

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGISTRO DE PROPIEDAD INVENTARIAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

0000000000
41303106

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

FOLIA Nº

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEO
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Dpto. Santa María, Antioquia
CALLE: S/P.

CODIFICAR LA DISECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACOLSO AL LOTE

- ☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☒ POR PASAJE VEHICULAR
☐ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR LATERAL CON
☐ POR LA PAVIA

MARKAS SIN PUNTO DE MARCAS DEBIDAS

ANOTACIONES DEL LOTE

DESCRIPCION CON RELACION A LA HABITACION DE LA VIVIENDA

CERAMICO

SOBRE LA RASANTE

VENTANAS

HORMIGON ARMADO
MADERA
CABA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

CONSTRUIBLE

☒ NO EXISTE

DESAGUES

☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

ELECTRICIDAD

☒ NO EXISTE
☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

SIN DENUNCIAR
5895.20.11

PERIMETRO

21076.2

CONSTRUIBLE

1320.

OTRO

☐

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

☐

CON EDIFICACION

☐

USO DE LA AREA SIN EDIFICACION

USO

CONSTRUCCION

OTRO

OTRO

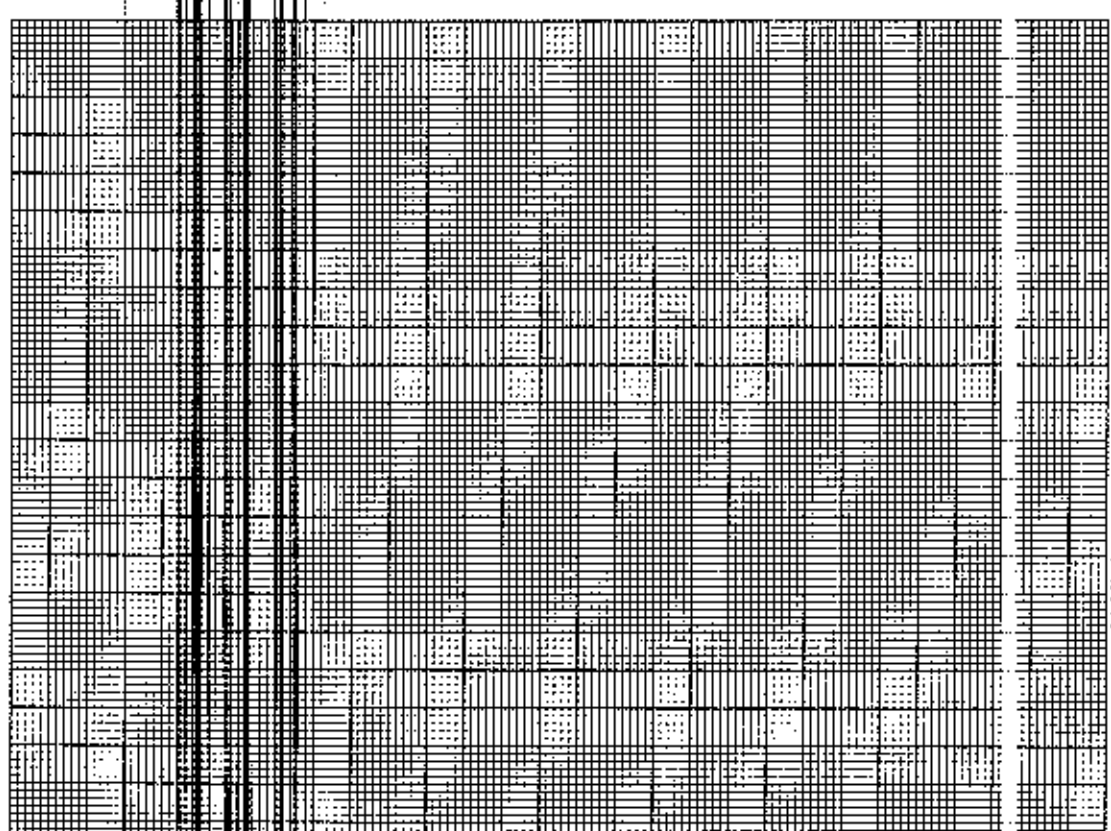
NUMERO DE BLOQUES TERMINALES

☐

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

☐

CROQUIS



OBSERVACIONES

03/08/2011
02.11.11

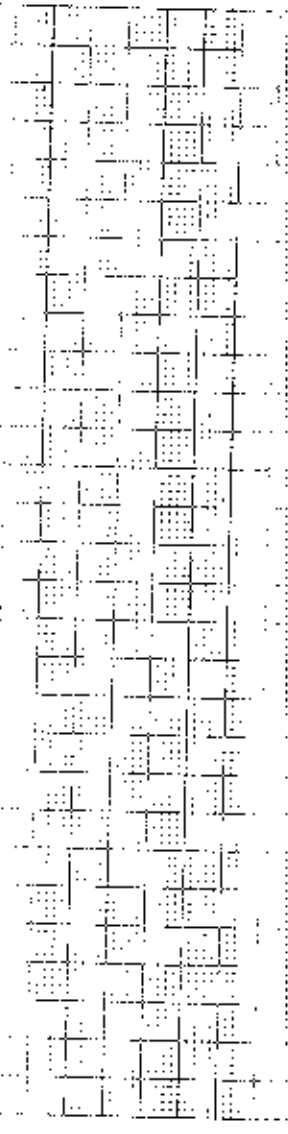
INFORMACIÓN BÁSICA DE LA LOCALIZACIÓN

41003106

SANTA MARÍA

S/P

COORDENADAS UTM ZONA 18Q X: 410031 Y: 106	TIPO DE LOCALIZACIÓN [] TEMPORAL [] PERMANENTE [] OTRO	TIPO DE LOCALIZACIÓN [] TEMPORAL [] PERMANENTE [] OTRO	TIPO DE LOCALIZACIÓN [] TEMPORAL [] PERMANENTE [] OTRO
---	--	--	--



PROYECTO

FECHA

585.00

102.62

100.00

INFORMACIÓN BÁSICA
 03/08/2015 32 DESMONTAJE
 32-15-01A-00 7102144

1. ☐ UNIDAD DE PISO: 1.000
2. ☐ METRIFICACIÓN: 1.000
3. ☐ METRIFICACIÓN: 1.000

1. ☐ METRIFICACIÓN: 1.000
2. ☐ METRIFICACIÓN: 1.000
3. ☐ METRIFICACIÓN: 1.000
4. ☐ METRIFICACIÓN: 1.000

CONIGO ☐

CONSUMO PACHA GUAN CONSUMO

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

MATERIALES: 1.000, 2.000, 3.000, 4.000, 5.000, 6.000, 7.000, 8.000, 9.000, 10.000, 11.000, 12.000, 13.000, 14.000, 15.000, 16.000, 17.000, 18.000, 19.000, 20.000, 21.000, 22.000, 23.000, 24.000, 25.000, 26.000, 27.000, 28.000, 29.000, 30.000, 31.000, 32.000, 33.000, 34.000, 35.000, 36.000, 37.000, 38.000, 39.000, 40.000, 41.000, 42.000, 43.000, 44.000, 45.000, 46.000, 47.000, 48.000, 49.000, 50.000, 51.000, 52.000, 53.000, 54.000, 55.000, 56.000, 57.000, 58.000, 59.000, 60.000, 61.000, 62.000, 63.000, 64.000, 65.000, 66.000, 67.000, 68.000, 69.000, 70.000, 71.000, 72.000, 73.000, 74.000, 75.000, 76.000, 77.000, 78.000, 79.000, 80.000, 81.000, 82.000, 83.000, 84.000, 85.000, 86.000, 87.000, 88.000, 89.000, 90.000, 91.000, 92.000, 93.000, 94.000, 95.000, 96.000, 97.000, 98.000, 99.000, 100.000

ESTRUCTURA

VARILLAS

ESTRIPADO SUPERIOR O CONTRAPISO

PISO

ESTRIPADO SUPERIOR O CUBIERTA

UBICACION

VENTANAS

AGUA

ESTRIPADO

ESTRIPADO

N.º DE BLOQUE

N.º DE PISO

AREA DEL PISO

canal
cableado
ladrillo o piedra
hormigón armado
metal

no tiene
cable
madera o lata
papa
cemento o corcho
papel o plástico o chapa
papel o plástico o chapa
papel o plástico o chapa

ladrillo
madera
ladrillo
piedra
hormigón

cable
cableado
madera
papel o plástico o chapa
papel o plástico o chapa
papel o plástico o chapa
papel o plástico o chapa

ladrillo
cableado
madera
papel o plástico o chapa
papel o plástico o chapa
papel o plástico o chapa
papel o plástico o chapa

ladrillo
cableado
madera
papel o plástico o chapa
papel o plástico o chapa
papel o plástico o chapa
papel o plástico o chapa

ladrillo
cableado
madera
papel o plástico o chapa
papel o plástico o chapa
papel o plástico o chapa
papel o plástico o chapa

ladrillo
cableado
madera
papel o plástico o chapa
papel o plástico o chapa
papel o plástico o chapa
papel o plástico o chapa

[illegible]

RECEIVED

41303106

Subst. Sec.

1984

• *Staphylococcus aureus* – 12

the 1990s, the number of people in the world who are illiterate has increased by 100 million. The number of illiterate people in the world is now 1 billion. The number of illiterate people in the world is now 1 billion.

[illegible]

2003

FIRMA DEL USUARIO

FORMER INSPECTOR

S: 05-06-2019

4 30) 74

FIRMA DEL INSPECTOR

غزل:

1. Normal ionic

FIRMA DEL TÉCNICO

221:5

NOTES ON THE PROGRAM

SIGNATURE OF DIRECTOR

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	
CLAVE CATASTRAL:	4430794	41307106
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	Edificación	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	S. DE CANTON	
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:	FIRMA DEL TÉCNICO	
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:	FIRMA DEL DIRECTOR	



46561

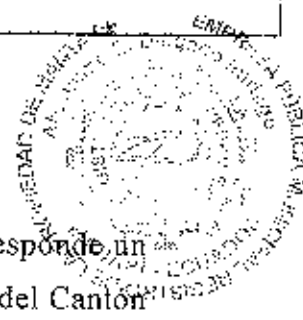


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 46561:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 09 de junio de 2014*
Parroquia: Santa Marianita
Tipo de Predio: Rústico
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

A LA SRA. JUANA EVANGELISTA CONFORME PACHAY.- Le corresponde un inmueble ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta. A).- Lote de terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con sesenta y cuatro metros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Con sesenta y siete metros y linderos con terrenos del Sr. Colon Muentes. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros mas ángulo hacia el costado derecho con veinticinco metros, más ángulo hacia la parte posterior con treinta y siete metros y calle pública, más ángulo hacia el costado izquierdo con veinte metros, más ángulo hacia la parte posterior con cuarenta metros más ángulo hacia el costado izquierdo, con veintiséis metros, mas ángulo hacia la parte posterior con cuarenta metros y propiedad de los Sres. Pedro Cedeño Mera y Paula Santos Saldarreaga, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con ciento treinta metros y propiedad del Sr. Félix Murillo. Con una Superficie total de: NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA

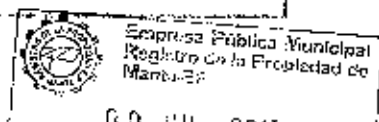
L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Adjudicación	1.132 29/04/2005	15.979
Sentencia	Posesión Efectiva	63 04/09/2008	1
Compra Venta	Partición Extrajudicial	405 12/02/2010	6.814

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



09 JUN 2014



1/ 2 Protocolización de Adjudicación

Inscrito el: viernes, 29 de abril de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 15.979 - Folio Final: 15.989

Número de Inscripción: 1.132 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de febrero de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Providencia de Adjudicación sin Hipoteca, ubicado en la Zona Santa Marianita Cantón Manta Parroquia Santa

M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicador	13-01772594	Conforme Pachay Juana Evangelista	Casado	Manta
Adjudicador	13-01512844	Murillo Mero Felix Ceferino	Casado	Manta
Adjudicatario	80-0009000-9307	Instituto Nacional de Desarrollo Agrario		Manta

2.071



2/ 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: jueves, 04 de septiembre de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 63 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 20 de agosto de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Zona Santa Marianita, Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-01772594	Conforme Pachay Juana Evangelista	Viudo	Manta
Beneficiario	13-07270882	Murillo Conforme Jose Luis	Casado	Manta
Causante	13-01592844	Murillo Mero Felix Ceferino	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	1132	29-abr-2005	15979	15989

4.844



3/ 2 Partición Extrajudicial

Inscrito el: viernes, 12 de febrero de 2010

Tomo: 12 Folio Inicial: 6.814 - Folio Final: 6.836

Número de Inscripción: 405 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

842



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

09 JUL 2015



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Partición Extrajudicial de bienes dejados por Felix Ceferino Murillo Mero.

A la Sra. Juana Evangelista Conforme Pachay le corresponde dos bienes inmuebles ubicado en la Zona Santa Marianita parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

Al Sr. Jose Luis Murillo Conforme, les corresponde en forma proindiviso, un bien inmueble constituido de terreno y construccion, ubicada en la zona Santa Marianita, parroquia Santa Marianita del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	13-01772594	Conforme Pachay Juana Evangelista	Viudo	Manta
Beneficiario	13-07270882	Murillo Conforme Jose Luis	Casado(*)	Manta
Causante	13-01592844	Murillo Mero Felix Ceferino	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1132	29-abr-2005	15979	15989

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:23 del jueves, 09 de julio de 2015

A petición de: *Dr. Jaime E. Delgado Intriago*

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio u se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

09 JUL 2015

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

No. 348-1539

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la Subdivisión del terreno propiedad de la Sra. **CONFORME PACHAY JUANA EVANGELISTA**, Con Clave Catastral # 4-13-07-44-000 ubicado en la Parroquia Rural Sta. Marianita del Cantón Manta, el mismo, conforme Escritura de Partición Extrajudicial detalla un cuerpo de terreno de 9.291,00m².

LINDEROS GENERALES SEGUN ESCRITURA DE PARTICION: 9,291,00m² (Autorizada por la Notaria Cuarta el 7 de Noviembre de 2008 e Inscrita el 12 de Febrero de 2010):

Frente: 64,00m. y lindera con calle pública

Atrás: 67,00m. y lindera con terrenos del sr. Colon Muentes

Costado derecho: 20,00m. mas ángulo hacia el costado derecho con 25,00m. mas ángulo hacia la parte posterior con 37,00m. y calle pública, mas ángulo hacia el costado izquierdo con 20,00m., mas ángulo hacia la parte posterior con 40,00m., mas ángulo hacia el costado izquierdo, con 26,00m. mas ángulo hacia la parte posterior con 40,00m. y propiedad de la Sres. Pedro Cedeño Mera y Paula Santos Saldarreaga

Costado Izquierdo: 130,00m. y propiedad del Sr. Félix Murillo

AREA VENDIDA:

NINGUNA

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE MURILLO CONFORME JOSE LUIS:

595,20m².

FRENTE: 13,20m. y lindera con calle pública

ATRÁS: 21,43m. y lindera con área a desmembrar a favor de Henryk Kielmanowicz Karwat y Christine Kielmanowicz

COSTADO DERECHO: 34,59m. y lindera con propiedad particular

COSTADO IZQUIERDO: 35,40m. y lindera con área a desmembrar a favor de Henryk Kielmanowicz Karwat y Christine Kielmanowicz

AREA DESMEMBRAR A FAVOR DE HENRYK KIELMANOWICZ KARWAT Y CHRISTINE KIELMANOWICZ:

6638,87m².

FRENTE: 50,80m. y lindera con calle pública

ATRÁS: 62,00m. y lindera con propiedad del sr. Colon Muentes

COSTADO DERECHO: 40,00m. desde este punto gira hacia el costado derecho con 26,00m. desde este punto gira hacia la parte frontal con 40,00m. lindera con propiedad del Sr. Pedro Cedeño Mera, + 9,19m. lindera con propiedad particular, desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 21,43m. y desde este punto gira hacia la parte frontal con 35,40m. y lindera con área a desmembrar a favor de José Luis Murillo Conforme

COSTADO IZQUIERDO: 40,11m. + 45,03m. + 44,86m. y lindera con propiedad de Félix Murillo

AREA NO JUSTIFICADA:

2056,93m².

AREA SOBRANTE:

NINGUNA

NOTA: * De acuerdo al Memorando No. 0796-DACRM-DCR-15 de la Dirección de Avalúos y Catastros no existe ningún inconveniente hasta la presente fecha para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 24 julio de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cabera
DIRECTOR DE PLANIFICACION



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº. 348-1539

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **MURILLO CONFORME JOSE LUIS**, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de la Sra. Conforme Pachay Juana Evangelista, ubicado en la Parroquia Rural Sta. Marianita Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 13,20m. y lindera con calle pública

ATRÁS: 21,43m. y lindera con área a desmembrar a favor de Henryk Kielmanowicz Karwat y Christine Kielmanowicz

COSTADO DERECHO: 34,59m. y lindera con propiedad particular

COSTADO IZQUIERDO: 35,40m. y lindera con área a desmembrar a favor de Henryk Kielmanowicz Karwat y Christine Kielmanowicz

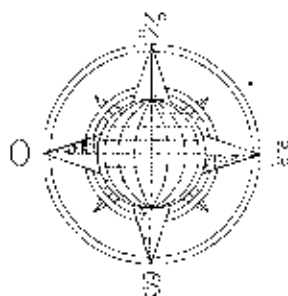
Área total: 595,20m².

Manta, 24 de julio de 2015

Arq. Jonathan Orozco Cabeña
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GAD MANTA**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GCM.



COLON MIENTES

DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. JUANA EVANGELISTA CONFORME PACHAY Y JOSE LUIS MURILLO CONFORME	3251.00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE LUIS MURILLO CONFORME	595.20 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. HENRYK KIELMANOWICZ KARWAT Y SRA. CHRISTINE KIELMANOWICZ	6636.87 m2
AREA PERDIDA NO JUSTIFICADA	2066.93 m2

FELIX MURILLO

PEDRO CEDENO MERA

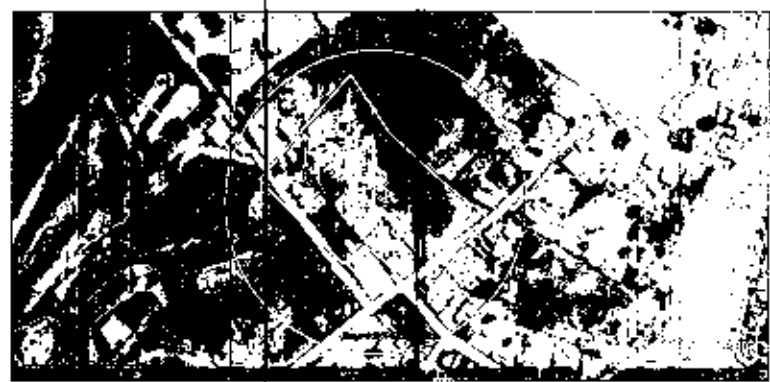
CALLE PUBLICA

CALLE PUBLICA

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. HENRYK KIELMANOWICZ KARWAT Y SRA. CHRISTINE KIELMANOWICZ
AREA TOTAL: 8636.87 m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. JOSE LUIS MURILLO CONFORME
AREA TOTAL: 595.20 m2

VERTICE	CUADRO DE COORDENADAS	
	X (m)	Y (m)
1	516639.35	9890375.29
2	516588.54	9890336.37
3	516559.75	9890355.54
4	516527.18	9890394.35
5	516547.08	9890411.09
6	516508.40	9890421.27
7	516549.09	9890468.05
8	516574.70	9890430.58
9	516607.75	9890399.99



Datum : WGS 84
Zona : 17 Sur
Especificaciones técnicas
Formato de posición : UTM

UBICACION

"ZONA SANTA MARIANITA PARROQUIA
SANTA MARIANITA CANTON MANTA"

PROPIEDAD :

SRA. JUANA EVANGELISTA CONFORME PACHAY Y JOSE LUIS MURILLO CONFORME.

CONTIENE :

PROPIETARIO :

PROMOTOR :

LOCAL :

CLAVE CATASTRAL :

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO
DE SUBDIVISION DE TERRENO

SRA. JUANA EVANGELISTA

APROBADO POR EL PROMOTOR

FECHA :

INDICADAS

JULIO 2015

1000

4130744000

01

01

AA

OPERA