

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROTECCIÓN DEL DIFERENCIAL						REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO							
CLAVE CATASTRAL						HOJA N°							
(1)(2)(3)(4)(5)(6) 2 1 2 8 6 0 6 LOCALIDAD - ZONA - SECCION - MANZANA - LOTES - AREA PRESENTADA													
DATOS GENERALES						DIRECCION:							
☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMogeneA ☒ ZONA SEGUN VALOR						barrio. Conj. Hab. Mar Paraíso							
						Calle _____							
						Mz. D lote #6,							
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)													

DATOS DEL LOTE

FRONTES

11

2

NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

1

2

3

4

5

6

7

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

1

2

3

4

5

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOCQUIN

ASFALTO O CEMENTO

12

1

2

3

ACERA

ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VÍA

1

2

NO EXISTE

SI EXISTE

15

1

2

AGUA POTABLE

NO EXISTE

SI EXISTE

16

1

2

ALCANTARILLADO

NO EXISTE

SI EXISTE

17

1

2

3

ENERGIA ELECTRICA

NO EXISTE

SI EXISTE AREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

19

+

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

METROS

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

CERRAMIENTO

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

HORMIGON ARMADO

MADERA

CAÑA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20

1

2

AGUA POTABLE

NO EXISTE

SI EXISTE

21

1

2

DESAGUES

NO EXISTE

SI EXISTE

22

1

2

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

AREA

SIN DECIMALES

9

4

5

0

24

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

PERIMETRO

4

4

1

4

25

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

LONGITUD DEL FRENTE

1

4

26

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

AREA

1

4

CROQUIS

CALLE M-3

CALLE LOS LA

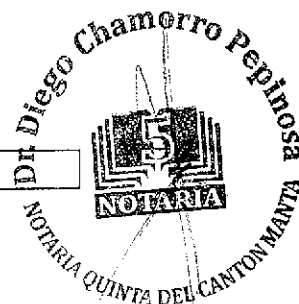
CALLE 13

13

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE	
27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION	1 ☐ 2 ☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION USO CONSTRUCCION OTRO USO	1 ☐ 2 ☐ 3 ☐
28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	
29 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	

OBSERVACIONES
canc.
24/07

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

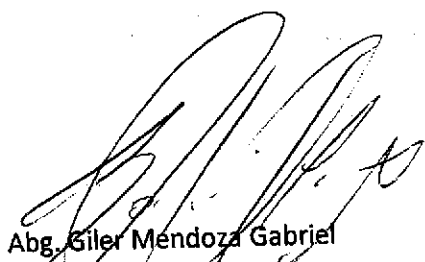
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

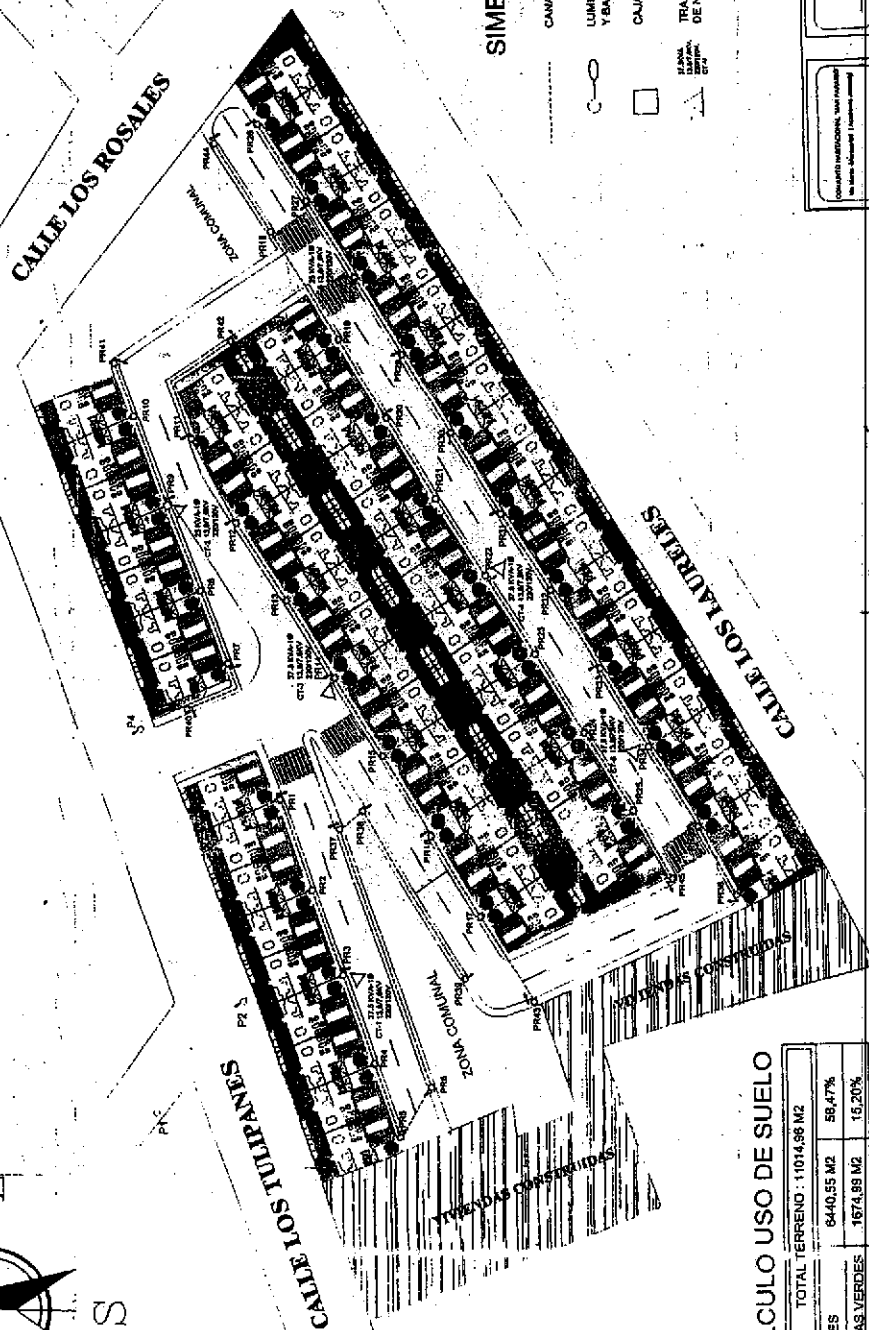
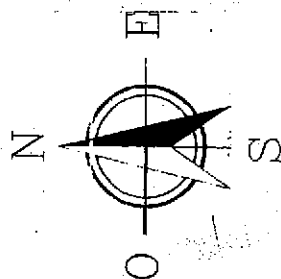
Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel

Mat. 13-2009-187 F.A.M.

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



SIMBOLOGIA

- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VÍAS DE 1-1/2" PVC.
- LUMINARIA DE 160W-220V EN POSTE METÁLICO Y BASE DE HORMIGÓN.
- CAJA DE REVISIÓN DE 800X600X80 CM.
- TRANSFORMADOR MONOFÁSICO PAINMOUNTED DE N KVA 13.8 / 7.5 KV; 220 / 120 V.

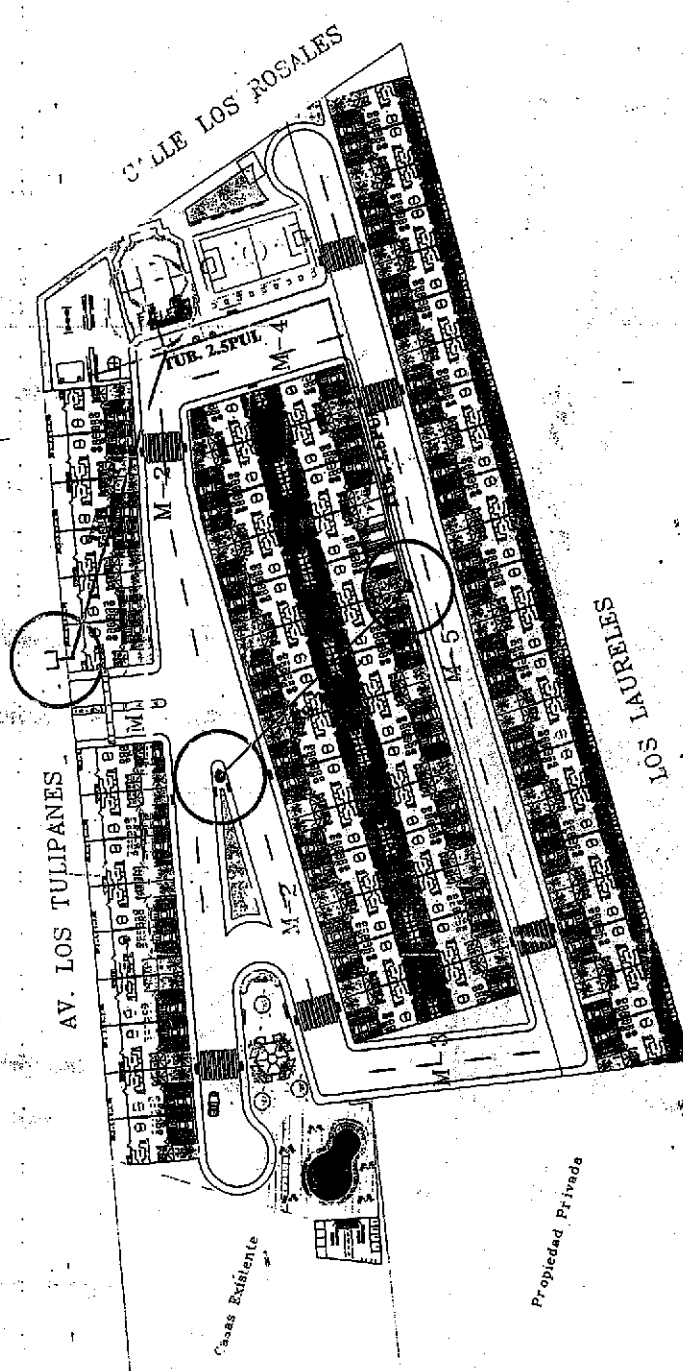
CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	11014.95 M2
LOTES	8440.55 M2
AREAS VERDES	1674.95 M2
VÍAS Y ACERA	2899.42 M2
TOTAL USO SUELO	11014.95 M2
	100%

ILUMINACIÓN

CANTIDAD DE LUMINARIAS, SUS BASES Y POSTES METÁLICOS (Ver especificaciones técnicas)	Presupuesto	Cálculo de la iluminación (Ver especificaciones técnicas)
1. LUMINARIAS: 10 2. BASES: 10 3. POSTES METÁLICOS: 10	\$ 1.000.000	1. LUMINARIAS: 10 2. BASES: 10 3. POSTES METÁLICOS: 10

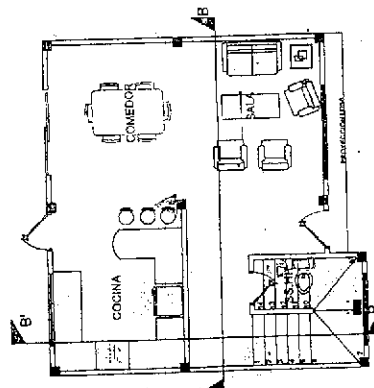
100-10-30000-1000
 100-10-30000-1000
 100-10-30000-1000



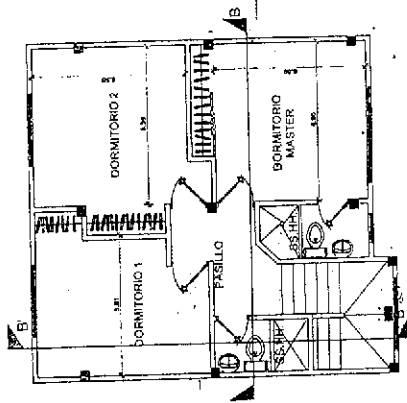
SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIAMESA
	HIDRANTE

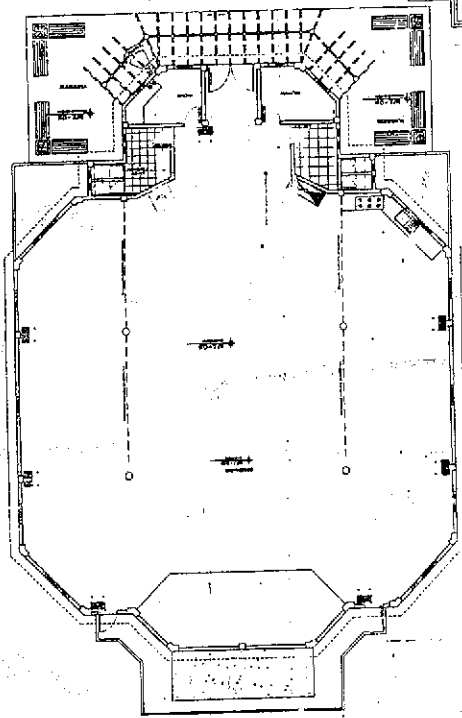
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
Conjunto Hab. "Mar Paraiso"



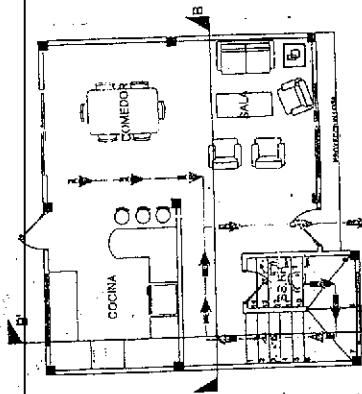
PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



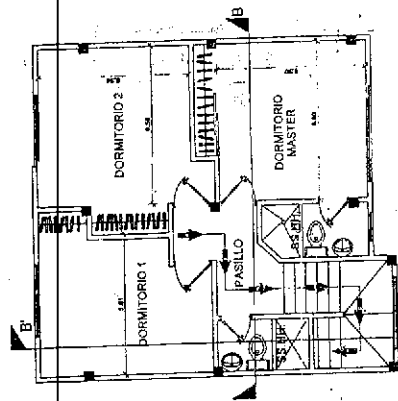
PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



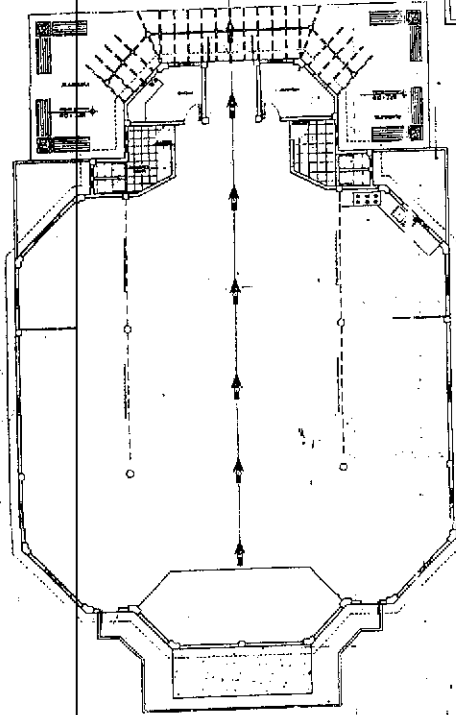
SALÓN COMUNAL



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA

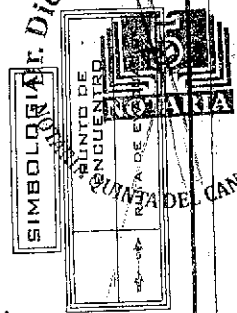


PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



SALÓN COMUNAL

SIMBOLOGÍA	
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	LAMPARA DE EMERGENCIA
	EXTINTOR
	PULMADOR
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIRENA AUDIBLE

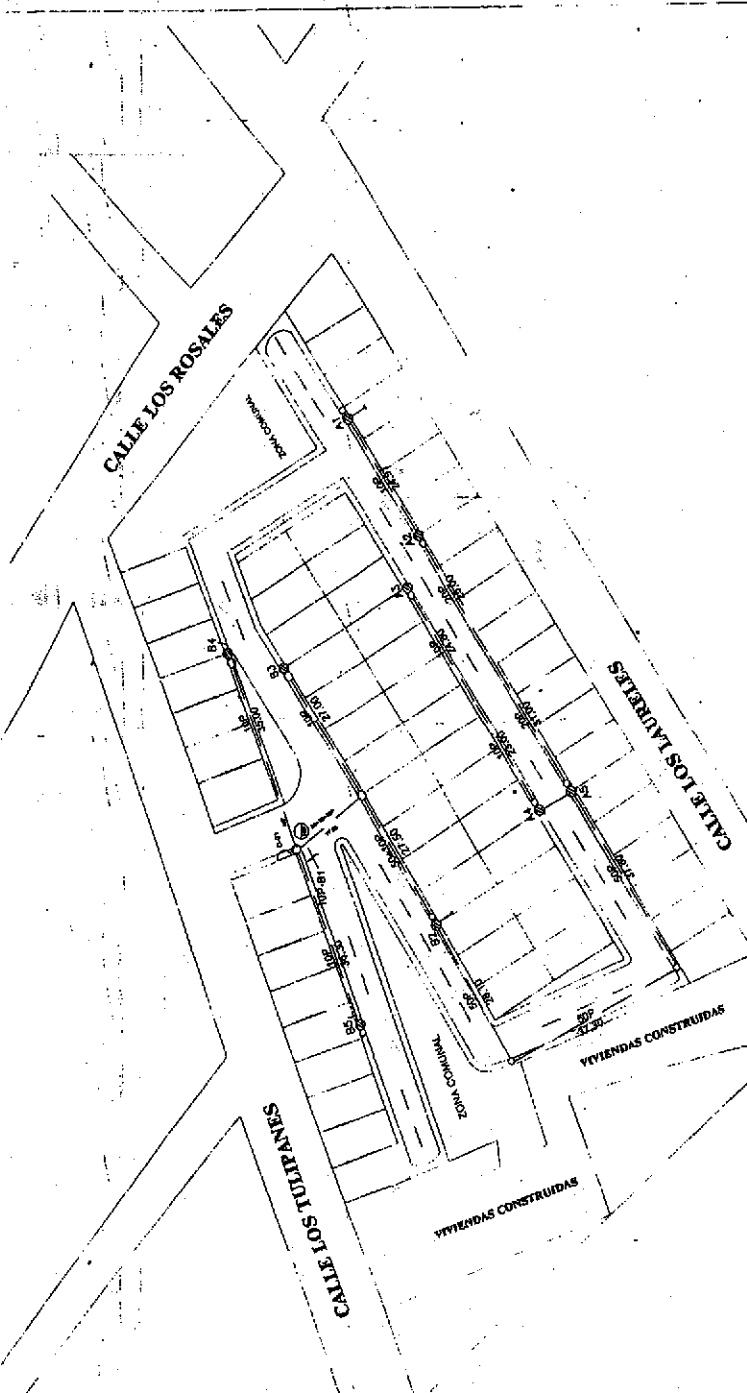
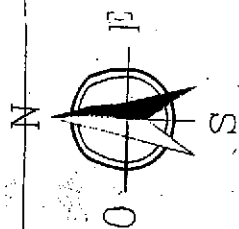


INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

RUUTA DE EVACUACION

Proyecto: URBANIZACION "MAR PARAISO"
 Av. 10 de Agosto, 12, 13, 14, 15
 C.O.L. N. 2020-2015
 Estructura - 30 de Mayo - 15

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



PROBADO POR
 CNT. EE

FECHA:

STADO DE ELABORACION

SIMBOLOGIA

	FRONTERA
	CANAL CANTONADO
	CALLE PRINCIPAL
	CALLE PRINCIPAL
	ESTRADA
	SEÑAL
	CAR. DE INTERSECCION EN INTERSECCION
	PUENTE S/O ACERCA
	CIENAGA SECUNDARIA

Co. Aprobado
 24 de Mayo de 2015

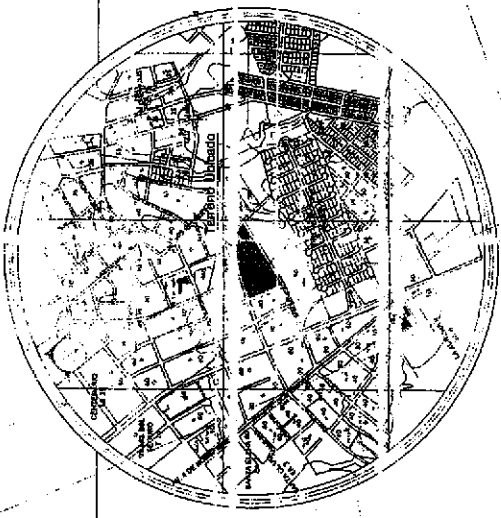
PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

ESCALA: 1:1000

FECHA: JUNIO/2015

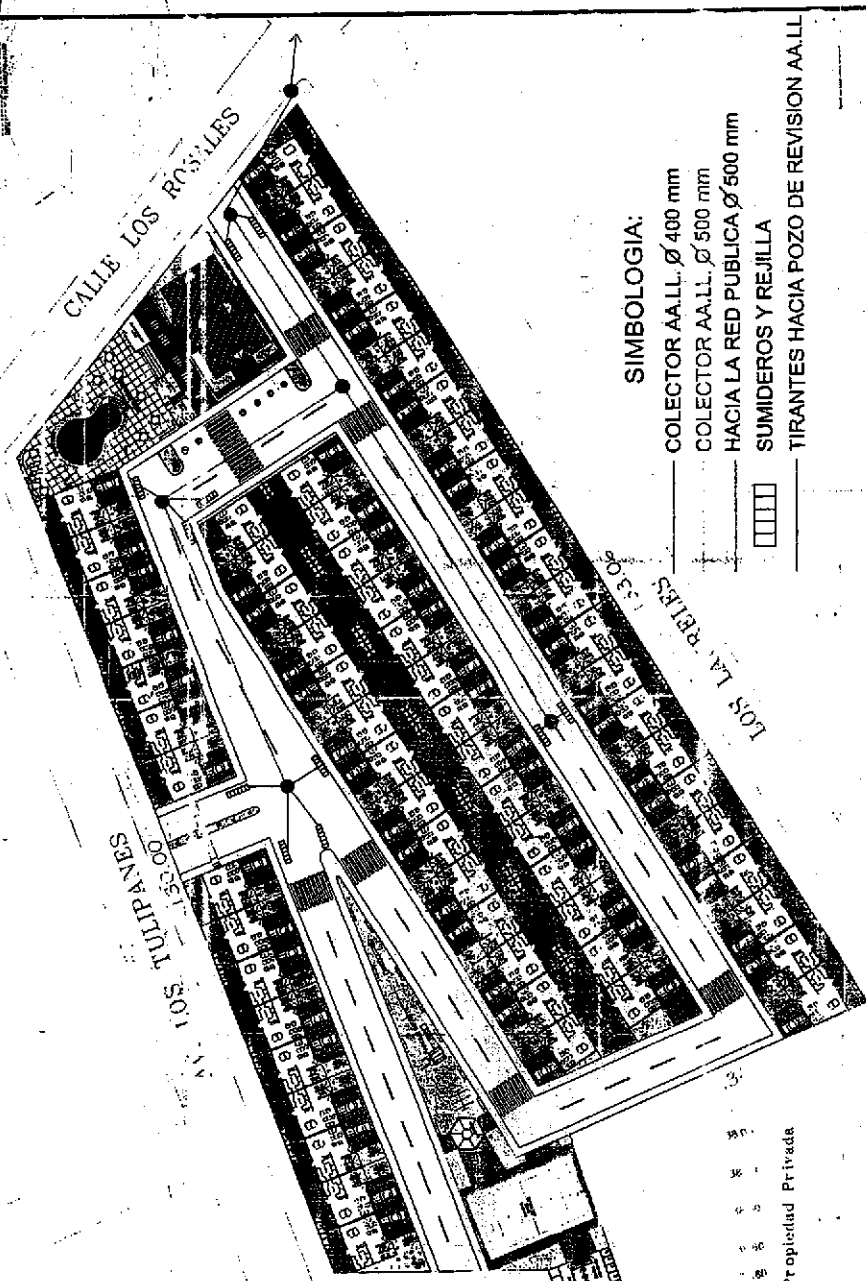
CONTIENE: RED SECUNDARIA

USUARIO: [Signature]



N = 533.850
E = 533.850

N = 533.850
E = 533.850



Casas Existentes

N = 533.850
E = 533.850

SIMBOLOGIA:

- COLECTOR A.A.L. Ø 400 mm
- COLECTOR A.A.L. Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- SUMIDEROS Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION A.A.L.

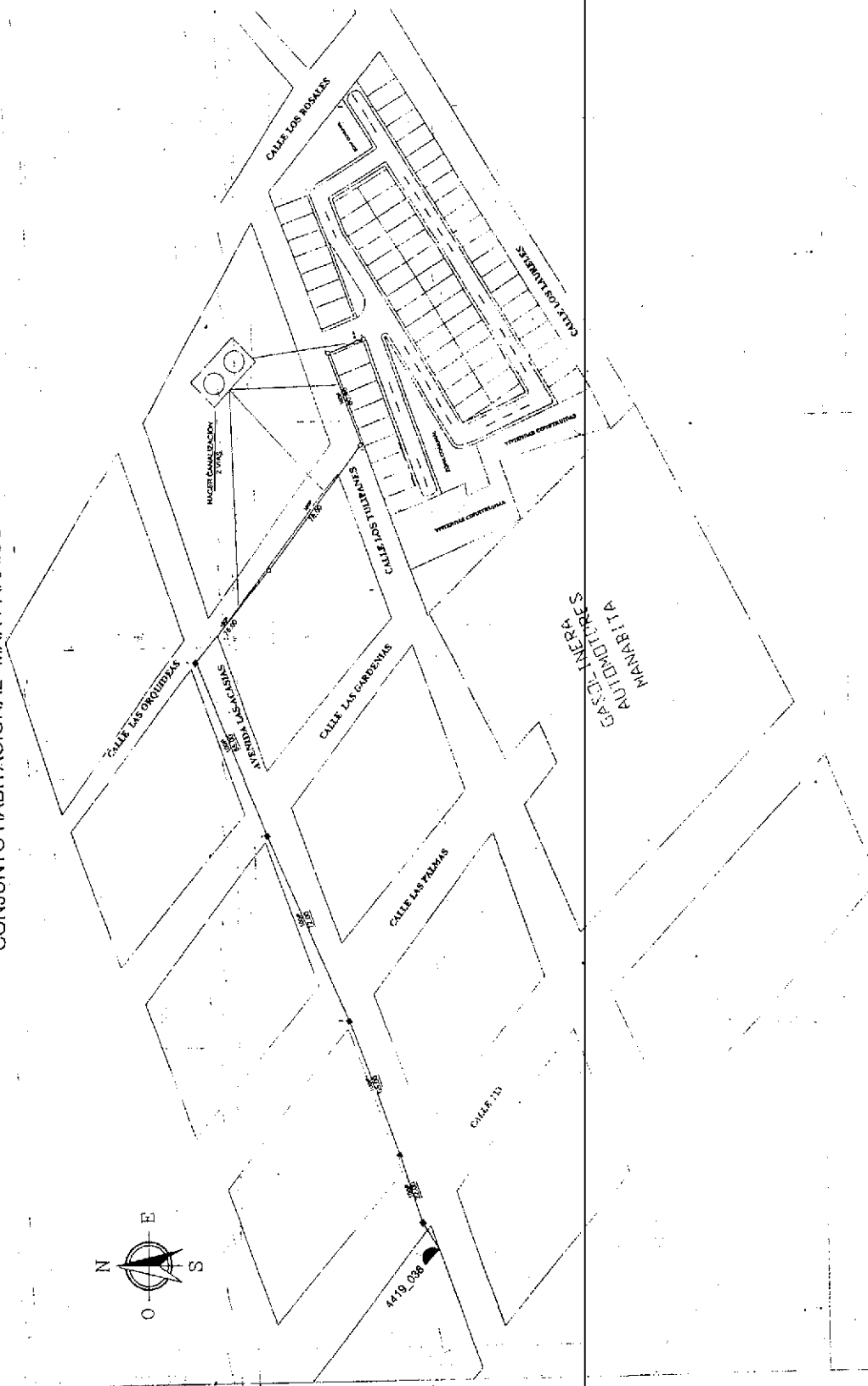
Propiedad Privada

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10232.53 M2
LOTES	9325.52 M2
AREAS VERDES	1316.55 M2
VIAS Y ACERA	3300.58 M2
TOTAL USO SUELO	10962.65 M2
	100%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FIUXEL S.A.	CONTIENE:	
Responsable Proyecto:		Formato:	AI	RED CONDUCCION	A.A.L.
Ing. Edificio:		Laminas:	1/1		
BOCINA:		Planta:			
Indicada:		Antena:			
					ENERO 2013

[illegible]

11

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

SIMBOLOGIA

— 18 —

0	PUZO EN ACERA
---	---------------

705

20.00 ! DISTANCE

ii. Aprobado

Copyright © 2000 by John Wiley & Sons, Inc.

PROYECTO: URBANIZACION "NAR"

CONTIENE:

RED PRIMARIA

453

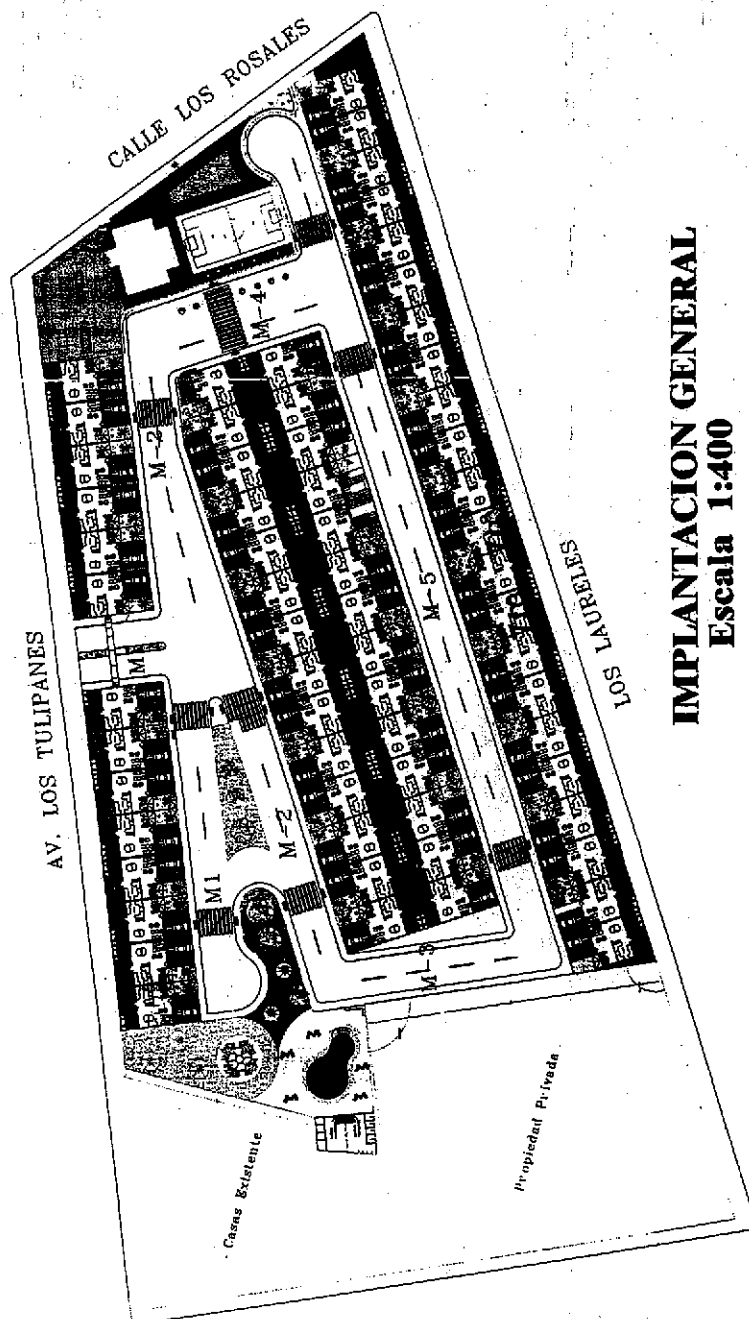
1102

0153510

14

1

七



IMPLANTACION GENERAL

Escala 1:400



IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor: FIUXEL S.A.	CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL
Formato: A1	Laminas: 5	Fecha: Febrero/2015
Responsable estructura: 	Responsable estructura: Ing. J. A. S. S.	
Responsable electricidad: Ing. J. A. S. S.	Responsable electricidad: Ing. J. A. S. S.	
Indicador: 10,955.43 m ²	Indicador: 10,955.43 m ²	

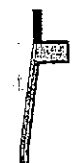
EJE

CONCRETO
150 mm espesor
BASE DE BLOQUE

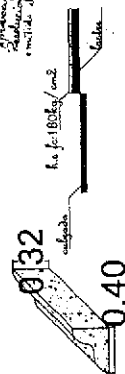
VARIANTE



DETALLE DE BANCA



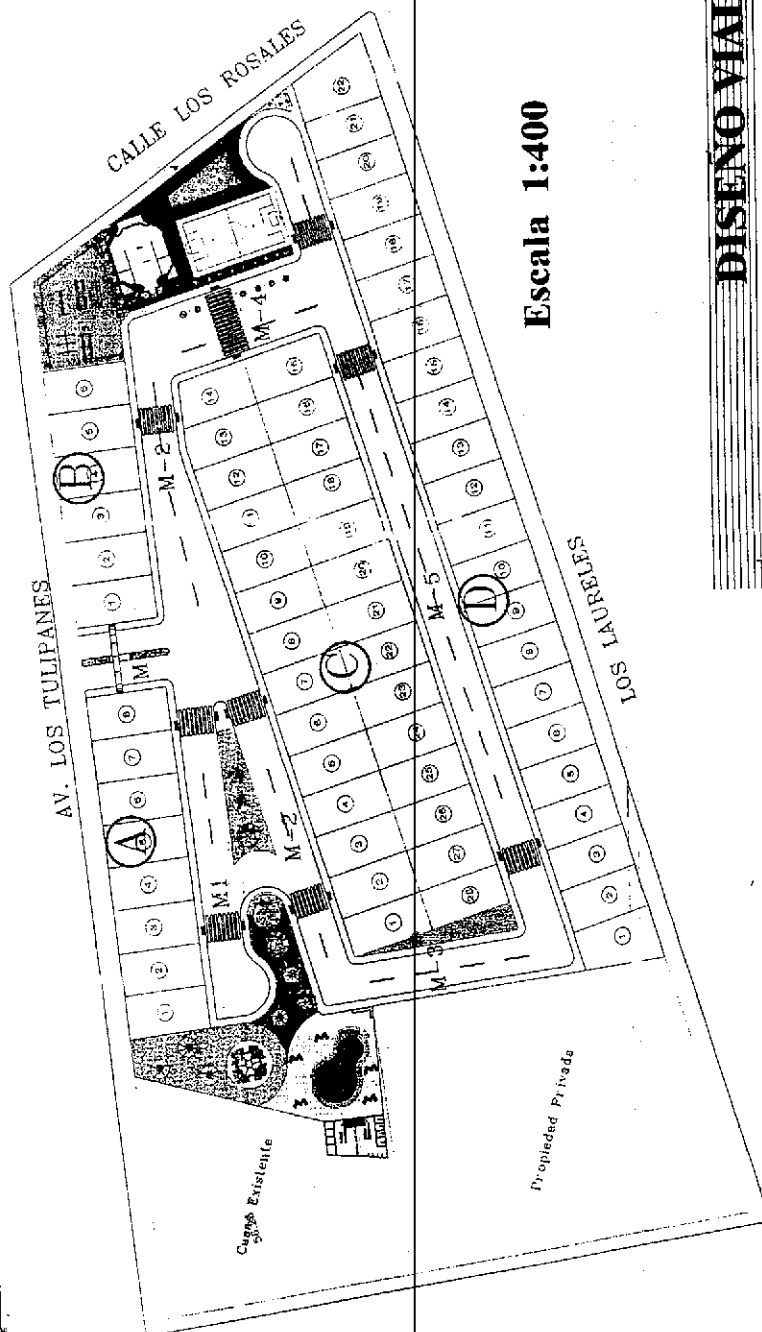
DETALLE BORDILLO PISO DE PALOMA Y ACERA



0.32

0.40

REVISADO
Por: [Firma]
Fecha: 28/08/12
Ingeniero: M. L. [Firma]
Autorización: 4001-11-3964
Vigencia: 30 Mayo 2012



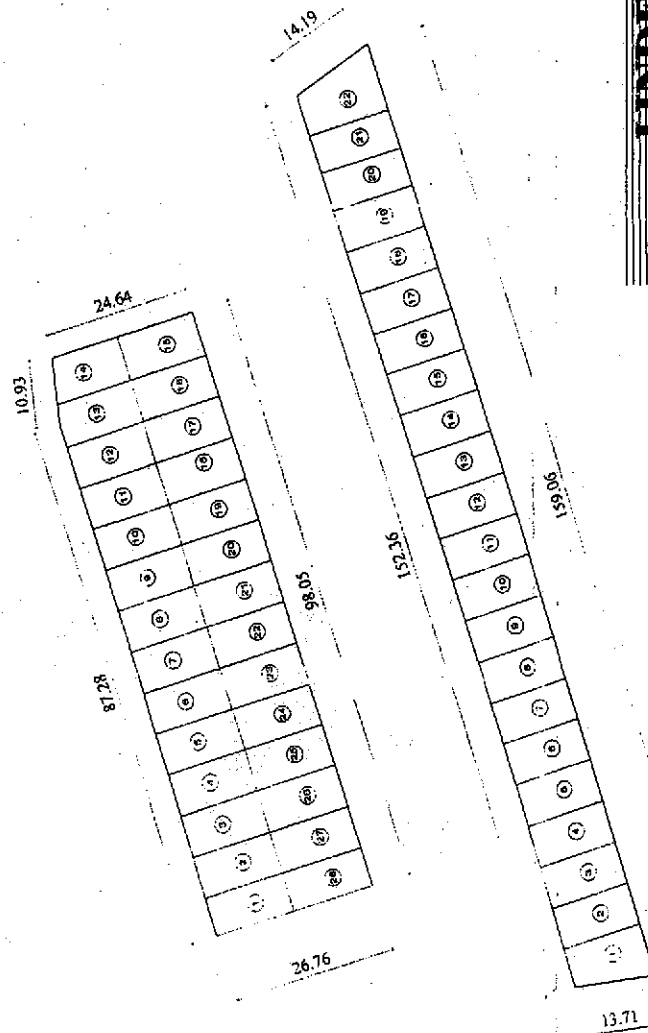
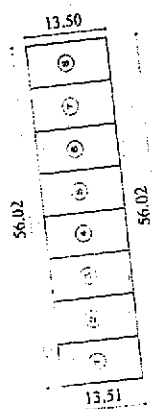
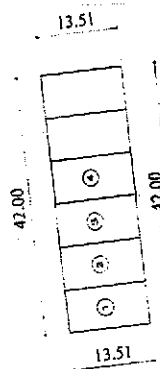
Escala 1:400

DISEÑO VIAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.	
Responsable: [Firma]		Responsable estructural: [Firma]	
Arg. Mario Manuel Sandoval	Arg. Mirco Andres	FORMA: A1	LAMINA: 2
ESCALA: 10.965.63 2-12-32-08-000	Indicador: 10.965.63 2-12-32-08-000	FECHA: Feb 10 / 2012	



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
CANTÓN MANTA



Escala 1:400



INDIROS Y COLINDANES

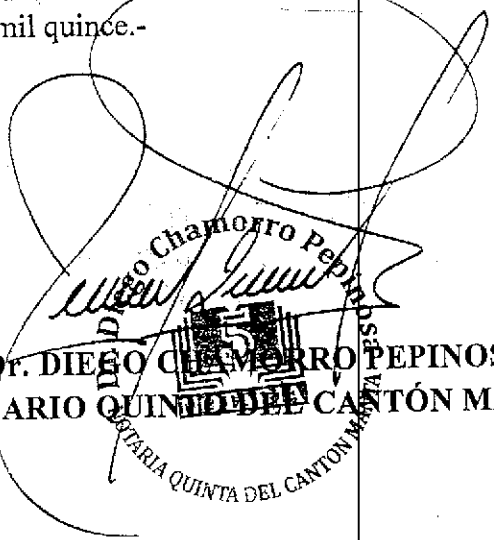
[illegible]



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

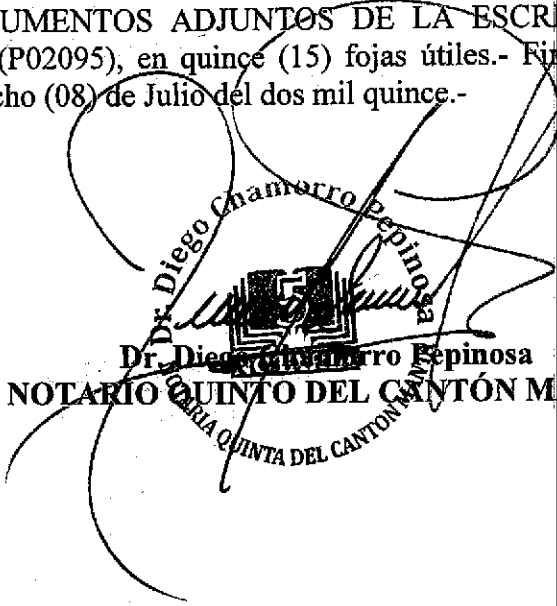


RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Repinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095



FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015
OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14
CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228



FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Olney Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fiuxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega – Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



Manta

G A D



AREA VERDE No. 3

Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22.02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

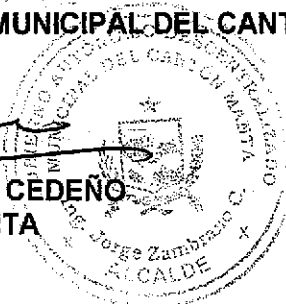
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m, desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m²

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



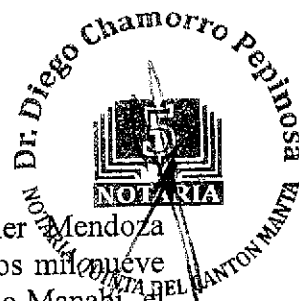
URBANIZACIÓN MAR PARAISO

Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA