

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1930**

**Número de Repertorio: 4417**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1930 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316869583	CARRION CHAVEZ MARIA JOSE	COMPRADOR
1703879633	CARRION TORRES FRANCO EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1081522000	73125	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 21 julio 2023

Fecha generación: viernes, 21 julio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 9 1 0 0 8 S H M J H Y S





Factura: 002-002-000059904



20231308004P01371

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>		20231308004P01371					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		20 DE JULIO DEL 2023, (13:45)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARRION TORRES FRANCO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1703879633	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARRION CHAVEZ MARIA JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316869583	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		38549.25					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA**  
**DE BIEN INMUEBLE; OTORGADA POR EL**  
**SEÑOR FRANCO EDUARDO CARRION**  
**TORRES; A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA**  
**JOSE CARRION CHAVEZ. CUANTÍA:**  
**TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS**  
**CUARENTA Y NUEVE CON VEINTICINCO**  
**CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS**  
**UNIDOS DE AMERICA. DOS COPIAS...-.-.-.-**

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

**En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte de julio del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Titular Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte por sus propios y personales derechos el señor FRANCO EDUARDO CARRION TORRES, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado; y, por la otra parte la señora MARIA JOSE CARRION CHAVEZ, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera. Los comparecientes están domiciliados en esta ciudad de Manta, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la presentación de sus Cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 a la obtención de su información en el Registro  
2 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General  
3 de Registro Civil, Identificación y Cedulación a  
4 través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se  
5 agregará al presente contrato. Bien instruidos de la  
6 naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública  
7 de COMPRAVENTA, que van a celebrar a la que  
8 intervienen de manera libre y voluntaria, los  
9 comparecientes me entregaron la minuta, la misma  
10 que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR  
11 NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su  
12 cargo, sírvase incorporar una de Compraventa de un  
13 bien inmueble contenida en las cláusulas y  
14 estipulaciones siguientes: PRIMERA.-  
15 COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración de  
16 la presente Escritura Pública de COMPRAVENTA: a)  
17 El señor FRANCO EDUARDO CARRION TORRES, por  
18 sus propios y personales derechos, quien declara ser  
19 mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de  
20 estado civil casado , domiciliado en la ciudad de  
21 Manta, a quien para efectos del presente  
22 instrumento se podrá denominar como “EL  
23 VENDEDOR”; b) La señorita MARIA JOSE CARRION  
24 CHAVEZ, por sus propios y personales derechos,  
25 quien declara ser mayor de edad, de nacionalidad  
26 ecuatoriana, de estado civil soltera, domiciliada en  
27 la ciudad de Manta, a quien para efectos del presente  
28 instrumento se le denominara como “LA

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 **COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES DE**  
2 **DOMINIO. -** Compraventa relacionado al siguiente  
3 **bien inmueble:** La totalidad del terreno signado con  
4 **el lote n. cinco de la LOTIZACION LOS ALGARROBOS**  
5 **de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes**  
6 **linderos y medidas: POR el frente cuatro metros y**  
7 **calle publica; POR atrás los mismos cuatro metros y**  
8 **terreno del vendedor; POR el costado derecho diez**  
9 **metros y terreno de la sra. Dora Flores; y POR el**  
10 **costado izquierdo los mismos diez metros y terreno**  
11 **del Sr. Domingo Calderón; Teniendo una superficie**  
12 **total de cuarenta metros cuadrados. HISTORIA DE**  
13 **DOMINIO: El bien inmueble descrito fue adquirido**  
14 **por el propietario, en su estado civil soltero,**  
15 **mediante Contrato de COMPRAVENTA, contrato**  
16 **celebrado en la Notaria Publica Tercera del cantón**  
17 **Manta el uno de septiembre del mil novecientos**  
18 **noventa y cuatro e inscrito en el Registro de la**  
19 **Propiedad del cantón Manta, el doce de septiembre**  
20 **del mil novecientos noventa y cuatro. TERCERA:**  
21 **COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuestos**  
22 **LA PARTE VENDEDORA, da en venta real y**  
23 **enajenación perpetua a favor de LA PARTE**  
24 **COMPRADORA, la señorita MARIA JOSE CARRION**  
25 **CHAVEZ, el siguiente bien inmueble: La totalidad del**  
26 **terreno signado con el lote n. cinco de la**  
27 **LOTIZACION LOS ALGARROBOS de la ciudad de**  
28 **Manta. LA PARTE VENDEDORA transfiere el dominio**

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 y posesión del bien inmueble, al que se refiere este  
2 contrato, y sin limitaciones de ninguna clase;  
3 servidumbres, usos y costumbres. La transferencia  
4 comprende todo aquello que forma parte  
5 independiente y exclusiva del inmueble en cuestión.  
6 Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin  
7 reserva o excepción alguna. No obstante  
8 determinarse la cabida del inmueble, la venta se  
9 hace como cuerpo cierto. Los anteriores  
10 antecedentes de dominio de la propiedad constan en  
11 los Certificados de gravámenes, conferidos por el  
12 Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se  
13 agrega como documentos habilitantes. CUARTA:  
14 PRECIO. - Las partes, de mutuo acuerdo han pactado  
15 como precio real y justo por la venta del indicado  
16 bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la  
17 suma de: TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS  
18 CUARENTA Y NUEVE CON VEINTICINCO CENTAVOS  
19 DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
20 (USD \$ 38.549.25), que LA PARTE COMPRADORA  
21 cancelara mediante sistema financiero nacional. Las  
22 partes de manera libre y voluntaria declaran, que  
23 aun cuando no existe lesión enorme renuncian a  
24 ejercer o intentar acción alguna por este motivo. La  
25 venta materia de este contrato, se la efectúa  
26 considerándola como cuerpo cierto dentro de los  
27 linderos señalados anteriormente. QUINTA:  
28 DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 **COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los  
2 **recursos** que ha entregado, en virtud del presente  
3 **contrato de compraventa**, tienen y tendrán origen y  
4 **objeto lícito**, que no provienen ni provendrán de  
5 **actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico,**  
6 **comercialización o producción ilícita y sustancias**  
7 **estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a LA**  
8 **PARTE VENDEDORA** de toda responsabilidad.-  
9 **SEXTA.-** Las partes renuncian domicilio y acuerdan  
10 **que toda controversia o diferencia que tenga relación**  
11 **con este contrato será resuelta ante los Jueces**  
12 **competentes del cantón Manta. SEPTIMA:**  
13 **ACEPTACION. -** Los comparecientes, por estar de  
14 **acuerdo con lo pactado previamente, aceptan y**  
15 **ratifican en todas sus partes el contenido íntegro de**  
16 **la presente escritura pública de compraventa.**  
17 **OCTAVA: SANEAMIENTO. - LA PARTE VENDEDORA,**  
18 **declara que el bien inmueble, materia de este**  
19 **contrato, se encuentran libre de todo gravamen,**  
20 **que los mismos no son materia de Juicio y no**  
21 **obstante lo cual se obliga al saneamiento en los**  
22 **términos de ley. NOVENA: GASTOS. Los gastos que**  
23 **ocasionen la celebración de esta escritura, tales**  
24 **como impuestos, derechos notariales, inscripción y**  
25 **demás correrá por cuenta de LA PARTE**  
26 **COMPRADORA, salvo si existiere impuesto de**  
27 **utilidades corresponde cancelarlo a LA PARTE**  
28 **VENDEDORA. - Agregue usted señor Notario, las**

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta  
 2 validez y efectos de esta escritura pública. Abogado  
 3 Nelly Elinora Briones Mera. Mat. No. 13-2007-93.  
 4 Foro de Abogados de Manabí- Hasta aquí la minuta,  
 5 que por voluntad de las comparecientes queda  
 6 elevada a la categoría de Escritura Pública, previa  
 7 lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de  
 8 principio a fin, firmando conmigo el Notario Público,  
 9 De lo cual doy fe.....

11 *[Firma manuscrita]*



13 **FRANCO EDUARDO CARRION TORRES**  
 14 **C.C. # 170387963-3.**  
 15 **VENDEDOR. -**

17 *[Firma manuscrita]*



19 **MARIA JOSE CARRION CHAVEZ**  
 20 **C.C. # 1316869583.**

21 **COMPRADORA. -** *[Firma manuscrita]*



*Ab. Felipe Martínez Vera*  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA

23 **Se otorgó ante mí en fe de ello confiero**  
 24 **ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma**  
 25 **fecha de su otorgamiento.** *[Firma manuscrita]*



*Ab. Felipe Martínez Vera*  
 NOTARIO CUARTO  
 DEL CANTÓN MANTA

 **BANCO PICHINCHA**



**¡Transferencia enviada!**

Comprobante: 34971243



Podría tardar en ser efectiva como máximo el próximo día laboral.

<b>Monto</b>	<b>\$ 3.00</b>
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	20 jul. 2023

**Cuenta origen**

Nombre	<b>Carrion Chavez Maria...</b>
Número de cuenta	*****8273

**Cuenta destino**

Nombre	<b>Gobierno Provincial D...</b>
Número de cuenta	*****1674
Banco	Banecuador B.p.
Correo electrónico	No registrado

Minuta

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
1212  
BLANCO

PAGINA  
1212  
BLANCO

N° 072023-096407

Manta, lunes 17 julio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-08-15-22-000 perteneciente a CARRION TORRES FRANCO EDUARDO con C.C. 1703879633 ubicada en CALLE 21 LOT. LOS ALGARROBOS LOTE # 5 BARRIO LOTIZACION PEDRO BALDA - BARRIO UMIÑA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38,549.25 TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 25/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$38,549.25 TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 25/100.  
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL VENDEDOR ES DE TERCERA EDAD.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 16 agosto 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



197286N4NRAFQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
1234  
BLANCO

PAGINA  
1234  
BLANCO

**RUC: 136000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/172548**  
**DE ALCABALAS**



Fecha: 17/07/2023

Por: 308.40

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/07/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-519506

Tradente-Vendedor: CARRION TORRES FRANCO EDUARDO

Identificación: 1703879633 Teléfono: 0992788160

Correo: franco1953carrion@gmail.com



Adquiriente-Comprador: CARRION CHAVEZ MARIA JOSE

Identificación: 1316869583 Teléfono: 0992788160

Correo: majocarrion0207@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 17/07/1994

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-08-15-22-000	38,549.25	40.00	CALLE21LOT.LOSALGARROBOSLOTES	38,549.25

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	385.49	192.75	0.00	192.75
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	115.65	0.00	0.00	115.65
<b>Total=&gt;</b>		<b>501.14</b>	<b>192.75</b>	<b>0.00</b>	<b>308.40</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			192.75
<b>Total=&gt;</b>				<b>192.75</b>

*RDMG*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

SAAGHA  
BLANCO

SAAGHA  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072023-096325

N° ELECTRÓNICO : 227844

Fecha: 2023-07-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-08-15-22-000

Ubicado en: CALLE 21 LOT. LOS ALGARROBOS LOTE # 5

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 40 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1703879633	CARRION TORRES-FRANCO EDUARDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 9,280.00

CONSTRUCCIÓN: 29,269.25

AVALÚO TOTAL: 38,549.25

SON: TREINTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE DÓLARES 25/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197204E2PDS2S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-17 15:00:49



FRAGILIA  
REMI  
BLANCO

FRAGILIA  
REMI  
BLANCO

N° 072023-095665

Manta, miércoles 05 julio 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARRION TORRES FRANCO EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1703879633**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 05 agosto 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



196543LCDJRK6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



FACSIMILAR  
EN  
BLANCO

FACSIMILAR  
EN  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000469223

**Contribuyente**  
CARRION TORRES FRANCO EDUARDO

**Identificación**  
17xxxxxxx3

**Control**  
000003321

**Nro. Título**  
469223

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-07-03

**Expiración** 2023-08-03

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
07-2023/08-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-08-15-22-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-07-03 14:36:39 con forma(s) de pago: TARJETA  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

73125

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018320  
Certifico hasta el día 2023-07-03:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: lunes, 06 enero 2020  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION LOS ALGARROBOS

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad del terreno sgnado con el lote n. cinco de la LOTIZACION LOS ALGARROBOS de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR el frente cuatro metros y calle publica; POR atrás los mismos cuatro metros y terreno del vendedor; POR el costado derecho diez metros y terreno de la sra. Dora Flores; y POR el costado izquierdo los mismos diez metros y terreno del Sr. Domingo Calderón; Teniendo una superficie total de cuarenta metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1858 lunes, 12 septiembre 1994	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 12 septiembre 1994

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 septiembre 1994

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La totalidad del terreno sgnado con el lote n. cinco de la Lotización Los Algarrobos de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente cuatro metros y calle publica; por atrás los mismos cuatro metros y terreno del vendedor; por el costado derecho diez metros y terreno de la sra. Dora Flores; y por el costado izquierdo los mismos diez metros y terreno del sr. Domingo Calderón; Teniendo una superficie total de cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARRION TORRES FRANCO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	BACZENSKI GRAEMIGER PAULA JEANNE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SCHWARZ GILBERT OTTO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CARRION CHAVEZ MARIA JOSE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23018320 certifico hasta el día 2023-07-03, la Ficha Registral Número: 73125.



*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 7 8 1 0 B R Q 5 U K B



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **CARRION CHAVEZ** CONDICIÓN CIUDADANIA

NOMBRES **MARIA JOSE**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO **02 JUL 1986**

LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**

FECHA DE VENCIMIENTO **01 JUN 2032**

SEXO **MUJER**

No DOCUMENTO **027037216**

FECHA DE VENCIMIENTO **01 JUN 2032**

NACION **510843**

FIRMA DEL TITULAR

*Maria Jose Chavez*

NUL1316869583



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **CARRION TORRES FRANCO EDUARDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CHAVEZ TELLO MARIANA ROSALIA**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

CÓDIGO DACTILAR **E33431444**  
TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE **Si**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 01 JUN 2022**

*F. Lora*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0270372162<<<<<<1316869583  
9607022F3206010ECU<SI<<<<<<<<4  
CARRION<CHAVEZ<<MARIA<JOSE<<<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA **MANABI**

CANTÓN **MANTA**

DISTRITO **1**

PARROQUIA **MANTA**

SECCION **1**

IDENTIFICACION **0016 FEMENINO**

**CARRION CHAVEZ MARIA JOSE**

**90812628**  
(1316869583)



**1316869583**

*Ramiro*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1316869583

**Nombres del ciudadano:** CARRION CHAVEZ MARIA JOSE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE JULIO DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** CARRION TORRES FRANCO EDUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CHAVEZ TELLO MARIANA ROSALIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE JUNIO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-899-78991



231-899-78991

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

170387963-3



CEDEULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CARRION TORRES  
FRANCO EDUARDO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
LOJA  
EL SAGRARIO  
FECHA DE NACIMIENTO 1953-06-20  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO



BASICA

CARPINTERO

E44404042

ARTIFICIOS Y ACCIDENTES DE TRABAJO  
CARRION JOSE A

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
TORRES LUZ M

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA

2018-04-27

FECHA DE EXPIRACION  
2023-04-27

000070572



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1703879633

**Nombres del ciudadano:** CARRION TORRES FRANCO EDUARDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/LOJA/EL SAGRARIO

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JUNIO DE 1953

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CARPINTERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CHAVEZ TELLO MARIANA ROSALIA

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE MARZO DE 2022

**Datos del Padre:** CARRION JOSE A

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** TORRES LUZ M

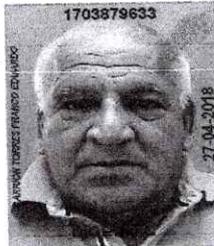
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE JULIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-899-78941



236-899-78941

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**20231308004P01371**

1 REPÚBLICA DEL ECUADOR



2 NOTARÍA CUARTA  
3 DEL CANTÓN MANTA



4 Ab. Felipe Ernesto  
5 Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA  
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

