

2 3 43

[illegible]

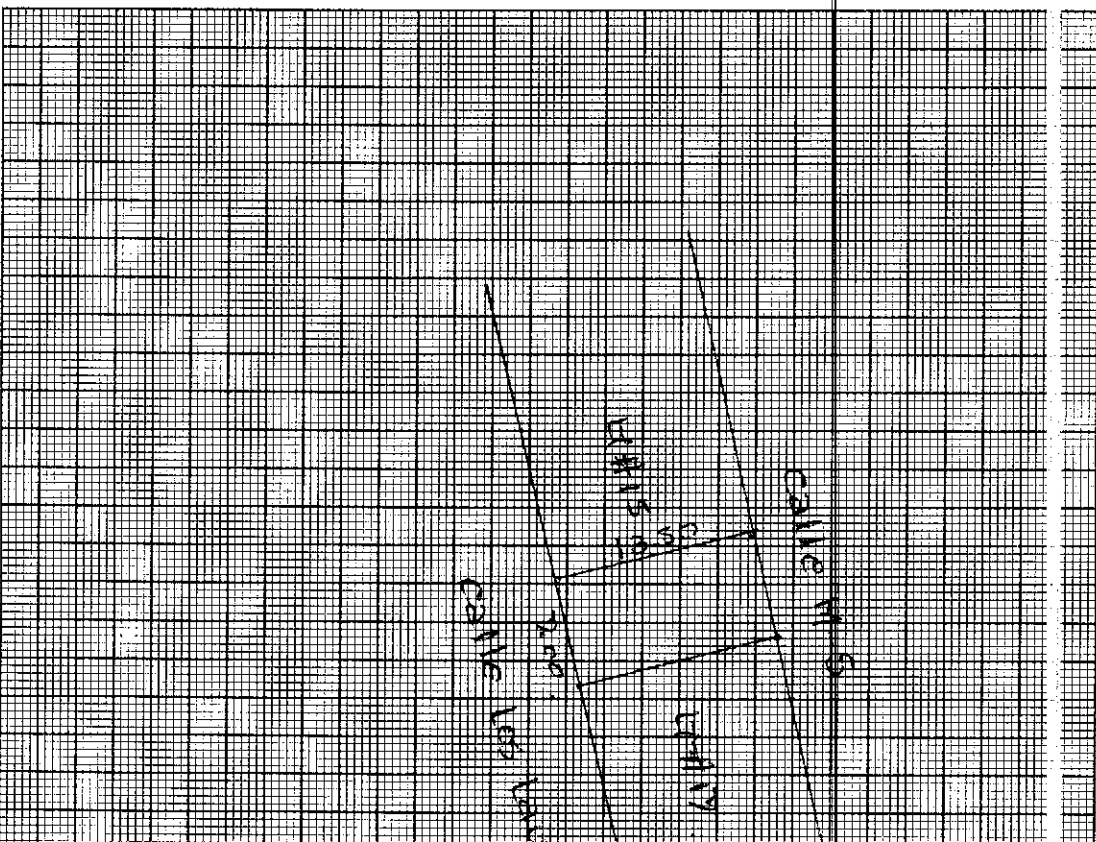
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

PROPIEDAD HORIZONTAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
CLAVE CATASTRAL 1 2 3 4 5 6 2 1 2 8 6 1 6		HOJA N° 24150	
DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEO 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION barrio <u>Conj. Hab. Mar Paraiso</u> calle _____ No. <u>20</u> lote <u>#16</u>	
10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		11 ☐	

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ 12 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 19 ☐ SOBRES LA RASANTE ☐ METROS 19 ☐ BAJO LA RASANTE ☐ METROS	
9 ☐ ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☐ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		CERRAMIENTO 19 ☐ HORMIGON ARMADO 19 ☐ MADERA 19 ☐ CAÑA 19 ☐ OTRO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 13 ☐ MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☐ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO		SERVICIOS DEL LOTE 20 ☐ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
14 ☐ ACERA 1 ☐ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA		21 ☐ DESAGUES 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA 15 ☐ AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		22 ☐ ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
16 ☐ ALCANTARILLADO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE 23 ☐ AREA SIN DECIMALES 24 ☐ PERIMETRO SIN DECIMALES	
17 ☐ ENERGIA EL ECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE AREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		25 ☐ LONGITUD DEL FRENTE SIN DECIMALES	

CROQUIS



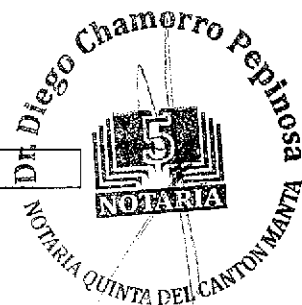
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 ☐ SIN EDIFICACION 28 ☐ CON EDIFICACION	29 ☐ 1 30 ☐ 2
USO 31 ☐ 1 32 ☐ 2 33 ☐ 3	34 ☐ 1 35 ☐ 2 36 ☐ 3

OBSERVACIONES

canal 24107

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015

J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

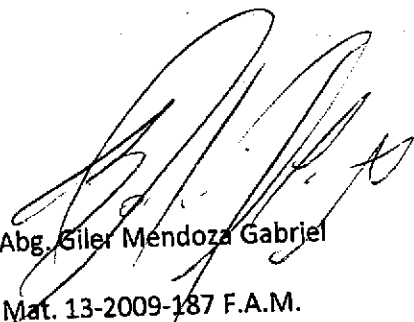
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

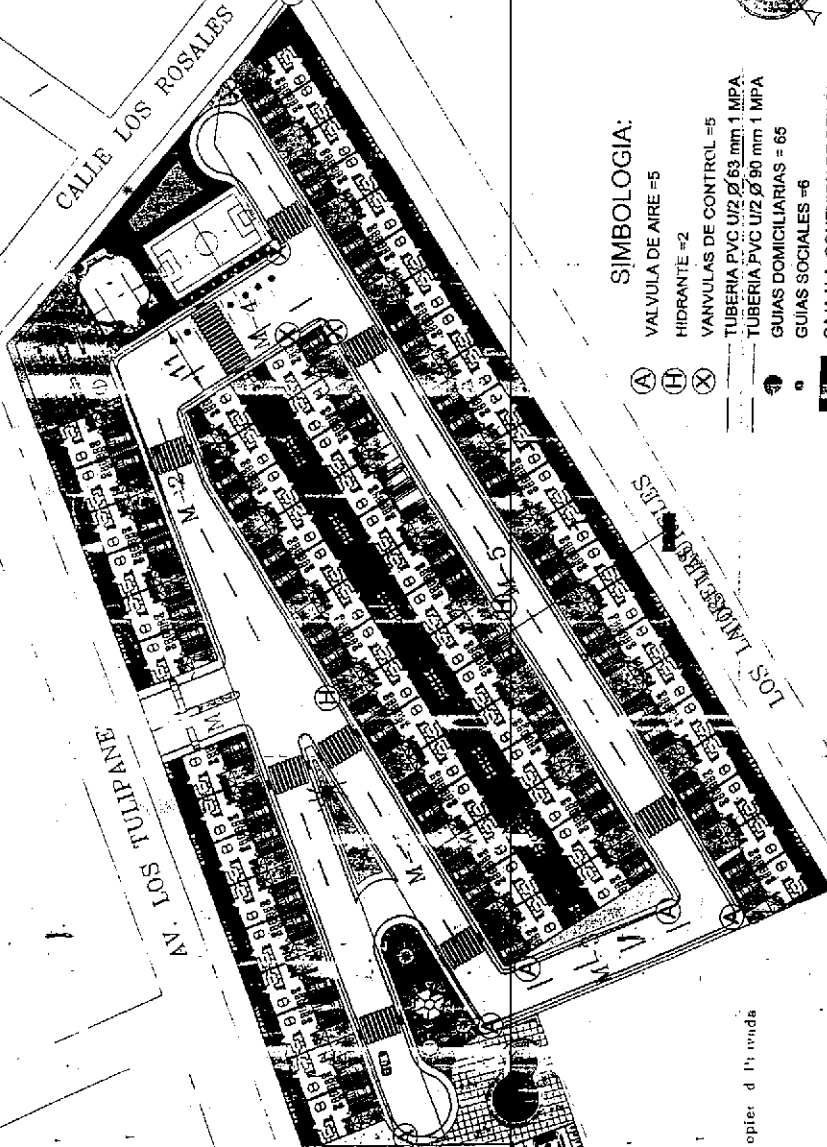
Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.

N= 9893.000
E= 533.850

N= 91893.000
E= 533.250



Casas Existentes

Proprietario: P. J. J. J.

SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 5
- HIDRANTE = 2
- VANVULAS DE CONTROL = 5
- TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPa
- TUBERIA PVC U/2 Ø 90 mm 1 MPa
- GUAS DOMICILIARIAS = 65
- GUAS SOCIALES = 66



CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO MEDIDOR

IMPPLAN FACCION GENERAL

Proyector:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Proyector:	FIJUEL S.A.
Responsable:	Ing. J. J. J. J.	Formato:	AI
Escala:	1:1000	Laminas:	1/1
Fecha:	10/06/08	Fecha:	ENERO 2013

CALCULO USO DE SUELO

TC	1. TERRENO: 11.000,00 M2
LOTES	6325,51 M2
AREAS VERDES	1339,55 M2
VIAS Y AC	3300,96 M2
TOTAL USOS	10965,02 M2

CALLE LAS GARDENIAS

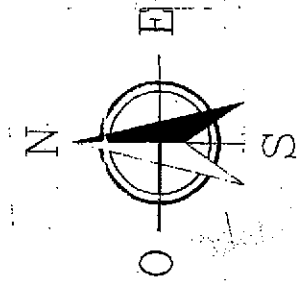
CALLE LOS ROSALES

AV. LOS TULIPANE

Barrio Chamorro Pepinosa
CANTON MANTA

Proyecto de Urbanización
 "CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"
 de 100 - H. 100 - 100 - 100
 construido - 30 de Mayo 1975

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS ROSALES

CALLE LOS TURANES

CALLE LOS LINDOS

SIMBOLOGIA

- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VAS DE 1/2" PVC.
- LUMINARIA DE 100W-220V EN POSTE METALICO Y BASE DE HORMIGON.
- CAJA DE REVISION DE 60X60X80 CM.
- TRANSFORMADOR MONOFASICO PADMOUNTED DE N KVA 13.8 / 7.5 KV; 220 / 120 V.

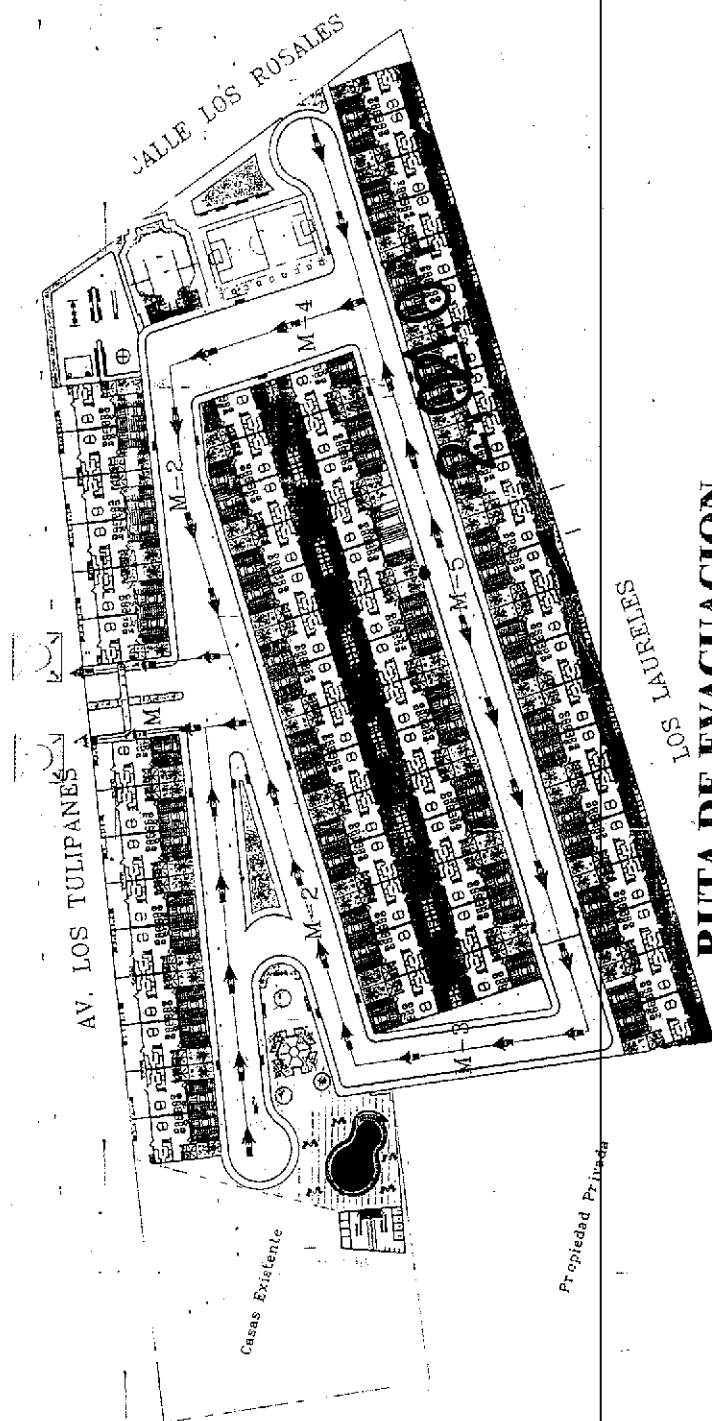


ILUMINACION

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	11014,98 M2
LOTES	6440,55 M2
AREAS VERDES	1874,99 M2
VIAS Y ACERA	2699,42 M2
TOTAL USO SUELO	11014,98 M2
	100%

CONSEJO MUNICIPAL DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	PROYECTO	FECHA	BOLETO
CONSEJO MUNICIPAL DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	PROYECTO	FECHA	BOLETO
CONSEJO MUNICIPAL DE PLANEACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL	PROYECTO	FECHA	BOLETO

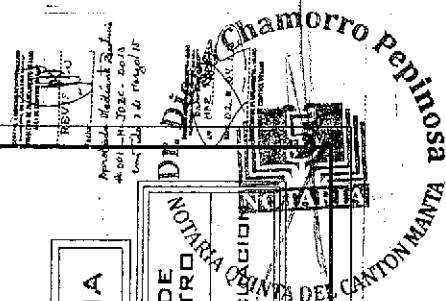


ruta de evacuacion

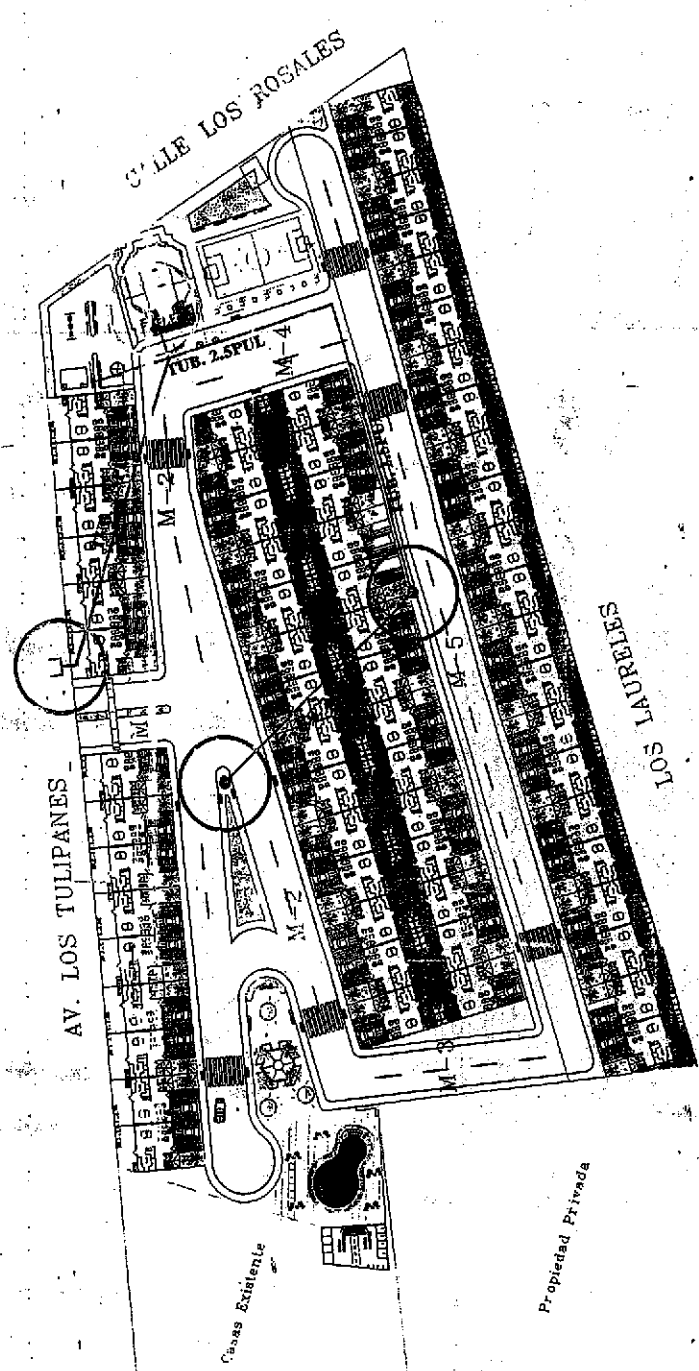
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

Simbología

	PUNTO DE ENCUENTRO
	ruta de evacuacion



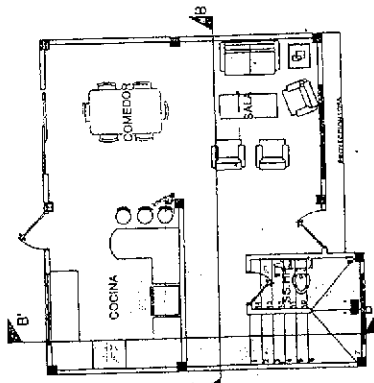
Instalado en el
 Proyecto de Urbanización "Mar Paraíso"
 Parcela 1 - 11-2000-1-1
 Inscripción al 20 de Mayo de 1988



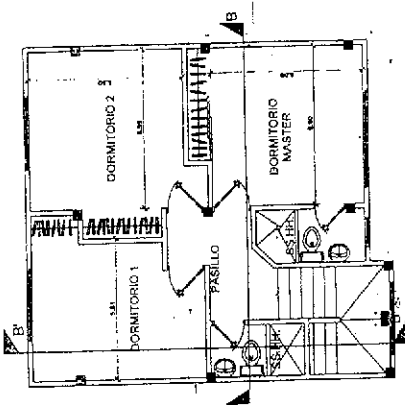
SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIAMESA
	HIDRANTE

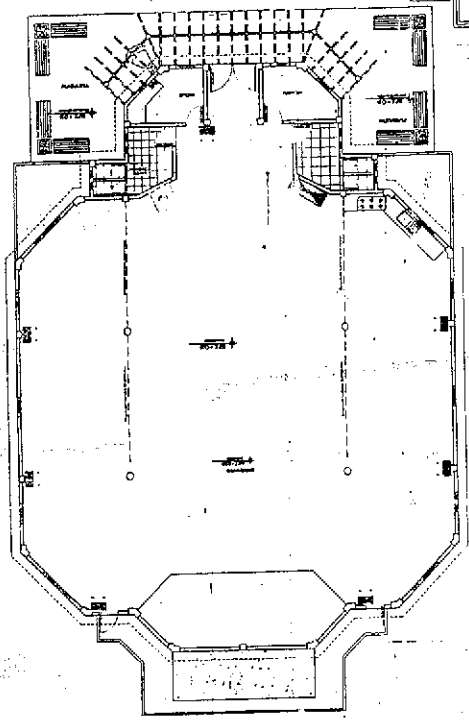
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA

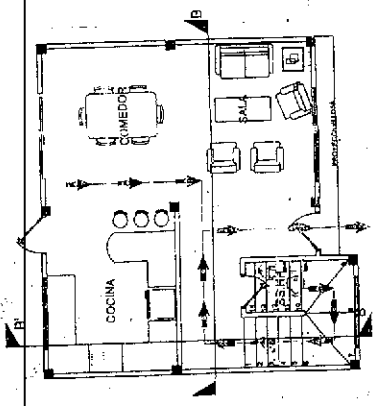


PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA

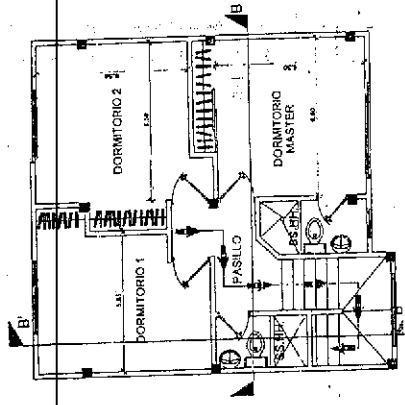


SALÓN COMUNAL

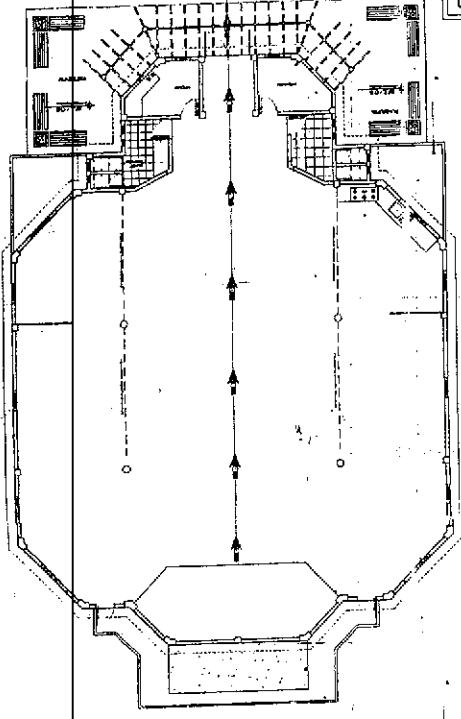
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO



PLANTA ARQUITECTÓNICA BAJA



PLANTA ARQUITECTÓNICA ALTA



SALÓN COMUNAL

ruta de evacuacion

SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	EXTINTOR	PULSADOR	SIRENA AUDIBLE
LAMPARA DE EMERGENCIA	GABINETE CONTRA INCENDIO		

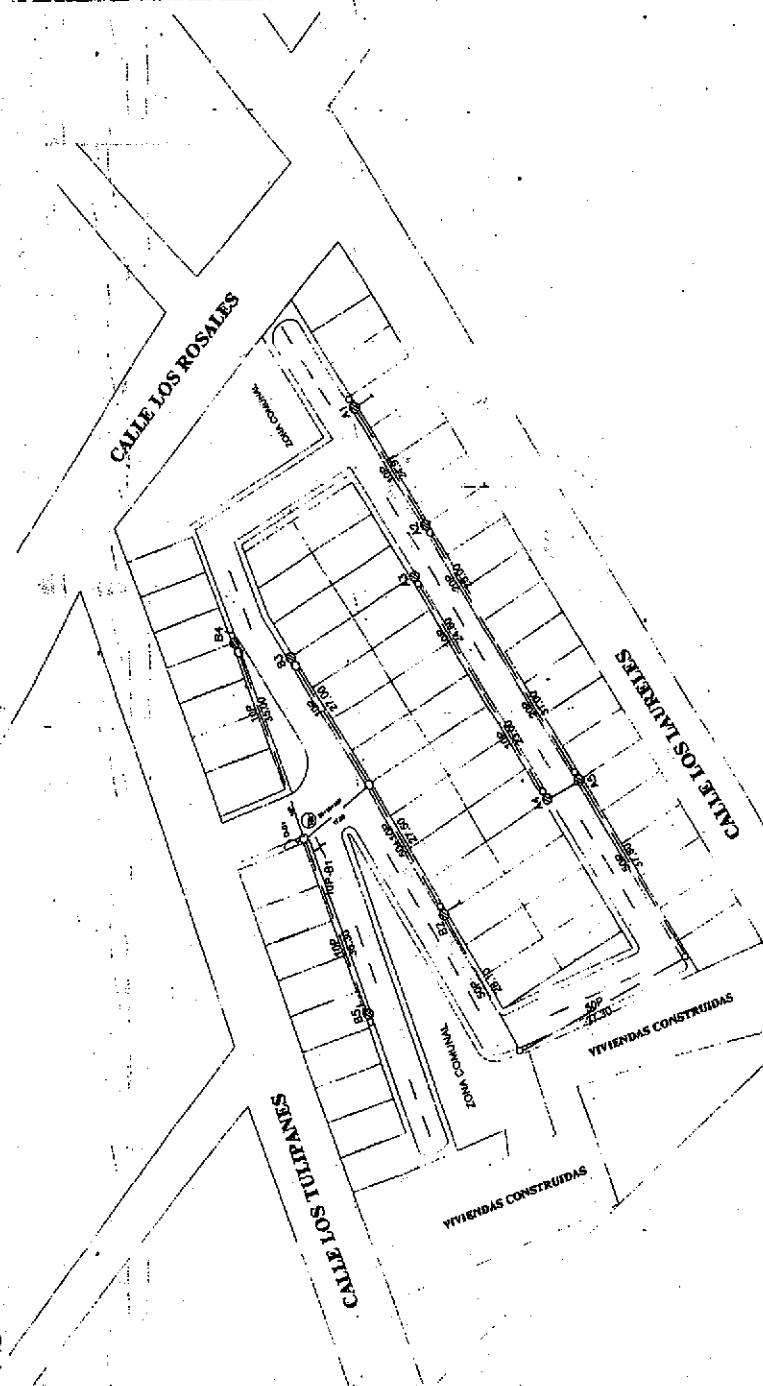
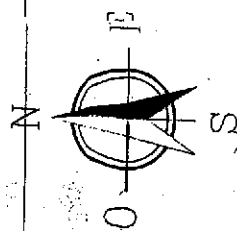
SIMBOLOGIA

PUNTO DE REUNION	PUERTA DE EMERGENCIA
------------------	----------------------

Dr. Diego Chamorro Pepino
CANTON MANTUA

Forma 200-01-115
 Aprobada: Municipalidad de Coahuila
 el 10-01-14-2020. 4415
 emitido: 30 de Mayo - 14

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



PROBADO POR
 CANT. ES

FECHA:

ESTADO DE ELABORACION

SIMBOLOGIA

ARABIGO	CABLE CANALIZADO
PAVIMENTO	PAVIMENTO PRIMARIO
PAVIMENTO	PAVIMENTO SECUNDARIO
PAVIMENTO	PAVIMENTO TERCERARIO
PAVIMENTO	PAVIMENTO CUARTERARIO
PAVIMENTO	PAVIMENTO QUINTERARIO
PAVIMENTO	PAVIMENTO SEXTERARIO
PAVIMENTO	PAVIMENTO SEPTERARIO
PAVIMENTO	PAVIMENTO OCTERARIO
PAVIMENTO	PAVIMENTO NONTERARIO
PAVIMENTO	PAVIMENTO DECATERARIO
PAVIMENTO	PAVIMENTO UNDATERARIO
PAVIMENTO	PAVIMENTO VIGENTERARIO
PAVIMENTO	PAVIMENTO XXXTERARIO

Coahuila

23 JUN 2013

Mr. Miguel Angel

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

ESCALA: 1:1000

FECHA: JUNIO/2013

USUARIO:

REDACTA

REDACTA

REDACTA

REDACTA

REDACTA

REDACTA

REDACTA

REDACTA

REDACTA

REDACTA

REDACTA

REDACTA

REDACTA

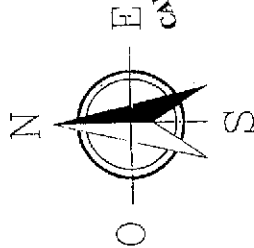
REDACTA

REDACTA

REDACTA

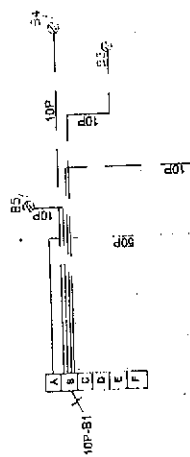
REDACTA

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS TUPANES

CALLE LOS ROSALES



ZONA COMUNITARIA

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

CALLE LOS LAURELES

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

STAFF DE PLANIFICACION

SIMBOLOGIA

REGISTRO	REGISTROS SECUNDARIAS
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

APROBADO

24 JUN 201

24 JUN 201

24 JUN 201

24 JUN 201

24 JUN 201

24 JUN 201

24 JUN 201

24 JUN 201

24 JUN 201

24 JUN 201

24 JUN 201

24 JUN 201

24 JUN 201

24 JUN 201

24 JUN 201

24 JUN 201

24 JUN 201

24 JUN 201

24 JUN 201

24 JUN 201

24 JUN 201

24 JUN 201

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

ESQUEMA DE EMPALME

ESCALA:

1:1000

FECHA:

JUNIO 201

DISEÑO:

ING. CARLOS ALBERTO RIVERA

NOTA

5

NOTA

5

NOTA

5

NOTA

5

NOTA

5

NOTA

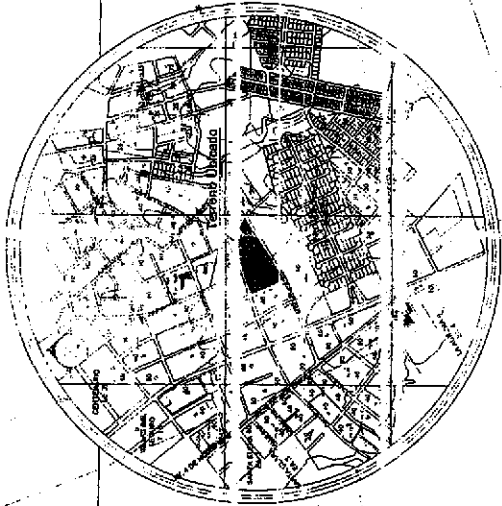
5

NOTA

5

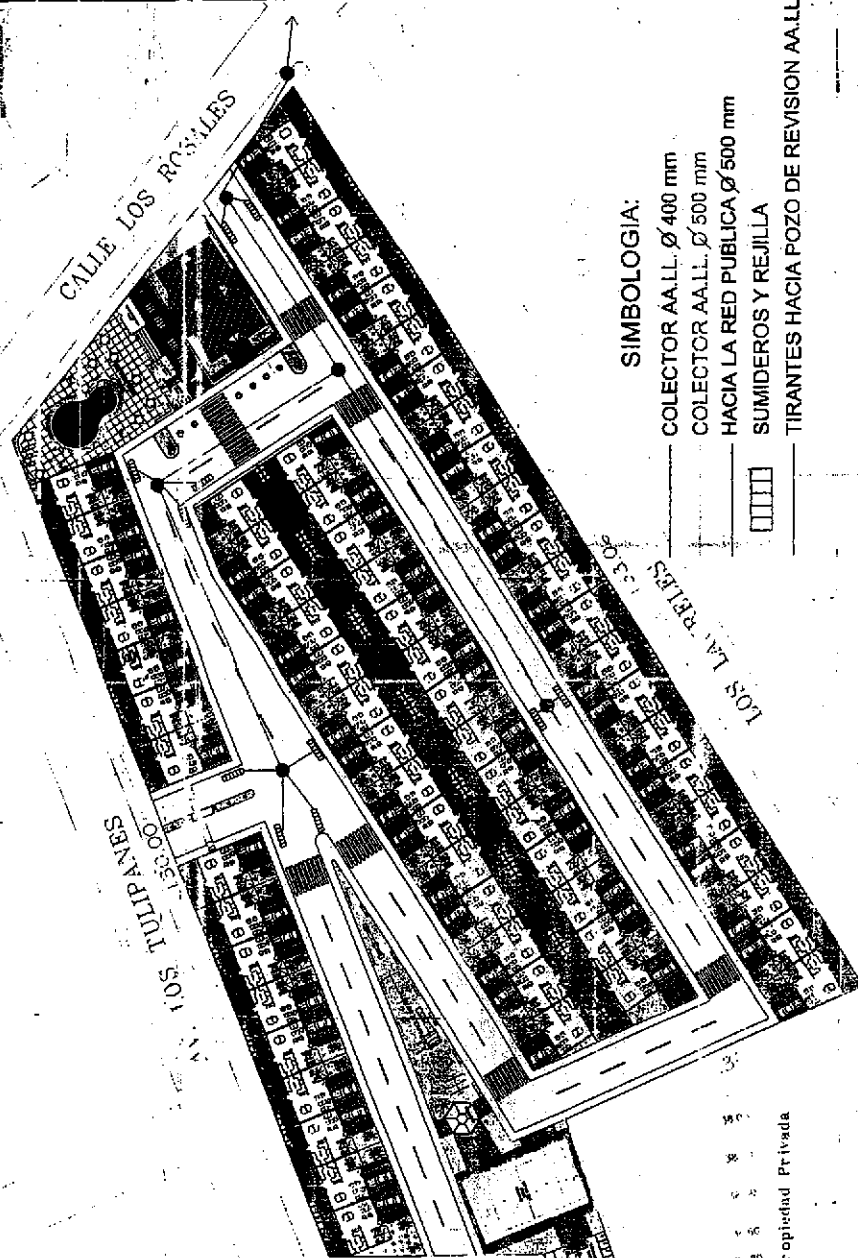
NOTA

5



Escala: 1:33,300
 E = 533,950

Escala: 1:33,300
 E = 533,950



SIMBOLOGIA:

- COLECTOR AALL. Ø 400 mm
- COLECTOR AALL. Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- □ □ □ SUMIDERO Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AALL

Propiedad Privada

casas Existentes

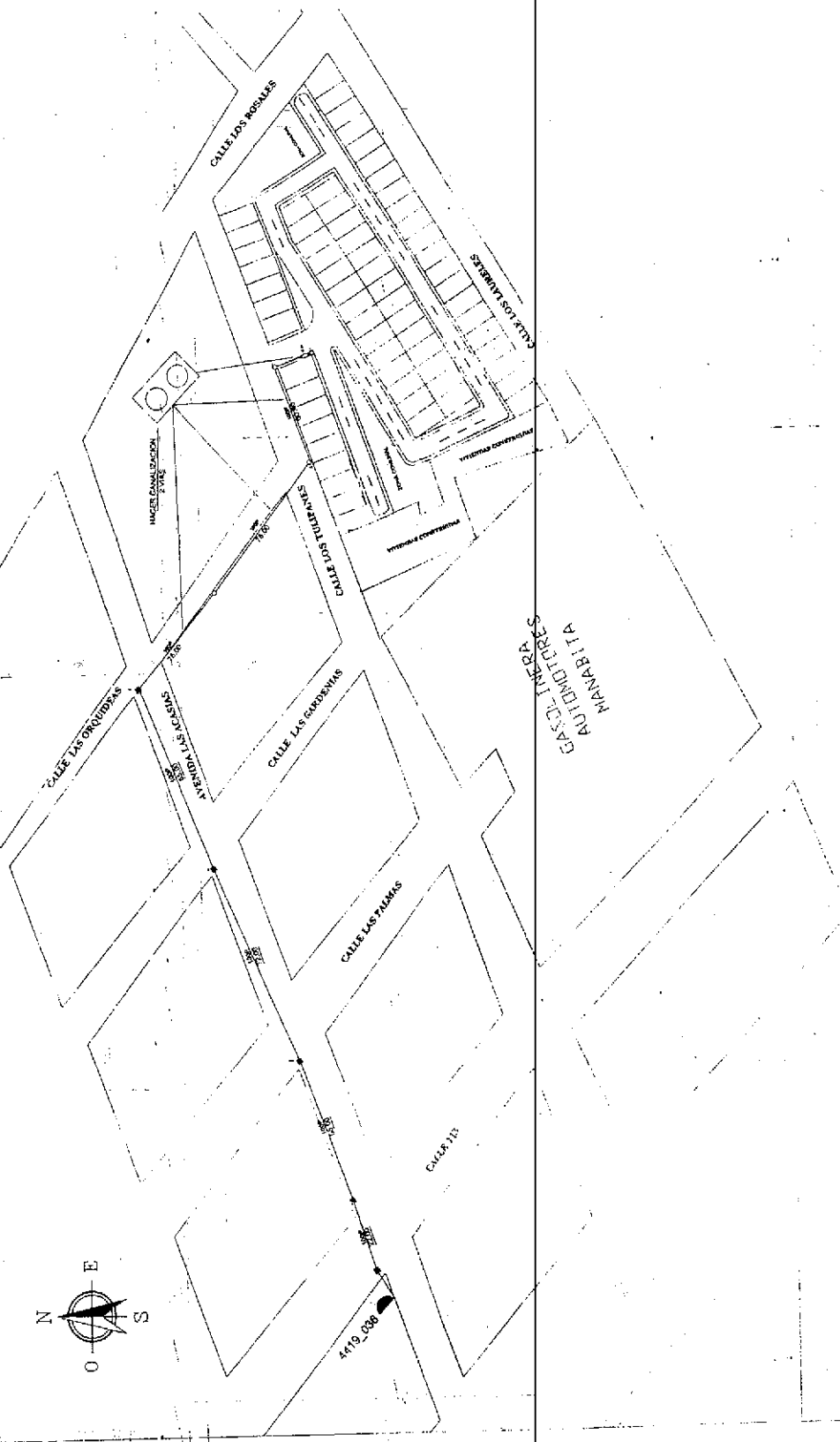
Nm 2192,900

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO: 10002.63 M2	
LOTES	9325.62 M2
AREAS VERDES	1349.55 M2
VIAS Y ACERA	300.58 M2
TOTAL USO SUELO	10965.63 M2
	100%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FIUXEL S.A.	CONTIENE:	
Responsable:		Formato:	A1	RED CONDUCCION	AALL
U.E. 10000		Laminas:	1/1		
ESCALA:		FECHA:			
Indicada:	10000/1:50	ENERO 2013			



THE CONCORD

100

ZINC

SIMBOLOGIA

100

POZO EN ACERA

500

— 155 —

CONSTITUTION SUBTERRANEA

— Armado —

Car Applications

24 JUL 2013

Private Address

卷之六

第


 AMERICAN PSYCHOLOGICAL ASSOCIATION

臨

10

24

DEF

EL

SPORTS

1

...

May

with

1

PROYECTO: URBANIZACION "VAR"

CONTENTS

RFD PRIMARIA

ESCA

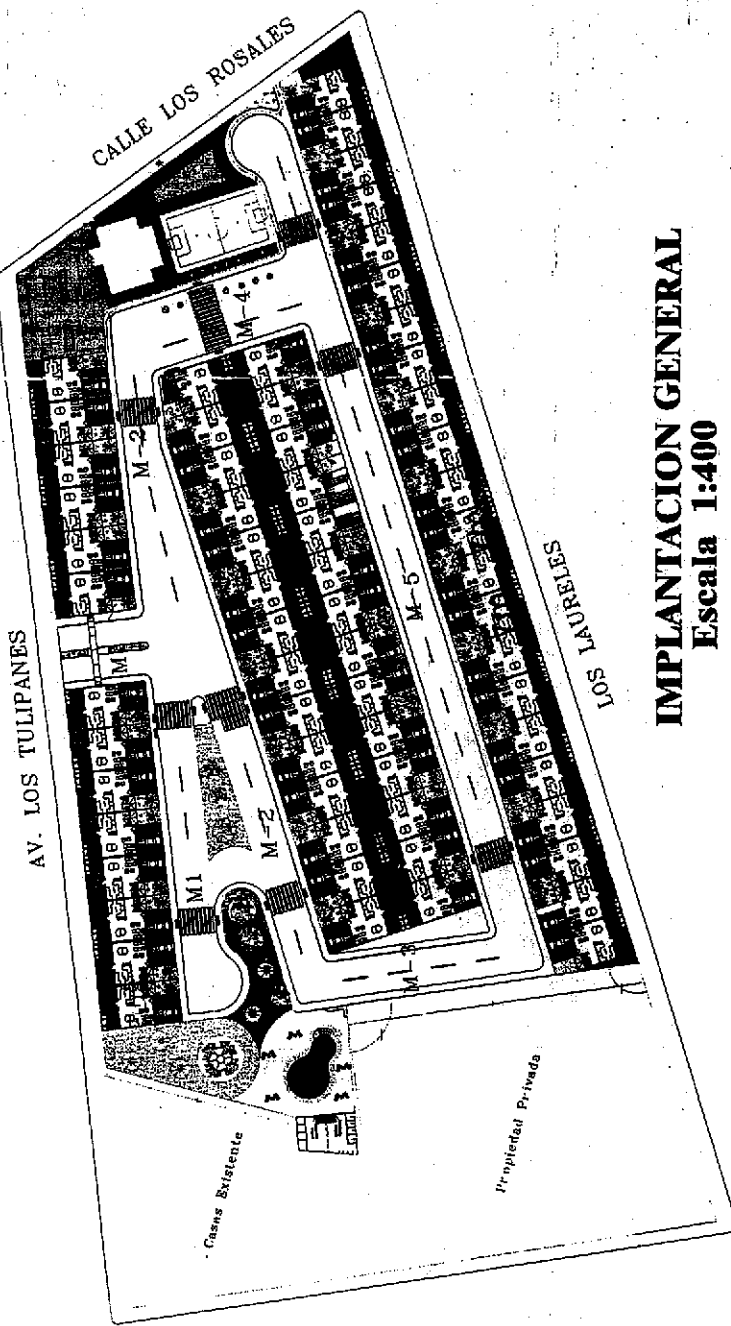
FFC010

FECHA.

DISEÑO

—

1



IMPLANTACION GENERAL **Escala 1:400**



IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FLUXEL S.A.		CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL	
Responsable del proyecto: <i>[Signature]</i> Ing. Mario Gonzalez Sanchez		Formato: A1		Laminas: 5	
Fecha: 10.05.03		Indicador: 3-13-31-08-000		Fecha: Febrero/2015	

REVISADO
 Ing. Roberto M. García
 Ing. Roberto M. García
 Ing. Roberto M. García

ÁREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	6	756.00 m2
B	6	567.00 m2
C	28	2,854.85 m2
D	22	2,114.70 m2
TOTAL	64	6,072.35 m2

MANZANA "A"									
LOTE	ÁREA	UBICACIÓN	NORTE		SUR		ESTE		DESTE
1	103.46	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2	LOS LAURELES	LOTE 3	LOS LAURELES	LOTE 4	PROY. MANZANA
2	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 3	LOS LAURELES	LOTE 4	LOS LAURELES	LOTE 5	LOTE 1
3	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 4	LOS LAURELES	LOTE 5	LOS LAURELES	LOTE 6	LOTE 2
4	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 5	LOS LAURELES	LOTE 6	LOS LAURELES	LOTE 7	LOTE 3
5	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 6	LOS LAURELES	LOTE 7	LOS LAURELES	LOTE 8	LOTE 4
6	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 7	LOS LAURELES	LOTE 8	LOS LAURELES	LOTE 9	LOTE 5
7	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 8	LOS LAURELES	LOTE 9	LOS LAURELES	LOTE 10	LOTE 6
8	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 9	LOS LAURELES	LOTE 10	LOS LAURELES	LOTE 11	LOTE 7
9	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 10	LOS LAURELES	LOTE 11	LOS LAURELES	LOTE 12	LOTE 8
10	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 11	LOS LAURELES	LOTE 12	LOS LAURELES	LOTE 13	LOTE 9
11	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 12	LOS LAURELES	LOTE 13	LOS LAURELES	LOTE 14	LOTE 10
12	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 13	LOS LAURELES	LOTE 14	LOS LAURELES	LOTE 15	LOTE 11
13	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 14	LOS LAURELES	LOTE 15	LOS LAURELES	LOTE 16	LOTE 12
14	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 15	LOS LAURELES	LOTE 16	LOS LAURELES	LOTE 17	LOTE 13
15	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 16	LOS LAURELES	LOTE 17	LOS LAURELES	LOTE 18	LOTE 14
16	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 17	LOS LAURELES	LOTE 18	LOS LAURELES	LOTE 19	LOTE 15
17	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 18	LOS LAURELES	LOTE 19	LOS LAURELES	LOTE 20	LOTE 16
18	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 19	LOS LAURELES	LOTE 20	LOS LAURELES	LOTE 21	LOTE 17
19	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 20	LOS LAURELES	LOTE 21	LOS LAURELES	LOTE 22	LOTE 18
20	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 21	LOS LAURELES	LOTE 22	LOS LAURELES	LOTE 23	LOTE 19
21	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 22	LOS LAURELES	LOTE 23	LOS LAURELES	LOTE 24	LOTE 20
22	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 23	LOS LAURELES	LOTE 24	LOS LAURELES	LOTE 25	LOTE 21

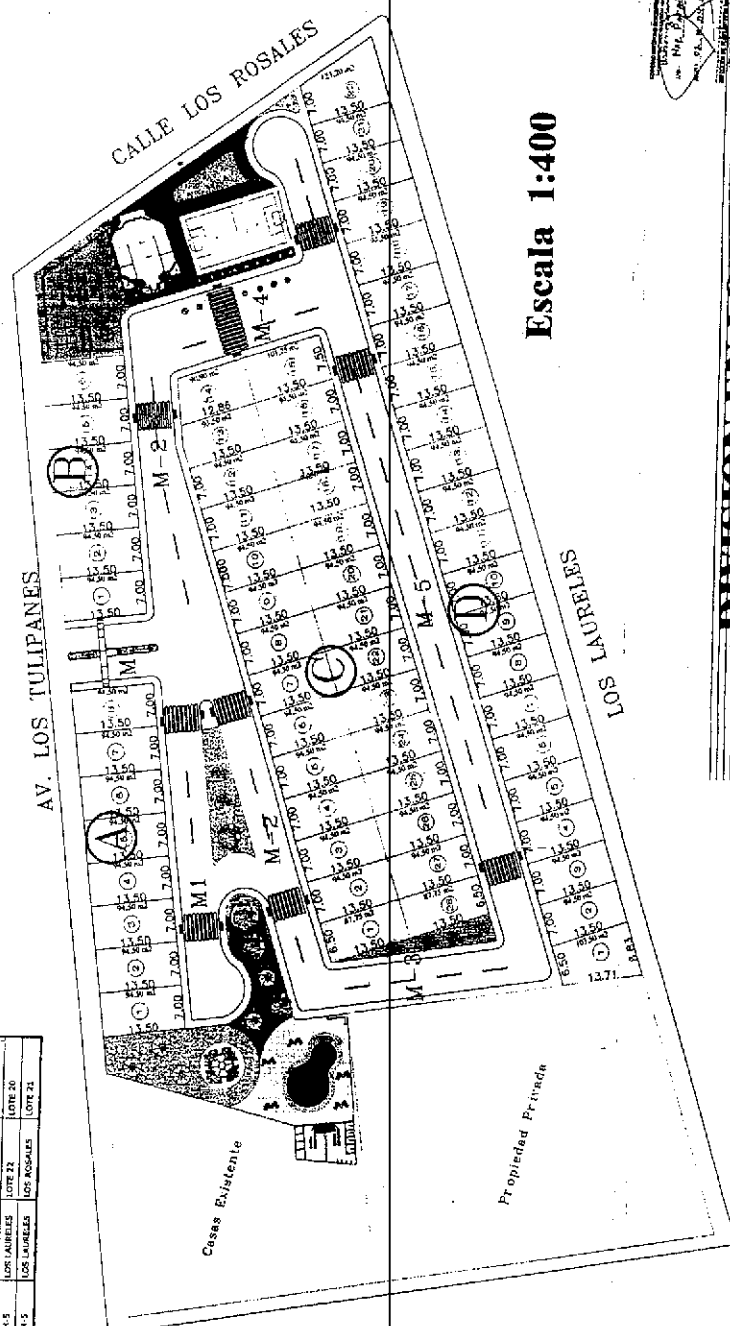
MANZANA "A"									
LOTE	ÁREA	UBICACIÓN	NORTE		SUR		ESTE		DESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 2	CALLE TULIPANES	LOTE 3	CALLE TULIPANES	LOTE 4	ÁREA VERDE
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 3	CALLE TULIPANES	LOTE 4	CALLE TULIPANES	LOTE 5	LOTE 1
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 4	CALLE TULIPANES	LOTE 5	CALLE TULIPANES	LOTE 6	LOTE 2
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 5	CALLE TULIPANES	LOTE 6	CALLE TULIPANES	LOTE 7	LOTE 3
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 6	CALLE TULIPANES	LOTE 7	CALLE TULIPANES	LOTE 8	LOTE 4
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 7	CALLE TULIPANES	LOTE 8	CALLE TULIPANES	LOTE 9	LOTE 5
7	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 8	CALLE TULIPANES	LOTE 9	CALLE TULIPANES	LOTE 10	LOTE 6
8	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 9	CALLE TULIPANES	LOTE 10	CALLE TULIPANES	LOTE 11	LOTE 7

MANZANA "B"									
LOTE	ÁREA	UBICACIÓN	NORTE		SUR		ESTE		DESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 2	CALLE TULIPANES	LOTE 3	CALLE TULIPANES	LOTE 4	CALLE M-1
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 3	CALLE TULIPANES	LOTE 4	CALLE TULIPANES	LOTE 5	LOTE 1
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 4	CALLE TULIPANES	LOTE 5	CALLE TULIPANES	LOTE 6	LOTE 2
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 5	CALLE TULIPANES	LOTE 6	CALLE TULIPANES	LOTE 7	LOTE 3
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 6	CALLE TULIPANES	LOTE 7	CALLE TULIPANES	LOTE 8	LOTE 4
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 7	CALLE TULIPANES	LOTE 8	CALLE TULIPANES	LOTE 9	LOTE 5

MANZANA "C"									
LOTE	ÁREA	UBICACIÓN	NORTE		SUR		ESTE		DESTE
1	94.50	CALLE M-2	LOTE 3	LOTE 4	CALLE M-2	LOTE 5	CALLE M-2	LOTE 6	ÁREA VERDE
2	94.50	CALLE M-2	LOTE 4	LOTE 5	CALLE M-2	LOTE 6	CALLE M-2	LOTE 7	LOTE 1
3	94.50	CALLE M-2	LOTE 5	LOTE 6	CALLE M-2	LOTE 7	CALLE M-2	LOTE 8	LOTE 2
4	94.50	CALLE M-2	LOTE 6	LOTE 7	CALLE M-2	LOTE 8	CALLE M-2	LOTE 9	LOTE 3
5	94.50	CALLE M-2	LOTE 7	LOTE 8	CALLE M-2	LOTE 9	CALLE M-2	LOTE 10	LOTE 4
6	94.50	CALLE M-2	LOTE 8	LOTE 9	CALLE M-2	LOTE 10	CALLE M-2	LOTE 11	LOTE 5
7	94.50	CALLE M-2	LOTE 9	LOTE 10	CALLE M-2	LOTE 11	CALLE M-2	LOTE 12	LOTE 6
8	94.50	CALLE M-2	LOTE 10	LOTE 11	CALLE M-2	LOTE 12	CALLE M-2	LOTE 13	LOTE 7
9	94.50	CALLE M-2	LOTE 11	LOTE 12	CALLE M-2	LOTE 13	CALLE M-2	LOTE 14	LOTE 8
10	94.50	CALLE M-2	LOTE 12	LOTE 13	CALLE M-2	LOTE 14	CALLE M-2	LOTE 15	LOTE 9
11	94.50	CALLE M-2	LOTE 13	LOTE 14	CALLE M-2	LOTE 15	CALLE M-2	LOTE 16	LOTE 10
12	94.50	CALLE M-2	LOTE 14	LOTE 15	CALLE M-2	LOTE 16	CALLE M-2	LOTE 17	LOTE 11
13	94.50	CALLE M-2	LOTE 15	LOTE 16	CALLE M-2	LOTE 17	CALLE M-2	LOTE 18	LOTE 12
14	94.50	CALLE M-2	LOTE 16	LOTE 17	CALLE M-2	LOTE 18	CALLE M-2	LOTE 19	LOTE 13
15	94.50	CALLE M-2	LOTE 17	LOTE 18	CALLE M-2	LOTE 19	CALLE M-2	LOTE 20	LOTE 14
16	94.50	CALLE M-2	LOTE 18	LOTE 19	CALLE M-2	LOTE 20	CALLE M-2	LOTE 21	LOTE 15
17	94.50	CALLE M-2	LOTE 19	LOTE 20	CALLE M-2	LOTE 21	CALLE M-2	LOTE 22	LOTE 16
18	94.50	CALLE M-2	LOTE 20	LOTE 21	CALLE M-2	LOTE 22	CALLE M-2	LOTE 23	LOTE 17
19	94.50	CALLE M-2	LOTE 21	LOTE 22	CALLE M-2	LOTE 23	CALLE M-2	LOTE 24	LOTE 18
20	94.50	CALLE M-2	LOTE 22	LOTE 23	CALLE M-2	LOTE 24	CALLE M-2	LOTE 25	LOTE 19
21	94.50	CALLE M-2	LOTE 23	LOTE 24	CALLE M-2	LOTE 25	CALLE M-2	LOTE 26	LOTE 20
22	94.50	CALLE M-2	LOTE 24	LOTE 25	CALLE M-2	LOTE 26	CALLE M-2	LOTE 27	LOTE 21
23	94.50	CALLE M-2	LOTE 25	LOTE 26	CALLE M-2	LOTE 27	CALLE M-2	LOTE 28	LOTE 22
24	94.50	CALLE M-2	LOTE 26	LOTE 27	CALLE M-2	LOTE 28	CALLE M-2	LOTE 29	LOTE 23
25	94.50	CALLE M-2	LOTE 27	LOTE 28	CALLE M-2	LOTE 29	CALLE M-2	LOTE 30	LOTE 24
26	94.50	CALLE M-2	LOTE 28	LOTE 29	CALLE M-2	LOTE 30	CALLE M-2	LOTE 31	LOTE 25
27	94.50	CALLE M-2	LOTE 29	LOTE 30	CALLE M-2	LOTE 31	CALLE M-2	LOTE 32	LOTE 26
28	94.50	CALLE M-2	LOTE 30	LOTE 31	CALLE M-2	LOTE 32	CALLE M-2	LOTE 33	LOTE 27

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10865.63 M2
LOTES	6072.35 M2
ÁREAS VERDES	1681.10 M2
VÍAS Y ADERAS	3212.18 M2
TOTAL USO SUELO	10865.63 M2
DENSIDAD POBLACIONAL	29.19 HAB / KM 2



Escala 1:400

DIVISION EN LOTES

CONTIENE:

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIUXEL S.A.

Responsable estructural: Ing. Roberto M. García

Responsable geotécnica: Ing. Roberto M. García

Responsable ambiental: Ing. Roberto M. García

Responsable legal: Ing. Roberto M. García

Responsable administrativo: Ing. Roberto M. García

Responsable de obra: Ing. Roberto M. García

Responsable de mantenimiento: Ing. Roberto M. García

Responsable de seguridad: Ing. Roberto M. García

Responsable de salud: Ing. Roberto M. García

Responsable de bienestar: Ing. Roberto M. García

Responsable de cultura: Ing. Roberto M. García

Responsable de deporte: Ing. Roberto M. García

Responsable de recreación: Ing. Roberto M. García

Responsable de turismo: Ing. Roberto M. García

Responsable de comercio: Ing. Roberto M. García

Responsable de servicios: Ing. Roberto M. García

Responsable de transporte: Ing. Roberto M. García

Responsable de comunicaciones: Ing. Roberto M. García

Responsable de energía: Ing. Roberto M. García

Responsable de agua: Ing. Roberto M. García

Responsable de saneamiento: Ing. Roberto M. García

Responsable de residuos: Ing. Roberto M. García

Responsable de clima: Ing. Roberto M. García

Responsable de biodiversidad: Ing. Roberto M. García

Responsable de patrimonio: Ing. Roberto M. García

Responsable de identidad: Ing. Roberto M. García

Responsable de valores: Ing. Roberto M. García

Responsable de principios: Ing. Roberto M. García

Responsable de normas: Ing. Roberto M. García

Responsable de procedimientos: Ing. Roberto M. García

Responsable de métodos: Ing. Roberto M. García

Responsable de técnicas: Ing. Roberto M. García

Responsable de herramientas: Ing. Roberto M. García

Responsable de materiales: Ing. Roberto M. García

Responsable de equipos: Ing. Roberto M. García

Responsable de software: Ing. Roberto M. García

Responsable de hardware: Ing. Roberto M. García

Responsable de redes: Ing. Roberto M. García

Responsable de sistemas: Ing. Roberto M. García

Responsable de aplicaciones: Ing. Roberto M. García

Responsable de servicios: Ing. Roberto M. García

Responsable de productos: Ing. Roberto M. García

Responsable de procesos: Ing. Roberto M. García

Responsable de resultados: Ing. Roberto M. García

Responsable de impactos: Ing. Roberto M. García

Responsable de riesgos: Ing. Roberto M. García

Responsable de oportunidades: Ing. Roberto M. García

Responsable de desafíos: Ing. Roberto M. García

Responsable de amenazas: Ing. Roberto M. García

Responsable de vulnerabilidades: Ing. Roberto M. García

Responsable de capacidades: Ing. Roberto M. García

Responsable de fortalezas: Ing. Roberto M. García

Responsable de debilidades: Ing. Roberto M. García

Responsable de amenazas: Ing. Roberto M. García

Responsable de vulnerabilidades: Ing. Roberto M. García

Responsable de capacidades: Ing. Roberto M. García

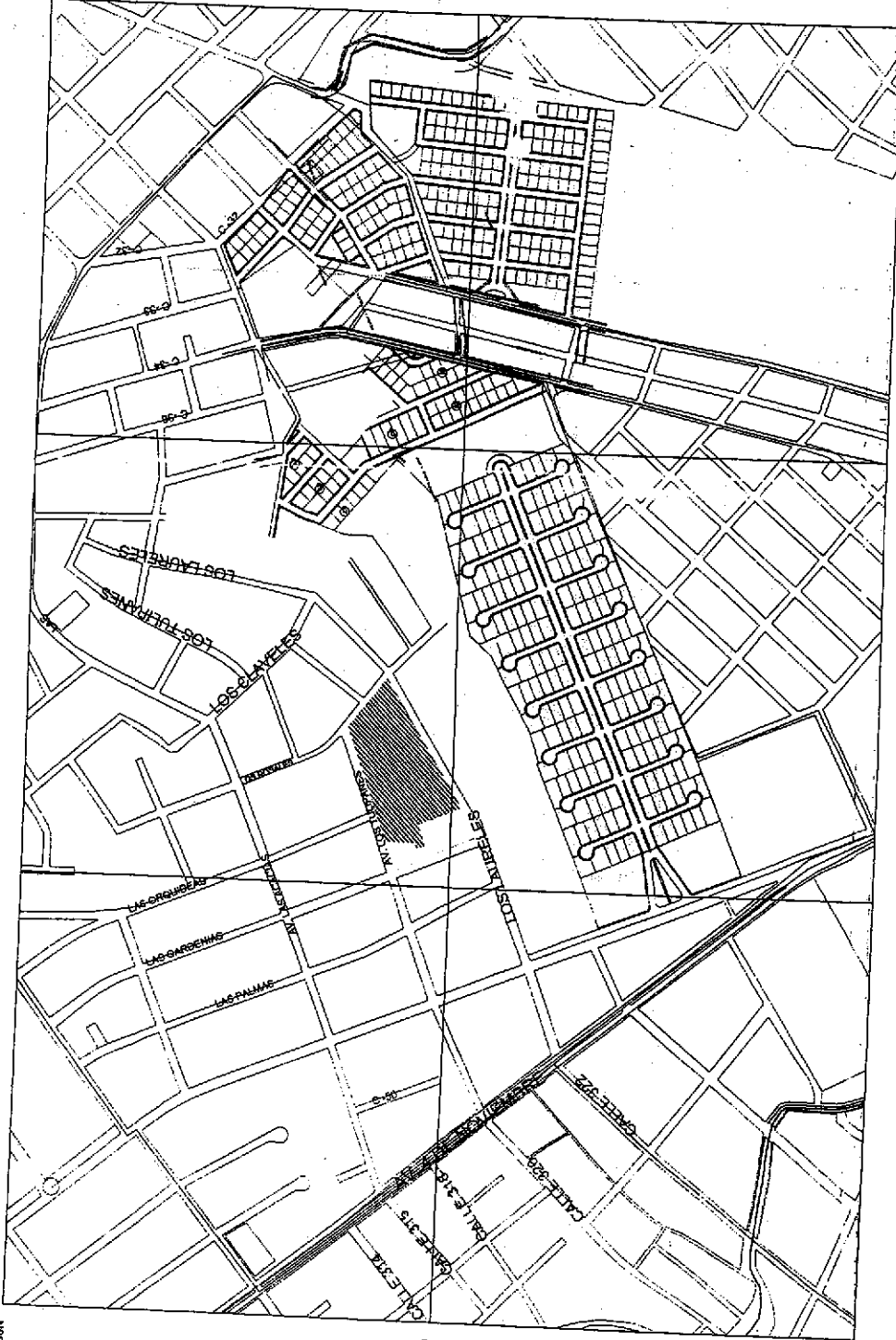
Responsable de fortalezas: Ing. Roberto M. García

Responsable de debilidades: Ing. Roberto M. García

DENSIDAD POBLACIONAL

29.19 HAB / KM 2

633000.00
 633500.00E
 634000.00E
 634500.00E



UBICACION DEL TERRENO

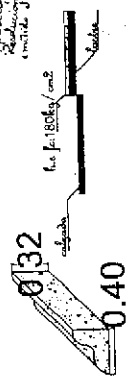
Escala 1:750

UBICACION DEL TERRENO

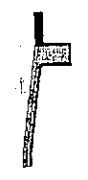
Proyectar: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.	
Responsable: <i>[Signature]</i>		Responsable de la obra: <i>[Signature]</i>	
Formato: LAMINA 1	Formato: A1	Fecha: Febrero/ 2013	Ubicación
Indicador: 30.985.69 #2 2-12-33-08-000		Fecha: 2-12-33-08-000	

REVISTAS
 1980-1985
 1986-1990
 1991-1995
 1996-2000
 2001-2005
 2006-2010
 2011-2015
 2016-2020

REVISADO
 15/01/2013
 15/01/2013
 15/01/2013



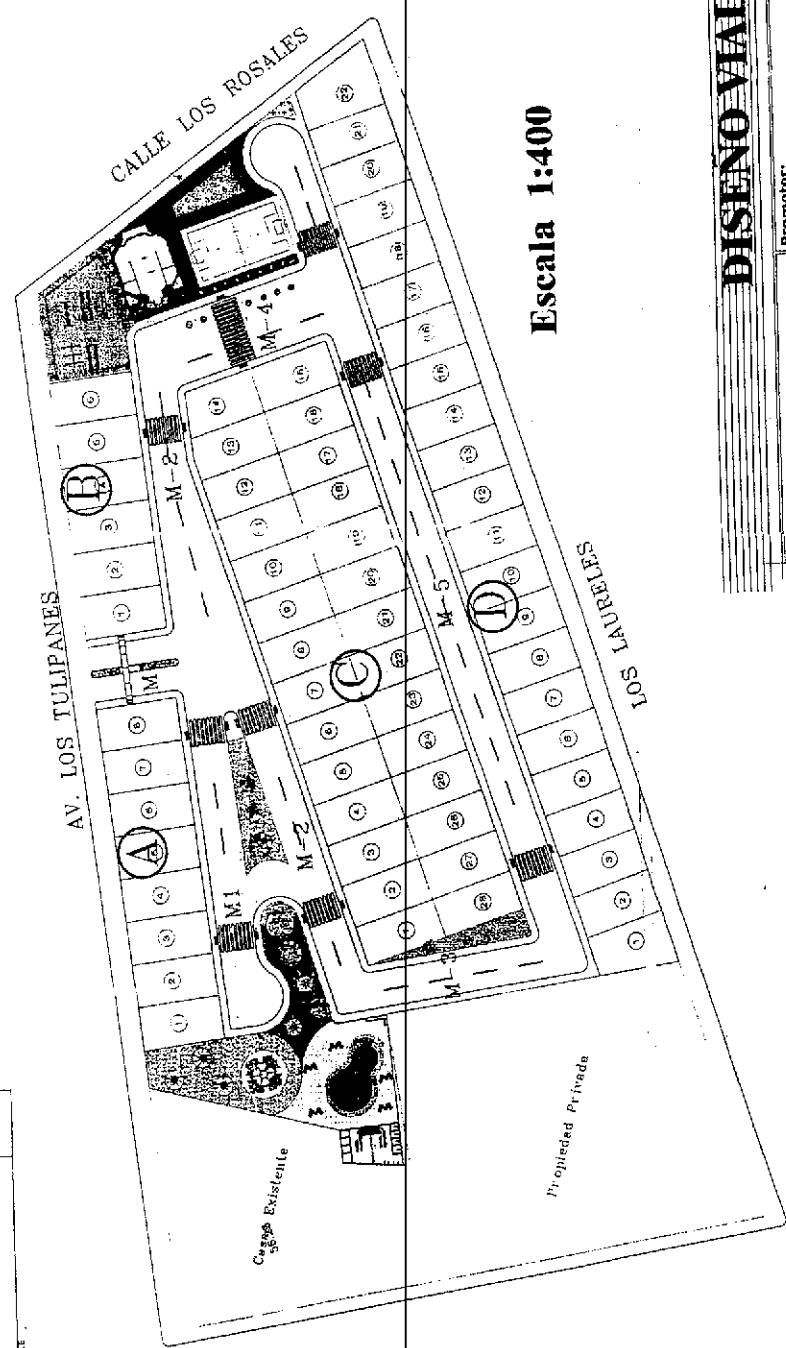
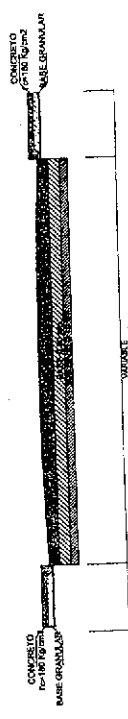
DETALLE BORDILLO PECHO DE PALOMA Y ACERA



DETALLE DE RAMPA



EJE

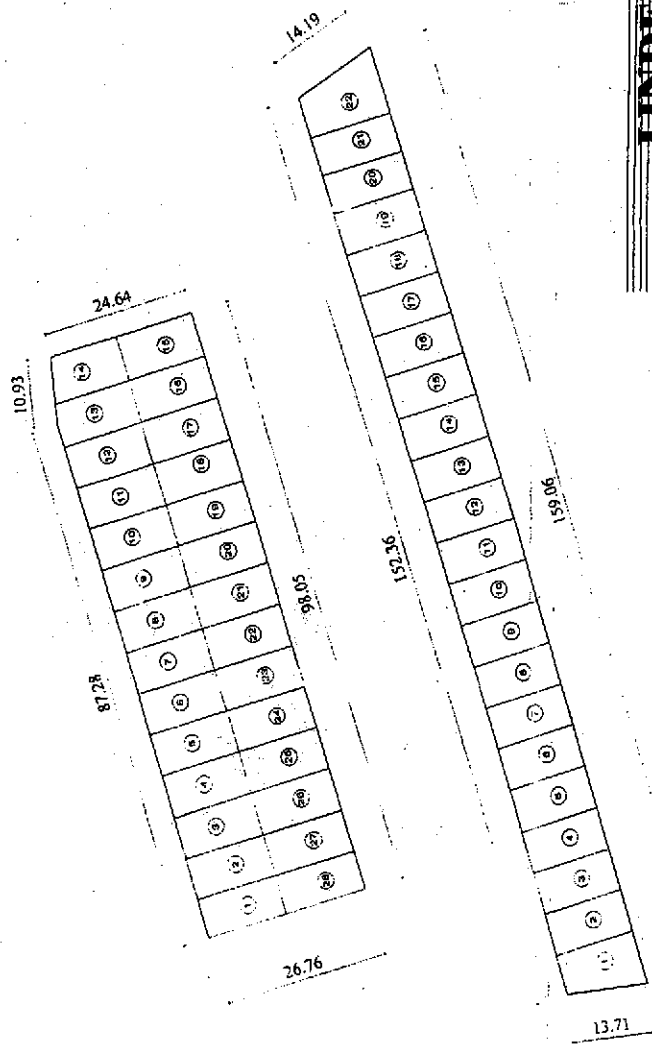
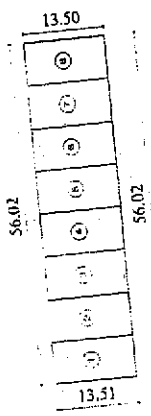
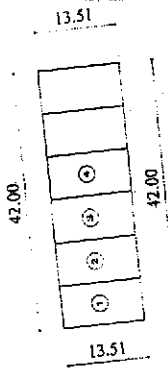


Escala 1:400

DISEÑO VAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FIUXEL S.A.
Responsable:	Ing. Mario Quiroga	Responsable estructural:	Ing. Mario Quiroga
ÁREA:	10,855.62 m ²	FECHA:	2-12-31-08-09
ESCALA:	1:400	INDICADO:	2-12-31-08-09
FORMA:	A1	LÁMINA:	2
FECHA:	2013	FECHA:	2013

Ing. Diego Chamorro
 Cantón Manta
 Pípinosa



Escala 1:400



LINDEROS Y COLINDANTES

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE:	
Responsable: [Signature]		Responsable técnico: [Signature]		PLANOS MANZANEROS	
Escala: 1:400		Área: 15,995.43 m ²		FORMATO: A1	
Fecha: 15/05/2015		Código Catastral: 2-12-32-M-000		LÁMINA: 4	
				FECHA: Febrero/2015	



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chantorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO: DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228



FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HOMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

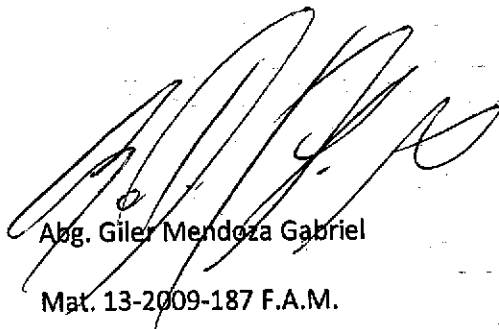
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Oney Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fiuxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega - Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D
Manta



AREA VERDE No. 3

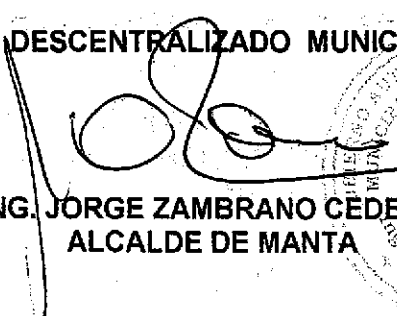
Norte: 22.05m –Calle M-1
Sur: 22,02m– Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

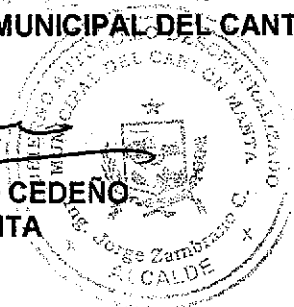
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m – Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m –Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA

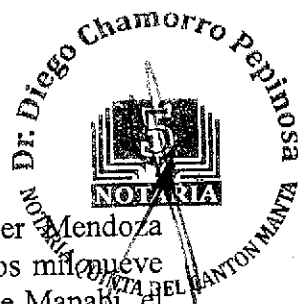


URBANIZACIÓN MAR PARAISO

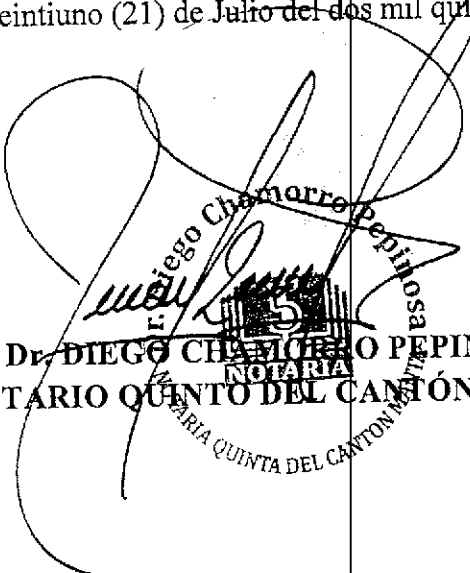

Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



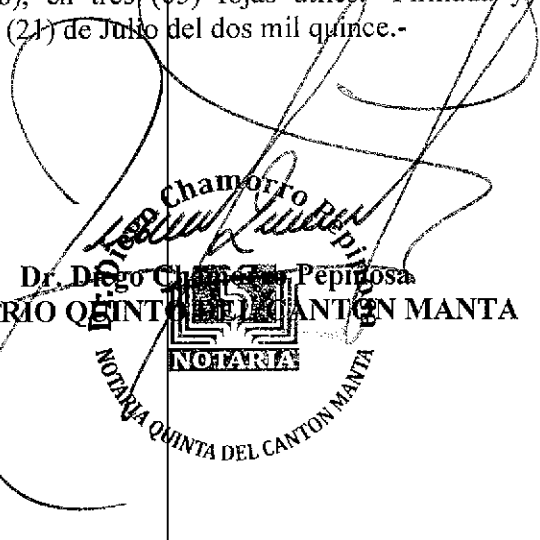
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles. Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Benítez
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA