

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo: 0

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 998

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2110

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: miércoles, 19 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 19 de agosto de 2020 15:26

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	0201387859	HUILCA AVILES WILLIANS HOMERO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1309769212	AVILA VERA NURY MIREYA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1310459308	ALAVA ALAVA MONICA JASMIN	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	---------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
32702235000	31/08/2015 0:00:00	52947		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble que consiste en una parte de extensión de terreno ubicada en la calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 380,00 METROS CUADRADOS .

-Frente: Con 20,00 metros y calle pública.

-Atras: Con 20,00 metros y terrenos que se reservan los cónyuges vendedores.

-Costado-lado-derecho: Con 19,00 metros y terreno que se reservan los cónyuges vendedores .

-Costado-lado-izquierdo: Con 19,00 metros y terrenos que se reservan los cónyuges vendedores .

Dirección del Bien: ubicada en la calle sin nombre, Barrio Senderos

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la calle sin nombre barrio senderos de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Area total trescientos ochenta metros cuadrados.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 998

Número de Repertorio: 2110

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecinueve de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 998 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0201387859	HUILCA AVILES WILLIANS HOMERO	COMPRADOR
1309769212	AVILA VERA NURY MIREYA	COMPRADOR
1310459308	ALAVA ALAVA MONICA JASMIN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	32702235000	52947	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 19-ago./2020

Usuario: maira_saltos

Revision / Inscripción por: MAIRA SALTOS MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 19 de agosto de 2020





Factura: 002-003-000016549



20201308006P01424



NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308006P01424						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE AGOSTO DEL 2020, (12:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALAVA ALAVA MONICA JASMIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310459308	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HUILCA AVILES WILLIANS HOMERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0201387859	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	AVILA VERA NURY MIREYA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309769212	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	37111.05						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20201308006P01424
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE AGOSTO DEL 2020, (12:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

Esdrina Maricela Zambrano Mendoza

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P01424**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000016549**

5

6

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA
DE COMPRAVENTA**

7

8

9

OTORGA:

10

MÓNICA JASMÍN ALAVA ALAVA. -

11

12

A FAVOR:

13

WILLIANS HOMERO HUILCA AVILÉS Y NURY MIREYA AVILA VERA. -

14

15

CUANTÍA: \$ 37,111.05

16

17

DI 2 COPIAS

18

//PZM//

19

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECISIETE DE AGOSTO DEL DOS MIL VEINTE**, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA, NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA", la señorita **MÓNICA JASMÍN ALAVA ALAVA**, de estado civil soltera, quien comparece por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de identidad que corresponde a los números uno tres uno cero cuatro cinco nueve tres cero guion ocho, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- la Compareciente

20

21

22

23

24

25

26

27

28



1 es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad de treinta y seis años de edad,
2 domiciliado en la ciudad de Manta; y por otra parte, en calidad de
3 "COMPRADORES", los señores **WILLIANS HOMERO HUILCA AVILÉS** y **NURY**
4 **MIREYA AVILA VERA**, casados entre sí, quienes comparecen por sus propios y
5 personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme
6 exhibido sus cédulas de ciudadanía que corresponden a los números cero
7 dos cero uno tres ocho siete ocho cinco guion nueve; y, uno tres cero nueve siete
8 nueve dos uno guion dos respectivamente, cuyas copias fotostáticas
9 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura.- Los
10 Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de
11 cuarenta y cinco y cuarenta y un años, domiciliados en esta ciudad de
12 Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario
13 de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
14 que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
15 otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas,
16 temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de
17 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de
18 Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro
19 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
20 Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se
21 agregara como documento habilitante, me pidieron que eleve a escritura
22 pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:
23 **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase
24 incorporar una en la que conste un contrato DE COMPRAVENTA, contenido en las
25 siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y
26 suscripción del presente contrato, por una parte la señorita **MÓNICA JASMÍN**
27 **ALAVA ALAVA**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior
28 denominaremos LA VENDEDORA, y, por otra parte, los cónyuges **WILLIANS**

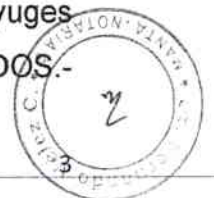


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **HOMERO HUILCA AVILÉS y NURY MIREYA AVILA VERA**, por sus propios y
2 personales derechos, hábiles y legalmente capaces, a quien en lo posterior
3 denominaremos **LOS COMPRADORES. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la
4 vendedora, que es propietaria de un inmueble que consiste en una parte de
5 extensión de terreno ubicada en la calle sin nombre, Barrio Senderos de la parroquia
6 Eloy Alfaro del cantón Manta, con los siguientes Linderos y Medidas: **POR EL**
7 **FRENTE:** Con veinte metros y calle publica; **POR ATRÁS:** Con veinte metros y
8 terreno que se reservan los cónyuges vendedores; **POR EL COSTADO DERECHO:**
9 Con diecinueve metros y terrenos que se reservan los cónyuges vendedores; y,
10 **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diecinueve metros y terreno que se reservan
11 los cónyuges vendedores; **ÁREA TOTAL: TRESCIENTOS OCHENTA METROS**
12 **CUADRADOS;** Dicho predio lo adquirió mediante Escritura Pública de Compraventa,
13 celebrada en la Notaria Séptima del Cantón Manta el día trece de agosto del dos mil
14 quince, e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día treinta y
15 uno de agosto del dos mil quince.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre
16 de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y
17 mediante el presente contrato, **LA VENDEDORA** señorita **MÓNICA JASMÍN**
18 **ALAVA ALAVA**, da en venta real y enajenación perpetua el lote de terreno descrito
19 e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de los señores
20 **WILLIANS HOMERO HUILCA AVILÉS y NURY MIREYA AVILA VERA**, quienes
21 compran y aceptan para si el inmueble que consiste en una parte de extensión de
22 terreno ubicada en la calle sin nombre, Barrio Senderos de la parroquia Eloy Alfaro
23 del cantón Manta, con los siguientes Linderos y Medidas: **POR EL FRENTE:** Con
24 veinte metros y calle publica; **POR ATRÁS:** Con veinte metros y terreno que se
25 reservan los cónyuges vendedores; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diecinueve
26 metros y terrenos que se reservan los cónyuges vendedores; y, **POR EL COSTADO**
27 **IZQUIERDO:** Con diecinueve metros y terreno que se reservan los cónyuges
28 vendedores; **ÁREA TOTAL: TRESCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.-**



1 No obstante de no determinarse sus mensuras, la venta se la realizara como cuerpo
2 cierto en el estado en el que se encuentre el bien, bajo los Linderos ya
3 determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: PRECIO.** - El precio de la
4 presente Compra-Venta pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es de
5 TREINTA Y SIETE MIL CIENTO ONCE DÓLARES AMERICANOS CON 05/100
6 (USD 37,111,05), Que la Vendedora declara tenerlos recibido en dinero en efectivo y
7 en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los Compradores.
8 **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** - La Compra-Venta del bien inmueble
9 individualizado se la hace como cuerpo cierto, en el estado en que actualmente se
10 encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y
11 pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre
12 ejercicio del mismo por parte de los adquiriente, quienes declara que conoce muy
13 bien el lote de terreno y casa que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora
14 se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA:**
15 **DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la
16 Ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.
17 **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia
18 autorizada de esta escritura, para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del
19 cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden.
20 **NOVENA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase Usted Señor Notario agregar las demás
21 cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente
22 Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y
23 habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes
24 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el abogado
25 JESUS ZAMBRANO ZAMBRANO, matricula número: trece guión dos mil ocho guión
26 ochenta y seis. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se
27 observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída
28 que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Ficha Registral-Bien Inmueble

52947

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003860
Certifico hasta el día 2020-07-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 32702235000

Fecha de Apertura: lunes, 31 agosto 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicada en la calle sin nombre, Barrio Senderos

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble que consiste en una parte de extensión de terreno ubicada en la calle sin nombre, Barrio Senderos de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 380,00 METROS CUADRADOS .

Frente: Con 20,00 metros y calle publica.

Atras: Con 20,00 metros y terrenos que se reservan los cónyuges vendedores.

Izquierdo: Con 19,00 metros y terrenos que se reservan los cónyuges vendedores .

Derecho: Con 19,00 metros y terreno que se reservan los cónyuges vendedores .

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2888 lunes, 31 agosto 2015	60076	60086

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 31 agosto 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 agosto 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DE TERRENO UBICADO EN LA CALLE SIN NOMBRE BARRIO LOS SENDEROS DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO DEL CANTÓN MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 380 METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALAVA ALAVA MONICA JASMIN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOLINA MUÑOZ MELVA GEOCONDA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALARCON CLAVIJO GUSTAVO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones>> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-07-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELEZ DE LA CRUZ LEONARDO OMAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20003860 certifico hasta el día 2020-07-23, la Ficha Registral Número: 52947.



Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 7 5 2 P G G N 7 M R





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000031455

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1310459308

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ALAVA ALAVA MONICA JASMIN
NOMBRES: BARRIO SENDEROS CALLE PUBLICA
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 23/07/2020 11:06:17
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 21 de octubre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Crédito Tributario

Subtotal USD 0.34
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.60



No. Autorización: 136002007000120565270000035672020740917
Detalle de factura electrónica
No. Fact.: 056-527-00003567
Fecha: 11/08/2020 02:09:34 p.m.

MONTO (99%) FLAVIO NEVES
RUC: 1768183520001

BonEcuador

11 AGO

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Bank Ecuador B.P.
11/08/2020 02:09:18 P.M. OK
CONCEPTO: 2950 RCE GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION URBOS
CITA CORRIENTE: 3-00117167-4 (3)-CJA CORRIENTE
REFERENCIA: 113728765
Concepto de Pago: 190499 OTROS NO ESPECIFIC
OFICINA: 76 - MANABÍ (08.) DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comisión Efectivo: 0.54
IVA: 0.06
TOTAL: 1.60
SUELTO A VERIFICACION

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082020-017543

N° ELECTRÓNICO : 205723

Fecha: 2020-08-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-27-02-235-000

Ubicado en: BARRIO SENDEROS CALLE PUBLICA S/N

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 380 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310459308	ALAVA ALAVA-MONICA JASMIN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,400.00

CONSTRUCCIÓN: 25,711.05

AVALÚO TOTAL: 37,111.05

SON: TREINTA Y SIETE MIL CIENTO ONCE DÓLARES 05/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 07 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



117585XC54KPK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082020-017714

Manta, martes 11 agosto 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-27-02-235-000 perteneciente a ALAVA ALAVA MONICA JASMIN con C.C. 1310459308 ubicada en BARRIO SENDEROS CALLE PUBLICA S/N BARRIO CAMINO A CORRALES PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,111.05 TREINTA Y SIETE MIL CIENTO ONCE DÓLARES 05/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 10 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



117763A4JTLVE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







N° 082020-017244
Manta, lunes 03 agosto 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALAVA ALAVA MONICA JASMIN** con cédula de ciudadanía No. **1310459308**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 03 octubre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



117284PQMLP2G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
3-27-02-235-000	380	37111.05	673344	393232

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1316459308	ALAVA ALAVA MONICA JASMIN	BARRIO SENDEROS CALLE PUBLICA S/N

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		50.31
TOTAL A PAGAR		\$ 51.31
VALOR PAGADO		\$ 51.31
SALDO		\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0201387859	HUILCA AVILES WILLIANS HOMERO	S

Fecha de pago: 2020-08-11 12:43:52 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1738514750

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-27-02-235-000	300	37111.05	673342	393231

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310459308	ALAVA ALAVA MONICA JASMIN	BARRIO SENDEROS CALLE PUBLICA S/N

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0201387859	HUILCA AVILES WILLIANS HOMERO	S

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		371.05
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		111.33
TOTAL A PAGAR		\$ 482.38
VALOR PAGADO		\$ 482.38
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-08-11 12:43:18 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T752625940

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 130976921-2

APPELLIDOS Y NOMBRES
AVILA VERA NURY MIREYA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1978-10-27

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MUJER

ESTADO CIVIL
CASADO

WILLIAMS HOMERO HUILCA AVILES

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ENFERMERA/O

ES143V1249

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVILA CARREÑO EMILIO LAURO

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA BELLO LETTY ENMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2020-02-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-02-28

Abg. Maricela Zambrano

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA N.º

0001 - 117 CERTIFICADO No.

1309769212 CÉDULA No.

AVILA VERA NURY MIREYA
APPELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **2**

ELECCIONES 2019

CIUDADANAJ/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Abg. Maricela Zambrano



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 0(fojas útiles.

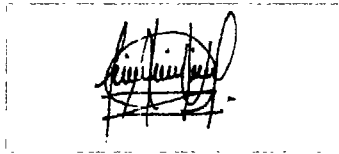
Manta,

17 de Mayo 2021
Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309769212

Nombres del ciudadano: AVILA VERA NURY MIREYA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ENFERMERA/O

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HUILCA AVILES WILLIANS HOMERO

Fecha de Matrimonio: 28 DE FEBRERO DE 2020

Nombres del padre: AVILA CARREÑO EMILIO LAURO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA BELLO LETTY ENMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-332-39652



202-332-39652

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





FUERZAS ARMADAS Y POLICIA NACIONAL DEL ECUADOR

0201387859 000-51583 0374275816

CÉDULA TARJETA ISOPOL

HUILCA AVILES

WILLIAMS HOMERO

CABO PRIMERO O+

11/07/2016

ADVERTENCIA

Este documento es único y exclusivo de su **TITULAR** y su uso es personal e intransferible en asuntos Policiales. El uso de esta tarjeta por parte de terceras personas, con alteraciones y/o caducada, es causa de retiro de la misma y el portador será **DETENIDO** para ser investigado. En caso de pérdida debe ser remitida a la Unidad Policial más cercana.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

Fuerzas Armadas y Policía Nacional

020138785-9

CÉDULA

HUILCA AVILES

WILLIAMS HOMERO

NOMBRES

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ELECCIONES
SECCIONALES Y NCPES

2019

Ciudadana (o)

EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta,

Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA Nº 131045930-8

ALAVA ALAVA MONICA JASMIN

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1983-08-20

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: F

ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE

4333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALAVA RODRIGUEZ TORIBIO JEREMIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALAVA ESTRELLA COLOMBIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2014-10-21

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-10-21

Mónica Alava

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0001 F JUNTA No.

0001 - 006 CERTIFICADO No.

1310459308 CEDULA No.

ALAVA ALAVA MONICA JASMIN
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: PORTOVIEJO

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: SAN PLACIDO

ZONA: 1

Mónica Alava.



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mónica Álava

Número único de identificación: 1310459308

Nombres del ciudadano: ALAVA ALAVA MONICA JASMIN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE AGOSTO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALAVA RODRIGUEZ TORIBIO JEREMIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA ESTRELLA COLOMBIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 206-332-39768



206-332-39768

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA P.S.A.
APELLIDOS Y NOMBRES
HUILCA AVILES
WILSANS HORNERO
LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR
CHILANES
CHILANES
FECHA DE NACIMIENTO: 27 de 12 de 1977
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: **HOMBRE**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
NURY MORENO
AVILA VERA

N. 020138785-9

INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **POLICIA** V33482248

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **HUILCA BELTRAN CARLOS OLMEDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **AVILES GOYES DOROTEA ELECTRA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA**
2020-02-28

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2030-02-28**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

Fuerzas Armadas y Policía Nacional

020138785-9

CÉDULA

HUILCA AVILES
APELLIDOS

WILSANS HORNERO
NOMBRES



F. PRESIDENCIAL DE LA JUV.

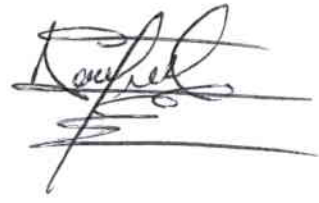
ELECCIONES
SECCIONALES Y L.P.C.C.S.

2019

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA
QUE USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

INP. IGM. 79

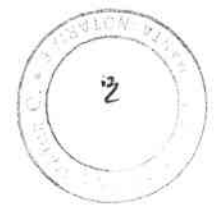


Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

11 AGO 2020
Maricela Zambrano

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0201387859

Nombres del ciudadano: HUILCA AVILES WILLIANS HOMERO

Condición del cedulaado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/CHILLANES/CHILLANES

Fecha de nacimiento: 9 DE DICIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: POLICIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVILA VERA NURY MIREYA

Fecha de Matrimonio: 28 DE FEBRERO DE 2020

Nombres del padre: HUILCA BELTRAN CARLOS OLMEDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: AVILES GOYES DOROTEA ELECTRA

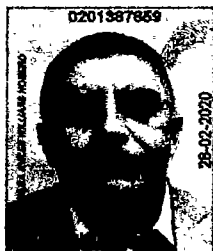
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE FEBRERO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-332-39623



203-332-39623

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
2 notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

3

4

5

Mónica Alava



6

MÓNICA JASMÍN ALAVA ALAVA

7

C.C.No. 131045930-8

8

Teléfono: 0982013491

9

Dirección: Maria Auxiliadora numero Dos

10

11

Williams Homero Huilca Avilés



12

WILLIAMS HOMERO HUILCA AVILÉS

13

C.C.No. 020138785-9

14

Teléfono: 0969829005

15

Dirección: Urbanización Si Vivienda

16

17

Nury Mireya Avila Vera



18

NURY MIREYA AVILA VERA

19

C.C.No. 130976921-2

20

Teléfono: 0985114325

21

Dirección: Urbanización Si Vivienda

22

23

24

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Abg. Maricela Zambrano

Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

Abogada Esdrina Maricela Zambrano Mendoza

ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA PUBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

EL NOTA... *12*

