

[illegible]

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

2. • NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DATOS DEL LOTE

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

REDES PUBLICAS EN LA VIA

43	ALICANTARILLADO	2		NO EXISTE
				SI EXISTE

	1	2	3
(17) ENERGIA ELECTRICA	☐	☐	☐

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

	4	2
22 ELECTRICIDAD	NO EXISTE	SI EXISTE

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	1	☐
CON EDIFICACION	2	☐

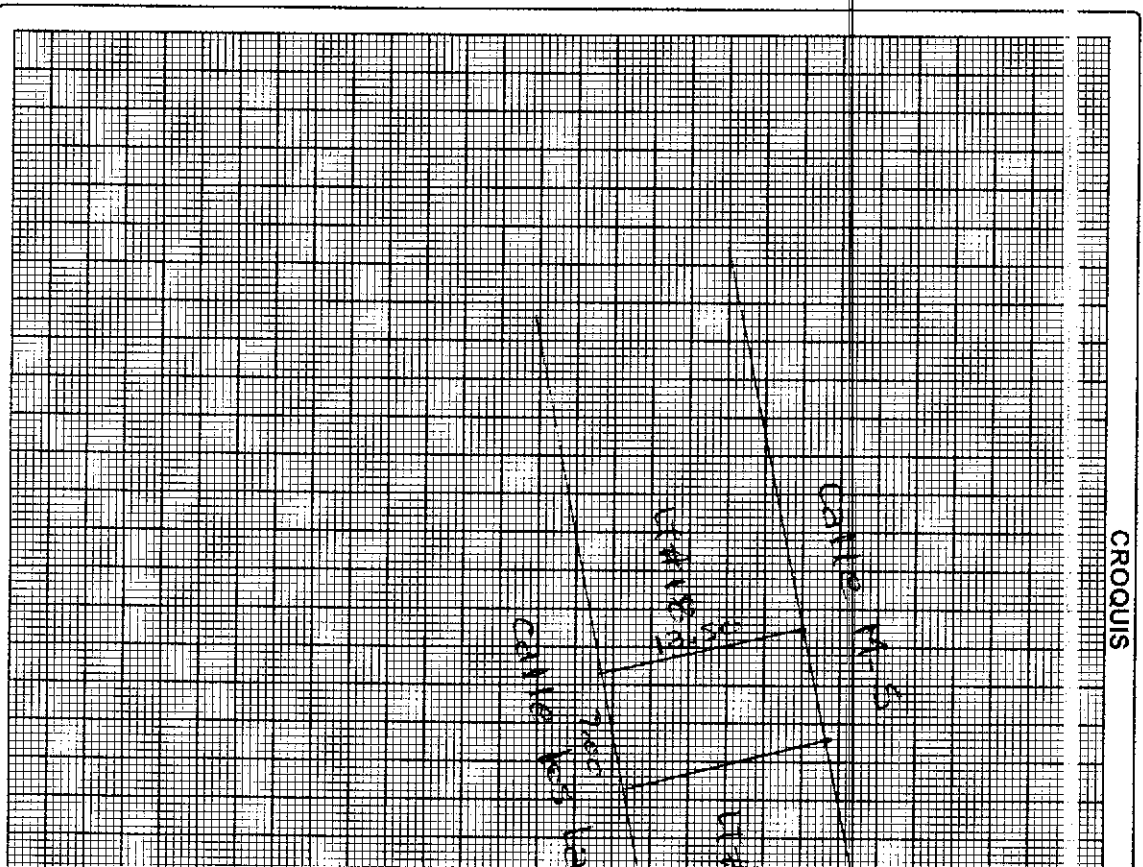
36	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	

11/50

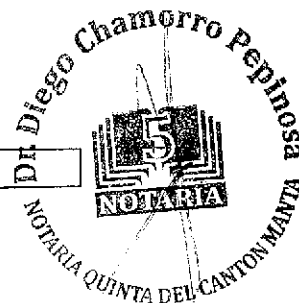
31 NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

OBSERVACIONE

can
24/07/



2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015

J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

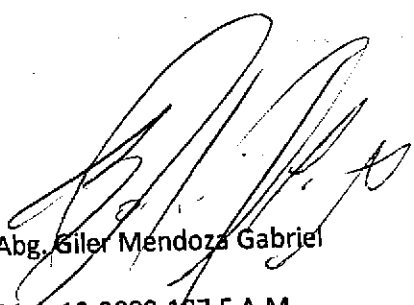
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.

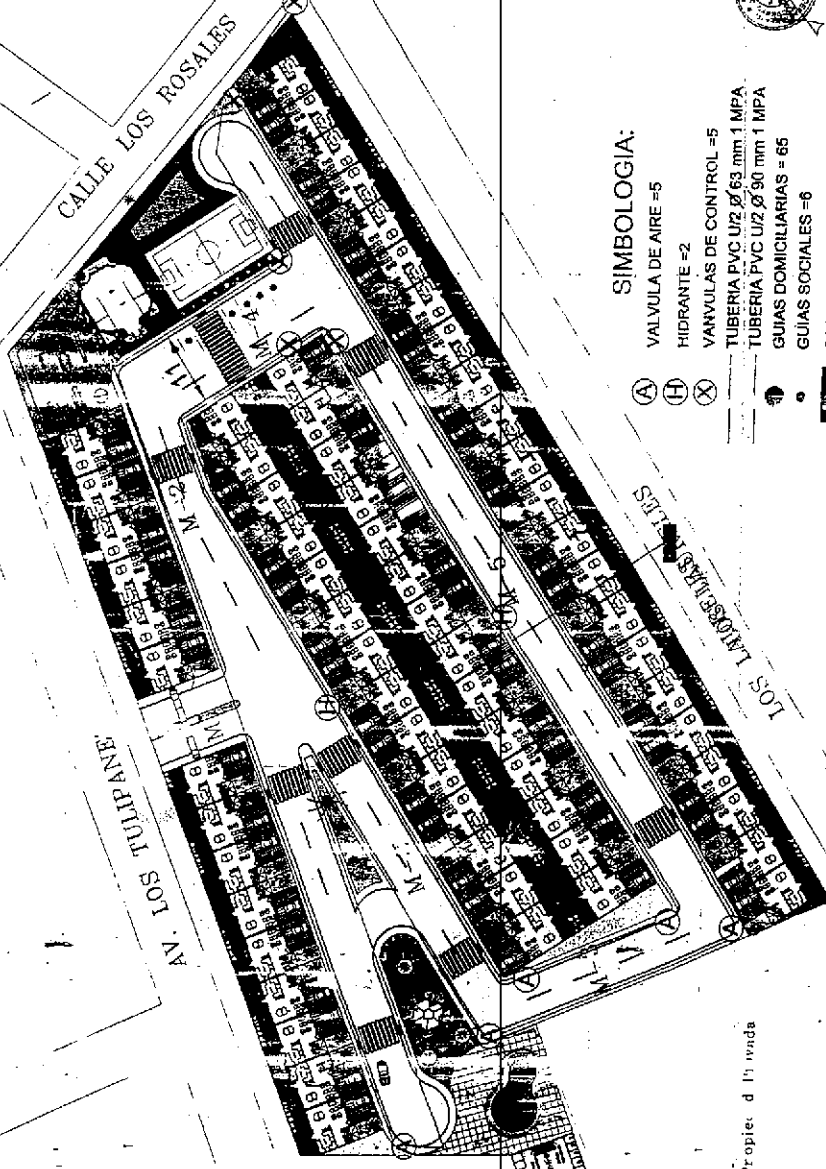
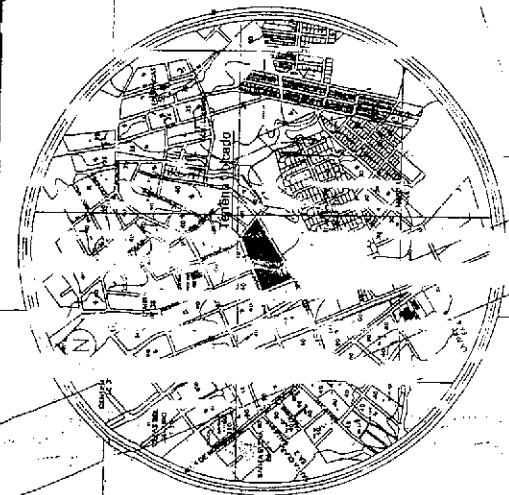


Abg. Giler Mendoza Gabriel

Mat. 13-2009-187 F.A.M.

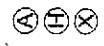
N = 9'483.000
E = 533.950

N = 9'893.000
E = 533.850



SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 5
- HIDRANTE = 2
- VANVULAS DE CONTROL = 5
- TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPA
- TUBERIA PVC U/2 Ø 90 mm 1 MPA
- GUIAS DOMICILIARIAS = 65
- GUIAS SOCIALES = 6



CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO MEDIDOR

IMPLANTACION GENERAL

Proyector: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIJUEL S.A.

Responsabilidad: [Signature]

Escala: 1:1000

Fecha: 10/06/85

Formato: A1

Laminas: 1/1

Proyector: FIJUEL S.A.

Fecha: 10/06/85

Formato: A1

Laminas: 1/1

Proyector: FIJUEL S.A.

Fecha: 10/06/85

CALCULO USO DE SUELO

TC	TERRENO: 10.50 M2
LOTES	328.5 M2
AREAS VERDES	338.55 M2
VIAS Y AC	300.55 M2
TOTAL U.O.S	10965.63 M2
	11.91%

Cursos Existentes

Propie. d l'vinda

CALLE LAS GARDENIAS

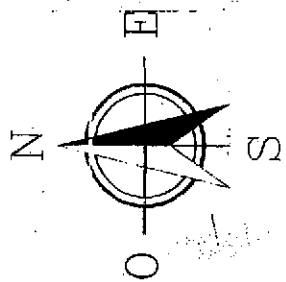
AV. LOS TULIPANES

CALLE LOS ROSALES

Dr. Hugo Chamorro Pepinosa
NOTARIA
CANTON MANTA

Proyecto de Urbanización
001 - de 18 de 2013
Vigencia - 30 de Mayo 13

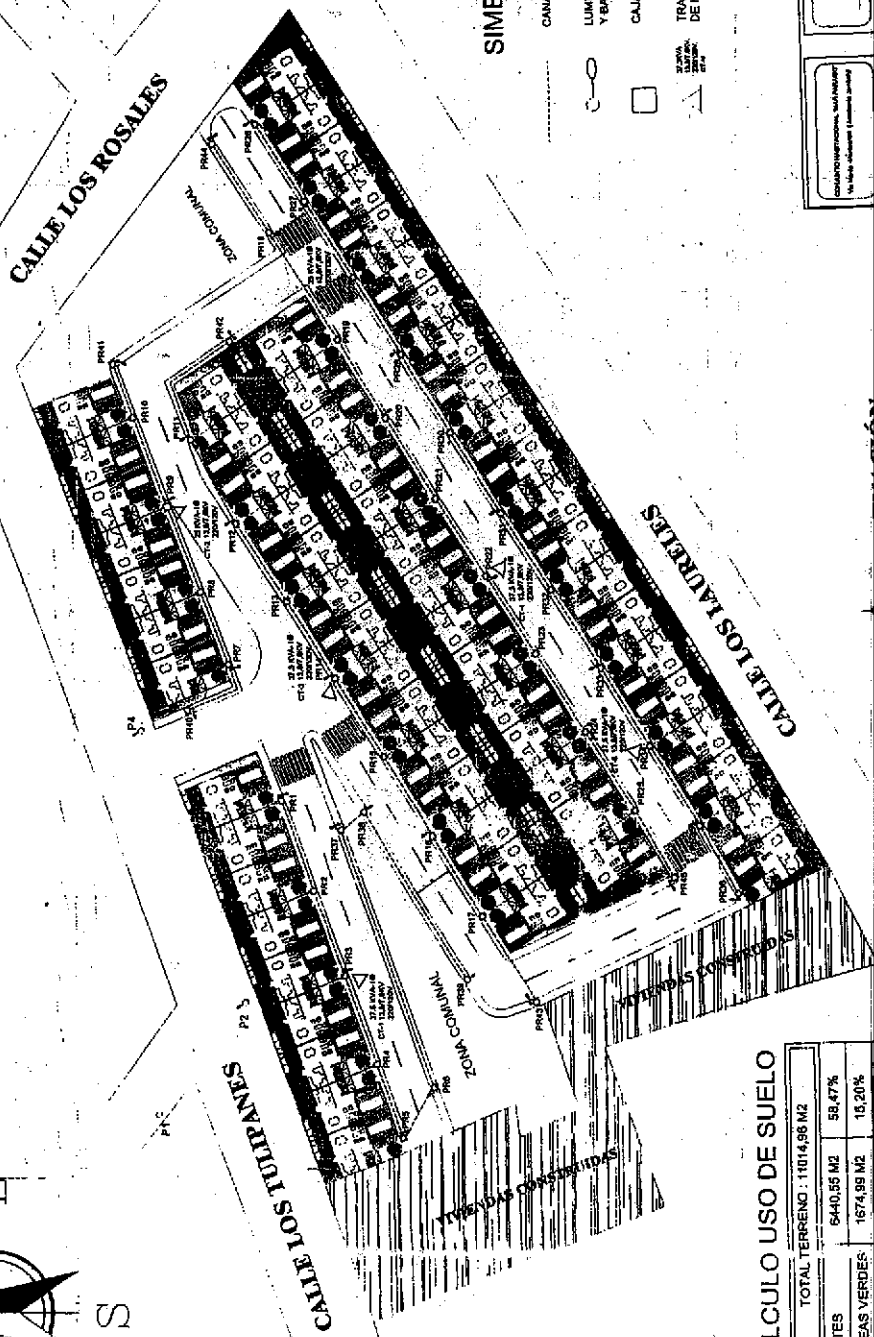
CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS ROSALES

CALLE LOS TUJANES

CALLE LOS LAURELES



SIMBOLOGIA

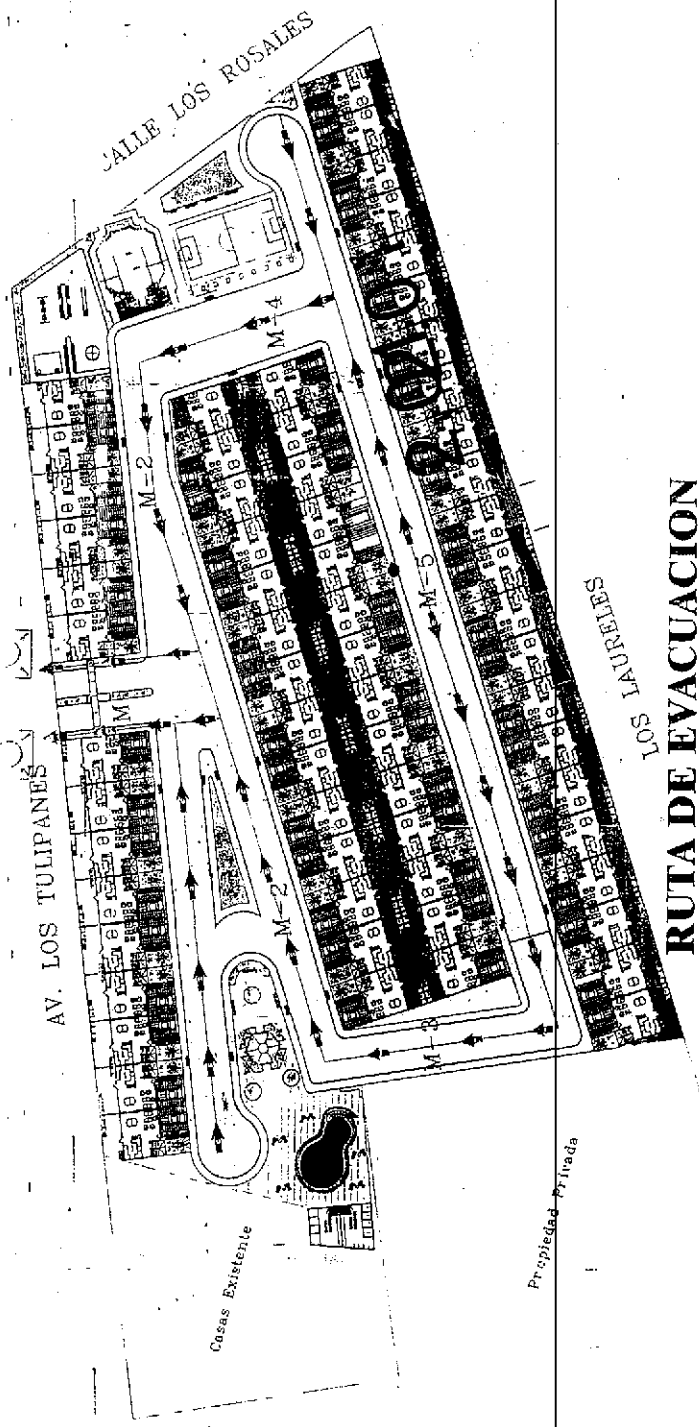
- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VÍAS DE 1-1/2" PVC.
- LUMINARIA DE 150W-220V EN POSTE METÁLICO Y BASE DE HORMIGÓN.
- CAJA DE REVISIÓN DE 60X60X60 CM.
- TRANSFORMADOR MONOFÁSICO PADMOUNTED DE N KVA 13.8 / 7.5 KV; 220 / 120 V.

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO : 11014,96 M2	
LOTES	5440,55 M2 58,47%
AREAS VERDES	1674,99 M2 15,20%
VÍAS Y ACERA	2899,42 M2 26,33%
TOTAL USO SUELO	11014,96 M2 100%

ILUMINACIÓN

CONDICIONES DE ILUMINACIÓN SUBTERRANEA POSTES METÁLICOS	CONDICIONES DE ILUMINACIÓN SUBTERRANEA POSTES METÁLICOS
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN SUBTERRANEA POSTES METÁLICOS	CONDICIONES DE ILUMINACIÓN SUBTERRANEA POSTES METÁLICOS
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN SUBTERRANEA POSTES METÁLICOS	CONDICIONES DE ILUMINACIÓN SUBTERRANEA POSTES METÁLICOS
CONDICIONES DE ILUMINACIÓN SUBTERRANEA POSTES METÁLICOS	CONDICIONES DE ILUMINACIÓN SUBTERRANEA POSTES METÁLICOS



Propiedad Privada

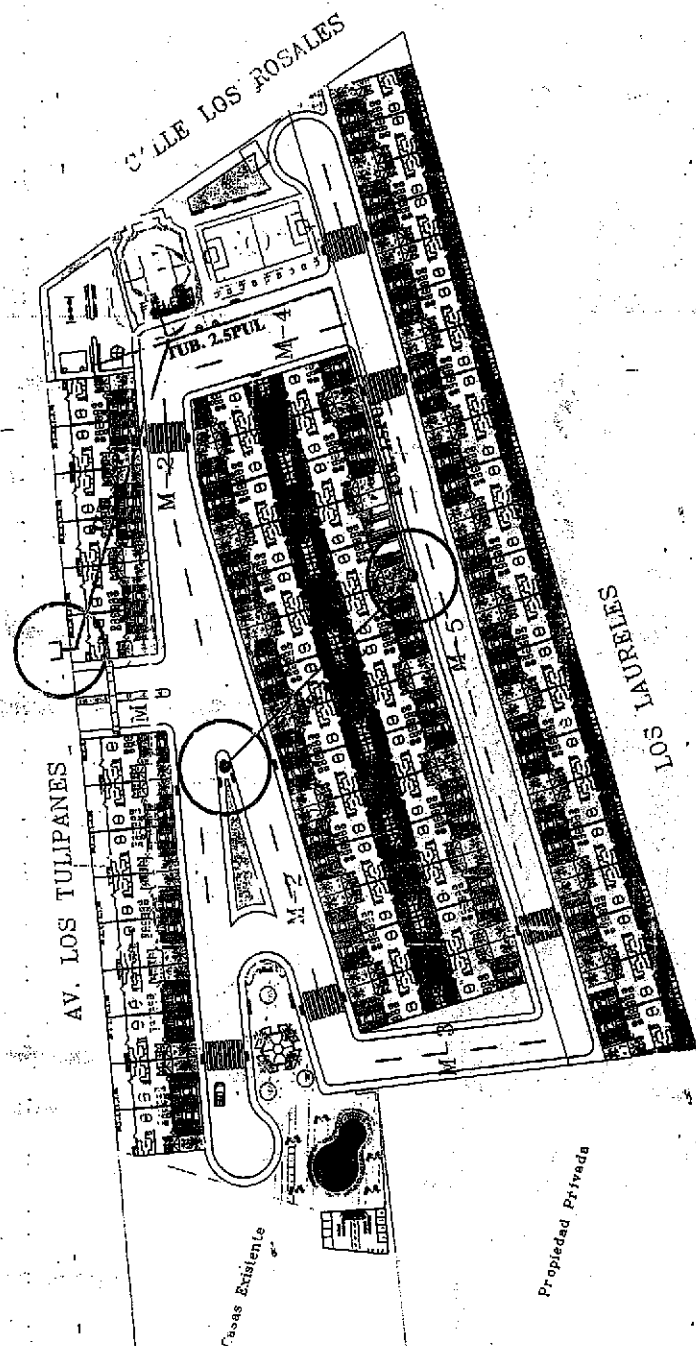
ruta de evacuacion

Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA

	PUNTO DE ENCUENTRO
	ruta de evacuacion

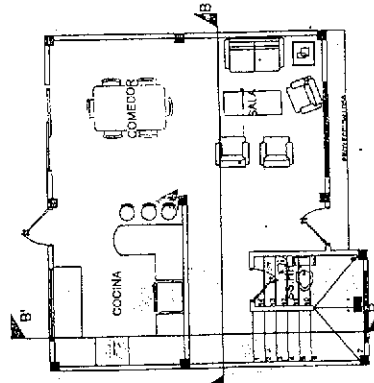
Notary Public Seal for Dr. Diana Chamorro Pepinosa, Cantón Manta, Ecuador. The seal includes the text 'NOTARIA', 'Dra. Diana Chamorro Pepinosa', and 'CANTÓN MANTA, ECUADOR'.



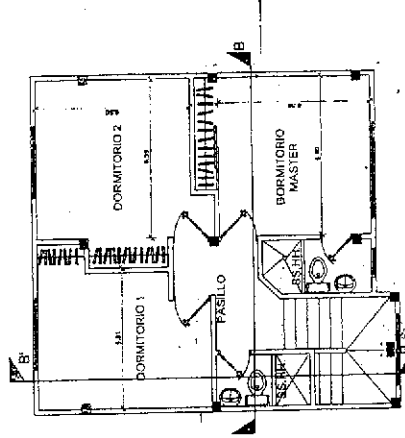
SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIAMESA
	HIDRANTE

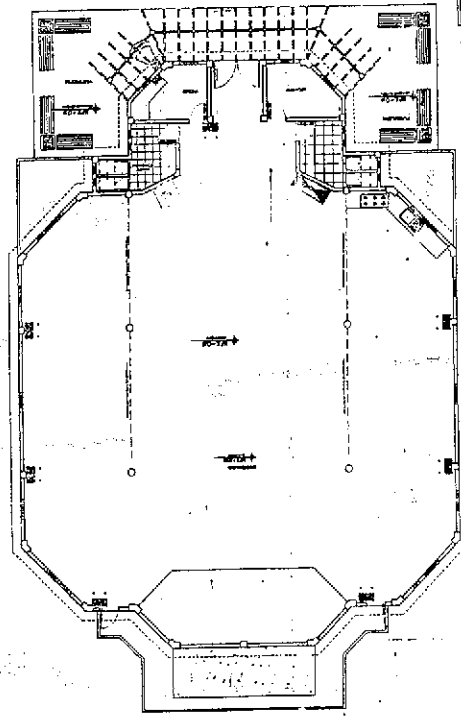
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO Conjunto Hab. "Mar Paraíso"



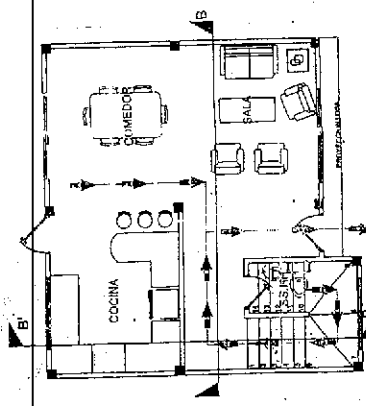
PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



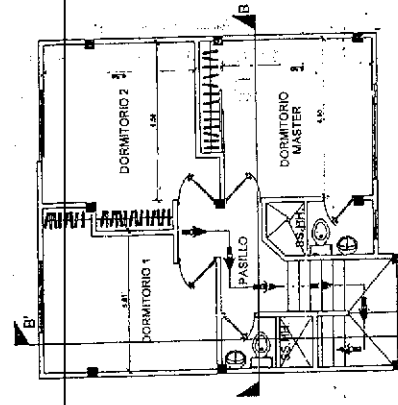
PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



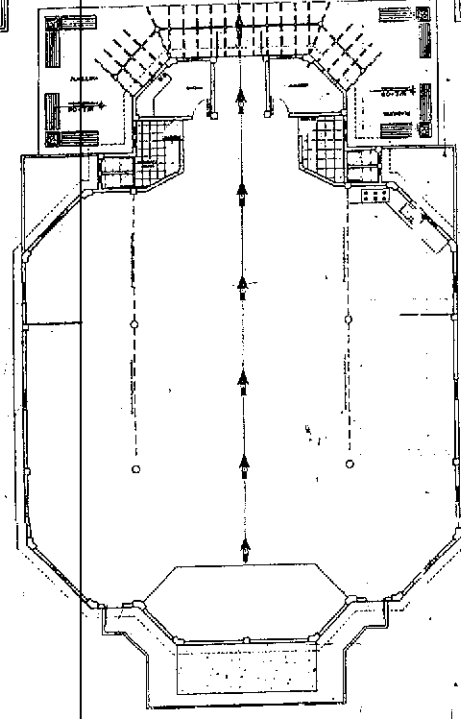
SALON COMUNAL



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



SALON COMUNAL

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	LAMPARA DE EMERGENCIA
	EXTINTOR
	PULSADOR
	CABINETE CONTRA INCENDIO
	SIRENA AUDIBLE

SIMBOLOGIA

RUTA DE EVACUACION	
	RUTA DE EVACUACION

RUTA DE EVACUACION

Dr. Diego Chamorro Pepino
CANTON MANABÍ



Nome: SAFETY
 Aprovado: Medicine Resolucao
 Data: 01-11-2020
 emitido: 10 de Março - 15



PROBADO POR
CENTRO

FILE

0
1
2
3
4
5
6
7
8
9

SIMBOLOGIA	
ARMADO	CABLE CARILIZADO
	FANES PRIMARIOS
NO	BAJO OBTUSICA
	RESEA
NO	PLA DE CORTADURA DE LAMPARAS
	OXID T. ALTA
	CAMARAS SECUNDARIA
	

PROYECTO: "URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

RED SECUNDARIA

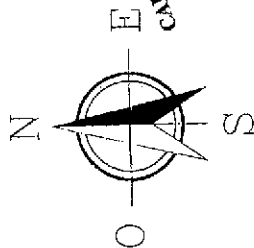
1000

1000

QUESTIONS

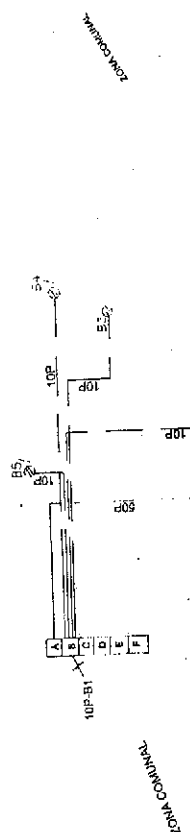
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS TUPANES

CALLE LOS ROSALES



VIVIENDAS CONSTRUIDAS

CALLE LOS LAURELES

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

STAFF DE PLANIFICACION

SIMBOLOGIA

REGLAS SECUNDARIAS	
PARTE PRIMARIO	
CALLE CANALIZADA RED SECUNDARIA	
PARTE PRIMARIO	
TUBERIA	
CAJA DE DISTRIBUCION EN IMPRISTES	
EMPALME	

Aprobado
24 JUN 2013

Notario Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

ESQUEMA DE EMPALME

ESCALA

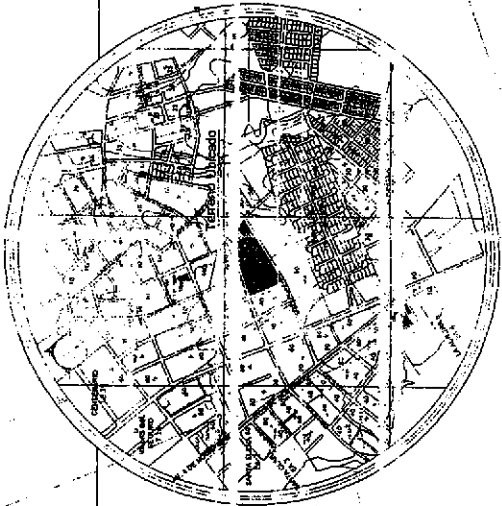
1:1000

FECHA

JUNIO 2013

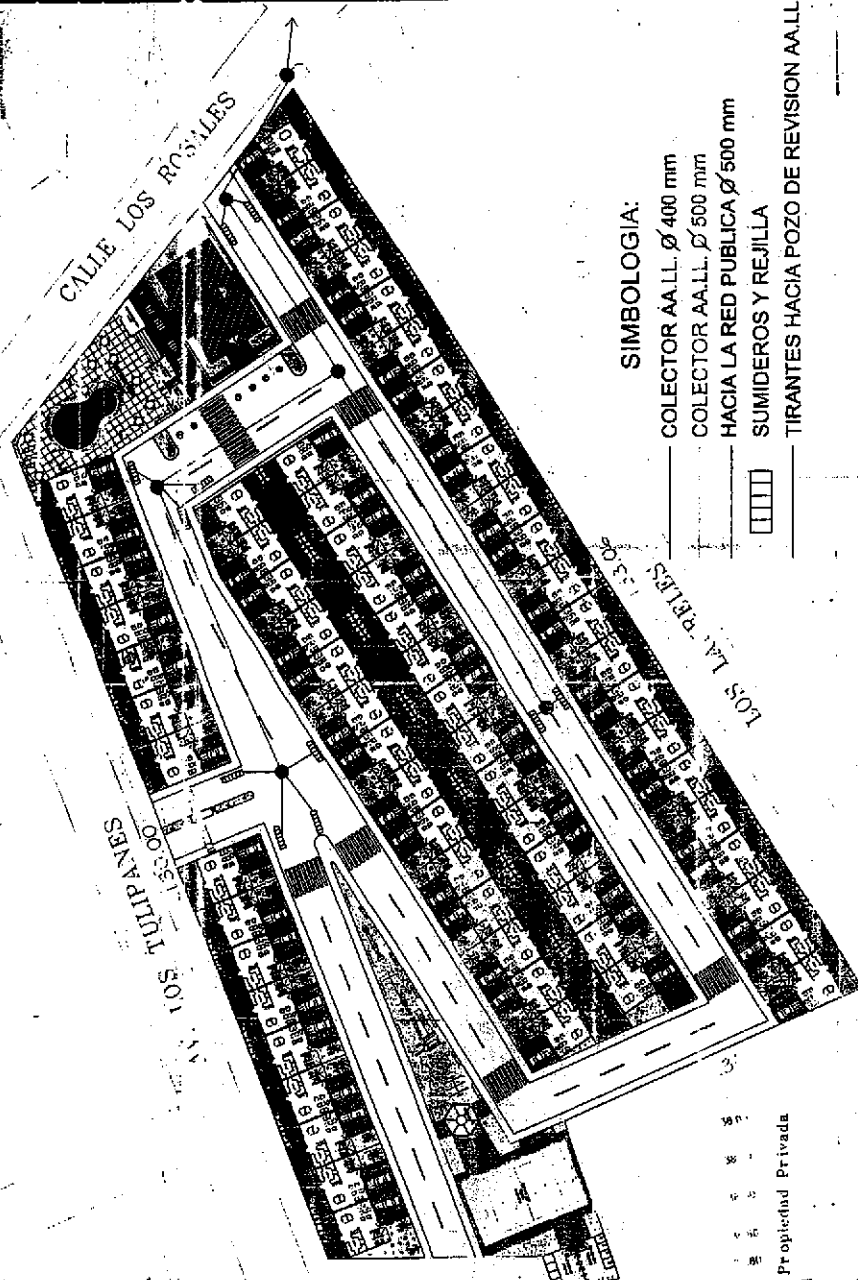
DISEÑO

ING. GABRIEL PLORES



1: = 333.300
E = 533.950

1: = 333.300
E = 533.950



Casas Existentes

Ala 31932500

Propiedad Privada

SIMBOLOGIA:

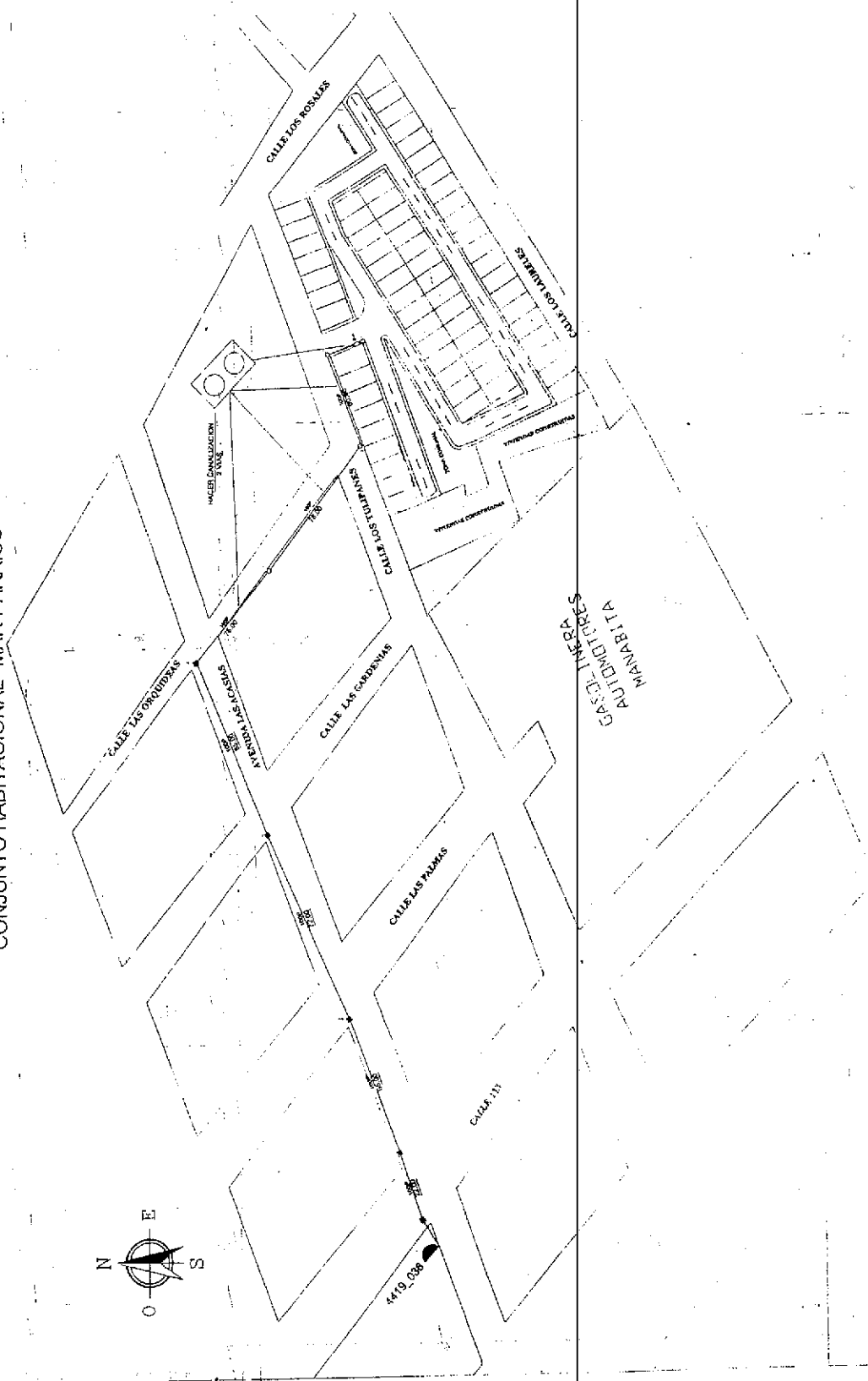
- COLECTOR A.A.L. Ø 400 mm
- COLECTOR A.A.L. Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- |||| SUMIDROS Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AALL

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	13232.50 M2
LOTES	9325.62 M2
AREAS VERDES	1359.55 M2
VIAS Y ACERA	2000.46 M2
TOTAL USO SUELO	10695.63 M2
	79.99%
	12.22%
	30.09%
	100%

IMPLEMENTACION GENERAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Proveedor:	FIUXEL S.A.	CONTIENE:	RED CONDUCCION AALL
Responsable Proyecto:	Veronica	Formado:	AI		
Ing. Juan Carlos		Llamada:	1/1		
BOYAC		Fecha:	ENERO 2013		
Indicada	10000.00 m2				



APPROVED FOR

11

THE EFFECT OF

SIMBOLOGIA

WARNING

MOZO EN ACERA

100

ESTADÍSTICA

CONTRIBUCIÓN SUBTERANEA

1

Aprobado

James K. Kelly, Jr., 1000 Broadway, New York, N.Y.

20 JUL 2013

INFLUENZA

11

A D ~~SECRET~~

AKASHI

51

24

26

Val α = f - γ

11/11/2011 11:11 AM

10

•

MA 2010

W. J. M.

1

PROYECTO: LIBRA

CONTENTS:

RED PRIMARIA

150

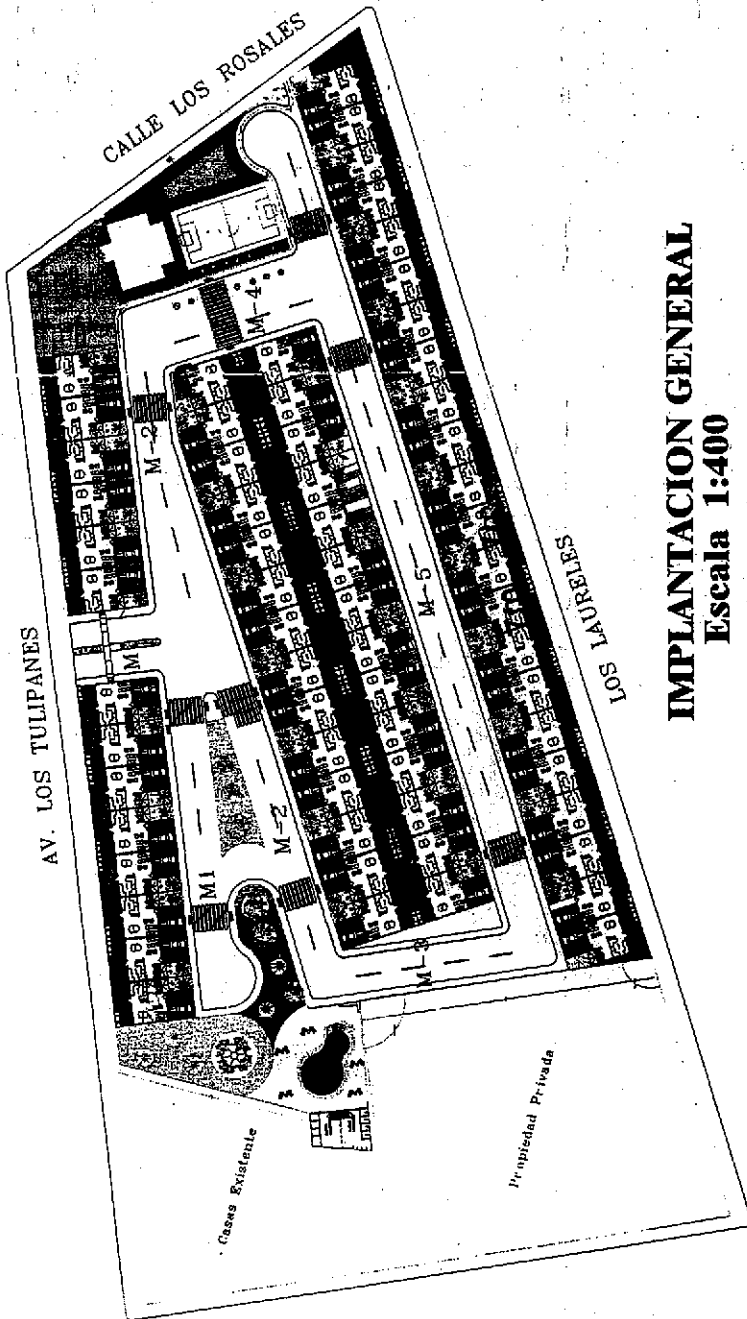
1000

1000

DISEASE

1

1



IMPLANTACION GENERAL Escala 1:400



IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FLUXEL S.A.		CONTIENE:	
Responsable del Proyecto: <i>[Firma]</i>		Formato: A1		IMPLANTACION GENERAL	
Fecha: 10.05.03		Lamina: 5			
Indicador: 10.05.03		Fecha: Febrero/2015			

MANZANA 'A'				
LOTE	AREA	UBICACION	SUR	ESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 2
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 3
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 4
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 5
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 6
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 7
7	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 8
8	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 9

MANZANA 'B'				
LOTE	AREA	UBICACION	SUR	ESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 2
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 3
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 4
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 5
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 6
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 7
7	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 8
8	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 9

MANZANA 'C'				
LOTE	AREA	UBICACION	SUR	ESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 2
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 3
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 4
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 5
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 6
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 7
7	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 8
8	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 9
9	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 10
10	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 11
11	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 12
12	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 13
13	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 14
14	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 15
15	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 16
16	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 17
17	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 18
18	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 19
19	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 20
20	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 21
21	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 22
22	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 23
23	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 24
24	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 25
25	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 26
26	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 27
27	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 28
28	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 29

CALCULO USO DE SUELO

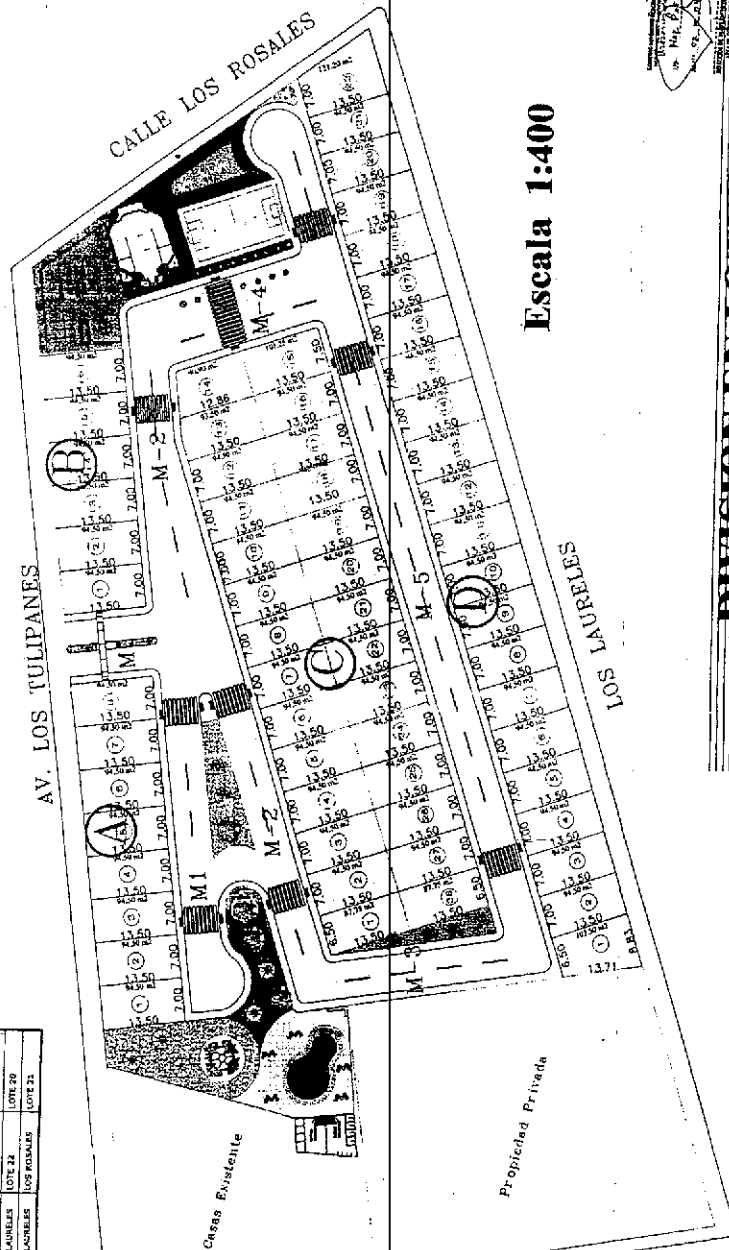
TOTAL TERRENO	10965.63 M2
LOTES	6072.35 M2
AREAS VERDES	1681.10 M2
VIAS Y ADERA	3212.18 M2
TOTAL USO SUELO	10965.63 M2

DENSIDAD POBLACIONAL

28.19 HAB / KM2

MANZANA 'A'				
LOTE	AREA	UBICACION	SUR	ESTE
1	10.48	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 2
2	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 3
3	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 4
4	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 5
5	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 6
6	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 7
7	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 8
8	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 9
9	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 10
10	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 11
11	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 12
12	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 13
13	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 14
14	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 15
15	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 16
16	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 17
17	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 18
18	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 19
19	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 20
20	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 21
21	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 22
22	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 23
23	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 24
24	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 25
25	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 26
26	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 27
27	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 28
28	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 29
29	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 30
30	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 31
31	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 32
32	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 33
33	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 34
34	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 35
35	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 36
36	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 37
37	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 38
38	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 39
39	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 40
40	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 41
41	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 42
42	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 43
43	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 44
44	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 45
45	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 46
46	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 47
47	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 48
48	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 49
49	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 50
50	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 51
51	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 52
52	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 53
53	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 54
54	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 55
55	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 56
56	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 57
57	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 58
58	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 59
59	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 60
60	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 61
61	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 62
62	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 63
63	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 64
64	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 65
65	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 66
66	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 67
67	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 68
68	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 69
69	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 70
70	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 71
71	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 72
72	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 73
73	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 74
74	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 75
75	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 76
76	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 77
77	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 78
78	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 79
79	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 80
80	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 81
81	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 82
82	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 83
83	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 84
84	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 85
85	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 86
86	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 87
87	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 88
88	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 89
89	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 90
90	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 91
91	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 92
92	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 93
93	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 94
94	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 95
95	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 96
96	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 97
97	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 98
98	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 99
99	94.50	CALLE M-5	LOS LAURELES	LOTE 100

AREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	795.00 m2
B	8	567.00 m2
C	28	2,534.05 m2
D	22	2,114.70 m2
TOTAL	64	6,072.35 m2



Escala 1:400

DIVISION EN LOTES

Proyecto: **Conjunto Hab. "Mar Paraiso"**

Promotor: **FIUXEL S.A.**

CONTIENE: **MANZANA QU**

FORO: **A1**

LANADA: **3**

FECHA: **Febrero 2015**

Responsable estructura: **Arq. [Signature]**

Responsable urbanismo: **Arq. [Signature]**

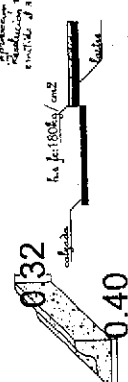
Indicador: **10,965.63 M2**

Código Catastral: **2-12-32-08-400**

REVISADO

FECHA: 24/02/2015

REVISADO
 Ing. J. A. ...
 Ing. J. A. ...
 Ing. J. A. ...



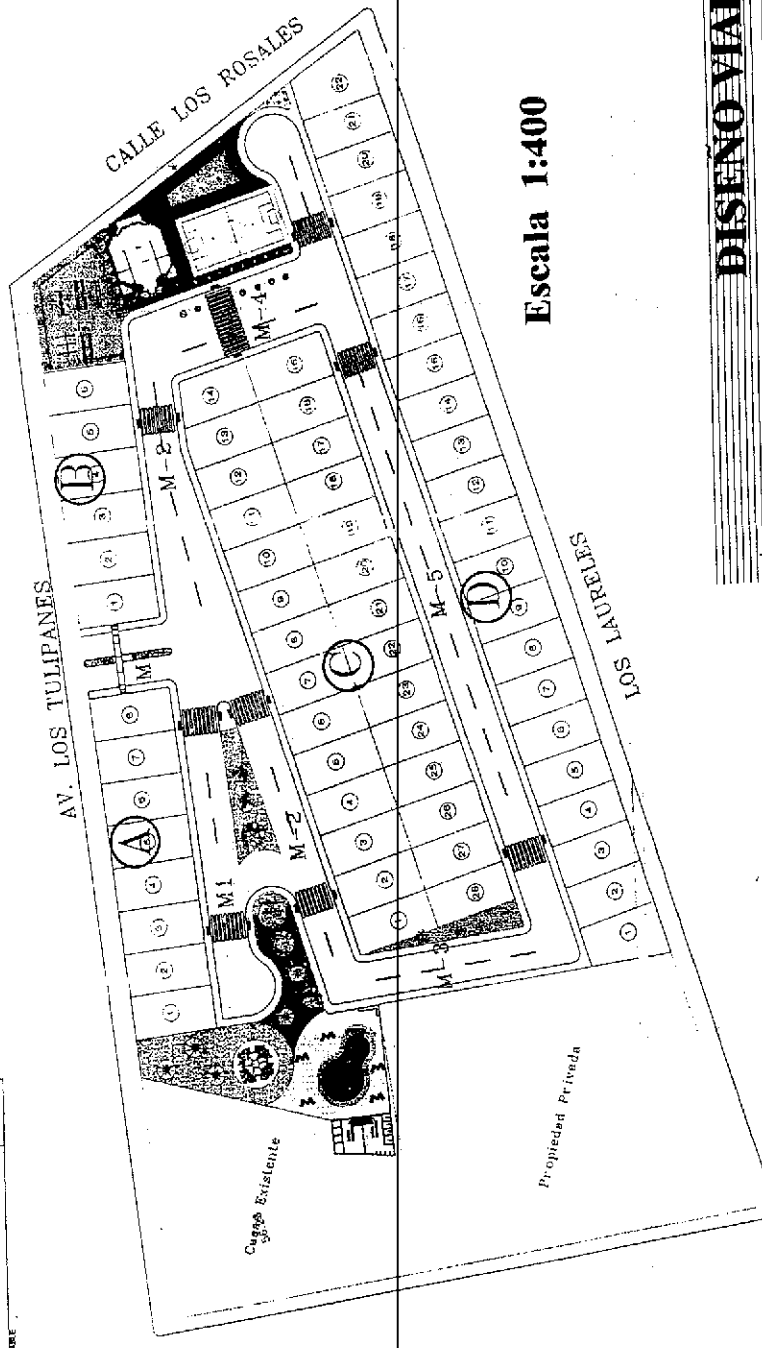
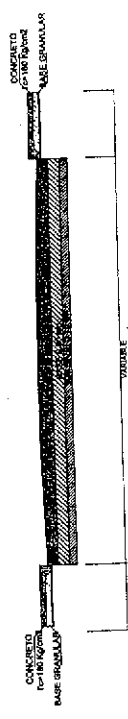
DETALLE MORDILLO PÉCHO DE PALOMA Y ACERA



DETALLE DE BANCA



EJE



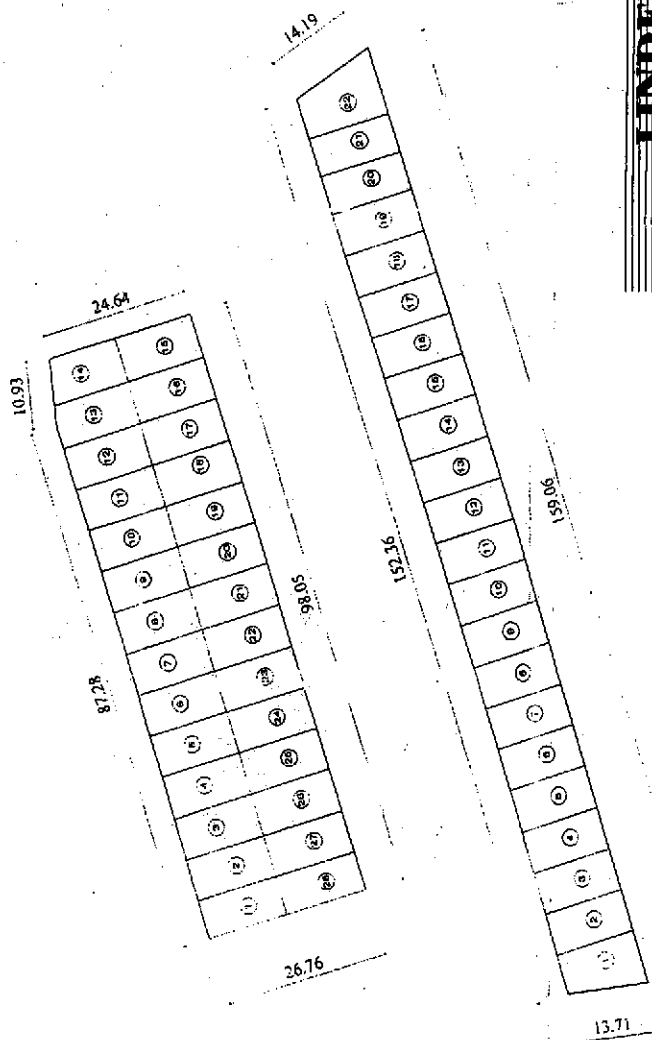
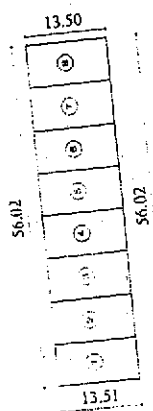
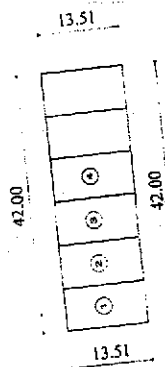
Escala 1:400

DISEÑO VIAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FLUXEL S.A.
Responsable:	Ing. J. A. ...	Responsable estructural:	Ing. J. A. ...
Asesor:	Ing. J. A. ...	Asesor:	Ing. J. A. ...
Fecha:	10.05.03	Fecha:	2.12.08-08-000
Indicador:	10.05.03	Indicador:	2.12.08-08-000

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 CANTON MANTA

REVISADO
 21/12/15
 Ing. Juan Carlos Zúñiga
 2001-1-28-15-11
 2001-1-28-15-11



Escala 1:400



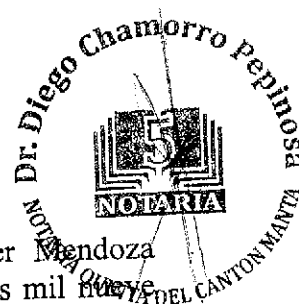
LINDEROS Y COLINDANTES

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraíso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: PLANOS MANZANEROS
Responsable: Juan Carlos Zúñiga		Responsable estructural: Ing. Juan Carlos Zúñiga		FORMATO: A1 LÁMINA: 4 FECHA: Febrero/2015
Escala: 1:400	Área: 10,965.63 m²	Código Unifonil: 2-12-32-08-000		



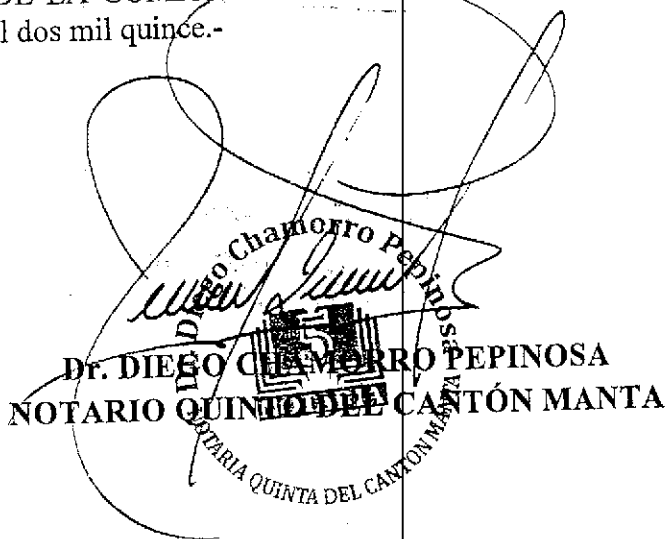
Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chantorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO - DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228



FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

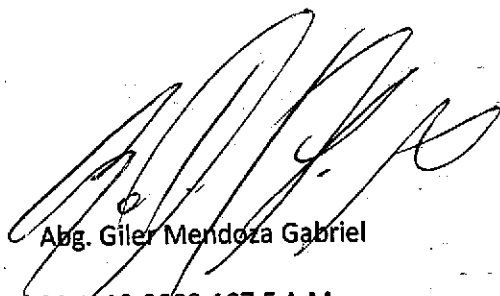
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Oñey Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fiuxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega – Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D
Manta



AREA VERDE No. 3

Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22.02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

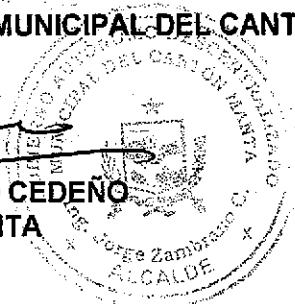
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



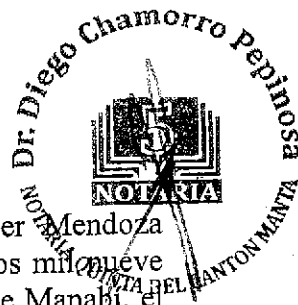
URBANIZACIÓN MAR PARAISO


Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A

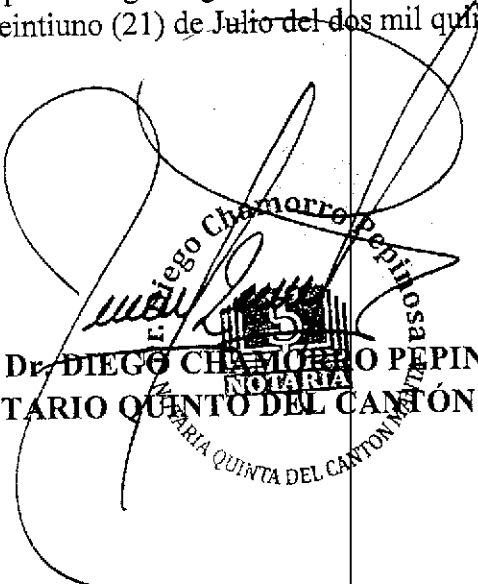


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles. Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA