

6-210

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85																

[illegible][illegible][illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

2128645

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMogeneo
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Conj. Hab. Mar Paraíso
calle _____
M. D Int. A15

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☒ 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ MARCAR SOL O EL DE MAYOR JERARQUIA
POR LA PLAYA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ☐ ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 ☐ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 16 ☐ ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ☐ ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE AREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

- 18 ☐ SOBRE LA RASANTE
1 ☐ METROS
BAJO LA RASANTE ☐

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CANA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 19 ☐ AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 20 ☐ DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 21 ☐ ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

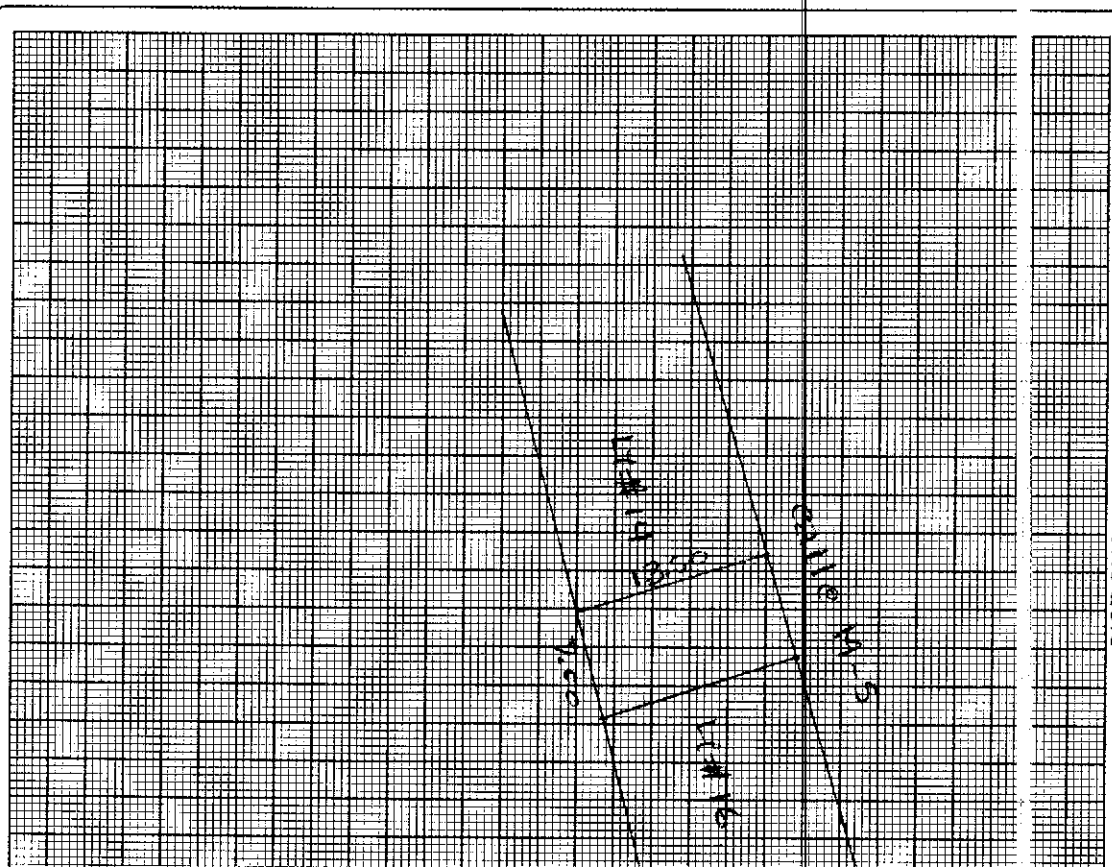
- 22 ☐ AREA
SIN DECIMALES
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

- 23 ☐ PERIMETRO
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

- 24 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

- 25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐ 0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 26 ☐ SIN EDIFICACION
1 ☐ CON EDIFICACION
2 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 27 ☐ USO
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

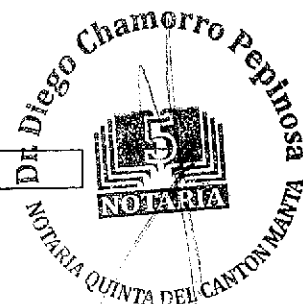
- 28 ☐ CONSTRUCCION
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

- 29 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

- 30 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

OBSERVACIONES
cancun 24/0

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015
J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

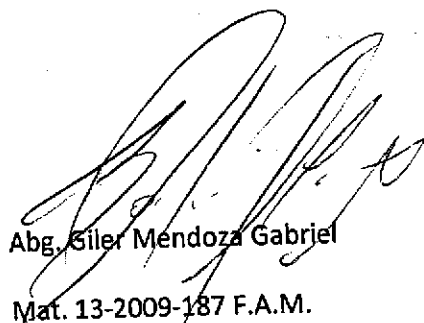
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.

N= 9'893.000
E= 533.950

N= 9'893.000
E= 533.850

CALLE LOS ROSALES

AV. LOS TULIPANES

LOS LAURENTES

Casas Existentes

Propietario Privado

CALLE LAS GARDENIAS

SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 6
- HIDRANTE = 2
- VANVULAS DE CONTROL = 5
- TUBERIA PVC U2 Ø 63 mm 1 MPA
- TUBERIA PVC U2 Ø 90 mm 1 MPA
- GUIAS DOMICILIARIAS = 65
- GUIAS SOCIALES = 6

(A) (H) (X)

CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO MEDIDOR

IMPLANTACION GENERAL

Promotor: FIUXEL S.A.

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Responsables:
Ing. Carlos Romero
Ing. Carlos Romero
Ing. Carlos Romero

Escala: 1:1000
Fecha: 10/05/82

CONTINENTE

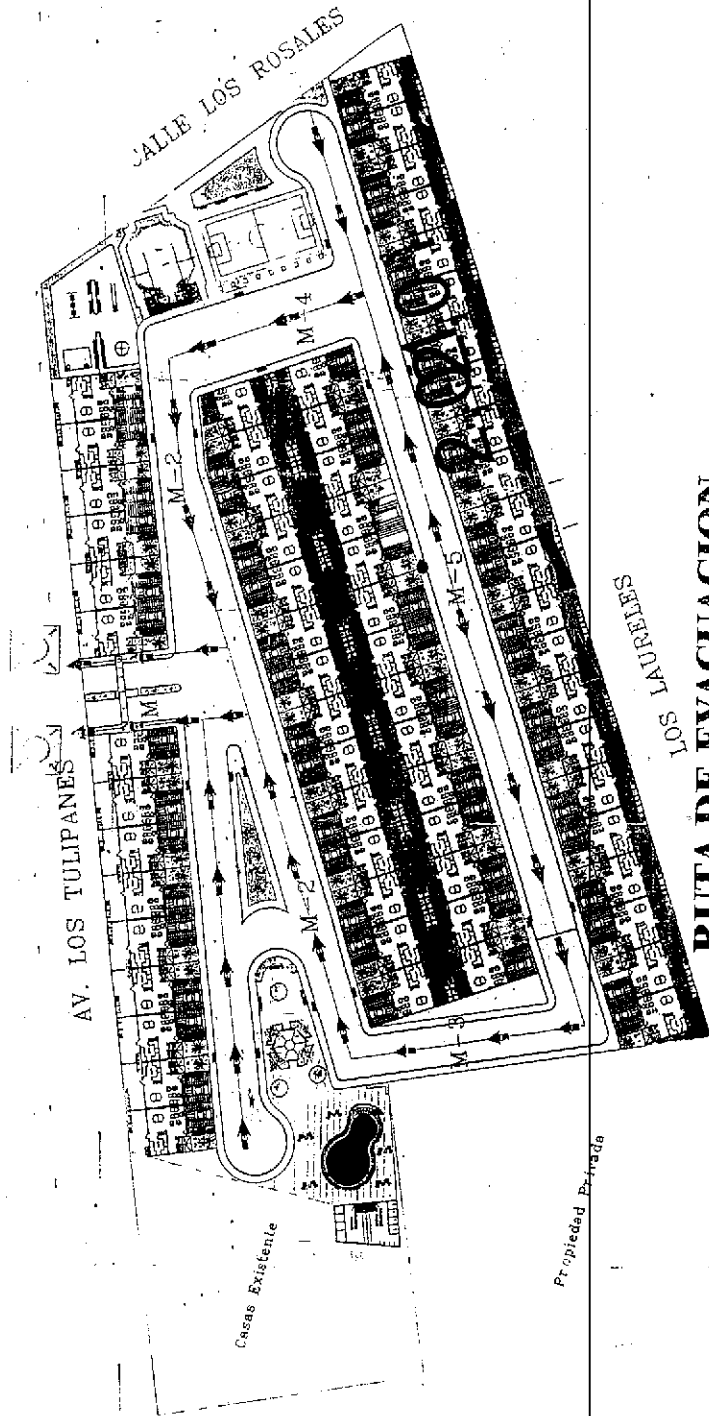
FORNATE: A1
LAMINA: 1/1
FECHA: FEBRERO 2013

CALCULO USO DE SUELO

TC	U	TERRENO	U	63 M2
LOTES		6325.81 M2	57.58%	
AREAS VERDES		1339.55 M2	12.22%	
VIAS Y AC		3300.56 M2	31.05%	
TOTAL USOS		10965.93 M2	100%	

Regio Chamorro Peplosa
CANTON MANTA

NOTERIA



Propiedad Privada

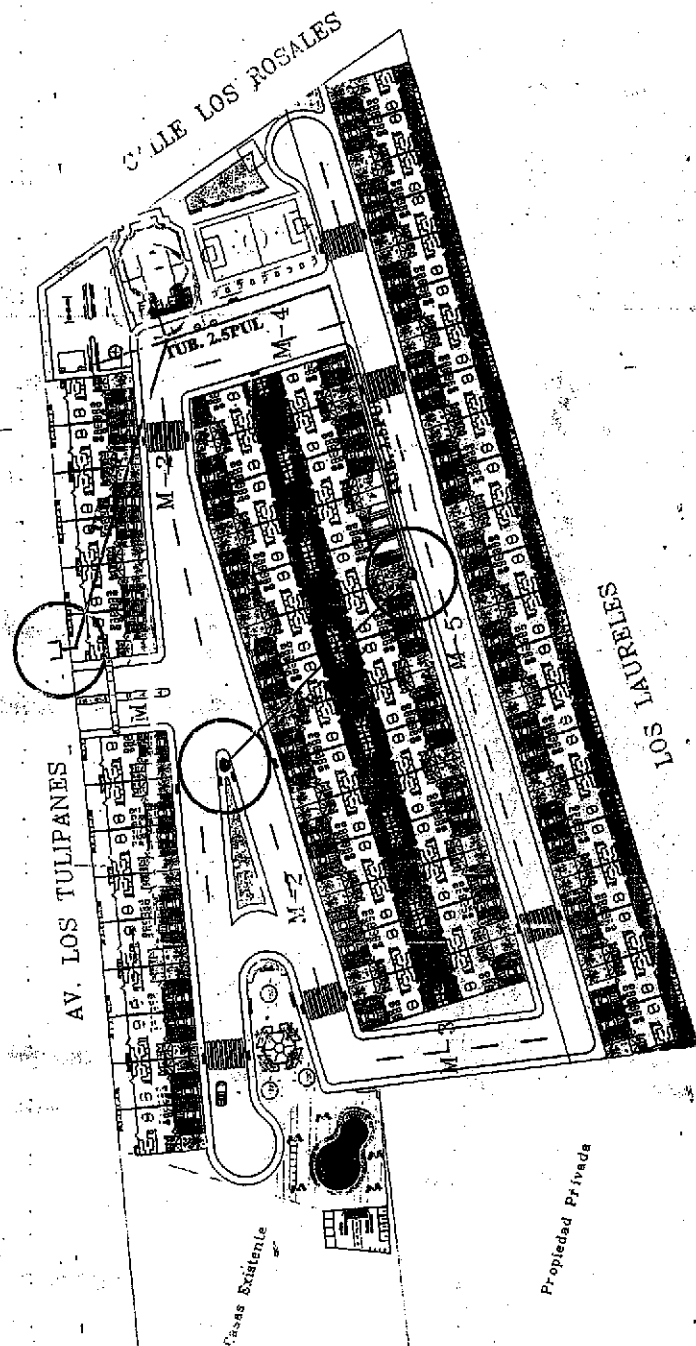
RUTA DE EVACUACION

Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	RUTA DE EVACUACION

DE D^o Chamorro Pepinosa
NOTARIES
CANTON MANTA



Propiedad Privada

SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

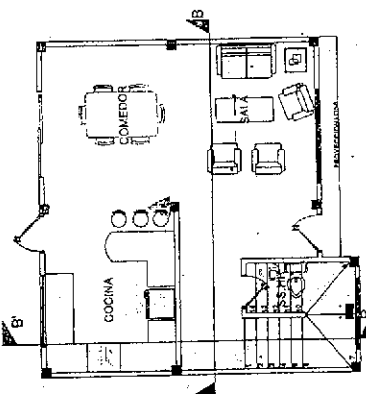
GABINETE CONTRA INCENDIO

SIAMESA

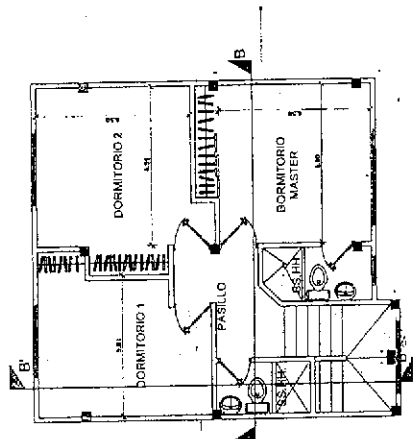
HIDRANTE

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

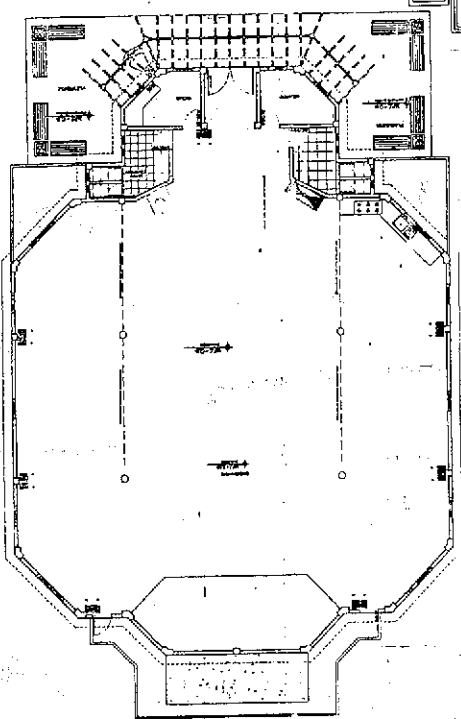
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"



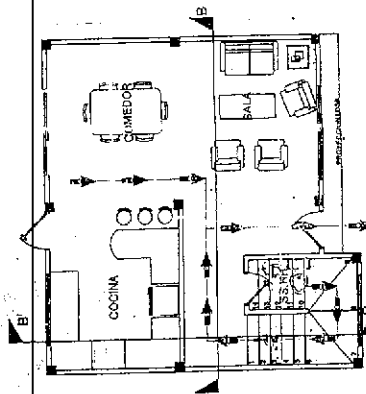
PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



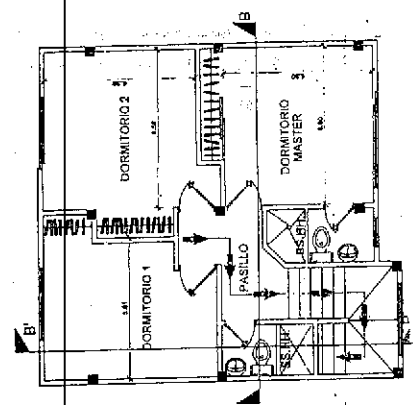
PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



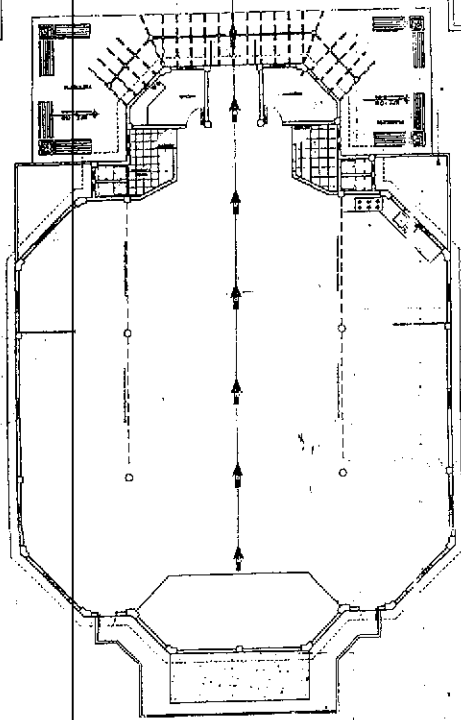
SALÓN COMUNAL



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



SALÓN COMUNAL

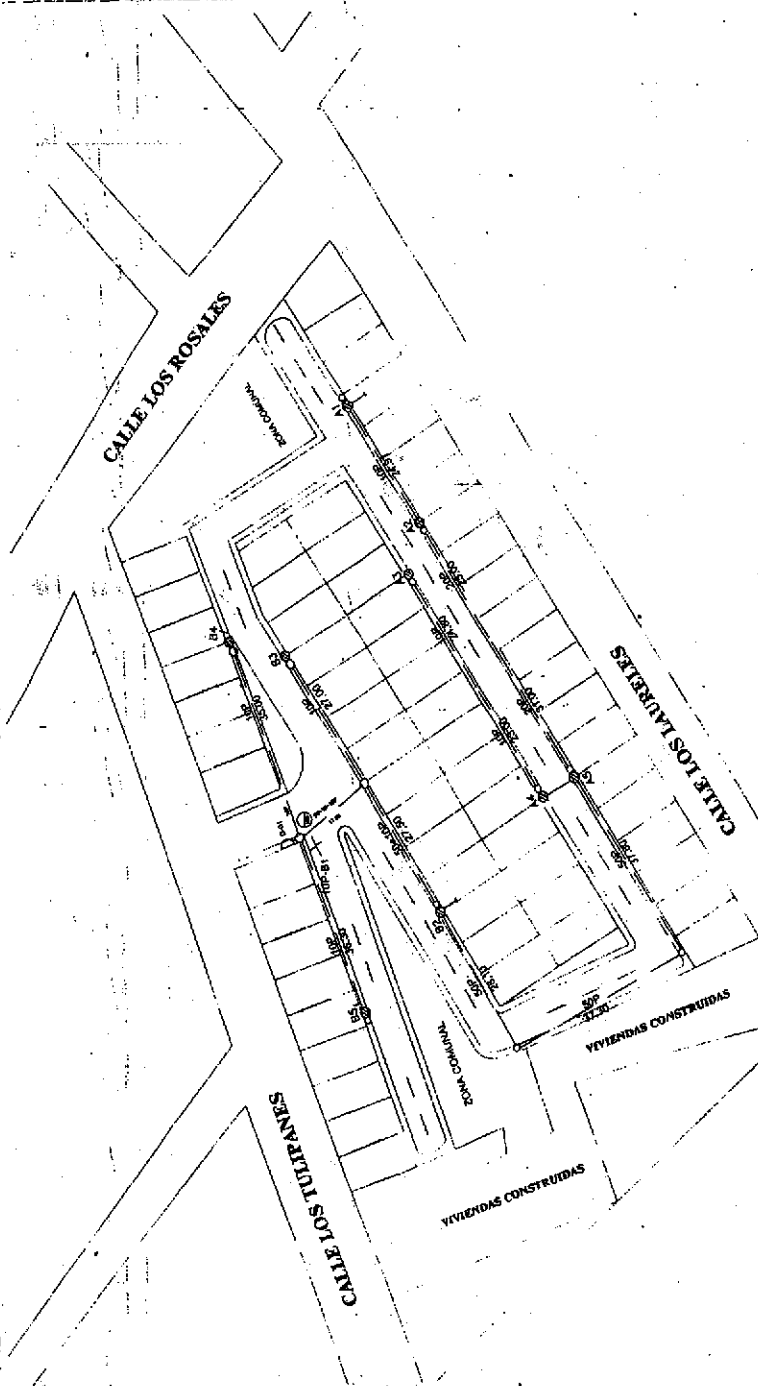
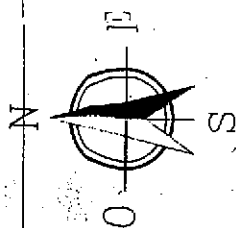
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

SIMBOLOGÍA	
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
LAMPARA DE EMERGENCIA	▲
EXTINTOR	□
PULSADOR	○
SABINETE CONTRA INCENDIO	■
SIRENA AUDIBLE	⊞

SIMBOLOGÍA	
PUERTO DE ENCUENTRO	⊞
PUERTA DE EMERGENCIA	⊞

ruta de evacuacion

Ing. Diago Chamorro Papi
 Cantón Manabí
 Cantón Manabí



APROBADO POR
C.N.T.E.

三
上
の
目
次

10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100
101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846

SIMBOLOGIA	
	ARMARIO
	CABLE CAMALEONDO
	PAÑOS AMARILLOS
	SEÑAL
	PERSONA
	CALA DE SUPERFICIE DE SIMPOSIO
	9000 T. ACIA
	CONJUNTO SECUNDARIO

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

RED SECUNDARIA

—

1990

JUN 10/2013

不

FILED
CALLE LOS TURPINES

CALLE LOS ROSALES

ZONA COMUNAL

NOT COMMUNAL

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

CALLE LOS LAURELES

EFFECT OF PLANT LOCATION

SIMBOLÓGIA

GRANDE : REGÉLÍAS SECUNDARIAS

WORKING - 2000

_____ ; NAME : _____ ; ADDRESS : _____ ; CITY : _____ ; STATE : _____ ; ZIP : _____ ; PHONE : _____ ; FAX : _____ ; E-MAIL : _____ ; WEBSITE : _____ ; COMMENTS : _____

[illegible]

✓	✓
---	---

ROLE OF SUBSTITUTION IN MINERALOGES

[illegible]

Aprobado

21 DEC 2012

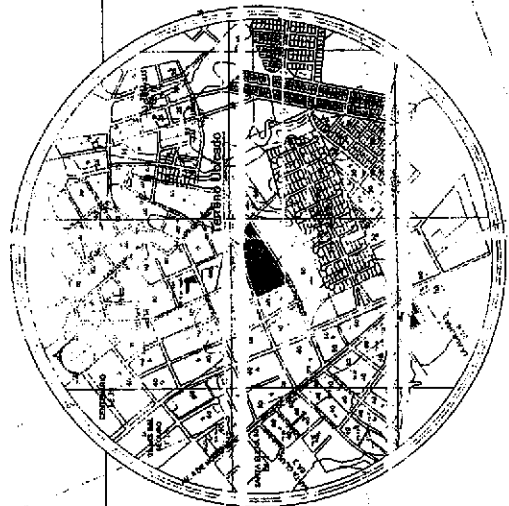
Page No.

PROYECTO: URBANIZACION "MADRID"	ESCALA: 1:1000	FECHA: JUNIO 2011	ING. ALBERTO PELLICER
CONTIENE:			
ESQUEMA DE EMPALME			

ESCALA:

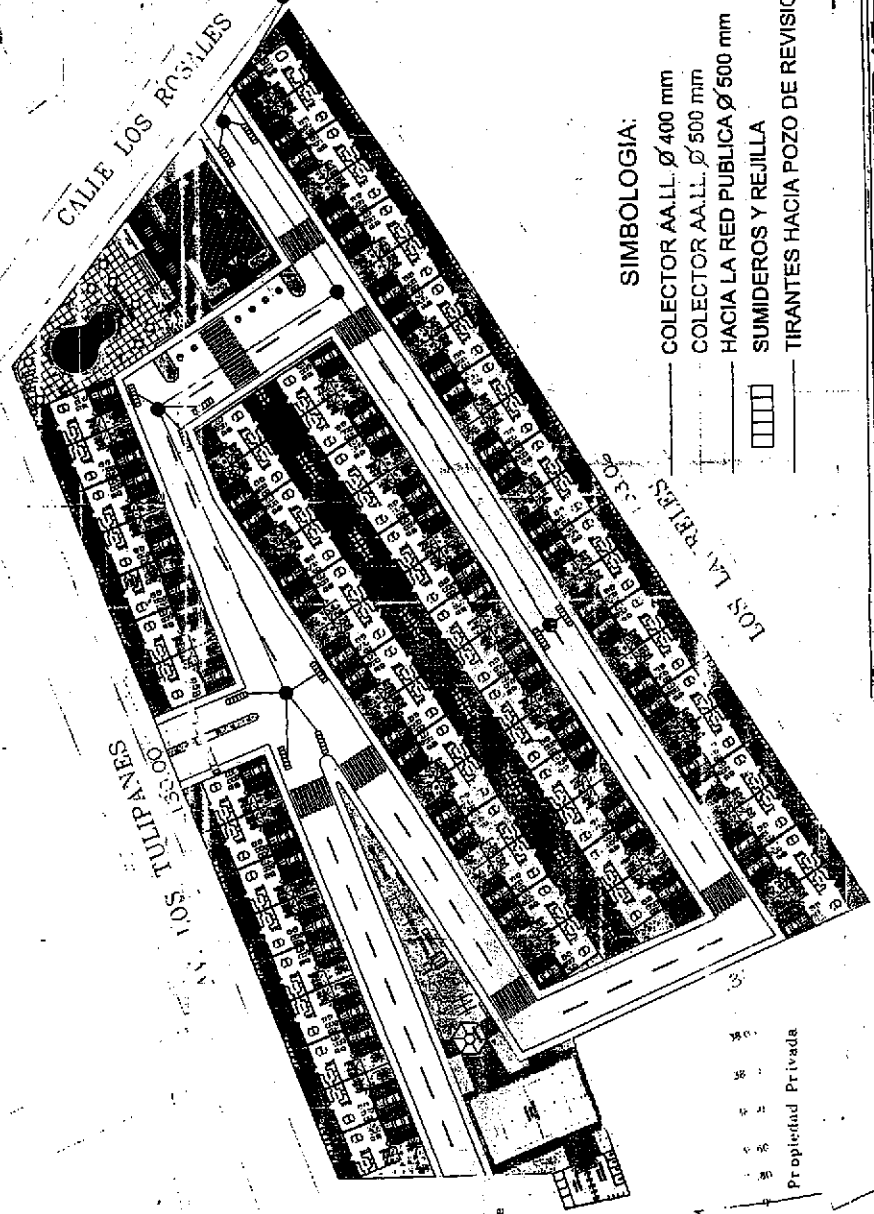
FECHA:

100%



N = 532.320
 E = 533.850

N = 532.320
 E = 533.850



Casas Existente

N = 532.320
E = 533.850

CALLE LA GARDENIAS

SIMBOLOGIA:

- COLECTOR A.A.L. Ø 400 mm
- COLECTOR A.A.L. Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- □ □ □ SUMIDEROS Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION A.A.L.

Propiedad Privada

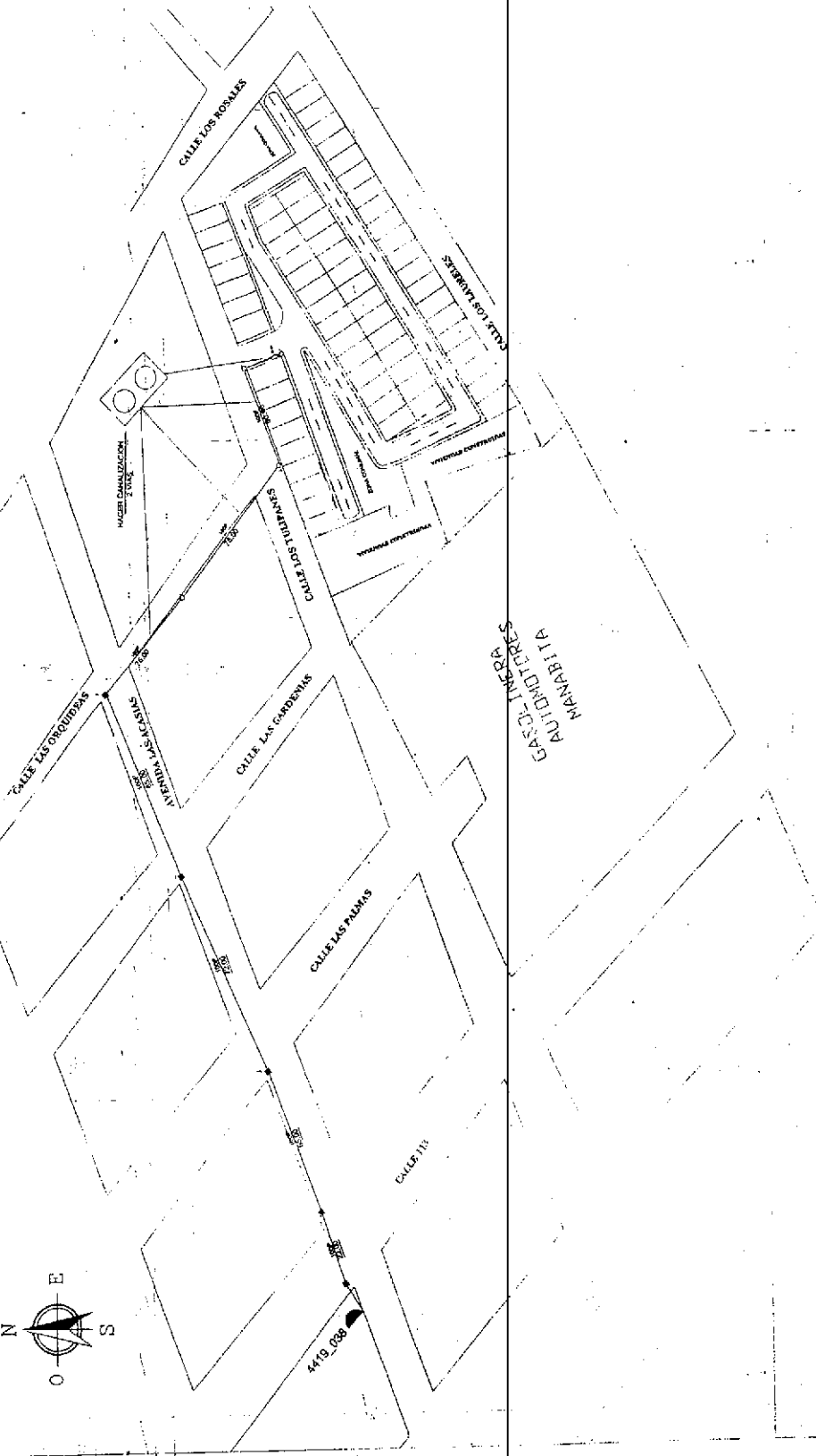
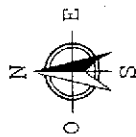
CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10002.33 M2
LOTES	6325.52 M2
AREAS VERDES	1319.55 M2
VIAS Y ACERA	3000.56 M2
TOTAL USO SUELO	10645.63 M2
	106.45%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FIJUEL S.A.
Responsabilidad Técnica:	Ing. J. J. J. J.	Formato:	A1
FECHA:	10/05/83	LAMINA:	VI
REVISOR:	Ing. J. J. J. J.	FECHA:	ENERO 2013
AREA:	10,965.63 m2	RED CONDUCCION:	A.A.L.

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



APROBADO POR
CONT. EP.

FECHA

STAFF DE PLANIFICACION

SIMBOLOGIA

AMARILLO	POZO EN AGUA
VERDE	VEGETACION
ROJO	DETERMINACION SUBSTANCIA

Aprobado



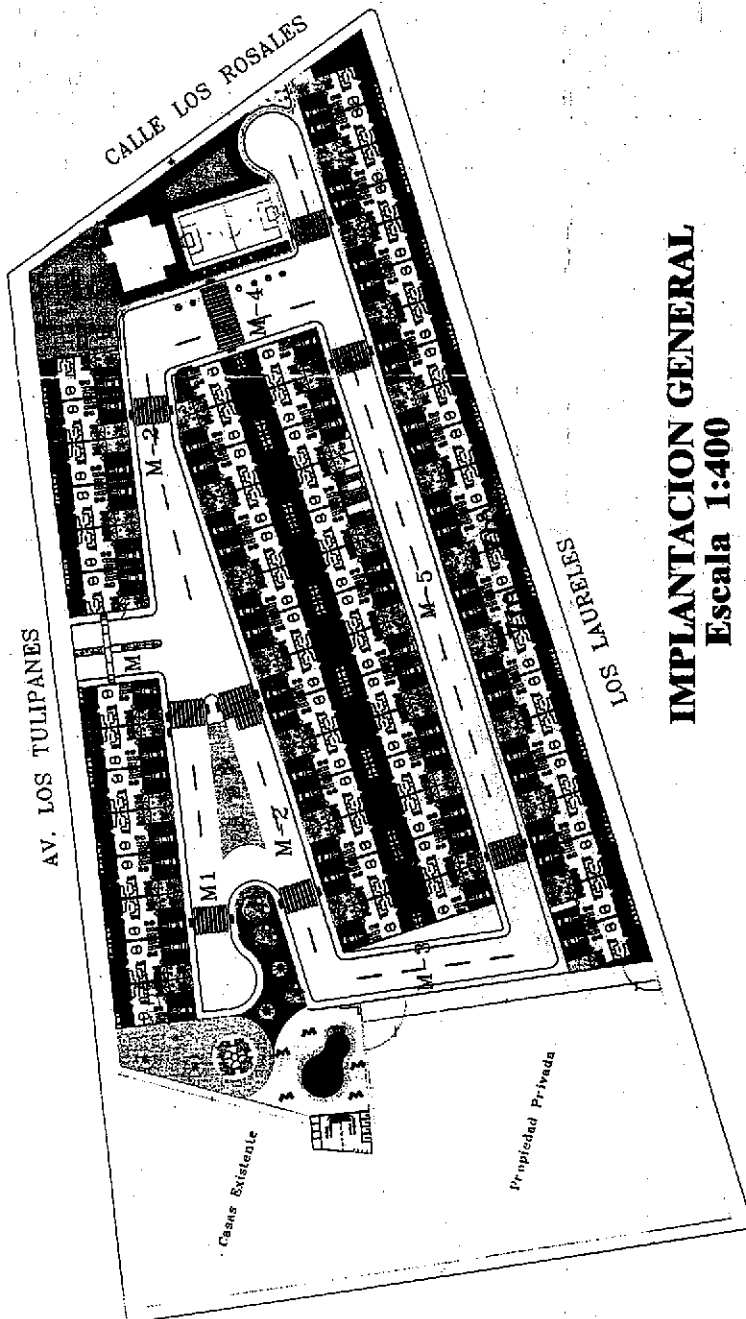
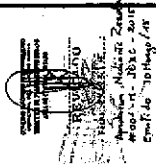
PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE: RED PRIMARIA

ESCALA: 1:1000

FECHA: 10/06/2013

DISEÑO: [Signature]



IMPLANTACION GENERAL **Escala 1:400**



IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE:	
Responsable del proyecto:		Formato: A1		IMPLANTACION GENERAL	
Firma: [Firma]		Laminas: 5			
Fecha: 10-05-03		Fecha: Febrero/2015			
Indicador: 10,000.00 m ²		Código catastral: 2-13-32-08-000			

REVISADO
 Apdo. H. de la Presidencia
 de la República
 14 de Mayo de 1971

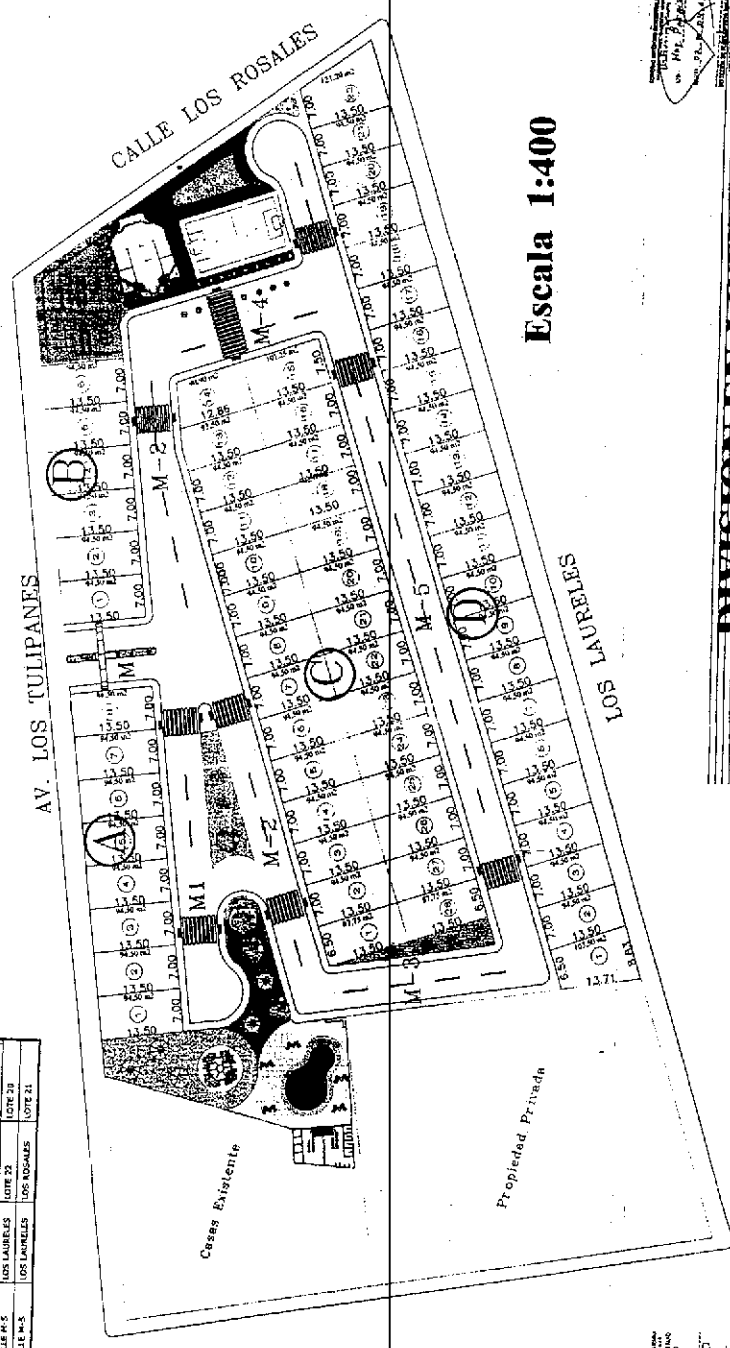
ÁREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	798.00 m2
B	6	567.00 m2
C	26	2,894.03 m2
D	22	2,114.70 m2
TOTAL	64	6,072.35 m2

MANZANA "A"		MANZANA "B"	
LOTE	ÁREA m2	LOTE	ÁREA m2
1	105.46	1	94.50
2	94.50	2	94.50
3	94.50	3	94.50
4	94.50	4	94.50
5	94.50	5	94.50
6	94.50	6	94.50
7	94.50	7	94.50
8	94.50	8	94.50
9	94.50	9	94.50
10	94.50	10	94.50
11	94.50	11	94.50
12	94.50	12	94.50
13	94.50	13	94.50
14	94.50	14	94.50
15	94.50	15	94.50
16	94.50	16	94.50
17	94.50	17	94.50
18	94.50	18	94.50
19	94.50	19	94.50
20	94.50	20	94.50
21	94.50	21	94.50
22	94.50	22	94.50

MANZANA "A"	
LOTE	ÁREA m2
1	94.50
2	94.50
3	94.50
4	94.50
5	94.50
6	94.50
7	94.50
8	94.50

MANZANA "B"	
LOTE	ÁREA m2
1	94.50
2	94.50
3	94.50
4	94.50
5	94.50
6	94.50

MANZANA "C"	
LOTE	ÁREA m2
1	94.50
2	94.50
3	94.50
4	94.50
5	94.50
6	94.50
7	94.50
8	94.50
9	94.50
10	94.50
11	94.50
12	94.50
13	94.50
14	94.50
15	94.50
16	94.50
17	94.50
18	94.50
19	94.50
20	94.50
21	94.50
22	94.50



Escala 1:400

DIVISION EN LOTES

CONTIENE:

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIUXEL S.A.

Responsable estructural: [Firma]

Responsable estructural: [Firma]

FECHA: Febrero 1971

FECHA: Febrero 1971

Indicador: 10,855.63 m2 2-12-32-08-000

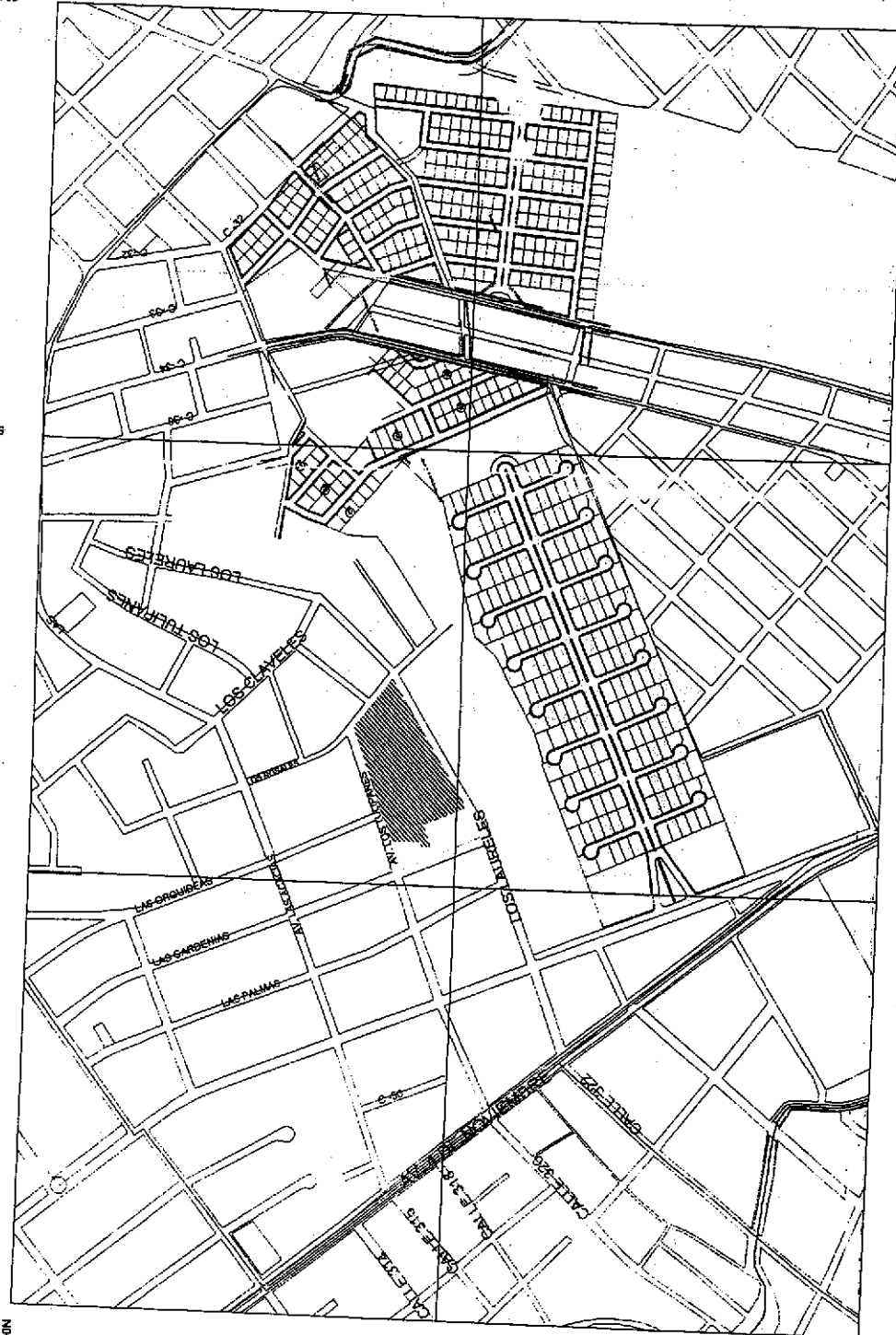
CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10895.63 m2
LOTES	6072.35 m2
ÁREAS VERDES	1881.10 m2
VÍAS Y ACERA	3212.18 m2
TOTAL USO SUELO	10895.63 m2

DENSIDAD POBLACIONAL

29.19 HAB / KM 2

REVISADO
 Apdo. H. de la Presidencia
 de la República
 14 de Mayo de 1971



UBICACION DEL TERRENO

Escala 1:750

UBICACION DEL TERRENO

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Páraliso"		Promotor: FIUXEL S.A.	
Responsable: <i>[Signature]</i>		Responsable técnico: <i>[Signature]</i>	
Formato: A1	Laminas: 1	Fecha: Febrero/ 2013	
Área: 10,985.03 m²		Indicada: 2-12-32-08-000	
Código catastro: 10,985.03 m²		Código catastro: 10,985.03 m²	

CONTIENE:
UBICACION

534500.00E

534000.00E

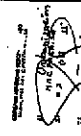
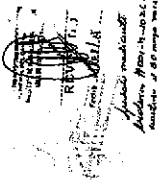
533500.00E

533000.00E

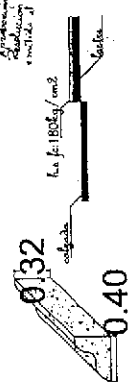
8882000.00N

8882500.00N

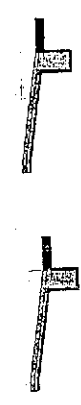
8882000.00N



REVISADO
 Ing. M. A. L. M.
 Ing. M. A. L. M.
 Ing. M. A. L. M.
 Ing. M. A. L. M.



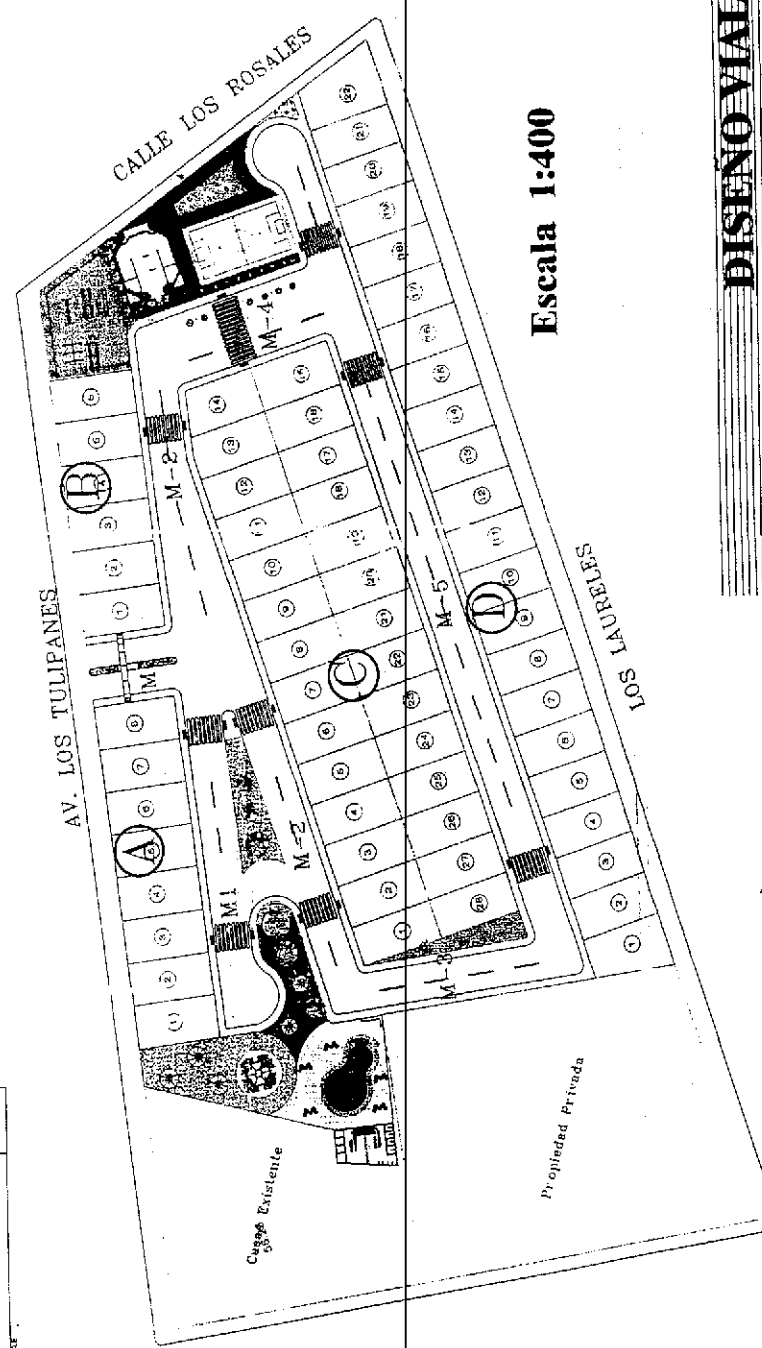
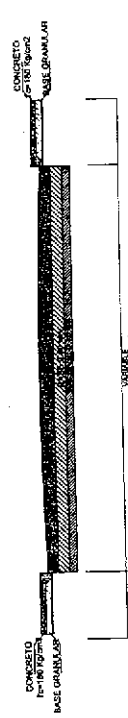
DETALLE SORDILLO Pecho de PALOMA Y ACERA



DETALLE DE RAMPA



EJE

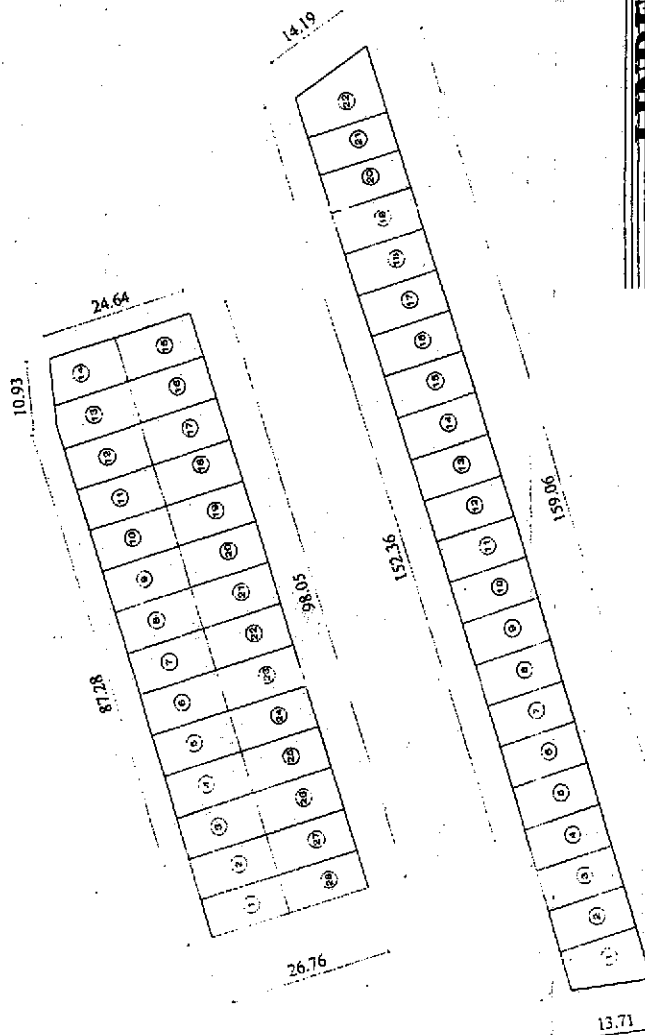
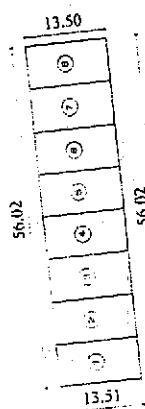
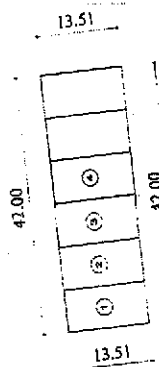


Escala 1:400

DISEÑO VIAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.	
Responsable Proyecto: [Firma]		Responsable Proyecto: [Firma]	
FORMA: A1	LAMINA: 2	FECHA: Feb 15 / 2015	
Indicada: 10,965.63 m ²		2-12-37-08-000	

Ing. Diego Chamorro
 Ing. Pepinosa
 CANTON MANTA



Escala 1:400

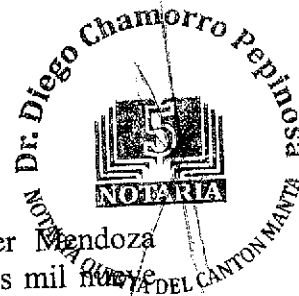


LINDEROS Y COLINDANTES

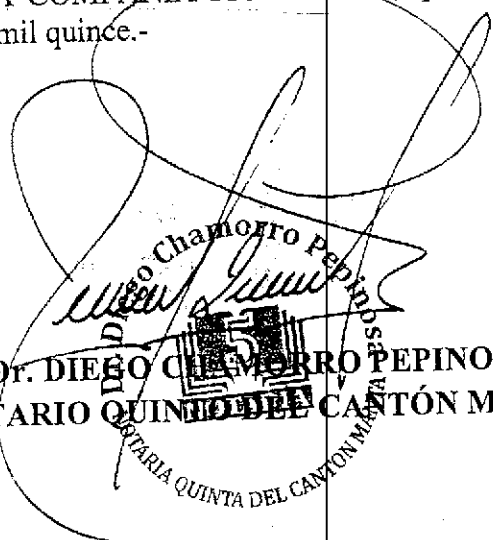
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE:	
Responsable: <i>[Signature]</i>		Especialista estructural: <i>[Signature]</i>		PLANOS MANZANEROS	
Formato: A1		Lámina: 4		Fecha: Febrero/2015	
Escala: 1:400		Área: 10,965.83 m ²		Código Catastral: 2-12-32-08-000	



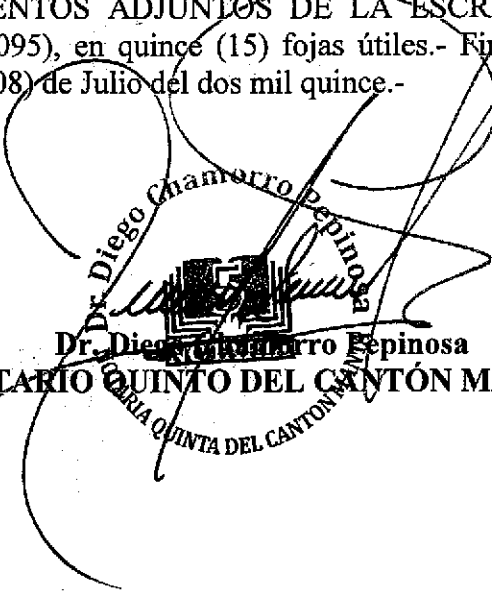
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

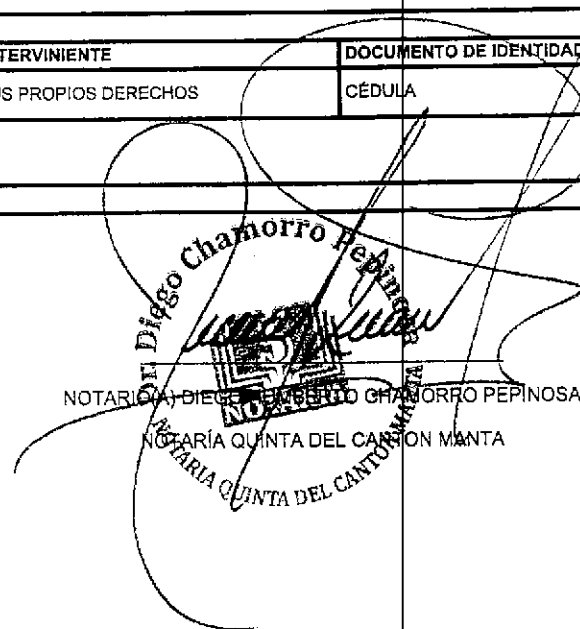
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:



NOTARIO: DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) DIEGO ROMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

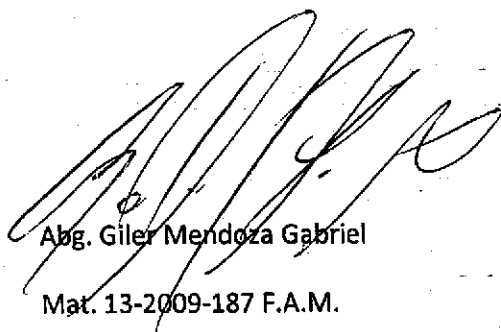
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Olney Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fiuxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega - Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

FIUXEL

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D
Manta



AREA VERDE No. 3

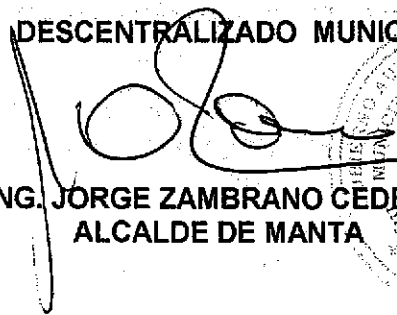
Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22.02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103.80m²

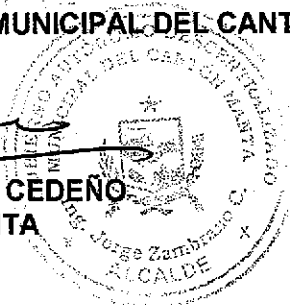
AREA VERDE No. 4

Norte: 14.61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



URBANIZACIÓN MAR PARAISO

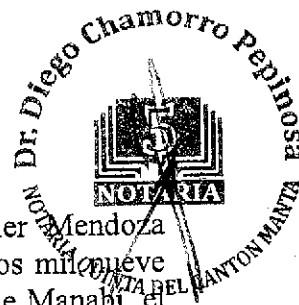

Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



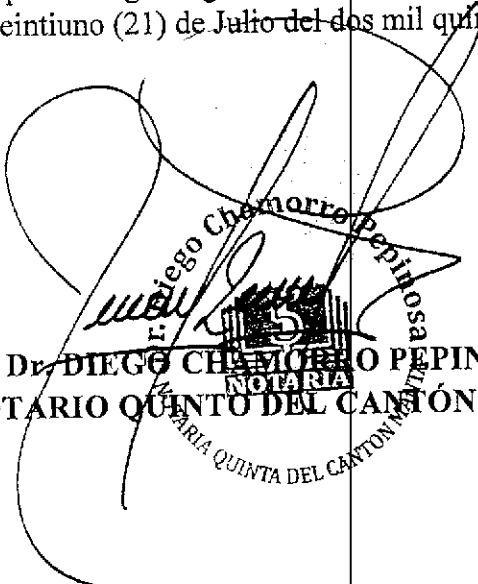


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles. Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

