

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00

INTERVENCIÓN DEL SISTEMA CANTONADO

HOJA N°

DATOS GENERALES

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO☐ ZONA HOMOGENEO☐ ZONA SEGUN VALORDIRECCION: barrio Conj. Hab. Mar Paraíso

calle

Mz D lote #10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

☐ 11. NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE☐ 9. ACCESO AL LOTE

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

☐ 13. MATERIAL DE LA CALZADA1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO☐ 14. ACERA1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

☐ 15. AGUA POTABLE1 NO EXISTE
2 SI EXISTE☐ 16. ALCANTARILLADO1 NO EXISTE
2 SI EXISTE☐ 17. ENERGIA ELECTRICA1 NO EXISTE
2 SI EXISTE AREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

☐ 19. SOBRE LA RASANTE+ ☐ METROSBAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

☐ HORMIGON ARMADO☐ MADERA☐ CAÑA☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

☐ 20. AGUA POTABLE1 NO EXISTE
2 SI EXISTE☐ 21. DESAGUES1 NO EXISTE
2 SI EXISTE☐ 22. ELECTRICIDAD1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

☐ AREA ☐ 914.50☐ 24. PERIMETRO☐ 411☐ 25. LONGITUD DEL FRENTE☐ 114

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

☐ 27. SIN EDIFICACION☐ CON EDIFICACION1 ☐
2 ☐☐ 28. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

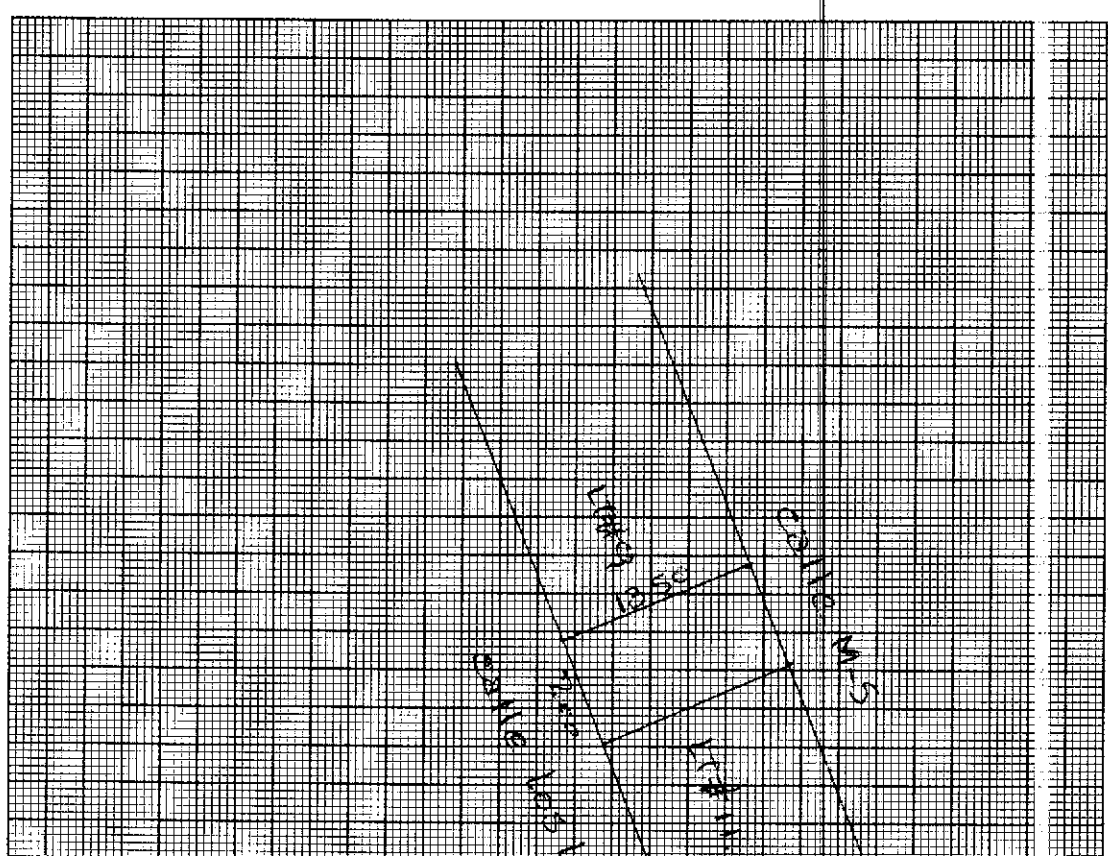
USO

1 ☐☐ 29. CONSTRUCCION2 ☐☐ 30. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION☐

OTRO USO

3 ☐

CROQUIS



OBSERVACIONES:

canc. 24/07

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

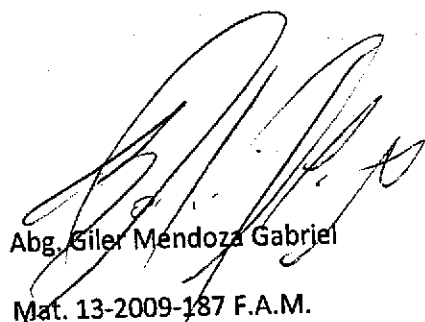
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

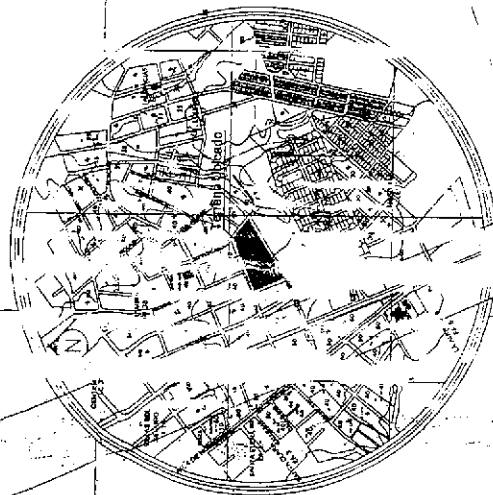
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



N= 9'893.000
E= 533.850

N= 9'893.000
E= 533.950

CALLE LOS ROSALES

AV. LOS TULIPANE

CALLE LAS GARDENIAS

Cuesta Exilente

Propiet. d. l' invide

SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 5
- HIDRANTE = 2
- VANVULAS DE CONTROL = 5
- TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPA
- TUBERIA PVC U/2 Ø 90 mm 1 MPA
- GUIAS DOMICILIARIAS = 65
- GUIAS SOCIALES = 6



CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO MEDIDOR

IMPLAN FACCION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

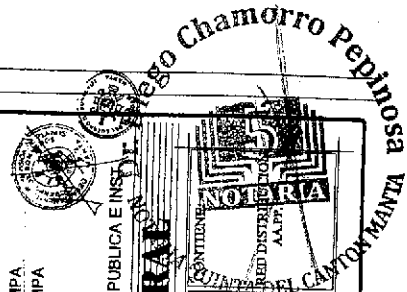
Promotor: FIUXEL S.A.

Representación: [Signature]
ING. JUAN CARLOS
ESCALA: 1:1000
FECHA: 10/08/80

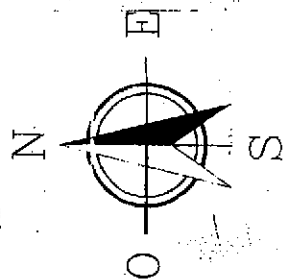
FORMATO: A1
LAMINA: 1/1
ESCALA: A4 PT
FECHA: ENERO 2013

CALCULO USO DE SUELO

TC	LOTES	AREA S VEH	AREA S AD	TOTAL U.O.S
1	4325.50 M2	1335.56 M2	3300.56 M2	10965.6 M2
	57.89%	12.22%	31.09%	11.0%



CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CAILE LOS ROSALES

CAILE LOS TURANES

CAILE LOS LAURELES

SIMBOLOGIA

CAUALIZACIÓN SUBTERRANEA 1" VAS DE 1-1/2" PVC

LUMINARIA DE 150W-220V EN POSTE METALICO Y BASE DE HORMIGON

CAJA DE REVISION DE 60X60X60 CM

TRANSFORMADOR MONOFASICO PADMOUNTED DE 15KVA 0.3/0.7/5 KV/ 220/120 V

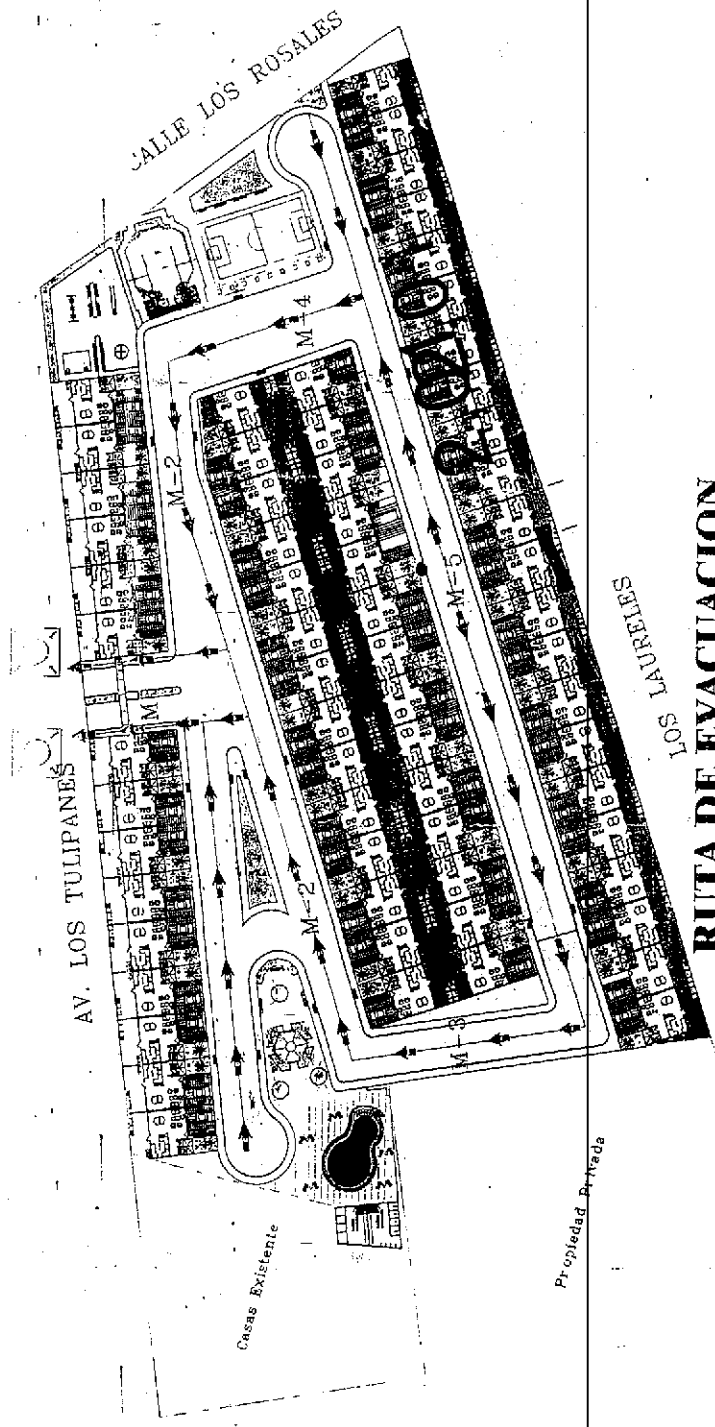
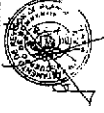


CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	11014.98 M2
LOTES	8440.55 M2
AREAS VERDES	1674.98 M2
VIAS Y ACERAS	2899.42 M2
TOTAL USO SUELO	11014.98 M2
	100%

ILUMINACIÓN

CONTENIDO	PROYECTO	FECHA	REVISOR
ILUMINACIÓN SUBTERRANEA - PUERTOS METALICOS	PROYECTO	JUNIO DEL 2013	REVISOR



Propiedad Privada

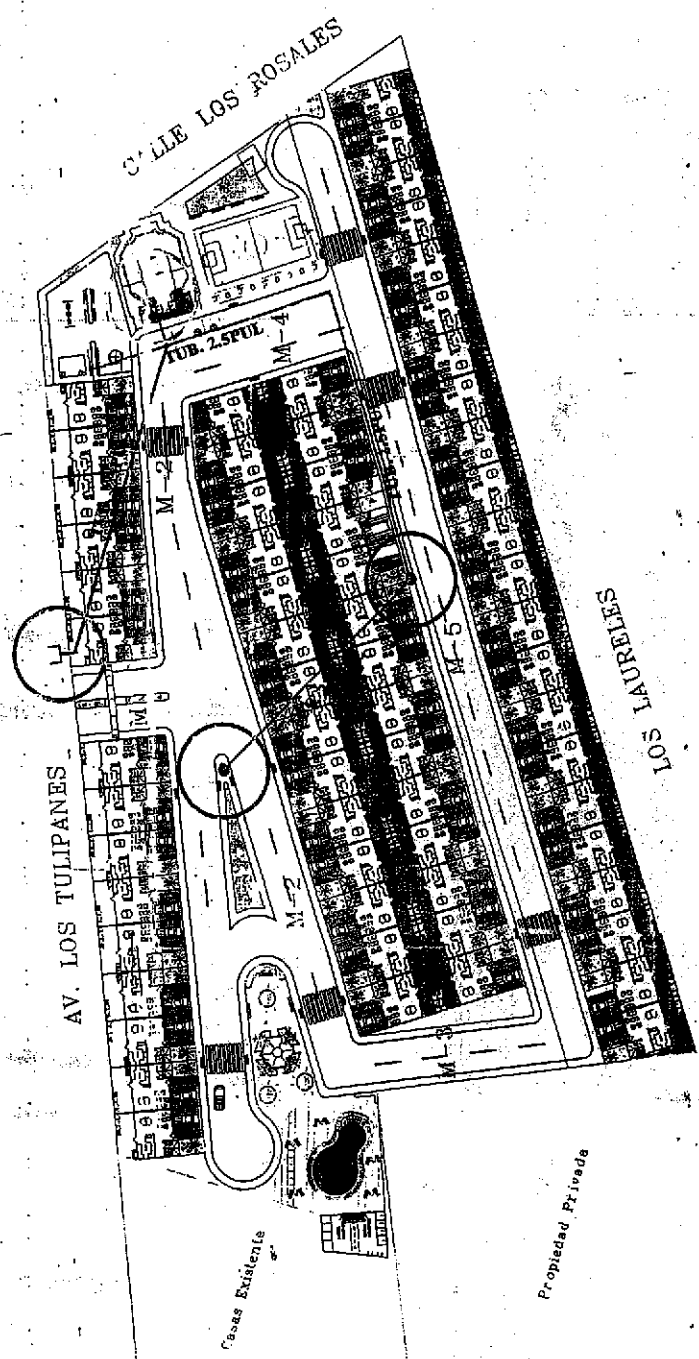
ruta de evacuacion

Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	RUTA DE EVACUACION

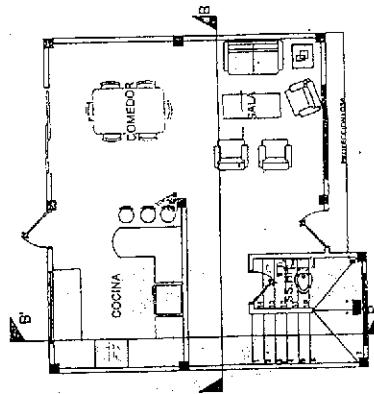
Notario
D. Diego Chamorro Pepinosa
Notario
CANTÓN DEL CANTON MANTA



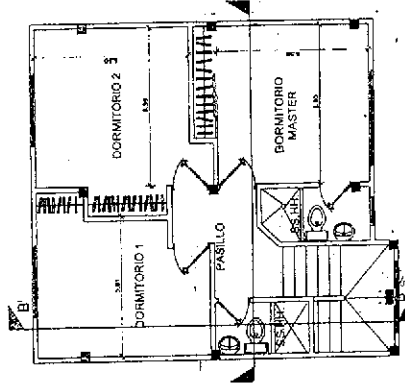
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

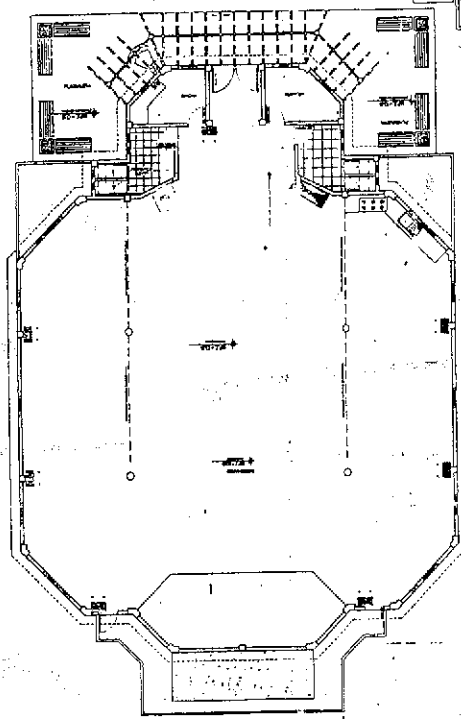
SIMBOLOGIA	INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	GABINETE CONTRA INCENDIO	SIAMESA	HIDRANTE
				



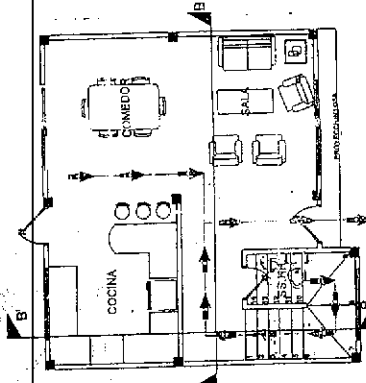
PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



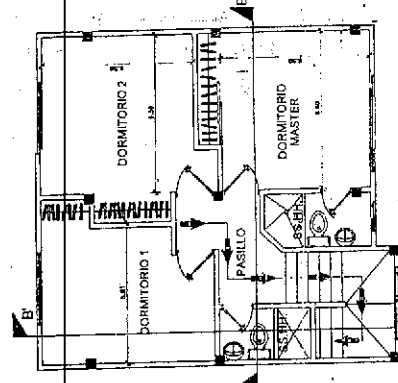
PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



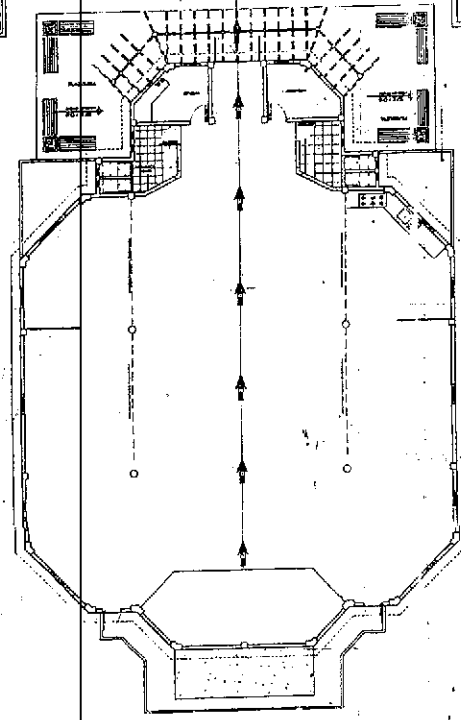
SALÓN COMUNAL



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



SALÓN COMUNAL

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

SIMBOLOGIA

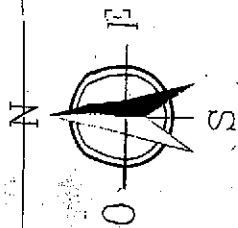
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	EXTINTOR
LAMPARA DE EMERGENCIA	PULSADOR
GABINETE CONTRA INCENDIO	SIRENA AUDIBLE

SIMBOLOGIA

PUNTO DE ENCUENTRO	PUERTA DE SALIDA
--------------------	------------------

RUTA DE EVACUACION

Ar. Diego Chamorro Pepino
 JUNTA DEL CANTON MANA



CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"

CALLE LOS ROSALES

CALLE LOS TIERNES

CALLE LOS TIERNES

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

APROBADO POR
CMT. EP

FECHA:

STAFF DE PLANEACION

SIMBOLOGIA

ARLANDO

CABLE CANALIZADO

PAISES FRONTERIZOS

REDA

REDA

CANAL DE DRENAJE DE LAS AGUAS

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

RED SECUNDARIA

ESCALA:

1:1000

FECHA:

JUNIO/2011

USUARIO:

...

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

OTRO TIPO DE RED

ENCUENTRE LOS TURNANTES

CALLE LOS ROSALES

ZONA COMUNITAT

COLONIA CORRIJNAL

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

CALLE LOS LAURELES

STATE OF PLANTATION

SIMBOLOGIA

REGISTROS SECUNDARIOS

ADJ. 11 MAY 1960

Year	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100
1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063	2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075	2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087	2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099	2100	

_____ Cable Number _____
_____ Date _____

10001

TIERRA

CAJA DE C

1

Appendix

72 MAY 1962

2016

卷一

卷

()

1. **Introduction**
 2. **Background**
 3. **Methodology**
 4. **Results**
 5. **Conclusion**
 6. **References**
 7. **Appendix**
 8. **Index**
 9. **Glossary**
 10. **Notes**
 11. **Footnotes**
 12. **Endnotes**
 13. **Supplementary Material**
 14. **Tables**
 15. **Figures**
 16. **Equations**
 17. **Formulas**
 18. **Diagrams**
 19. **Charts**
 20. **Graphs**
 21. **Tables**
 22. **Figures**
 23. **Equations**
 24. **Formulas**
 25. **Diagrams**
 26. **Charts**
 27. **Graphs**
 28. **Tables**
 29. **Figures**
 30. **Equations**
 31. **Formulas**
 32. **Diagrams**
 33. **Charts**
 34. **Graphs**
 35. **Tables**
 36. **Figures**
 37. **Equations**
 38. **Formulas**
 39. **Diagrams**
 40. **Charts**
 41. **Graphs**
 42. **Tables**
 43. **Figures**
 44. **Equations**
 45. **Formulas**
 46. **Diagrams**
 47. **Charts**
 48. **Graphs**
 49. **Tables**
 50. **Figures**
 51. **Equations**
 52. **Formulas**
 53. **Diagrams**
 54. **Charts**
 55. **Graphs**
 56. **Tables**
 57. **Figures**
 58. **Equations**
 59. **Formulas**
 60. **Diagrams**
 61. **Charts**
 62. **Graphs**
 63. **Tables**
 64. **Figures**
 65. **Equations**
 66. **Formulas**
 67. **Diagrams**
 68. **Charts**
 69. **Graphs**
 70. **Tables**
 71. **Figures**
 72. **Equations**
 73. **Formulas**
 74. **Diagrams**
 75. **Charts**
 76. **Graphs**
 77. **Tables**
 78. **Figures**
 79. **Equations**
 80. **Formulas**
 81. **Diagrams**
 82. **Charts**
 83. **Graphs**
 84. **Tables**
 85. **Figures**
 86. **Equations**
 87. **Formulas**
 88. **Diagrams**
 89. **Charts**
 90. **Graphs**
 91. **Tables**
 92. **Figures**
 93. **Equations**
 94. **Formulas**
 95. **Diagrams**
 96. **Charts**
 97. **Graphs**
 98. **Tables**
 99. **Figures**
 100. **Equations**
 101. **Formulas**
 102. **Diagrams**
 103. **Charts**
 104. **Graphs**
 105. **Tables**
 106. **Figures**
 107. **Equations**
 108. **Formulas**
 109. **Diagrams**
 110. **Charts**
 111. **Graphs**
 112. **Tables**
 113. **Figures**
 114. **Equations**
 115. **Formulas**
 116. **Diagrams**
 117. **Charts**
 118. **Graphs**
 119. **Tables**
 120. **Figures**
 121. **Equations**
 122. **Formulas**
 123. **Diagrams**
 124. **Charts**
 125. **Graphs**
 126. **Tables**
 127. **Figures**
 128. **Equations**
 129. **Formulas**
 130. **Diagrams**
 131. **Charts**
 132. **Graphs**
 133. **Tables**
 134. **Figures**
 135. **Equations**
 136. **Formulas**
 137. **Diagrams**
 138. **Charts**
 139. **Graphs**
 140. **Tables**
 141. **Figures**
 142. **Equations**
 143. **Formulas**
 144. **Diagrams**
 145. **Charts**
 146. **Graphs**
 147. **Tables**
 148. **Figures**
 149. **Equations**
 150. **Formulas**
 151. **Diagrams**
 152. **Charts**
 153. **Graphs**
 154. **Tables**
 155. **Figures**
 156. **Equations**
 157. **Formulas**
 158. **Diagrams**
 159. **Charts**
 160. **Graphs**
 161. **Tables**
 162. **Figures**
 163. **Equations**
 164. **Formulas**
 165. **Diagrams**
 166. **Charts**
 167. **Graphs**
 168. **Tables**
 169. **Figures**
 170. **Equations**
 171. **Formulas**
 172. **Diagrams**
 173. **Charts**
 174. **Graphs**
 175. **Tables**
 176. **Figures**
 177. **Equations**
 178. **Formulas**
 179. **Diagrams**
 180. **Charts**
 181. **Graphs**
 182. **Tables**
 183. **Figures**
 184. **Equations**
 185. **Formulas**
 186. **Diagrams**
 187. **Charts**
 188. **Graphs**
 189. **Tables**
 190. **Figures**
 191. **Equations**
 192. **Formulas**
 193. **Diagrams**
 194. **Charts**
 195. **Graphs**
 196. **Tables**
 197. **Figures**
 198. **Equations**
 199. **Formulas**
 200. **Diagrams**
 201. **Charts**
 202. **Graphs**
 203. **Tables**
 204. **Figures**
 205. **Equations**
 206. **Formulas**
 207. **Diagrams**
 208. **Charts**
 209. **Graphs**
 210. **Tables**
 211. **Figures**
 212. **Equations**
 213. **Formulas**
 214. **Diagrams**
 215. **Charts**
 216. **Graphs**
 217. **Tables**
 218. **Figures**
 219. **Equations**
 220. **Formulas**
 221. **Diagrams**
 222. **Charts**
 223. **Graphs**
 224. **Tables**
 225. **Figures**
 226. **Equations**
 227. **Formulas**
 228. **Diagrams**
 229. **Charts**
 230. **Graphs**
 231. **Tables**
 232. **Figures**
 233. **Equations**
 234. **Formulas**
 235. **Diagrams**
 236. **Charts**
 237. **Graphs**
 238. **Tables**
 239. **Figures**
 240. **Equations**
 241. **Formulas**
 242. **Diagrams**
 243. **Charts**
 244. **Graphs**
 245. **Tables**
 246. **Figures**
 247. **Equations**
 248. **Formulas**
 249. **Diagrams**
 250. **Charts**
 251. **Graphs**
 252.

7



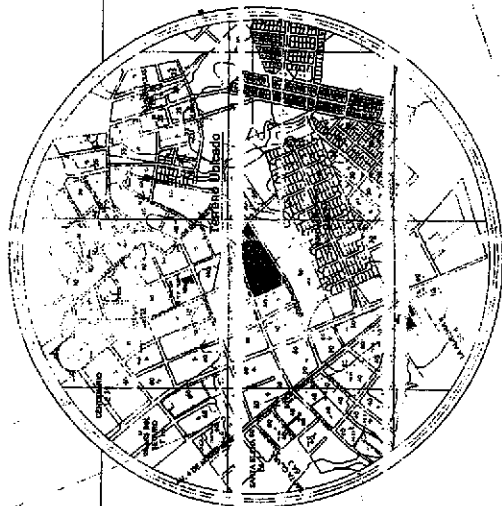
1509

2

Figure 1

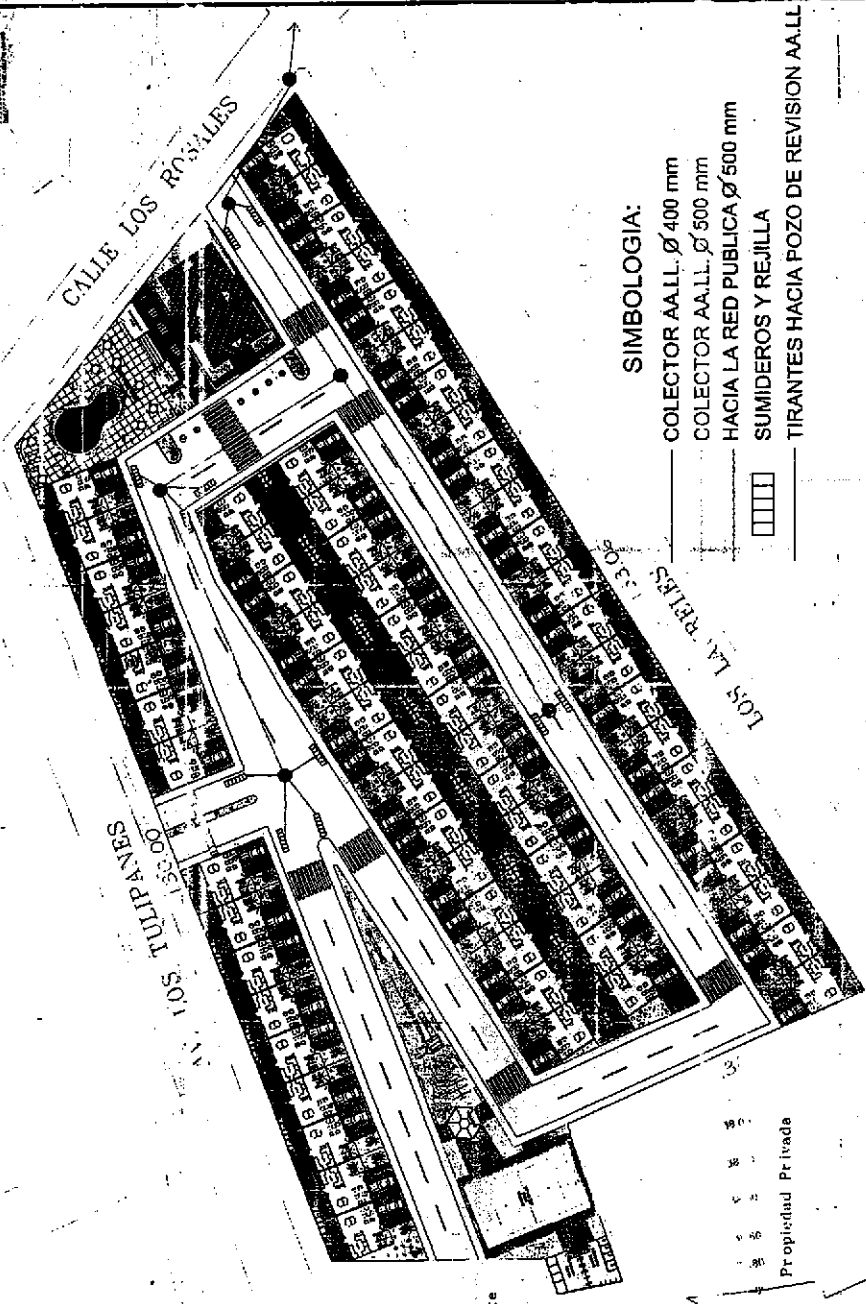
ATA PS

367



Escala: 1:500
E= 533.950

Escala: 1:500
E= 533.950



Casas Existentes

Nivel: 2492.400

SIMBOLOGIA:

- COLECTOR A.A.L. Ø 400 mm
- COLECTOR A.A.L. Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- SUMIDEROS Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION A.A.L.

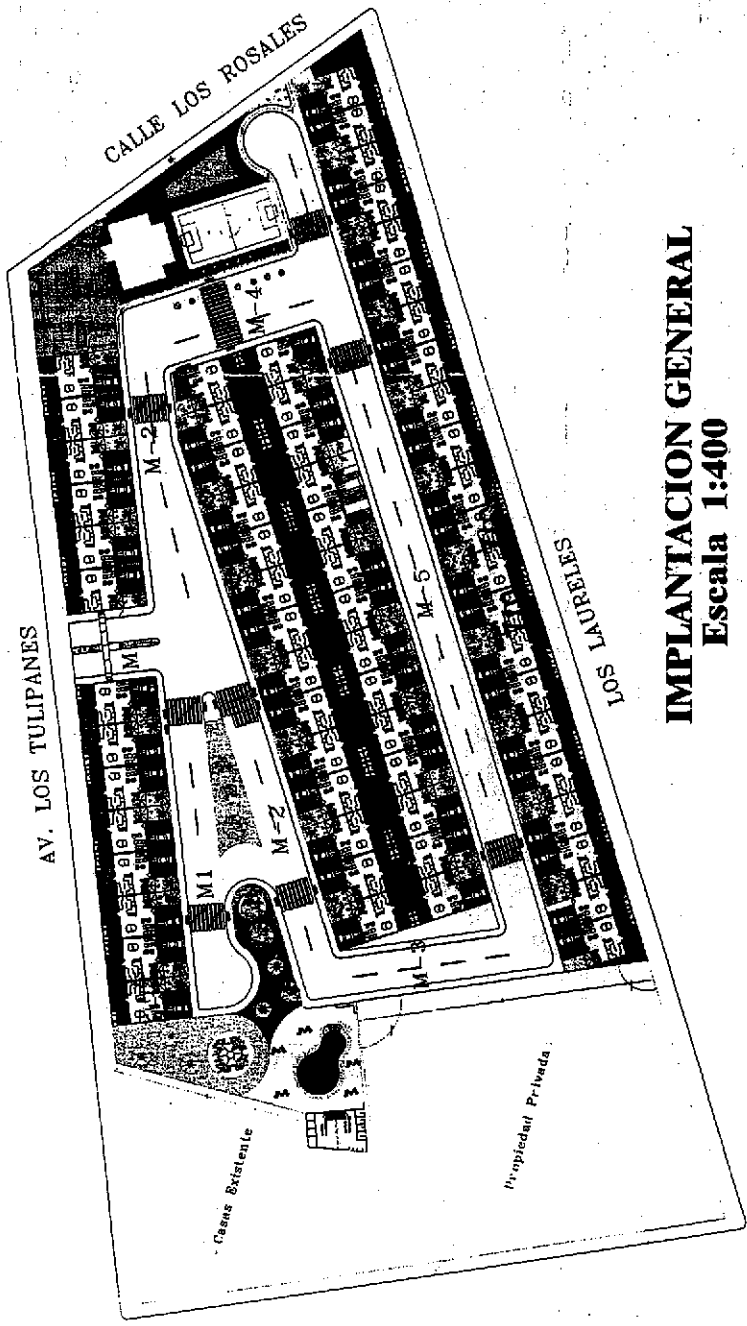
CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10025.00 M2
LOTES	6325.52 M2
AREAS VERDES	1319.55 M2
VIAS Y ACERA	300.58 M2
TOTAL USO SUELO	1095.65 M2
	100%

IMPLEMENTACION GENERAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FIJUXEL S.A.
Elaborado por:	Ing. JESUS GONZALEZ	Revisado por:	Ing. JESUS GONZALEZ
BOGOTÁ:	INDICADA	ÁREA:	13.9669 m2
Fecha:		Fecha:	
Enero 2013		Enero 2013	
RED CONDUCCION A.A.L.		RED CONDUCCION A.A.L.	

REVISADO
 Aprobado: 2015-01-20
 Cédula: 101490/15



IMPLANTACION GENERAL Escala 1:400

Aprobado: 2015-01-20
 Cédula: 101490/15

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL	
Responsible architect/autoridad:		FORMATO: A1		LÁMINA: 5	
FECHA:		FECHA:		FECHA:	
Indicador: 10.985.43-2		2-12-33-08-400		Febrero/2015	

REVISADO
 Autores: Ing. Carlos...
 Ing. M. José...
 Ing. M. José...

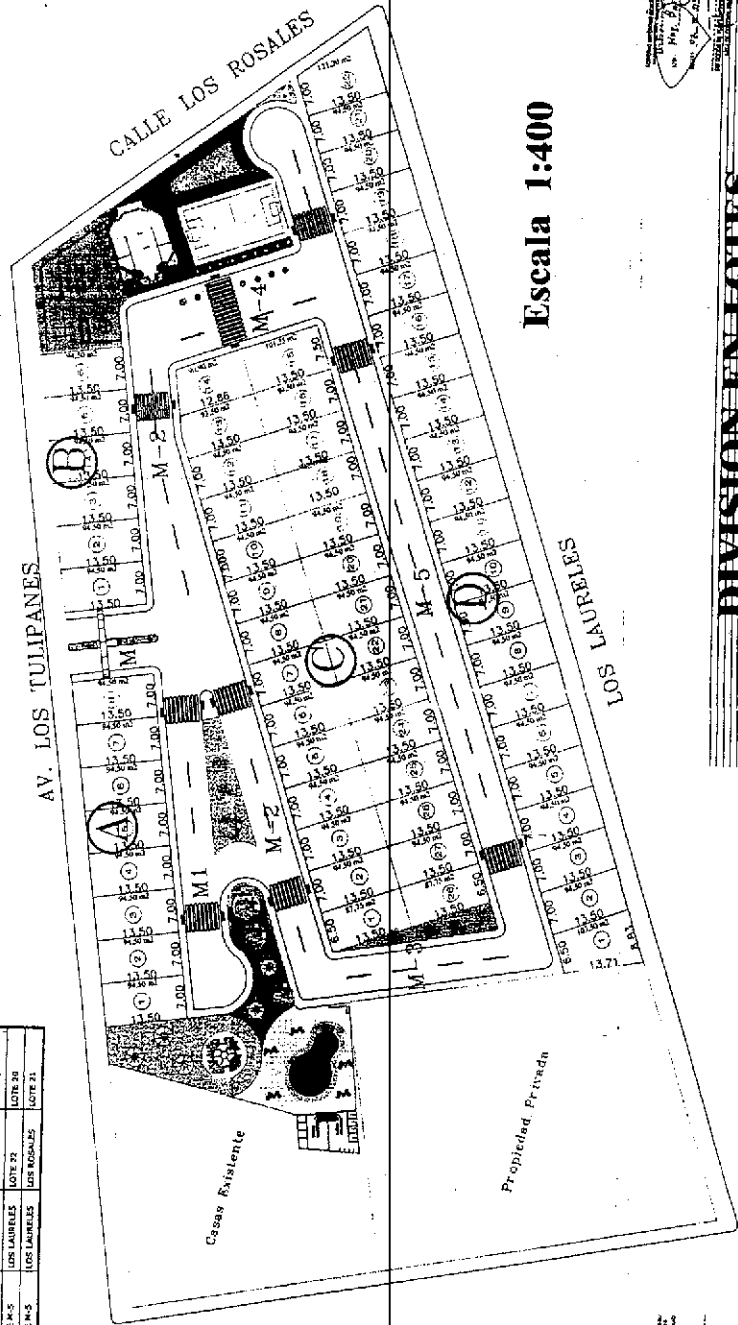
ÁREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	756.00 m2
B	6	567.00 m2
C	28	2,694.65 m2
D	22	2,114.70 m2
TOTAL	64	6,072.35 m2

MANZ.		ACCIÓN			
ÁREA	NOTA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
103.44	1	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	PROPIEDAD PRIVADA
94.50	2	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 3	LOTE 1
94.50	3	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 4	LOTE 2
94.50	4	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 5	LOTE 3
94.50	5	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 6	LOTE 4
94.50	6	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 7	LOTE 5
94.50	7	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 8	LOTE 6
94.50	8	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 9	LOTE 7
94.50	9	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 10	LOTE 8
94.50	10	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 11	LOTE 9
94.50	11	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 12	LOTE 10
94.50	12	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 13	LOTE 11
94.50	13	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 14	LOTE 12
94.50	14	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 15	LOTE 13
94.50	15	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 16	LOTE 14
94.50	16	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 17	LOTE 15
94.50	17	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 18	LOTE 16
94.50	18	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 19	LOTE 17
94.50	19	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 20	LOTE 18
94.50	20	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 21	LOTE 19
94.50	21	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 22	LOTE 20
94.50	22	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 23	LOTE 21

MANZANA "A"		UBICACIÓN			
LOTE	ÁREA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 2	ÁREA VERDE
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 3	LOTE 1
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 4	LOTE 2
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 5	LOTE 3
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-5	LOTE 6	LOTE 4
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-6	LOTE 7	LOTE 5
7	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-7	LOTE 8	LOTE 6
8	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-8	LOTE 9	LOTE 7

MANZANA "B"		UBICACIÓN			
LOTE	ÁREA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 2	ÁREA VERDE
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 3	LOTE 1
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 4	LOTE 2
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-5	LOTE 5	LOTE 3
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-6	LOTE 6	LOTE 4
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-7	LOTE 7	LOTE 5

MANZANA "C"		UBICACIÓN			
LOTE	ÁREA	NORTE	SUR	ESTE	OESTE
1	94.50	CALLE M-2	LOTE 2	LOTE 3	ÁREA VERDE
2	94.50	CALLE M-2	LOTE 3	LOTE 4	LOTE 2
3	94.50	CALLE M-2	LOTE 4	LOTE 5	LOTE 3
4	94.50	CALLE M-2	LOTE 5	LOTE 6	LOTE 4
5	94.50	CALLE M-2	LOTE 6	LOTE 7	LOTE 5
6	94.50	CALLE M-2	LOTE 7	LOTE 8	LOTE 6
7	94.50	CALLE M-2	LOTE 8	LOTE 9	LOTE 7
8	94.50	CALLE M-2	LOTE 9	LOTE 10	LOTE 8
9	94.50	CALLE M-2	LOTE 10	LOTE 11	LOTE 9
10	94.50	CALLE M-2	LOTE 11	LOTE 12	LOTE 10
11	94.50	CALLE M-2	LOTE 12	LOTE 13	LOTE 11
12	94.50	CALLE M-2	LOTE 13	LOTE 14	LOTE 12
13	94.50	CALLE M-2	LOTE 14	LOTE 15	LOTE 13
14	94.50	CALLE M-2	LOTE 15	LOTE 16	LOTE 14
15	94.50	CALLE M-2	LOTE 16	LOTE 17	LOTE 15
16	94.50	CALLE M-2	LOTE 17	LOTE 18	LOTE 16
17	94.50	CALLE M-2	LOTE 18	LOTE 19	LOTE 17
18	94.50	CALLE M-2	LOTE 19	LOTE 20	LOTE 18
19	94.50	CALLE M-2	LOTE 20	LOTE 21	LOTE 19
20	94.50	CALLE M-2	LOTE 21	LOTE 22	LOTE 20
21	94.50	CALLE M-2	LOTE 22	LOTE 23	LOTE 21
22	94.50	CALLE M-2	LOTE 23	LOTE 24	LOTE 22
23	94.50	CALLE M-2	LOTE 24	LOTE 25	LOTE 23
24	94.50	CALLE M-2	LOTE 25	LOTE 26	LOTE 24
25	94.50	CALLE M-2	LOTE 26	LOTE 27	LOTE 25
26	94.50	CALLE M-2	LOTE 27	LOTE 28	LOTE 26
27	94.50	CALLE M-2	LOTE 28	LOTE 29	LOTE 27
28	94.50	CALLE M-2	LOTE 29	LOTE 30	LOTE 28



Escala 1:400

DIVISION EN LOTES

Proyecto: **Conjunto Hab. "Mar Paraiso"**

Promotor: **FIUXEL S.A.**

Contiene: **MANZANA QUE...**

Responsible: **Ing. M. José...**

Forma: **A1**

Lámina: **3**

Fecha: **Febrero / 2015**

Indicador: **10.965.63 m2**

Indicador: **2-12-32-08-400**

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10965.63 M2
LOTES	6072.35 M2
ÁREAS VERDES	1681.10 M2
VÍAS Y ACERA	3212.18 M2
TOTAL USO SUELO	10965.63 M2
DENSIDAD POBLACIONAL	28.19 HAB / KM 2

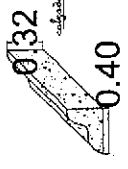
DENSIDAD POBLACIONAL

28.19 HAB / KM 2

Dr. Diego Chamorro Pepinos
 CANTON MANTA

EJE

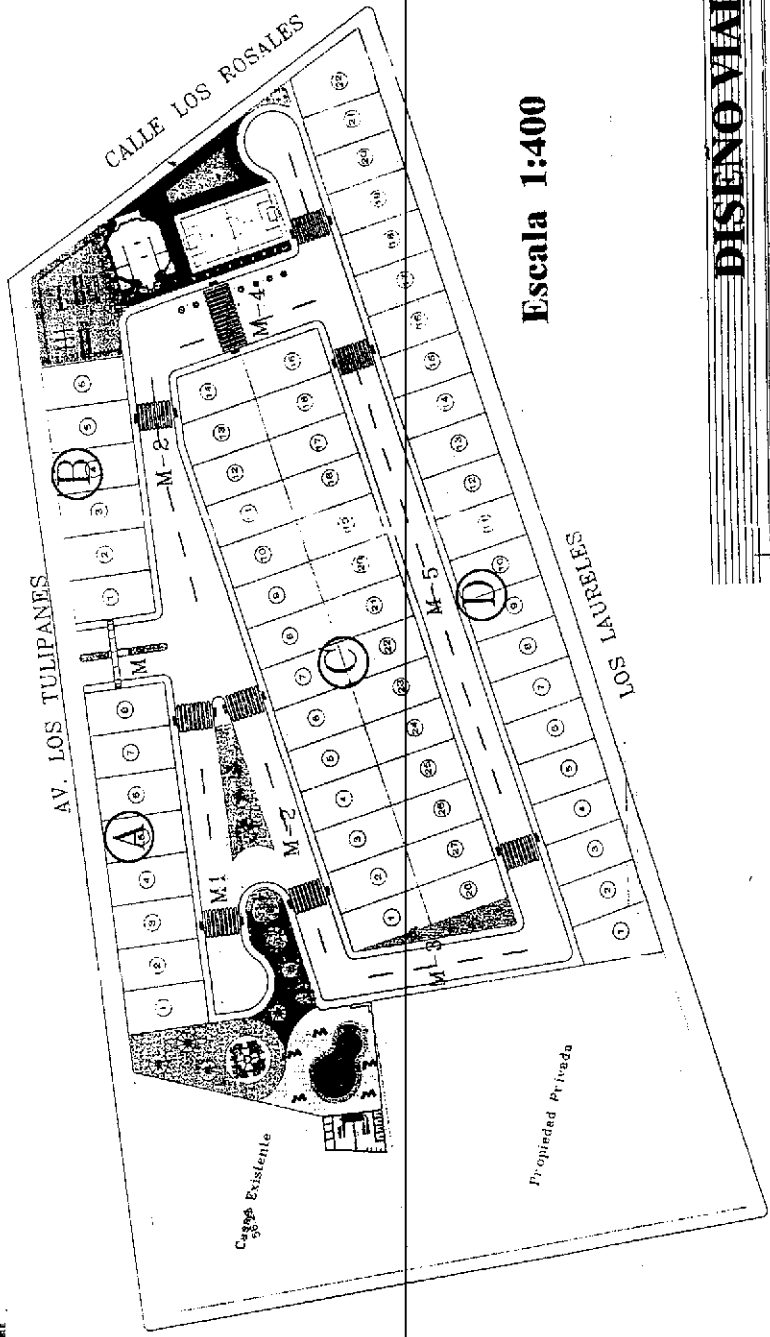
CONCRETO
REFRIGERANTE
BASE GRANULAR



REVISADO
15/05/2015
Proyecto: Hab. "Mar Paraiso"
Escala: 1:400
Fecha: 15/05/2015

DETALLE DE RAMPA

DETALLE BORDILLO PIEDRO DE PALOMA Y ACERA



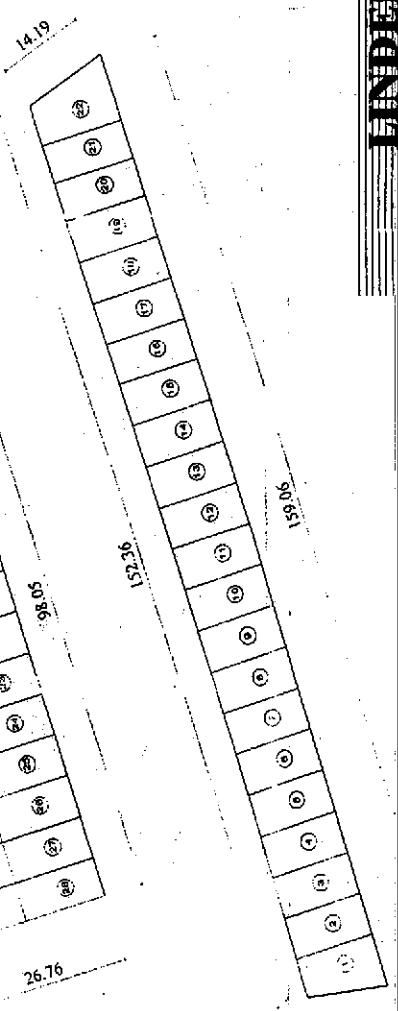
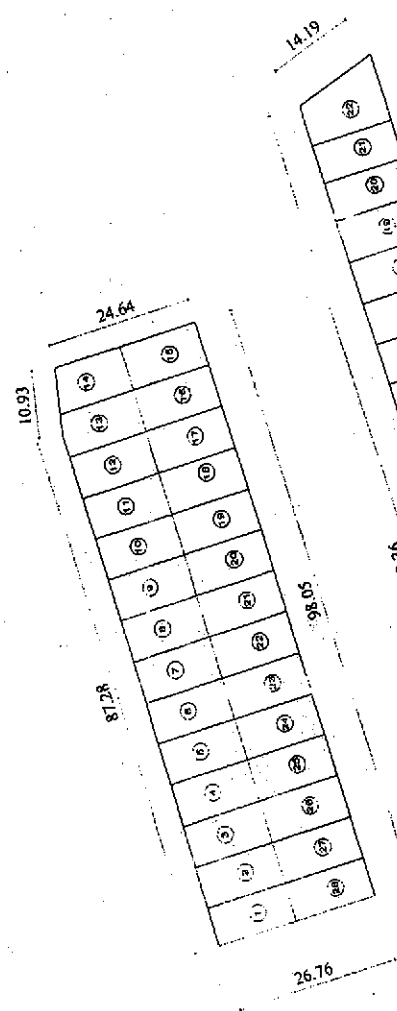
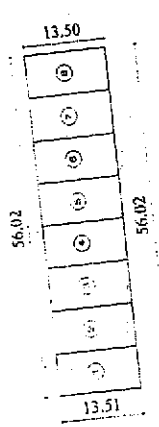
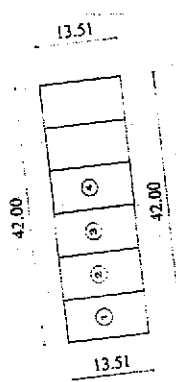
Escala 1:400

DISEÑO VIAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.
Responsable	Responsable estructural	FORMA: A1
Ing. Mario Chamorro	Ing. Mario Chamorro	LAMINA: 2
FECHA: 15/05/2015	FECHA: 15/05/2015	FECHA: 15/05/2015
Indicada: 10.045.63.42	Indicada: 2-12-12-08-000	



CANTON MANTA



Escala 1:400



LINDEROS Y COLINDANTES

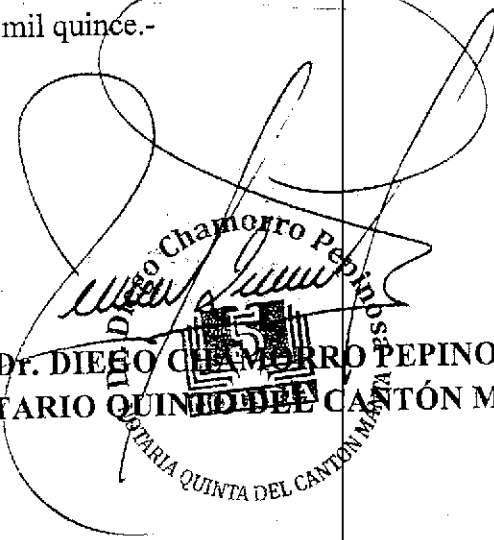
Proyecto: Conjunto Hsb. "Mar Paraiso"		Promotor: FIJUXEL S.A.	
Responsable: [Firma]		Responsable estructural: [Firma]	
Escala: 1:400		Formato: A1	
Área: 58,945.53 m ²		Lámina: 4	
Fecha: 2-12-2015		Fecha: Febrero/2015	
		PLANOS MANZANEROS	



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

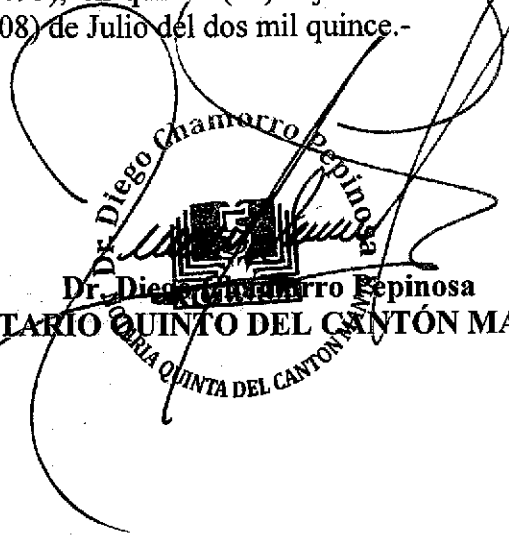


RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Repinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095



- FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015
- OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
- DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:
- NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14
- CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:



NOTARIO DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228



FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HOMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

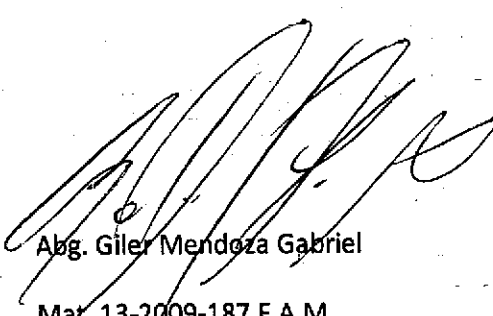
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel

Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Onley Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fluxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fixuel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega – Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

FLUXEL

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²





G A D
Manta



AREA VERDE No. 3

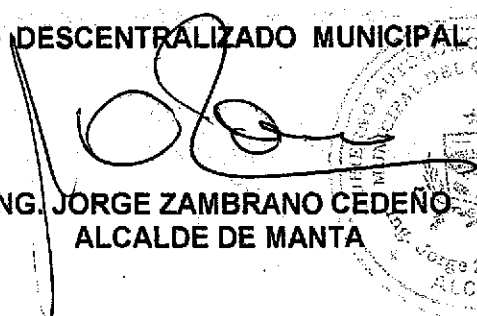
Norte: 22.05m –Calle M-1
Sur: 22.02m– Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

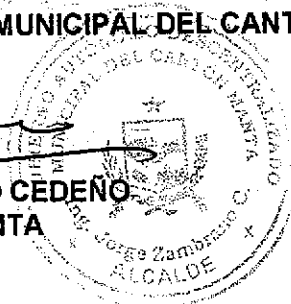
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m – Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m –Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m²

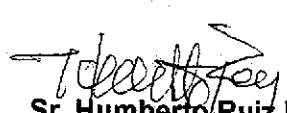
Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO
ALCALDE DE MANTA

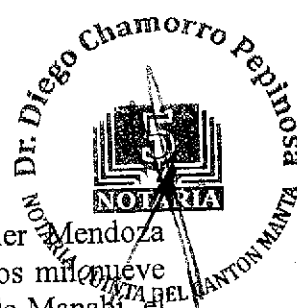


URBANIZACIÓN MAR PARAISO

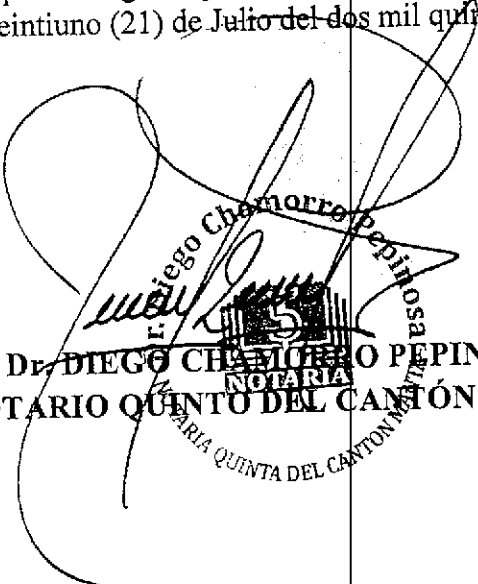

Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA