

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

2198622

USO

AREA

VALOR

TEMP

PROYECTO

HOJA N°

128

DIRECCION

barrio conj. Hab. Mar Paraíso

calle

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ☐ ZONA HOMOGENEO
- 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

MT 100 # 22

10 ☐ CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

- 11 ☐ 12 ☒ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

5 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☐ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

19 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOPQUIN
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

18 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE
- 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 ☐ DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

17 ENERGIA ELCTCTRICA

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE AREA
- 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE + ☐ METROS

BAJO LA RASANTE - ☐ METROS

CERRAMIENTO

- ☐ HORMIGON ARMADO
- ☐ MADERA
- ☐ CAÑA
- ☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE
- 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

AREA 11511.09

23 PERIMETRO

46

24 LONGITUD DEL FRENTE

112

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

- 1 ☐
- 2 ☐

28 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

29 CONSTRUCCION

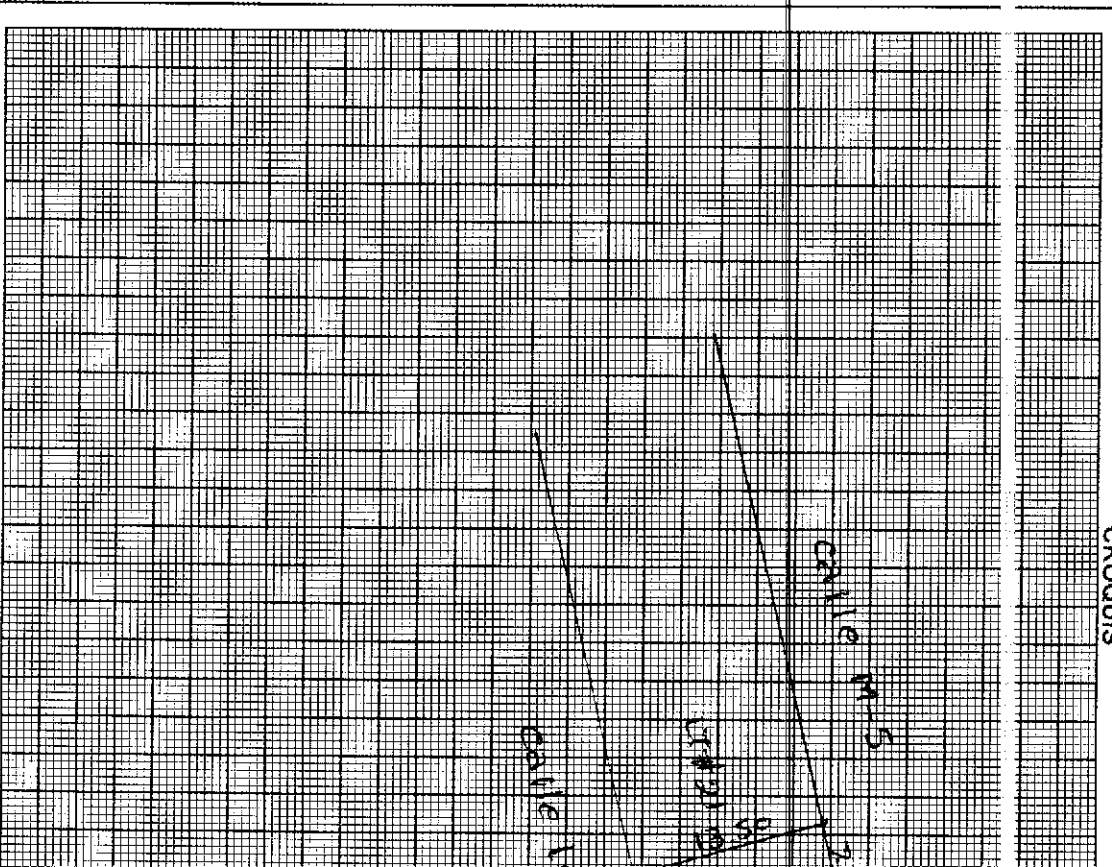
- 1 ☐
- 2 ☐

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

2

OTRO USO

3



OBSERVACIONES

canal

24/07

2015	13	08	05	P02095
------	----	----	----	--------



MANTA, A 08 DE JULIO DEL 2.015

J.B.

PROTOCOLIZACIÓN DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑÍA FIUXEL S.A. Y MÁS DOCUMENTOS

QUE OTORGA
LA NOTARIA QUINTA

A FAVOR DEL ABG.
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2

COPIAS)

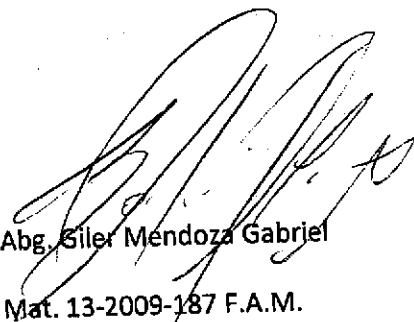
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

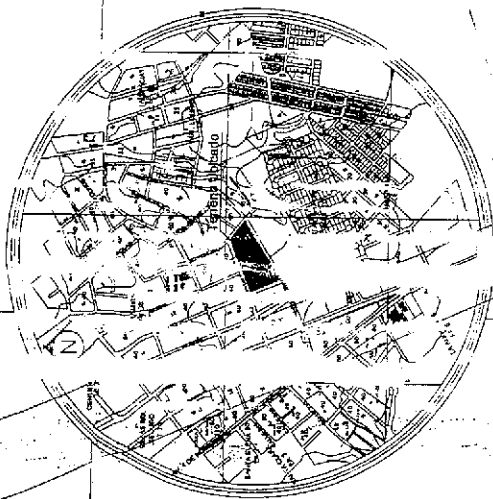
ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar los Planos del Conjunto Habitacional "MAR PARAÍSO", propiedad de la Compañía FIUXEL S.A., de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



N= 9'893.000
E= 533.850

N= 9'893.000
E= 533.950

CALLE LOS ROSALES

AV. LOS TUUPANE

Cuena Existente

CALLE LAS GARDENIAS

SOT. 1.3211.3001. SOT. 507

Propiet d Privada

CALCULO USO DE SUELO

ITEM	DESCRIPCION	VALOR	UNIDAD
1	LOTES	6225.12	M2
2	AREAS VERDES	139.56	M2
3	VIAS Y ACEROS	3300.56	M2
4	TOTAL LUGAR	10865.24	M2

SIMBOLOGIA:

- VALVULA DE AIRE =5
- HIDRANTE =2
- VANVULAS DE CONTROL =5
- TUBERIA PVC U/2 Ø 63 mm 1 MPA
- TUBERIA PVC U/2 Ø 90 mm 1 MPA
- GUIAS DOMICILIARIAS = 65
- GUIAS SOCIALES =6

CAJA H.A. CONEXION DE RED PUBLICA E INST. MACRO MEDIDOR

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"

Promotor: FIUXEL S.A.

Responsabilidad Técnica: [Firma]

Ing. Edilberto Romero

ESCALA: 1:1000

Indicada: 10/06/2013

Revisado: [Firma]

Ing. Edilberto Romero

ESCALA: 1:1000

Indicada: 10/06/2013

FORMATO: A3

LAMINAS: 1/1

FECHA: ENERO 2013

NOTERIA

REPARTICION: A.A.P.P.

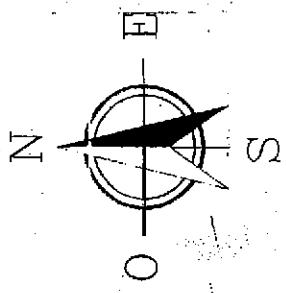
Barrio Chamorro Peñosa

CANTON MANTA

Proyecto: "CONJUNTO HABITACIONAL 'MAR PARAISO'"
 # 001 - PL-36 RC-2115
 000/1000 - 30 de Mayo de 1975

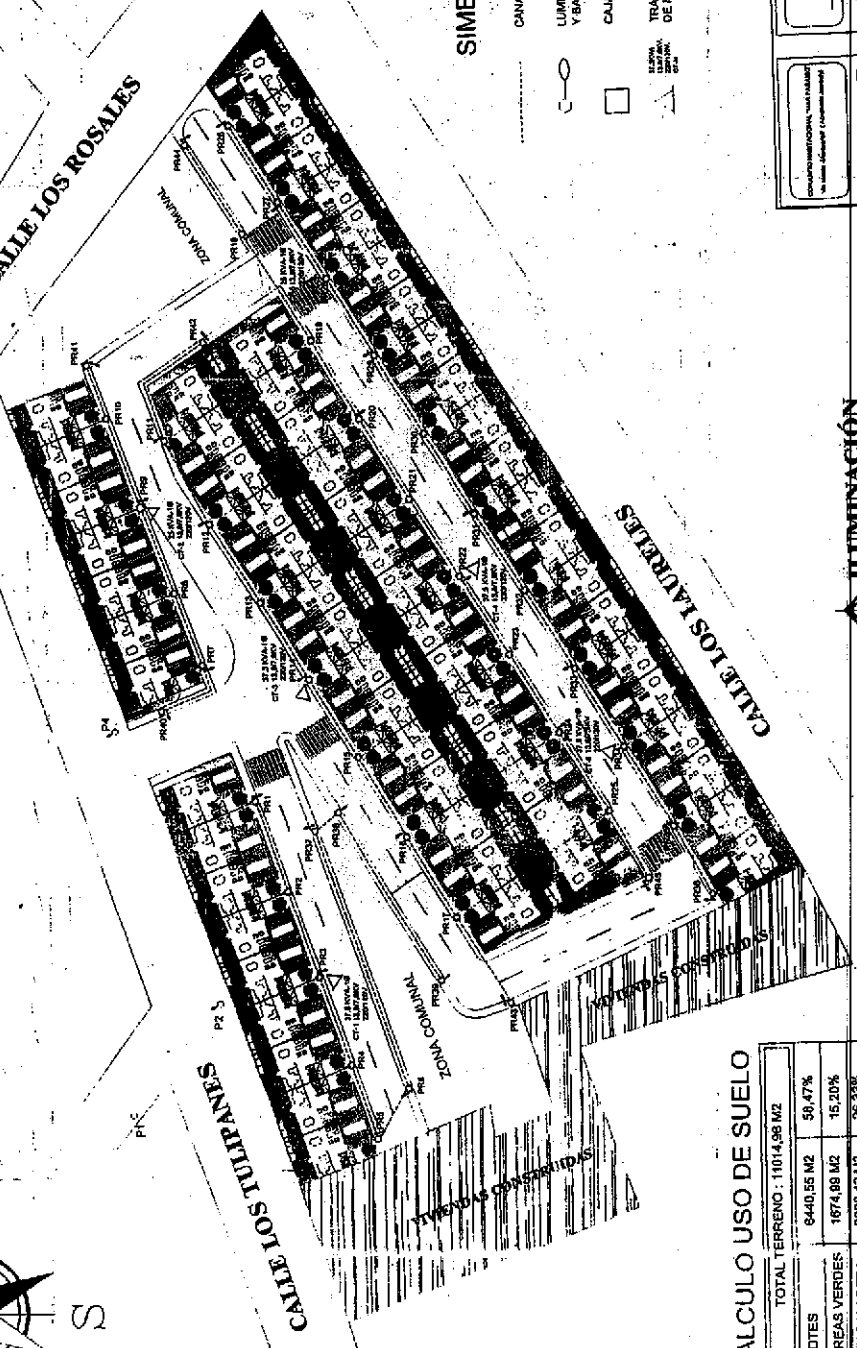


CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"



CALLE LOS ROSALES

CALLE LOS TUPANES



SIMBOLOGIA

- CANALIZACIÓN SUBTERRANEA 1 VAS DE 1-1/2" PVC
- LUMINARIA DE 150W-220V EN POSTE METALICO Y BASE DE HORMIGON.
- CAJA DE REVISION DE 60X80X30 CM.
- △ TRANSFORMADOR MONOFASICO PADMOUNTED DE N KVA 13.8 / 7.5 KV; 220 / 120 V.

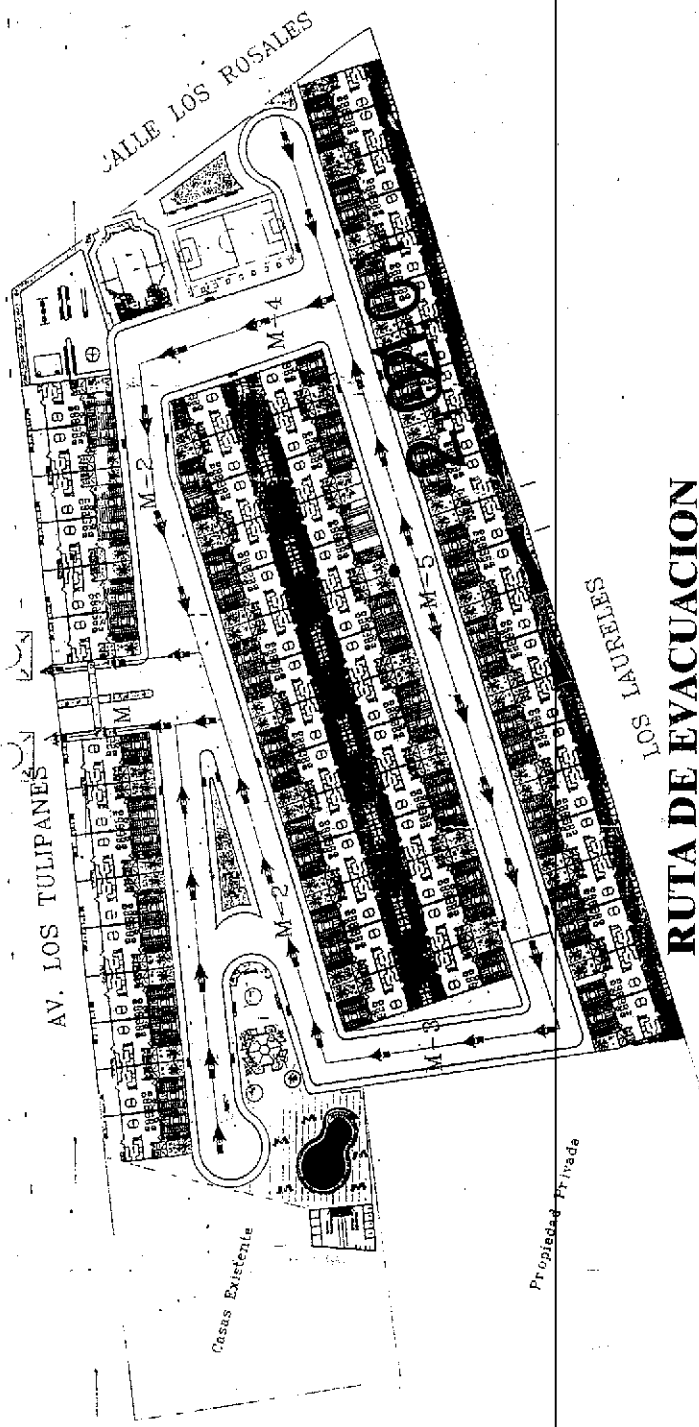


CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO:	11014.96 M2
LOTES	9440.55 M2 50.47%
AREAS VERDES	1674.89 M2 15.20%
VIAS Y ACERA	2899.42 M2 26.33%
TOTAL USO SUELO:	11014.96 M2 100%

ILUMINACIÓN

CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAISO"	PROYECTO:	FECHA: 15/05/75	ESCALA: 1:100
PROYECTO DE ILUMINACIÓN	PROYECTISTA:	PROYECTISTA:	PROYECTISTA:
PROYECTISTA:	PROYECTISTA:	PROYECTISTA:	PROYECTISTA:



ruta de evacuacion

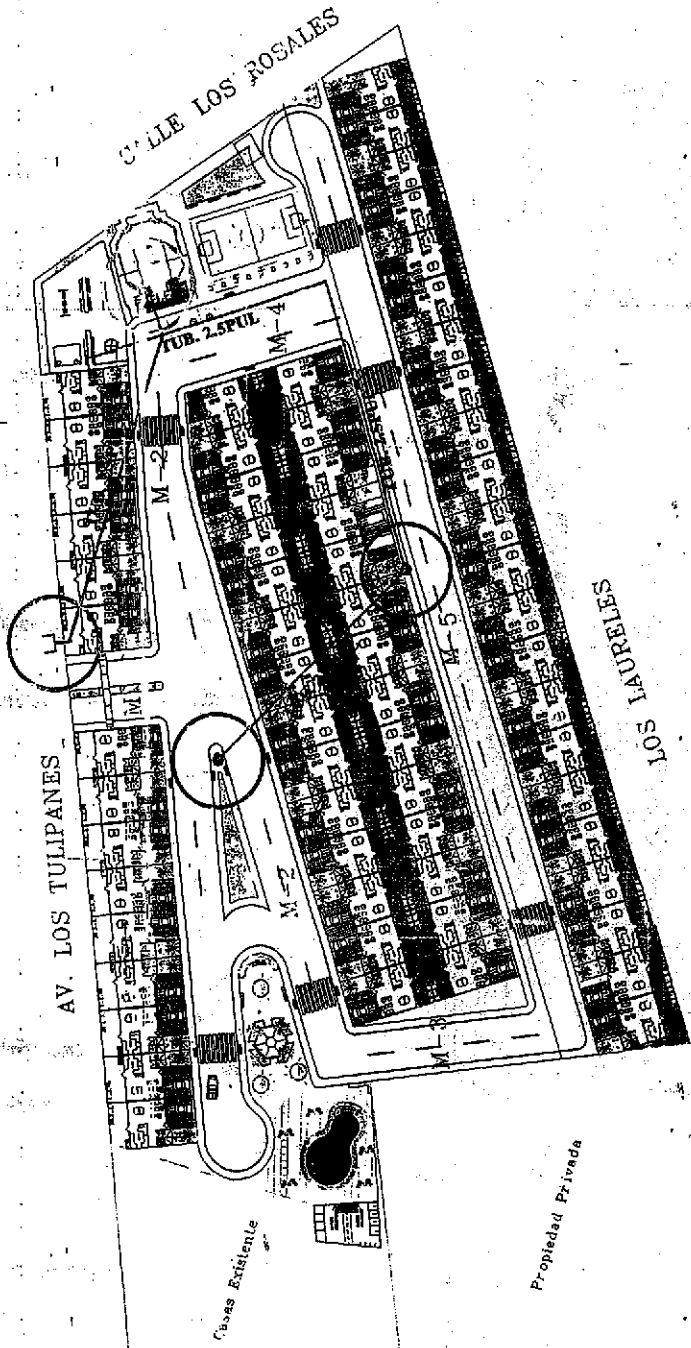
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"

simbologia

	PUNTO DE ENCUENTRO
	ruta de evacuación

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 Notario
 Cantón Manta

Proyecto de Instalación
 40001 - 14. 20000 - 14.000
 Instalado el 30 de Mayo de 1964



Casas Existentes

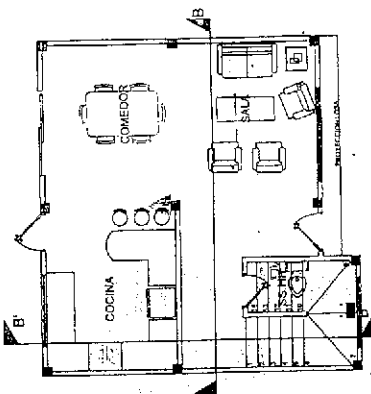
Propiedad Privada

SIMBOLOGIA

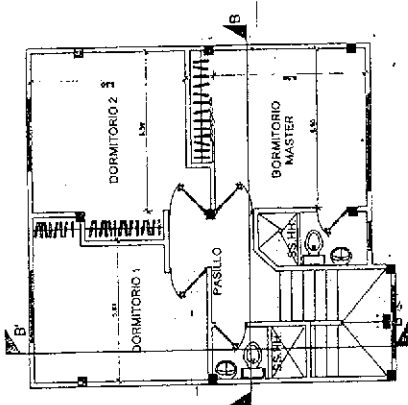
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIAMESA
	HIDRANTE

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

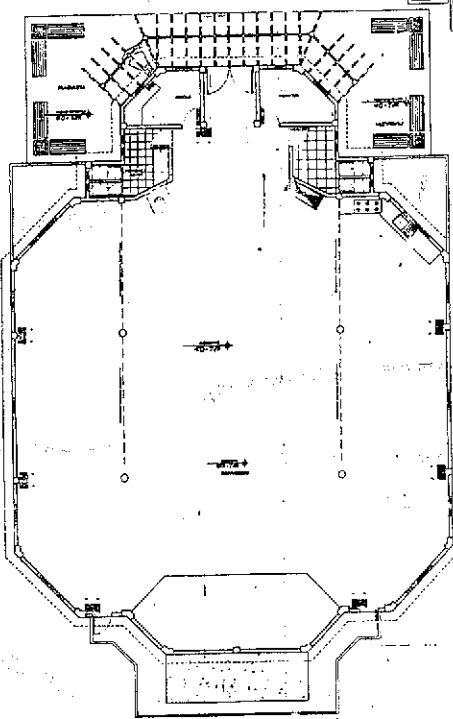
Conjunto Hab. "Mar Paraíso"



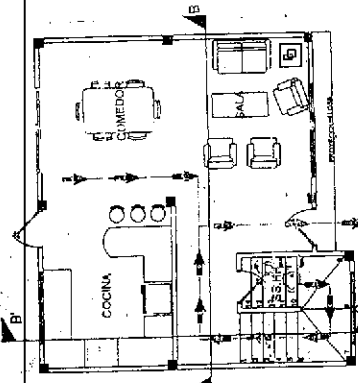
PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



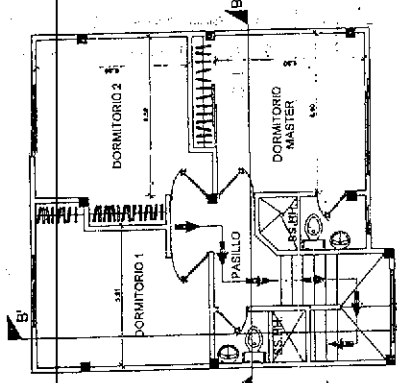
PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



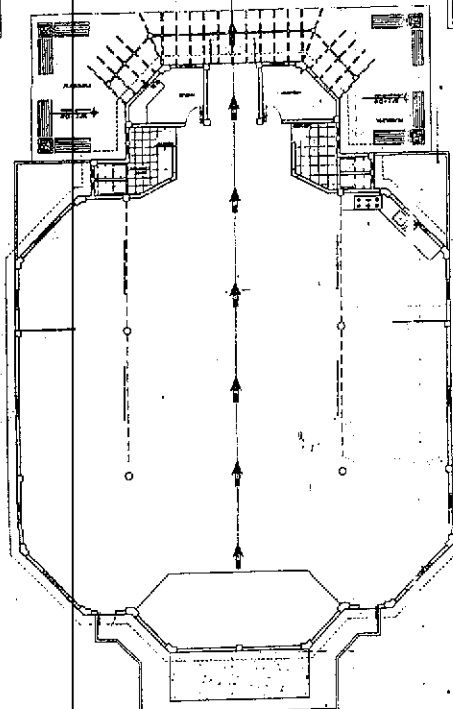
SALON COMUNAL



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA



PLANTA ARQUITECTONICA ALTA



SALON COMUNAL

INSTALACIONES CONTRA INCENDIO

SIMBOLOGIA	
INSTALACIONES CONTRA INCENDIO	
	LAMPARA DE EMERGENCIA
	EXTINTOR
	PULSADOR
	GABINETE CONTRA INCENDIO
	SIRENA AUDIBLE

SIMBOLOGIA	
RUTA DE EVACUACION	
	PUERTA DE EMERGENCIA

RUTA DE EVACUACION

R. Diego Chamorro Pepino
 JUNTO DE
 INGENIERIA
 QUINIA DEL CANTON MANTUA

CALLE LOS ROSALES

CAITIE LOS LAURENS

500
47-30
VIVIENDAS CONSTRUIDAS

CAUTION: SOLITARIAN

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

SHOW

PARQBADC POR
CMT. EE

[illegible]

	SIMBOLOGIA	
	ARMAS	
	DARLE CUMPLIMIENTO	
	PAREZ PROMISSA	
	ALGO DISTANCIA	
	VENTA	
	UNA COPIA DE OPORTUNIDAD EN SU INTERIOR	
	PROBES E. A. ZONA	
	Oportunidad secundaria	

PROYECTO: URBANIZACION "MAR PARAISO"

CONTIENE:

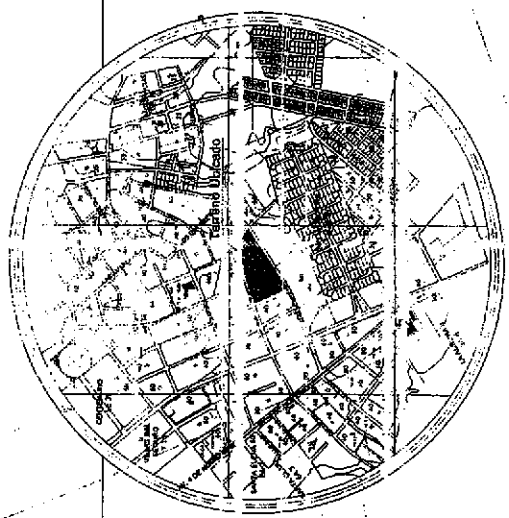
RED SECUNDARIA

1.1000

1.10000

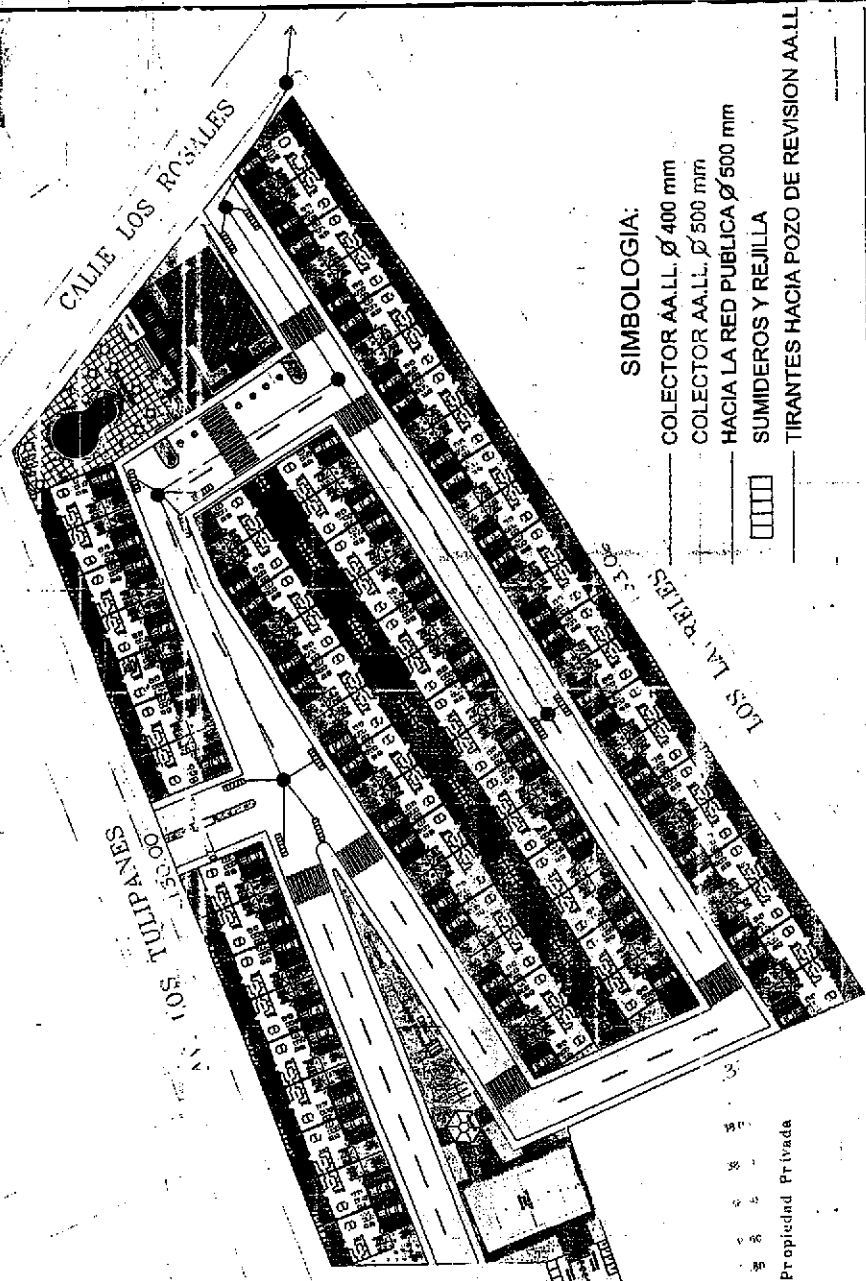
Only 3510

Hubert Thompson.



N= 3 333 300
E= 533 950

N= 3 333 300
E= 533 950



Casas Existentes

N= 3 333 300
E= 533 950

CALLE LA GARDENIAS

SIMBOLOGIA:

- COLECTOR AALL Ø 400 mm
- COLECTOR AALL Ø 500 mm
- HACIA LA RED PUBLICA Ø 500 mm
- □ □ □ SUMIDROS Y REJILLA
- TIRANTES HACIA POZO DE REVISION AALL

CALCULO USO DE SUELO

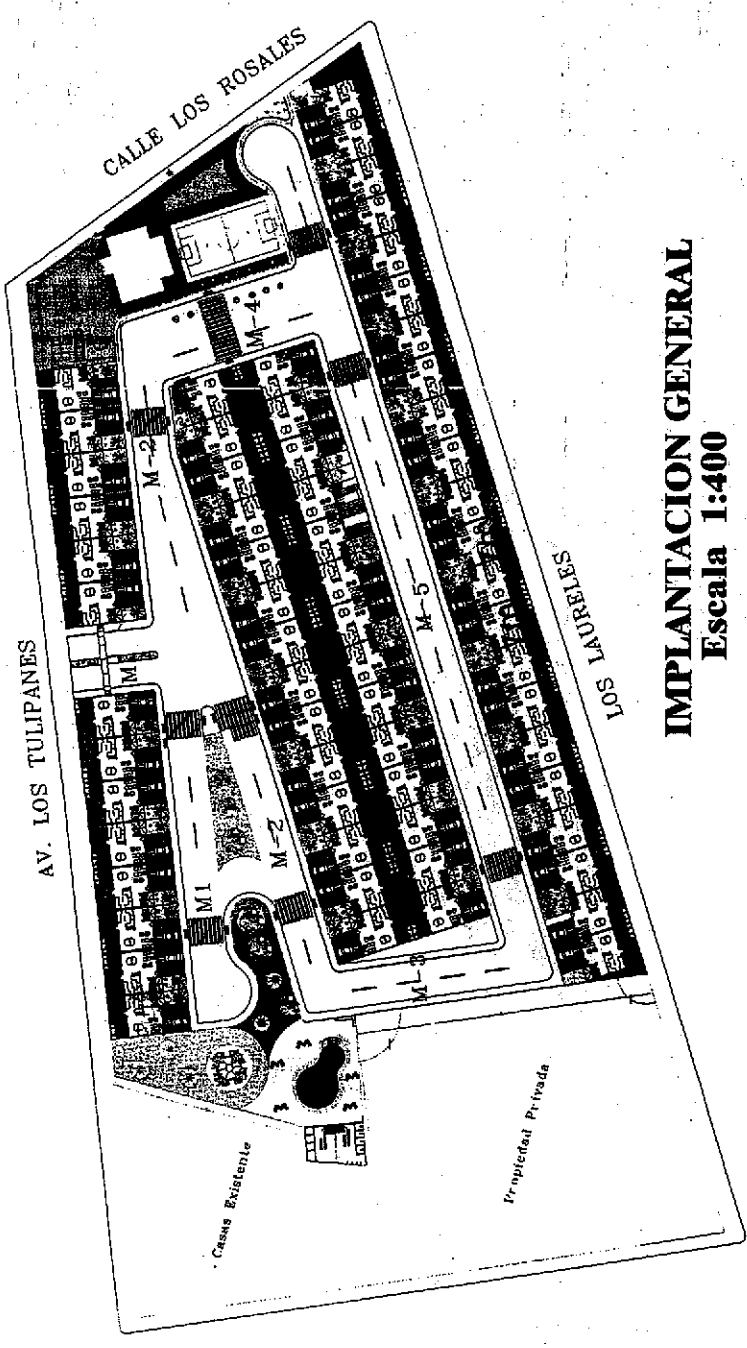
TOTAL TERRENO	10205.53 M2
LOTES	9325.52 M2 91.88%
AREAS VERDES	1318.55 M2 12.22%
VIAS Y ACERA	330.16 M2 3.08%
TOTAL USO SUELO	10655.33 M2 100%

IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor: FUXEL S.A.	CONTIENE:
Formato: A1	Laminas: 1/1	RED CONDUCCION AALL
Escala: 1:500	Fecha: 19/05/2013	

Revisado: [Signature]
Diseño: [Signature]
Ejecución: [Signature]

REV. 01/01/2010
 #001/11-2010-2010
 Calle 10 Mayo/14



IMPLANTACION GENERAL Escala 1:400



IMPLANTACION GENERAL

Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: IMPLANTACION GENERAL	
Responsable del Proyecto: <i>[Signature]</i> Ing. J. J. GARCIA		Responsable de la Construcción: <i>[Signature]</i> Ing. J. J. GARCIA		Formato: A1 Lámina: 8 Fecha: Febrero/2015	
Área: 10,986.43 m ²		Indicador: 2-12-37-08-000			


REVISADO
 Arquitecto: Roberto Zaldívar
 Auto: 11.10.01 - 2011
 Certificado: 300.849.111

ÁREAS VENDIBLES		
Mz	# de Lotes	m2
A	8	758.00 m2
B	6	567.00 m2
C	28	2,634.85 m2
D	22	2,114.70 m2
TOTAL	64	6,072.35 m2

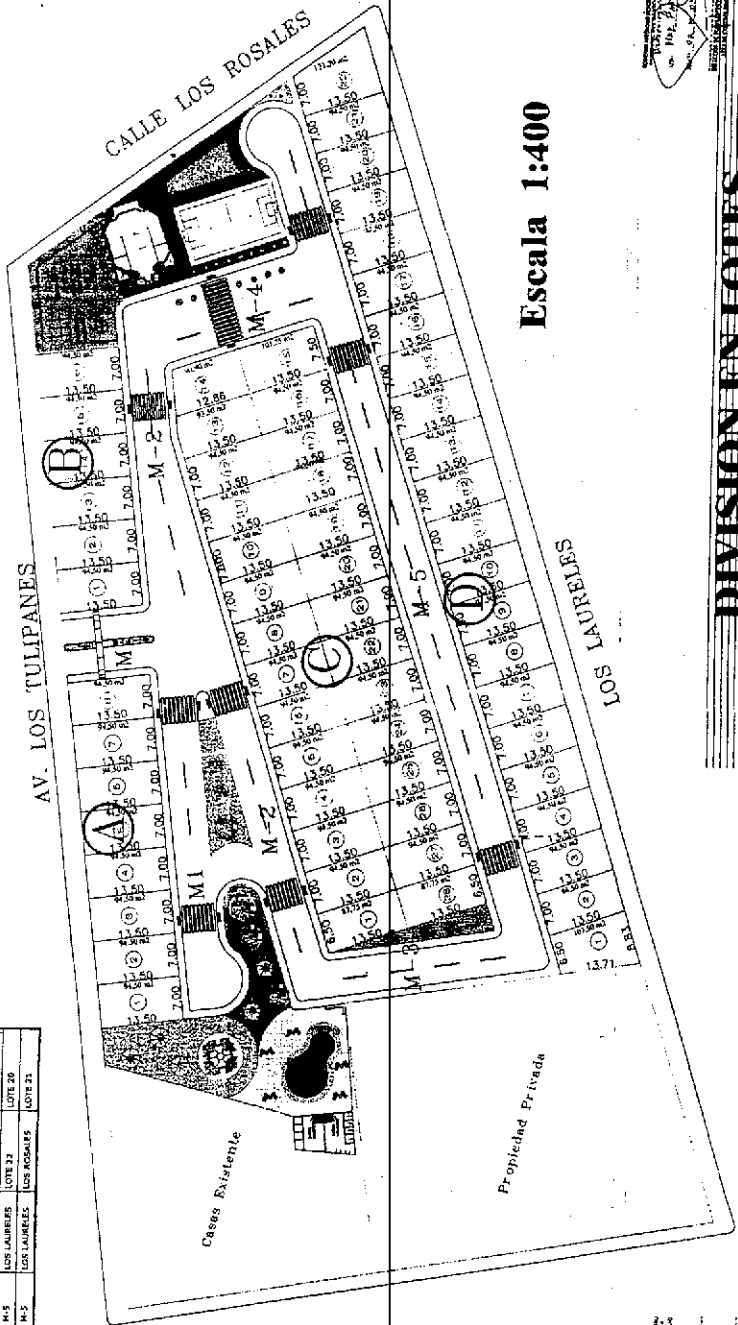
MANZANA		NORTE		SUR		ESTE		OESTE	
LOTES	ÁREA	LOTES	ÁREA	LOTES	ÁREA	LOTES	ÁREA	LOTES	ÁREA
1	100.46	101	100.46	102	100.46	103	100.46	104	100.46
2	94.50	105	94.50	106	94.50	107	94.50	108	94.50
3	94.50	109	94.50	110	94.50	111	94.50	112	94.50
4	94.50	113	94.50	114	94.50	115	94.50	116	94.50
5	94.50	117	94.50	118	94.50	119	94.50	120	94.50
6	94.50	121	94.50	122	94.50	123	94.50	124	94.50
7	94.50	125	94.50	126	94.50	127	94.50	128	94.50
8	94.50	129	94.50	130	94.50	131	94.50	132	94.50
9	94.50	133	94.50	134	94.50	135	94.50	136	94.50
10	94.50	137	94.50	138	94.50	139	94.50	140	94.50
11	94.50	141	94.50	142	94.50	143	94.50	144	94.50
12	94.50	145	94.50	146	94.50	147	94.50	148	94.50
13	94.50	149	94.50	150	94.50	151	94.50	152	94.50
14	94.50	153	94.50	154	94.50	155	94.50	156	94.50
15	94.50	157	94.50	158	94.50	159	94.50	160	94.50
16	94.50	161	94.50	162	94.50	163	94.50	164	94.50
17	94.50	165	94.50	166	94.50	167	94.50	168	94.50
18	94.50	169	94.50	170	94.50	171	94.50	172	94.50
19	94.50	173	94.50	174	94.50	175	94.50	176	94.50
20	94.50	177	94.50	178	94.50	179	94.50	180	94.50
21	94.50	181	94.50	182	94.50	183	94.50	184	94.50
22	94.50	185	94.50	186	94.50	187	94.50	188	94.50

MANZANA "B"		NORTE		SUR		ESTE		OESTE	
LOTES	ÁREA	LOTES	ÁREA	LOTES	ÁREA	LOTES	ÁREA	LOTES	ÁREA
1	94.50	101	94.50	102	94.50	103	94.50	104	94.50
2	94.50	105	94.50	106	94.50	107	94.50	108	94.50
3	94.50	109	94.50	110	94.50	111	94.50	112	94.50
4	94.50	113	94.50	114	94.50	115	94.50	116	94.50
5	94.50	117	94.50	118	94.50	119	94.50	120	94.50
6	94.50	121	94.50	122	94.50	123	94.50	124	94.50

MANZANA "C"		NORTE		SUR		ESTE		OESTE	
LOTES	ÁREA	LOTES	ÁREA	LOTES	ÁREA	LOTES	ÁREA	LOTES	ÁREA
1	94.50	101	94.50	102	94.50	103	94.50	104	94.50
2	94.50	105	94.50	106	94.50	107	94.50	108	94.50
3	94.50	109	94.50	110	94.50	111	94.50	112	94.50
4	94.50	113	94.50	114	94.50	115	94.50	116	94.50
5	94.50	117	94.50	118	94.50	119	94.50	120	94.50
6	94.50	121	94.50	122	94.50	123	94.50	124	94.50
7	94.50	125	94.50	126	94.50	127	94.50	128	94.50
8	94.50	129	94.50	130	94.50	131	94.50	132	94.50
9	94.50	133	94.50	134	94.50	135	94.50	136	94.50
10	94.50	137	94.50	138	94.50	139	94.50	140	94.50
11	94.50	141	94.50	142	94.50	143	94.50	144	94.50
12	94.50	145	94.50	146	94.50	147	94.50	148	94.50
13	94.50	149	94.50	150	94.50	151	94.50	152	94.50
14	94.50	153	94.50	154	94.50	155	94.50	156	94.50
15	94.50	157	94.50	158	94.50	159	94.50	160	94.50
16	94.50	161	94.50	162	94.50	163	94.50	164	94.50
17	94.50	165	94.50	166	94.50	167	94.50	168	94.50
18	94.50	169	94.50	170	94.50	171	94.50	172	94.50
19	94.50	173	94.50	174	94.50	175	94.50	176	94.50
20	94.50	177	94.50	178	94.50	179	94.50	180	94.50
21	94.50	181	94.50	182	94.50	183	94.50	184	94.50
22	94.50	185	94.50	186	94.50	187	94.50	188	94.50
23	94.50	189	94.50	190	94.50	191	94.50	192	94.50
24	94.50	193	94.50	194	94.50	195	94.50	196	94.50
25	94.50	197	94.50	198	94.50	199	94.50	200	94.50
26	94.50	201	94.50	202	94.50	203	94.50	204	94.50
27	94.50	205	94.50	206	94.50	207	94.50	208	94.50
28	94.50	209	94.50	210	94.50	211	94.50	212	94.50

CALCULO USO DE SUELO

TOTAL TERRENO	10965.63 M2
LOTES	6072.35 M2
ÁREAS VERDES	1681.10 M2
VÍAS Y ACERA	3212.18 M2
TOTAL USO SUELO	10965.63 M2
DENSIDAD POBLACIONAL	29.16 HAB / KM 2

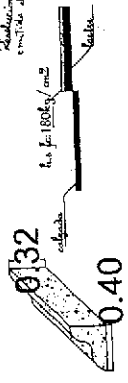


Escala 1:400

DIVISION EN LOTES

Promotor: **FIUXEL S.A.**
 Proyecto: **Conjunto Hab. "Mar Paraiso"**
 Responsable: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable estructural: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable civil: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable ambiental: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable topografía: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable legal: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable administrativo: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable financiero: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable de marketing: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable de relaciones públicas: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable de seguridad: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable de mantenimiento: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable de limpieza: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable de recolección de basura: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable de transporte: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable de comunicaciones: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable de energía: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable de agua: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable de saneamiento: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable de salud: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable de educación: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable de recreación: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable de cultura: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable de deporte: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable de turismo: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable de comercio: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable de servicios: **Arq. Mario González Soto**
 Responsable de otros: **Arq. Mario González Soto**

REVISADO
 Ing. Roberto M. Lora
 Ing. Roberto M. Lora
 Ing. Roberto M. Lora



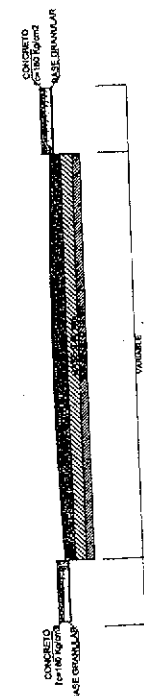
DETALLE BORDILLO PISO DE PALOMA Y ACERA



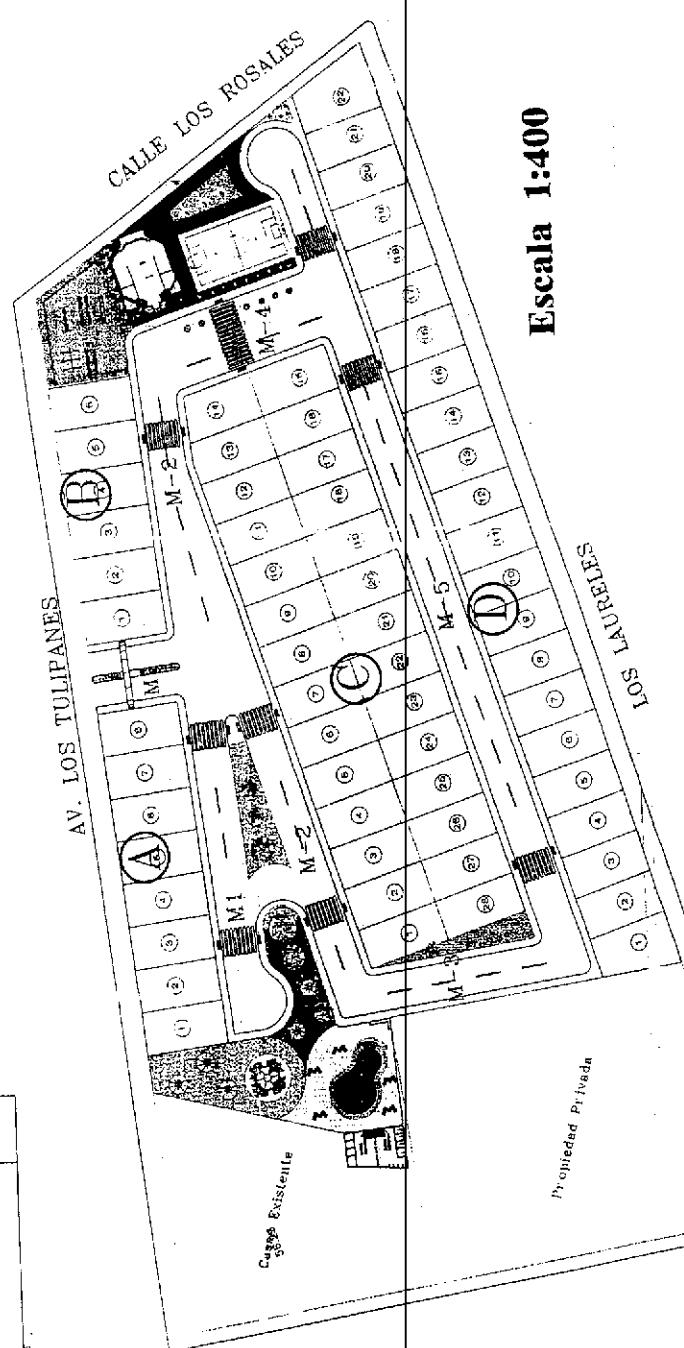
DETALLE DE RAMPA



EJE



CONCRETO
 150 kg/m³
 BASE GRANULAR
 150 kg/m³



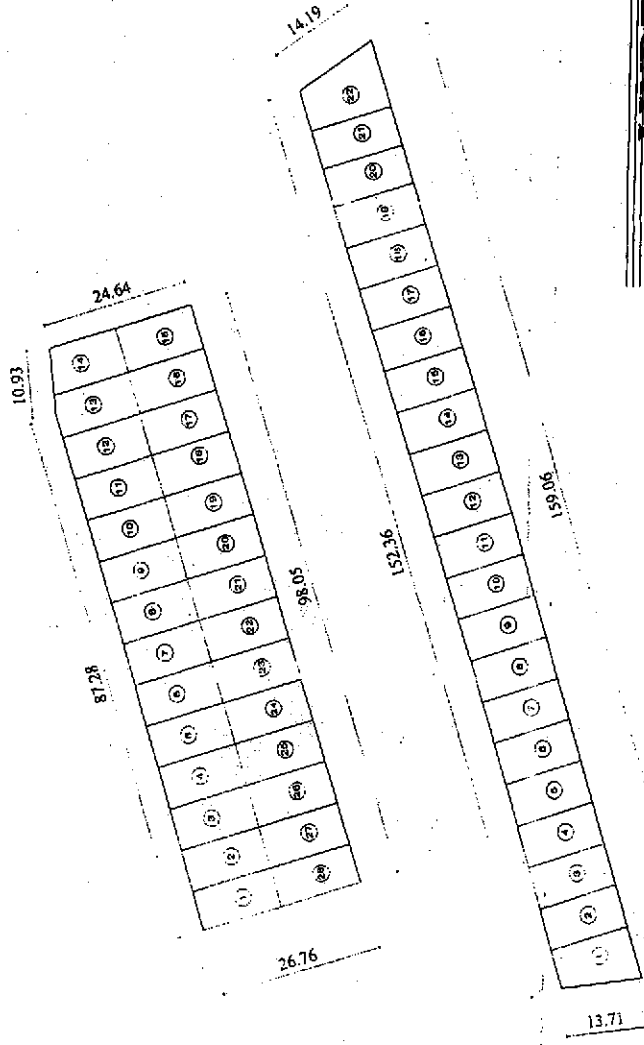
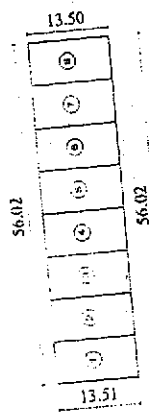
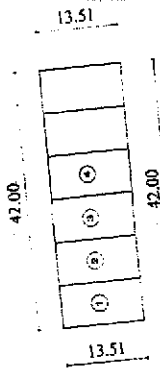
Escala 1:400

DISEÑO VIAL

Proyecto:	Conjunto Hab. "Mar Paraiso"	Promotor:	FIUXEL S.A.
Responsable del Proyecto:	Ing. Roberto M. Lora	Responsable del Proyecto:	Ing. Roberto M. Lora
FECHA:	Febrero / 2013	FECHA:	Febrero / 2013
INDICADO:	2-12-32-08-000	INDICADO:	2-12-32-08-000



CANTÓN MANTA
 Dr. Diego Chamorro
 Pepinos



Escala 1:400



LINDEROS Y COLINDANTES

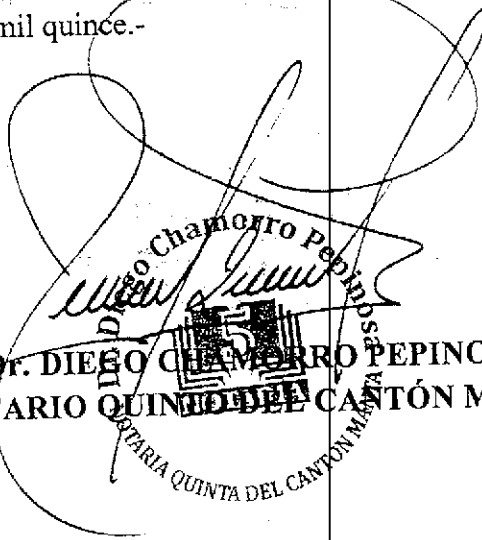
Proyecto: Conjunto Hab. "Mar Paraiso"		Promotor: FIUXEL S.A.		CONTIENE: PLANOS MANZANEROS	
Responsable del Proyecto: <i>[Signature]</i>		Responsable del Proyecto: <i>[Signature]</i>		FORMATO: A1	
Escala: 1:400		ÁREA: 10,985.83 m ²		LANTINA: 4	
Código Catastral: 2-12-32-08-008		Fecha: Febrero/2015		FECHA:	



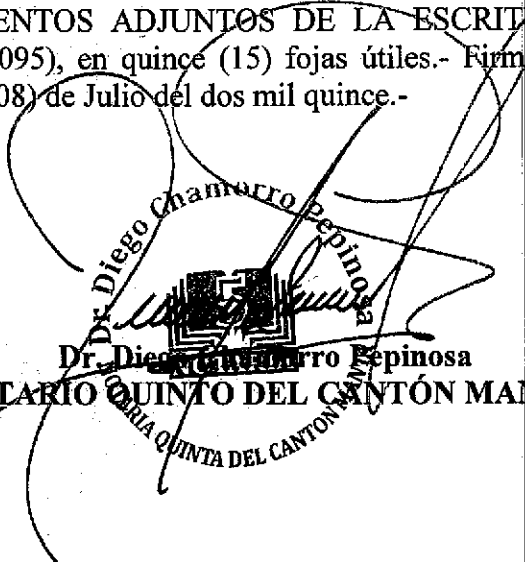
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en catorce (14) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo las copias simples de los PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A., que antecede.- Manta, ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DE LAS COPIAS SIMPLES DE LOS PLANOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "MAR PARAÍSO", PROPIEDAD DE LA COMPAÑIA FIUXEL S.A. Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02095), en quince (15) fojas útiles.- Firmada y sellada en Manta, al ocho (08) de Julio del dos mil quince.-


Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



Factura: 001-002-000006362



20151308005P02095

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02095



FECHA DE OTORGAMIENTO: 8 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO:

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 14

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO: DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-002-000006801



20151308005P02228

PROTOCOLIZACIÓN 20151308005P02228



FECHA DE OTORGAMIENTO: 21 DE JULIO DEL 2015

OTORGA: NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTO PROTOCOLIZADO: ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 3

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
GILER MENDOZA GABRIEL ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309528550

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

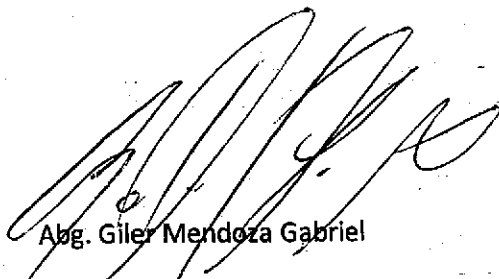
SEÑOR NOTARIO QUINTO DEL PUBLICO CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

ABG. GILER MENDOZA GABRIEL, en libre ejercicio de la profesión y con Registro Profesional No. 13-2009-187 del Foro de Abogados de Manabí, ante usted respetuosamente comparezco y solicito lo siguiente:

Que se sirva protocolizar la Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, de conformidad con lo que establece el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial vigente.

Sírvase proveer lo solicitado.



Abg. Giler Mendoza Gabriel
Mat. 13-2009-187 F.A.M.



Manta

G A D



ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN



En la ciudad de Manta, a los ocho días del mes de julio de dos mil quince, comparece a la suscripción del acta de entrega de recepción; por una parte el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, representado por el Ingeniero Jorge Olney Zambrano Cedeño, en su calidad de **ALCALDE DE MANTA**; y por otra parte la Urbanización Mar Paraíso, cuyo Promotor y propietaria la Compañía Fiuxel S.A representada por el señor Humberto Ruiz Barrera, en calidad de Gerente General, terreno ubicado en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta); quienes comparecen a efectos de dar cumplimiento a las Ordenanzas municipales, entregando áreas verdes y comunales al Gobierno Municipal de Manta.

OBJETO: Con fecha 26 de junio de 2015 mediante oficio No. 610-DPOT-JOC; suscrita por el Arq. Jonathan Orozco Cobeña, Director de Planeamiento Urbano, indica que con fecha 30 de mayo de 2015 el señor Alcalde ha emitido Resolución No. 001-ALC-M-JOZC-2015, de aprobación de modificatoria a la Resolución No. 005-ALC-M-JEB-2014 de aprobación a la Urbanización "Mar Paraíso" cuyo promotor propietario es la Compañía Fiuxel S. A y que se encuentra ubicada en el Barrio Centenario de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, por lo expuesto detalla las medidas y linderos y áreas comunales que quedaron a favor de la Municipalidad en cumplimiento de lo que estipula el art. 424 del COOTAD, con la finalidad de que se firme el Acta de Entrega – Recepción y su posterior protocolización e inscripción en la Registraduría de la Propiedad.

AREAS VERDES- COMUNALES DE LA URBANIZACION MAR PARAISO ENTREGADAS AL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA.

MEDIDAS Y LINDEROS:

AREA VERDE No. 1

Norte: 6.01m – Avenida Los Tulipanes

Sur: 24.67m – Propiedad particular

Este: Partiendo desde norte en 19.54m lote No. 1 manzana A, desde este punto gira en línea curva hacia el este en 5.83m; luego gira en línea curva hacia el oeste en 3.23m- calle M-1, luego continua hacia el oeste en 18,21m- calle M-2, desde el punto gira hacia el Sur en 7.93m.

Oeste: partiendo desde el norte en 32.50m- propiedad particular, desde este punto gira hacia el Sur en 10,04m- propiedad particular

Área Total: 728,63m²

AREA VERDE No. 2

Sur: 4.39m –Calle M-5

Este: 26.92m – Lotes 1 y 28 manzana C

Oeste: 26,92m- Calle M-3

Área: 62,90m²





G A D
Manta



AREA VERDE No. 3

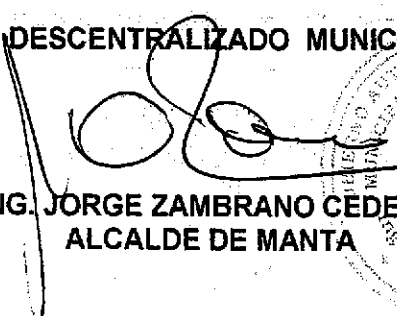
Norte: 22.05m -Calle M-1
Sur: 22.02m- Calle M-2
Este: 2.94m- Calle M-1
Oeste: en línea curva 5.02m- calle
Área: 103,80m²

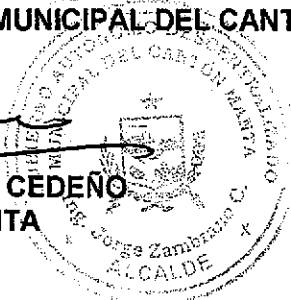
AREA VERDE No. 4

Norte: 14,61m - Avenida Los Tulipanes
Sur: partiendo desde el Oeste en 11.34m, desde este punto gira en línea curva hacia el Sur en 5.91m, desde este punto gira hacia el este en 3.35m
Este: 52.38m -Calle Los Rosales
Oeste: partiendo desde el Norte en 13.51m, desde este punto gira hacia el este en 5.09m; desde este punto gira hacia el Sur en 28.28m.
Área: 785.80m

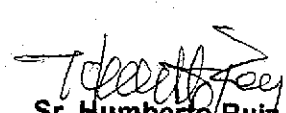
Para la validez del presente instrumento, este deberá ser protocolizado e inscrito en el Registro de la Propiedad de la Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA


ING. JORGE ZAMBRANO CEDENO
ALCALDE DE MANTA



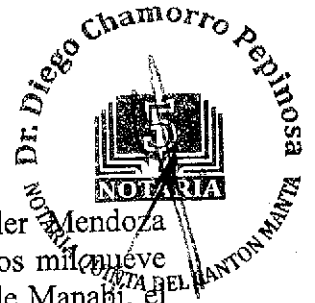
URBANIZACIÓN MAR PARAISO


Sr. Humberto Ruiz Barrera
Promotor-propietario de la
Compañía Fixuel S.A



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN: A petición del Abg. Giler Mendoza Gabriel, portador de la matrícula profesional número trece guion dos mil noventa y siete (13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí, el día de hoy, en tres (03) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del cantón Manta a mi cargo, protocolizo el Acta de Entrega y Recepción suscrita por el Ing. Jorge Zambrano Cedeño Alcalde de Manta, que antecede.- Manta, veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Se protocolizó en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Quinta del Cantón Manta, a mi cargo, en fe de ello, confiero primera copia CERTIFICADA DE LA PROTOCOLIZACION DEL ACTA DE ENTREGA Y RECEPCIÓN SUSCRITA POR EL ING. JORGE ZAMBRANO CEDEÑO ALCALDE DE MANTA Y MAS DOCUMENTOS ADJUNTOS DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO (P02228), en tres (03) fojas útiles. Firmada y sellada en Manta, al veintiuno (21) de Julio del dos mil quince.-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA