970
 1971
 1972
 1973
 1974
 1975
 1976
 1977
 1978
 1979
 1980
 1981
 1982
 1983
 1984
 1985
 1986
 1987
 1988
 1989
 1990
 1991
 1992
 1993
 1994
 1995
 1996
 1997
 1998
 1999
 2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025



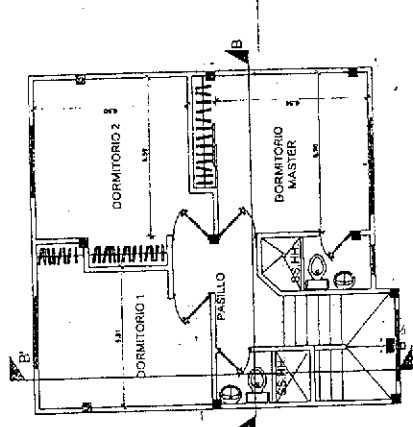
SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIAMESA
	HIDRANTE

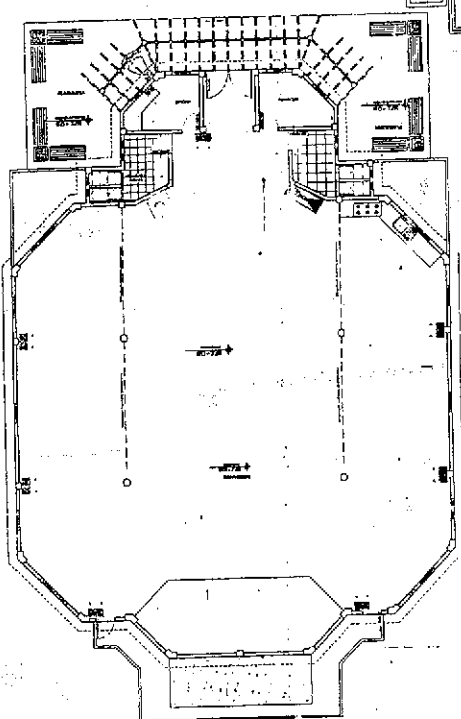
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
 Conjunto Hab. "Mar Paraíso"



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA

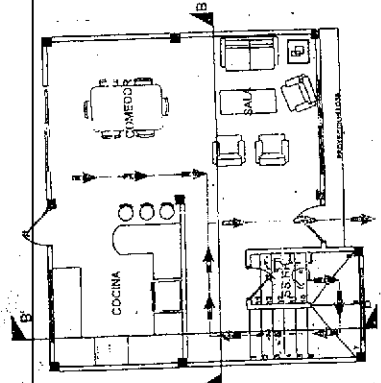


PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA

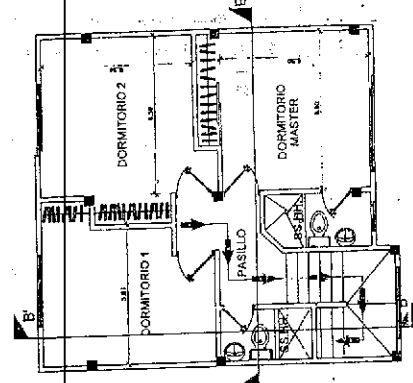


SALÓN COMUNAL

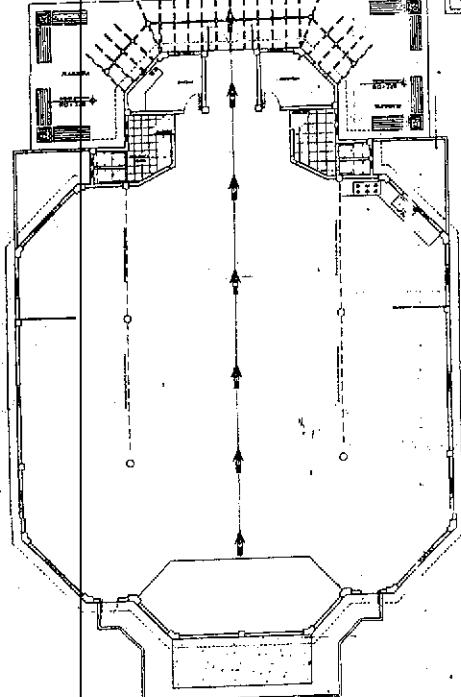
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



SALÓN COMUNAL

ruta de evacuación

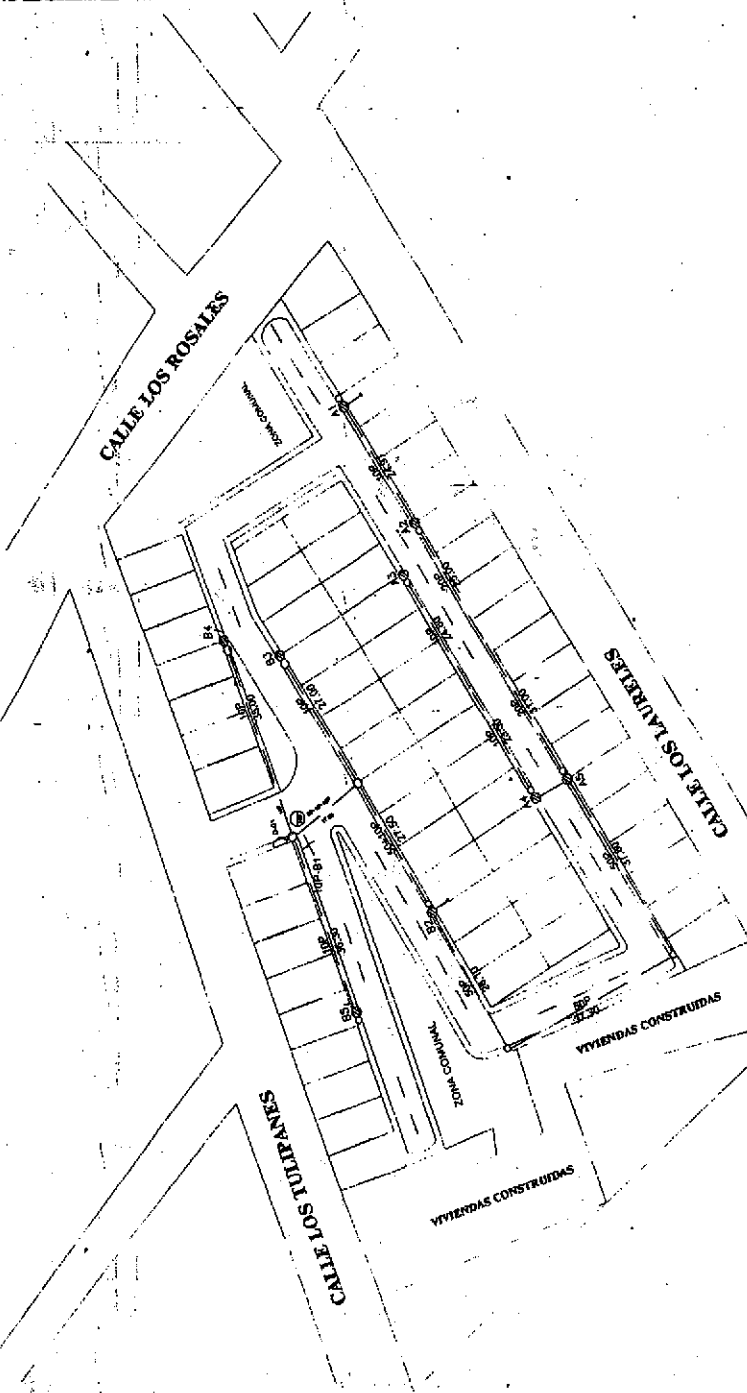
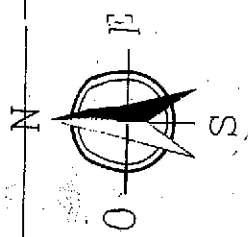
SIMBOLOGÍA	
■	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
■	LAMPARA DE EMERGENCIA
▲	EXTINTOR
□	PULVERIZADOR
■	GABINETE CONTRA INCENDIO
■	SIRENA AUDIBLE

SIMBOLOGÍA	
■	PUNTO DE ENCUENTRO
■	PUERTA DE EMERGENCIA

Dr. Diego Chamorro Pepino
QUINTA DEL CANTON MANTUA

1000-8428-1111
 Av. 1000-8428-1111
 1000-8428-1111

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



APROBADO POR
 CANT. ES.

FECHA:

ESTADO DE CALIFICACION
 1000-8428-1111

SIMBOLOGIA	
ANILLO	
CABLE CERRADO	
PAIS PERMANENTE	
SEÑAL	
TERRENO	
CAJA DE DISTRIBUCION DE ENERGIA	
POSO EJ. ACEREA	
CONCRETO SECUNDARIO	

1000-8428-1111
 1000-8428-1111

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"
 CONTIENE: RED SECUNDARIA

ESCALA: 1:1000
 FECHA: JUNIO/2011

DISEÑO: 1000-8428-1111
 1000-8428-1111

CAHETE LOS TUTUPANES

CALLE LOS ROSALES

APPROBADO POR
CMT. EF.

1
2
3
4
5

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

CALLE LOS LAURELES

THE PLAY FACON

SIMBOLÓGIA

REGLETAS SECUNDARIAS

Q162 = NA12100

7. CABLE CABLEZADO FIBRA SECUNDARIA

[illegible]

¿CÓMO SE DISPONEN EN MINISTROS

EXPENSE

Carro Aprobado

24 JUN 2010

PROYECTO: URBANIZACION

CONTINUED:

ESQUEMA DE EMPALME

ESCALA:

EFFECT:

03510

51

RAIS

no

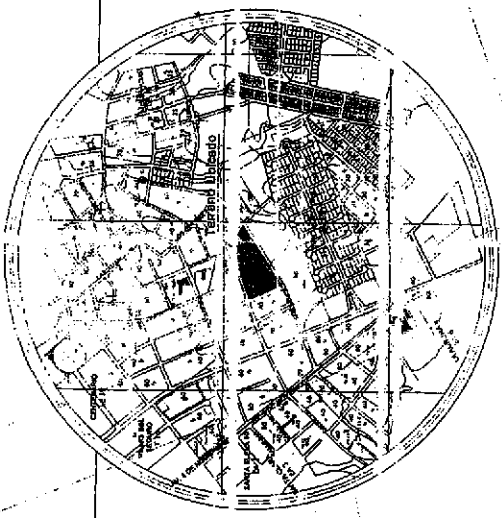
57
D.T.

五

•

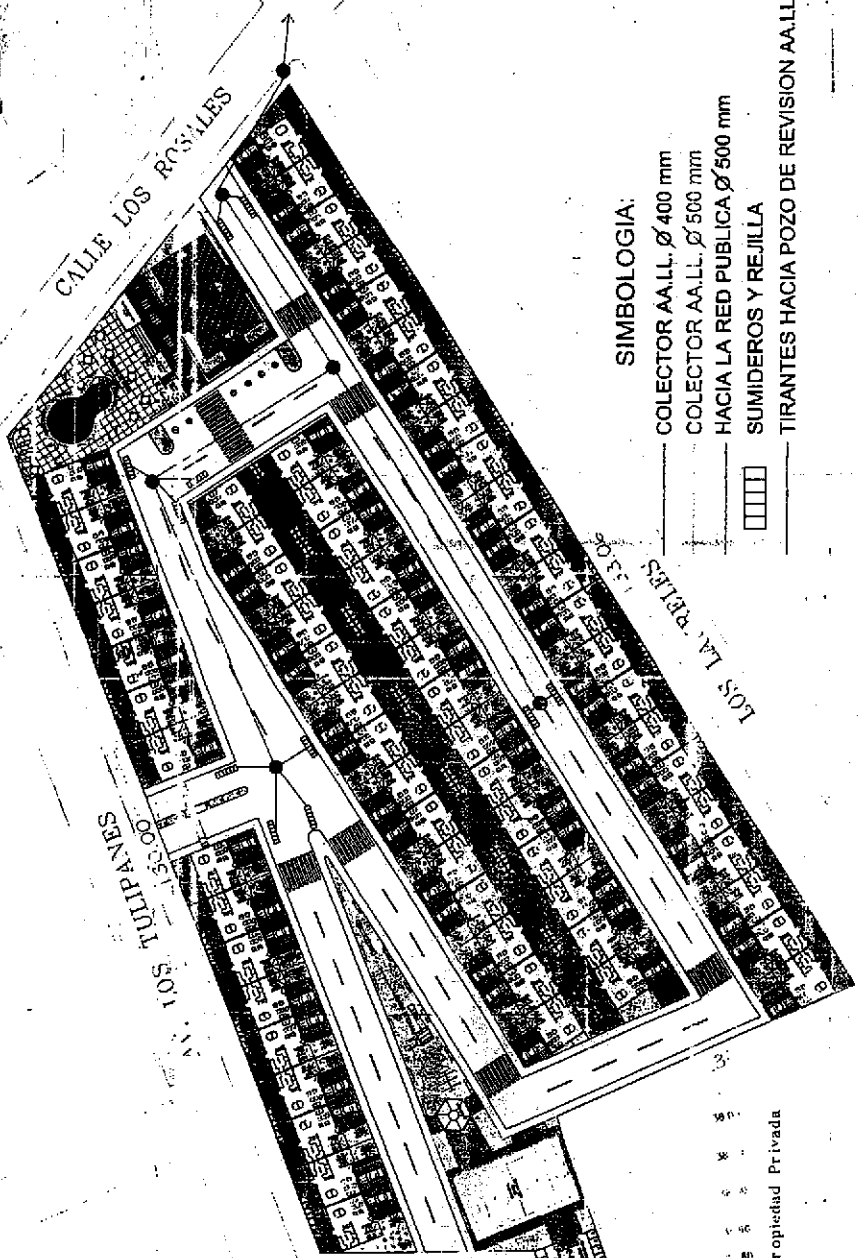
ATA ROSA

1



N= 533.300
E= 533.950

N= 533.300
E= 533.950



Casas Existentes

Propiedad Privada

SIMBOLOGIA:

- COLECTOR AALL Ø 400 mm
- COLECTOR AALL Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- SUMIDERO Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AALL

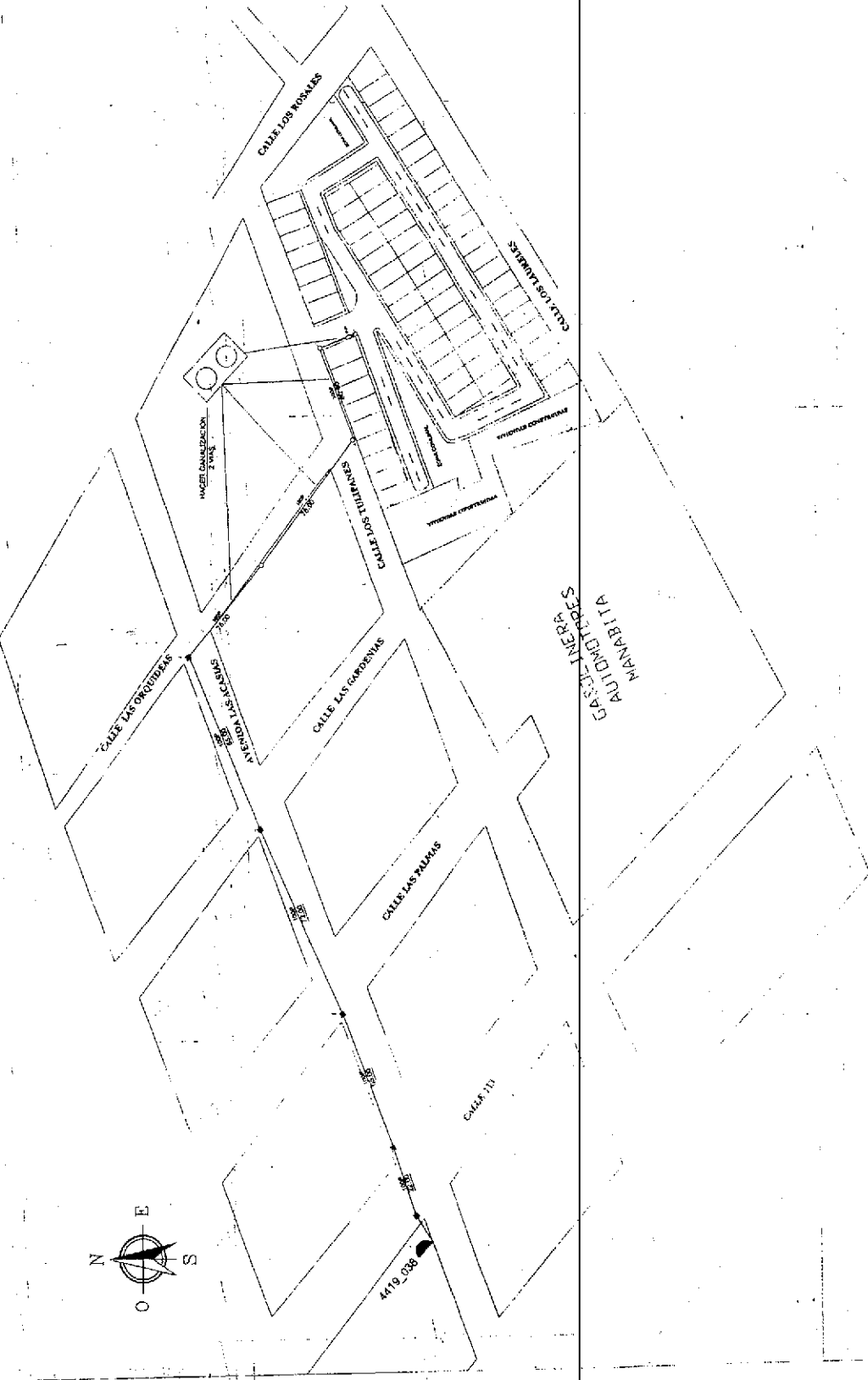
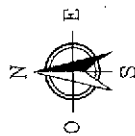
CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	13332.53 M2
LOTES	8325.52 M2
AREAS VERDES	1339.55 M2
VIAS Y ACERA	3301.58 M2
TOTAL USO SUELO	10966.65 M2
	82.32%
	12.22%
	30.09%
	1.00%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraíso"	Proyectista:	FIJUEL S.A.	CONTIENE:	
Responsable del Proyecto:		Formato:	A1	RED CONDUCCION	AALL
Escala:	1:1000	Laminas:	1/1	FECHA:	ENERO 2013
Indicada:	1036.63 m	Asesor:			

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



APROBADO POR
CONT. EP.

FECHA:

STAFF DE PLANIFICACION

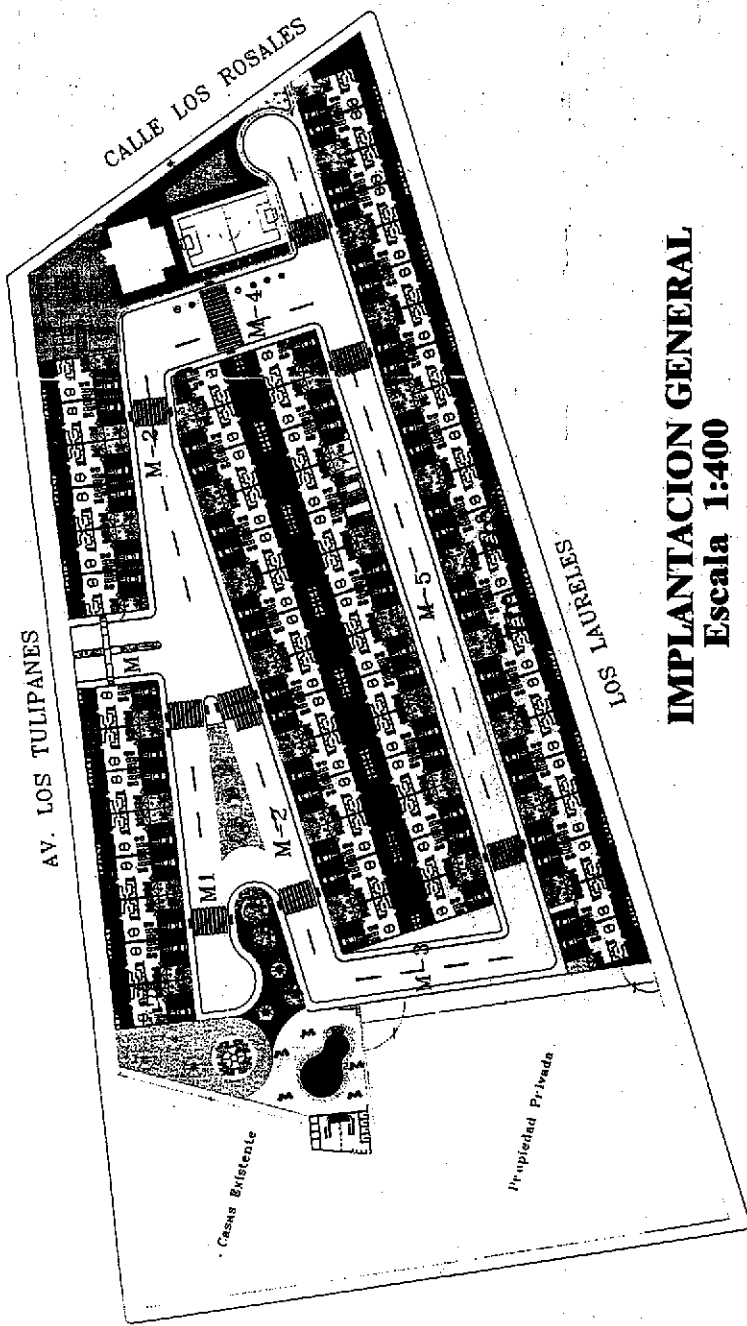
SIMBOLOGIA

AMARILLO	1.000
PAZOS EN AGUA	
VMS	
RED DE VENTILACION	
DISTRIBUCION SUBTERRANEA	

Car. Aprobado
Luz de la Escala y la Construcción.



PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"
CONTIENE: RED PRIMARIA
DISEÑO: [Signature]



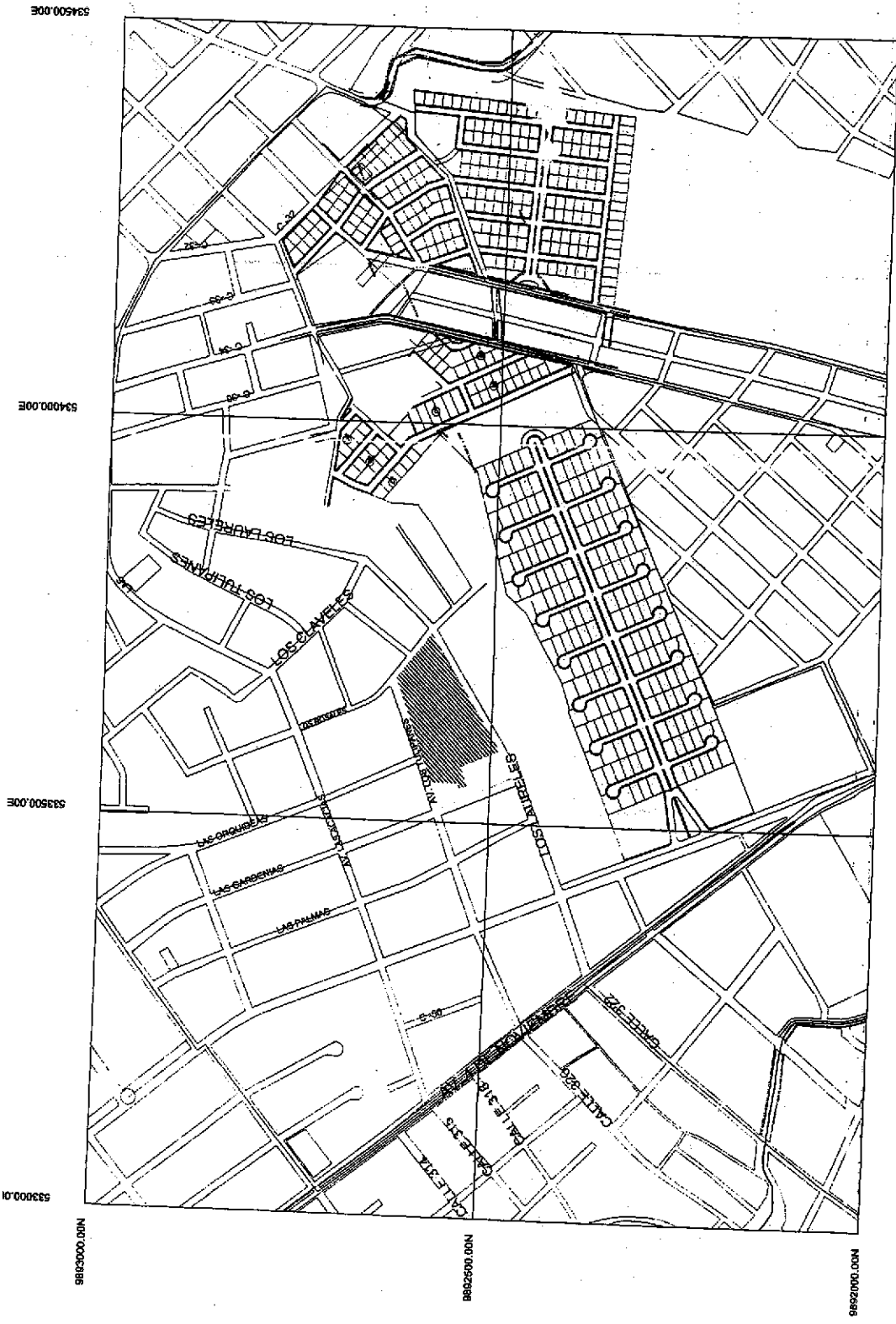
IMPLANTACION GENERAL Escala 1:400



IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraíso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL
Responsable:	Responsable técnico:	Formato:	A1	
Fecha:	Fecha:	Laminas:	5	
Área:	Área:	Fecha:	Febrero/2015	
Indicador:	Indicador:			

[illegible]

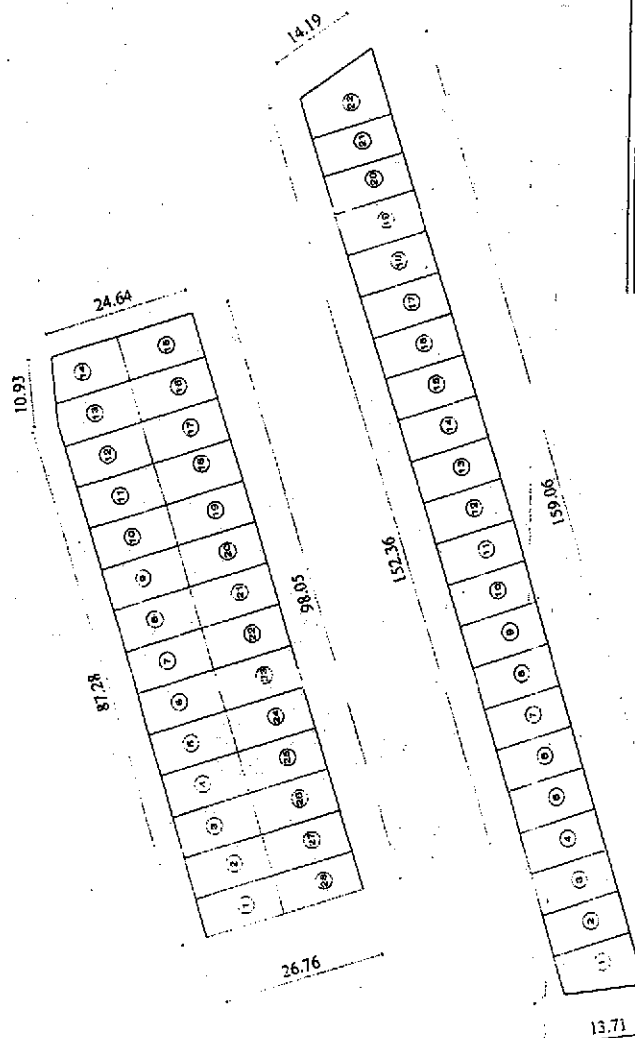
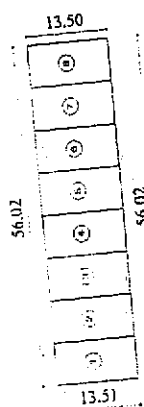
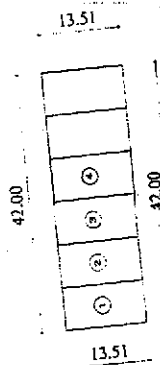


UBICACION DEL TERRENO

Escala 1:750

UBICACION DEL TERRENO

Promotor: FIJUEL S.A.		CONTIENE: UBICACION	
Proyectado: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Responsable estructura: <i>[Signature]</i>	Formato: A1 Laminas: 1 Fecha: Febrero/ 2018	
Responsable estructura: Ing. Oscar Contreras Serrano, MSc. Ing. Oscar Contreras Serrano, MSc. Codigo profesional: 10,905.03 r12 2-12-12-08-000	AREA: Indicada: 10,905.03 r12 2-12-12-08-000		



Escala 1:400

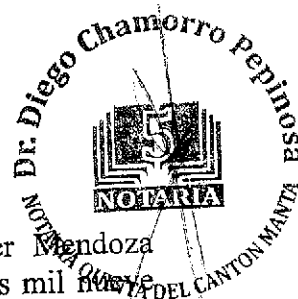


LINDTROS Y COLINDANTES

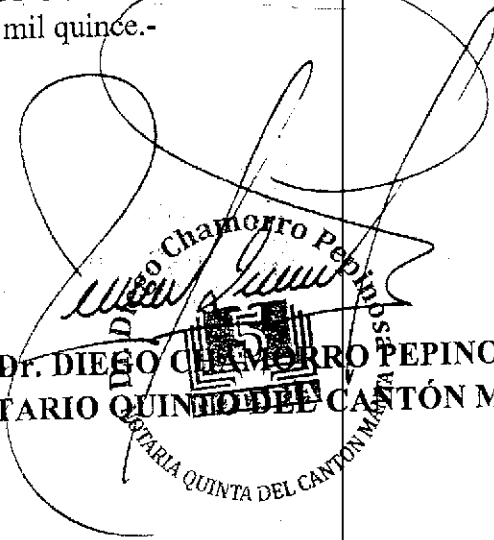
[illegible]



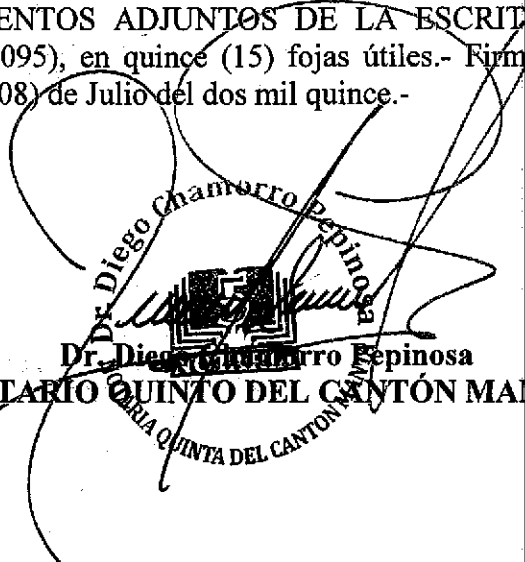
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO: DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

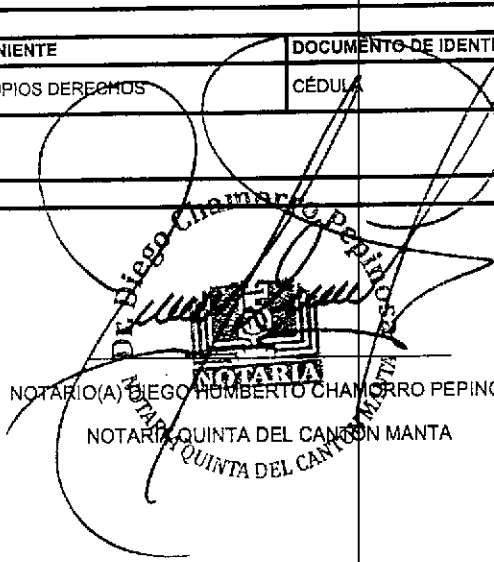
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

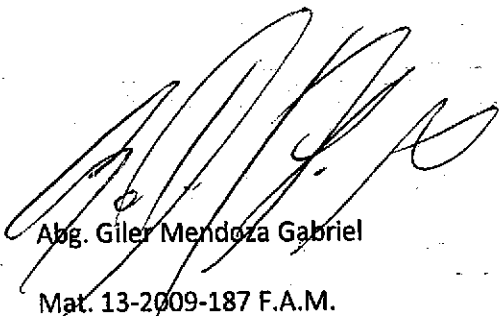
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Orta Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fixuel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta; quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fixuel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega - Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²





Manta

G A D



AREA VERDE No. 3

Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22.02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

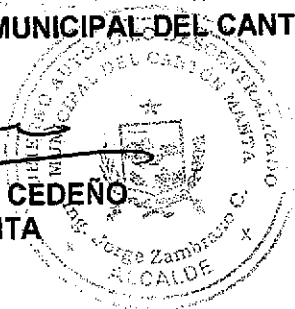
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m²

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



URBANIZACIÓN MAR PARAISO

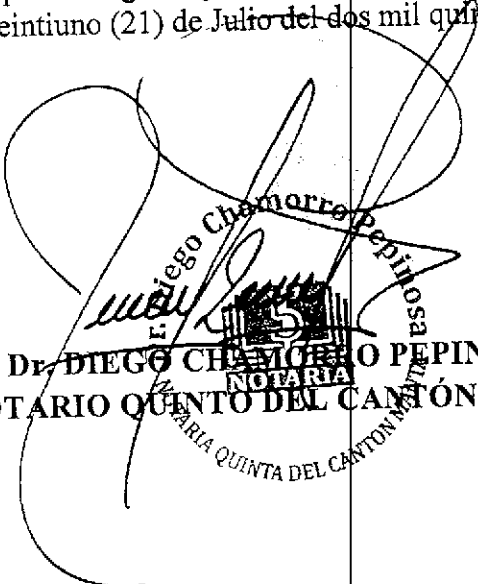
Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



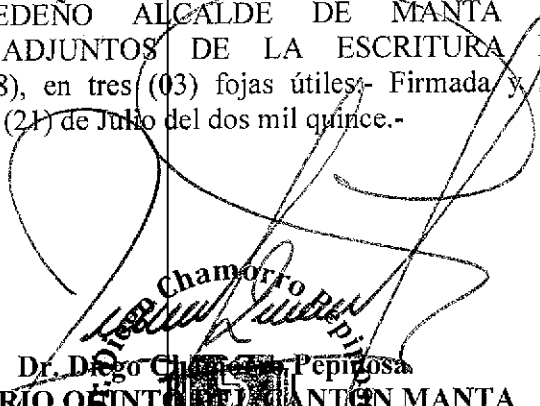
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA
