

END. 410X51 3A.

CROQUIS

1	2	3	4	5	6
2	1	2	3	6	2
0	2	0	2	0	
LOAN	TOB	SECTOR	INDUSTRY	AREA	2007-2008

HOJA N.º

DIRECCION: Conf. Hab. Mar Paraiso
barrio
calle

5 MZ

folia #20

[illegible]

FRENTES

2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

DESNIVEL CON RELACION A LA
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CERAMIENTO

19. SOBRE LA RASANTE + METROS

	HORMIGON ARMADO
	MADERA
	CAÑA
	OTRO

	1	2	3
TIERRA			
LASTRE			
PIEDRA DE RIO			

1		TIERRA
2		LASTRE
3		PIEDRA DE RIO
4		ADOQUIN
5		ASFALTO O CEMENTO

	1	2
ACERA	NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIDEAU	

REDES PUBLICAS EN LA VIDA

15	AGUA POTABLE	1		NO EXISTE
		2		SI EXISTE

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

	1	2	3	4
(17) ENERGIA ELECTRICA	☐	☐	☐	☐

20	AGUA POTABLE	1		NO EXISTE
2				S) EXISTE

1		NO EXISTE
2		SI EXISTE

21	DESAGUES		
		NO EXISTE	
		SI EXISTE	

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

1	NO EXISTE
2	SI EXISTE

1		NO EXISTE
2		SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES

29 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

1	2	3	4
---	---	---	---

202

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	1	☐
CON EDIFICACION	2	☐

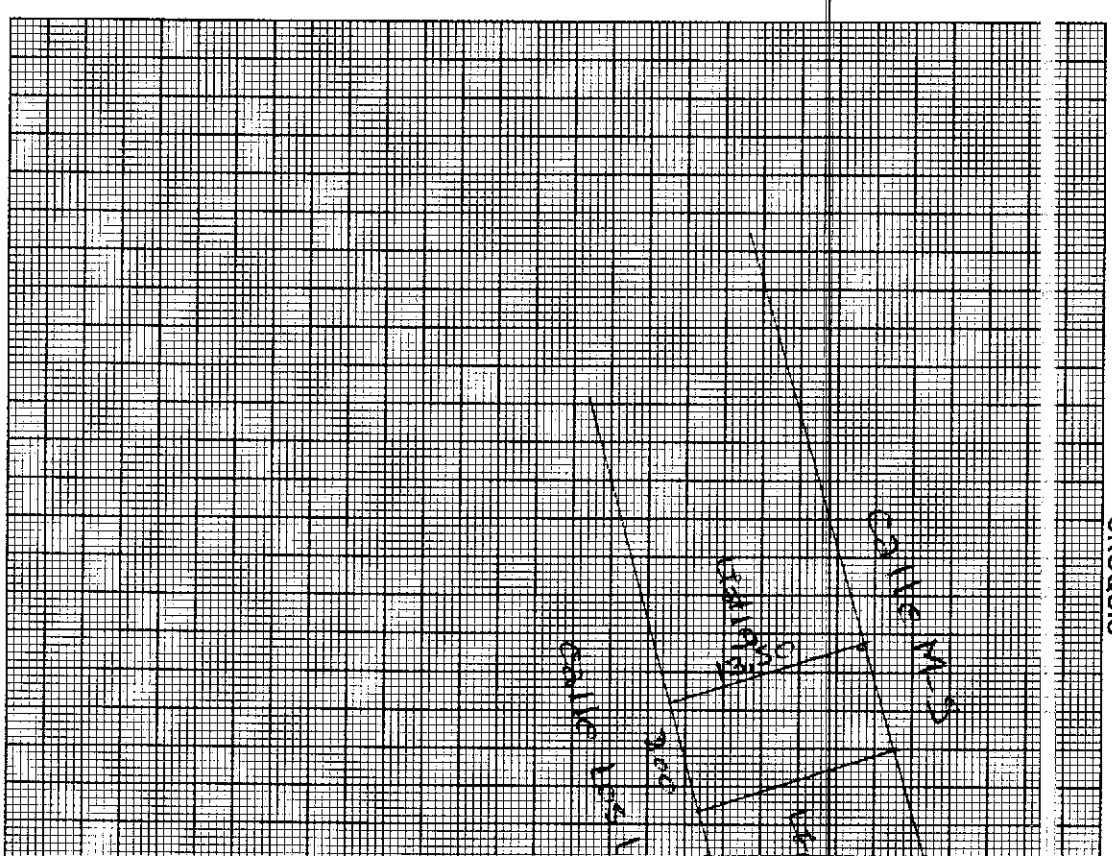
(30)	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

28 CONSTRUCCION EN CONSTRUCCION

31	NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	
----	--------------------------------------	--

OBSERVACIONE
canc
24/07



2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015

J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS
PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR
PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y
MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

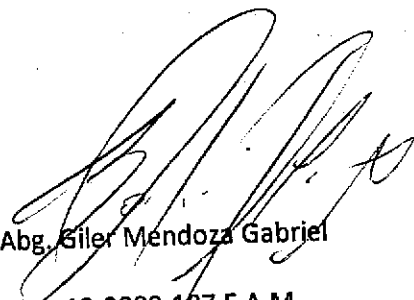
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

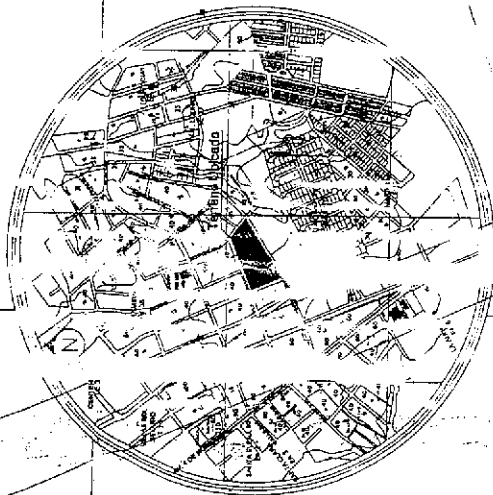
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.

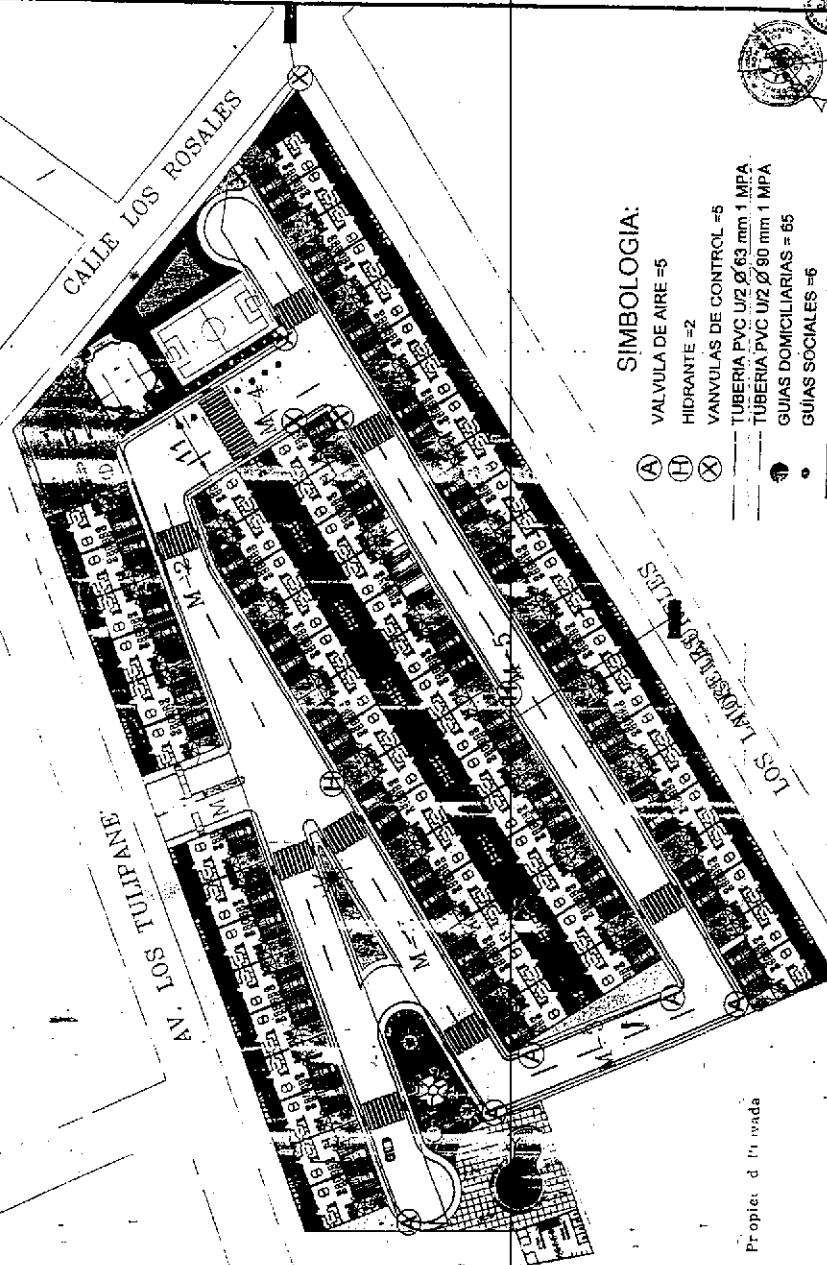


Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



N = 9 693.000
E = 533.850

N = 9 419.000
E = 533.750



Cuentas Existentes

Propiedad Privada

SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE = 5
- HIDRANTE = 2
- VANVULAS DE CONTROL = 5
- TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPA
- TUBERIA PVC U/2 Ø 90 mm 1 MPA
- GUÍAS DOMICILIARIAS = 65
- GUÍAS SOCIALES = 6



CAMA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO MEDIDOR

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"
Promotor:	FIJUEL S.A.
Responsable Proyecto:	[Signature]
ING. DISEÑO TECNICO:	[Signature]
FECHA:	10/05/2010
INDICADA:	10/05/2010
FORMATO:	A1
LAMINA:	3/1
FECHA:	ENERO 2013
CONTIENE:	RED DISTRIBUCION ALP

CALCULO USO DE SUELO

TI	U.TERRENO	U.63 M2
LOTES	8325.5 M2	57.68%
AREAS VERDES	139.56 M2	1.22%
VIAS Y AC	3300.56 M2	31.08%
TOTAL U.T.S	10965.62 M2	11.0%

CALLE LAS GARDENIAS

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
CANTON MANTA

facto 12/04/15
Aplicacion Mediana de Zonificacion
te 001 - H- 50 Zc - 2015
volumen de ... 30 de Mayo 15



176 CÓNCRETO TERRAZA 1 VÍAS DE 1-1/2" PVC.

LUMINARIA DE 160W-220V EN POSTE METÁLICO
Y BASE DE HORMIGÓN.

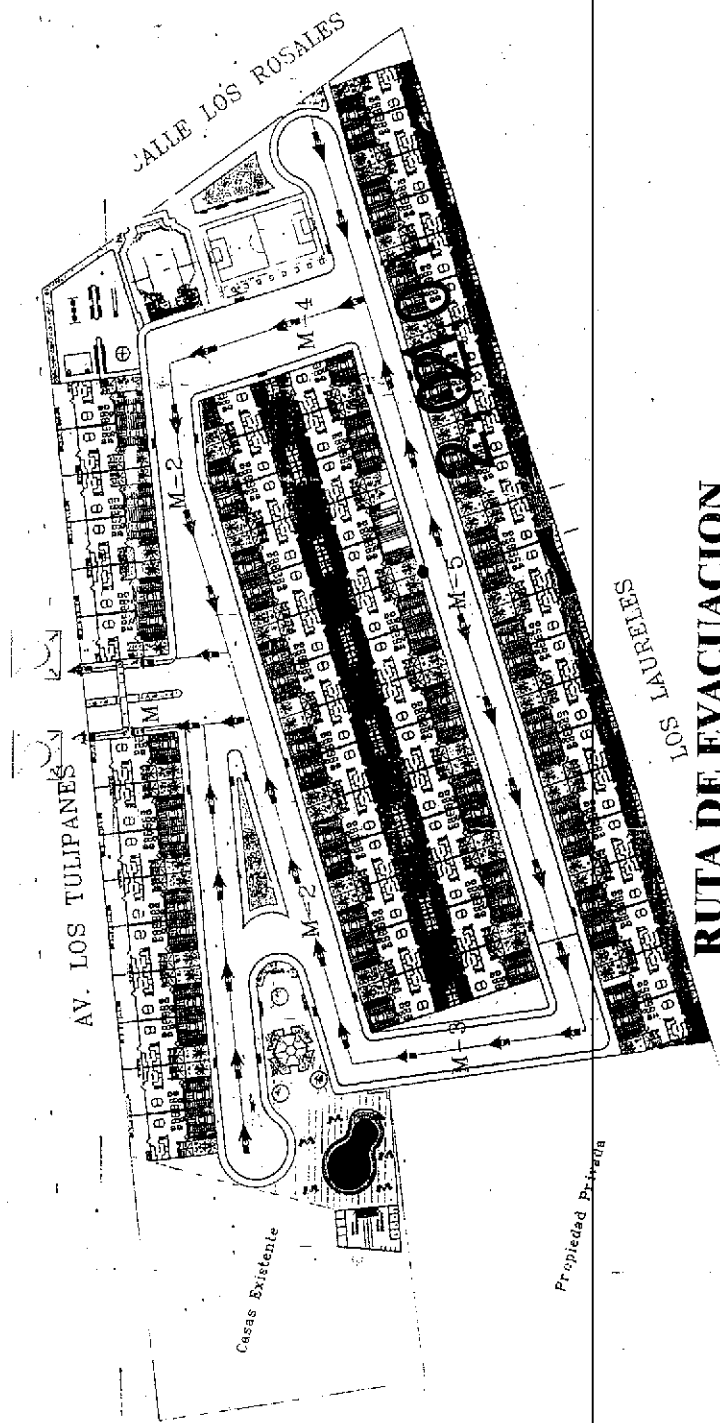
CUBIERTA DE REVISIÓN DE 80X80X60 CM.

TRANSFORMADOR MONOFÁSICO PADMOUNTED
DE N KVA 13.5 / 7.6 KV; 220 / 120 V.

TOTAL TERRENO : 11014,96 M2	
LOTES	8440,55 M2 58,47%
ÁREAS VERDES	1674,99 M2 15,20%
VÍAS Y ACERA	2899,42 M2 26,33%
TOTAL USO SUELO:	11014,96 M2 100%

ILUMINACIÓN

1. Name 2. Address 3. City 4. State 5. Zip	6. Date 7. Time	8. Name 9. Address 10. City 11. State 12. Zip	13. Date 14. Time
15. Name 16. Address 17. City 18. State 19. Zip	20. Date 21. Time	22. Name 23. Address 24. City 25. State 26. Zip	27. Date 28. Time



RUTA DE EVACUACION

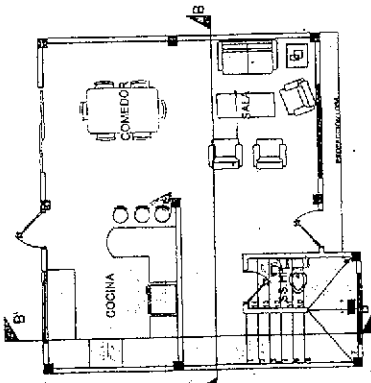
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

SIMBOLOGIA

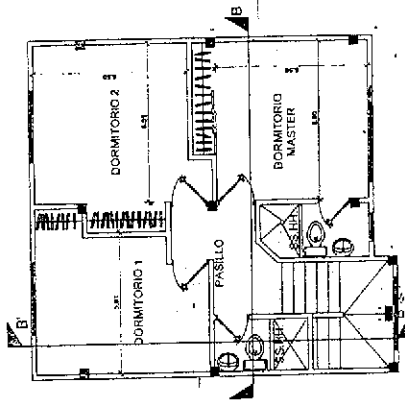
	PUNTO DE ENCUENTRO
	RUTA DE EVACUACION

Proyecto: 16-02-11-11-11
101 - 102 - 103 - 104
Cantón Manta

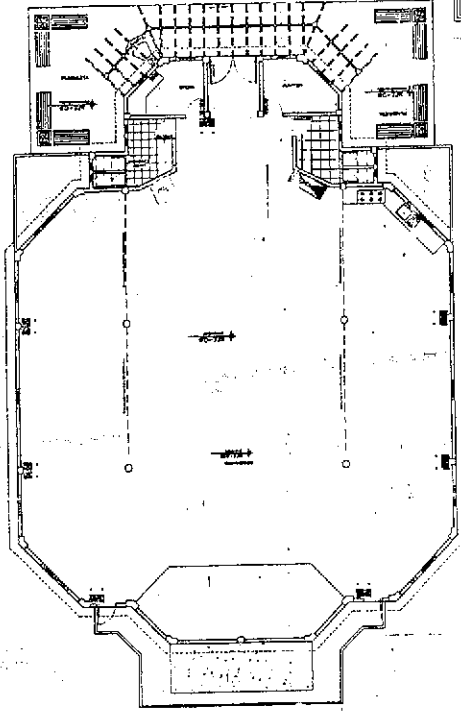
DE Dña. Chamorro Pepinosa
NOTARIA
CANTON MANTA



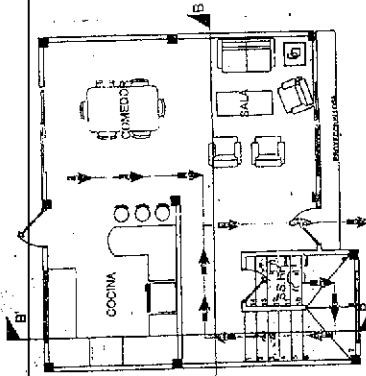
PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



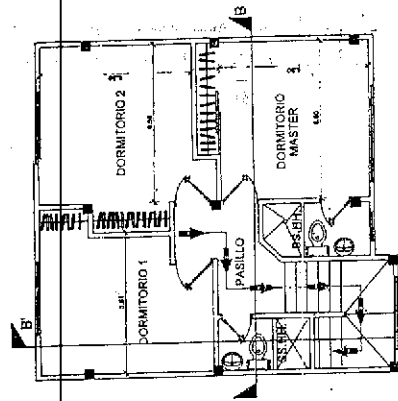
PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



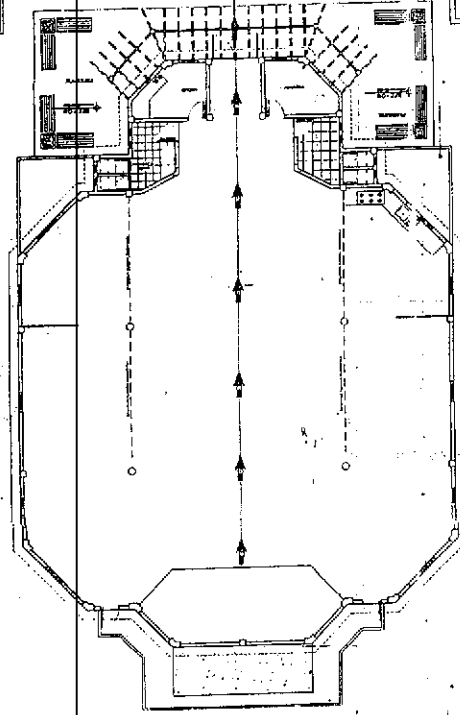
SALON COMUNAL



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



SALON COMUNAL

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

SIMBOLOGIA

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
☐	LAMPARA DE EMERGENCIA
▲	EXTINTOR
□	PULSADOR
⏰	CABINETE CONTRA INCENDIO
📢	SIRENA AUSIBLE

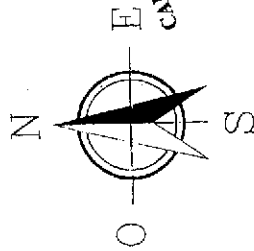
SIMBOLOGIA

RUTA DE EVACUACION	
→	INDICADOR DE RUTA DE EVACUACION
→	INDICADOR DE RUTA DE EVACUACION

RUTA DE EVACUACION

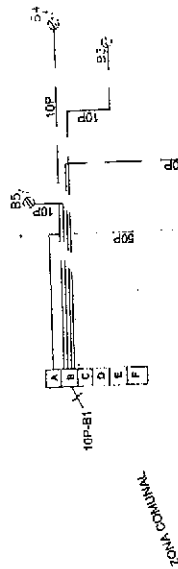
Notario
Dr. Diego Chamorro Pepino
CANTON MANTUA

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS TUPANES

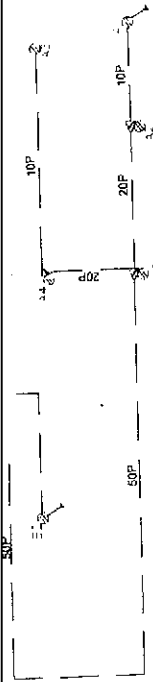
CALLE LOS ROSALES



VIVIENDAS CONSTRUIDAS

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

CALLE LOS LAURELES



STAFF DE PLANIFICACION

SIMBOLOGIA

RELEVES SECCIONALES	
RELEVES TRANSVERSALES	
CABLE CANALIZADO RED SECUNDARIA	
WATER SERVICES	
TELEFONO	
PLAN DE DISTRIBUCION DE SERVICIOS	
EMPLALME	

APROBADO

24 JUN 2013

Comunidad Municipal de Planificación

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

ESQUEMA DE EMPALME

ESCALA:

1:1,000

FECHA:

JUNIO 2013

DISEÑO:

INE

REVISADO:

INE

NOTARIA DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

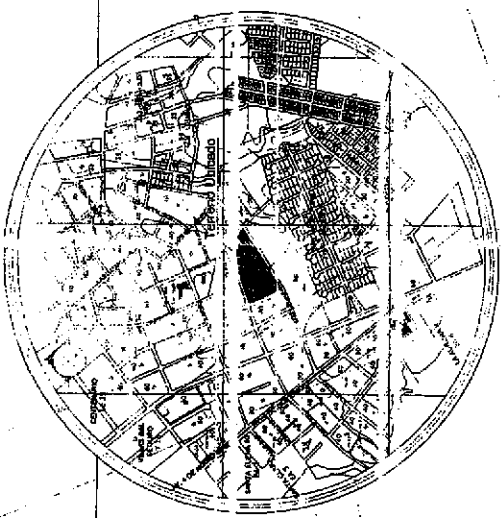
24 JUN 2013

Comunidad Municipal de Planificación

APROBADO

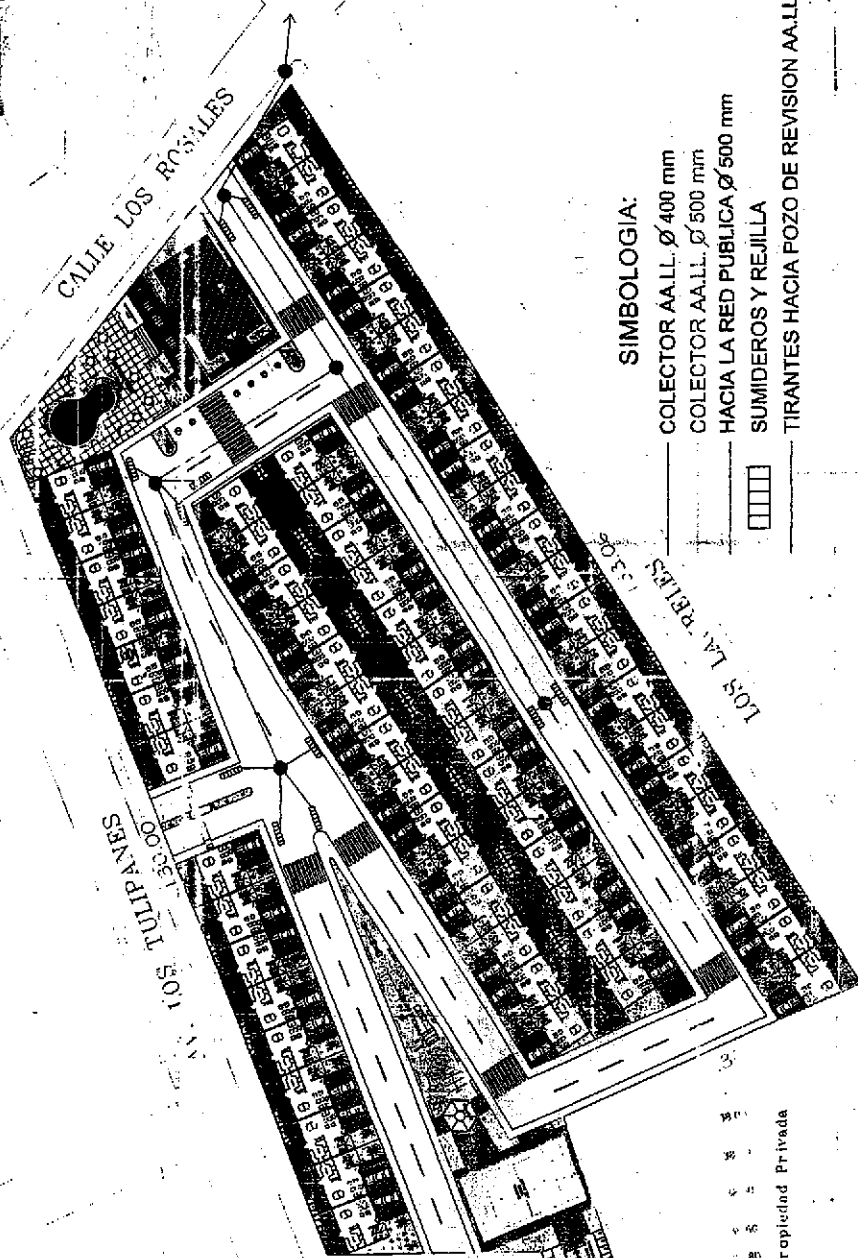
24 JUN 2013

Comunidad Municipal de Planificación



N = 333 300
E = 333 950

N = 333 300
E = 333 950



Casas Existentes

N = 333 300
E = 333 950

- SIMBOLOGIA:**
- COLECTOR AALL. Ø 400 mm
 - COLECTOR AALL. Ø 500 mm
 - HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
 - □ □ □ SUMIDROS Y REJILLA
 - TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AALL

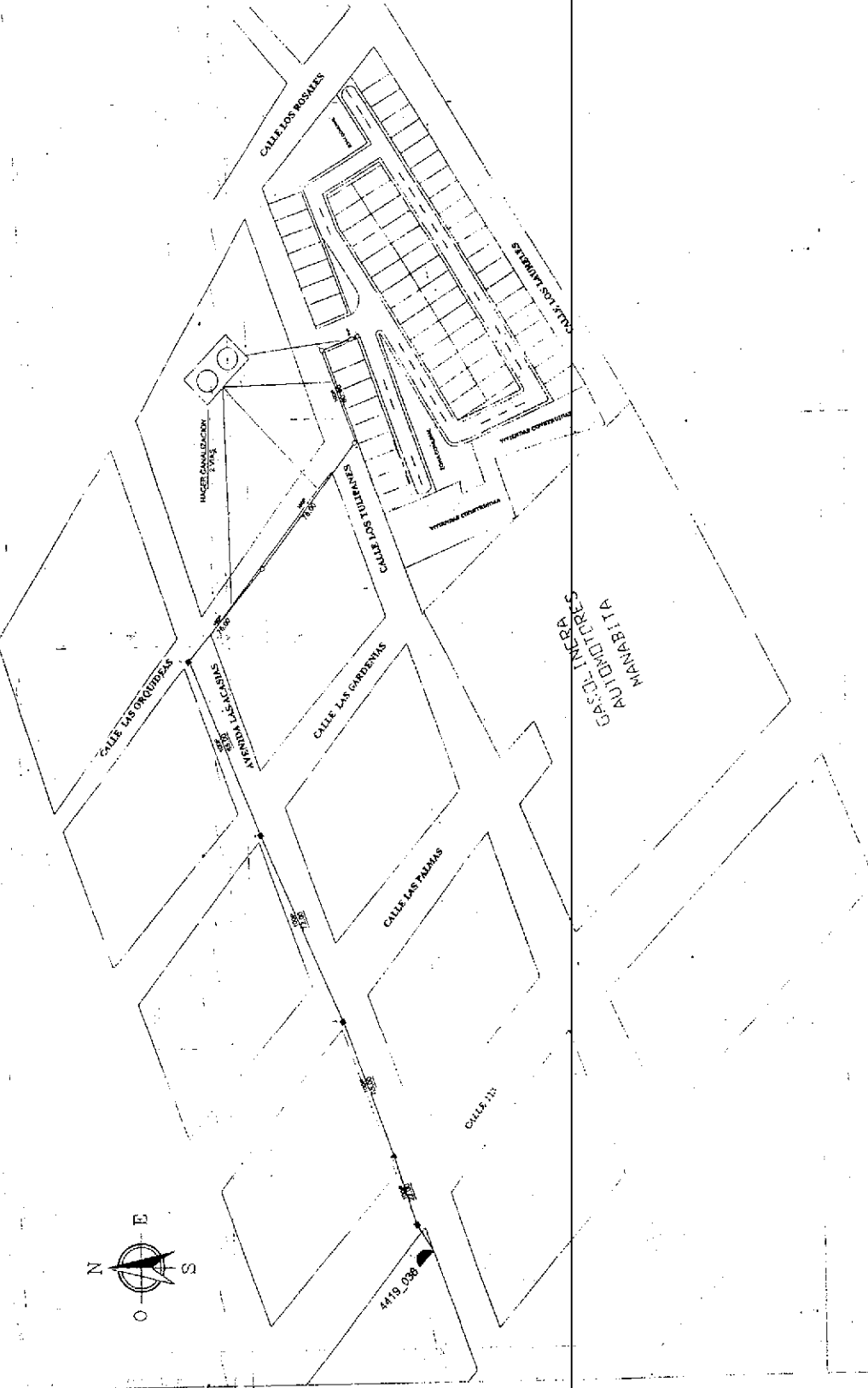
Propiedad Privada

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO: 10000.53 M2	
LOTES	57.89%
AREAS VERDES	12.22%
VIAS Y ACERA	30.09%
TOTAL USO SUELO	100%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraíso"	Promotor: FIUXEL S.A.	CONTIENE:						
<table border="1"> <tr> <td>REVISADO:</td> <td>AS</td> </tr> <tr> <td>LAUDADO:</td> <td>1/1</td> </tr> <tr> <td>FECHA:</td> <td>ENERO 2015</td> </tr> </table>	REVISADO:	AS	LAUDADO:	1/1	FECHA:	ENERO 2015	RED CONDUCCION AALL	
REVISADO:	AS							
LAUDADO:	1/1							
FECHA:	ENERO 2015							



APPROVED FOR

14. 14.

為 此 佈 告

SIMBOLÓGIA

2007

DATE

1000

QUESTIONS

DATE FORWARDED: _____
BY: _____
MAIL ROOM SUPERVISOR

Aprobado

James Earl Ray, et al. - Defendants.

24 JAN 2013 15:00 EST

NO. 11

© 2000 Blackwell Science Ltd

手

11

人

100

21

015-510

1997

1000

1

10

...

NAME:

2200

1

PROYECTO:	URB
CONTIENE:	RED PRIMARIA

MANZANA "A"				
LOTE	AREA M ²	UBICACION	SUR	ESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	AREA VERDE
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 1
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 2
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 3
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 4
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 5
7	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 6
8	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-1	LOTE 7

MANZANA "B"				
LOTE	AREA M ²	UBICACION	SUR	ESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	AREA VERDE
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 1
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 2
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 3
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 4
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 5
7	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 6
8	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-2	LOTE 7

MANZANA "C"				
LOTE	AREA M ²	UBICACION	SUR	ESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	AREA VERDE
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 1
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 2
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 3
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 4
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 5
7	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 6
8	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 7
9	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 8
10	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 9
11	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 10
12	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 11
13	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 12
14	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 13
15	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 14
16	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 15
17	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 16
18	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 17
19	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 18
20	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 19
21	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 20
22	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 21
23	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 22
24	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 23
25	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 24
26	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 25
27	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 26
28	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-3	LOTE 27

CALCULO USO DE SUELO

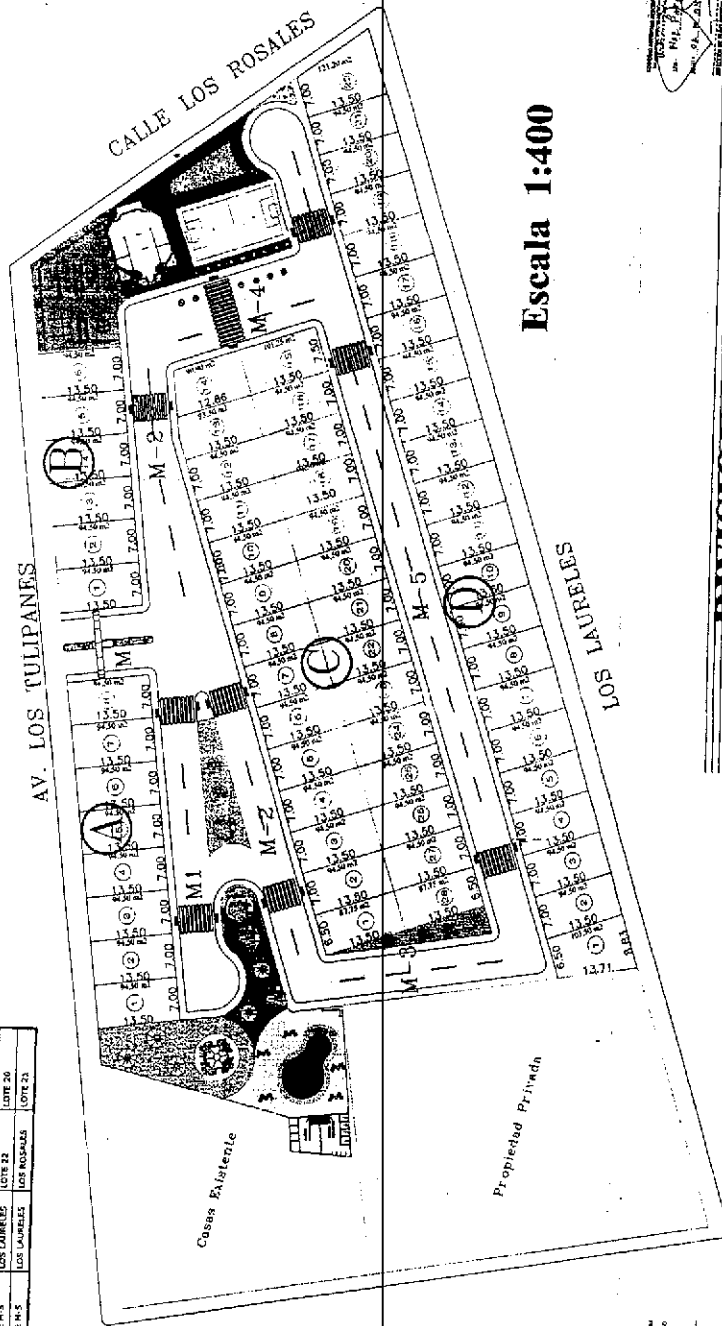
TOTAL TERRENO	10965.63 M ²
LOTES	6072.35 M ²
AREAS VERDES	1681.10 M ²
VÍAS Y ACERA	3212.18 M ²
TOTAL USO SUELO	10965.63 M ²

DENSIDAD POBLACIONAL

29.19 HAB / KM ²

AREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m ²
A	8	756.00 m ²
B	8	567.00 m ²
C	28	2,834.85 m ²
D	22	2,114.70 m ²
TOTAL	64	6,072.35 m ²

MANZANA "D"				
LOTE	AREA M ²	UBICACION	SUR	ESTE
1	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	AREA VERDE
2	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 1
3	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 2
4	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 3
5	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 4
6	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 5
7	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 6
8	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 7
9	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 8
10	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 9
11	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 10
12	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 11
13	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 12
14	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 13
15	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 14
16	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 15
17	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 16
18	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 17
19	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 18
20	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 19
21	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 20
22	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 21
23	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 22
24	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 23
25	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 24
26	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 25
27	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 26
28	94.50	CALLE TULIPANES	CALLE M-4	LOTE 27



Escala 1:400

DIVISION EN LOTES

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIUXEL S.A.

Responsable:	Responsable estructural:
Ing. J. J. M. L. A. L.	Ing. J. J. M. L. A. L.
ESCALA:	ESCALA:
Indicada	Indicada
10,865.63 m ²	2-12-32-08-000

FORMATO:	AL
LAMINA:	3
FECHA:	Febrero / 2013

CONTIENE:

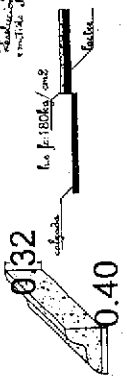
MANZANA QUIN

ANTONIO MANTA

PEPINOSA

Dr. Diego Chamorro

REVISADO
 Ing. Roberto M. Lora
 Ing. Roberto M. Lora
 Ing. Roberto M. Lora



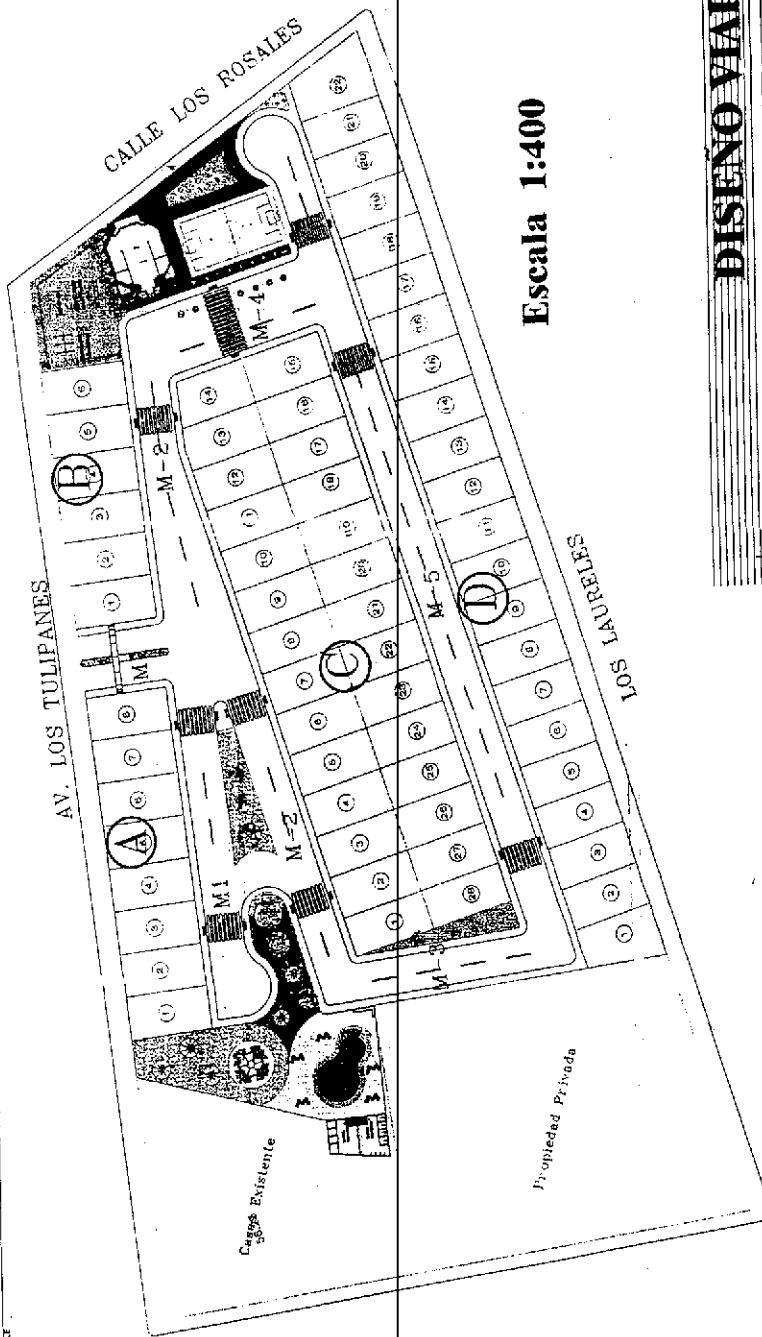
DETALLE BORDELO PEGHO DE PALOMA Y ACENA



DETALLE DE RAMPA



EJE



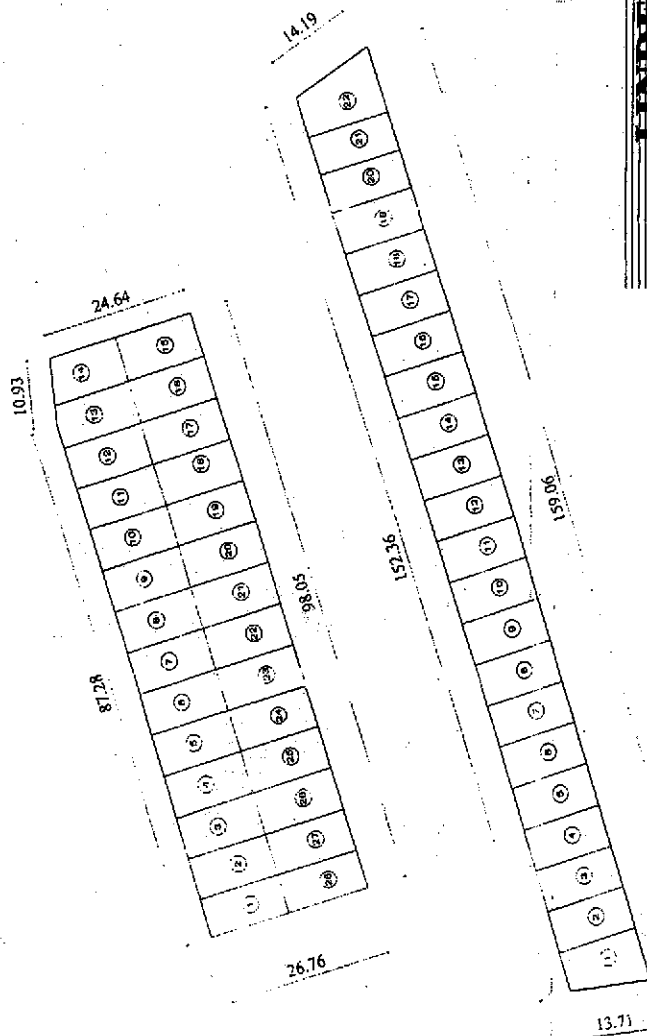
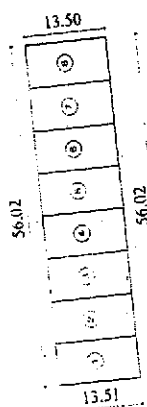
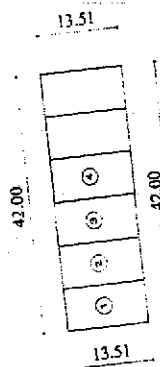
Escala 1:400

DISEÑO VIAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.	
Responsable	Responsable Administrativo	Formado: A1	Laminado: 2
Ing. Roberto M. Lora	Ing. Roberto M. Lora	Fecha: Feb 10 / 2015	Fecha: Feb 10 / 2015
Escala: Indicada	Indicada	Indicada	Indicada



CANTÓN MANTA



Escala 1:400

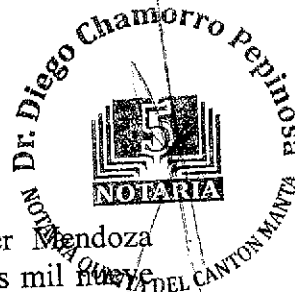


LIBREROS Y COLINDANTES

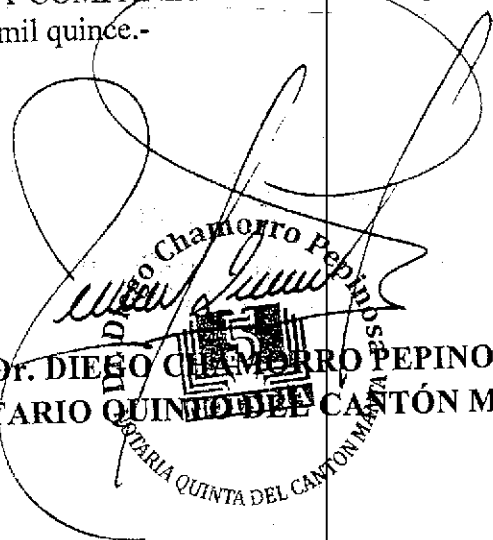
Proyecto Conjunto Hab. "Mar Paredes"	Promotor: FUTEX S.A.		CONTIENE:	
	FECHA: 14/01/80	RESPONSABLE: [Signature]	FORMATO: A1	PLANOS MANZANEROS
LOCAL: 1-400	AREA: 10,955.53 m ²	COLIGIO: 2-12-32-08-400	LAMINA: 4	
FECHA: 14/01/80	AREA: 10,955.53 m ²	COLIGIO: 2-12-32-08-400	FECHA: Febrero/2015	



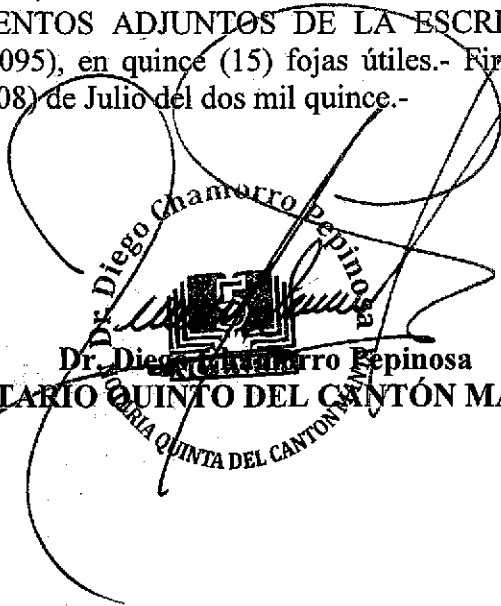
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil novecientos ciento ochenta y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chantorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095

FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228



PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228

FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO(A) DIEGO HOMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

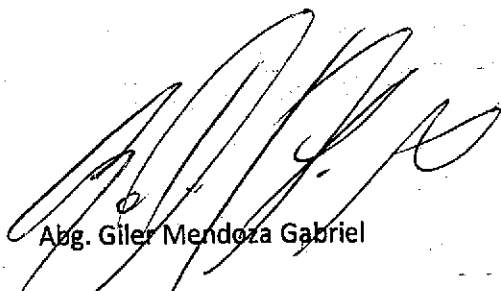
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeno Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Olney Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fluxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta; quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fluxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega - Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²



G A D
Manta



AREA VERDE No. 3

Norte: 22.05m -Calle M-1

Sur: 22,02m- Calle M-2

Este: 2.94m- Calle M-1

Oeste: en línea curva 5.02m- calle

Área: 103,80m²

AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes

Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m

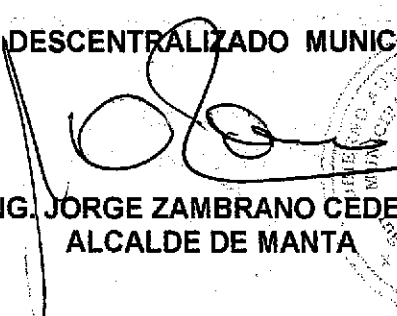
Este: 52.38m -Calle Los Rosales

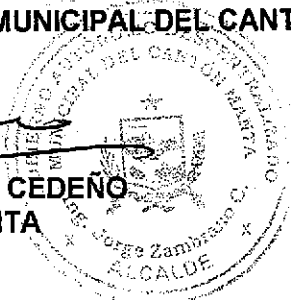
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.

Área: 785.80m²

Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



URBANIZACIÓN MAR PARAISO


Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



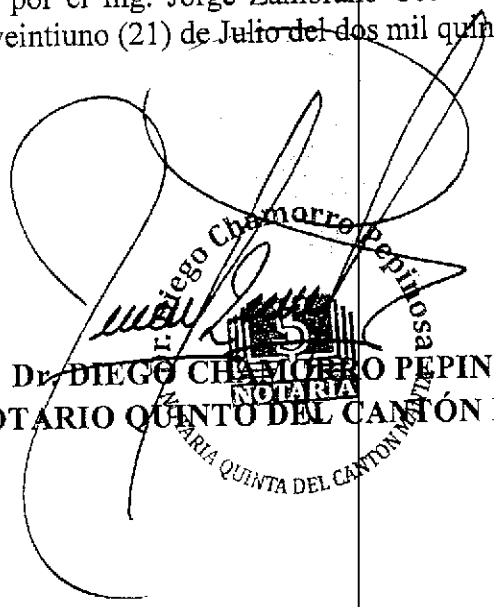


Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA