

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
2 1 2 8 6 0 8

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

FOLIA N°

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

8 ☐ ZONA HOMogeneAO

9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

Mz D

lote # 8.

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTER

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRONCIPIAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DIRECCION:

Barrio Conj. Hab. Mar Paraiso

Calle

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

SIN DECIMALES
9 4 1 5 0

24 PERIMETRO

4 1 1

25 LONGITUD DEL FRENTE

1 4

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

1 ☐
2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1 ☐
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

1 ☐
2 ☐
3 ☐

28 CONSTRUCCION

2 ☐
3 ☐

29 NUMERO DE RIQUETES EN CONSTRUCCION

1 ☐
2 ☐

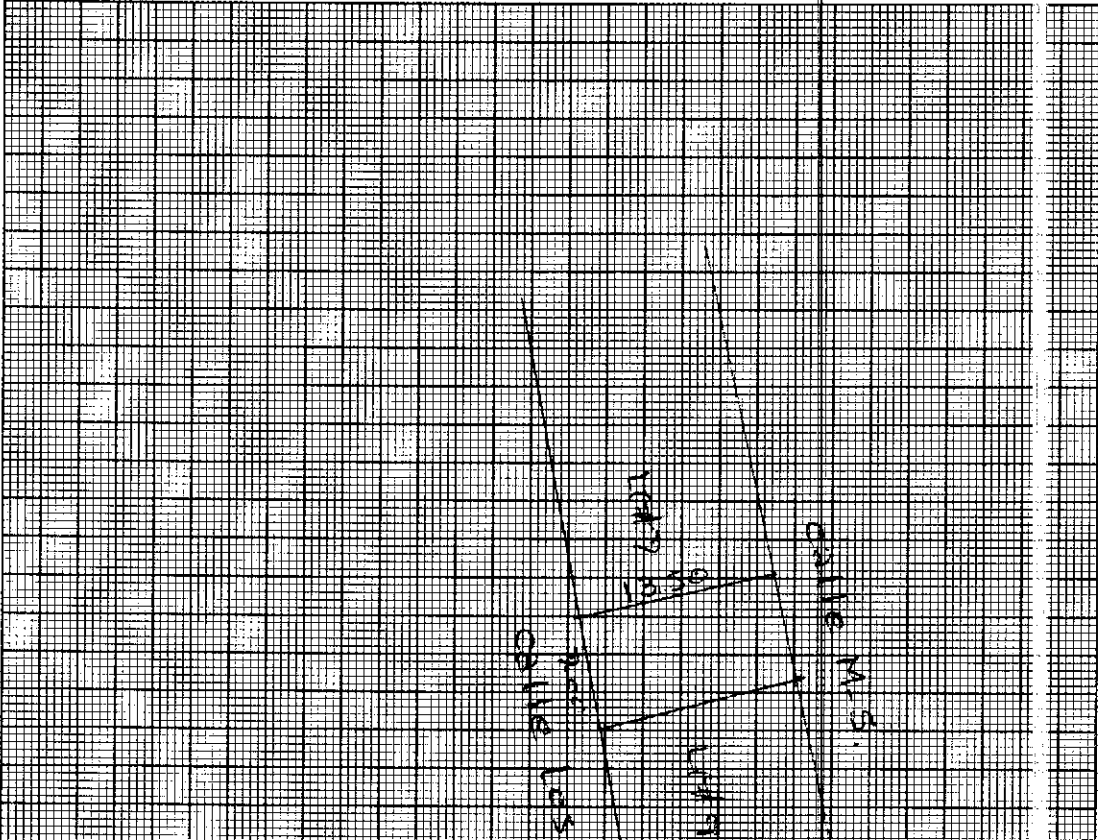
OTRO USO

3 ☐

OBSERVACIONES

canal
24/07

CROQUIS



2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

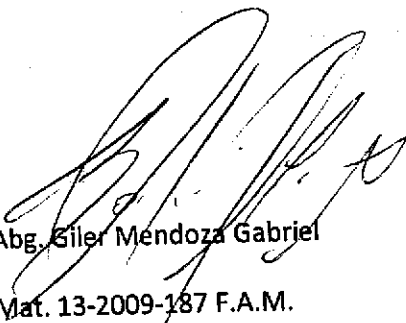
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.

N= 9'093.000
E= 533.750

N= 9'893.000
E= 533.850

CALLE LOS ROSALES

AV. LOS TULIPANE

ST. LINDERO

LOS LINDERO

Cuerpo Existente

Propietario Privado

CALLE LAS GARDENIAS

SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 5
- HIDRANTE = 2
- VANVULAS DE CONTROL = 5
- TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPA
- TUBERIA PVC U/2 Ø 80 mm 1 MPA
- GUIAS DOMICILIARIAS = 65
- GUIAS SOCIALES = 6

CAJA N.º CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO-MEDIDOR

IMPLAN FACCION GENERAL

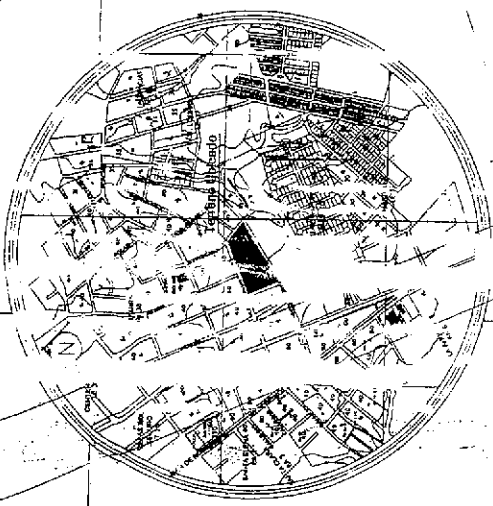
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIUXEL S.A.

Elaborado por: [Firma]
EJE TECNICO: [Firma]
Escala: [Firma]
Fecha: [Firma]

NOTARIA
FACILITACION DEL CANTON MANTA
Enero 2013

Regio Chamorro Pepinosa

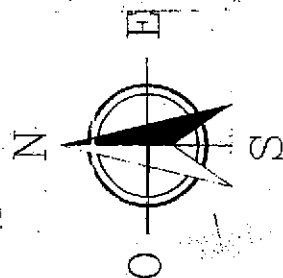


CALCULO DE SUELO

TC	AL TERRENO: 10.000,63 M2
LOTES	6325,5 M2 57,89%
AREAS VERDES	339,55 M2 12,22%
VIAS Y AC	3300,58 M2 31,09%
TOTAL U.O.S	10965,63 M2 110%

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"

Escuela No. 1001
Profesor: [illegible]
001 - H. 1001 - 1001
en el día - 30 de Mayo de 1975



CAILE LOS ROSALES

CAILETOS TURANES

CAILETOS LAURELES

SIMBOLOGIA

CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VMS DE 1-1/2" PVC

LUMINARIA DE 150W/220V EN POSTE METALICO Y BASE DE HORMIGON

CAJA DE REVISION DE 800X300 CM

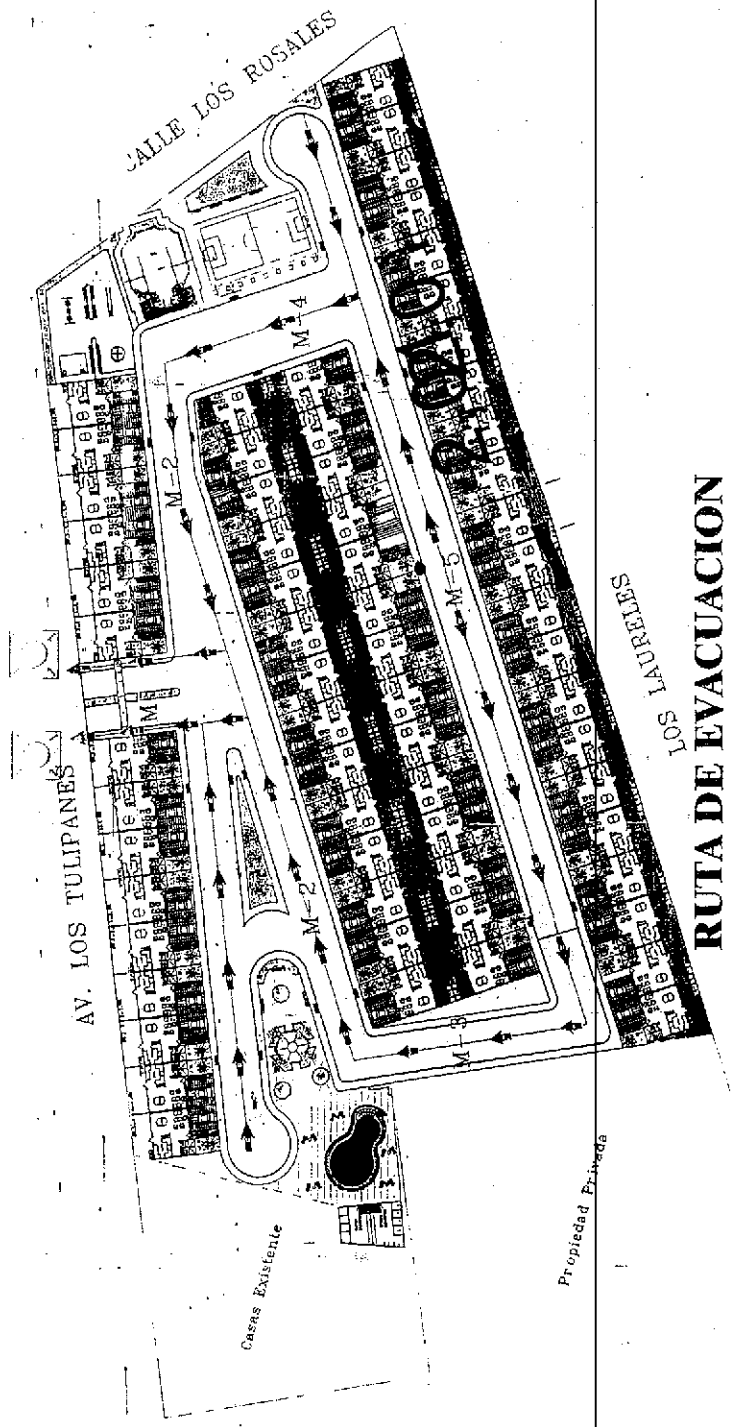
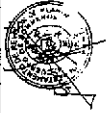
TRANSFORMADOR MONOFASICO PADMOUNTED DE 15 KVA 3.3/17.5 KV/220/120 V.



ILUMINACIÓN

TOTAL TERRENO: 11014.96 M2	
LOTES	8440.55 M2 58.47%
AREAS VERDES	1674.95 M2 15.20%
VIAS Y ACERA	2899.42 M2 26.33%
TOTAL USO SUELO	11014.96 M2 100%

CONTADOR LUMINACION SUBTERRANEA POSTES METALICOS	PROYECTO	PROYECTO S.C.
FECHA: JUNIO DEL 2013	PROYECTO	PROYECTO S.C.
ELABORADO: [illegible]	PROYECTO	PROYECTO S.C.
LICENCIADO: [illegible]	PROYECTO	PROYECTO S.C.



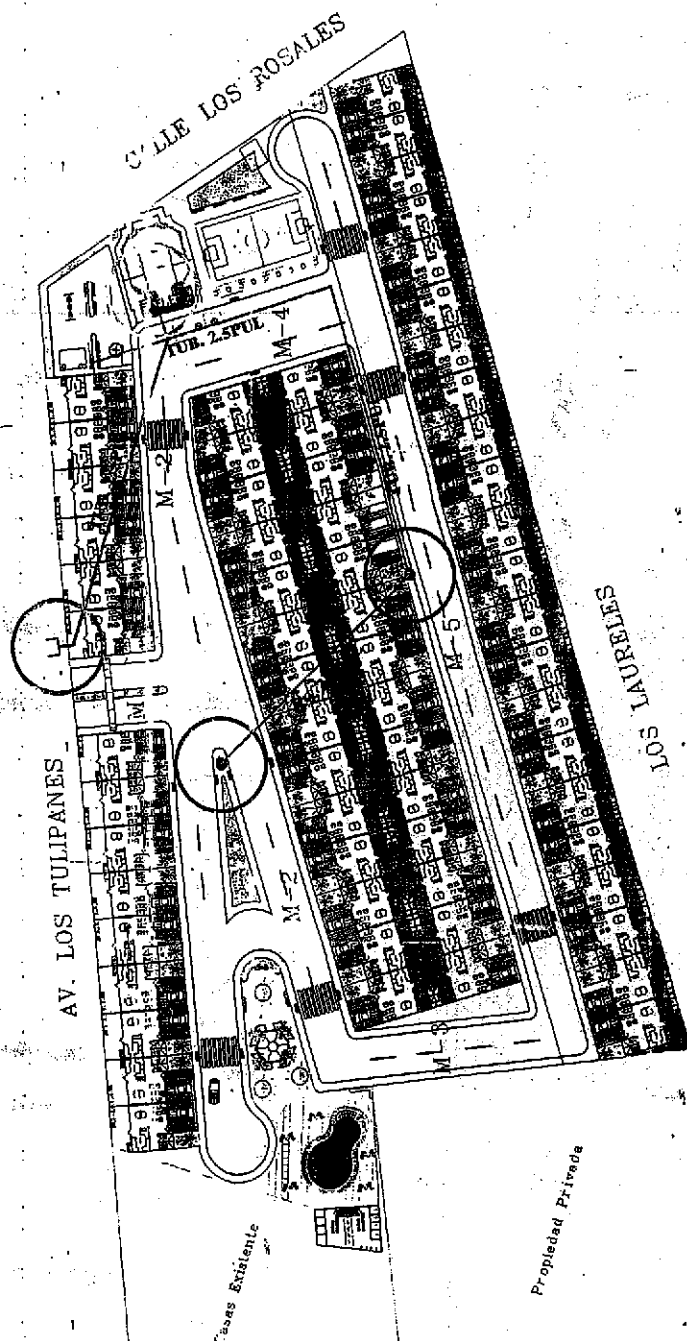
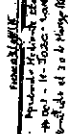
RUTA DE EVACUACION

Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	RUTA DE EVACUACION

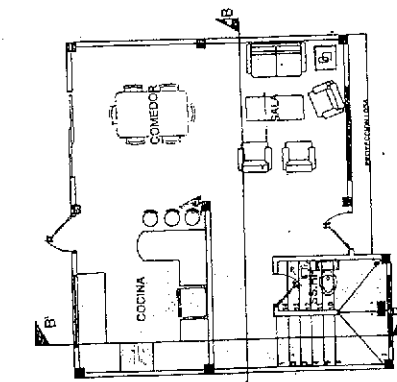
DI. D. Chamorro Pepinosa
NOTARIA
CANTÓN MANTA



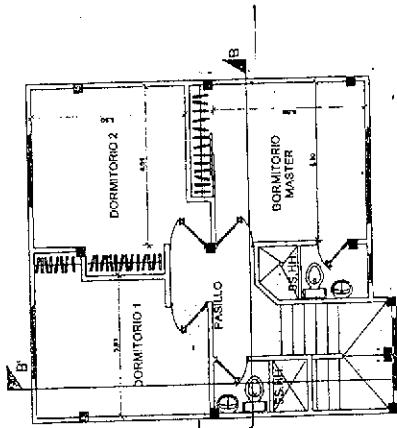
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

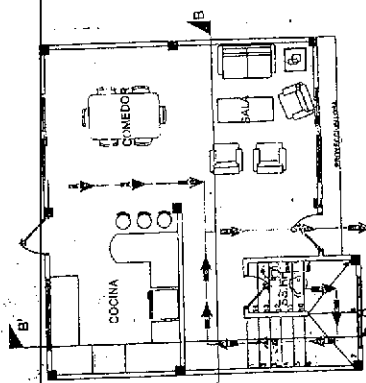
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIAMESA
	HIDRANTE



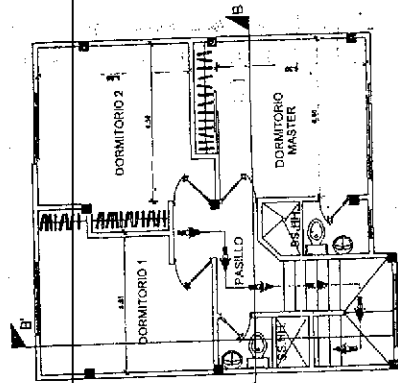
PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



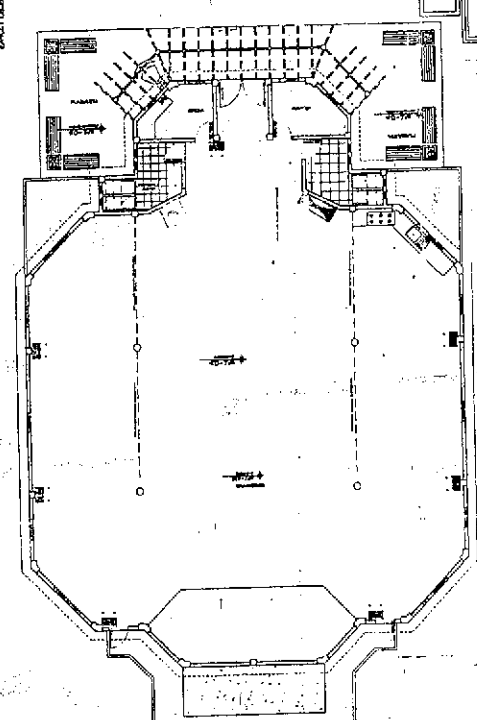
PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



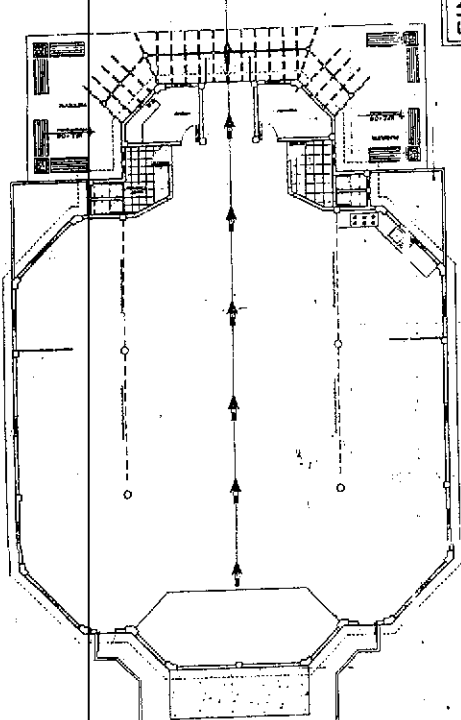
PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



SALÓN COMUNAL



SALÓN COMUNAL

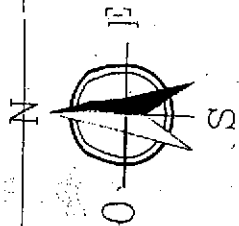
SIMBOLOGÍA	
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
☐	LAMPARA DE EMERGENCIA
▲	EXTINTOR
□	PULSADOR
⬇	GABINETE CONTRA INCENDIO
⊞	SIRENA AUDIBLE

SIMBOLOGÍA	
PUNTO DE ENCUENTRO	
→	SEÑAL DE EVACUACIÓN

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

ruta de evacuación

Ar. Diego Chamorro Pepino
 CANTON MANABÍ
 CANTON MANABÍ



CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"

CALE LOS ROSALES

CALE LOS TUJARES

CALE LOS TUJARES

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

APROBADO POR
CONT. EC

FECHA:

STADO DE ELABORACION

SIMBOLOGIA	
AVANZO	
DIRECCION CANALIZADO	
PAISES PRIMEROS	
OTRAS	
RESEA	
CLAS DE INSERCIÓN EN MAPAS	
PROYECTO E1 ACERCA	
CAPAS DE SECUNDARIA	

21 JUN 2013

21 JUN 2013

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

RED SECUNDARIA

ESCALA:

1:1000

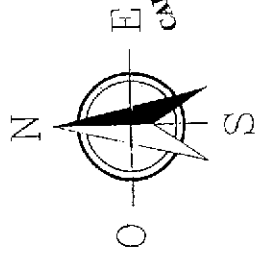
FECHA:

JUNIO/2013

DESE:

21 JUN 2013

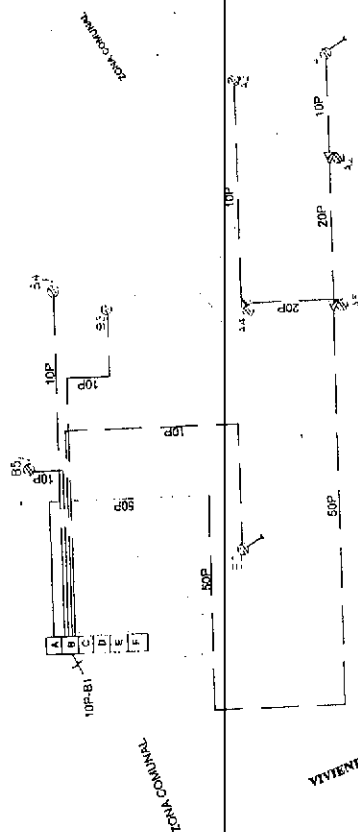
CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS TIJANES

CALLE LOS ROSALES

CALLE LOS LAURELES



VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

APROBADO POR
CONT. EF.

FECHA:

STAFF DE PLANIFICACION

SIMBOLOGIA

REGULAS SEGUNARIAS	
PARTE PRIMARIA	
PARTE SECUNDARIA	
TIERRA	
CAJA DE DISTRIBUCION EN UNIFORMES	
EMPALME	

Aprobado
11 JUN 2013

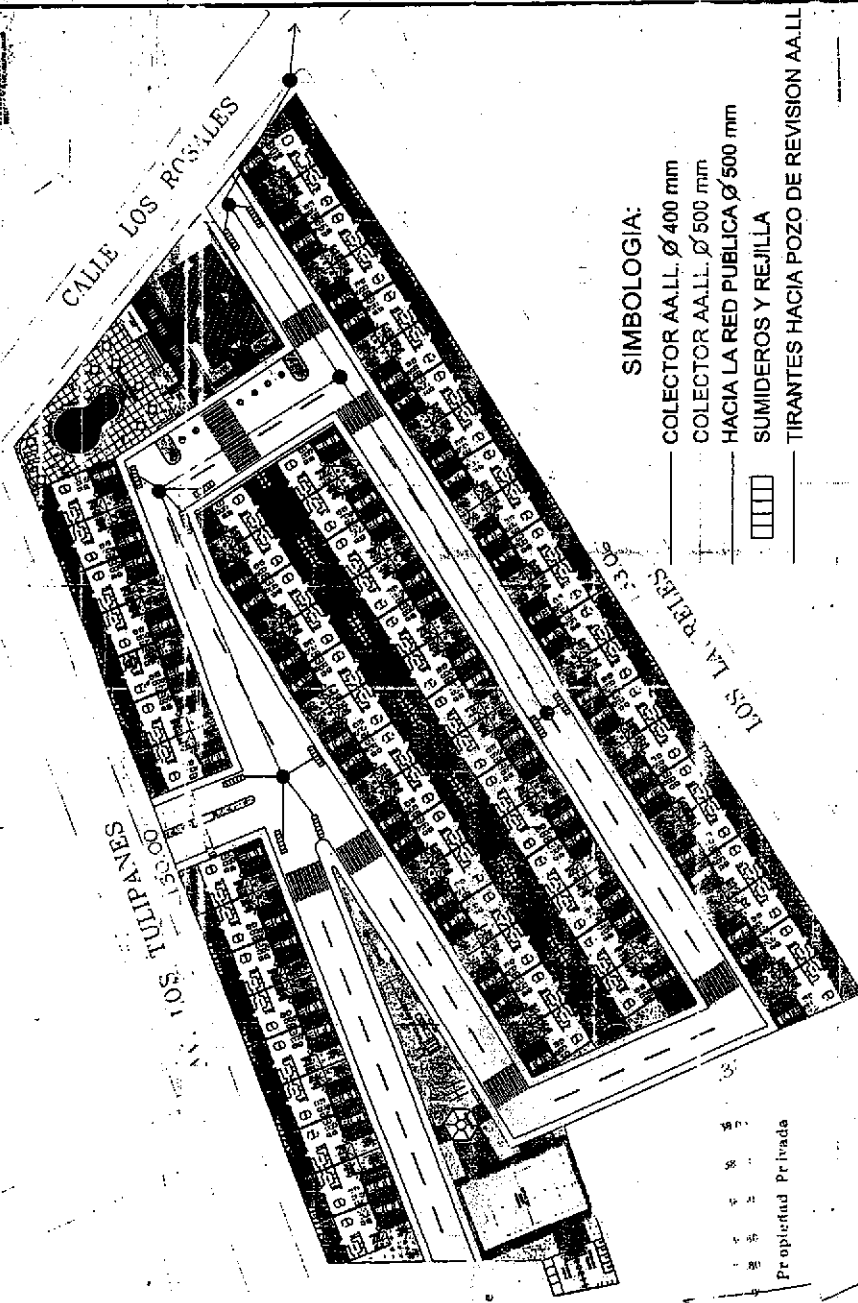
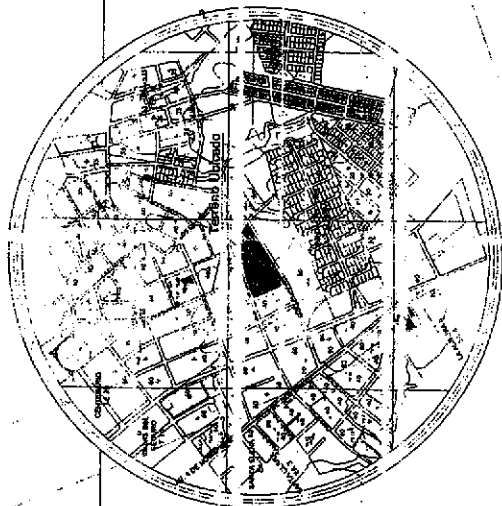


PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"
CONTIENE:
ESQUEMA DE EMPALME

ESCALA: 1:1000
FECHA: JUNIO 2013
DISEÑO: [Signature]

N= 1:500.000
E= 533.950

N= 1:500.000
E= 533.950



SIMBOLOGIA:

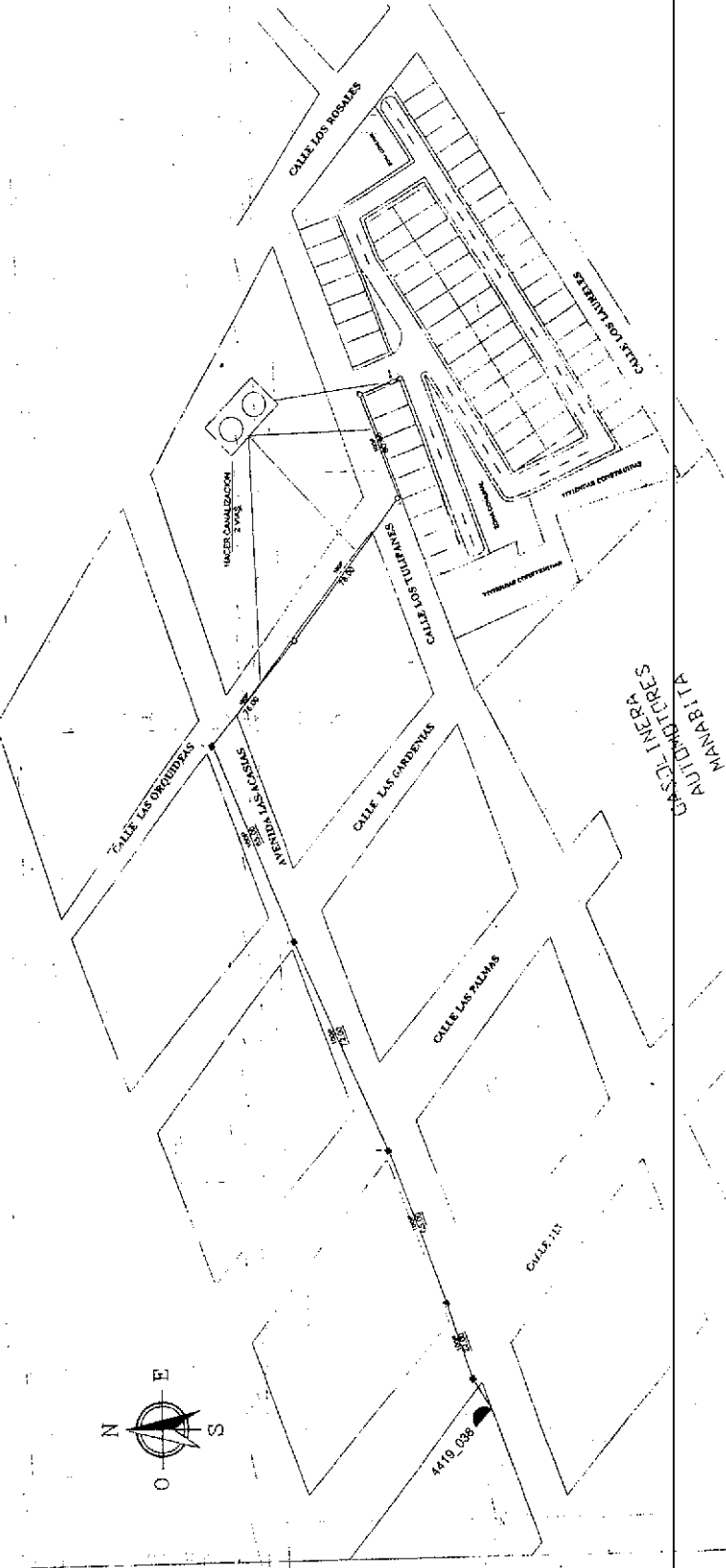
- COLECTOR AALL Ø 400 mm
- COLECTOR AALL Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- SUMIDEROS Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AALL

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10200.00 M2
LOTES	9325.52 M2 91.89%
AREAS VERDES	1316.35 M2 12.22%
VIAS Y ACERA	330.15 M2 3.00%
TOTAL USO SUELO	10972.02 M2 100%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FUOXEL S.A.
Responsable Proyecto:	Ing. [Signature]	Remite:	[Signature]
Int. [Signature]	REVISADO [Signature]	FECHA:	ENERO 2013
ESCALA:	INDICADA	REDACTADO:	RED CONDUCCION AALL



2000
 2001
 2002
 2003
 2004
 2005
 2006
 2007
 2008
 2009
 2010
 2011
 2012
 2013
 2014
 2015
 2016
 2017
 2018
 2019
 2020
 2021
 2022
 2023
 2024
 2025
 2026
 2027
 2028
 2029
 2030
 2031
 2032
 2033
 2034
 2035
 2036
 2037
 2038
 2039
 2040
 2041
 2042
 2043
 2044
 2045
 2046
 2047
 2048
 2049
 2050
 2051
 2052
 2053
 2054
 2055
 2056
 2057
 2058
 2059
 2060
 2061
 2062
 2063
 2064
 2065
 2066
 2067
 2068
 2069
 2070
 2071
 2072
 2073
 2074
 2075
 2076
 2077
 2078
 2079
 2080
 2081
 2082
 2083
 2084
 2085
 2086
 2087
 2088
 2089
 2090
 2091
 2092
 2093
 2094
 2095
 2096
 2097
 2098
 2099
 2100
 2101
 2102
 2103
 2104
 2105
 2106
 2107
 2108
 2109
 2110
 2111
 2112
 2113
 2114
 2115
 2116
 2117
 2118
 2119
 2120
 2121
 2122
 2123
 2124
 2125
 2126
 2127
 2128
 2129
 2130
 2131
 2132
 2133
 2134
 2135
 2136
 2137
 2138
 2139
 2140
 2141
 2142
 2143
 2144
 2145
 2146
 2147
 2148
 2149
 2150
 2151
 2152
 2153
 2154
 2155
 2156
 2157
 2158
 2159
 2160
 2161
 2162
 2163
 2164
 2165
 2166
 2167
 2168
 2169
 2170
 2171
 2172
 2173
 2174
 2175
 2176
 2177
 2178
 2179
 2180
 2181
 2182
 2183
 2184
 2185
 2186
 2187
 2188
 2189
 2190
 2191
 2192
 2193
 2194
 2195
 2196
 2197
 2198
 2199
 2200
 2201
 2202
 2203
 2204
 2205
 2206
 2207
 2208
 2209
 2210
 2211
 2212
 2213
 2214
 2215
 2216
 2217
 2218
 2219
 2220
 2221
 2222
 2223
 2224
 2225
 2226
 2227
 2228
 2229
 2230
 2231
 2232
 2233
 2234
 2235
 2236
 2237
 2238
 2239
 2240
 2241
 2242
 2243
 2244
 2245
 2246
 2247
 2248
 2249
 2250
 2251
 2252
 2253
 2254
 2255
 2256
 2257
 2258
 2259
 2260
 2261
 2262
 2263
 2264
 2265
 2266
 2267
 2268
 2269
 2270
 2271
 2272
 2273
 2274
 2275
 2276
 2277
 2278
 2279
 2280
 2281
 2282
 2283
 2284
 2285
 2286
 2287
 2288
 2289
 2290
 2291
 2292
 2293
 2294
 2295
 2296
 2297
 2298
 2299
 2300
 2301
 2302
 2303
 2304
 2305
 2306
 2307
 2308
 2309
 2310
 2311
 2312
 2313
 2314
 2315
 2316
 2317
 2318
 2319
 2320
 2321
 2322
 2323
 2324
 2325
 2326
 2327
 2328
 2329
 2330
 2331
 2332
 2333
 2334
 2335
 2336
 2337
 2338
 2339
 2340
 2341
 2342
 2343
 2344
 2345
 2346
 2347
 2348
 2349
 2350
 2351
 2352
 2353
 2354
 2355
 2356
 2357
 2358
 2359
 2360
 2361
 2362
 2363
 2364
 2365
 2366
 2367
 2368
 2369
 2370
 2371
 2372
 2373
 2374
 2375
 2376
 2377
 2378
 2379
 2380
 2381
 2382
 2383
 2384
 2385
 2386
 2387
 2388
 2389
 2390
 2391
 2392
 2393
 2394
 2395
 2396
 2397
 2398
 2399
 2400
 2401
 2402
 2403
 2404
 2405
 2406
 2407
 2408
 2409
 2410
 2411
 2412
 2413
 2414
 2415
 2416
 2417
 2418
 2419
 2420
 2421
 2422
 2423
 2424
 2425
 2426
 2427
 2428
 2429
 2430
 2431
 2432
 2433
 2434
 2435
 2436
 2437
 2438
 2439
 2440
 2441
 2442
 2443
 2444
 2445
 2446
 2447
 2448
 2449
 2450
 2451
 2452
 2453
 2454

1
2
3
4
5

THE JOURNAL OF THE

SIMBOLÓGIA

CONCLUSIONS

UNO EN ALTRA.

596

CONCLUSION

DISTRIBUCIÓN SUBTERRÁNEA

100

Concedido

PROYECTO: URBANIZACION "NAR PARA"

CONTIENE:

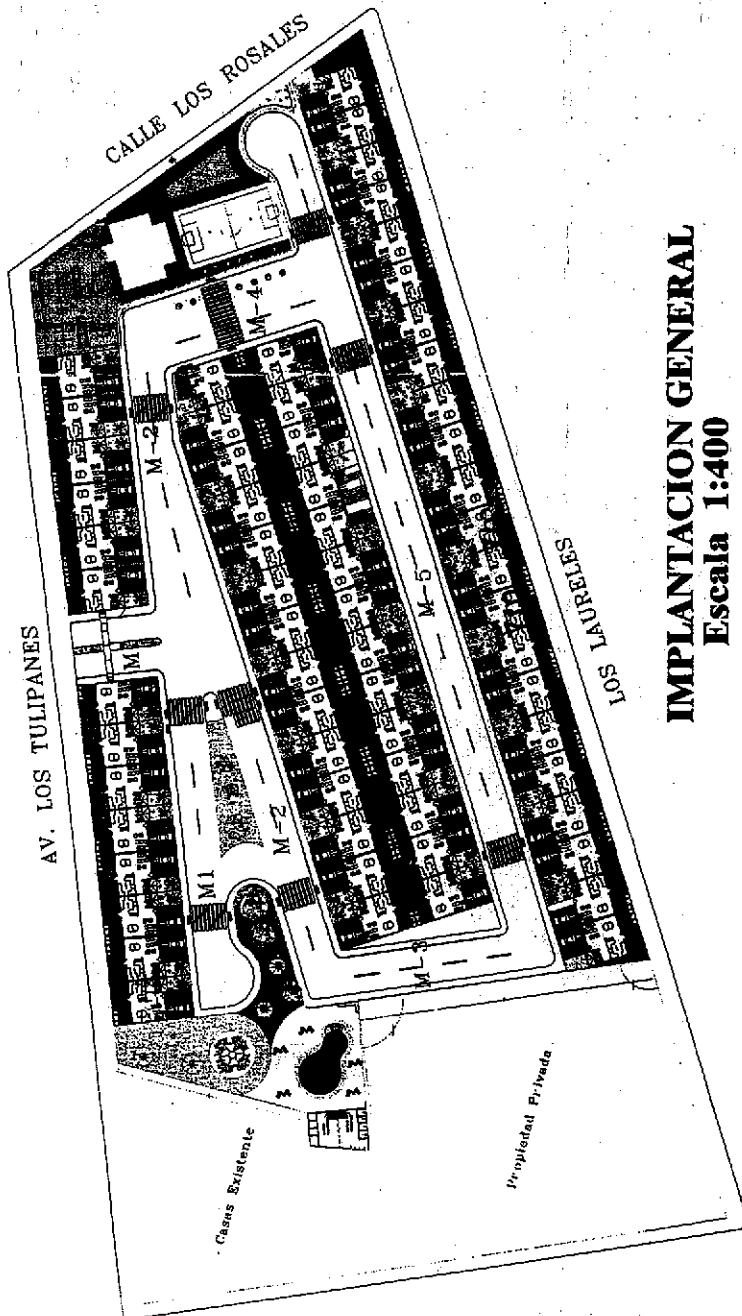
RED PRIMARIA

1

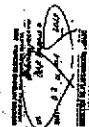
53

FECMA.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----



IMPLANTACION GENERAL Escala 1:400



IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE:
Responsable del Proyecto: <i>[Signature]</i> Ing. Marcelino Andrade Codigo profesional: 10.955.63		Formato: A1		IMPLANTACION GENERAL
Área: 10.955.63 m²		Laminas: 5		
Indicador: 3-13-32-08-000		Fecha: Febrero/2015		

MANZANA "A"				
LOTE	AREA m2	UBICACION	USO	OTRO
1	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	AREA VERDE
2	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 1
3	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 2
4	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 3
5	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 4
6	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 5
7	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 6
8	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 7

MANZANA "B"				
LOTE	AREA m2	UBICACION	USO	OTRO
1	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	AREA VERDE
2	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 1
3	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 2
4	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 3
5	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 4
6	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 5
7	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 6
8	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 7

MANZANA "C"				
LOTE	AREA m2	UBICACION	USO	OTRO
1	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
2	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 1
3	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 2
4	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 3
5	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 4
6	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 5
7	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 6
8	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 7
9	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 8
10	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 9
11	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 10
12	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 11
13	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 12
14	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 13
15	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 14
16	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 15
17	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 16
18	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 17
19	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 18
20	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 19
21	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 20
22	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 21
23	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 22
24	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 23
25	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 24
26	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 25
27	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 26
28	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 27

CALCULO USO DE SUELO

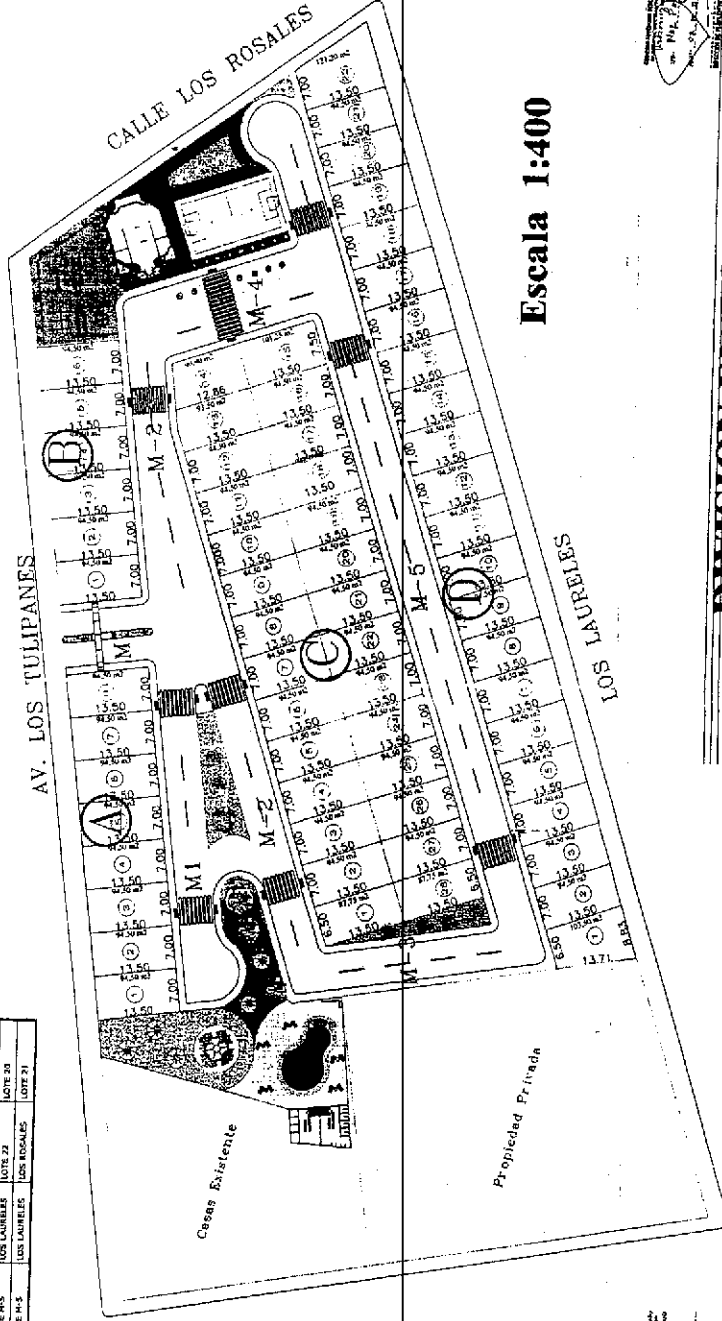
TOTAL TERRENO : 10965.03 M2	
LOTES	6072.35 M2
AREAS VERDES	1681.10 M2
VIAS Y ACERA	3212.18 M2
TOTAL USO SUELO:	10965.63 M2
	100%

DENSIDAD POBLACIONAL

29.19 HAB / KM 2

MANZANA "D"				
LOTE	AREA m2	UBICACION	USO	OTRO
1	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
2	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 1
3	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 2
4	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 3
5	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 4
6	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 5
7	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 6
8	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 7
9	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 8
10	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 9
11	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 10
12	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 11
13	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 12
14	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 13
15	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 14
16	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 15
17	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 16
18	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 17
19	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 18
20	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 19
21	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 20
22	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 21
23	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 22
24	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 23
25	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 24
26	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 25
27	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 26
28	84.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 27

AREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	786.00 m2
B	8	587.00 m2
C	28	2,534.65 m2
D	22	2,114.70 m2
TOTAL	64	6,072.35 m2



Escala 1:400

DIVISION EN LOTES

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIUXEL S.A.

Responsable estructural: [Firma]

Responsable estructural: [Firma]

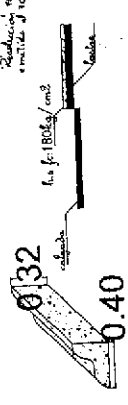
FECHA: Febrero / 2015

INDICADO: 10,965.63 m2 2-12-32-08-400

DR. Diego Chamorro Repinos

CAJON MANTA

REVISADO
 10/03/2015
 10/03/2015
 10/03/2015
 10/03/2015



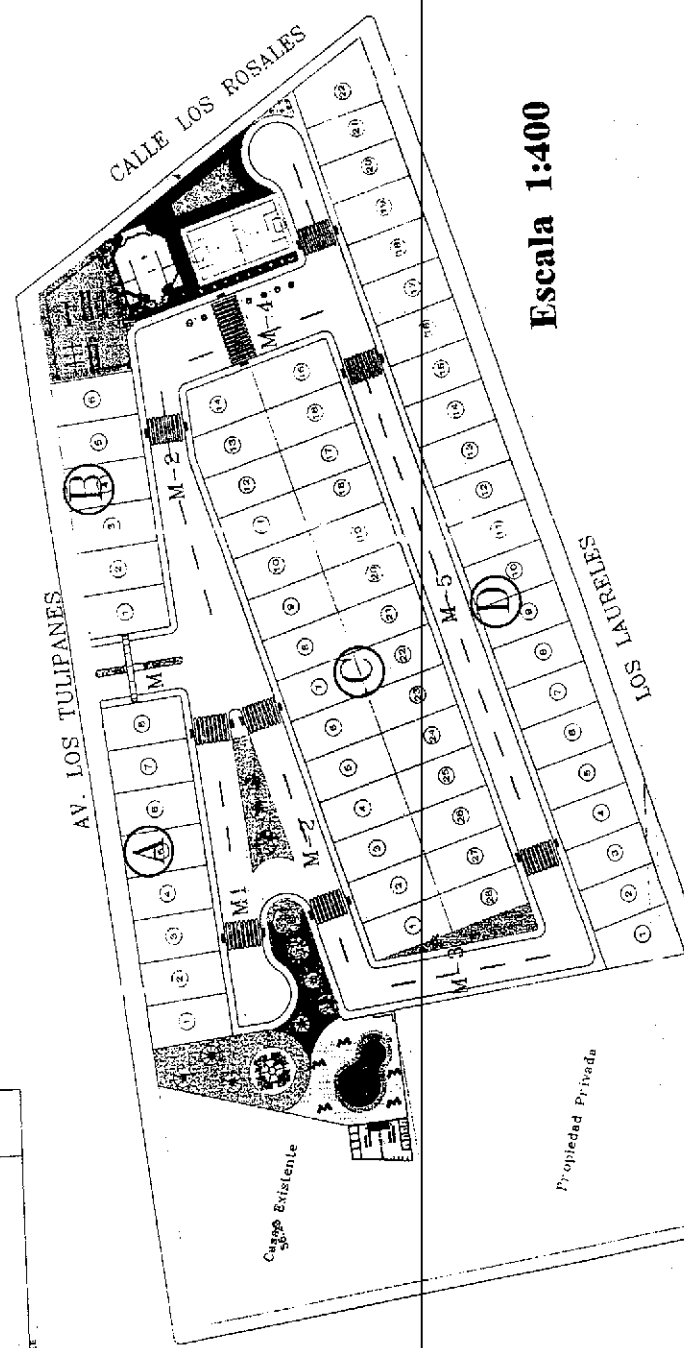
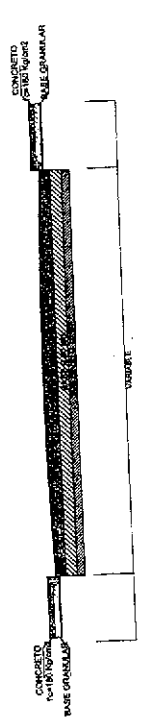
DETALLE BORDILLO PISO DE PALOMA Y ACERA



DETALLE DE RAMPA



EJE



Escala 1:400

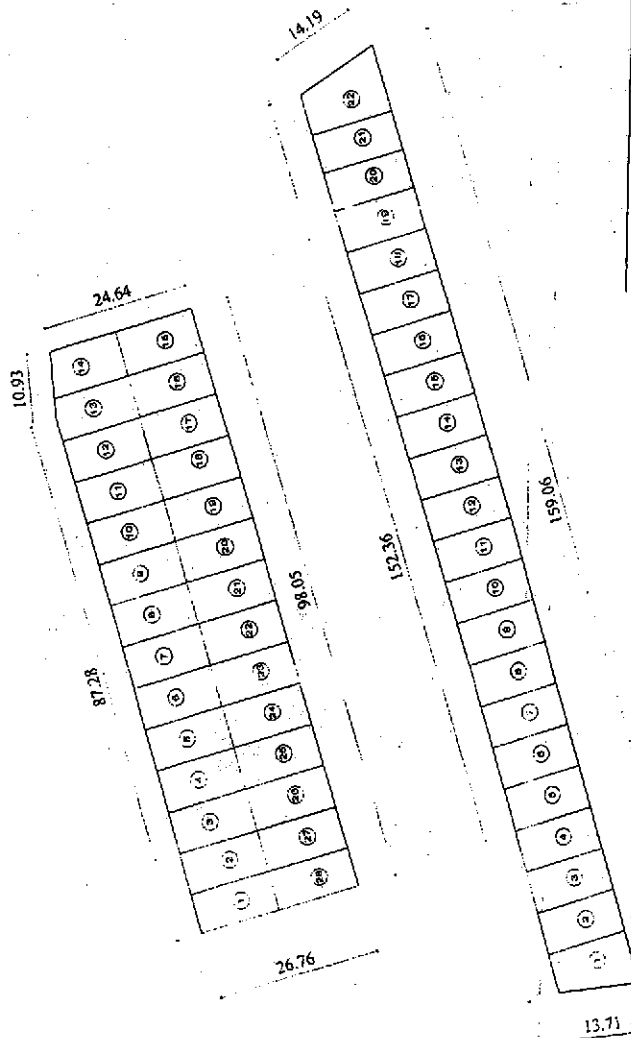
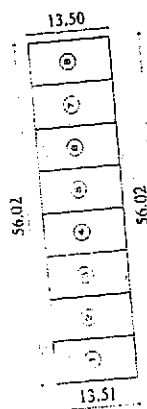
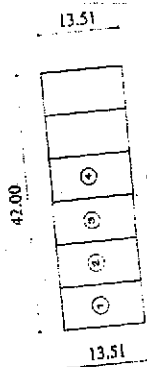
DISEÑO VIAL

CONTIENE:

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FIUXEL S.A.
Responsable:	Ing. Mario Salazar	Formado:	A1
Fecha:	10/03/2015	Laminado:	2
Indicador:	10,845.53 m ²	FECHA:	Feb 20 / 2015
Indicador:	2-12-37-08-000		



DR. Diego Chamorro
 Pepinosa
 CANTON MANTA



Escala 1:400

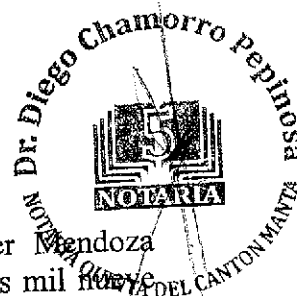


LINDEROS Y COLINDANTES

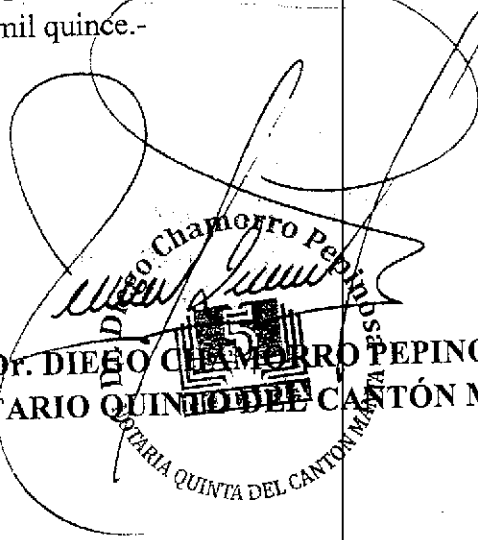
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paralelo"		Promotor: FLUXEL S.A.		CONTIENE:
Responsable del Proyecto: <i>[Firma]</i>		Responsable del Proyecto: <i>[Firma]</i>		PLANOS MANZANEROS
FECHA: 3-13-02-08-000		FORMATO: A1		LÁMINA: 4
ESCALA: 1:400		FECHA: Febrero/2015		



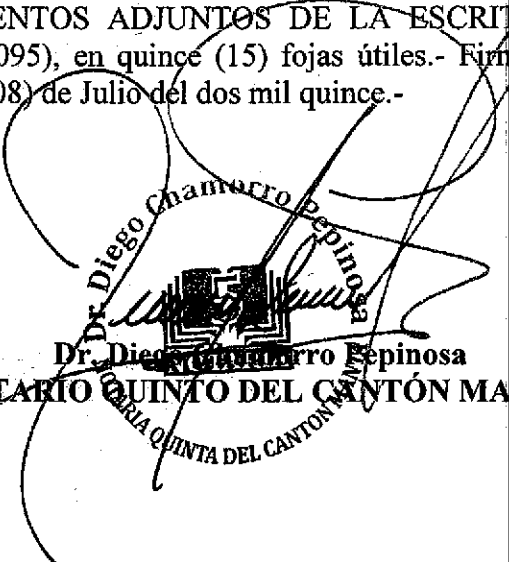
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chantorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:		DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE		
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228



FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Humberto Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

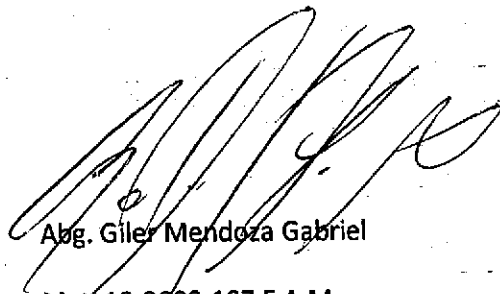
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Onley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta; quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fiuxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega - Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m –Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D
Manta



AREA VERDE No. 3

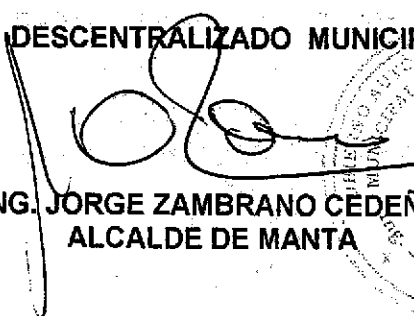
Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22.02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

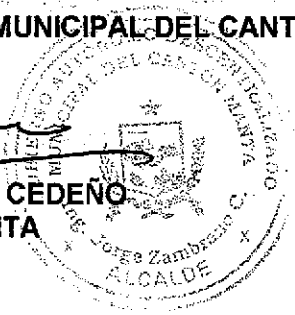
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m, desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m²

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



URBANIZACIÓN MAR PARAISO

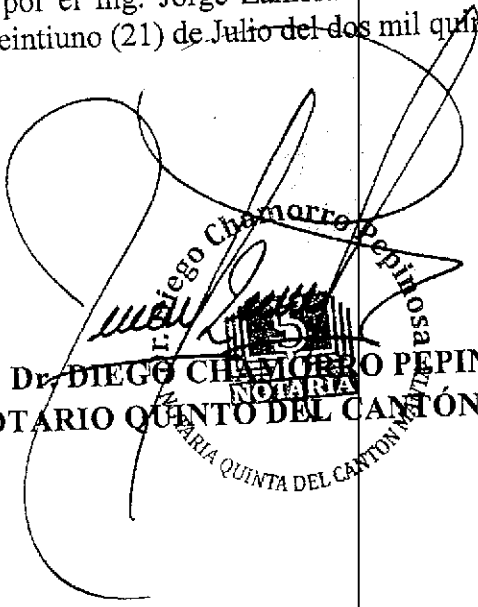

Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA