

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

REFERENCIAL AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

8026027

HOJA N°

DATOS GENERALES

- ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
☐ ZONA HOMOGENEO
☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio *Las Flores de San Mateo*
Calle *San Eloy*

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- ☐ LOTE INTERIOR
☐ POR PASAJE PEATONAL
☐ POR PASAJE VEHICULAR
☒ POR CALLE
☐ POR AVENIDA
☐ POR EL MALECON
☐ POR LA PLAYA
☐ MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE

METROS

CERRAMIENTO
HORMIGON ARMADO
MADERA
CANIA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

CALZADA

PIEDRA DE RIO
ADOQUIN
ASFALTO O CEMENTO

DESAGUES

NO EXISTE
SI EXISTE

ACERA

NO TIENE
ENCEMENTAZADO O PIEDRA DE RIO
DE ADOQUIN O BALDOSA

ELECTRICIDAD

NO EXISTE
SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

NO EXISTE
SI EXISTE

ALCANTARILLADO

NO EXISTE
SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

NO EXISTE
SI EXISTE AREA
SI EXISTE RED SUBTERRANEA

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

USO

CONSTRUCCION

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

20

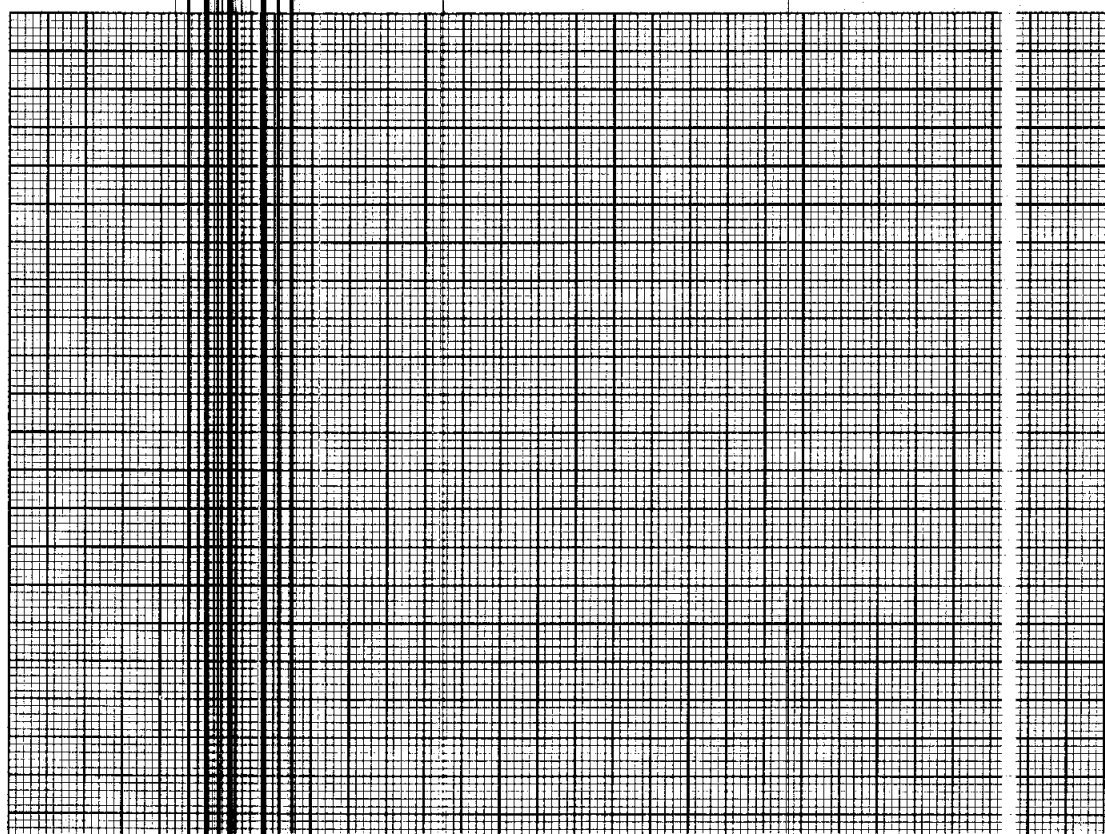
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

01

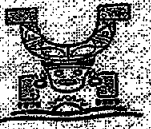
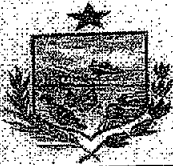
OBSERVACION

Aug 2008
B.H.

CROQUIS



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	20-08-2015	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	8026027	
NOMBRES y/o RAZON:	GAD - MANTA	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA:		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000409176

8/19/2015 3:50

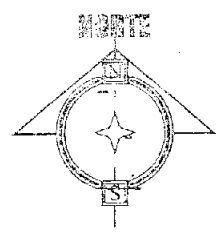
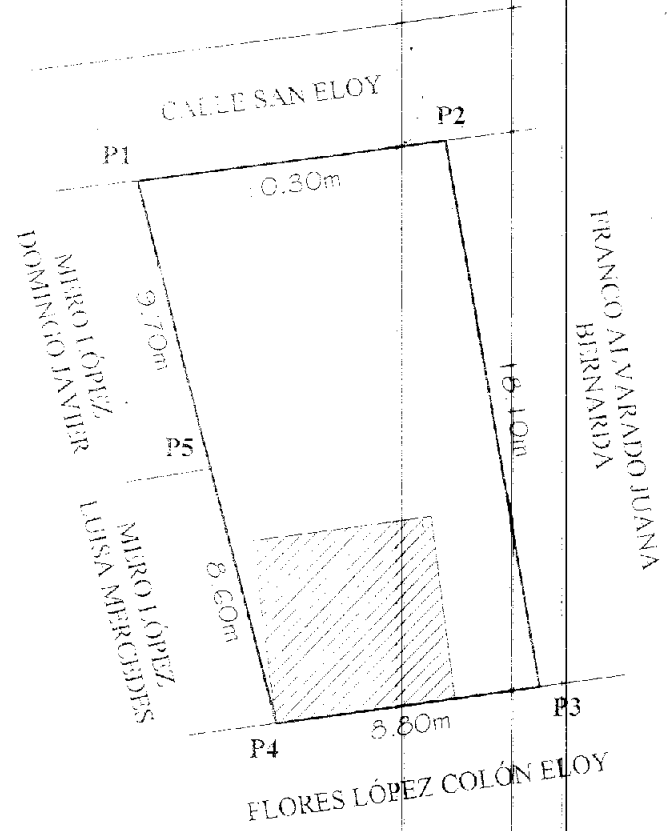
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
8-02-60-27-000	173,00	\$ 2.207,89	BARRIO LAS FLORES DE LA PARROQUIA SAN MATEO	2015	201077	409176
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MCPAL DEL CANTON MANTA			Costa Judicial			
8/19/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,60		\$ 1,60
			MEJORAS 2012	\$ 1,20		\$ 1,20
			MEJORAS 2013	\$ 1,80		\$ 1,80
			MEJORAS 2014	\$ 1,40		\$ 1,40
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,18		\$ 16,18
			TOTAL A PAGAR			\$ 22,18
			VALOR PAGADO			\$ 22,18
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

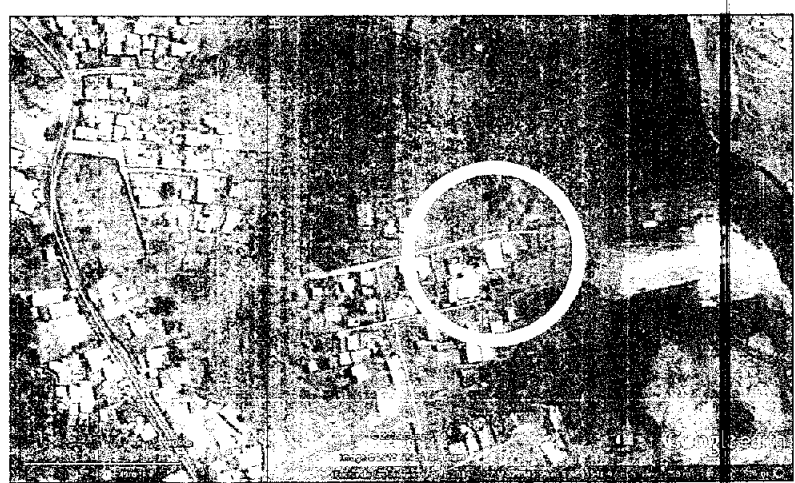
Sra. Maria José Zamora
REGAUDACIÓN

3/E.

PUNTOS	COORDENADAS P.S.A.D - 55		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	
1	521654,11	9893921,69	FRENTE: 10.30 M - CALLE SAN ELOY
2	521664,33	9893922,95	ATRÁS: 8.80 M - FLORES LÓPEZ COLÓN ELOY
3	521667,43	9893905,12	C. DERECHO: 18.10 M - FRANCO ALVARADO JUANA BERNARDA
4	521658,71	9893903,98	C. IZQUIERDO: 9.70 M - MERO LÓPEZ DOMINGO JAVIER + 8.60 M - MERO LÓPEZ LUISA MERCEDES
5	521656,55	9893912,30	ÁREA TOTAL: 173.00 M2



IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala ----- 1:250



UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ----- Referencial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS	
PARROQUIA "SAN MATEO"	
IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: SR. CHRISTIAN NOEL LAJE MERO	
CEDULA DE IDENTIDAD N°: 131143969-7	CLAVE CATASTRAL N°:
BARRIO: LAS FLORES	SECTOR: SAN MATEO
MANZANA N°:	LOTE N°:
FECHA DE EMISION DE INFORME: JULIO 2015	TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 6 AÑOS
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: EN CONSTRUCCIÓN (CIMENTACIÓN Y COLUMNAS)	
CALIDAD DE LA VIVIENDA:	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: 36.00 M2	