

Sl. No.	Particulars	Amount	Total
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...
11	...	...	...
12	...	...	...
13	...	...	...
14	...	...	...
15	...	...	...
16	...	...	...
17	...	...	...
18	...	...	...
19	...	...	...
20	...	...	...
21	...	...	...
22	...	...	...
23	...	...	...
24	...	...	...
25	...	...	...
26	...	...	...
27	...	...	...
28	...	...	...
29	...	...	...
30	...	...	...
31	...	...	...
32	...	...	...
33	...	...	...
34	...	...	...
35	...	...	...
36	...	...	...
37	...	...	...
38	...	...	...
39	...	...	...
40	...	...	...
41	...	...	...
42	...	...	...
43	...	...	...
44	...	...	...
45	...	...	...
46	...	...	...
47	...	...	...
48	...	...	...
49	...	...	...
50	...	...	...
51	...	...	...
52	...	...	...
53	...	...	...
54	...	...	...
55	...	...	...
56	...	...	...
57	...	...	...
58	...	...	...
59	...	...	...
60	...	...	...
61	...	...	...
62	...	...	...
63	...	...	...
64	...	...	...
65	...	...	...
66	...	...	...
67	...	...	...
68	...	...	...
69	...	...	...
70	...	...	...
71	...	...	...
72	...	...	...
73	...	...	...
74	...	...	...
75	...	...	...
76	...	...	...
77	...	...	...
78	...	...	...
79	...	...	...
80	...	...	...
81	...	...	...
82	...	...	...
83	...	...	...
84	...	...	...
85	...	...	...
86	...	...	...
87	...	...	...
88	...	...	...
89	...	...	...
90	...	...	...
91	...	...	...
92	...	...	...
93	...	...	...
94	...	...	...
95	...	...	...
96	...	...	...
97	...	...	...
98	...	...	...
99	...	...	...
100	...	...	...

IDENTIFICACION Y DATOS DEL LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
2	1	2	3	4	5	6	7	8	9

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: barrio Conj. Hab. Mar Paraíso HOJA N°

☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

DATOS GENERALES ☐ ZONA HOMOGENEO ☐ ZONA SEGUN VALOR

☐ ZONA SEGUN VALOR

calle Me D lote #18

☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☒ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100

ACCESO AL LOTE

1	2	3	4	5	6	7

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRONCIPIAL

MATERIAL DE LA CALZADA

1	2	3	4	5	6

ACERA

1	2	3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

1	2

ENERGIA ELCTRICITA

1	2

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

1	2

DESAGUES

1	2

ELECTRICIDAD

1	2

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0

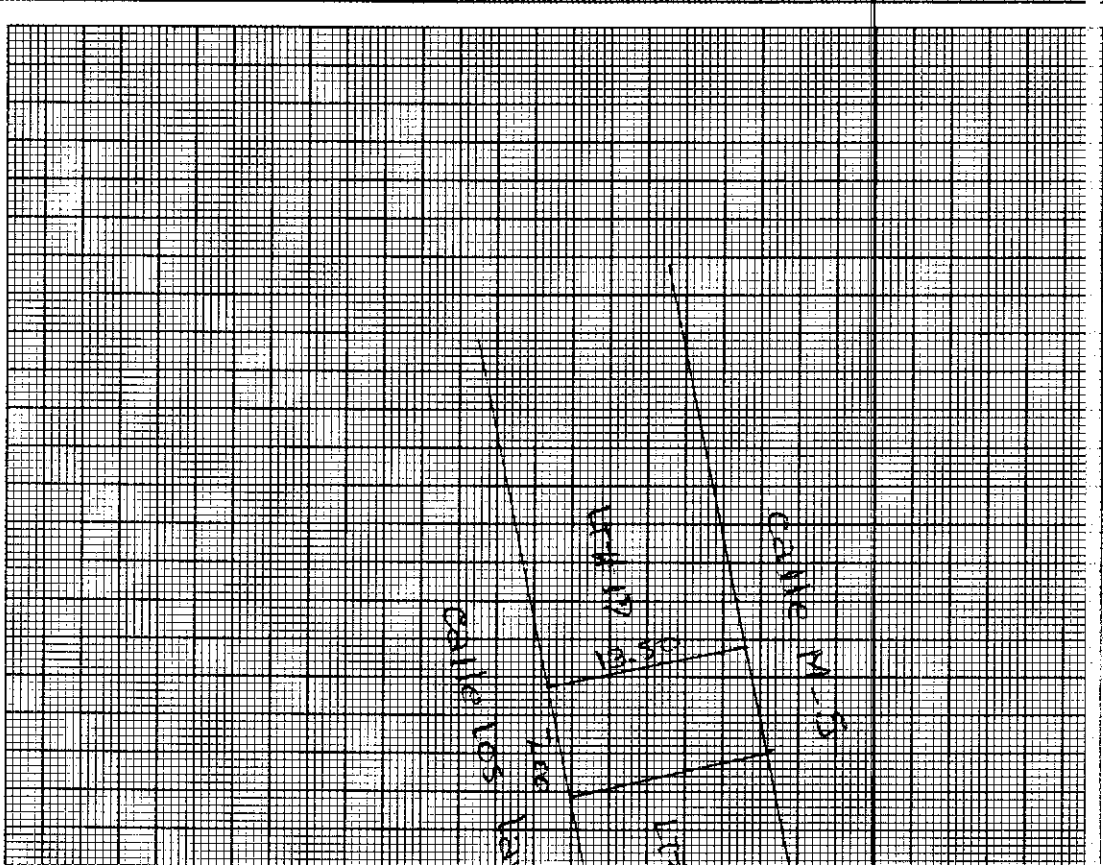
PERIMETRO

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0

LONGITUD DEL FRENTES

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

1	2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

1	2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

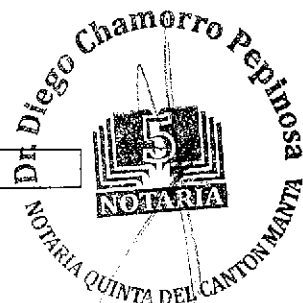
1	2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

1	2

OBSERVACIONES
canal
24/09

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015

J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

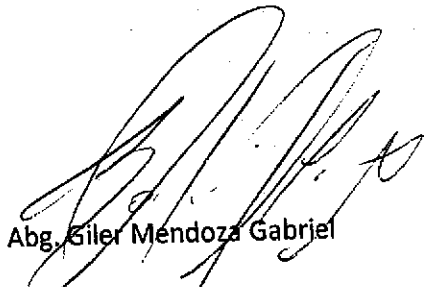
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

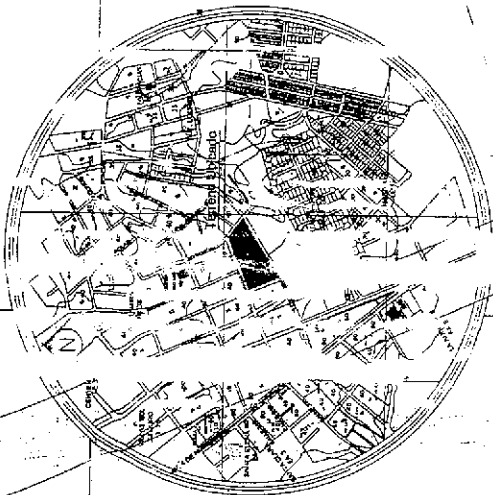
Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



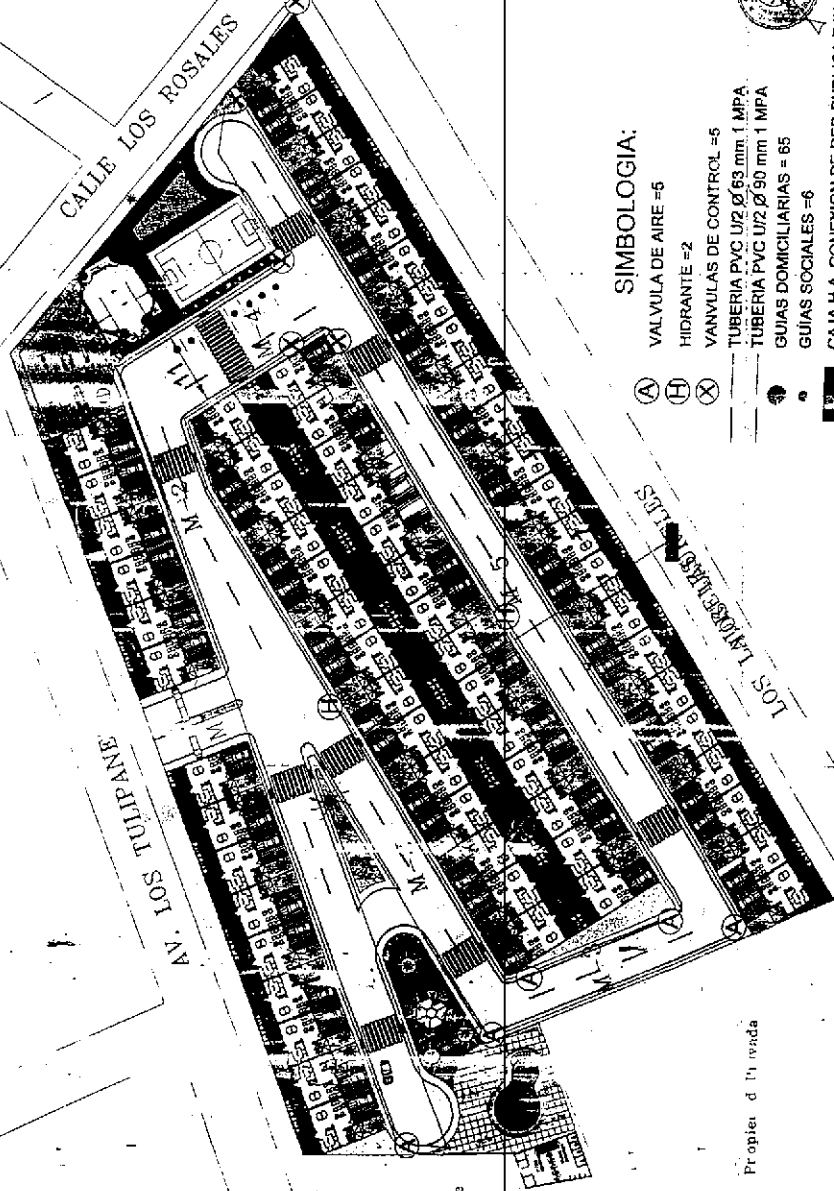
Abg. Giler Mendoza Gabriel

Mat. 13-2009-187 F.A.M.



N = 9'893.000
E = 533.850

N = 9'893.000
E = 533.250



Casas Existentes

Propiedad Privada

CALLE LAS GARDENIAS

CALCULO DE USO DE SUELO

ITEM	DESCRIPCION	VALOR	PERCENTAJE
1	LOTES	4235.56 M2	57.65%
2	AREAS VERDES	335.55 M2	12.23%
3	VIAS Y ACEROS	2500.56 M2	31.09%
4	TOTAL USOS	10956.03 M2	100%

SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 5
- HIDRANTE = 2
- VANVULAS DE CONTROL = 5
- TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPA
- TUBERIA PVC U/2 Ø 90 mm 1 MPA
- GUIAS DOMICILIARIAS = 65
- GUIAS SOCIALES = 6

CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACROMEDIDOR

IMPULSION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIUXEL S.A.

Responsable: *[Firma]*
 Ing. Edición: *[Firma]*
 ESCALA: 1:1000
 INDICADA: 10.000.00 m2

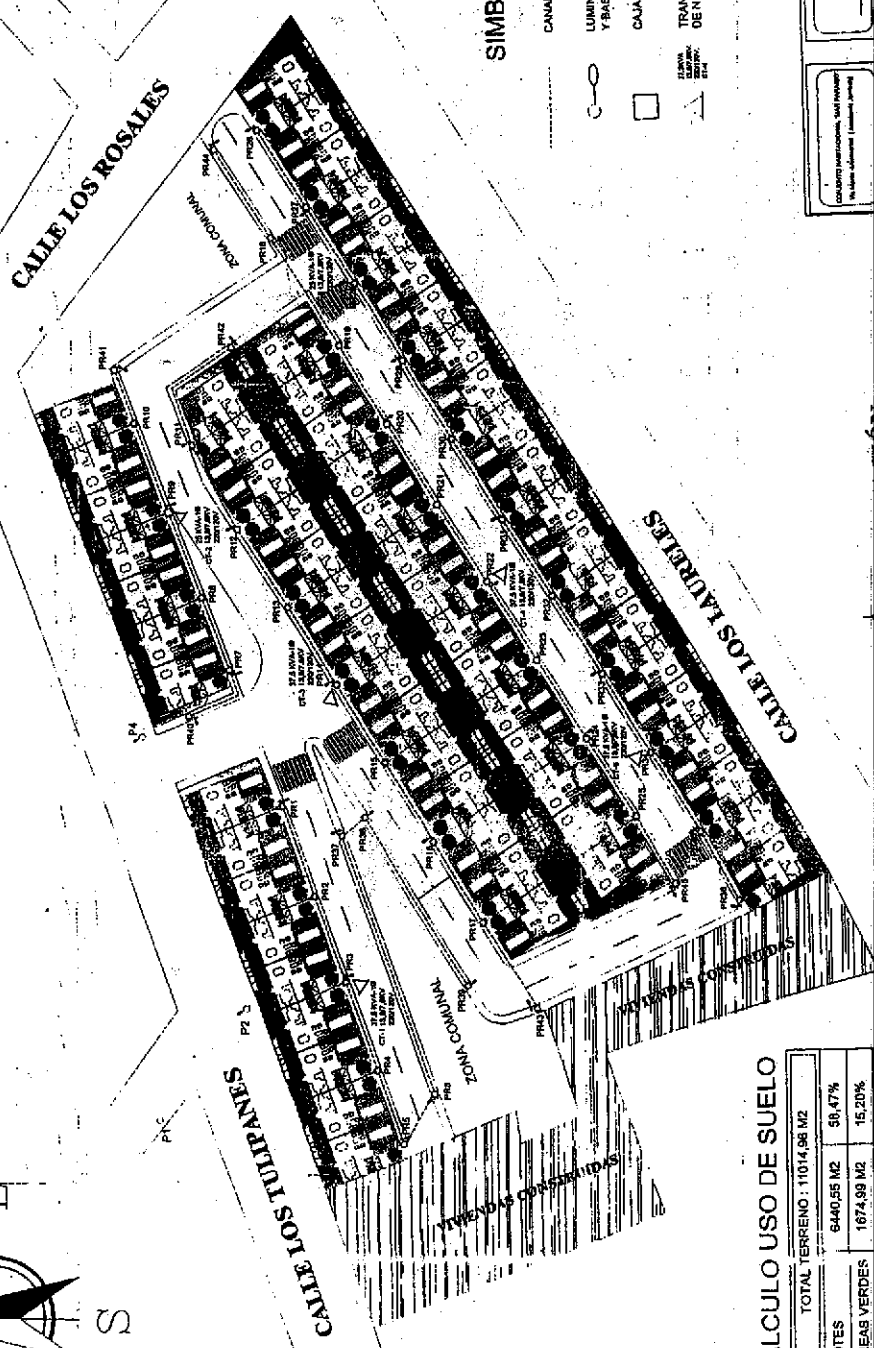
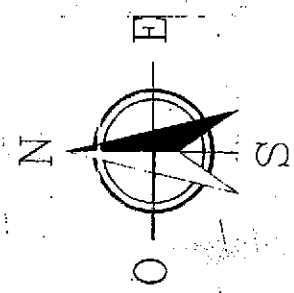
FORMATO: A1
 LAMINA: 1/1
 FECHA: ENERO 2013



Regio Chamorro Pepinosa
QUINTA DEL CANTON MANTA

Proyecto: "MAR PARAISO"
 # 001 - H. 20 de Mayo
 2000/10/10 - 30 de Mayo 1997

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



SIMBOLOGIA

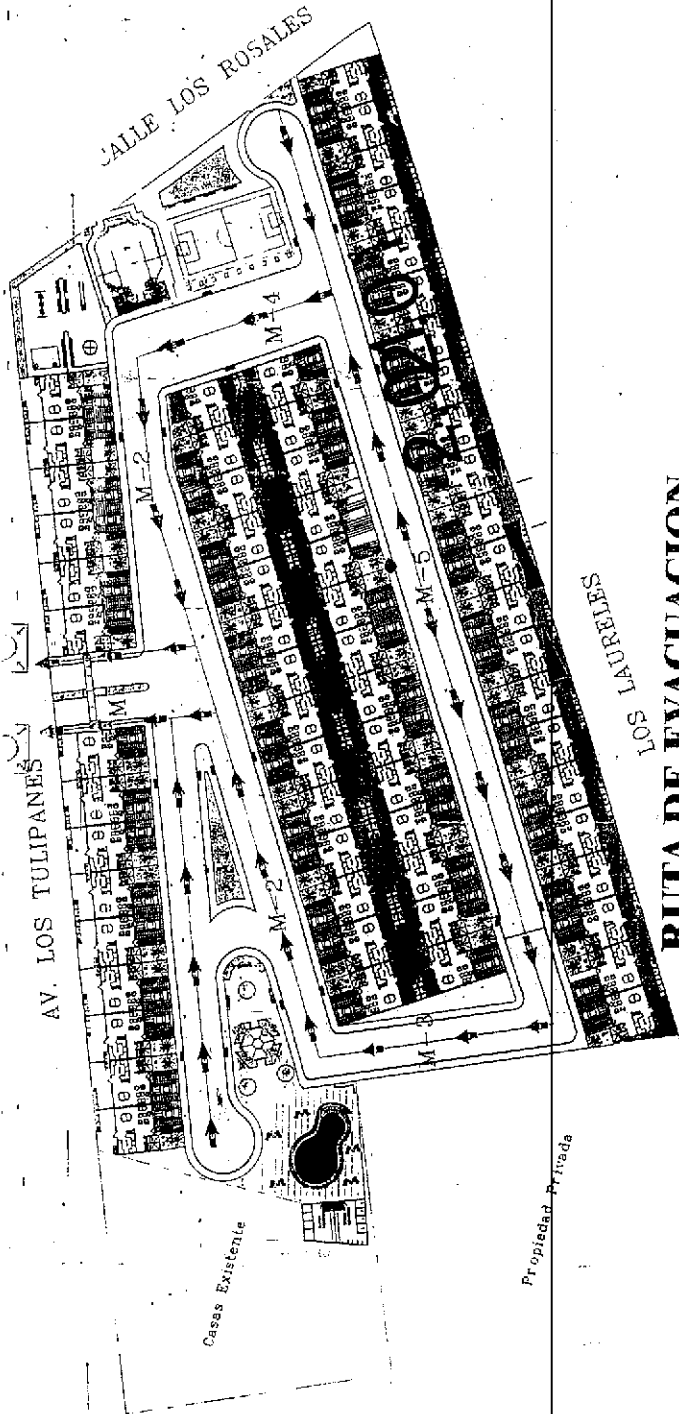
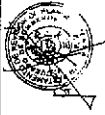
- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1" MAS DE 1-1/2" PVC.
- LUMINARIA DE 150W 220V EN POSTE METALICO Y BASE DE HORMICON.
- CAJA DE REVISION DE 80X80X50 CM.
- TRANSFORMADOR MONOFASICO PADMOUNTED DE 15 KVA 13.8/7.6 KV 220 / 120 V.

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	11014.96 M2
LOTES	6440.55 M2 58.47%
AREAS VERDES	1674.98 M2 15.20%
VIAS Y ACERA	2899.42 M2 26.33%
TOTAL USO SUELO	11014.96 M2 100%

ILUMINACIÓN

1. COLECCIÓN DE LUMINARIAS, SUS BASES Y SUS CAJAS DE REVISION.	2. LUMINARIAS DE 150W 220V EN POSTE METALICO Y BASE DE HORMICON.	3. CAJA DE REVISION DE 80X80X50 CM.	4. TRANSFORMADOR MONOFASICO PADMOUNTED DE 15 KVA 13.8/7.6 KV 220 / 120 V.
--	--	-------------------------------------	---



ruta de evacuacion

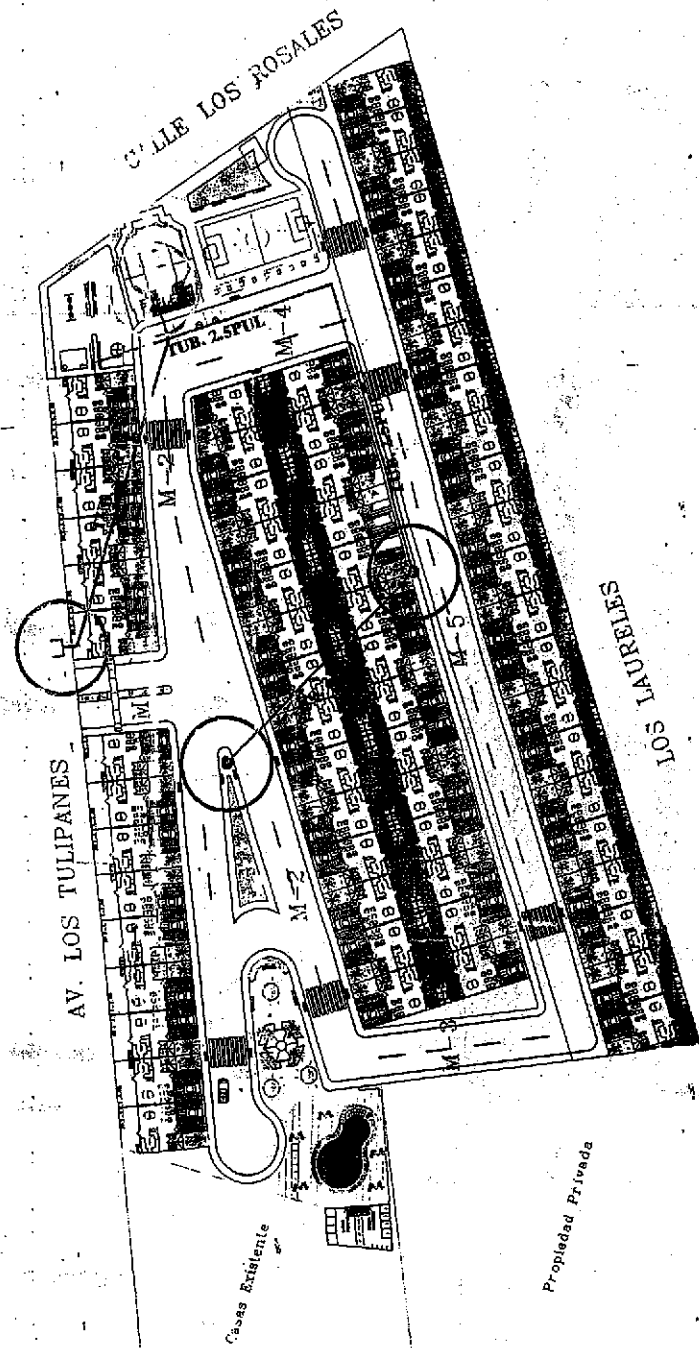
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	ruta de evacuación

DE D. Chamorro Pepinosa
NOTARIA
CANTÓN DEL CANTON MANTA
Ecuador
1911

No. 1000
 Propiedad Privada
 4000 - 14-5000 - 1000
 Delineado el 30 de Mayo de 1960



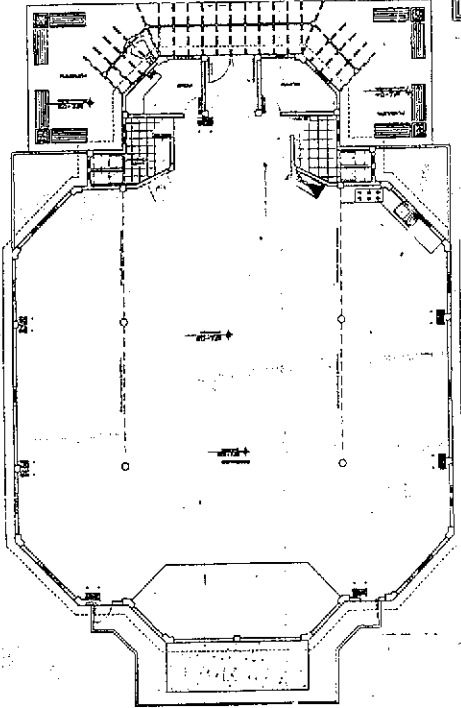
SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIAMESA
	HIDRANTE

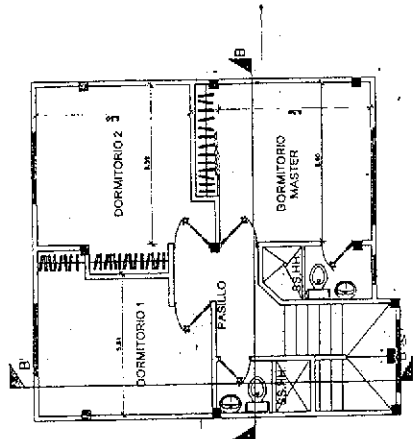
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

Propiedad Privada

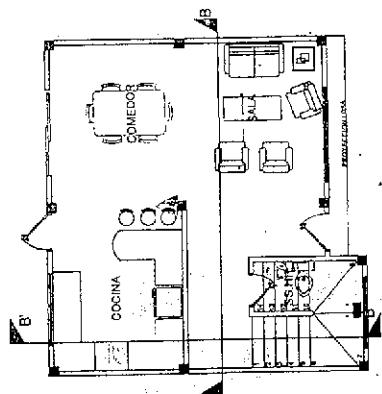
REVISADO
 14-3085-001
 14-3085-001
 14-3085-001



SALON COMUNAL



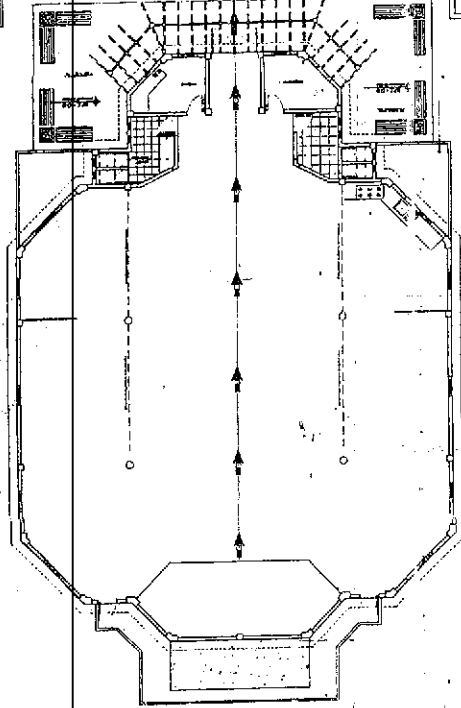
PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



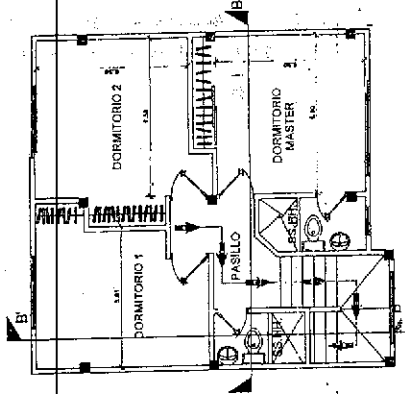
PLANTA ARQUITECTONICA BAJA

SIMBOLOGIA	
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
LAMPARA DE EMERGENCIA	▲
EXTINTOR	■
PULSADOR	□
GABINETE CONTRA INCENDIO	■
SIRENA AUDIBLE	■

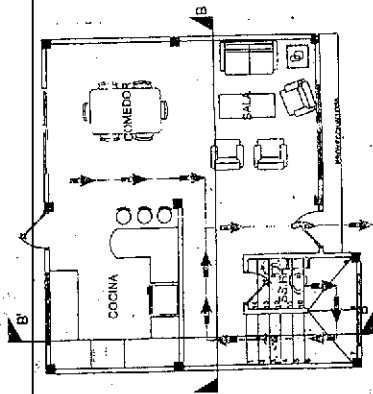
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO



SALON COMUNAL



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA

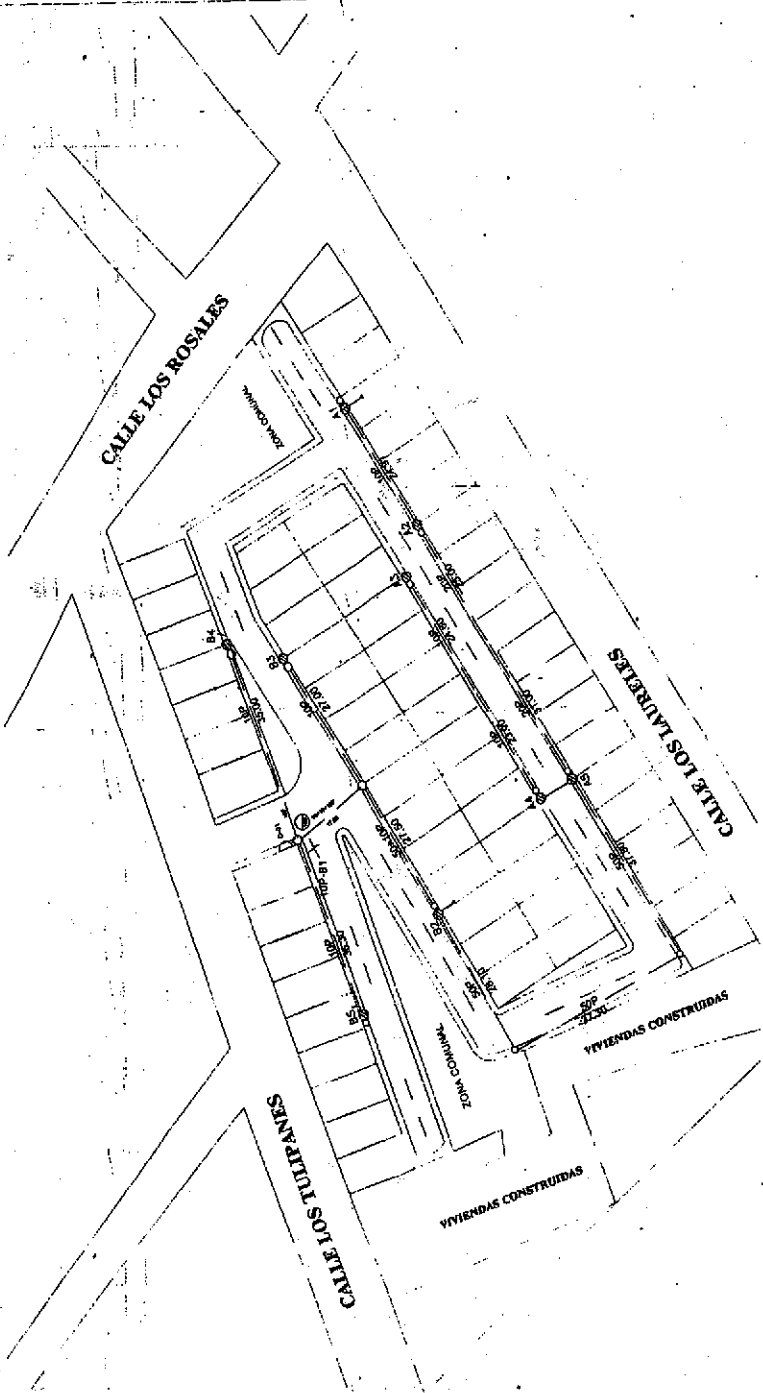
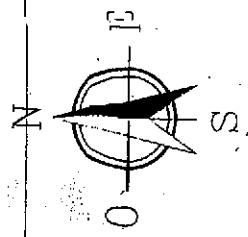
ruta de EVACUACION

Simbolario
 R. Diego Chamorro Papias
 JUNTO DE ENCUESTA
 CUANTIA DEL CANTON MANTUA

PROYECTO DE URBANIZACION
 No. 101 - 2022 - 2023
 Emitido el 20 de Mayo - 15



CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



APROBADO POR
 C.M.T. E.C.

FECHA:

STAFF DE PLANIFICACION

SIMBOLOGIA

ANILLO	
CALLE CALIDAD	
PASES PRIMARIOS	
PASES SECUNDARIOS	
PASES TERCEROS	
PASES CUARTOS	
PASES QUINTOS	
PASES SEIS	
PASES SIETE	
PASES OCHO	
PASES NUEVE	
PASES DIEZ	
PASES ONCE	
PASES DOCE	
PASES TRECE	
PASES CATORCE	
PASES QUINCE	
PASES SEISCientos	
PASES SESENTA Y CINCO	
PASES SESENTA Y CUATRO	
PASES SESENTA Y TRES	
PASES SESENTA Y DOS	
PASES SESENTA Y UNO	
PASES SESENTA	
PASES CINCUENTA Y CINCO	
PASES CINCUENTA Y CUATRO	
PASES CINCUENTA Y TRES	
PASES CINCUENTA Y DOS	
PASES CINCUENTA Y UNO	
PASES CINCUENTA	
PASES CUARENTA Y CINCO	
PASES CUARENTA Y CUATRO	
PASES CUARENTA Y TRES	
PASES CUARENTA Y DOS	
PASES CUARENTA Y UNO	
PASES CUARENTA	
PASES TREINTA Y CINCO	
PASES TREINTA Y CUATRO	
PASES TREINTA Y TRES	
PASES TREINTA Y DOS	
PASES TREINTA Y UNO	
PASES TREINTA	
PASES VEINTI Y CINCO	
PASES VEINTI Y CUATRO	
PASES VEINTI Y TRES	
PASES VEINTI Y DOS	
PASES VEINTI Y UNO	
PASES VEINTI	
PASES DIECI Y CINCO	
PASES DIECI Y CUATRO	
PASES DIECI Y TRES	
PASES DIECI Y DOS	
PASES DIECI Y UNO	
PASES DIECI	
PASES CINCO Y CINCO	
PASES CINCO Y CUATRO	
PASES CINCO Y TRES	
PASES CINCO Y DOS	
PASES CINCO Y UNO	
PASES CINCO	
PASES CUATRO Y CINCO	
PASES CUATRO Y CUATRO	
PASES CUATRO Y TRES	
PASES CUATRO Y DOS	
PASES CUATRO Y UNO	
PASES CUATRO	
PASES TRES Y CINCO	
PASES TRES Y CUATRO	
PASES TRES Y TRES	
PASES TRES Y DOS	
PASES TRES Y UNO	
PASES TRES	
PASES DOS Y CINCO	
PASES DOS Y CUATRO	
PASES DOS Y TRES	
PASES DOS Y DOS	
PASES DOS Y UNO	
PASES DOS	
PASES UNO Y CINCO	
PASES UNO Y CUATRO	
PASES UNO Y TRES	
PASES UNO Y DOS	
PASES UNO Y UNO	
PASES UNO	
PASES CERO	

APROBADO
 21 JUN 2013

PROYECTO DE URBANIZACION "MAR PARAISO"

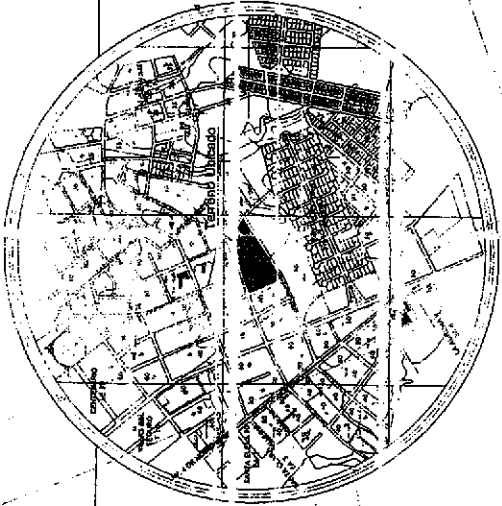
PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CON TIENE: RED SECUNDARIA

ESCALA: 1:1000

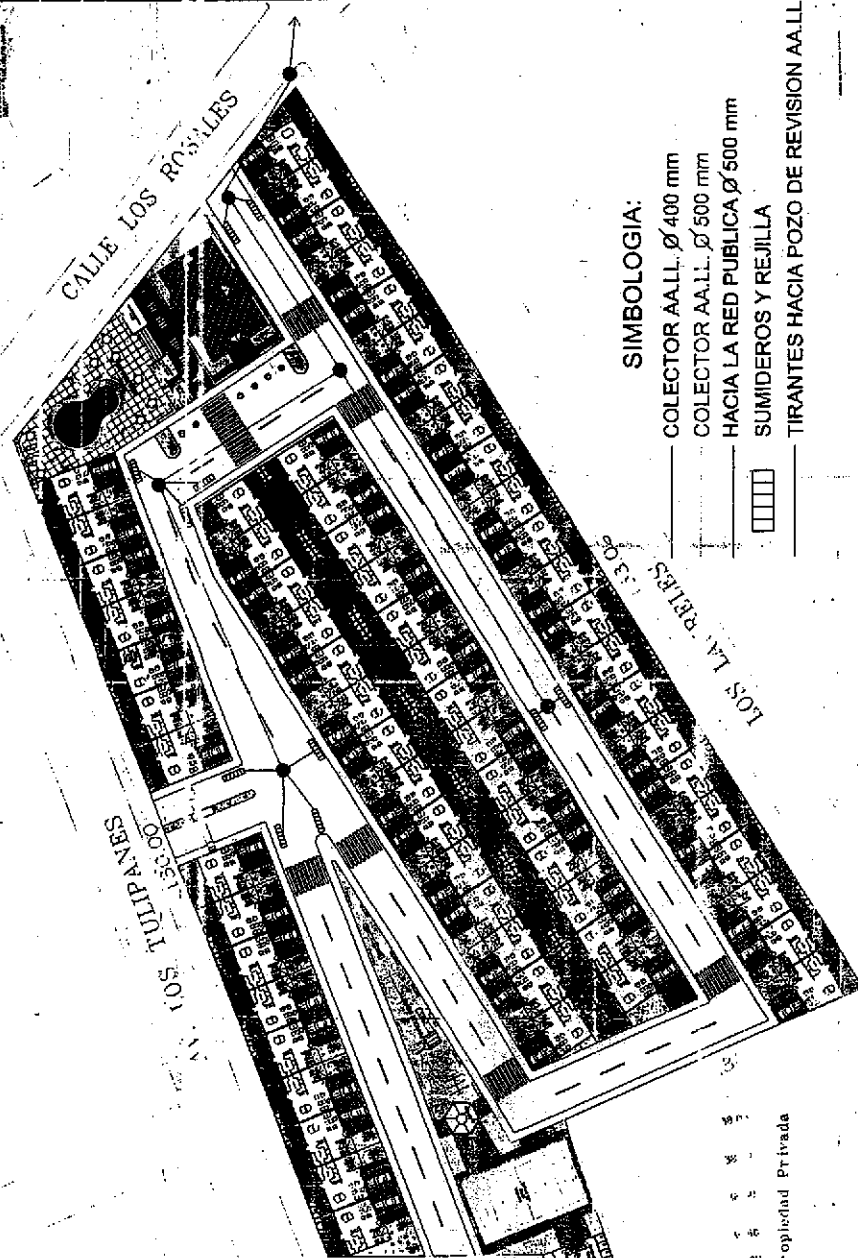
FECHA: JUNIO/2013

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"



N= 233.950
E= 533.950

N= 233.950
E= 533.950



Casas Existentes

N= 233.950
E= 533.950

- SIMBOLOGIA:**
- COLECTOR AALL. Ø 400 mm
 - COLECTOR AALL. Ø 500 mm
 - HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
 - SUMIDROS Y REJILLA
 - TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AALL

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10002.65 M2
LOTES	8325.92 M2
AREAS VERDES	1309.55 M2
VIAS Y ACERA	3000.58 M2
TOTAL USO SUELO	10995.63 M2
	100%

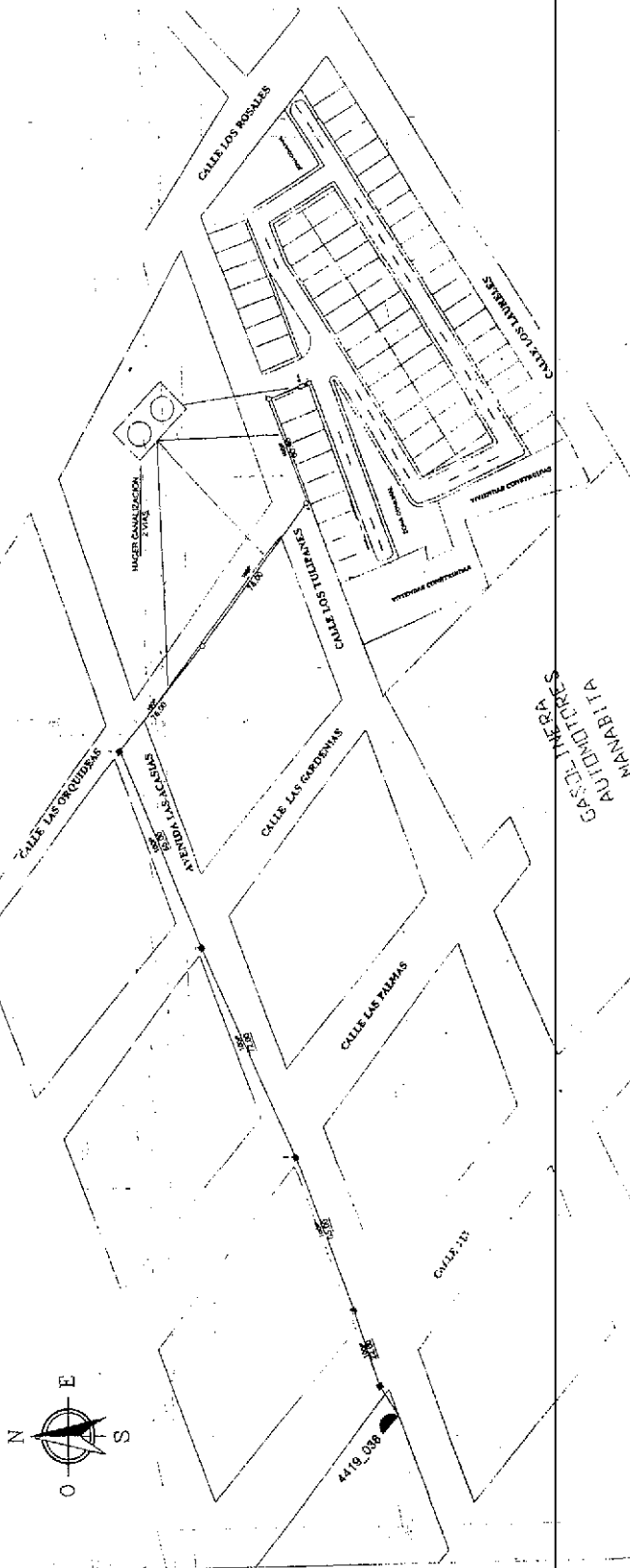
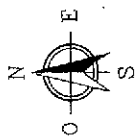
IMPLEMENTACION GENERAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Proveedor:	FIJUEL S.A.	CONTIENE:	RED CONDUCCION AALL
Responsable del Proyecto:	Ing. Juan Carlos...	Formado:	AI	Laminas:	1/1
Escala:	1:1000	Fecha:	ENERO 2013		
Indicada:	10.960.00 m2				

CALLE LA GARDENIAS

Propiedad Privada

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



APROBADO POR
CONT. EP.

FECHA

STAFF DE PLANIFICACION

SIMBOLOGIA

AMARILLO	POZO EN ACERA
VERDE	VERDE
ROJO	REJILLA
GRIS	DISTRIBUCION SUBTERRANEA

Car. Aprobado

Car. Aprobado

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

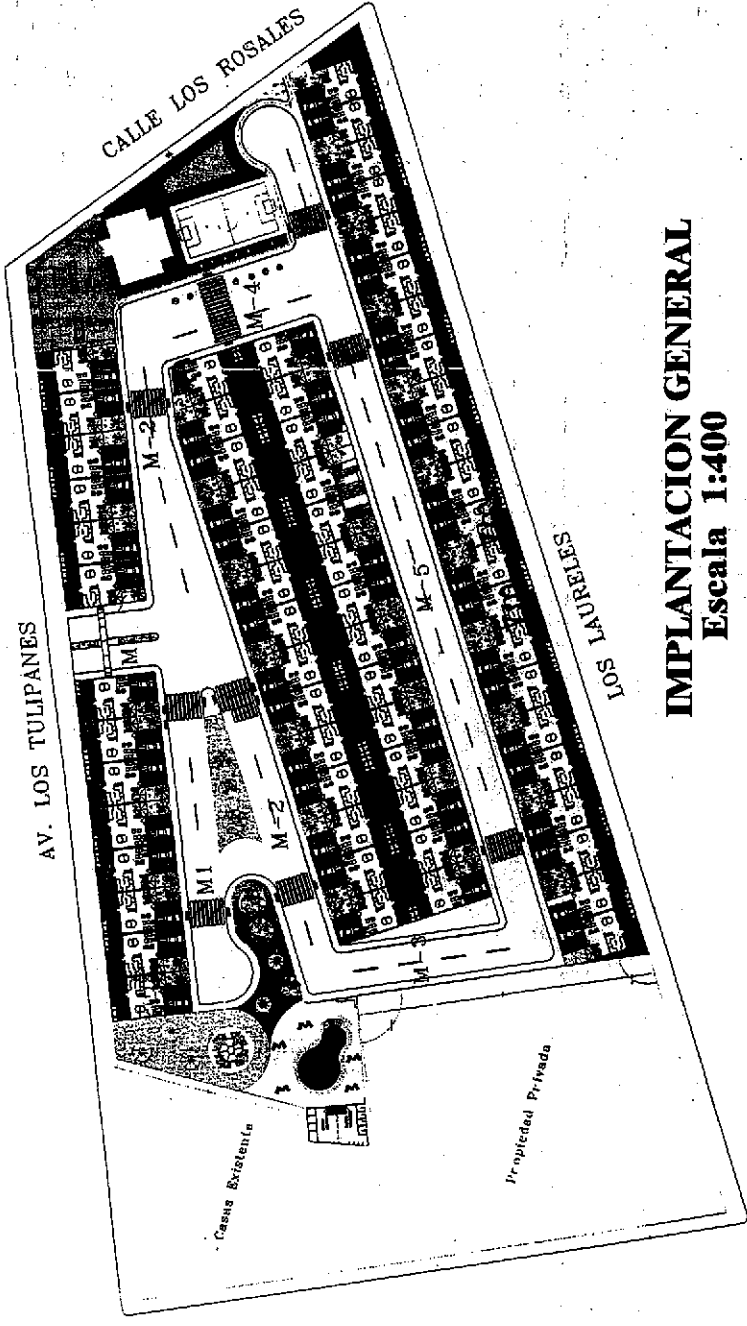
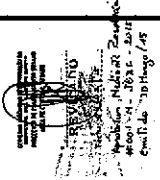
RED PRIMARIA

ESCALA

FECHA

DISEÑO





IMPLANTACION GENERAL
Escala 1:400



IMPLANTACION GENERAL

Proyector: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL
Responsible architect: <i>[Signature]</i> Arq. Mario Gonzalez Salazar		Responsible architect's assistant: Arq. Mario Gonzalez Salazar		FORMATO: A1
FECHA: 10.05.83		FECHA: 2-12-82		LAMINA: 8
Indicador: 10.05.83		Indicador: 2-12-82		FECHA: Febrero/2015

MANZANA "A"				
LOTE	AREA	UBICACION	SUR	ESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 2
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 3
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 4
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 5
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 6
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 7
7	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 8
8	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 9

MANZANA "B"				
LOTE	AREA	UBICACION	SUR	ESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 2
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 3
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 4
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 5
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 6
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 7
7	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 8
8	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 9

MANZANA "C"				
LOTE	AREA	UBICACION	SUR	ESTE
1	87.75	CALLE M-2	LOTE 2	LOTE 3
2	94.50	CALLE M-2	LOTE 3	LOTE 4
3	94.50	CALLE M-2	LOTE 4	LOTE 5
4	94.50	CALLE M-2	LOTE 5	LOTE 6
5	94.50	CALLE M-2	LOTE 6	LOTE 7
6	94.50	CALLE M-2	LOTE 7	LOTE 8
7	94.50	CALLE M-2	LOTE 8	LOTE 9
8	94.50	CALLE M-2	LOTE 9	LOTE 10
9	94.50	CALLE M-2	LOTE 10	LOTE 11
10	94.50	CALLE M-2	LOTE 11	LOTE 12
11	94.50	CALLE M-2	LOTE 12	LOTE 13
12	94.50	CALLE M-2	LOTE 13	LOTE 14
13	94.50	CALLE M-2	LOTE 14	LOTE 15
14	94.50	CALLE M-2	LOTE 15	LOTE 16
15	94.50	CALLE M-2	LOTE 16	LOTE 17
16	94.50	CALLE M-2	LOTE 17	LOTE 18
17	94.50	CALLE M-2	LOTE 18	LOTE 19
18	94.50	CALLE M-2	LOTE 19	LOTE 20
19	94.50	CALLE M-2	LOTE 20	LOTE 21
20	94.50	CALLE M-2	LOTE 21	LOTE 22
21	94.50	CALLE M-2	LOTE 22	LOTE 23
22	94.50	CALLE M-2	LOTE 23	LOTE 24
23	94.50	CALLE M-2	LOTE 24	LOTE 25
24	94.50	CALLE M-2	LOTE 25	LOTE 26
25	94.50	CALLE M-2	LOTE 26	LOTE 27
26	94.50	CALLE M-2	LOTE 27	LOTE 28
27	94.50	CALLE M-2	LOTE 28	LOTE 29
28	94.50	CALLE M-2	LOTE 29	LOTE 30

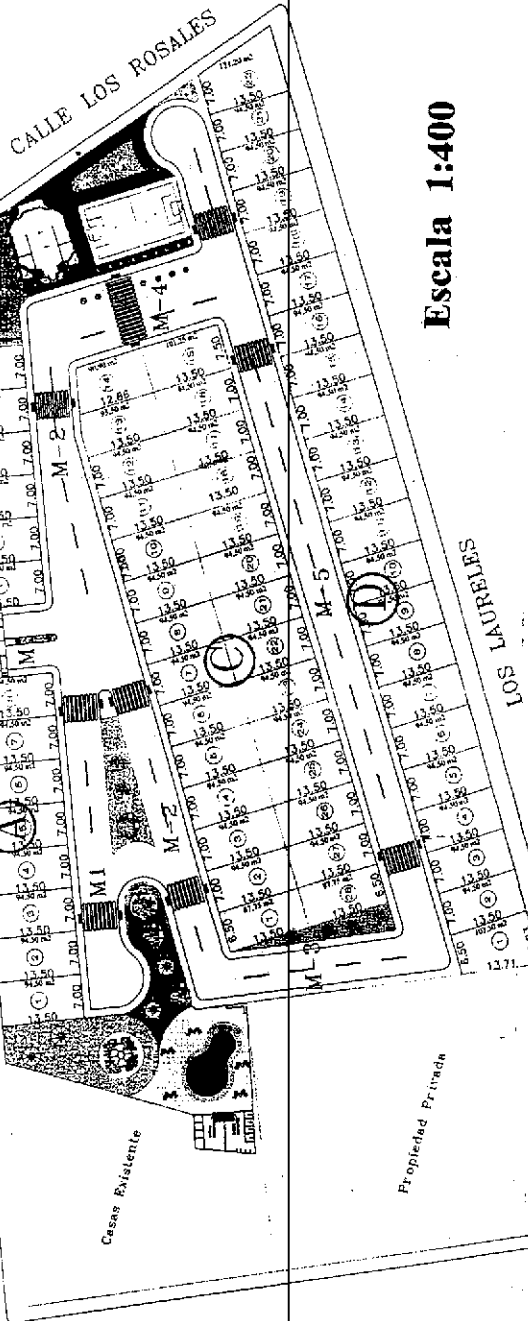
CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10865.63 M2
LOTES	6072.35 M2
AREAS VERDES	1881.10 M2
VIAS Y ACERA	3212.18 M2
TOTAL USO SUELO	10865.63 M2
	100%

DENSIDAD POBLACIONAL

28.19 HAB / KM 2

MANZANA "D"				
LOTE	AREA	UBICACION	SUR	ESTE
1	104.46	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOTE 2
2	94.50	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOTE 3
3	94.50	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOTE 4
4	94.50	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOTE 5
5	94.50	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOTE 6
6	94.50	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOTE 7
7	94.50	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOTE 8
8	94.50	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOTE 9
9	94.50	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOTE 10
10	94.50	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOTE 11
11	94.50	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOTE 12
12	94.50	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOTE 13
13	94.50	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOTE 14
14	94.50	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOTE 15
15	94.50	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOTE 16
16	94.50	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOTE 17
17	94.50	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOTE 18
18	94.50	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOTE 19
19	94.50	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOTE 20
20	94.50	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOTE 21
21	94.50	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOTE 22
22	94.50	CALLE M-3	LOS LAURELES	LOTE 23



Escala 1:400

DIVISION EN LOTES

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIUXEL S.A.

Responsable del Proyecto: [Signature]

Fecha: Febrero 17/2015

Indicador: 10.865.63 m2

Código Catastral: 2-12-32-08-000

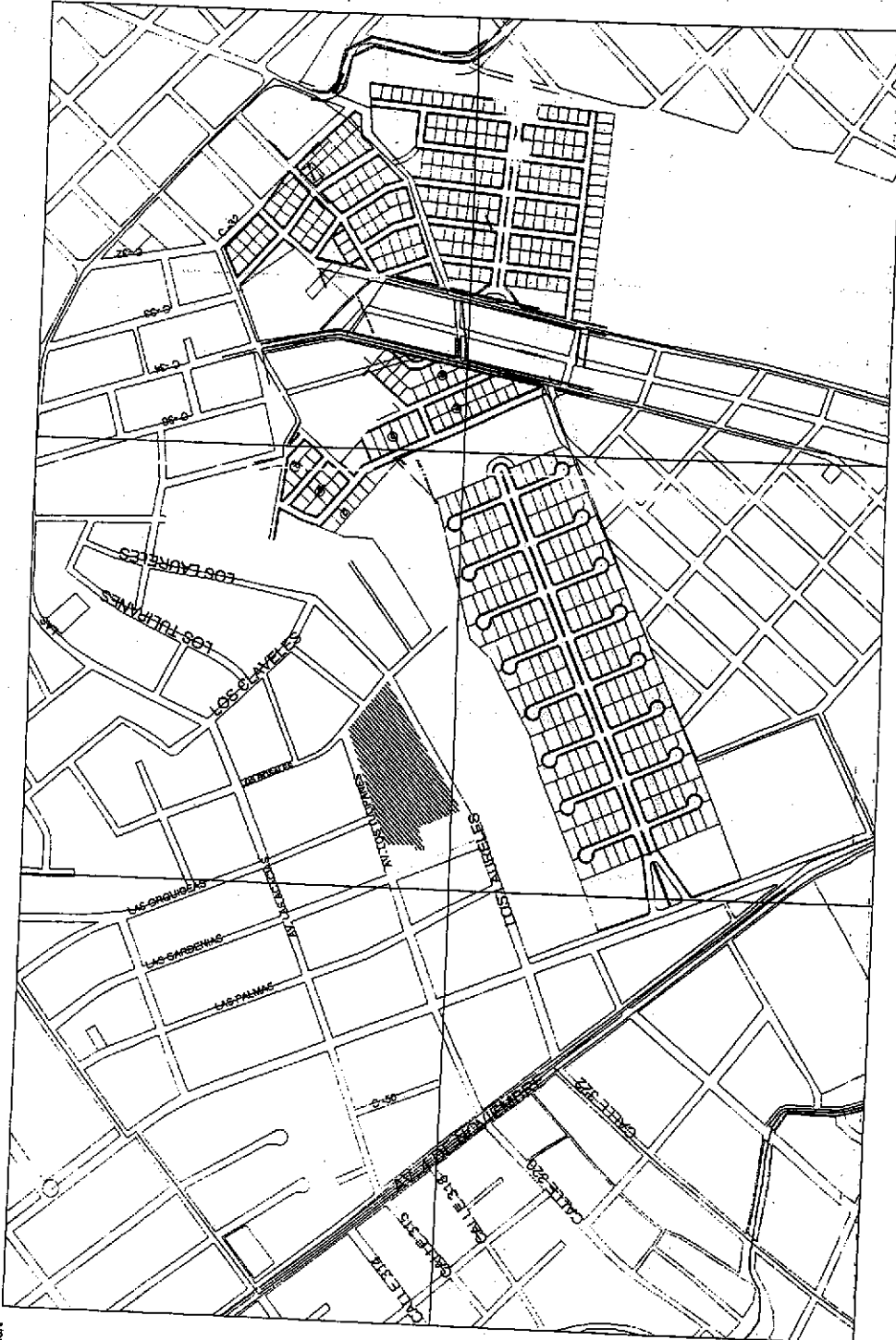
Indicador: 10.865.63 m2

Indicador: 10.865.63 m2

Indicador: 10.865.63 m2

Indicador: 10.865.63 m2

9893300.00N 9892500.00N 9892000.00N
 533900.00E 533800.00E 533700.00E 533600.00E 533500.00E 533400.00E 533300.00E 533200.00E 533100.00E 533000.00E



UBICACION DEL TERRENO

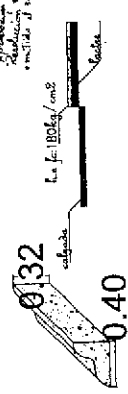
Escala 1:750

UBICACION DEL TERRENO

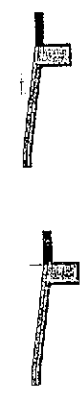
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paredes"		Promotor: FIJUEL S.A.	
Representante: [Signature] [Name] [Cargo]		Representante: [Signature] [Name] [Cargo]	
Formato: A1 Lámina: I Fecha: Febrero/2013	Contiene: UBICACION		



REVISADO
 Ing. Roberto A. ...
 Ing. ...
 Ing. ...



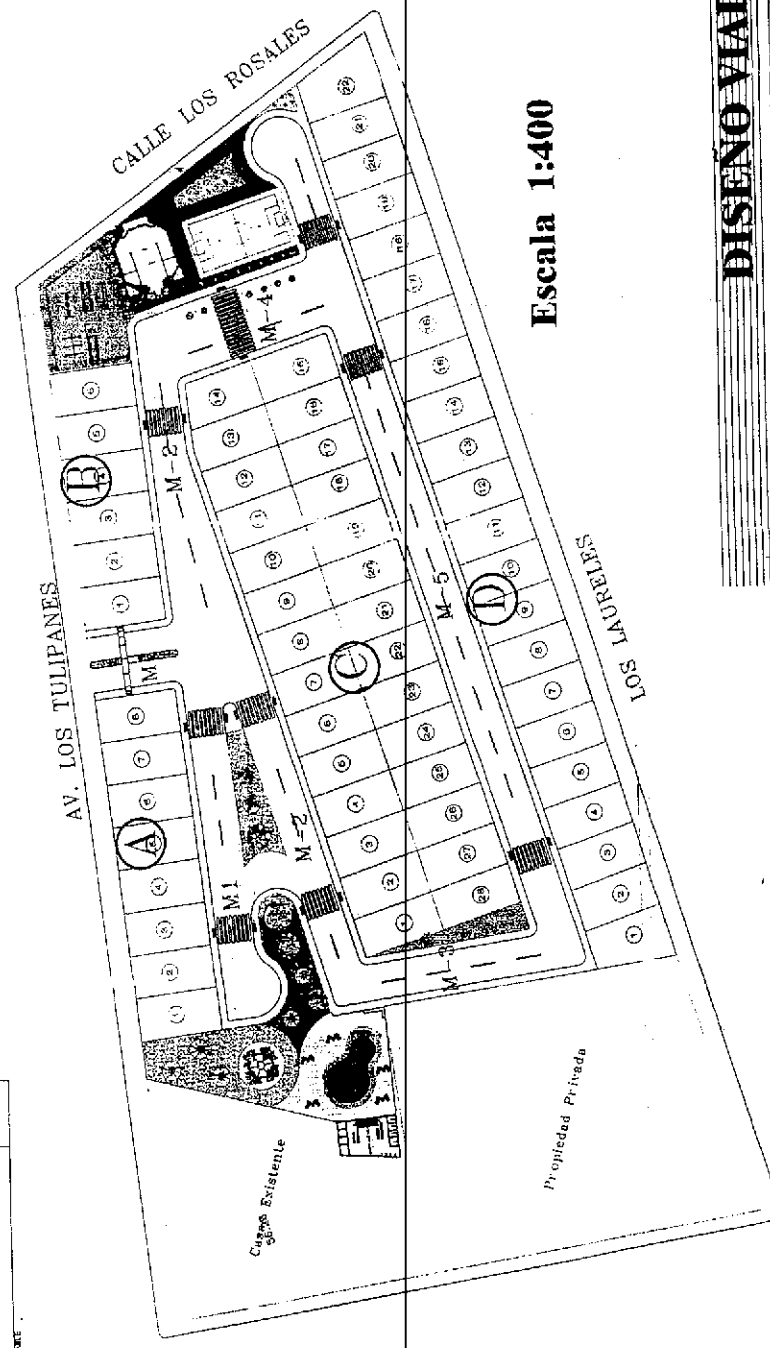
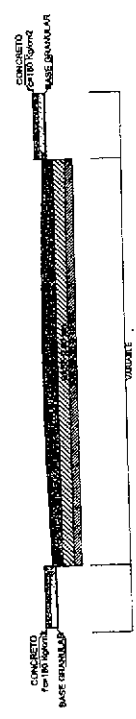
DETALLE BORDO Pecho DE PALOMA Y ACERA



DETALLE DE RAMPA



EJE



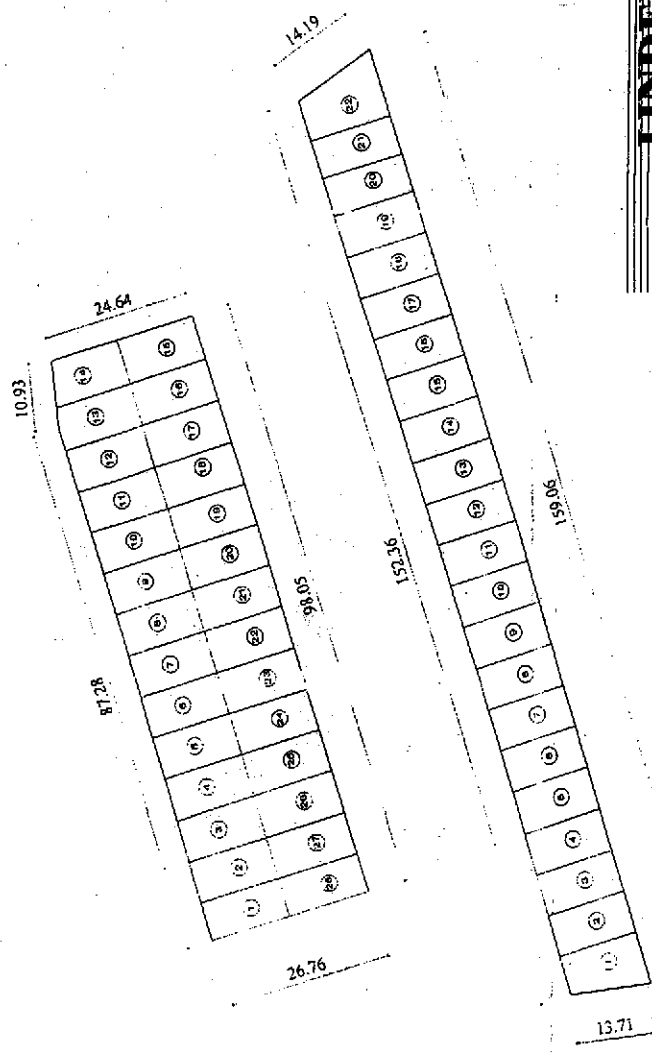
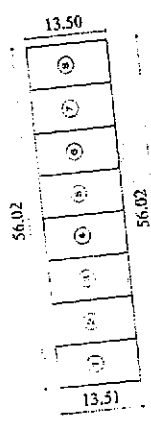
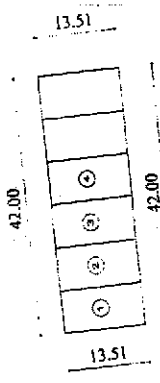
Escala 1:400

DISEÑO VIAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FIUXEL S.A.
Responsable del Proyecto:	Ing. Roberto A. ...	Responsable del Proyecto:	Ing. Roberto A. ...
Fecha:	10/05/2015	Fecha:	10/05/2015
Indicador:	10,855.63 m ²	Indicador:	10,855.63 m ²
Escala:	1:400	Escala:	1:400



ANTON MANTA



Escala 1:400



LINDEROS Y COLINDANTES

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Páralo"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE:	
Responsable: <i>[Signature]</i>		Responsable técnico: <i>[Signature]</i>		FORMATO: A1	
Escuela: 1:400		ÁREA: 10,946.63 m ²		LÁMINA: 4	
FECHA: 2-12-12		Código Catastral: 2-12-12-08-008		FECHA: Febrero/2013	
				PLANOS MANZANEROS	



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

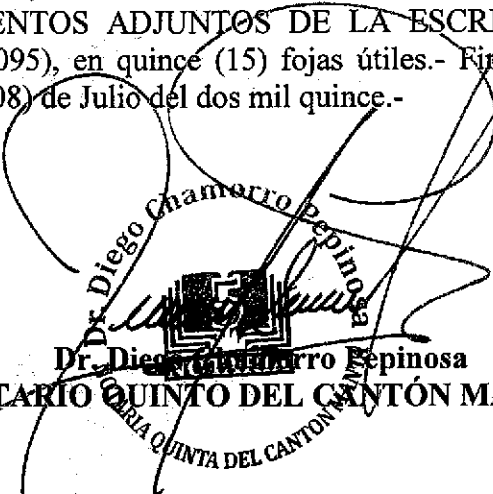
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095



FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIA DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228



FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

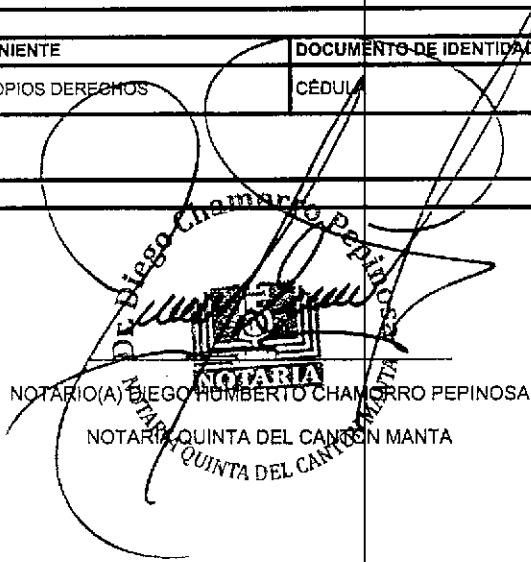
DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:


NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

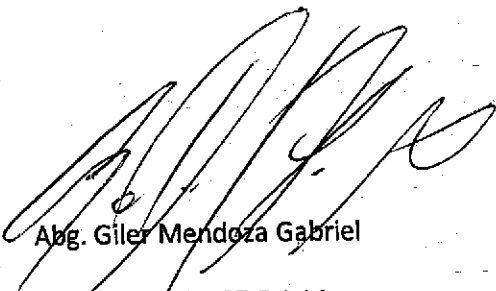
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Oruey Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fluxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fixuel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega – Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D
Manta



AREA VERDE No. 3

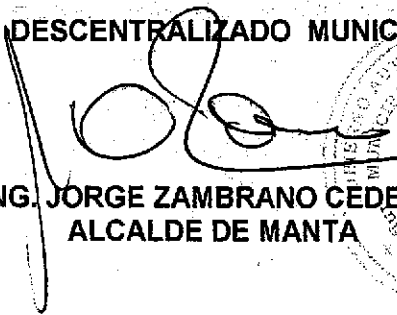
Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22,02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

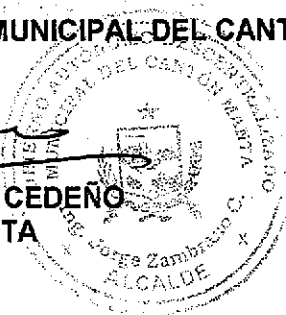
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



URBANIZACIÓN MAR PARAISO

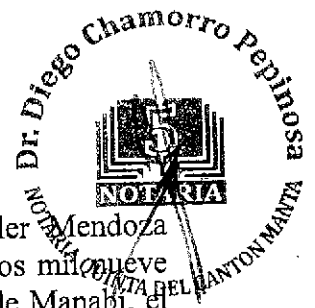

Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles. Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Benítez
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA

