

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2023****Número de Incripción: 826****Número de Repertorio: 1735**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RESCILIACIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 826 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307552321	ALCIVAR MENDOZA JANETH NARCISA	PROMITENTE COMPRADOR
0954605291	JUSTIN FORREST JENNINGS	PROMITENTE COMPRADOR
1725764441	CHRISTINE KIELMANOWICZ	PROMITENTE VENDEDOR
1725764458	KIELMANOWICZ KARWAT HENRYK	PROMITENTE VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	41307105	55031	RESCILIACIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RESCILIACIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 27 marzo 2023

Fecha generación: lunes, 27 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 2 8 0 2 1 W A T Z 5 6 H





Factura: 002-002-000057005



20231308004P00530

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P00530						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RESCILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE MARZO DEL 2023, (10:12)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	KIELMANOWICZ KARWAT HENRYK	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1725764458	ESTADOUNIDENSE	PETICIONARIO (A)	
Natural	KIELMANOWICZ CHRISTINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1725764441	ESTADOUNIDENSE	PETICIONARIO (A)	
Natural	JENNINGS JUSTIN FORREST	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0954605291	ESTADOUNIDENSE	PETICIONARIO (A)	
Natural	ALCIVAR MENDOZA JANETH NARCISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307552321	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9



**ESCRITURA PÚBLICA DE RESCILIACION DE PROMESA DE COMPRAVENTA: CELEBRADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR HENRYK KIELMANOWICZ KARWAT Y SEÑORA CHRISTINE KIELMANOWICZ; Y LOS CÓNYUGES SEÑOR JUSTIN FORREST JENNINGS Y SEÑORA JANETH NARCISA ALCIVAR MENDOZA.- CUANTÍA: INDETERMINADA.....**

10 En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí,  
11 república del Ecuador, hoy veintidós de marzo del dos mil  
12 veintitrés, ante mí, Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ  
13 VERA, Notario Público Titular Cuarto del cantón Manta,  
14 comparecen a otorgar el presente instrumento, por una parte  
15 los cónyuges señor HENRYK KIELMANOWICZ KARWAT y  
16 CHRISTINE KIELMANOWICZ, de estado civil casados entre sí,  
17 por sus propios y personales derechos; y, por otra parte  
18 comparecen los cónyuges señor JUSTIN FORREST  
19 JENNINGS, y señora JANETH NARCISA ALCIVAR MENDOZA,  
20 por sus propios y personales derechos.- Los  
21 comparecientes declaran ser mayores de edad, de  
22 nacionalidad polacos, estadounidense y ecuatoriana, en su  
23 orden respectivo, quienes indican que tienen la suficiente  
24 capacidad legal para contratar y obligarse según la ley.- A  
25 quienes de conocer personalmente, previa la presentación de  
26 sus cédulas de ciudadanía y pasaportes, doy fe; Así mismo  
27 comparece la señora NELLY ELINORA BRIONES MERA,  
28 portadora de la cédula de ciudadanía número 130028903-8,

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTAS

1 teléfono número 0999881563, cuyo correo electrónico es el  
siguiente: nellybrionesvannoy@hotmail.com, domiciliada en la  
3 Avenida Flavio Reyes, Barrio Umiña de la ciudad de Manta, de  
4 nacionalidad ecuatoriana, en calidad de TRADUCTORA, por  
5 motivo de que los comparecientes desconocen un poco el  
6 idioma español, quien se responsabiliza de dar lectura a las  
7 partes en el idioma Inglés del texto que se describe en la  
8 presente escritura pública de Resciliación, y, autorizándome  
9 de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley  
10 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la  
11 obtención de su información en el Registro Personal Único  
12 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con  
ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien  
instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura  
16 Pública de RESCILIACION DE PROMESA DE COMPRAVENTA,  
17 bajo juramento y prevenciones legales y resultado de ésta  
18 escritura que procede a otorgar con entera libertad y  
19 conocimiento, sin mediar fuerza ni coacción alguna, plena  
20 advertencia de pena de perjurio y falso testimonio, y de  
21 conformidad con la Ley Notarial en actual vigencia, los  
22 comparecientes me presentaron la minuta, la misma que  
23 copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En  
24 el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase  
25 usted incorporar una en la que conste una de  
26 RESCILIACION DE UN CONTRATO DE PROMESA DE  
27 COMPRAVENTA contenido en las siguientes cláusulas:  
28 PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y



1 suscripción del presente contrato, por una parte, los  
2 cónyuges señor HENRYK KIELMANOWICZ KARWAT y  
3 CHRISTINE KIELMANOWICZ, por sus propios y personales  
4 derechos; y, por otra parte comparecen los cónyuges  
5 señor JUSTIN FORREST, y señora JANETH NARCISA  
6 ALCIVAR MENDOZA, por sus propios y personales  
7 derechos.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los cónyuges  
8 señor HENRYK KIELMANOWICZ KARWAT y CHRISTINE  
9 KIELMANOWICZ son propietarios de un bien inmueble  
10 consistente en un Terreno ubicado en la Zona de Santa  
11 Marianita del Cantón Manta. Sup. 6.638,87M2. Con los  
12 siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 50,80 metros  
13 y lindera con calle pública; POR ATRÁS: 62,00 metros y  
14 lindera con propiedad del señor Colón Muentes; POR EL  
15 COSTADO DERECHO: 40,00 metros desde este punto gira  
16 hacia el costado derecho con 26,00 metros, desde este punto  
17 gira hacia la parte frontal con 40,00 metros, lindera con  
18 propiedad del señor Pedro Cedeño Mera más 9,19 metros,  
19 lindera con propiedad particular, desde este punto gira hacia  
20 el costado izquierdo con 21,43 metros y desde este punto gira  
21 hacia la parte frontal con 35,40 metros y lindera con área a  
22 desmembrar a favor de José Luis Murillo Conforme; y, POR EL  
23 COSTADO IZQUIERDO: 40,11 metros más 45,03 metros más  
24 44,86 metros y lindera con propiedad de Félix Murillo. Con  
25 una superficie total de 6.638,87 metros cuadrados., adquirido  
26 por los promitentes vendedores a la señora Juana Evangelista  
27 Conforme Pachay, mediante escritura Pública de  
28 Desmembración y Compra venta y Promesa de compra venta

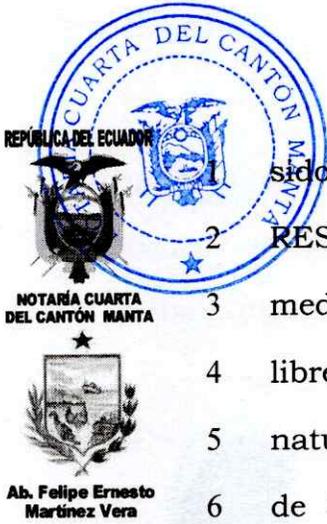
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

1 celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, con  
2 fecha cinco de agosto del año dos mil quince, e inscrita en  
3 el registro de la propiedad el día dieciocho de febrero de dos  
4 mil dieciséis; Y a la vez los Compradores Henryk  
5 Kielmanowicz Karwat y Christine Kielmanowicz, por medio de  
6 esta misma escritura prometen vender al Sr. Justin Forrest  
7 Jennings, el cincuenta por ciento del mencionado inmueble. la  
8 parte vendedora procede a realizar la desmembración  
9 quedando el área desmembrada con una superficie total de  
10 6.638,87 metros cuadrados, en esta misma escritura venden  
11 un área de terreno ubicada en la zona de santa Marianita del  
12 canton Manta con una superficie de 6.638,87 metros  
13 cuadrados , quedando el area desmembrada con los siguientes  
14 medidas y linderos Por el frente 50.80 metros y lindera con  
15 calle publica Por atras 62,00 metros y lindera con propiedad  
16 del Señor Colon Muentes Por el costado derecho; 40,00metros  
17 desde este punto gira hacia el costado derecho con 26,00  
18 metros desde este punto gira hacia la parte frontal con 40,00  
19 metros lindera con propiedad del Señor Pedro Cedeño Mera  
20 mas 9,19 metros lindera con propiedad particular desde este  
21 punto gira hacia el costado izquierdo, con 21,43 metros y  
22 desde este punto gira hacia la parte frontal con 35,40 metros y  
23 lindera con area de desmembrar a favor de Jose Luis Murillo  
24 Conforme, y Por el costado Izquierdo 40,11 metros mas 45,03  
25 metros mas 44,86 metros y lindera con propiedad de Feliz  
26 Murillo con una superficie total de 6,638,87. metros  
27 cuadrados; cuyo precio pactado fue de Cincuenta y cinco mil  
28 dólares de los Estados Unidos de América, los cuales no han



1 sido pagados hasta la presente fecha.- TERCERA:  
2 RESCILIACION.- Con los antecedentes expuestos y  
3 mediante la presente escritura, las partes contratantes,  
4 libres, voluntariamente y sin presión de ninguna  
5 naturaleza, deciden RESCILIAR, el contrato de Promesa  
6 de Compraventa al que se refiere en la cláusula anterior,  
7 quedando sin efecto legal alguno.- Así mismo, se  
8 conceden el más amplio, general y completo  
9 finiquito, declarando mutuamente que nada se  
10 adeudan por ningún concepto. CUARTA: MARGINACION.-

*Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera*

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

11 El señor Notario Cuarto del cantón Manta, se servirá  
12 tomar razón del presente acto de Resciliación, al  
13 margen de la matriz del Protocolo en donde reposa  
14 el contrato anotado.- QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA  
15 INSCRIBIR.- Las partes quedan facultadas, para que por  
16 sí o por interpuesta persona, solicite al señor  
17 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las  
18 inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden a  
19 este contrato. LA DE ESTILO.- Sírvase usted señor  
20 Notario, agregar las demás cláusulas de estilo  
21 necesarias para la perfecta validez y eficacia  
22 jurídica de esta Escritura, que por su naturaleza es  
23 de cuantía indeterminada.- Los comparecientes ratifican  
24 la minuta inserta, la misma que se encuentra  
25 firmada por la Abogada Janeth Concha González, matrícula  
26 profesional número 13-2003-31. FORO DE ABOGADOS.-  
27 Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes  
28 queda elevada a la categoría de escritura pública para que

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 surta los efectos legales las cláusulas en ellas contenidas,  
2 previa lectura que yo el Notario le di en alta y clara voz, de  
3 principio a fin se ratifican y firman conmigo en unidad de  
4 acto. De lo cual doy fe.....

*[Handwritten signature in blue ink]*  


7 HENRYK KIELMANOWICZ KARWAT

8 C.I. No.-172576445-8

*[Handwritten signature in blue ink]*  


11 CHRISTINE KIELMANOWICZ

12 C.I. No.-172576444-1

*[Handwritten signature in blue ink]*  


15 JUSTIN FORREST JENNINGS

16 C.I. No.- 095460529-1

*[Handwritten signature in blue ink]*  


19 JANETH NARCISA ALCIVAR MENDOZA

20 C.C. 130755232-1

*[Handwritten signature in blue ink]*  


23 NELLY ELINORA BRIONES MERA

24 C.C. 130028903-8. TRADUCTORA.-



*[Handwritten signature in blue ink]*



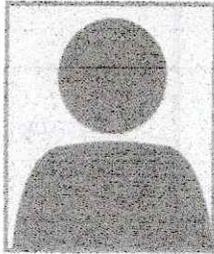
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1725764441

**Nombres del ciudadano:** KIELMANOWICZ CHRISTINE

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** POLONIA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JUNIO DE 1949

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INVERSIONISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** HENRYK KIELMANOWICZ

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** JOZEF BARAN

**Nacionalidad:** POLACA

**Datos de la Madre:** ANTONIA GRILL

**Nacionalidad:** POLACA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2009

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-846-60744



238-846-60744

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



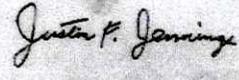

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD EXT N. 095460529-1  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**JENNINGS  
 JUSTIN FORREST**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**Estados Unidos de América  
 Rhode Island**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1948-09-08  
 NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 JANETH NARCISA  
 ALCIVAR MENDOZA





INSTRUCCION INICIAL PROFESION / OCUPACION LAS PERMI POR LA LEY E33331222  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE JENNINGS FORREST NORMAN  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PAKUC GENEVIEVE TERESA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAQUIL 2012-11-05  
 FECHA DE EXPIRACION 2022-11-05


DIRECCIÓN GENERAL REAL DE FIRMADO



*Ramo*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTÓN MANABÁ



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0954605291

**Nombres del ciudadano:** JENNINGS JUSTIN FORREST

**Condición del cedulado:** EXTRANJERO

**Lugar de nacimiento:** ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE AGOSTO DE 1948

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** LAS PERMI.POR.LA.LEY

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALCIVAR MENDOZA JANETH NARCISA

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE OCTUBRE DE 2012

**Datos del Padre:** JENNINGS FORREST NORMAN

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Datos de la Madre:** PAKUC GENEVIEVE TERESA

**Nacionalidad:** ESTADOUNIDENSE

**Fecha de expedición:** 5 DE NOVIEMBRE DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



*Justin P. Jennings*

N° de certificado: 237-846-60834



237-846-60834

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALCIVAR MENDOZA JANETH NARCISA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1971-04-21**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**  
**JUSTIN FORREST JENNINGS**

No. **130755232-1**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **MAGISTER**

E333313222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALCIVAR ARTEAGA DIOMEDES DEL JESUS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MENDOZA MACIAS NIEVES CUPERTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**PORTOVIEJO 2015-04-29**

FECHA DE EXPIRACION  
**2015-04-29**

000815123

*Justin Forrest Jennings*

DIRECTOR GENERAL



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **PORTOVIEJO**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA **ANDRES DE VERA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0002 FEMENINO**

**ALCIVAR MENDOZA JANETH NARCISA**

N. **85059455**

CC N. **1307552321**



**CNE** COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

*la democracia está en ti*

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

El ciudadano que ostente cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

**F. PRESIDENTA/E DE LA JRV**

IMP/AGM 2023 JRV

*[Handwritten signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANABI**



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307552321

**Nombres del ciudadano:** ALCIVAR MENDOZA JANETH NARCISA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 21 DE ABRIL DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JENNINGS JUSTIN FORREST

**Fecha de Matrimonio:** 26 DE OCTUBRE DE 2012

**Datos del Padre:** ALCIVAR ARTEAGA DIOMEDES DEL JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA MACIAS NIEVES CUPERTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE ABRIL DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE MARZO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-846-60895



238-846-60895

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



N° 032023-088263

Manta, martes 21 marzo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **KIELMANOWICZ CHRISTINE** con cédula de ciudadanía No. **1725764441**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



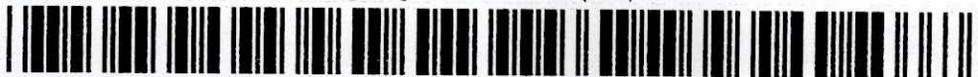
Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 21 abril 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1891048OZMAJT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

55031

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006353  
Certifico hasta el día 2023-03-07:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 41307105

Fecha de Apertura: jueves, 18 febrero 2016

Información Municipal:

Dirección del Bien: ZONA DE SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Zona de Santa Marianita del Cantón Manta. Sup. 6.638,87M2.

Con los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 50,80 metros y lindera con calle pública; POR ATRÁS: 62,00 metros y lindera con propiedad del señor Colón Muentes; POR EL COSTADO DERECHO: 40,00 metros desde este punto gira hacia el costado derecho con 26,00 metros, desde este punto gira hacia la parte frontal con 40,00 metros, lindera con propiedad del señor Pedro Cedeño Mera más 9,19 metros, lindera con propiedad particular, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 21,43 metros y desde este punto gira hacia la parte frontal con 35,40 metros y lindera con área a desmembrar a favor de José Luis Murillo Conforme;y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: 40,11 metros más 45,03 metros más 44,86 metros y lindera con propiedad de Félix Murillo. Con una superficie total de 6.638,87 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DESMEMBRACION Y COMPRAVENTA Y PROMESA DE COMPRAVENTA	535 jueves, 18 febrero 2016	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1 ] DESMEMBRACION Y COMPRAVENTA Y PROMESA DE COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 18 febrero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Desmembración y Compraventa y promesa de compraventa, de inmueble ubicado zona de Santa Marianita. Y a la vez los Compradores Henryk Kielmanowicz Karwat y Christine Kielmanowicz, por medio de esta misma escritura prometen vender al Sr. Justin Forrest Jennings, el cincuenta por ciento del mencionado inmueble. la parte vendedora procede a realizar la desmembración quedando el área desmembrada con una superficie total de 6.638,87 metros cuadrados, en esta misma escritura venden un área de terreno ubicada en la zona de santa Marianita del canton Manta con una superficie de 6.638,87 metros cuadrados , quedando el area desmembrada con los siguientes medidas y linderos Por el frente 50.80 metros y lindera con calle pública Por atras 62,00 metros y lindera con propiedad del Señor Colon Muentes Por el costado derecho; 40,00metros desde este punto gira hacia el costado derecho con 26,00 metros desde este punto gira hacia la parte frontal con 40,00 metros lindera con propiedad del Señor Pedro Cedeño Mera mas 9,19 metros lindera con propiedad particular desde este punto gira hacia el costado izquierdo, con 21,43 metros y desde este punto gira hacia la parte frontal con 35,40 metros y lindera con area de desmembrar a favor de Jose Luis Murillo Conforme, y Por el costado Izquierdo 40,11 metros mas 45,03 metros mas 44,86 metros y lindera con propiedad de Feliz Murillo con una superficie total de 6,638,87. metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR- PROMITENTE VENDEDOR	KIELMANOWICZ KARWAT HENRYK	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR- PROMITENTE VENDEDOR	KIELMANOWICZ CHRISTINE	CASADO(A)	MANTA
PROMITENTE COMPRADOR	JENNINGS JUSTIN FORREST	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CONFORME PACHAY JUANA EVANGELISTA	VIUDO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-03-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : KIELMANOWICZ KARWAT HENRYK

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23006353 certifico hasta el día 2023-03-07, la Ficha Registral Número: 55031.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 2 6 6 2 Z M 1 M N M S



*Ramo*

ES FIJEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero  
ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la  
misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA